

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



20 DIC. 2016

COPIA AUTENTICADA DE
DOCUMENTO ORIGINAL

[Firma]
Kong. Matilde Román Fuentes
Fedataria Titular
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

RESOLUCIÓN N°

099-2016/SBN



San Isidro, 19 de diciembre de 2016

VISTO:

El Informe N° 01127-2016/SBN-OPP-MPO de fecha 09 de diciembre de 2016, emitido por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto; y,

CONSIDERANDO:

Que, el numeral 71.3 del artículo 71 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 28411, Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto, aprobado por el Decreto Supremo N° 304-2012-EF, indica que los Planes Operativos Institucionales reflejan las Metas Presupuestarias que se esperan alcanzar para cada año fiscal y constituyen instrumentos administrativos que contienen los procesos a desarrollar en el corto plazo, precisando las tareas necesarias para cumplir las Metas Presupuestarias establecidas para dicho período, así como la oportunidad de su ejecución, a nivel de cada dependencia orgánica;

Que, mediante la Resolución N° 081-2015/SBN, de fecha 21 de diciembre de 2015, se aprobó el "Plan Operativo Institucional - POI 2016" de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, como un documento de gestión que muestra la programación de las metas que se esperan alcanzar en el año fiscal 2016, en concordancia con los recursos financieros asignados a la Entidad;

Que, mediante la Resolución N° 088-2016/SBN de fecha 14 de noviembre de 2016, se aprobó la segunda reformulación del "Plan Operativo Institucional - POI 2016" de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, aprobado por la Resolución N° 081-2015/SBN, modificado por la Resolución N° 003-2016/SBN y reformulado por la Resolución N° 046-2016/SBN;

Que, mediante el documento de vistos, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto informa que el resultado del cumplimiento de metas acumulado al mes de octubre, superó lo programado por dicha unidad orgánica, por la Secretaría General (SG), el Órgano de Control Institucional (OCI) y por la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (SDDI); situación que conlleva a modificar las metas de las actividades presupuestales de los mencionados órganos y unidades orgánicas para el sinceramiento de la ejecución vs. la programación correspondiente;

Que, en tal sentido, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto recomienda la modificación del Cuadro N° 01: Variación de las Metas Físicas y Financieras - POI 2016"; del numeral V. "Reformulación de las Metas Físicas - Indicadores, Metas y Responsables", así como, del



numeral VII. "Anexo N° 01: Matriz de Actividades y Cronograma de Ejecución" correspondientes a la segunda reformulación del "Plan Operativo Institucional - POI 2016" de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN;

Con los visados de la Secretaría General, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, y la Oficina de Asesoría Jurídica;

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 71 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 28411, Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto, aprobado por el Decreto Supremo N° 304-2012-EF y, en aplicación del artículo 10 y los literales h) y r) del artículo 11 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010- VIVIENDA;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aprobar la modificación del Cuadro N° 01: "Variación de las Metas Físicas y Financieras- POI 2016"; del numeral V. "Reformulación de las Metas Físicas - Indicadores, Metas y Responsables", así como, del "Anexo N° 01: Matriz de Actividades y Cronograma de Ejecución", correspondientes a la Secretaría General (SG), la Oficina de Planeamiento y Presupuesto (OPP), el Órgano de Control Institucional (OCI) y la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (SDDI), que forman parte integrante de la segunda reformulación del "Plan Operativo Institucional - POI 2016" de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, aprobada con la Resolución N° 088-2016/SBN.

Artículo 2°.- Encargar a la Oficina de Administración y Finanzas disponga la publicación de la presente Resolución en la página web institucional (www.sbn.gob.pe).

Regístrese y comuníquese



JOSE LUIS PAIRAZAMAN TORRES
SUPERINTENDENTE
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

20 DIC. 2016

COPIA AUTENTICADA DE
DOCUMENTO ORIGINAL

Abog. Matilde Román Fuentes
Fedatario Titular
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

20 DIC. 2016

COPIA AUTENTICADA DE DOCUMENTO ORIGINAL

ANEXO

Abog. Matilde Roman Fuentes
Fedatario Titular
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Cuadro N° 01: Variación de las Metas Físicas y Metas Financieras - POI 2016

