

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0067-2025/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 7 de febrero del 2025

VISTO:

El Expediente N.º 415-2024/SBNSDAPE, que sustenta el procedimiento de **ASUNCIÓN DE TITULARIDAD POR PUESTA A DISPOSICIÓN** a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto al área de **57 980,86 m²**, que forma parte de un predio de mayor extensión denominado Pampa Hermosa, ubicado en el distrito y provincia del Santa, departamento de Ancash, inscrito en la Partida N.º 02101705 del Registro de Predios de Chimbote, y anotado con el CUS N.º 200509 (en adelante, "el predio"); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargada de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales¹ (en adelante "TUO de la Ley"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento");

2. Que, de conformidad con los artículos 49º y 50º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia, aprobado por la Resolución N.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con la cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante "el ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

Respecto de la puesta a disposición formulada por el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 10 de julio de 2019.

3. Que, mediante Oficio N.º 086-2024-MIDAGRI-DM presentado a través de la Mesa de Partes Virtual el 8 de mayo del 2024 (S.I. N.º 12500-2024), el **MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO** representado por el Ministro de Desarrollo Agrario y Riego, Señor Ángel Manuel Manero Campos (en adelante “el administrado”), pone a disposición de esta Superintendencia el área de **57 980,86 m²**, que forma parte de uno de mayor extensión inscrito en la Partida N.º 02101705 del Registro de Predios de Chimbote, en el marco del artículo 128º de “el Reglamento”. Para tal efecto, adjuntó -entre otros- los siguientes documentos: **a)** Informe N.º 0426-2024-MIDAGRI-SG/OAJ del 16 de abril de 2024; **b)** Memorando N.º 0371-2024-SG/OGA del 22 de marzo de 2024; **c)** Informe Técnico Legal N.º 003-2024-SG/OGA-OA-P del 22 de febrero de 2024; **d)** Informe N.º 088-2024-MIDAGRI-SG-OGA del 22 de febrero de 2024; **e)** Oficio N.º 1488-2023/MIDAGRI-SG/OGA; **f)** expediente administrativo; **g)** Memoria Descriptiva N.º MD-024-2023-MIDAGRI-SG/OGA-OA-JESB; y, **h)** Plano Perimétrico Ubicación PP-0024-2023-MIDAGRI-SG/OGA-OA, asimismo:

3.1. Menciona entre otros, en el Informe N.º 0426-2024-MIDAGRI-SG/OAJ que, el artículo 1º de la Resolución Ministerial N.º 0181-2016-MINAGRI establece que el Ministerio de Agricultura y Riego, ahora Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, asume la titularidad de dominio respecto de los terrenos inscritos a nivel nacional en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos.

3.2. Señala entre otros, en el Informe Técnico Legal N.º 003-2024-SG/OGA-OA-P que:

- I. “El predio” forma parte del área de mayor extensión inscrita en la Partida N.º 02101705 de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral N.º VII. Sede Huaraz.
- II. Según Informe Técnico N.º 0071-2022-MIDAGRI-SG/OGA-OA/KMLM complementado con Informe Técnico N.º 0093-2023-MIDAGRI-SG/OGA-OA/PATRIMONIO-OA-JESB, el área disponible para puesta a disposición es de 57 980,86 m²; su ubicación queda al Sur Este del Casco Urbano, en el Sector El Arenal del distrito y provincia de Santa, departamento de Ancash; su uso actual de acuerdo al aplicativo Google Earth del 15 de abril de 2023, es de un terreno de naturaleza eriaza, suelo arenoso, topografía con pendiente menor de 5º, sin uso agrícola, no hay ocupación ni vivencia; asimismo, no cuenta con ningún servicio básico como agua potable, desagüe y electrificación; con zonificación fuera de la zona de expansión urbana, al Sureste del casco urbano del distrito de Santa y sin zonificación alguna.
- III. De las consultas a los organismos públicos y las direcciones de línea del MIDAGRI, “el predio” no es interés para adquirirlo u ocuparlo, para sus fines institucionales.
- IV. Conforme a su Procuraduría Pública, de la búsqueda efectuada en los diferentes procesos que obran en la Procuraduría Pública, informa que no cuenta con ningún proceso judicial que tenga relación al predio, cuyos datos han sido proporcionados.
- V. En el marco de la aplicación de una política de uso racional y gestión predial eficiente, resulta pertinente que se proceda a poner a disposición de “el predio” a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales.

Respecto al procedimiento de asunción de titularidad por puesta a disposición y presupuestos para su procedencia

4. Que, el procedimiento administrativo de asunción de titularidad por puesta a disposición se encuentra regulado en el artículo 28º del “TUO de la Ley”, en concordancia con lo indicado en el artículo 128º de “el Reglamento”, según la cual indica que, **i) la SBN, previa evaluación asume la titularidad mediante resolución, respecto de los predios de propiedad o bajo administración de las entidades que pongan a su disposición cuando dichos predios no le sean de utilidad para el cumplimiento de sus fines institucionales. La puesta a disposición también puede efectuarse a solicitud de la SBN; ii) la puesta a disposición implica la renuncia efectuada por las entidades a su derecho de propiedad, así como la transferencia de posesión, según corresponda; y, iii) la puesta a disposición no exime a la entidad de la obligación de adoptar todas las acciones necesarias para la defensa administrativa y/o judicial de los predios puestos a disposición hasta que se efectúe la**

asunción de titularidad y la sucesión procesal, de corresponder;

5. Que, los requisitos que las entidades deben cumplir para poner a disposición un predio estatal se encuentran señalados en el artículo 129° de “el Reglamento”, en el cual se establecieron las condiciones específicas relacionadas al procedimiento de asunción de titularidad por puesta a disposición, siendo estos, entre otros, los siguientes: **A) la entidad que pone a disposición un predio de su propiedad o bajo su administración presente una solicitud ante la SBN, B) la solicitud de la entidad, poniendo a disposición el predio, debe ir acompañada de un informe técnico legal que tenga el contenido siguiente: i) identificación del predio, ii) indicación de la titularidad del predio, iii) existencia de procesos judiciales, iv) existencia de procesos administrativos, v) indicación de cargas; C) cuando se trate de una sección del predio, la SBN elabora el plano perimétrico - ubicación georreferenciado a la Red Geodésica Horizontal Oficial, en coordenadas UTM (escala apropiada, con indicación de su zona geográfica, en Datum oficial vigente) y la respectiva memoria descriptiva, ambos documentos técnicos autorizados por ingeniero, arquitecto o geógrafo habilitado, en los cuales se precisa la colindancia, de ser posible, la descripción y el uso del predio; D) una vez evaluada la solicitud, la SBN, emite la resolución, asumiendo la titularidad del predio a favor del Estado. En caso que, la entidad que pone a disposición el predio cuente sólo con posesión, la entrega del bien se efectúa suscribiendo el acta de transferencia de posesión; E) no procede la asunción de titularidad en caso de existencia de duplicidad registral de la partida de predio estatal con otro predio de particulares de mayor antigüedad o de proceso judicial en que se discuta la propiedad del predio; y, F) cuando la puesta a disposición del predio es promovida por la SBN, la entidad propietaria o administradora del predio tiene un plazo de treinta (30) días de efectuado el requerimiento para manifestar su conformidad, adjuntando la documentación indicada en el literal B) del presente considerando;**

6. Que, igualmente se debe indicar que mediante Resolución N.° 123-2021/SBN del 17 de diciembre del 2021, se aprobó la Directiva N.° DIR-00007-2021/SBN denominada “Disposiciones para la asunción de titularidad por abandono y puesta a disposición de predios estatales” (en adelante “la Directiva”) la cual deroga entre otros a la Directiva N.° 001-2011/SBN; precisando en su numeral 6.2 el procedimiento para la asunción de titularidad de predios de las entidades por puesta a disposición, concordante con lo señalado en el “TUO de la Ley” y “el Reglamento”;

7. Que, de otro lado, como parte del procedimiento de asunción de titularidad por puesta a disposición se procedió a evaluar la documentación técnica presentada para lo cual se elaboró el Informe Preliminar N.° 01014-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de mayo del 2024, en el cual se señala lo siguiente:

- 7.1. El predio de 57 980,86 m² materia de puesta a disposición, según la consulta al visor SUNARP, recaería sobre predio de ámbito mayor denominado “Pampa Hermosa” ubicado en el distrito y provincia de Santa, departamento de Ancash, inscrito a favor de la Dirección Regional Agraria - Ministerio de Agricultura hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI, en la Partida N.° 02101705 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral N.° VII –Sede Huaraz, el cual no cuenta con registro SINABIP.
- 7.2. De la consulta al visor de Geocatmin, “el predio” recae totalmente sobre derecho minero en vigente de titularidad de la empresa S.M.R.L. CORPORACION EL SARCO I.
- 7.3. De la consulta al visor SIGDA del Ministerio de Cultura, “el predio” recae ligeramente sobre sobre Zona Arqueológica Monumental Santa Cruz 1, en proceso de aprobación.
- 7.4. Consultada la imagen Google Earth de fecha 14/02/2024, “el predio” se encuentra en ámbito con características eriazas, aparentemente sin ocupaciones en su interior, solo se aprecia una aparente línea de pirca en la parte sur del predio.

8. Que, mediante Oficio N.° 05029-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 19 de junio del 2024 (en adelante “el Oficio 1”), notificado por la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE el 20 de junio de 2024, se comunicó a “el administrado” entre otros, lo siguiente:

8.1. De la revisión del Informe Técnico Legal N.° 003-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA-P del 22 de febrero de 2024, se verifica que la información consignada respecto a los puntos que refieren el artículo 129° numerales 129.1 y 129.2 del de “el Reglamento” proviene de documentos (memorándums, oficios, etc.) emitidos los años 2022 y 2023; por lo que, con la finalidad de contar con información actualizada, y evitar posibles inconvenientes, se requiere se sirva actualizarla, para proseguir con la evaluación pertinente.

8.2. Es importante verifique la ubicación real de “el predio”, dado que recae ligeramente sobre sobre Zona Arqueológica Monumental Santa Cruz 1, así como, actualice la información señalada en el Informe Técnico Legal N.° 003-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA-P.

Para tal efecto se requirió se sirva subsanar las observaciones advertidas, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir del día siguiente de la notificación, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 143° y numeral 1 del artículo 144° del Texto Único Ordenado de la Ley N.° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N.° 004- 2019-JUS (en adelante el “TUO de la LPAG”), y el numeral 2 del artículo 136° de “el Reglamento”, bajo apercibimiento de tenerse por no presentada su solicitud e inadmisibles la misma.

9. Que, mediante Oficio N.° 0829-2024-MIDAGRI-SG/OGA presentado el 3 de julio del 2024 (S.I. N.° 18616-2024), “el administrado” solicitó ampliación de plazo para subsanar las observaciones advertidas, la misma que fue atendida mediante Oficio N.° 05674-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 8 de julio del 2024, notificado por la plataforma PIDE, mediante el cual se otorgó por única vez una ampliación de plazo por diez (10) días hábiles a fin de que cumpla con subsanar las observaciones advertidas;

10. Que, mediante Oficio N.° 0873-2024-MIDAGRI-SG/OGA presentado el 25 de julio del 2024 (S.I. N.° 21017-2024), “el administrado” remite entre otros, los siguientes documentos: **a)** Informe N.° 0119-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA/PATRIMONIO/WEYDA del 18 de julio de 2024; **b)** Informe N.° 01171-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA del 19 de julio de 2024; **c)** Informe Técnico N.° 0034-2024-MIDAGRI-SG/ OGA-OA/PATRIMONIO-JESB del 15 de julio de 2024; **d)** Memorándum N.° 0243-2024-MIDAGRI-DVDAFIRDGAAA-DGAA del 3 de julio de 2024; **e)** Memorándum N.° 0871-2024-MIDAGRI-DVDAFIRDGAAA del 4 de julio de 2024; **f)** Memorándum N.° 01359-2024-MIDAGRI-PP del 8 de julio de 2024; **g)** Memorando Múltiple N.° 045-2024-MIDAGRI-SG/OGA del 28 de junio de 2024; **h)** Memorando Múltiple N.° 046-2024-MIDAGRI-SG/OGA del 28 de junio de 2024; **i)** Memorando N.° 0861-2024-MIDAGRI-SG/OGA del 28 de junio de 2024. Asimismo, mencionó lo siguiente:

10.1. Con Informe Técnico N.° 0034-2024-MIDAGRI-SG-OGA-OA-PATRIMONIOJESB, el profesional técnico de la Oficina de Abastecimiento, señala que se ha verificado que la ubicación real de “el predio”, recae en el predio denominado Pampa Hermosa, distrito y provincia de Santa, departamento de Ancash, inscrita en la Partida N.° 02101705 de la Oficina Registral de Chimbote, descartándose ligeras variaciones de desplazamiento del área de la Zona Arqueológica Monumental Santa Cruz 1 que afectaría al área para puesta a disposición, tal como se aprecia en el PP-0024-2023- MIDAGRI-SG/OGA-OAJESB del Informe Técnico N.° 0093-2023-MIDAGRISG/OGA-OA/PATRIMONIO-JESB.

10.2. Respecto a los documentos (Oficios, Informes, entre otros) emitidos por las áreas y/o direcciones, programas, proyectos especiales, organismos públicos adscritos y otras

dependencias del MIDAGRI, fueron emitidos en los años 2022 y 2023, a efectos de determinar su libre disponibilidad y evaluar su utilidad para el cumplimiento de los fines institucionales de la entidad; y, si bien las citadas consultas datan del año 2022 y 2023, dicha situación no limita su validez, toda vez que es potestad de la Oficina de Abastecimiento de la Oficina General de Administración, en el marco de sus atribuciones relacionadas a la gestión de predios y bienes inmuebles de la entidad, valerse de los medios que considere necesarios para determinar que un predio de propiedad o bajo la administración del MIDAGRI, no resulta de utilidad para los fines institucionales de la entidad.

10.3. En dicho contexto, se concluye que la puesta a disposición de “el predio” a favor de la “SBN”, se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151 –Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA y la Directiva N.º DIR-00007- 2021/SBN “Disposiciones para la Asunción de Titularidad por Abandono y Puesta a Disposición de Predios Estatales”, aprobada por Resolución N.º 0123-2021/SBN.

11. Que, mediante Oficio N.º 06997-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 21 de agosto del 2024, (en adelante “el Oficio 2”), notificado por la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE en la misma fecha, se comunicó a la Dirección de Catastro y Saneamiento Físico Legal del Ministerio de Cultura, que como parte de la etapa de evaluación, y de la revisión realizada en gabinete a la documentación presentada por “el administrado” (Plano Perimétrico – Ubicación PP-0024-2023-MIDAGRI-SG/OGA-OA-JESB y Memoria Descriptiva N.º MD-024-2023-MIDAGRI-SG/OGA-OAJESB), se emitió el Informe Preliminar N.º 01014-2024/SBNDGPE-SDAPE, en el cual se advirtió entre otros, que el predio recaería ligeramente sobre la Zona Arqueológica Monumental Santa Cruz 1, en proceso de aprobación. Por lo indicado, se solicitó se sirva informar si el área señalada, se encuentra dentro del ámbito de zona arqueológica, o si a la fecha su representada ésta desarrollando procedimiento de saneamiento físico-legal en el marco de sus competencias en relación al área submateria. La finalidad de nuestra consulta es desvirtuar alguna implicancia con ésta, y no afectar el patrimonio cultural de la nación, así como no afectar el ejercicio de sus competencias. Para lo cual, se otorgó el plazo de siete (07) días hábiles, computados a partir del día siguiente de la notificación del presente documento, se sirva informar lo solicitado de conformidad al artículo 6º y al numeral 137.4º del artículo 137º de “el Reglamento”, concordante con el numeral 3 del artículo 143º;

12. Que, la Dirección de Catastro y Saneamiento Físico Legal del Ministerio de Cultura, dio atención a “el Oficio 2”, a través del Oficio N.º 000923-2024-DSFL/DGPA-VMPCIC/MC presentado el 19 de setiembre del 2024 (S.I. N.º 27254-2024), y señaló que, reconstruido el polígono en evaluación, conforme a las coordenadas consignadas en plano perimétrico que se adjuntó (Plano Perimétrico N.º PP-0024-2023-MIDAGRI-SG/OGA-OA), georreferenciadas al sistema de coordenadas UTM de Dátum WGS84 – Zona 17 Sur, se realizó la comparación con el Sistema de Información Geográfica de Arqueología – SIGDA, no habiéndose determinado superposición con ningún bien inmueble prehispánico registrado a la fecha, en la zona materia de consulta. Sin embargo, se verifica la colindancia del mismo con la Zona Arqueológica Monumental Santa Cruz 1, sobre la cual está pendiente el inicio de las acciones para el procedimiento de saneamiento físico-legal; adjuntando un gráfico de lo señalado;

13. Que, por lo indicado, mediante el Oficio N.º 07675-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 25 de setiembre del 2024, (en adelante “el Oficio 3”), recepcionado por la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE el 26 de setiembre del 2024, se puso de conocimiento a “el administrado” sobre la consulta realizada a la Dirección de Catastro y Saneamiento Físico Legal del Ministerio de Cultura a través de “el Oficio 2”; además, se precisó que se identificó que “el predio” no se encuentra registrado en el SINABIP, por lo que, de conformidad al artículo 11º numeral 1 y 2 de “el Reglamento”, le corresponde actualizar la información sobre los predios de su propiedad o los que se encuentren bajo su administración, para su registro en el SINABIP”; por tanto, se requiere

el área gráfica del predio matriz. En ese sentido, se solicitó se sirva remitir los documentos técnicos, dado que el área puesta a disposición tendría que independizarse del área matriz, es por ello que se necesita información del área remanente; para lo cual se otorgó el plazo de diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente hábil de notificado el presente, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 143° y numeral 1 del artículo 144° del “TUO de la LPAG”;

14. Que, “el administrado” con Oficio N.° 1125-2024-MIDAGRI-SG/OGA presentado el 11 de octubre del 2024 (S.I. N.° 29427-2024), precisa que a fin de subsanar las observaciones realizadas adjunta el Informe Técnico N.° 0070-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA/PATRIMONIO-JESB a través del cual remite la documentación técnica requerida; de igual forma, adjunta el: **i)** Informe Técnico N.° 0070-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA/PATRIMONIO-JESB; **ii)** Memoria Descriptiva N.° 009-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA-JESB; **iii)** Memoria Descriptiva N.° 010-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA-JESB; **iv)** Memoria Descriptiva N.° 011-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA-JESB; **v)** Plano Perimétrico N.° 0009-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA-JESB; **vi)** Plano Perimétrico N.° 0010-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA-JESB; y, **vii)** Plano Perimétrico N.° 0011-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA-JESB. Asimismo, se tiene que el Informe Técnico N.° 0070-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA/PATRIMONIO-JESB;

15. Que, en tal sentido, de conformidad a la información remitida por “el administrado”, se trabajó en base al polígono del área remanente, y se remitió el Oficio N.° 09997-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 10 de diciembre del 2024, (en adelante “el Oficio 4”) recepcionado por la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE el 11 de diciembre del 2024, indicándose que: **I)** el área matriz gráfica remitida es de 115,6560 ha, la cual no coincide con el área registral inscrita de 131.70 ha; excediendo dicha diferencia de las tolerancias catastrales (el área gráfica obra en el Plano Perimétrico N.° 2422-2024/SBNDGPE-SDAPE y Memoria Descriptiva N.° 0978-2024/SBN-DGPE-SDAPE); al presentar ante la SUNARP los planos del área remanente se corre el riesgo que posiblemente sean observados. **II)** con los documentos técnicos (Plano Perimétrico N.° 2419-2024/SBN-DGPESDAPE y Memoria Descriptiva N.° 976-2024/SBN-DGPE-SDAPE) se ha graficado el área que se asumiría la titularidad, acogiéndonos a la Cuarta Disposición Complementaria del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, aprobado por Resolución N.° 097-2013- SUNARP-SN. **III)** se trasladó los documentos técnicos referidos al área matriz graficado con la información que nos brindó, así como los documentos técnicos de independización con la finalidad de que emita su aprobación y/o conformidad a los mismos, teniendo presente que, en caso se inscriba, su representada deberá realizar las acciones de saneamiento respectivas; caso contrario sírvase remitir los planos del área matriz y remanente que se encuentren dentro del rango de tolerancia catastral; y se continúe con las acciones del procedimiento de asunción de titularidad. Para lo cual, se otorgó el plazo de diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente hábil de notificado el presente, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 143° y numeral 1 del artículo 144° del “TUO de la LPAG”, y el numeral 2 del artículo 136° de “el Reglamento”, bajo apercibimiento de tenerse por no presentada su solicitud e inadmisibles la misma;

16. Que, finalmente “el administrado” remitió el Oficio N.° 007-2025-MIDAGRI-SG/OGA presentado el 3 de enero del 2025 (S.I. N.° 00163-2025), señalando que, la Oficina de Abastecimiento, adjunta el Informe Técnico N.° 0108-2024-MIDAGRI-SG/OGA-OA/PATRIMONIO-JESB elaborado por el profesional técnico, a través del cual se emite la conformidad de los documentos técnicos remitidos por esta Superintendencia, a fin de que se continúen con los trámites correspondientes. El citado informe menciona entre otros, lo siguiente:

16.1. Se procedió a revisar y contrastar la información elaborada en gabinete y remitida a la SBN, así como la documentación técnica elaborada por la SDAPE-SBN, pudiéndose verificar que los datos técnicos son correctos, así como el acogimiento a la Cuarta Disposición Complementaria del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP; por tal motivo se da conformidad a lo solicitado para la continuación del procedimiento administrativo correspondiente.

