



RESOLUCIÓN N° 0265-2025/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 28 de febrero del 2025

VISTO:

El Expediente N.º 1208-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticiona la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del área de **1 350,29 m² (0,1350 ha)**, ubicada al margen derecho del río Sechín, a la altura del Km 10+448 al Km 10+673, en el sector Puquio, distrito y provincia de Casma, departamento de Ancash (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conforma la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPPI**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N.º 30047, Ley N.º 30230, Decreto Legislativo N.º 1358 y Decreto Legislativo N.º 1439.

3. Que, mediante Resolución N.º 1007-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 26 de diciembre de 2024, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal delega a la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, durante el año 2025, la competencia para sustentar y aprobar actos de adquisición y administración de predios estatales, circunscrita a los procedimientos administrativo de primera inscripción de dominio y otorgamiento de otros derechos reales realizados, de conformidad con las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo N.º 1192 y la Ley N.º 30556.

4. Que, mediante Oficio N.º D00003478-2024-ANIN/DGP presentado el 4 de noviembre de 2024 [S.I. N.º 31990-2024 (fojas 2 y 3)], la Autoridad Nacional de Infraestructura (en adelante, la "ANIN"), representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo, solicita la primera inscripción de dominio de "el predio", en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante el "TUO de la Ley N.º 30556"), requerido para el proyecto denominado: "*Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechin y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma – departamento de Ancash*" (en adelante "el proyecto"). Para tal efecto, presenta, los siguientes documentos: **a)** Plan de saneamiento físico y legal (fojas 4 al 9); **b)** plano diagnóstico (foja 10); **c)** planos perimétricos y de ubicación (fojas 11 al 13); **d)** memoria descriptiva (fojas 14 y 15); **e)** panel fotográfico de "el predio" (fojas 16 y 17); **f)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.º 4820229-2024 (fojas 18 al 22).

5. Que, el artículo 1º del "TUO de la Ley N.º 30556", declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM, en adelante "el Plan", con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

6. Que, según el numeral 2.1 del artículo 2º del "TUO de la Ley N.º 30556", en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

7. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del "TUO de la Ley N.º 30556", dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante "Decreto Legislativo N.º 1192").

8. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556, aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante, "Reglamento de la Ley N.º 30556") faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, **inscritos registralmente o no²**, requeridos para la implementación de "el Plan", excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de

² DECRETO SUPREMO N.º 019-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales

propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

9. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley N.º 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

10. Que, en ese sentido, el procedimiento de **primera inscripción de dominio por leyes especiales**, se efectúa a título gratuito, respecto de predios no inscritos registralmente, y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

11. Que, asimismo, en numeral 3 del artículo 60º del “Reglamento de la Ley N.º 30556” señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador.

12. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9º de la Ley N.º 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, prorroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM.

13. Que, mediante el artículo 3º de la Ley N.º 31841³, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.º 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

14. Que, el numeral 5.2 del artículo 5º de la Ley N.º 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el

“Artículo 36.- Titularidad de los predios no inscritos

Los predios que no se encuentren inscritos en el Registro de Predios y que no constituyan propiedad de particulares, ni de las Comunidades Campesinas y Nativas, son de dominio del Estado, cuya inmatriculación compete a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN; y en las zonas en que se haya efectuado transferencia de competencias, a los gobiernos regionales, sin perjuicio de las competencias legalmente reconocidas por norma especial a otras entidades y de las funciones y atribuciones del ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales.”

³De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

15. Que, en esa línea, mediante el artículo 1º de la Resolución Ministerial N.º 182-2023-PCM⁴, modificada con Resolución Ministerial N.º 276-2023-PCM⁵, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

16. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, del plan de saneamiento físico y legal, en “el predio” no se han identificado edificaciones; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, toda vez que es un terreno sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

17. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N.º 01494-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 11 de noviembre de 2024 (fojas 23 al 28), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado al margen derecho del río Sechín a la altura del km 10+448 al km 10+673, en el sector Puquio, distrito y provincia de Casma, departamento de Ancash; **ii)** de la consulta realizada al Geocatastro que administra esta Superintendencia, se advierte que no recae sobre propiedades estatales registradas; **iii)** de la consulta realizada al Visor Web Geográfico de Sunarp y de la información vectorial descargada del visor, se visualiza superposición parcial (0.02%) de “el predio” con la partida registral N.º 07005589, figurando el área restante en ámbito donde no se visualizan poligonales graficadas de predios inscritos; **iv)** el Certificado de Búsqueda Catastral presentado con publicidad N.º 4820229-2024⁶ expedido el 16 de agosto de 2024 por la Oficina Registral de Casma (en adelante, “CBC”), referente a un área de mayor extensión de 28,3511 ha, concluye que el área en consulta se superpone gráficamente con predios inscritos sin indicar explícitamente que se encuentra parcialmente sobre área sin antecedentes registrales; y, que se ha identificado un predio inscrito en la partida N.º 07001389, en ubicación referencial, que no se puede determinar si el área en consulta forma parte del mismo. En atención a ello, la “ANIN” también ha presentado un plano diagnóstico suscrito por verificador catastral, en el cual se visualiza a “el predio” dentro de un polígono graficado parcialmente que corresponde al área materia del “CBC”, y en el cual se señala que, según el “CBC” y el diagnóstico técnico legal, se ha determinado que “el predio” recae sobre ámbito donde no se ha identificado antecedente registral de predio inscrito; **v)** en el Plan de Saneamiento físico legal (en adelante, “PSFL”), se indica la naturaleza rural de “el predio”, pero, no se precisa si cuenta con Zonificación y, de ser el caso, cuál sería la zonificación asignada; **vi)** no presenta ocupación, edificación ni posesionario, situación que se corrobora en la imagen satelital de Google Earth de fecha 28 de noviembre de 2023, utilizada de manera referencial; **vii)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con pueblo formalizado por Cofopri, predio rural, comunidad campesina o nativa, zona o monumento arqueológico prehispánico, redes de transmisión eléctrica o de gas, área natural protegida, zona de amortiguamiento, red vial, ni ecosistema frágil; **viii)** según el visor Geocatmin del INGEMMET, se visualiza que “el predio” recae en su totalidad sobre la concesión minera Beta Negra 2023, con código 520000823, en estado: En Trámite; situación que no ha sido advertida en el “PSFL”; **ix)** según la plataforma web IERP del SNCP/IGN, presenta superposición parcial con el río Casma; **x)** según el visor web de SNIRH del ANA, se superpone totalmente con la faja marginal del río Casma, aprobada mediante la Resolución Directoral N.º 0331-2022-ANA-AAA.HCH del 28 de junio de 2022, situación identificada en el “PSFL”; **xi)** según el visor web SIGRID - CENEPRED, no recae sobre zona de riesgo no mitigable. Por otra parte, en el “PSFL” se indica que presenta superposición con zona susceptible a inundaciones por lluvias fuertes; y **xii)** de la revisión de los documentos técnicos, se advierte que las