Comparativo Metas Físicas y Financieras Inicial vs Reformuladas						
Meta Presupuestal	METAS FÍSICAS			METAS FINANCIERAS		
	Inicial	Reformulado	% de Variación	Inicial	Reformulado	% de Variación
Meta 01	41 032	149 368	264,03%	2 860 695	3 989 212	39,45%
Meta 02	7 061	31 669	348,48%	2 395 045	3 490 287	45,73%
Meta 03	18	44	144,44%	355 811	559 820	57,34%
Meta 04	1 604	5 488	242,25%	932 097	2 436 721	161,42%
Meta 05	1 854	3 694	99,30%	10 088 393	11 425 523	13,25%
Meta 06	628	579	-7,73%	1 262 234	1 592 000	26,13%
Meta 07	4 035	5 287	31,02%	4 093 999	4 657 362	13,76%
Meta 08	12	12	0,00%	58 950	60 318	2,32%
Meta 09	22 091	57 969	162,41%	1 064 863	2 007 096	88,48%
Meta 10	1 926	3 572	85,51%	1 871 918	2 966 411	58,47%
TOTAL	80 260	257 682	221,06%	24 984 005	33 184 750	32,82%

Fuente: Órgano y Unidades Orgánicas - MEF

Elaboración: OPP

V. REFORMULACIÓN DE LAS METAS FÍSICAS - INDICADORES, METAS Y RESPONSABLES

Cuadro N° 08: Metas Físicas Segunda Reformulación/Responsables

Meta Presupuestal	Órganos y Unidades Orgánicas	Metas Físicas	
	Responsable	Inicial	Reformulado
Met 01	AD-SG-UTD-ORPE-OAJ-OP	41 032	149 368
Met 02	OAF-SAPE-SAC-SAPE-SAT	7 061	31 669
Met 03	OCI	18	44
Met 04	PP	1 604	5 488
Met 05	DGPE-SADPE-SDDI	1 854	3 694
Met 06	SDS- Playas	628	579
Met 07	SAPE- Obligaciones Previsio	4 035	5 287
Met 08	SAPE- Obligaciones Previsio	12	12
Met 09	SDRC	22 091	57 969
Met 10	DNR-SDNC	1 926	3 572
TOTAL		80 260	257 682

Fuente: Órgano y Unidades Orgánicas

Elaboración: OPP

SEGUNDA REFORMULACIÓN (MODIFICACIÓN) DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
 (PROGRAMACIÓN MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orçánica: SECRETARÍA GENERAL
 Sede: 37. VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y MANEJAMIENTO
 Unidad Ejecutora: 058 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
 Categoría: 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (294)
 Programa: 02 ACCIONES CENTRALES
 Subprograma: 001 ACCIONES CENTRALES

Producto/Proyecto: 3 999999 SIN PRODUCTO
 Actividad: 5 000002 CONDUCCIÓN Y ORIENTACIÓN SUPERIOR
 Función: 18 VIVENDAY DESARROLLO URBANO
 Grupo Funcional: 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
 Grupo Funcional: 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Código	Actividad POI	Indicadores	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL							
				ENE	FEB	MAR	1 TRIM	ABR	MAY	JUN	II TRIM	1 SEM	JUL	AGO	SET		III TRIM	OCT	NOV	DIC	IV TRIM		
OE2	Fortalecer las funciones de la BBN para posicionarla como un Ente Rector, sólido y confiable.	Número de acciones	Acciones	4	4	3	11	4	3	3	3	10	21	2	3	3	8	2	3	2	2	7	36
OE2.1	Posicionar positivamente a la BBN en la sociedad y en los grupos de interés	Número de acciones	Acciones	1	1	1	3	2	2	5	9	12	6	6	5	6	17	11	0	0	0	11	40
1.2.2	Seguimiento al nivel de implementación de la recomendación OC que corresponden a los órganos de apoyo y asesoramiento	Número de documentos emitidos	Documentos emitidos	140	100	140	440	100	140	100	460	920	140	160	140	440	257	190	180	180	627	1067	
1.2.3	Realizar coordinar y aprobar propuestas de decretos de gestión y otros rendidos por los órganos de apoyo y asesoramiento para posterior firma de decretos	Número de informes con el nivel de avance	Informes	3	2	4	9	2	1	1	4	13	1	1	1	1	3	1	1	1	1	3	19
1.2.4	Proponer y promover la implementación y seguimiento de proyectos para el fortalecimiento institucional	Número de resoluciones emitidas	Resoluciones	4	4	5	13	6	14	12	32	45	14	12	14	40	32	18	12	12	62	147	
1.2.5	Emitir resoluciones	Número de acciones	Acciones	3	3	4	10	3	3	4	10	20	3	3	4	10	5	3	3	3	11	41	
1.2.6	Conducir las Comités Técnicos conformados en relación a las normas aplicables para la BBN	Número de actividades realizadas	Actividad	4	5	5	14	4	5	27	35	50	26	27	27	79	27	27	26	26	60	209	
1.2.7	Promover actividades de comunicación masiva	Número de actividades realizadas	Actividad	22	23	25	70	23	23	21	67	137	18	15	16	49	24	21	14	14	59	245	
1.2.8	Promover actividades de comunicación externa	Número de acciones realizadas	Acciones	0	0	1	1	0	0	1	1	2	0	0	1	1	1	0	1	1	2	5	
1.2.9	Fortalecimiento de las acciones de gestión de la Secretaría General	Número de actividades realizadas	Actividad	0	0	2	2	1	1	1	3	5	0	1	0	1	1	1	1	1	0	2	8
1.2.10	Promover, coordinar y atender actividades probocadoras	Número de actividades realizadas	Actividad	181	202	100	573	205	192	235	632	1 205	210	226	212	646	360	265	230	884	2 717		
Total				181	202	100	573	205	192	235	632	1 205	210	226	212	646	360	265	230	884	2 717		