16.2. Sin perjuicio de ello, se ha solicitado el Título Archivado N.º 000384 de fecha 20 de setiembre de 1994, de la Partida N.º 02101705 de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral N.º VII – Sede Huaraz, a favor del MIDAGRI, con la cual se corroborará si efectivamente el área grafica del predio matriz de la base grafica registral de SUNARP es la misma área que se presenta en el Título Archivado.

17. Que, en ese sentido, habiendo “el administrado” subsanado las observaciones advertidas, corresponde evaluar si cumple con los requisitos formales del presente procedimiento:

17.1. La entidad que formula la solicitud debe ser el titular del predio materia de asunción de titularidad.

A través del Oficio N.º 086-2024-MIDAGRI-DM presentado el 8 de mayo del 2024, (S.I. N.º 12500-2024), el Ministro de Desarrollo Agrario y Riego, representado por el señor Ángel Manuel Manero Campos, solicitó la puesta a disposición de “el predio”; señalando en el Informe Técnico Legal N.º 003-2024-SG/OGA-OA-P del 22 de febrero de 2024, que en el marco de la aplicación de una política de uso racional y gestión predial eficiente, resulta pertinente se proceda a poner a disposición de “el predio” a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales.

Asimismo, con Informe Preliminar N.º 01014-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de mayo del 2024, se determinó que “el predio” forma parte de uno de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección Regional Agraria - Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la Partida N.º 02101705 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral N.º VII –Sede Huaraz.

Al respecto, mediante Resolución Ministerial N.º 0080-2021-MIDAGRI del 25 de marzo del 2021, se aprobó el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, el cual señala en su artículo 7º que el ministro es la máxima autoridad política y ejecutiva, Titular del Pliego del Sector Agrario y Riego.

Asimismo, conforme al literal e) artículo 37º la Oficina de Administración General de Administración tiene como función proponer, gestionar, emitir y ejecutar los actos de adquisición, administración disposición, registro y supervisión de los bienes de la entidad.

En tal sentido, ha quedado demostrado que “el administrado” es titular de “el predio”; y, que la Oficina de Administración General de Administración es el órgano competente para poner a disposición “el predio”; en consecuencia, se cumple con el primer presupuesto para el procedimiento de asunción de titularidad.

17.2.Existencia o no de algún proceso judicial, administrativo, indicación de cargas.

A través del Informe Técnico Legal N.º 003-2024-SG/OGA-OA-P del 22 de febrero de 2024, remitido por “el administrado”, se indica lo siguiente:

- a) Con relación a los procesos judiciales, a través del Oficio N.º 2640-2022-MIDAGRI-PP del 12 de julio de 2022, y Oficio N.º 4004-2023-MIDAGRI-PP del 4 de setiembre de 2023, la Procuraduría Pública del MIDAGRI indica que luego de la búsqueda efectuada en los diferentes procesos, no cuenta con ningún proceso judicial que tenga relación al predio, cuyos datos han sido proporcionados.
- b) Con relación a las cargas y gravámenes, indica que, de la revisión de la Partida N.º 02101705 de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral N.º VII - Sede Huaraz, no se advierte anotaciones de gravámenes y cargas registrales.

- c) Con relación a los procesos administrativos, señala que, en atención a las respuestas obtenidas de las consultas efectuadas a los organismos públicos adscritos y las direcciones de línea del MIDAGRI, “el predio” no es interés para adquirirlo u ocuparlo, para los fines institucionales.

En virtud de lo señalado, se cumple con el segundo presupuesto para la procedencia de la asunción de titularidad por puesta a disposición.

17.3. “El predio” no le resulte de utilidad para la finalidad asignada:

A través del Informe Técnico Legal N.º 003-2024-SG/OGA-OA-P del 22 de febrero de 2024, señala que, en el marco de la aplicación de una política de uso racional y gestión predial eficiente, resulta pertinente que el MIDAGRI proceda a poner a disposición “el predio” a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales; dado que **“el predio” no resulta de utilidad para los fines institucionales del Ministerio.**

En consecuencia, “el administrado” ha cumplido con el tercer presupuesto para la procedencia de la asunción de titularidad por puesta a disposición.

17.4. Respecto a la ocupación en el predio:

A través del Informe Técnico Legal N.º 003-2024-SG/OGA-OA-P del 22 de febrero de 2024, señala que procedieron a la identificación e inspección técnica de “el predio” realizada en julio de 2022, por la Municipalidad Distrital del Santa, quienes indican que se advirtió que “el predio” es un terreno de características eriazas, con pendiente menor a 5% y se encuentra desocupado.

También menciona que, de acuerdo al aplicativo Google Earth del 15 de abril de 2023, “el predio” es de naturaleza eriaza, suelo arenoso, topografía con pendiente menor de 5°, sin uso agrícola, no hay ocupación ni vivencia; asimismo, no cuenta con ningún servicio básico como agua potable, desagüe y electrificación; con zonificación fuera de la zona de expansión urbana, al Sureste del casco urbano del distrito del Santa y sin zonificación alguna.

18. Que, conforme a lo expuesto, se tiene que la puesta a disposición formulada por “el administrado”, cumple con los presupuestos que la normativa vigente dispone para su procedencia; en consecuencia, corresponde aprobar la **ASUNCIÓN DE TITULARIDAD** por puesta a disposición a favor del Estado, representado por esta Superintendencia, respecto de “el predio”, conforme al artículo 28º del “TUO de la Ley”, en concordancia con lo dispuesto en los artículos 128º y 129º de “el Reglamento”;

19. Que, asimismo, cabe resaltar que, de acuerdo al numeral 6.2.5 de “la Directiva” luego de la emisión de la resolución que aprueba la puesta a disposición del predio, prosigue suscribir un acta de entrega, la cual debe reunir las formalidades indicadas en el artículo 64º de “el Reglamento”;

20. Que, por otro lado, corresponde poner en conocimiento de la Subdirección de Supervisión de esta Superintendencia para que proceda conforme a sus atribuciones, de conformidad con el “ROF de la SBN”;

21. Que, dado que “el predio” forma parte de un área de mayor extensión, corresponde solicitar su independización para lo cual se ha procedido a elaborar los siguientes documentos técnicos: **1) Plano Perimétrico N.º 2419-2024/SBN-DGPE-SDAPE** y Memoria Descriptiva N.º 0976-2024/SBN-DGPE-SDAPE, y **2) Plano Perimétrico N.º 2422-2024/SBN-DGPE-SDAPE** y Memoria Descriptiva N.º 0978-2024/SBN-DGPE-SDAPE;

De conformidad con lo dispuesto en “TUO de la Ley”, “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, “la Directiva”, el “TUO de la Ley N.º 27444”, la Resolución N.º 00012-2025/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N.º 0071-2025/SBN-DGPE-SDAPE del 5 de febrero del 2025;

SE RESUELVE:

Artículo 1º: INDEPENDIZAR el área de **57 980,86 m²**, que forma parte de un predio de mayor extensión denominado Pampa Hermosa, ubicado en el distrito y provincia del Santa, departamento de Ancash, inscrito en la Partida N.º 02101705 del Registro de Predios de Chimbote, inscrito a favor de la Dirección Regional Agraria - Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la Partida N.º 02101705 del Registro de Predios de Chimbote, y anotado con el CUS N.º 200509, conforme a los documentos técnicos que acompaña la presente Resolución.

Artículo 2º: ASUMIR LA TITULARIDAD de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto del área descrita en el artículo primero de la presente resolución, de conformidad a los fundamentos expuestos en la presente resolución.

Artículo 3º: COMUNICAR lo resuelto a la Subdirección de Supervisión de esta Superintendencia, para que proceda conforme a sus atribuciones.

Artículo 4º: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de Chimbote de la Zona Registral N.º VII - Sede Huaraz para su inscripción correspondiente.

Artículo 5º: DISPONER la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Firmado por:
Fernando Javier Luyo Zegarra
Subdirector (e)
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



SBN
Bienes del Estado para el desarrollo del país

San Isidro, 3 de diciembre del 2024

MEMORIA DESCRIPTIVA

N° 0978-2024/SBN-DGPE-SDAPE

REFERENCIA: Plano : N° 2422-2024/SBN-DGPE-SDAPE
Expediente : N° 415-2024/SBNSDAPE

I. UBICACIÓN:

El predio se encuentra ubicado al oeste del cerro tambo real y al este de la carretera panamericana norte, entre los km 446 al km 443; distrito y provincia de Santa, departamento de Ancash.

II. DENOMINACION: Predio matriz

III. DESCRIPCIÓN:

Se trata de un predio de forma irregular de 226 lados, de naturaleza eriaza, tal como se deduce a partir de las cartas nacionales del Instituto Geográfico Nacional - IGN empalmes 18f y 19f, además de las imágenes satelitales referenciales disponibles a través de internet.

IV. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

UTM Zona 17 Sur; Datum WGS84

- **Por el Norte**, colinda con terreno eriazo, mediante una línea quebrada compuesta por trece (13) tramos rectos, que mide en total **355,51 metros**, tal como se muestra en el siguiente cuadro de datos técnicos:

| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS | | | | | | | |
|--------------------------|---------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | COORDENADAS UTM - WGS84 ZONA 17S | | COORDENADAS UTM - PSAD56 ZONA 17S | |
| | | | | ESTE (m) | NORTE(m) | ESTE (m) | NORTE(m) |
| 1 | 1 - 2 | 6.86 | 154°43'31" | 765218.5871 | 9005853.9470 | 765470.5950 | 9006222.9924 |
| 2 | 2 - 3 | 10.03 | 159°17'22" | 765225.4226 | 9005853.4220 | 765477.4305 | 9006222.4674 |
| 3 | 3 - 4 | 15.00 | 165°37'39" | 765234.5049 | 9005849.1670 | 765486.5128 | 9006218.2124 |
| 4 | 4 - 5 | 15.63 | 174°56'46" | 765246.0797 | 9005839.6340 | 765498.0876 | 9006208.6794 |
| 5 | 5 - 6 | 29.27 | 173°47'17" | 765257.2224 | 9005828.6730 | 765509.2303 | 9006197.7184 |
| 6 | 6 - 7 | 45.41 | 175°1'0" | 765275.7481 | 9005806.0060 | 765527.7560 | 9006175.0514 |
| 7 | 7 - 8 | 33.34 | 190°27'40" | 765301.3211 | 9005768.4840 | 765553.3290 | 9006137.5294 |
| 8 | 8 - 9 | 30.33 | 199°39'9" | 765324.7871 | 9005744.8020 | 765576.7950 | 9006113.8474 |
| 9 | 9 - 10 | 35.56 | 181°6'31" | 765352.1378 | 9005731.6920 | 765604.1457 | 9006100.7374 |
| 10 | 10 - 11 | 42.25 | 189°22'7" | 765384.4952 | 9005716.9450 | 765636.5031 | 9006085.9904 |
| 11 | 11 - 12 | 58.09 | 176°13'29" | 765425.2755 | 9005705.9170 | 765677.2834 | 9006074.9624 |

| | | | | | | | |
|--------------|---------|--------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 12 | 12 - 13 | 22.46 | 166°55'40" | 765480.2320 | 9005687.0930 | 765732.2399 | 9006056.1384 |
| 13 | 13 - 14 | 11.28 | 161°22'9" | 765499.2831 | 9005675.1980 | 765751.2910 | 9006044.2434 |
| TOTAL | | 355,51 | | | | | |

- **Por el Este**, colinda con terreno eriazos, mediante una línea quebrada compuesta por noventa y seis (96) tramos rectos, que mide en total **3 567,34 metros**, tal como se muestra en el siguiente cuadro de datos técnicos:

| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS | | | | | | | |
|--------------------------|---------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | COORDENADAS UTM - WGS84 ZONA 17S | | COORDENADAS UTM - PSAD56 ZONA 17S | |
| | | | | ESTE (m) | NORTE(m) | ESTE (m) | NORTE(m) |
| 14 | 14 - 15 | 10.13 | 153°58'56" | 765506.4391 | 9005666.4830 | 765758.4470 | 9006035.5284 |
| 15 | 15 - 16 | 18.20 | 167°26'22" | 765508.7808 | 9005656.6320 | 765760.7887 | 9006025.6774 |
| 16 | 16 - 17 | 28.19 | 161°22'30" | 765509.0386 | 9005638.4330 | 765761.0465 | 9006007.4784 |
| 17 | 17 - 18 | 60.63 | 179°37'56" | 765500.4132 | 9005611.5900 | 765752.4211 | 9005980.6354 |
| 18 | 18 - 19 | 128.43 | 182°37'17" | 765481.4963 | 9005553.9900 | 765733.5042 | 9005923.0354 |
| 19 | 19 - 20 | 60.93 | 182°48'10" | 765447.0456 | 9005430.2630 | 765699.0535 | 9005799.3084 |
| 20 | 20 - 21 | 36.12 | 177°50'24" | 765433.5920 | 9005370.8390 | 765685.5999 | 9005739.8844 |
| 21 | 21 - 22 | 60.53 | 188°21'42" | 765424.2947 | 9005335.9380 | 765676.3026 | 9005704.9834 |
| 22 | 22 - 23 | 19.62 | 177°41'21" | 765417.3853 | 9005275.8040 | 765669.3932 | 9005644.8494 |
| 23 | 23 - 24 | 10.84 | 168°11'56" | 765414.3613 | 9005256.4160 | 765666.3692 | 9005625.4614 |
| 24 | 24 - 25 | 10.31 | 155°40'0" | 765410.5370 | 9005246.2770 | 765662.5449 | 9005615.3224 |
| 25 | 25 - 26 | 11.72 | 141°5'54" | 765403.2442 | 9005238.9840 | 765655.2521 | 9005608.0294 |
| 26 | 26 - 27 | 10.61 | 168°36'46" | 765391.5934 | 9005237.7390 | 765643.6013 | 9005606.7844 |
| 27 | 27 - 28 | 6.26 | 167°55'39" | 765381.0263 | 9005238.7170 | 765633.0342 | 9005607.7624 |
| 28 | 28 - 29 | 4.37 | 218°50'54" | 765375.0510 | 9005240.5850 | 765627.0589 | 9005609.6304 |
| 29 | 29 - 30 | 5.94 | 238°47'20" | 765370.9842 | 9005238.9840 | 765622.9921 | 9005608.0294 |
| 30 | 30 - 31 | 16.40 | 193°14'13" | 765369.9817 | 9005233.1330 | 765621.9896 | 9005602.1784 |
| 31 | 31 - 32 | 52.35 | 189°34'2" | 765370.9867 | 9005216.7680 | 765622.9946 | 9005585.8134 |
| 32 | 32 - 33 | 20.14 | 180°11'43" | 765382.8345 | 9005165.7810 | 765634.8424 | 9005534.8264 |
| 33 | 33 - 34 | 14.69 | 178°41'32" | 765387.4596 | 9005146.1800 | 765639.4675 | 9005515.2254 |
| 34 | 34 - 35 | 28.13 | 176°43'58" | 765390.5052 | 9005131.8140 | 765642.5131 | 9005500.8594 |
| 35 | 35 - 36 | 14.14 | 185°28'53" | 765394.7614 | 9005104.0070 | 765646.7693 | 9005473.0524 |
| 36 | 36 - 37 | 16.71 | 194°40'19" | 765398.2267 | 9005090.2960 | 765650.2346 | 9005459.3414 |
| 37 | 37 - 38 | 28.69 | 188°49'33" | 765406.2899 | 9005075.6630 | 765658.2978 | 9005444.7084 |
| 38 | 38 - 39 | 17.05 | 186°32'1" | 765423.8277 | 9005052.9570 | 765675.8356 | 9005422.0024 |
| 39 | 39 - 40 | 12.85 | 160°16'47" | 765435.7146 | 9005040.7400 | 765687.7225 | 9005409.7854 |
| 40 | 40 - 41 | 14.64 | 164°9'56" | 765441.0409 | 9005029.0500 | 765693.0488 | 9005398.0954 |
| 41 | 41 - 42 | 37.72 | 181°51'25" | 765443.2461 | 9005014.5730 | 765695.2540 | 9005383.6184 |
| 42 | 42 - 43 | 57.32 | 181°53'37" | 765450.1322 | 9004977.4850 | 765702.1401 | 9005346.5304 |
| 43 | 43 - 44 | 31.15 | 188°31'49" | 765462.4518 | 9004921.5080 | 765714.4597 | 9005290.5534 |
| 44 | 44 - 45 | 44.31 | 184°57'51" | 765473.5865 | 9004892.4140 | 765725.5944 | 9005261.4594 |
| 45 | 45 - 46 | 48.53 | 180°39'35" | 765492.9472 | 9004852.5540 | 765744.9551 | 9005221.5994 |
| 46 | 46 - 47 | 17.35 | 184°22'35" | 765514.6526 | 9004809.1460 | 765766.6605 | 9005178.1914 |
| 47 | 47 - 48 | 11.81 | 176°24'23" | 765523.5745 | 9004794.2640 | 765775.5824 | 9005163.3094 |
| 48 | 48 - 49 | 12.28 | 167°37'59" | 765529.0014 | 9004783.7720 | 765781.0093 | 9005152.8174 |

| | | | | | | | |
|----|---------|--------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 49 | 49 - 50 | 24.23 | 164°42'31" | 765532.1773 | 9004771.9050 | 765784.1852 | 9005140.9504 |
| 50 | 50 - 51 | 28.17 | 199°46'43" | 765532.0469 | 9004747.6770 | 765784.0548 | 9005116.7224 |
| 51 | 51 - 52 | 48.06 | 165°23'57" | 765541.4376 | 9004721.1150 | 765793.4455 | 9005090.1604 |
| 52 | 52 - 53 | 31.46 | 165°4'17" | 765545.5174 | 9004673.2310 | 765797.5253 | 9005042.2764 |
| 53 | 53 - 54 | 32.18 | 164°50'20" | 765540.0223 | 9004642.2520 | 765792.0302 | 9005011.2974 |
| 54 | 54 - 55 | 57.16 | 159°3'53" | 765526.3097 | 9004613.1370 | 765778.3176 | 9004982.1824 |
| 55 | 55 - 56 | 43.06 | 160°5'11" | 765485.0877 | 9004573.5440 | 765737.0956 | 9004942.5894 |
| 56 | 56 - 57 | 41.31 | 164°20'32" | 765445.7322 | 9004556.0780 | 765697.7401 | 9004925.1234 |
| 57 | 57 - 58 | 35.85 | 183°2'11" | 765404.8525 | 9004550.1330 | 765656.8604 | 9004919.1784 |
| 58 | 58 - 59 | 17.01 | 173°58'58" | 765369.6959 | 9004543.1010 | 765621.7038 | 9004912.1464 |
| 59 | 59 - 60 | 11.86 | 197°46'55" | 765352.7626 | 9004541.5320 | 765604.7705 | 9004910.5774 |
| 60 | 60 - 61 | 16.95 | 184°48'12" | 765341.8529 | 9004536.8840 | 765593.8608 | 9004905.9294 |
| 61 | 61 - 62 | 30.13 | 183°54'36" | 765326.8665 | 9004528.9560 | 765578.8744 | 9004898.0014 |
| 62 | 62 - 63 | 18.74 | 163°26'54" | 765301.2603 | 9004513.0860 | 765553.2682 | 9004882.1314 |
| 63 | 63 - 64 | 30.42 | 173°43'22" | 765283.1774 | 9004508.1600 | 765535.1853 | 9004877.2054 |
| 64 | 64 - 65 | 27.19 | 178°41'39" | 765253.1307 | 9004503.4220 | 765505.1386 | 9004872.4674 |
| 65 | 65 - 66 | 32.68 | 182°8'29" | 765226.1838 | 9004499.8000 | 765478.1917 | 9004868.8454 |
| 66 | 66 - 67 | 43.10 | 190°0'15" | 765193.9781 | 9004494.2390 | 765445.9860 | 9004863.2844 |
| 67 | 67 - 68 | 31.30 | 188°6'52" | 765153.4217 | 9004479.6370 | 765405.4296 | 9004848.6824 |
| 68 | 68 - 69 | 25.09 | 193°47'28" | 765125.7650 | 9004464.9840 | 765377.7729 | 9004834.0294 |
| 69 | 69 - 70 | 21.72 | 212°57'30" | 765107.0361 | 9004448.2930 | 765359.0440 | 9004817.3384 |
| 70 | 70 - 71 | 42.33 | 186°12'32" | 765101.2933 | 9004427.3510 | 765353.3012 | 9004796.3964 |
| 71 | 71 - 72 | 32.91 | 169°35'55" | 765094.5803 | 9004385.5610 | 765346.5882 | 9004754.6064 |
| 72 | 72 - 73 | 47.38 | 175°27'46" | 765083.5787 | 9004354.5400 | 765335.5866 | 9004723.5854 |
| 73 | 73 - 74 | 47.08 | 177°29'18" | 765064.2576 | 9004311.2740 | 765316.2655 | 9004680.3194 |
| 74 | 74 - 75 | 14.21 | 182°53'35" | 765043.1954 | 9004269.1690 | 765295.2033 | 9004638.2144 |
| 75 | 75 - 76 | 16.82 | 200°14'30" | 765037.4882 | 9004256.1570 | 765289.4961 | 9004625.2024 |
| 76 | 76 - 77 | 21.54 | 182°36'52" | 765036.4787 | 9004239.3670 | 765288.4866 | 9004608.4124 |
| 77 | 77 - 78 | 18.52 | 196°58'29" | 765036.1681 | 9004217.8310 | 765288.1760 | 9004586.8764 |
| 78 | 78 - 79 | 27.11 | 188°25'49" | 765041.3196 | 9004200.0400 | 765293.3275 | 9004569.0854 |
| 79 | 79 - 80 | 35.84 | 162°35'39" | 765052.5982 | 9004175.3820 | 765304.6061 | 9004544.4274 |
| 80 | 80 - 81 | 34.46 | 188°33'48" | 765057.0733 | 9004139.8240 | 765309.0812 | 9004508.8694 |
| 81 | 81 - 82 | 38.04 | 192°29'43" | 765066.4201 | 9004106.6540 | 765318.4280 | 9004475.6994 |
| 82 | 82 - 83 | 43.72 | 190°12'25" | 765084.4133 | 9004073.1420 | 765336.4212 | 9004442.1874 |
| 83 | 83 - 84 | 40.91 | 176°15'35" | 765111.5948 | 9004038.8960 | 765363.6027 | 9004407.9414 |
| 84 | 84 - 85 | 53.04 | 171°22'34" | 765134.8850 | 9004005.2600 | 765386.8929 | 9004374.3054 |
| 85 | 85 - 86 | 46.06 | 170°28'39" | 765158.2013 | 9003957.6140 | 765410.2092 | 9004326.6594 |
| 86 | 86 - 87 | 82.59 | 170°14'7" | 765171.3243 | 9003913.4620 | 765423.3322 | 9004282.5074 |
| 87 | 87 - 88 | 99.30 | 177°31'32" | 765181.0882 | 9003831.4460 | 765433.0961 | 9004200.4914 |
| 88 | 88 - 89 | 59.60 | 175°4'18" | 765188.5581 | 9003732.4300 | 765440.5660 | 9004101.4754 |
| 89 | 89 - 90 | 55.74 | 186°32'43" | 765188.5581 | 9003672.8320 | 765440.5660 | 9004041.8774 |
| 90 | 90 - 91 | 106.39 | 179°11'10" | 765194.9119 | 9003617.4570 | 765446.9198 | 9003986.5024 |
| 91 | 91 - 92 | 67.29 | 162°26'28" | 765205.5367 | 9003511.6020 | 765457.5446 | 9003880.6474 |
| 92 | 92 - 93 | 58.09 | 177°47'24" | 765191.7444 | 9003445.7390 | 765443.7523 | 9003814.7844 |
| 93 | 93 - 94 | 86.11 | 166°2'41" | 765177.6543 | 9003389.3820 | 765429.6622 | 9003758.4274 |
| 94 | 94 - 95 | 39.79 | 176°33'13" | 765137.2376 | 9003313.3430 | 765389.2455 | 9003682.3884 |
| 95 | 95 - 96 | 29.33 | 182°10'59" | 765116.4862 | 9003279.3980 | 765368.4941 | 9003648.4434 |

| | | | | | | | |
|--------------|-----------|----------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 96 | 96 - 97 | 17.19 | 192°30'46" | 765102.1537 | 9003253.8110 | 765354.1616 | 9003622.8564 |
| 97 | 97 - 98 | 31.64 | 194°32'50" | 765097.2010 | 9003237.3470 | 765349.2089 | 9003606.3924 |
| 98 | 98 - 99 | 40.88 | 159°25'37" | 765095.9893 | 9003205.7330 | 765347.9972 | 9003574.7784 |
| 99 | 99 - 100 | 97.82 | 173°59'39" | 765080.1701 | 9003168.0420 | 765332.1780 | 9003537.0874 |
| 100 | 100 - 101 | 59.17 | 192°51'18" | 765033.0857 | 9003082.3020 | 765285.0936 | 9003451.3474 |
| 101 | 101 - 102 | 51.77 | 187°48'10" | 765016.8562 | 9003025.3980 | 765268.8641 | 9003394.4434 |
| 102 | 102 - 103 | 54.73 | 185°24'5" | 765009.5479 | 9002974.1470 | 765261.5558 | 9003343.1924 |
| 103 | 103 - 104 | 70.08 | 177°54'2" | 765006.9565 | 9002919.4820 | 765258.9644 | 9003288.5274 |
| 104 | 104 - 105 | 36.20 | 160°32'8" | 765001.0761 | 9002849.6500 | 765253.0840 | 9003218.6954 |
| 105 | 105 - 106 | 77.24 | 165°27'54" | 764986.1912 | 9002816.6490 | 765238.1991 | 9003185.6944 |
| 106 | 106 - 107 | 23.22 | 192°05'9" | 764937.7801 | 9002756.4640 | 765189.7880 | 9003125.5094 |
| 107 | 107 - 108 | 69.19 | 181°31'51" | 764927.3374 | 9002735.7250 | 765179.3453 | 9003104.7704 |
| 108 | 108 - 109 | 32.35 | 159°42'1" | 764897.8814 | 9002673.1160 | 765149.8893 | 9003042.1614 |
| 109 | 109 - 110 | 34.90 | 162°34'34" | 764874.8098 | 9002650.4400 | 765126.8177 | 9003019.4854 |
| TOTAL | | 3 567,34 | | | | | |

- **Por el Sur**, colinda con terreno eriazos y Zona arqueológica Monumental "Santa Cruz 1", mediante una línea quebrada compuesta por dieciséis (16) tramos rectos, que mide en total **920,67 metros**, tal como se muestra en el siguiente cuadro de datos técnicos:

| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS | | | | | | | |
|--------------------------|-----------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | COORDENADAS UTM - WGS84 ZONA 17S | | COORDENADAS UTM - PSAD56 ZONA 17S | |
| | | | | ESTE (m) | NORTE(m) | ESTE (m) | NORTE(m) |
| 110 | 110 - 111 | 37.99 | 151°15'0" | 764843.7388 | 9002634.5530 | 765095.7467 | 9003003.5984 |
| 111 | 111 - 112 | 33.96 | 165°23'45" | 764805.7685 | 9002635.6590 | 765057.7764 | 9003004.7044 |
| 112 | 112 - 113 | 31.33 | 167°0'25" | 764773.1687 | 9002645.1750 | 765025.1766 | 9003014.2204 |
| 113 | 113 - 114 | 78.22 | 167°52'20" | 764745.8359 | 9002660.4920 | 764997.8438 | 9003029.5374 |
| 114 | 114 - 115 | 79.57 | 165°44'46" | 764687.1541 | 9002712.2150 | 764939.1620 | 9003081.2604 |
| 115 | 115 - 116 | 71.31 | 173°6'37" | 764642.2553 | 9002777.9040 | 764894.2632 | 9003146.9494 |
| 116 | 116 - 117 | 101.12 | 161°52'8" | 764609.3696 | 9002841.1760 | 764861.3775 | 9003210.2214 |
| 117 | 117 - 118 | 129.06 | 180°8'34" | 764592.9722 | 9002940.9560 | 764844.9801 | 9003310.0014 |
| 118 | 118 - 119 | 43.92 | 194°25'58" | 764571.7263 | 9003068.2590 | 764823.7342 | 9003437.3044 |
| 119 | 119 - 120 | 61.70 | 189°15'51" | 764553.9281 | 9003108.4080 | 764805.9360 | 9003477.4534 |
| 120 | 120 - 121 | 35.85 | 198°24'34" | 764520.1692 | 9003160.0510 | 764772.1771 | 9003529.0964 |
| 121 | 121 - 122 | 25.33 | 190°59'43" | 764492.0835 | 9003182.3260 | 764744.0914 | 9003551.3714 |
| 122 | 122 - 123 | 26.30 | 189°34'16" | 764469.5992 | 9003193.9920 | 764721.6071 | 9003563.0374 |
| 123 | 123 - 124 | 57.07 | 192°28'15" | 764444.5694 | 9003202.0530 | 764696.5773 | 9003571.0984 |
| 124 | 124 - 125 | 37.78 | 108°1'31" | 764387.7550 | 9003207.4040 | 764639.7629 | 9003576.4494 |
| 125 | 125 - 126 | 70.16 | 192°16'52" | 764379.4855 | 9003244.2640 | 764631.4934 | 9003613.3094 |
| TOTAL | | 920,67 | | | | | |

- **Por el Oeste**, colinda con terreno eriazos y la P.E. 02105105, mediante una línea quebrada compuesta por ciento uno (101) tramos rectos, que mide en total **3 179,86 metros**, tal como se muestra en el siguiente cuadro de datos técnicos:

| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | COORDENADAS UTM - WGS84 ZONA 17S | | COORDENADAS UTM - PSAD56 ZONA 17S | |
|---------|-----------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| | | | | ESTE (m) | NORTE(m) | ESTE (m) | NORTE(m) |
| 126 | 126 - 127 | 54.35 | 68°52'33" | 764349.9158 | 9003307.8910 | 764601.9237 | 9003676.9364 |
| 127 | 127 - 128 | 45.20 | 175°43'43" | 764404.1488 | 9003311.4950 | 764656.1567 | 9003680.5404 |
| 128 | 128 - 129 | 30.25 | 170°37'27" | 764449.3472 | 9003311.1250 | 764701.3551 | 9003680.1704 |
| 129 | 129 - 130 | 38.89 | 164°57'12" | 764479.1564 | 9003305.9520 | 764731.1643 | 9003674.9974 |
| 130 | 130 - 131 | 35.08 | 176°13'13" | 764514.4320 | 9003289.5840 | 764766.4399 | 9003658.6294 |
| 131 | 131 - 132 | 25.95 | 186°34'43" | 764545.2132 | 9003272.7520 | 764797.2211 | 9003641.7974 |
| 132 | 132 - 133 | 55.28 | 198°0'0" | 764569.2606 | 9003262.9910 | 764821.2685 | 9003632.0364 |
| 133 | 133 - 134 | 81.52 | 175°4'6" | 764624.4001 | 9003259.0460 | 764876.4080 | 9003628.0914 |
| 134 | 134 - 135 | 40.01 | 207°11'13" | 764704.9067 | 9003246.2610 | 764956.9146 | 9003615.3064 |
| 135 | 135 - 136 | 4.80 | 206°46'20" | 764742.9256 | 9003258.7340 | 764994.9335 | 9003627.7794 |
| 136 | 136 - 137 | 21.09 | 218°36'57" | 764746.3262 | 9003262.1270 | 764998.3341 | 9003631.1724 |
| 137 | 137 - 138 | 33.66 | 168°36'13" | 764748.6943 | 9003283.0810 | 765000.7022 | 9003652.1264 |
| 138 | 138 - 139 | 18.96 | 204°6'19" | 764759.0088 | 9003315.1220 | 765011.0167 | 9003684.1674 |
| 139 | 139 - 140 | 10.12 | 173°44'20" | 764756.9414 | 9003333.9660 | 765008.9493 | 9003703.0114 |
| 140 | 140 - 141 | 15.01 | 173°11'4" | 764756.9414 | 9003344.0830 | 765008.9493 | 9003713.1284 |
| 141 | 141 - 142 | 78.21 | 168°51'41" | 764758.7223 | 9003358.9840 | 765010.7302 | 9003728.0294 |
| 142 | 142 - 143 | 4.48 | 198°32'25" | 764782.8306 | 9003433.3870 | 765034.8385 | 9003802.4324 |
| 143 | 143 - 144 | 10.59 | 191°39'22" | 764782.7848 | 9003437.8610 | 765034.7927 | 9003806.9064 |
| 144 | 144 - 145 | 4.14 | 157°48'49" | 764780.5398 | 9003448.2070 | 765032.5477 | 9003817.2524 |
| 145 | 145 - 146 | 19.36 | 212°22'39" | 764781.2554 | 9003452.2890 | 765033.2633 | 9003821.3344 |
| 146 | 146 - 147 | 3.95 | 157°33'55" | 764773.8678 | 9003470.1820 | 765025.8757 | 9003839.2274 |
| 147 | 147 - 148 | 4.98 | 196°16'13" | 764773.8678 | 9003474.1300 | 765025.8757 | 9003843.1754 |
| 148 | 148 - 149 | 1.64 | 190°18'15" | 764772.4724 | 9003478.9110 | 765024.4803 | 9003847.9564 |
| 149 | 149 - 150 | 1.61 | 141°26'37" | 764771.7381 | 9003480.3790 | 765023.7460 | 9003849.4244 |
| 150 | 150 - 151 | 3.12 | 168°54'54" | 764772.0732 | 9003481.9580 | 765024.0811 | 9003851.0034 |
| 151 | 151 - 152 | 97.33 | 170°59'39" | 764773.2975 | 9003484.8330 | 765025.3054 | 9003853.8784 |
| 152 | 152 - 153 | 128.44 | 198°22'43" | 764824.9804 | 9003567.3110 | 765076.9883 | 9003936.3564 |
| 153 | 153 - 154 | 25.25 | 175°18'4" | 764855.3866 | 9003692.1030 | 765107.3945 | 9004061.1484 |
| 154 | 154 - 155 | 5.39 | 192°48'30" | 764863.3537 | 9003716.0640 | 765115.3616 | 9004085.1094 |
| 155 | 155 - 156 | 37.58 | 191°4'53" | 764863.8784 | 9003721.4310 | 765115.8863 | 9004090.4764 |
| 156 | 156 - 157 | 22.66 | 183°50'13" | 764860.2781 | 9003758.8370 | 765112.2860 | 9004127.8824 |
| 157 | 157 - 158 | 14.19 | 184°2'5" | 764856.6030 | 9003781.1930 | 765108.6109 | 9004150.2384 |
| 158 | 158 - 159 | 12.08 | 186°5'24" | 764853.3220 | 9003794.9970 | 765105.3299 | 9004164.0424 |
| 159 | 159 - 160 | 8.62 | 186°46'35" | 764849.2975 | 9003806.3870 | 765101.3054 | 9004175.4324 |
| 160 | 160 - 161 | 4.24 | 184°49'53" | 764845.4882 | 9003814.1160 | 765097.4961 | 9004183.1614 |
| 161 | 161 - 162 | 9.68 | 196°42'53" | 764843.3018 | 9003817.7450 | 765095.3097 | 9004186.7904 |
| 162 | 162 - 163 | 15.29 | 188°57'31" | 764836.1309 | 9003824.2510 | 765088.1388 | 9004193.2964 |
| 163 | 163 - 164 | 9.39 | 185°49'11" | 764823.3485 | 9003832.6340 | 765075.3564 | 9004201.6794 |
| 164 | 164 - 165 | 7.84 | 187°15'38" | 764815.0164 | 9003836.9600 | 765067.0243 | 9004206.0054 |
| 165 | 165 - 166 | 5.19 | 157°53'27" | 764807.6582 | 9003839.6640 | 765059.6661 | 9004208.7094 |
| 166 | 166 - 167 | 16.82 | 152°39'16" | 764803.8154 | 9003843.1590 | 765055.8233 | 9004212.2044 |
| 167 | 167 - 168 | 33.28 | 169°40'55" | 764797.9621 | 9003858.9250 | 765049.9700 | 9004227.9704 |
| 168 | 168 - 169 | 29.85 | 168°9'22" | 764792.1539 | 9003891.6970 | 765044.1618 | 9004260.7424 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------|--------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 169 | 169 - 170 | 15.33 | 185°0'11" | 764793.0881 | 9003921.5320 | 765045.0960 | 9004290.5774 |
| 170 | 170 - 171 | 40.72 | 176°26'18" | 764792.2297 | 9003936.8390 | 765044.2376 | 9004305.8844 |
| 171 | 171 - 172 | 8.10 | 180°21'6" | 764792.4799 | 9003977.5630 | 765044.4878 | 9004346.6084 |
| 172 | 172 - 173 | 5.09 | 194°17'11" | 764792.4799 | 9003985.6630 | 765044.4878 | 9004354.7084 |
| 173 | 173 - 174 | 4.64 | 184°51'43" | 764791.2245 | 9003990.5930 | 765043.2324 | 9004359.6384 |
| 174 | 174 - 175 | 13.49 | 180°0'1" | 764789.7012 | 9003994.9800 | 765041.7091 | 9004364.0254 |
| 175 | 175 - 176 | 5.56 | 170°25'31" | 764785.2745 | 9004007.7280 | 765037.2824 | 9004376.7734 |
| 176 | 176 - 177 | 3.13 | 181°44'27" | 764784.3503 | 9004013.2070 | 765036.3582 | 9004382.2524 |
| 177 | 177 - 178 | 2.69 | 174°19'30" | 764783.7370 | 9004016.2720 | 765035.7449 | 9004385.3174 |
| 178 | 178 - 179 | 4.43 | 163°21'30" | 764783.4729 | 9004018.9460 | 765035.4808 | 9004387.9914 |
| 179 | 179 - 180 | 57.83 | 163°57'29" | 764784.3191 | 9004023.2990 | 765036.3270 | 9004392.3444 |
| 180 | 180 - 181 | 5.63 | 172°4'2" | 764810.6089 | 9004074.8020 | 765062.6168 | 9004443.8474 |
| 181 | 181 - 182 | 3.77 | 167°6'41" | 764813.8339 | 9004079.4120 | 765065.8418 | 9004448.4574 |
| 182 | 182 - 183 | 10.23 | 168°54'27" | 764816.6292 | 9004081.9410 | 765068.6371 | 9004450.9864 |
| 183 | 183 - 184 | 12.25 | 192°25'57" | 764825.3947 | 9004087.2170 | 765077.4026 | 9004456.2624 |
| 184 | 184 - 185 | 7.73 | 162°11'19" | 764834.2831 | 9004095.6450 | 765086.2910 | 9004464.6904 |
| 185 | 185 - 186 | 9.24 | 192°51'2" | 764841.2484 | 9004098.9920 | 765093.2563 | 9004468.0374 |
| 186 | 186 - 187 | 6.45 | 201°5'11" | 764848.4816 | 9004104.7490 | 765100.4895 | 9004473.7944 |
| 187 | 187 - 188 | 17.58 | 187°11'14" | 764851.7456 | 9004110.3130 | 765103.7535 | 9004479.3584 |
| 188 | 188 - 189 | 56.48 | 202°19'15" | 764858.6730 | 9004126.4680 | 765110.6809 | 9004495.5134 |
| 189 | 189 - 190 | 76.48 | 164°17'5" | 764859.5492 | 9004182.9420 | 765111.5571 | 9004551.9874 |
| 190 | 190 - 191 | 32.56 | 183°46'57" | 764881.4031 | 9004256.2320 | 765133.4110 | 9004625.2774 |
| 191 | 191 - 192 | 73.02 | 188°39'53" | 764888.6276 | 9004287.9770 | 765140.6355 | 9004657.0224 |
| 192 | 192 - 193 | 72.00 | 192°0'4" | 764893.9201 | 9004360.8030 | 765145.9280 | 9004729.8484 |
| 193 | 193 - 194 | 86.81 | 178°57'42" | 764884.0933 | 9004432.1260 | 765136.1012 | 9004801.1714 |
| 194 | 194 - 195 | 13.69 | 173°33'40" | 764873.8040 | 9004518.3290 | 765125.8119 | 9004887.3744 |
| 195 | 195 - 196 | 6.75 | 168°58'38" | 764873.7161 | 9004532.0160 | 765125.7240 | 9004901.0614 |
| 196 | 196 - 197 | 8.04 | 172°5'24" | 764874.9636 | 9004538.6470 | 765126.9715 | 9004907.6924 |
| 197 | 197 - 198 | 13.14 | 171°35'24" | 764877.5248 | 9004546.2730 | 765129.5327 | 9004915.3184 |
| 198 | 198 - 199 | 13.60 | 166°48'20" | 764883.4863 | 9004557.9860 | 765135.4942 | 9004927.0314 |
| 199 | 199 - 200 | 13.57 | 184°42'59" | 764892.2610 | 9004568.3810 | 765144.2689 | 9004937.4264 |
| 200 | 200 - 201 | 10.48 | 174°58'28" | 764900.1332 | 9004579.4370 | 765152.1411 | 9004948.4824 |
| 201 | 201 - 202 | 14.00 | 188°56'25" | 764906.9390 | 9004587.4120 | 765158.9469 | 9004956.4574 |
| 202 | 202 - 203 | 18.61 | 188°12'51" | 764914.2621 | 9004599.3450 | 765166.2700 | 9004968.3904 |
| 203 | 203 - 204 | 21.60 | 175°7'52" | 764921.6285 | 9004616.4310 | 765173.6364 | 9004985.4764 |
| 204 | 204 - 205 | 50.91 | 170°6'31" | 764931.8304 | 9004635.4640 | 765183.8383 | 9005004.5094 |
| 205 | 205 - 206 | 89.12 | 206°58'33" | 764963.2334 | 9004675.5380 | 765215.2413 | 9005044.5834 |
| 206 | 206 - 207 | 178.35 | 183°8'13" | 764980.4007 | 9004762.9840 | 765232.4086 | 9005132.0294 |
| 207 | 207 - 208 | 192.36 | 182°3'59" | 765005.1294 | 9004939.6150 | 765257.1373 | 9005308.6604 |
| 208 | 208 - 209 | 236.18 | 162°28'16" | 765024.9129 | 9005130.9550 | 765276.9208 | 9005500.0004 |
| 209 | 209 - 210 | 124.08 | 177°7'16" | 765118.8333 | 9005347.6580 | 765370.8412 | 9005716.7034 |
| 210 | 210 - 211 | 39.50 | 183°40'30" | 765173.8286 | 9005458.8800 | 765425.8365 | 9005827.9254 |
| 211 | 211 - 212 | 34.18 | 180°33'31" | 765189.0304 | 9005495.3360 | 765441.0383 | 9005864.3814 |
| 212 | 212 - 213 | 18.75 | 190°9'4" | 765201.8757 | 9005527.0070 | 765453.8836 | 9005896.0524 |
| 213 | 213 - 214 | 24.49 | 185°43'52" | 765205.7493 | 9005545.3480 | 765457.7572 | 9005914.3934 |
| 214 | 214 - 215 | 31.00 | 184°58'35" | 765208.3921 | 9005569.6970 | 765460.4000 | 9005938.7424 |
| 215 | 215 - 216 | 37.56 | 188°15'53" | 765209.0508 | 9005600.6870 | 765461.0587 | 9005969.7324 |

| | | | | | | | |
|--------------|-----------|---------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 216 | 216 - 217 | 39.93 | 178°7'23" | 765204.4424 | 9005637.9660 | 765456.4503 | 9006007.0114 |
| 217 | 217 - 218 | 42.74 | 188°11'11" | 765200.8438 | 9005677.7360 | 765452.8517 | 9006046.7814 |
| 218 | 218 - 219 | 27.76 | 184°23'54" | 765190.9730 | 9005719.3160 | 765442.9809 | 9006088.3614 |
| 219 | 219 - 220 | 20.95 | 169°21'31" | 765182.5076 | 9005745.7580 | 765434.5155 | 9006114.8034 |
| 220 | 220 - 221 | 25.67 | 173°27'8" | 765179.9144 | 9005766.5440 | 765431.9223 | 9006135.5894 |
| 221 | 221 - 222 | 21.61 | 163°46'35" | 765179.6618 | 9005792.2170 | 765431.6697 | 9006161.2624 |
| 222 | 222 - 223 | 15.40 | 168°41'46" | 765185.4934 | 9005813.0200 | 765437.5013 | 9006182.0654 |
| 223 | 223 - 224 | 13.58 | 181°44'9" | 765192.4776 | 9005826.7490 | 765444.4855 | 9006195.7944 |
| 224 | 224 - 225 | 10.46 | 161°5'23" | 765198.2647 | 9005839.0320 | 765450.2726 | 9006208.0774 |
| 225 | 225 - 226 | 7.41 | 172°54'33" | 765205.5470 | 9005846.5370 | 765457.5549 | 9006215.5824 |
| 226 | 226 - 1 | 7.78 | 162°6'37" | 765211.3213 | 9005851.1750 | 765463.3292 | 9006220.2204 |
| TOTAL | | 3179.86 | | | | | |

V. ÁREA Y PERÍMETRO:

El predio descrito se enmarca en un polígono irregular con un área de **1 156 560,28 m² (115,6560 ha)** y está delimitado por un perímetro de **8 023,38 m**.

VI. OBSERVACIONES:

La presente documentación técnica se ha elaborado a partir del cruce de información entre las bases gráficas disponibles en esta en esta Superintendencia; además, de la información del administrado remitida mediante la S.I. 29427-2024.

El predio se encuentra inscrito en la partida n° 02101705, cuenta con un área registral de **131,70 has.**, sin embargo, según la información gráfica del propietario MIDAGRI, remitida según S.I. 29427-2024, es de **115,6560 has.**, dicha diferencia no se encuentra dentro de las tolerancias catastrales establecidas por la directiva-Nro-01-2008-SNCP-CNC y sus modificaciones por resolución n° 02-2021-SNCP/CNC.

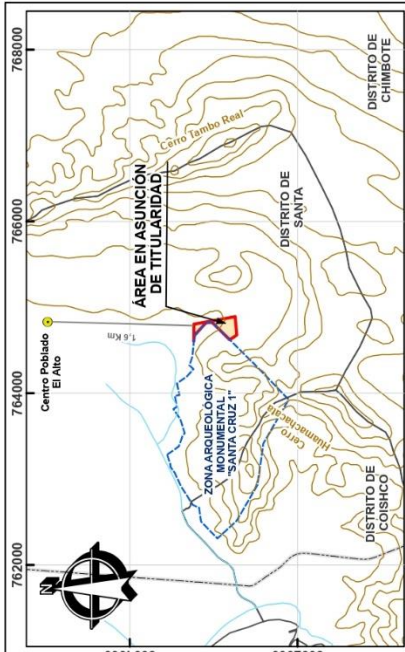
Nota: La S.I. 27254-2024, en la que el MINCUL adjuntó la documentación técnica de la Zona Arqueológica Monumental "Santa Cruz 1", en respuesta al Oficio N° 06997-2024/SBN-DGPE-SDAPE, utilizado para la elaboración de la presente documentación técnica.



Firmado digitalmente por:
CASTRO MANRIQUE Malena PAU
201310157823 Invid
Fecha: 04/12/2024 09:38:01-0900

MALENA CASTRO MANRIQUE
ARQUITECTA
C.A.P. N° 7639

Elaborado por WILLIAM DAVID CALDAS BUITRÓN / O.S. n.° 0000450-2024



PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA 1:50,000

| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERIO | COORDENADAS UTM - WGS84 ZONA 17S | | COORDENADAS UTM - PSAD89 ZONA 17S | |
|--------------|------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| | | | | ESTE (m) | NORTE (m) | ESTE (m) | NORTE (m) |
| 1 | 1-2 | 197.02 | 5°11'30" | 764607.1048 | 9003237.0402 | 764659.1127 | 9003090.0852 |
| 2 | 2-3 | 497.91 | 100°37'14" | 764804.1191 | 9003235.2850 | 765056.1270 | 9003094.3300 |
| 3 | 3-4 | 214.25 | 84°52'45" | 764891.5231 | 9002745.1080 | 765143.5310 | 9003114.1530 |
| 4 | 4-5 | 67.61 | 119°19'42" | 764878.0801 | 9002726.4740 | 764930.0880 | 9003095.5190 |
| 5 | 5-6 | 33.00 | 173°04'3" | 764639.9629 | 9002782.3147 | 764891.9708 | 9003151.3598 |
| 6 | 6-7 | 285.91 | 108°22'40" | 764624.7435 | 9002811.5968 | 764876.7514 | 9003180.6418 |
| 7 | 7-8 | 75.68 | 226°46'51" | 764823.9270 | 9003016.7142 | 765075.9350 | 9003365.7593 |
| 8 | 8-9 | 201.47 | 224°7'0" | 764820.4646 | 9003082.3160 | 765072.4725 | 9003461.3610 |
| 9 | 9-1 | 66.97 | 217°32'24" | 764673.7597 | 9003230.3663 | 764925.7476 | 9003569.4313 |
| TOTAL | | 1639.82 | | | | | |

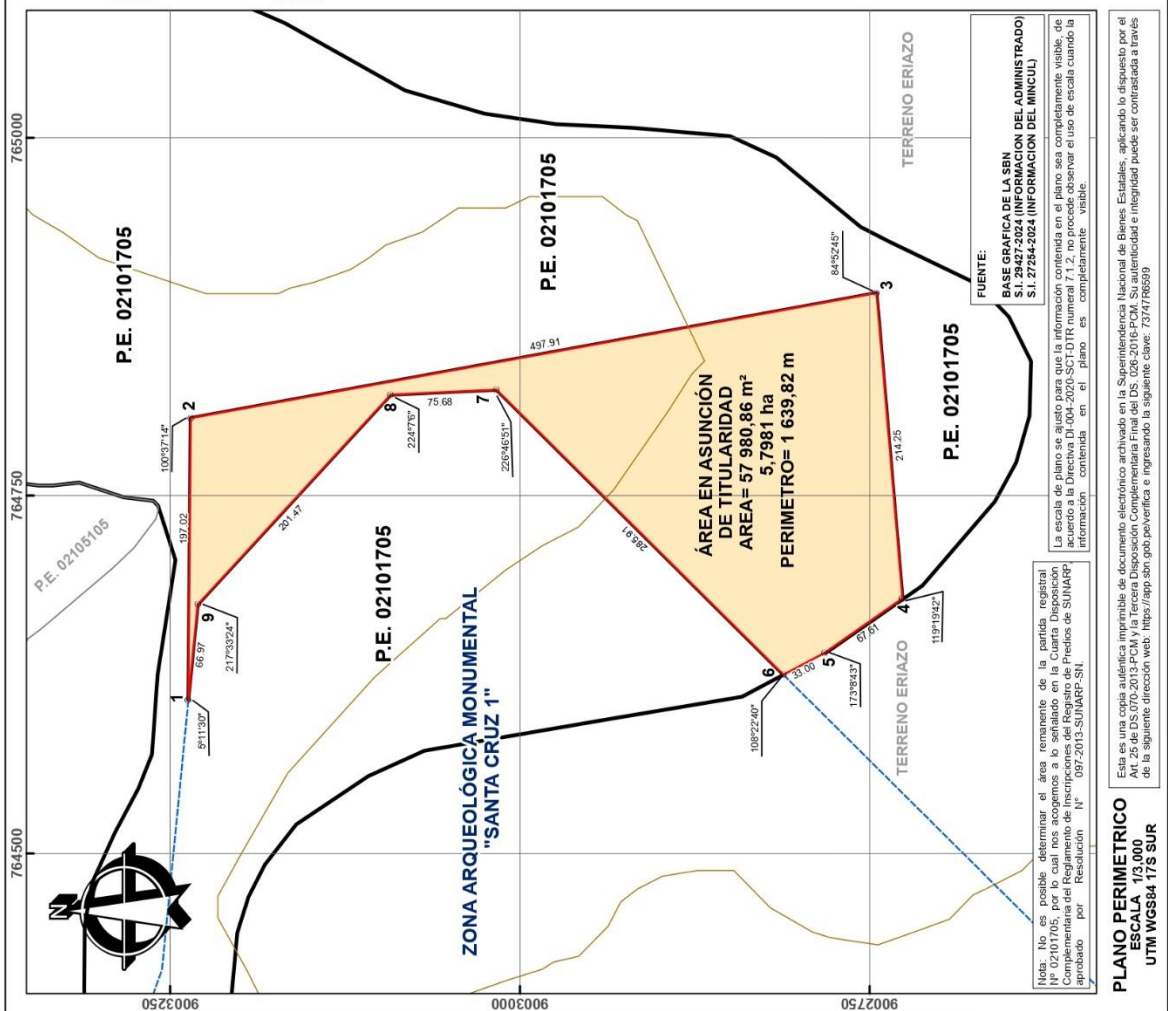
MALENA CASTRO MANRIQUE
ARQUITECTA
C.A.P. N° 7639

SBN SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

PERIMÉTRICO - UBICACIÓN

ÁREA EN ASUNCIÓN DE TITULARIDAD

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| EXPEDIENTE 416-2024/SBN/SDAPE | | SOLICITUD INGRESO: 29427-2024 | |
| DIRECCIÓN: HUACACO APPROXIMADAMENTE A 1.6 KM AL SUR DEL CENTRO POBLADO EL ALTO | | ÁREA: 57 980.86 m ² | |
| PROVINCIA: SANTA BARBARA | | DATUM: 5 7981 ha | |
| MUNICIPALIDAD: MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ 1 | | ZONA: 17S | |
| PLANOTIPO: 2419-2024/SBN-DGPE-SDAPE | | ESCALA: INDICADAS | |
| SUBDIRECCIÓN: CARLOS ALFONSO GARCIA WONG | | FECHA: 18F-19F | |
| Escriba: William David Caldas Buitron | | LÁMINA: 09I 29/2024 | |



PLANO PERIMETRICO
ESCALA 1:75,000
UTM WGS84 17S SUR

ÁREA EN ASUNCIÓN DE TITULARIDAD
ÁREA = 57 980,86 m²
PERIMETRO = 1 639,82 m

FUENTE:
BASE GRÁFICA DE LA SBN
S.I. 29427-2024 (INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADO)
S.I. 2754-2024 (INFORMACIÓN DEL MINCU)

La escala de este plano es el doble a la de la información contenida en el plano con fines únicamente visibles de acuerdo a la Dirección D1.004-2020-SCD/OTR numeral 7.1.2, no procede observar el uso de escala cuando la información contenida en el plano es completamente visible.

Esta es una copia imprimible de documento electrónico archibado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> e ingresando la siguiente clave: 7371768599



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



SBN
Bienes del Estado para el desarrollo del país

San Isidro, 3 de diciembre del 2024

MEMORIA DESCRIPTIVA N° 0976-2024/SBN-DGPE-SDAPE

REFERENCIA: Plano : N° 2419-2024/SBN-DGPE-SDAPE
Expediente : N° 415-2024/SBNSDAPE

I. UBICACIÓN:

El predio se encuentra ubicado aproximadamente a 1.6 km al sur del centro poblado el Alto, al suroeste del cerro de Huamachacata y al este de la Zona arqueológica Monumental "Santa Cruz 1"; distrito y provincia de Santa, departamento de Ancash.

II. DENOMINACION: Área en asunción de titularidad

III. DESCRIPCIÓN:

Se trata de un predio de forma irregular de 9 lados, de naturaleza erianza, tal como se deduce a partir de las cartas nacionales del Instituto Geográfico Nacional - IGN empalmes 18F y 19F, además de las imágenes satelitales referenciales disponibles a través de internet.

IV. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

UTM Zona 17 Sur; Datum WGS84

- **Por el Norte**, colinda con parte del predio inscrito en la partida N.º 02101705, mediante una línea recta (01), que mide en total **197,02 metros**, tal como se muestra en el siguiente cuadro de datos técnicos:

| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS | | | | | | | |
|--------------------------|-------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | COORDENADAS UTM - WGS84 ZONA 17S | | COORDENADAS UTM - PSAD56 ZONA 17S | |
| | | | | ESTE (m) | NORTE(m) | ESTE (m) | NORTE(m) |
| 1 | 1 - 2 | 197.02 | 5º11'30" | 764607.1048 | 9003237.0402 | 764859.1127 | 9003606.0852 |
| TOTAL | | 197,02 | | | | | |

- **Por el Este**, colinda con parte del predio inscrito en la partida N.º 02101705, mediante una línea recta (01), que mide en total **497,91 metros**, tal como se muestra en el siguiente cuadro de datos técnicos:

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 02126A8340

| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS | | | | | | | |
|--------------------------|-------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | COORDENADAS UTM - WGS84 ZONA 17S | | COORDENADAS UTM - PSAD56 ZONA 17S | |
| | | | | ESTE (m) | NORTE(m) | ESTE (m) | NORTE(m) |
| 2 | 2 - 3 | 497.91 | 100°37'14" | 764804.1191 | 9003235.2850 | 765056.1270 | 9003604.3300 |
| TOTAL | | 497,91 | | | | | |

- **Por el Sur**, colinda con parte del predio inscrito en la partida N.º 02101705, mediante una línea recta (01), que mide en total **214,25 metros**, tal como se muestra en el siguiente cuadro de datos técnicos:

| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS | | | | | | | |
|--------------------------|-------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | COORDENADAS UTM - WGS84 ZONA 17S | | COORDENADAS UTM - PSAD56 ZONA 17S | |
| | | | | ESTE (m) | NORTE(m) | ESTE (m) | NORTE(m) |
| 3 | 3 - 4 | 214.25 | 84°52'45" | 764891.5231 | 9002745.1080 | 765143.5310 | 9003114.1530 |
| TOTAL | | 214,25 | | | | | |

- **Por el Oeste**, colinda con parte del predio inscrito en la partida N.º 02101705, Zona arqueológica Monumental "Santa Cruz 1" y terreno eriazo, mediante una línea quebrada compuesta por seis (06) tramos rectos, que mide en total **730,64 metros**, tal como se muestra en el siguiente cuadro de datos técnicos:

| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS | | | | | | | |
|--------------------------|-------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | COORDENADAS UTM - WGS84 ZONA 17S | | COORDENADAS UTM - PSAD56 ZONA 17S | |
| | | | | ESTE (m) | NORTE(m) | ESTE (m) | NORTE(m) |
| 4 | 4 - 5 | 67.61 | 119°19'42" | 764678.0801 | 9002726.4740 | 764930.0880 | 9003095.5190 |
| 5 | 5 - 6 | 33.00 | 173°8'43" | 764639.9629 | 9002782.3147 | 764891.9708 | 9003151.3598 |
| 6 | 6 - 7 | 285.91 | 108°22'40" | 764624.7435 | 9002811.5968 | 764876.7514 | 9003180.6418 |
| 7 | 7 - 8 | 75.68 | 226°46'51" | 764823.9270 | 9003016.7142 | 765075.9350 | 9003385.7593 |
| 8 | 8 - 9 | 201.47 | 224°7'6" | 764820.4646 | 9003092.3160 | 765072.4725 | 9003461.3610 |
| 9 | 9 - 1 | 66.97 | 217°33'24" | 764673.7397 | 9003230.3863 | 764925.7476 | 9003599.4313 |
| TOTAL | | 730,64 | | | | | |

V. ÁREA Y PERÍMETRO:

El predio descrito se enmarca en un polígono irregular con un área de **57 980,86 m² (5,7981 ha)** y está delimitado por un perímetro de **1 639,82 m**.

VI. OBSERVACIONES:

La presente documentación técnica se ha elaborado a partir del cruce de información entre las bases gráficas disponibles en esta en esta Superintendencia; además, de la información del administrado remitida mediante la S.I. 29427-2024.

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 02126A8340

Nota: La S.I. 27254-2024, en la que el MINCUL adjuntó la documentación técnica de la Zona Arqueológica Monumental "Santa Cruz 1", en respuesta al Oficio N° 06997-2024/SBN-DGPE-SDAPE, utilizado para la elaboración de la presente documentación técnica.

Nota: No es posible determinar el área remanente de la partida registral N° 02101705, por lo cual nos acogemos a lo señalado en la Cuarta Disposición Complementaria del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP, aprobado por Resolución N° 097-2013-SUNARP-SN.



**MALENA CASTRO MANRIQUE
ARQUITECTA
CAP N° 7639**

Elaborado por WILLIAM DAVID CALDAS BUITRÓN / O.S. n.º 0000450-2024

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **02126A8340**

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **3316M50354**