⁴ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

⁵ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

⁶ Sustentado en el Informe Técnico N.º 006538-2024-Z.R.N.º VII-SEDE-HUARAZ/UREG/CAT del 14 de agosto de 2024.

colindancias indicadas en el plano perimétrico no coinciden con las descritas en la memoria descriptiva y el Plan de Saneamiento físico legal.

18. Que, mediante Oficio N.º 03739-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 12 de noviembre de 2024 [en adelante, “el Oficio” (fojas 29 y 30)], esta Subdirección comunicó a la “ANIN” las observaciones descritas en los ítems **iii), v) viii) y xii)** del considerando precedente, a efectos de que sean subsanadas y/o aclaradas. En ese sentido, se le otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento de conformidad con establecido en el artículo 59º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”, modificado mediante Decreto Supremo N.º 155-2019-PCM⁷.

19. Que, en el caso concreto, “el Oficio” fue notificado el **12 de noviembre de 2024** a través de la casilla electrónica⁸ de la “ANIN”, conforme figura en el acuse de recibo (foja 32); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20º del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo n.º 004 2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N.º 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, **vencía el 21 de noviembre de 2024**; habiendo la “ANIN”, remitido en ese mismo día, el Oficio N.º D00003675-2024-ANIN/DGP y anexos [S.I. N.º 34115-2024 (fojas 34 al 48)] a fin de subsanar la observación advertida en “el Oficio”.

20. Que, evaluada en su integridad la documentación presentada por la “ANIN”, se emitió el Informe Preliminar N.º 01588-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 27 de noviembre de 2024 (fojas 49 y 50) y el Informe Técnico Legal N.º 0283-2025/SBN-DGPE-SDDI del 25 de febrero de 2025, los cuales concluyeron lo siguiente: **i)** con respecto a la superposición parcial (0.02%) de “el predio” con la partida registral N.º. 07005589, advertida en el Visor Web Geográfico de Sunarp; la “ANIN” en el nuevo “PSFL” señala que se ha recurrido a la evaluación in situ de “el predio”, realizándose el respectivo levantamiento topográfico para poder determinar el polígono y características físicas, y posteriormente cuantificar las existencias que sobre él se encuentran. Agrega que no dispone con certeza de la Base Gráfica de Sunarp, y hace referencia al artículo 46º y otros de la Ley N.º 30230, sobre prevalencia catastral; concluyendo, finalmente, que del análisis de los resultados del trabajo de verificación (campo y registral de Sunarp) se ha determinado que “el predio” se ubica sobre área sin inscripción registral, situación que el verificador catastral Arq. Sara Rivera Bustamante ha corroborado dando fe de la misma. Del mismo, en la nueva documentación presentada se ha incorporado que “el predio” colinda por el Norte y el Oeste con la partida registral N.º 07005589. Por otro lado, sin perjuicio de lo señalado, de la nueva evaluación realizada se infiere que la superposición advertida correspondería a la diferencia de los sistemas de referencia, ya que la partida registral N.º 07005589 se encuentra en datum PSAD56, mientras que “el predio” se encuentra en datum WGS84; **ii)** sobre la zonificación de “el predio”, la “ANIN” en el nuevo “PSFL” precisa que no tiene; **iii)** con respecto a la superposición de “el predio” con la concesión minera Beta Negra 2023, con código 520000823, en estado: En Trámite, advertida en el visor Geocatmin del INGEMMET, en el nuevo “PSFL” se confirma lo indicado; y, **iv)** sobre las discrepancias en la descripción de las colindancias de “el predio”, se tiene que la “ANIN” ha actualizado la información contenida en el “PSFL” y la documentación técnica, la misma que es concordante entre sí. En ese sentido, de la evaluación efectuada, se tiene por levantada la observación formulada mediante “el Oficio” y se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

21. Que, adicionalmente, siendo que “el predio” recae totalmente sobre la faja marginal del río Casma, el mismo **constituiría un bien de dominio público hidráulico**, razón por la cual, para la

⁷ “El Plan de Saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal materia de solicitud el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N.º2. (...) “La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, deberá remitir un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria. El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente. (...)”.

⁸ El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo N.º 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera: “4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N.º 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley N.° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

22. Que, habiéndose determinado la existencia de carga sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”, según el cual, “la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado” (el subrayado es nuestro); en ese sentido, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

23. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N.° 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Áncash conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales (generada por desborde de ríos) que forman parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 21.3 del citado anexo, el proyecto denominado “*Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechin y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután - 4 distritos de la provincia de Casma - departamento de Áncash*”, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N.° 30556”.

24. Que, en ese orden de ideas, se advierte de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento físico legal, del Informe Preliminar N.° 01494-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se ha determinado que “el predio” recae sobre ámbito sin antecedente registral; y no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556” y, por su parte, la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la primera inscripción de dominio a favor de las Entidades Ejecutoras, respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, no inscritos registralmente, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 60.3 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”.

25. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde disponer la primera inscripción de dominio de “el predio”, de naturaleza rústica de tipo rural, a favor de la “ANIN”, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechin y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután - 4 distritos de la provincia de Casma - departamento de Áncash*”.

26. Que, en aplicación supletoria, conforme al numeral 6.1.6 de la Directiva N.º 001-2021/SBN⁹, se dispone entre otros que, el costo de la publicación de la resolución en el diario “El Peruano” o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, es asumido por el solicitante, debiendo esta Subdirección remitir al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (...); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, la inscripción de la presente resolución.

27. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica/>.

28. Que, asimismo, debemos señalar que, según el numeral 6.1.1 de la Directiva N.º 001-2021/SBN, para el caso de predios o inmuebles estatales no inscritos, en el que se solicite la transferencia de propiedad, corresponde el procedimiento de primera inscripción de dominio a favor del solicitante; por lo que, según la norma citada, se tiene que el procedimiento de primera inscripción de dominio comprende la transferencia de predios o inmuebles estatales a favor de las entidades públicas responsables de los proyectos.

29. Que, siendo así, corresponde aplicar supletoriamente el artículo 123º de “el Reglamento”, y establecer la cláusula de reversión del predio transferido para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio o inmueble se encuentre en estado de abandono, debiendo comunicarse a la Subdirección de Supervisión para que en el ámbito de sus competencia lo contemple en su Plan.

30. Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10º de la Ley N.º 31841 establece que *los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.*

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N.º 30556”, el “Reglamento de la Ley N.º 30556”, la “Ley N.º 31841”, el “TUO de la Ley N.º 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo N.º 1192”, Directiva N.º 001-2021/SBN, Resolución N.º 0066-2022/SBN, Resolución N.º 0005-2022/SBN-GG, Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG, Resolución N.º 1007-2024/SBN-DGPE-SDAPE e Informe Técnico Legal N.º 0283-2025/SBN-DGPE-SDDI del 25 de febrero de 2025.

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- DISPONER la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO, EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556, respecto del área de **1 350,29 m² (0,1350 ha)**, ubicada al margen derecho del río Sechín, a la altura del Km 10+448 al Km 10+673, en el sector Puquio, distrito y provincia de Casma, departamento de Ancash, a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerida para el proyecto denominado: *“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechín y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután - 4 distritos de la provincia de Casma - departamento de Ancash”*, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2º.- La Oficina Registral de Casma de la Superintendencia Nacional de los Registros

⁹ Denominada “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192”, aprobada mediante la Resolución N.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicada el 26 de julio de 2021 y modificada mediante Resolución N.º 0059-2023/SBN, publicada el 19 de diciembre de 2023.

Públicos, Zona Registral N.º VII - Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 3º.- Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

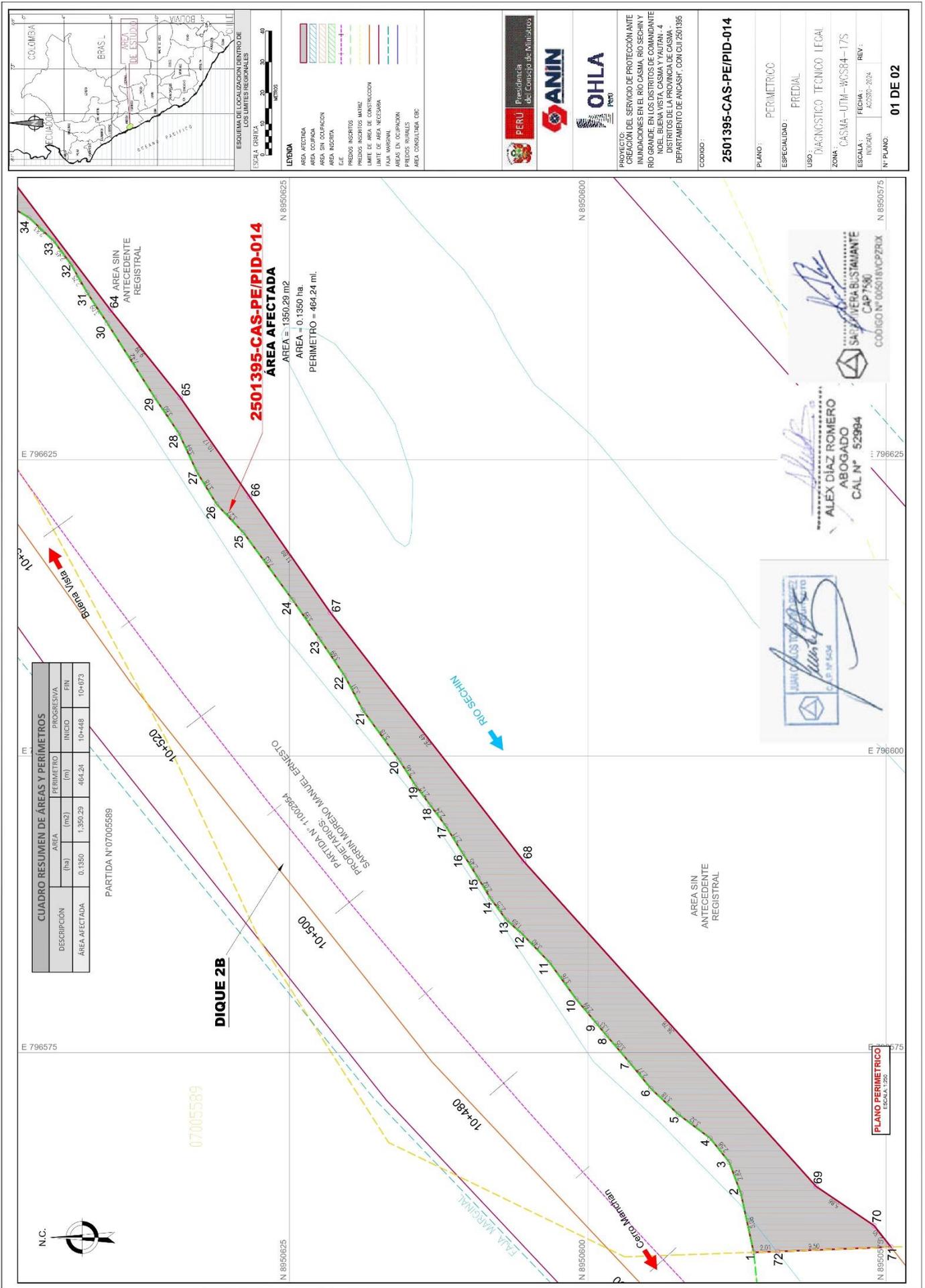
Regístrese, y comuníquese.
POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo inmobiliario

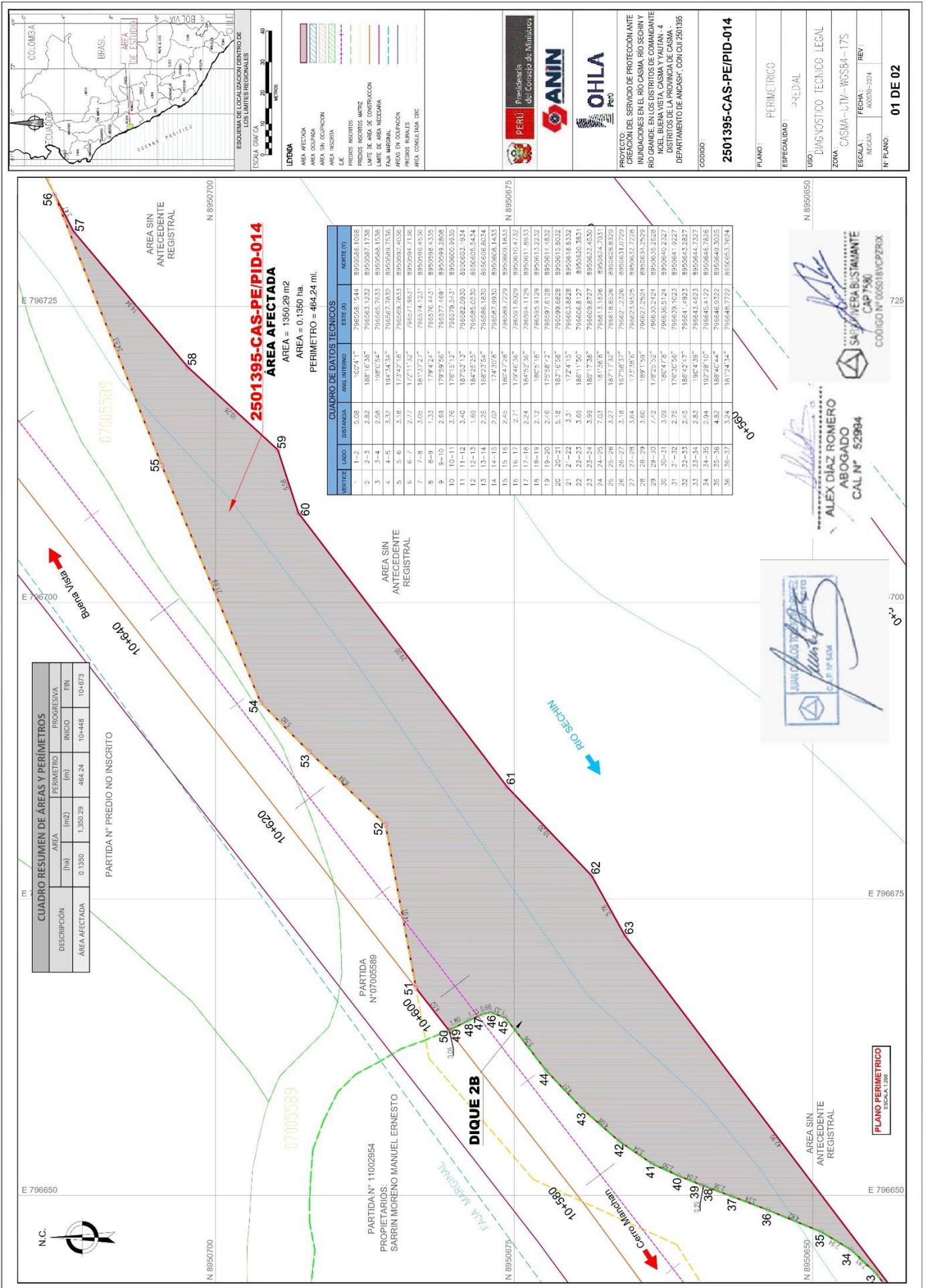
Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 135124A712



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 135124A712

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL CENTRO DE LOS LÍMITES REGIONALES

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 METROS

LEGENDA

- ÁREA AFECTADA
- ÁREA SIN DISTRIBUCIÓN
- ÁREA INSCRITA
- E.L.E.
- PREDIOS INSCRITOS
- PREDIOS INSCRITOS MAJAL
- LÍMITE DE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN
- LÍMITE DE ÁREA VEGETATIVA
- ÁREAS EN OCUPIACIÓN
- PREDIOS SIRALES
- ÁREA CONSULTIVA CREC

PERU Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN

OHLA PERU

PROYECTO: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN ANTE INUNDACIONES EN EL RÍO CASMA, RÍO SECHIN Y RÍO GRANDE, EN LOS DISTRITOS DE COMANDANTE NOEL BIEVA VISTA, CASMA Y YAUTAN. 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CASMA. DEPARTAMENTO DE ANCASH, CON CUI 2501395.

CODIGO: **2501395-CAS-PE/PID-014**

PLANO: PERIMETRICO

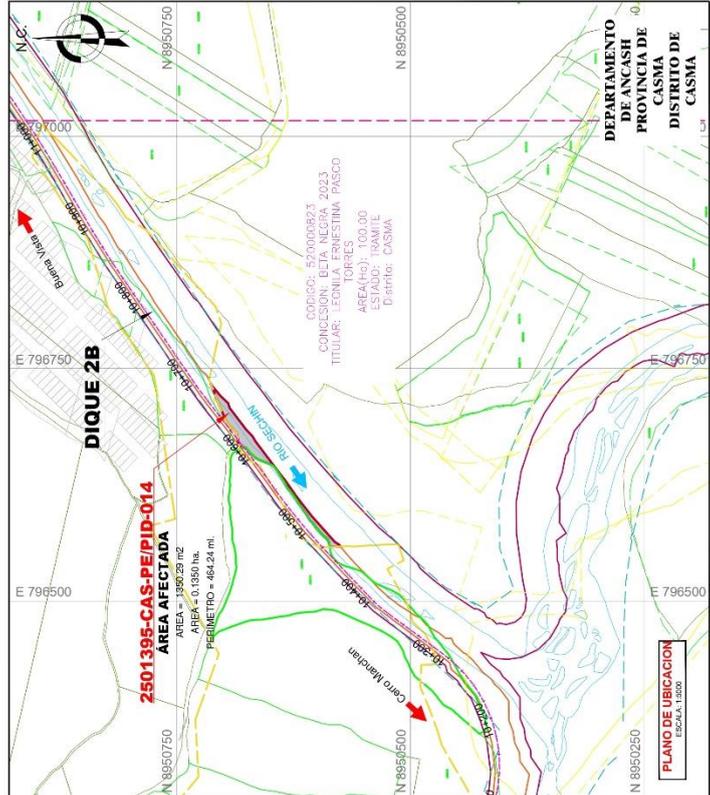
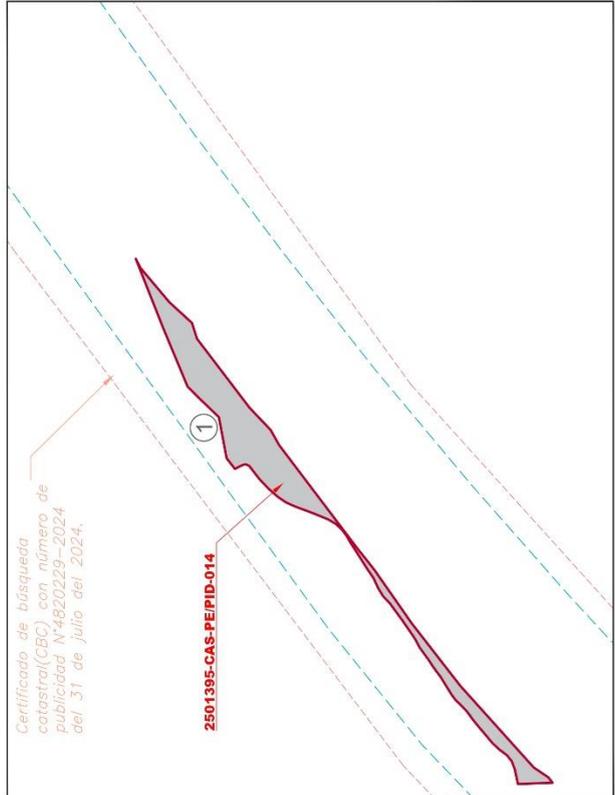
ESPECIALIDAD: FREDIAL

USO: DIAGNOSTICO TECNICO LEFAL

ZONA: CASMA-UJM-WCS84-175

ESCALA: INDICIA: A3030-2024 REV: 02 DE 02

N° PLANO: 02 DE 02



| CUADRO DE DATOS TECNICOS | | | | | |
|--------------------------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 37 | 37-38 | 2.38 | 180°21'0" | 796618.9321 | 8950656.7825 |
| 38 | 38-39 | 3.36 | 180°0'26" | 796650.7710 | 8950659.0132 |
| 39 | 39-40 | 2.04 | 178°41'49" | 796650.8722 | 8950659.2824 |
| 40 | 40-41 | 2.50 | 177°17'24" | 796651.6322 | 8950661.1724 |
| 41 | 41-42 | 3.34 | 170°17'3" | 796652.6722 | 8950663.4423 |
| 42 | 42-43 | 4.38 | 173°2'28" | 796654.5871 | 8950666.1923 |
| 43 | 43-44 | 4.51 | 174°32'14" | 796657.2621 | 8950669.2522 |
| 44 | 44-45 | 5.58 | 174°17'3" | 796660.5520 | 8950672.3522 |
| 45 | 45-46 | 1.33 | 211°26'3" | 796664.9720 | 8950675.7121 |
| 46 | 46-47 | 6.6 | 213°18'28" | 796665.4520 | 8950676.9921 |
| 47 | 47-48 | 1.33 | 181°54'48" | 796665.3121 | 8950677.6021 |
| 48 | 48-49 | 1.80 | 183°4'20" | 796664.7719 | 8950678.8720 |
| 49 | 49-50 | 0.36 | 172°18'56" | 796663.9520 | 8950680.4720 |
| 50 | 50-51 | 4.52 | 105°15'7" | 796663.9922 | 8950680.4671 |
| 51 | 51-52 | 14.01 | 152°46'58" | 796667.5033 | 8950683.2284 |
| 52 | 52-53 | 8.84 | 215°34'4" | 796681.2781 | 8950685.7781 |
| 53 | 53-54 | 5.80 | 178°24'33" | 796687.4142 | 8950692.1457 |
| 54 | 54-55 | 2.69 | 158°1'20" | 796691.5561 | 8950696.2716 |
| 55 | 55-56 | 24.53 | 178°38'18" | 796711.5926 | 8950705.5076 |
| 56 | 56-57 | 3.47 | 93°54'46" | 796724.4924 | 8950713.4837 |
| 57 | 57-58 | 17.94 | 192°50'0" | 796731.3320 | 8950719.9050 |
| 58 | 58-59 | 10.26 | 187°18'51" | 796719.8980 | 8950702.3220 |
| 59 | 59-60 | 5.58 | 150°40'0" | 796712.8950 | 8950694.7900 |
| 60 | 60-61 | 29.00 | 189°13'56" | 796707.5900 | 8950693.0760 |
| 61 | 61-62 | 10.30 | 185°13'20" | 796684.4550 | 8950675.5850 |
| 62 | 62-63 | 5.78 | 163°32'50" | 796676.9920 | 8950668.5150 |
| 63 | 63-64 | 42.80 | 186°37'7" | 796671.9010 | 8950665.7240 |
| 64 | 64-65 | 9.59 | 181°27'56" | 796637.6100 | 8950639.9520 |
| 65 | 65-66 | 10.17 | 175°20'18" | 796630.2460 | 8950634.1180 |
| 66 | 66-67 | 1.69 | 179°38'46" | 796621.8880 | 8950628.3250 |
| 67 | 67-68 | 26.49 | 152°36'57" | 796612.1100 | 8950621.5350 |
| 68 | 68-69 | 56.78 | 184°7'0" | 796551.1580 | 8950605.3690 |
| 69 | 69-70 | 5.86 | 132°59'38" | 796563.7020 | 8950580.8650 |
| 70 | 70-71 | 2.20 | 162°17'40" | 796560.4070 | 8950576.0030 |
| 71 | 71-72 | 9.50 | 54°10'53" | 796558.5967 | 8950574.6057 |
| 72 | 72-1 | 2.01 | 179°46'49" | 786558.2254 | 8950584.0968 |
| TOTAL | | 464.24 | 12599°59'58" | | |

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS Y PERÍMETROS

| DESCRIPCIÓN | ÁREA (ha) | PERÍMETRO (m) | |
|---------------|-----------|---------------|--------|
| | | INICIO | FIN |
| ÁREA AFECTADA | 0.1350 | 1,350.29 | 464.24 |
| | | 10+448 | 10+673 |

| ENTIDAD | PLATAFORMA WEB A CONSULTAR | EXISTE SUPERPOSICIÓN CON EL PREDIO | DESCRIPCIÓN |
|---------------------------|----------------------------|------------------------------------|---|
| | | | |
| COFOPRI | GEOLACTA | 0% | No existe superposición |
| MINISTERIO DE CULTURA | SIGDA | 0% | No existe superposición |
| INGENMET | GEODATUM | 100% | Existe superposición con el predio NUCOVA 2023 con Código 520000823 |
| MINISTERIO DE AGRICULTURA | SICAR | 0% | No existe superposición |
| SERFOR | GEOSERFOR | 0% | No existe superposición |
| SERNAMP | GEOSERNAMP | 0% | No existe superposición |
| CENEPRED | GEOPORTAL SIGRID | 100% | Si existe superposición inmutables por flujos fuertes |
| OSINERGIN | MAPA ENERGÉTICO MINERO | 0% | No existe superposición |
| ANA | GEOPORTAL ANA | 100% | Si existe superposición (+) |
| PROVIAS NACIONAL | PROVIAS NACIONAL | 0% | No existe superposición |
| OTROS | | No aplica | |

MAPA DE UBICACION

ALEX DIAZ ROMERO
ABOGADO
CAL N° 52884

SILVANA B. STAMATE
CAP 1580
CODIGO N° 00518VCP/PROX



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
 “Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia
 y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

MEMORIA DESCRIPTIVA DE ÁREA AFECTADA

1. **PROYECTO** : “CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN ANTE INUNDACIONES EN EL RÍO CASMA, RÍO SECHIN Y RÍO GRANDE EN LOS DISTRITOS DE COMANDANTE NOEL, BUENA VISTA, CASMA Y YAUTAN - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CASMA - DEPARTAMENTO DE ANCASH”, CON CUI 2501395
2. **PLANO** : **2501395-CAS-PE/PID-014**
3. **UBICACIÓN GEOGRAFICA:**
 SECTOR : PUQUIO
 DISTRITO : CASMA
 PROVINCIA : CASMA
 DEPARTAMENTO : ANCASH
 PROGRESIVAS : INICIAL 10+448 A LA FINAL 10+673
4. **DETALLES TECNICOS** :
 DATUM : WGS 84
 ZONA GEOGRAFICA : 17S
5. **DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA AFECTADA**