2 0 DIC. 2016

COPIA AUTENTICADA DE DOCUMENTO ORIGINAL

Abog. Matilde Román Fuentes
 Fedatario Titular
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Responsable de las metas del POI
 PAUL RAMIRO CABANILLAS
 Secretario General (e)
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SEGUNDA REFORMULACIÓN (MODIFICACIÓN) DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(EJECUCIÓN MENSUAL DE METAS FÍSICAS)

Unidad Orgánica: OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO
Sector: 37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Pliego: 056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora: 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
Categoría: 02 ACCIONES CENTRALES
Programa: 9001 ACCIONES CENTRALES

Producto/Proyecto: 3.999999 SIN PRODUCTO
Actividad: 5.000003 GESTION ADMINISTRATIVA
Función: 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
División Funcional: 006 GESTION
Grupo Funcional: 0006 ASESORAMIENTO Y APOYO

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL			
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC				
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada																	
OE3.2	Proponer Políticas y Planes Nacionales en Bienes Estatales y el fortalecimiento de los procesos internos e instrumentos de gestión institucionales																	
1.6.1	Implementación de la Fase II de la gestión por procesos.	Fase II implementada	0	1	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	5
1.6.2	Elaboración/Formulación/Reprogramación de los documentos de Gestión como PEI, Presupuesto Multianual, Presupuesto Anual y POI de la SBN	Plan / Documento	1	0	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	3	13
1.6.3	Seguimiento / Monitoreo y Evaluación del Plan Estratégico Institucional y Plan Operativo Institucional.	Acción	2	3	3	6	1	1	1	1	2	2	1	1	8	1	4	34
1.6.4	Aprobación, Ejecución y Evaluación Presupuestaria	Documento	72	108	159	168	396	383	173	218	223	317	328	229	2784			
1.6.5	Programación/monitoreo/evaluación de metas referidas a Políticas Nacionales y Planes Nacionales desarrollados por organismos rectores.	Documento	1	1	0	0	0	1	2	0	2	5	3	3	18			
1.6.6	Análisis y emisión de Opiniones Técnicas	Documento	3	7	7	5	4	3	5	5	3	7	7	5	61			
1.6.7	Acciones que contribuyen a la Transparencia Institucional	Documento/ Acción	2	1	6	1	1	4	1	1	3	3	0	2	25			
1.6.8	Elaboración/Formulación/Reprogramación de los documentos de Gestión y Gestión de Recursos Financieros	Documento/ Acción	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	1	0	5			
1.6.9	Promover acciones relacionados con los Sistemas Nacionales de Gestión de Riesgo y Calidad al interior de la SBN.	Documento/ Acción	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1	0	4			
1.6.10	Fortalecimiento del área	Documento	0	2	3	3	3	3	3	3	3	7	0	0	30			
TOTAL META			81	123	183	186	406	407	187	233	237	349	341	246	2 979			

20 DIC. 2016

Copia Autenticada de Documento Original

Abog. Matilde Román Fuentes
Fedatario Titular
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Resolución que las metas del POI

PAUL RAMOJA CABANILLAS
Jefe de Oficina de Planeamiento y Presupuesto
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SEGUNDA REFORMULACIÓN (MODIFICACIÓN) DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
 (PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica: ORGANISMO DE CONTROL INSTITUCIONAL
 Sector: 37 VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
 Pliego: 056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
 Unidad Ejecutora: 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
 Categoría: 02 ACCIONES CENTRALES
 Programa: 9001 ACCIONES CENTRALES

Producto/Proyecto: 3 99999 SIN PRODUCTO
 Actividad: 5 00000 ACCIONES DE CONTROL Y AUDITORIA
 Función: 16 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
 División funcional: 006 GESTION
 0012 CONTROL INTERNO