| LINDERO | DESCRIPCION | PERIMETRO |
|---|--|-----------|
|  Por el Norte: | Colinda con EL PREDIO CON PARTIDA N°11002954, con EL PREDIO CON PARTIDA N°07005589 y con RIO SECHIN, con los siguientes vertices: 1-2 (5.08), 2-3 (2.82), 3-4 (2.58), 4-5 (3.32), 5-6 (3.18), 6-7 (2.77), 7-8 (3.05), 8-9 (1.33), 9-10 (2.69), 10-11 (3.76), 11-12 (3.4), 12-13 (1.69), 13-14 (2.25), 14-15 (2.02), 15-16 (2.45), 16-17 (2.71), 17-18 (2.24), 18-19 (2.12), 19-20 (2.46), 20-21 (5.18), 21-22 (3.31), 22-23 (3.69), 23-24 (3.99), 24-25 (7.03), 25-26 (3.27), 26-27 (3.18), 27-28 (3.64), 28-29 (3.6), 29-30 (7.42), 30-31 (3.09), 31-32 (2.75), 32-33 (2.45), 33-34 (2.83), 34-35 (2.94), 35-36 (4.82), 36-37 (3.24), 37-38 (2.38), 38-39 (0.29), 39-40 (2.04), 40-41 (2.5), 41-42 (3.34), 42-43 (4.08), 43-44 (4.51), 44-45 (5.56), 45-46 (1.33), 46-47 (0.66), 47-48 (1.33), 48-49 (1.8), 49-50 (0.06), 50-51 (4.52), 51-52 (14.01), 52-53 (8.84), 53-54 (5.8), 54-55 (21.69), 55-56 (24.53), | 227.62 |
|  Por el Este: | Colinda con AREA SIN ANTECEDENTE REGISTRAL y con RIO SECHIN, con los siguientes vertices: 56-57 (3.47), 57-58 (14.94), 58-59 (10.26), | 28.67 |
|  Por el Sur: | Colinda con AREA SIN ANTECEDENTE REGISTRAL y con RIO SECHIN, con los siguientes vertices: 59-60 (5.58), 60-61 (29), 61-62 (10.3), 62-63 (5.78), 63-64 (42.9), 64-65 (9.39), 65- | 196.44 |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Autoridad Nacional de Infraestructura, aplicando lo dispuesto por el artículo 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://segdigital.anin.gob.pe/validar-documento> ingresando los datos que se requieran CLAVE: [@CLAVE]





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
"Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

| | | |
|----------------------|--|-------|
| | 66 (10.17), 66-67 (11.89), 67-68 (26.49), 68-69 (36.78), 69-70 (5.86), 70-71 (2.3), | |
| Por el Oeste: | Colinda con EL PREDIO CON PARTIDA N°07005589, con los siguientes vertices: 71-72 (9.5), 72-1 (2.01), | 11.51 |

6. CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA AFECTADA

| DATOS TECNICOS DE AREA AFECTADA - COORDENADAS UTM | | | | | |
|---|---------|---------------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANG. INTERNO | WGS84 | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1 - 2 | 5.08 | 100°4'1" | 796558.1544 | 8950586.1098 |
| 2 | 2 - 3 | 2.82 | 188°16'38" | 796563.1232 | 8950587.1738 |
| 3 | 3 - 4 | 2.58 | 198°0'54" | 796565.7633 | 8950588.1538 |
| 4 | 4 - 5 | 3.32 | 194°34'34" | 796567.7832 | 8950589.7536 |
| 5 | 5 - 6 | 3.18 | 173°42'18" | 796569.7833 | 8950592.4036 |
| 6 | 6 - 7 | 2.77 | 172°11'32" | 796571.9631 | 8950594.7136 |
| 7 | 7 - 8 | 3.05 | 181°37'27" | 796574.1231 | 8950596.4536 |
| 8 | 8 - 9 | 1.33 | 179°4'24" | 796576.4431 | 8950598.4335 |
| 9 | 9 - 10 | 2.69 | 179°59'56" | 796577.4691 | 8950599.2808 |
| 10 | 10 - 11 | 3.76 | 176°15'12" | 796579.5431 | 8950600.9935 |
| 11 | 11 - 12 | 3.40 | 187°53'13" | 796582.5930 | 8950603.1934 |
| 12 | 12 - 13 | 1.69 | 184°25'25" | 796585.0530 | 8950605.5434 |
| 13 | 13 - 14 | 2.25 | 168°23'54" | 796586.1830 | 8950606.8034 |
| 14 | 14 - 15 | 2.02 | 174°30'8" | 796587.9930 | 8950608.1433 |
| 15 | 15 - 16 | 2.45 | 180°47'28" | 796589.7229 | 8950609.1833 |
| 16 | 16 - 17 | 2.71 | 179°46'36" | 796591.8029 | 8950610.4732 |
| 17 | 17 - 18 | 2.24 | 184°52'36" | 796594.1129 | 8950611.8933 |
| 18 | 18 - 19 | 2.12 | 180°5'18" | 796595.9129 | 8950613.2232 |
| 19 | 19 - 20 | 2.46 | 175°58'42" | 796597.6128 | 8950614.4832 |
| 20 | 20 - 21 | 5.18 | 183°16'58" | 796599.6828 | 8950615.8032 |
| 21 | 21 - 22 | 3.31 | 172°4'15" | 796603.8828 | 8950618.8332 |
| 22 | 22 - 23 | 3.69 | 186°11'50" | 796606.8127 | 8950620.3831 |
| 23 | 23 - 24 | 3.99 | 180°17'38" | 796609.8727 | 8950622.4530 |
| 24 | 24 - 25 | 7.03 | 181°36'8" | 796613.1626 | 8950624.7031 |
| 25 | 25 - 26 | 3.27 | 187°17'32" | 796618.8526 | 8950628.8329 |
| 26 | 26 - 27 | 3.18 | 167°58'37" | 796621.2326 | 8950631.0729 |
| 27 | 27 - 28 | 3.64 | 173°38'6" | 796623.9525 | 8950632.7228 |
| 28 | 28 - 29 | 3.60 | 189°1'59" | 796627.2524 | 8950634.2529 |
| 29 | 29 - 30 | 7.42 | 178°25'52" | 796630.2424 | 8950636.2628 |
| 30 | 30 - 31 | 3.09 | 180°47'8" | 796636.5124 | 8950640.2327 |
| 31 | 31 - 32 | 2.75 | 176°30'56" | 796639.1023 | 8950641.9227 |
| 32 | 32 - 33 | 2.45 | 186°42'47" | 796641.4923 | 8950643.2827 |

JUAN CARLOS TORRES GARCIA
C.A.P. N° 5434

SARA OLIVERA BUSTAMANTE
CAP 7580
CODIGO N° 005018VCPZRIX

Es una auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Autoridad Nacional de Infraestructura, aplicando lo dispuesto por el artículo 25 del D.S. 026-2016-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://segdigital.anin.gob.pe/validar-documento> ingresando los datos que se requieran CLAVE: [@CLAVE]





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
 “Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia
 y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

| | | | | | |
|----|---------|-------|------------|-------------|--------------|
| 33 | 33 - 34 | 2.83 | 190°4'39" | 796643.4623 | 8950644.7327 |
| 34 | 34 - 35 | 2.94 | 192°28'10" | 796645.4122 | 8950646.7826 |
| 35 | 35 - 36 | 4.82 | 188°40'44" | 796646.9322 | 8950649.3025 |
| 36 | 36 - 37 | 3.24 | 181°24'34" | 796648.7722 | 8950653.7624 |
| 37 | 37 - 38 | 2.38 | 180°24'0" | 796649.9321 | 8950656.7825 |
| 38 | 38 - 39 | 0.29 | 180°0'26" | 796650.7710 | 8950659.0132 |
| 39 | 39 - 40 | 2.04 | 178°41'49" | 796650.8722 | 8950659.2824 |
| 40 | 40 - 41 | 2.50 | 177°17'24" | 796651.6322 | 8950661.1724 |
| 41 | 41 - 42 | 3.34 | 170°7'3" | 796652.6722 | 8950663.4423 |
| 42 | 42 - 43 | 4.08 | 173°4'25" | 796654.5621 | 8950666.1923 |
| 43 | 43 - 44 | 4.51 | 174°32'14" | 796657.2621 | 8950669.2522 |
| 44 | 44 - 45 | 5.56 | 174°17'31" | 796660.5520 | 8950672.3322 |
| 45 | 45 - 46 | 1.33 | 211°26'3" | 796664.9720 | 8950675.7121 |
| 46 | 46 - 47 | 0.66 | 213°18'28" | 796665.4520 | 8950676.9521 |
| 47 | 47 - 48 | 1.33 | 191°54'48" | 796665.3121 | 8950677.6021 |
| 48 | 48 - 49 | 1.80 | 183°4'20" | 796664.7719 | 8950678.8120 |
| 49 | 49 - 50 | 0.06 | 175°18'56" | 796663.9520 | 8950680.4120 |
| 50 | 50 - 51 | 4.52 | 105°15'7" | 796663.9292 | 8950680.4671 |
| 51 | 51 - 52 | 14.01 | 152°46'58" | 796667.5033 | 8950683.2294 |
| 52 | 52 - 53 | 8.84 | 215°34'41" | 796681.2781 | 8950685.7781 |
| 53 | 53 - 54 | 5.80 | 178°24'32" | 796687.4142 | 8950692.1457 |
| 54 | 54 - 55 | 21.69 | 158°1'20" | 796691.5561 | 8950696.2116 |
| 55 | 55 - 56 | 24.53 | 178°58'18" | 796711.5926 | 8950704.5076 |
| 56 | 56 - 57 | 3.47 | 5°35'46" | 796734.4224 | 8950713.4837 |
| 57 | 57 - 58 | 14.94 | 192°50'0" | 796731.3320 | 8950711.9050 |
| 58 | 58 - 59 | 10.26 | 187°18'51" | 796719.8680 | 8950702.3220 |
| 59 | 59 - 60 | 5.58 | 150°40'0" | 796712.8950 | 8950694.7900 |
| 60 | 60 - 61 | 29.00 | 199°13'56" | 796707.5800 | 8950693.0760 |
| 61 | 61 - 62 | 10.30 | 186°13'20" | 796684.4550 | 8950675.5830 |
| 62 | 62 - 63 | 5.78 | 165°32'50" | 796676.9620 | 8950668.5150 |
| 63 | 63 - 64 | 42.90 | 188°3'7" | 796671.9010 | 8950665.7240 |
| 64 | 64 - 65 | 9.39 | 181°27'36" | 796637.6100 | 8950639.9520 |
| 65 | 65 - 66 | 10.17 | 176°20'19" | 796630.2460 | 8950634.1180 |
| 66 | 66 - 67 | 11.89 | 179°58'46" | 796621.8880 | 8950628.3250 |
| 67 | 67 - 68 | 26.49 | 182°56'57" | 796612.1100 | 8950621.5530 |
| 68 | 68 - 69 | 36.78 | 184°7'0" | 796591.1360 | 8950605.3690 |
| 69 | 69 - 70 | 5.86 | 193°59'36" | 796563.7020 | 8950580.8650 |
| 70 | 70 - 71 | 2.30 | 162°17'40" | 796560.4070 | 8950576.0230 |
| 71 | 71 - 72 | 9.50 | 54°10'53" | 796558.5967 | 8950574.6057 |
| 72 | 72 - 1 | 2.01 | 179°46'49" | 796558.2254 | 8950584.0968 |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Autoridad Nacional de Infraestructura, aplicando lo dispuesto por el artículo 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://segdigital.anin.gob.pe/validar-documento> ingresando los datos que se requieran CLAVE: [@CLAVE]



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
"Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

| | | | | |
|-------|--------|--------------|--|--|
| TOTAL | 464.24 | 12599°59'58" | | |
|-------|--------|--------------|--|--|

7. **PERÍMETRO:**

El perímetro descrito anteriormente tiene una longitud total de **464.24 ml.**

8. **ÁREA:**

El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de **1,350.29 m2 o en 0.1350 Ha.**

Lima, agosto del 2024



SARAPIVERA BUSTAMANTE
CAP 7580
CODIGO N° 005018VCPZRIX



JUAN CARLOS TORRES RIVERA
C.A.P. N° 5434

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Autoridad Nacional de Infraestructura, aplicando lo dispuesto por el artículo 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://segdigital.anin.gob.pe/validar-documento> ingresando los datos que se requieran CLAVE: [@CLAVE]"