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL										
			ENE	FEB	MAR	1 TRIM	ABR	MAY	JUN	II TRIM	1 SEM	JUL	AGO	SET		III TRIM	OCT	NOV	DIC	IV TRIM					
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada																								
OEE.3.2	Proponer Políticas y Planes Nacionales en Bienes Estatales y el fortalecimiento de los procesos internos e instrumentos de gestión institucionales																								
3.0.1	Servicio de Control N° 2-4413-2016-001	Informe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.0.2	Servicio de Control N° 2-4413-2016-002	Informe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.0.3	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-001	Informe	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
3.0.4	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-002	Informe	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3.0.5	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-003	Informe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3.0.6	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-004	Informe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3.0.7	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-005	Informe	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
3.0.8	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-006	Informe	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
3.0.9	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-007	Informe	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
3.0.10	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-008	Atención de Encargos de BLCGR	1	1	1	3	1	1	1	1	1	3	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	12
3.0.11	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-009	Gestión Administrativa del LOCI	1	1	1	3	1	1	1	1	1	3	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	12
3.0.12	Servicio de Control Simultáneo N° 2-4413-2016-010	Informe	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
TOTAL			6	2	3	11	2	3	3	3	8	19	6	6	3	7	3	3	3	3	3	9	9	44	

20 DIC. 2016

COPIA AUTENTICADA DE DOCUMENTO ORIGINAL

Abog. Matilde Roman Fuentes
 Fedataria Titular
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Responsable de las metas del POI



ANIBAL GOMEZ GORDOVA
 Jefe del Órgano de Control Institucional - SBN

SEGUNDA REFORMULACIÓN (MODIFICACIÓN) DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
 (PROGRAMACIÓN MENSUAL DE METAS FÍSICAS)

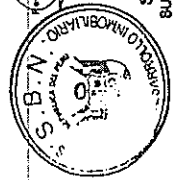
Unidad Ej. SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO
 Planes 004 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
 Unidad Ej. 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (004)
 Categoría 07 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO
 Programa 002 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO

Producto/Proyecto 3 000000 004 PRODUCTO
 Actividad 001 ACTIVIDADES DE DESARROLLO URBANO
 Función 004 PLANEAMIENTO GUBERNAMENTAL
 División Funcional 005 PLANEAMIENTO INSTITUCIONAL
 Grupo Funcional

CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	RESPONSABLES	PROGRAMACIÓN												META ANUAL								
				ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEPT	OCT	NOV	DIC		IV TRIM							
003.3.1	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada			1	1	2	4	4	1	2	2	2	9	2	2	2	6	0	0	0	0	0	0	0
5.2.1	Compra directa	Piedras ITL (DISPONE) Resolución (DISPONE)		1	1	2	4	4	1	2	2	2	9	2	2	2	6	0	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Transferencia directa a favor de Entidades del Sistema	Piedras ITL (DISPONE) Resolución (DISPONE)		4	4	4	12	5	5	13	13	43	8	8	8	8	24	684	12	24	24	12	24	787
5.2.3	Opciones técnicas a cualquier entidad del Sistema Nacional de Bienes Estatales en actos de disposición	Piedras Informe Piedras ITL (DISPONE) Resolución (DISPONE)		1	1	2	4	4	1	1	2	4	8	2	2	2	6	3	2	0	0	5	5	19
5.2.4	Otros actos de disposición y de saneamiento	Piedras ITL (DISPONE) Resolución (DISPONE)		0	1	0	1	0	1	0	1	2	1	2	1	0	2	0	0	0	5	5	5	19
5.2.5	Asesoramiento a las entidades del Estado y resultados en gestión, con respecto a la gestión de la disposición de los bienes estatales (terrenos y edificios)	Informe Piedras		13	14	14	41	18	33	25	76	117	15	15	15	45	12	12	99	123	123	123	285	
5.2.6	Incorporación de predios al Patrimonio Inmobiliario	Piedras Piedras ITL (DISPONE) Resolución (DISPONE)		0	10	10	20	10	0	10	10	20	40	10	14	0	24	7	9	12	28	28	28	92
5.2.7	Subasta Pública	Piedras ITL (DISPONE) Resolución (DISPONE)		0	0	6	6	0	0	6	6	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
5.2.8	Fortalecimiento del Área	Acciones		0	26	48	74	26	0	0	26	100	0	0	0	0	0	0	16	16	16	16	116	
TOTAL				19	67	80	165	81	60	52	173	339	38	41	38	117	104	35	141	289	289	289	736	

20 DIC. 2016

COPIA AUTENTICADA DE DOCUMENTO ORIGINAL
 Abog. Marielie Roman Fuentes
 Fedatario Titular
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Responsable de las Metas del POI

 Abog. Carlos Reategui Sanchez
 Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES