



## **RESOLUCIÓN N° 1643-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 29 de noviembre del 2024

### **VISTO:**

El Expediente N.º 1126-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del área de 31 294,91 m<sup>2</sup> (3,1295 ha), en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, de la Zona Registral N.º VII Sede Huaraz; con CUS N.º 199583 (en adelante, "el predio"); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, "TUO de la Ley N.º 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Oficio N.º D00003206-2024-ANIN/DGP presentado el 17 de octubre de 2024 [S.I. 30080-2024 (foja 2)], la Autoridad Nacional de Infraestructura, representada por el Director de la

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N.º 30047, Ley N.º 30230, Decreto Legislativo N.º 1358 y Decreto Legislativo N.º 1439.

Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo (en adelante la "ANIN"), solicita la **transferencia por Leyes Especiales** de "el predio", con Código N.º 2499818-LAC/A2-PE/TI-120, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante, el "TUO de la Ley N.º 30556"), para ser destinado al proyecto denominado: "*Creación del Servicio de Protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa – departamento de Ancash*", con CUI N.º 2499818 (en adelante, "el proyecto"). Para tal efecto, presenta entre otros los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 4 al 33); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.º 2024-4784326 expedido con fecha 27 agosto de 2024 (fojas 36 al 41); **c)** copia simple ilegible de la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote (fojas 43 al 380); **d)** panel fotográfico (fojas 430); **e)** informe de inspección técnica (fojas 433 al 435); **f)** plano perimétrico - ubicación (fojas 438 al 440); **g)** plano de independización (fojas 442); **h)** memoria descriptiva (fojas 444 al 447); **i)** diagnóstico técnico legal (fojas 449 al 477); **j)** plano diagnóstico (foja 479).

4. Que, el artículo 1º del "TUO de la Ley N.º 30556", declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM, en adelante "el Plan", con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

5. Que, según el numeral 2.1 del artículo 2º del "TUO de la Ley N.º 30556", en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

6. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del "TUO de la Ley N.º 30556", dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante "Decreto Legislativo N.º 1192").

7. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556, aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante, "Reglamento de la Ley N.º 30556") faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de "el Plan", excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

8. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del "Reglamento de la Ley N.º 30556" enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos

perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N.° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N.° 31841<sup>2</sup>, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley N.° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial N.° 182-2023-PCM<sup>3</sup>, modificada con Resolución Ministerial N.° 276-2023-PCM<sup>4</sup>, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, la “ANIN” señaló en el Plan de Saneamiento Físico y Legal que en “los predios” no se han identificado edificaciones; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

15. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N.° 01394-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 25 de octubre de 2024 (fojas 481 al 493) el cual concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** se ubica en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, formando parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.° 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote; **ii)** se ha presentado el Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N.° 2024-4784326<sup>5</sup> expedido el 27 de agosto de 2024 por la Oficina Registral de Chimbote (en adelante el CBC), el cual concluye que “*no presenta superposición grafica con predios inscritos e independizados*”, sin embargo, del aplicativo Geocatastro de la

<sup>2</sup> De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

<sup>5</sup> Elaborado en base al Informe Técnico N.° 006798-2024-Z.R.N.°VII-SEDE-HUARAZ/UREG/CAT de fecha 21 de agosto de 2024

SBN, se ha identificado superposición total con el CUS N.º 3318 (FUNDO TAMBO REAL) inscrito en la partida N.º 07051859. Al respecto en el Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante “PSFL”) la “ANIN” señala que existe discrepancia entre la información gráfica que se publicita en el visor de la SBN donde SÍ EXISTE la poligonal del CUS 3318 (partida registral N.º 07051859), cuya delimitación carece de referencias técnicas de precisión, mientras que, en el visor de la SUNARP, NO EXISTE la poligonal de la partida registral N.º 07051859 (CUS 3318). Asimismo, se menciona que la referida partida registral data del año 1818, y que en sus títulos archivados no obra documentación técnica que permita definir su remanente y perimétrico inscrito, que muestre y determine fehacientemente la ubicación geográfica del referido predio; **iii)** de la revisión del visor SUNARP en datum WGS84 se advierte superposición gráfica con la anotación preventiva inscrita correspondiente a la partida registral N.º 11166057 (título 2023-00643557), realizada por dicha entidad, relacionada con “el proyecto”, asimismo, señala que dicha anotación preventiva es un asiento provisional y transitorio que tiene por finalidad reservar la prioridad y advertir la existencia de una eventual causa de modificación del acto o derecho inscrito; precisando que no afecta al presente procedimiento; **iv)** según el informe de inspección técnica se advierte ocupación y posesión de los señores Rosas Cuycos Agustin Jacinto identificado con código: 2499818-LAC-A2R-149 y Rosas Cullcush Gudelio Victor identificado con código: 2499818-LAC-A2R-151 y 2499818-LAC-A2R-221, asimismo de acuerdo a la imagen satelital Google earth de fecha 14 de febrero de 2024, se advirtió que recae en zonas agrícolas; **v)** no cuenta con zonificación asignada **vi)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre sus ámbitos; asimismo, no se superponen con áreas formalizadas, comunidades campesinas ni nativas, pueblos indígenas u originarios, zonas o monumentos arqueológicos, concesiones mineras, líneas de transmisión eléctricas, áreas naturales protegidas o zonas de amortiguamiento, derechos de vías, ecosistemas frágiles o hábitats críticos; **vii)** de la revisión del SICAR – MIDAGRI se visualiza aparente superposición parcial con las Unidades Catastrales Nros. 09910, 09919, 09920, 11877, 09908, 09914 y 09917, sin embargo se procedió hacer la descarga de información gráfica del SICAR y con el uso del Software QGIS se procedió al contraste con “el predio” verificándose que efectivamente existe superposición parcial con las Unidades catastrales antes indicadas, descartando la superposición con la U.C 118777, información que fue advertida en el “PSFL” donde se señala que de la inspección en campo se advierte que existe presencia de actividad económica agrícola; **viii)** de la consulta realizada en el visor web IERP- SNCP del IGN, se visualiza que recae en el cauce del río Lacramarca; **ix)** de acuerdo al visor del SNIRH - ANA, recae parcialmente con la faja marginal del río Lacramarca, aprobada mediante la Resolución Directoral N.º 1167-2017-ANA-AAA.HCH del 5 de octubre de 2017; situación advertida en el “PSFL”; **x)** según el visor de la plataforma web del SIGRID-CENEPRED, no recae sobre Zona de Riesgo No Mitigable; sin embargo en el “PSFL” señala que está sujeto a riesgo por inundaciones en nivel bajo y moderado, riesgo por movimiento de masas en nivel muy bajo y riesgo total a inundaciones por lluvias fuertes en nivel muy alto; **xi)** según el Geocatastro de esta Superintendencia, se superpone totalmente con la solicitud de ingreso N.º 16385-2016, mediante el cual el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento remite Carta de fecha 7 de junio de 2016, presentada por la Comunidad Indígena Nuevo Chimbote y Coishco, inscrita en la partida registral N.º 11001672 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Chimbote donde indica que la extensión superficial y área total que le corresponde a la citada Comunidad es de 21 467,68 has, la cual obra inscrita en la partida registral N.º 07000610 del Registro de Predios de Chimbote. Al respecto, la “ANIN” precisa que realizó consulta a la Oficina Registral de Chimbote, respecto a la existencia o no del predio denominado “Monte de Chimbote”, el cual fue atendido por el Área de Catastro de la Oficina Registral de Chimbote, mediante el Oficio N.º 000812-2023-SUNARP/ZRVII/UREG/PUB-CHI, donde se precisa entre otros que, previa revisión y evaluación de la documentación presentada se ha realizado de manera correcta y ratifica en todos sus extremos el pronunciamiento vertido en el “CBC” (Publicidad N.º 2493978 de fecha 22 de abril de 2023), donde no advierte que existe superposición con la dicha comunidad campesina. Asimismo, en el “PSFL” se indica que, en respuesta al Oficio N.º 01737-2023-ARCC/DE/DSI, la Dirección Regional Agraria Ancash, mediante Oficio N.º 1259-2023-GRA.GRDE-DRA/DTPRCC-CC, comunicó que NO se ha ubicado información gráfica de la Comunidad Indígena de Chimbote y Coischo; **xii)** respecto a las cargas de la partida registral solicitada, vigentes en los asientos Nros. D00001, D00002, D00003, D00004, D00007, D00008, D00009, D00011, D00012, D00013, D00014, D00015, D00016, D00017, D00018, D00019, D00020 al D00060, D00062, D00064, D00063, D00064, D00065, D00067, D00068, D00069, D00070, D00071. Al respecto, la “ANIN” señala que no afectan “el predio”; asimismo indican que existen los siguientes títulos N.º 2442982-2024 sobre independización y levantamiento de demanda, título N.º 2543935-2024, título N.º 2740515-2024, título N.º 2833497-2024, título N.º 28855418-2024, título N.º 2885422-2024, título N.º 2885491-2024, título N.º 2885490-2024 sobre saneamiento de la propiedad Estatal, y título N.º 2708959-2024, asimismo de la revisión de la partida N.º 07051859 se advierte la existencia del título N.º 2590788-2024 sobre prescripción adquisitiva de dominio, los cuales no afectan a “el predio”; y **xiii)** respecto al área remanente, la “ANIN” se acoge a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP. En ese sentido, se concluye que la

“ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556.

16. Que, respecto a lo señalado en el ítem **vii)** del considerando precedente respecto a las ocupaciones, posesiones, en el “PSFL” se deja constancia que iniciará con el procedimiento de trato directo de conformidad con la Tercera Disposición Complementaria y Final de Decreto Legislativo N.° 1192, para el reconocimiento de mejoras.

17. Que, adicionalmente, siendo que “el predio” recae parcialmente sobre la faja marginal del río Lacramarca, el mismo constituiría un **bien de dominio público hidráulico**, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley N.° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

18. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N.° 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura – ANIN, al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ancash conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3. de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales (generada por desborde de ríos). Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 20.3 del citado anexo, el proyecto denominado “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*”, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N.° 30556”.

19. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento Físico y Legal, así como, del Informe Preliminar N.° 01394-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” es de propiedad de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556” y que la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”.

20. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, para destinarlo al proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.° 097-2013-SUNARP/SN.

21. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

22. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral

4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**23.** Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10° de la Ley N.° 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

**24.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “ANIN” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>6</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N.° 30556”, el “Reglamento de la Ley N.° 30556”, “TUO de la Ley N.° 27444”, “la Ley N.° 31841”, el “TUO la Ley N.° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo N.° 1192”, Resolución N.° 0005-2022/SBN-GG, Resolución N.° 0066-2022/SBN, Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG, y el Informe Técnico Legal N.° 1695-2024/SBN-DGPE-SDDI del 29 de noviembre de 2024.

### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER** la **INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 31 294,91 m<sup>2</sup> (3.1295 ha), ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.° 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote; con CUS N.° 199583, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR** la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556** del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: *“Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash”*, con CUI N.° 2499818.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.° VII Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

POI 18.1.2.11

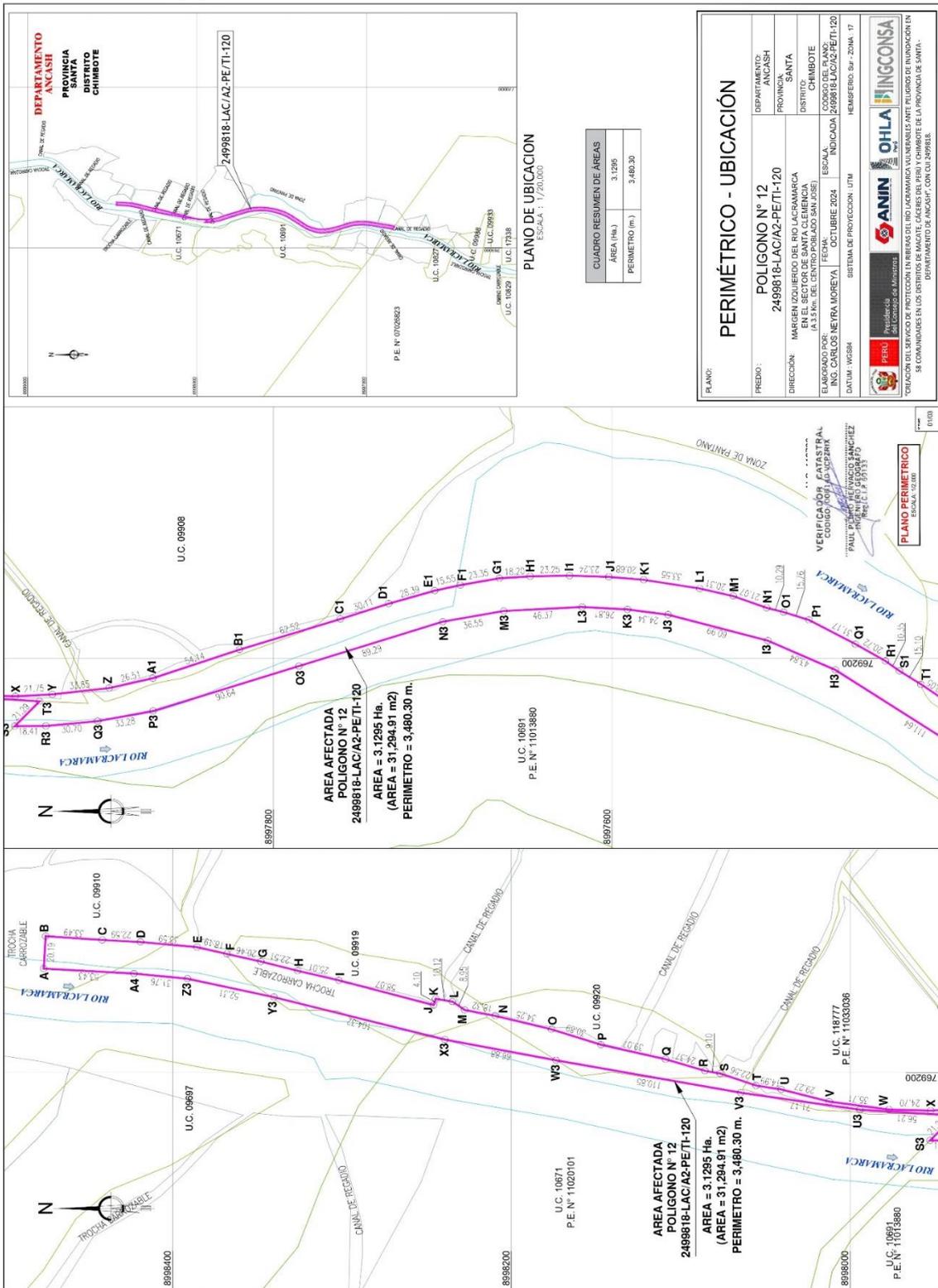
**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

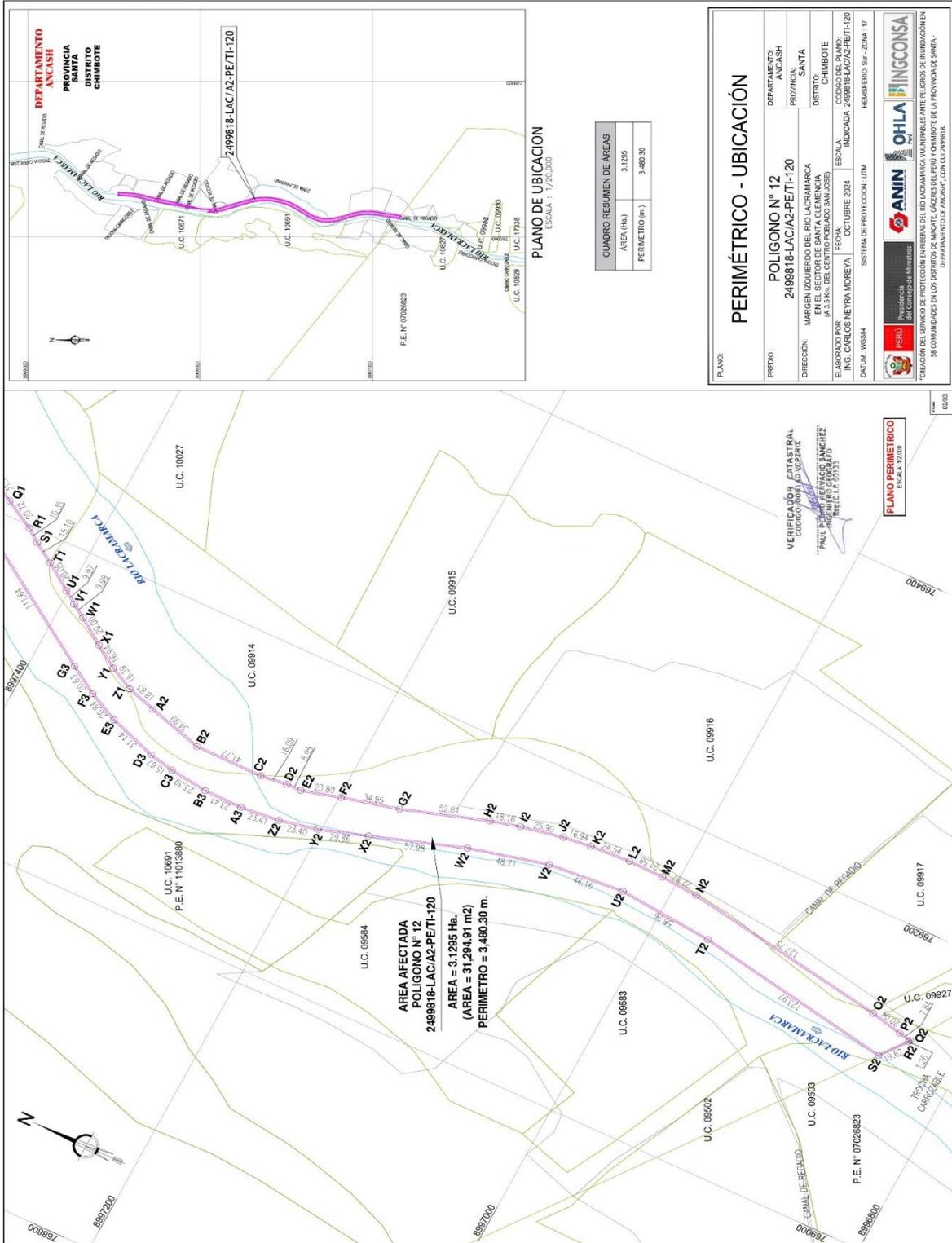
**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

<sup>6</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.





DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL					WISSLA						
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)	VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	20.19	90°00'	76264.8135	8966476.0996	S1	S1-T1	15.10	183°33'	78916.2861	89740.3137
B	B-C	33.49	180°42'	76264.8680	8966474.9467	T1	T1-U1	20.05	177°51'19"	78918.0130	897417.8775
C	C-D	22.59	180°48'21"	76262.6902	8966411.5414	U1	U1-V1	9.97	179°13'37"	789172.4091	897401.3239
D	D-E	33.59	177°45'36"	76262.81336	8966418.9919	V1	V1-W1	9.99	182°46'39"	789166.5303	897393.2798
E	E-F	19.19	171°45'57"	76262.7833	8966385.5547	W1	W1-X1	20.00	177°48'37"	789169.4613	897384.9277
F	F-G	20.46	180°24'24"	76263.8837	8966387.8796	X1	X1-Y1	16.34	182°35'11"	789149.0331	897354.8294
G	G-H	22.51	178°18'24"	76263.2403	8966347.8494	Y1	Y1-Z1	16.39	185°13'11"	789140.0331	897354.8294
H	H-I	25.01	181°3'32"	76263.4854	8966326.1888	Z1	Z1-A2	18.83	190°54'44"	789132.2896	897340.0974
I	I-J	58.07	178°20'22"	76262.7445	8966301.8892	A2	A2-B2	34.99	180°48'16"	789176.8682	897322.1228
J	J-K	4.10	288°40'36"	76262.1386	8966245.8890	B2	B2-C2	41.77	180°9'19"	789116.8562	897288.9887
K	K-L	10.12	80°24'27"	76264.0366	8966244.7194	C2	C2-D2	16.09	187°34'51"	789116.3984	897246.8185
L	L-M	8.95	154°40'46"	76264.2779	8966244.7596	D2	D2-E2	8.95	177°24'20"	789118.4682	897230.8506
M	M-N	19.32	204°34'46"	76263.0822	8966227.4709	E2	E2-F2	23.80	195°12'20"	789118.4690	897221.8974
N	N-O	34.25	177°16'36"	76263.4518	8966209.5196	F2	F2-G2	34.95	178°22'10"	789124.3743	897188.9961
O	O-P	39.89	179°15'44"	76262.7165	8966176.3025	G2	G2-H2	52.81	184°39'39"	789150.5247	897165.1051
P	P-Q	39.07	184°50'7"	76262.0765	8966146.9474	H2	H2-I2	18.16	176°41'42"	789150.5247	897144.6998
Q	Q-R	24.37	179°17'17"	76262.8488	8966138.9196	I2	I2-J2	25.90	176°19'25"	789154.8282	897097.4345
R	R-S	9.10	188°46'26"	76261.2573	8966085.6205	J2	J2-K2	16.94	175°38'42"	789159.8753	897072.0346
S	S-T	22.58	171°43'11"	76261.6009	8966076.7091	K2	K2-L2	24.54	175°28'22"	789163.2678	897055.2203
T	T-U	14.99	190°9'58"	76261.9211	8966055.4391	L2	L2-M2	21.58	175°28'42"	789163.2678	897030.7183
U	U-V	29.27	174°17'53"	76261.8824	8966040.6423	M2	M2-N2	22.87	176°29'54"	789162.3687	897009.1461
V	V-W	33.71	188°57'12"	76261.4450	8966012.3690	N2	N2-O2	10.75	174°46'50"	789161.1053	896986.4440
W	W-X	24.70	188°29'42"	76261.7521	8966012.3690	O2	O2-P2	20.04	176°46'29"	789158.3902	896960.4483
X	X-Y	21.75	184°32'26"	76261.8216	8965992.3101	P2	P2-Q2	7.84	182°28'16"	789154.8788	896940.0265
Y	Y-Z	33.85	183°38'36"	76261.9323	8965930.5917	Q2	Q2-R2	1.26	68°43'45"	789153.4679	896833.2188
Z	Z-A1	26.51	188°38'36"	76261.6586	8965896.9796	R2	R2-S2	19.82	175°12'28"	789132.3970	896645.6360
A1	A1-B1	54.14	185°46'16"	76261.7901	8965871.1843	S2	S2-T2	12.97	116°22'41"	789116.6100	896645.6360
B1	B1-C1	63.52	178°34'22"	76262.5464	8965820.0345	T2	T2-U2	56.25	184°47'13"	789138.4758	896687.0118
C1	C1-D1	30.11	180°49'16"	76262.4733	8965780.4762	U2	U2-V2	46.16	190°12'24"	789144.3284	8967025.5005
D1	D1-E1	28.39	177°47'33"	76262.4175	8965731.9254	V2	V2-W2	48.71	189°17'46"	789140.3400	896711.5942
E1	E1-F1	15.55	176°23'26"	76262.2097	8965688.5452	W2	W2-X2	57.98	179°24'51"	789159.8694	896724.8143
F1	F1-G1	23.35	177°31'20"	76262.4579	8965688.5452	X2	X2-Y2	29.86	179°24'51"	789159.8694	896724.8143
G1	G1-H1	18.20	173°25'37"	76262.8968	8965666.5806	Y2	Y2-Z2	23.40	174°42'59"	789100.5656	8967201.8932
H1	H1-I1	23.25	177°43'44"	76262.1149	8965648.4171	Z2	Z2-A3	23.41	173°28'14"	789003.1745	896724.8143
I1	I1-J1	23.24	176°43'33"	76262.1530	8965625.1888	A3	A3-B3	23.41	173°18'27"	789003.1745	896724.8143
J1	J1-K1	20.68	176°43'33"	76262.0871	8965591.3450	B3	B3-C3	23.39	173°28'14"	789003.1745	896721.0265
K1	K1-L1	33.55	175°52'59"	76262.8258	8965546.2303	C3	C3-D3	15.67	174°27'09"	789006.5106	896724.8143
L1	L1-M1	20.31	173°12'45"	76262.3138	8965546.2303	D3	D3-E3	31.14	172°32'20"	789100.0117	8967309.9793
M1	M1-N1	21.07	173°12'45"	76262.3138	8965546.2303	E3	E3-F3	20.84	172°39'10"	789104.0164	8967309.9793
N1	N1-O1	10.29	185°31'36"	76262.4915	8965546.2303	F3	F3-G3	20.63	174°12'32"	789118.8308	8967357.9127
O1	O1-P1	15.78	176°40'16"	76262.8755	8965546.2303	G3	G3-H3	11.64	178°57'17"	789130.8643	896735.2798
P1	P1-Q1	31.17	189°24'27"	76262.9919	8965483.7831	H3	H3-I3	43.84	189°10'22"	789162.9104	8967488.1517
Q1	Q1-R1	20.72	177°59'57"	76262.0468	8965456.4266	I3	I3-J3	60.99	189°12'35"	789211.1100	8967508.0037
R1	R1-S1	10.35	173°53'54"	789188.4187	8967438.6020	J3	J3-K3	24.34	187°30'42"	789227.2205	8967566.8578

DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL					
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
K3	K3-L3	20.81	184°31'17"	789226.5331	897500.8972
L3	L3-M3	46.37	186°24'2"	789226.0706	897517.7304
M3	M3-N3	36.55	187°19'52"	789226.5629	897504.0203
N3	N3-O3	89.29	187°34'21"	789222.5687	897509.9723
O3	O3-P3	90.64	179°48'07"	789165.3489	897574.8979
P3	P3-Q3	33.28	172°47'3"	789161.0886	897503.1817
Q3	Q3-R3	30.70	174°43'4"	789168.0740	897534.3372
R3	R3-S3	18.41	174°43'4"	789151.9608	897532.4489
S3	S3-T3	21.29	305°45'7"	789151.9608	897538.0862
T3	T3-U3	56.21	175°13'35"	789167.6632	897594.1772
U3	U3-V3	110.85	179°16'1"	789207.7915	898673.3624
V3	V3-W3	66.88	178°21'19"	789207.7915	8986530.1951
W3	W3-X3	104.32	182°1'55"	789247.0613	898540.1182
X3	X3-Y3	52.31	182°1'55"	789247.0613	898540.1182
Y3	Y3-Z3	31.76	186°43'30"	789256.4657	898591.1843
Z3	Z3-A4	53.43	182°37'33"	789261.7613	8986422.7601
A4	A4-A	3480.30	18540°0'2"		
TOTAL					



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
 POLIGONO N° 12  
 2499818-LAC/A2-PE/TI-120  
 SUBPROYECTO A2**

**I. PLANO**

Código : **2499818-LAC/A2-PE/TI-120**

**II. UBICACIÓN**

Dirección : Margen Izquierdo del Rio Lacramarca  
 Sector : Santa Clemencia  
 Distrito : Chimbote  
 Provincia : Santa  
 Dpto. : Ancash  
 Lado : Izquierdo

**III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

**Por el Norte:**

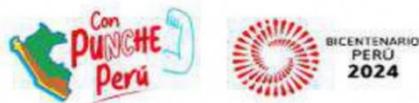
Colinda con la U.C. 09910, una trocha carrozable y el Rio Lacramarca, con una línea recta de 01 tramo: tramo A-B de 20.19 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	20.19	90°0'0"	769264.8135	8998476.0999

**Por el Este:**

Colinda con la U.C. 09910, U.C. 09919, U.C. 09920, U.C. 118777 (P.E. N° 11033036), U.C. 09908, Rio Lacramarca, U.C. 09914, U.C. 09916, U.C. 09917, un canal de regadío y U.C. 09927, con una línea quebrada de 67 tramos: tramo B-C de 33.49 m, tramo C-D de 22.59 m, tramo D-E de 33.59 m, tramo E-F de 18.19 m, tramo F-G de 20.46 m, tramo G-H de 22.51 m, tramo H-I de 25.01 m, tramo I-J de 58.07 m, tramo J-K de 4.10 m, tramo K-L de 10.12 m, tramo L-M de 8.95 m, tramo M-N de 18.32 m, tramo N-O de 34.25 m, tramo O-P de 30.89 m, tramo P-Q de 39.07 m, tramo Q-R de 24.37 m, tramo R-S de 9.10 m, tramo S-T de 22.56 m, tramo T-U de 14.99 m, tramo U-V de 29.27 m, tramo V-W de 35.71 m, tramo W-X de 24.70 m, tramo X-Y de 21.75 m, tramo Y-Z de 33.85 m, tramo Z-A1 de 26.51 m, tramo A1-B1 de 54.14 m, tramo B1-C1 de 62.52 m, tramo C1-D1 de 30.11 m, tramo D1-E1 de 28.39 m, tramo E1-F1 de 15.55 m, tramo F1-G1 de 23.35 m, tramo G1-H1 de 18.20 m, tramo H1-I1 de 23.25 m, tramo I1-J1 de 23.24 m, tramo J1-K1 de 20.68 m, tramo K1-L1 de 33.55 m, tramo L1-M1 de 20.31 m, tramo M1-N1 de 21.07 m, tramo N1-O1 de 10.29 m, tramo O1-P1 de 15.76 m, tramo P1-Q1 de 31.17 m, tramo Q1-R1 de 20.72 m, tramo R1-S1 de 10.35 m, tramo S1-T1 de 15.10 m, tramo T1-U1 de 20.05 m, tramo U1-V1 de 9.97 m, tramo V1-W1 de 9.99 m, tramo W1-X1 de 20.00 m, tramo X1-Y1 de 16.94 m, tramo Y1-Z1 de 16.39 m, tramo Z1-A2 de 18.83 m, tramo A2-B2 de 34.99 m, tramo B2-C2 de 41.77 m, tramo C2-D2 de 16.09 m, tramo D2-E2 de 8.95 m, tramo E2-F2 de 23.80 m, tramo F2-G2 de 34.95 m, tramo G2-H2 de 52.81 m, tramo H2-I2 de 18.16 m, tramo I2-J2 de 25.90 m, tramo J2-K2 de 16.94 m, tramo K2-L2 de 24.54 m, tramo L2-M2 de 21.58 m, tramo M2-N2 de 22.87 m, tramo N2-O2 de 127.75 m, tramo O2-P2 de 20.04 m, tramo P2-Q2 de 7.84 m.

VERIFICA TOR CATASTRAL  
 CODIGO: 000163413  
 PAUL PEDRO HERNANDEZ SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFICO  
 Reg. C.I.P. 80133





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO 000740.VC.PRAIX  
 DANIELA VERGARA SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFICO  
 Reg. C.I.P. 60133

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
B	B-C	33.49	89°14'21"	769284.9660	8998474.9467
C	C-D	22.59	180°48'21"	769282.6092	8998441.5414
D	D-E	33.59	177°45'39"	769281.3366	8998418.9919
E	E-F	18.19	171°56'57"	769278.1353	8998385.5547
F	F-G	20.46	180°24'3"	769273.8837	8998367.8726
G	G-H	22.51	178°18'24"	769269.2403	8998347.9494
H	H-I	25.01	181°5'3"	769263.4854	8998326.1868
I	I-J	58.07	178°20'22"	769257.5495	8998301.8892
J	J-K	4.10	268°40'9"	769242.1386	8998245.8980
K	K-L	10.12	96°32'47"	769246.0656	8998244.7184
L	L-M	8.95	154°40'45"	769244.2779	8998234.7566
M	M-N	18.32	204°3'49"	769239.0822	8998227.4709
N	N-O	34.25	177°16'39"	769235.4518	8998209.5156
O	O-P	30.89	176°1'54"	769227.0765	8998176.3025
P	P-Q	39.07	184°50'7"	769217.4695	8998146.9474
Q	Q-R	24.37	176°1'7"	769208.4898	8998108.9196
R	R-S	9.10	186°46'28"	769201.2573	8998085.6525
S	S-T	22.56	171°4'31"	769199.6009	8998076.7091
T	T-U	14.99	190°9'59"	769192.1021	8998055.4361
U	U-V	29.27	174°17'53"	769189.6924	8998040.6423
V	V-W	35.71	186°57'12"	769182.1405	8998012.3660
W	W-X	24.70	186°29'42"	769177.1703	8997977.0001
X	X-Y	21.75	184°35'25"	769176.5216	8997952.3101
Y	Y-Z	33.85	183°38'38"	769177.6923	8997930.5917
Z	Z-A1	26.51	186°38'35"	769181.6586	8997896.9766
A1	A1-B1	54.14	185°46'18"	769187.7901	8997871.1843
B1	B1-C1	62.52	178°34'22"	769205.5464	8997820.0345
C1	C1-D1	30.11	180°49'16"	769224.5733	8997760.4762
D1	D1-E1	28.39	177°57'33"	769234.1475	8997731.9254
E1	E1-F1	15.55	176°23'25"	769242.2097	8997704.7031
F1	F1-G1	23.35	177°31'20"	769245.6779	8997689.5452
G1	G1-H1	18.20	173°25'37"	769249.8968	8997666.5806
H1	H1-I1	23.25	177°14'34"	769251.1149	8997648.4171
I1	I1-J1	23.24	177°1'54"	769251.5530	8997625.1688
J1	J1-K1	20.68	176°43'33"	769250.7871	8997601.9451
K1	K1-L1	33.55	175°52'52"	769248.9258	8997581.3450
L1	L1-M1	20.31	175°48'55"	769243.5138	8997548.2303
M1	M1-N1	21.07	173°12'45"	769238.7843	8997528.4798
N1	N1-O1	10.29	185°31'36"	769231.4915	8997508.7162
O1	O1-P1	15.76	176°40'19"	769228.8755	8997498.7641



**PERÚ**Presidencia  
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional  
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

P1	P1-Q1	31.17	169°24'27"	769223.9918	8997483.7831
Q1	Q1-R1	20.72	177°59'5"	769209.0468	8997456.4266
R1	R1-S1	10.35	173°53'54"	769198.4787	8997438.6020
S1	S1-T1	15.10	183°33'7"	769192.2861	8997430.3137
T1	T1-U1	20.05	177°51'19"	769184.0130	8997417.6775
U1	U1-V1	9.97	179°13'7"	769172.4091	8997401.3239
V1	V1-W1	9.99	182°46'39"	769166.5303	8997393.2738
W1	W1-X1	20.00	177°48'7"	769161.0350	8997384.9277
X1	X1-Y1	16.94	182°3'51"	769149.4013	8997368.6541
Y1	Y1-Z1	16.39	185°13'1"	769140.0531	8997354.5284
Z1	Z1-A2	18.83	190°54'44"	769132.2896	8997340.0974
A2	A2-B2	34.99	180°48'16"	769126.6682	8997322.1228
B2	B2-C2	41.77	196°9'19"	769116.6952	8997288.5887
C2	C2-D2	16.09	187°34'51"	769116.3984	8997246.8185
D2	D2-E2	8.95	173°24'26"	769118.4082	8997230.8506
E2	E2-F2	23.80	195°12'26"	769118.4990	8997221.8974
F2	F2-G2	34.95	178°22'16"	769124.9743	8997198.9961
G2	G2-H2	52.81	184°9'39"	769133.5245	8997165.1051
H2	H2-I2	18.16	176°41'42"	769150.1247	8997114.9698
I2	I2-J2	25.90	176°13'25"	769154.8282	8997097.4345
J2	J2-K2	16.94	175°38'42"	769159.8753	8997072.0348
K2	K2-L2	24.54	176°26'22"	769161.9052	8997055.2203
L2	L2-M2	21.58	175°36'42"	769163.3278	8997030.7183
M2	M2-N2	22.87	176°29'54"	769162.9267	8997009.1461
N2	N2-O2	127.75	174°46'50"	769161.1053	8996986.3440
O2	O2-P2	20.04	176°46'29"	769139.3902	8996860.4493
P2	P2-Q2	7.84	182°38'16"	769134.8788	8996840.9265

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CÓDIGO 000166 VC PERÚ  
 PAUL PEDRO HERNÁNDEZ SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. C.I.P. 60133

**Por el Sur:**

Colinda con una Trocha carrozable y P.E. N° 07026823, con una línea quebrada de 02 tramos: tramo Q2-R2 de 1.26 m, tramo R2-S2 de 19.62 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
Q2	Q2-R2	1.26	68°43'45"	769133.4678	8996833.2188
R2	R2-S2	19.62	175°12'8"	769132.3970	8996833.8787

**Por el Oeste:**

Colinda con el Río Lacramarca, la U.C. 10691 (P.E. N° 11013880), la U.C. 10671 (P.E. N° 11020101), la U.C. 09920, la U.C. 09919 y la U.C. 09910, con una línea quebrada de 35 tramos: tramo S2-T2 de 123.97 m, tramo T2-U2 de 58.26 m, tramo U2-V2 de 46.16 m, tramo V2-W2 de 48.71 m, tramo W2-X2 de 57.98 m, tramo X2-Y2 de 29.86 m, tramo Y2-Z2 de 23.40 m, tramo Z2-A3 de 23.41 m, tramo A3-B3 de 23.41 m, tramo B3-C3 de 23.39 m, tramo C3-D3 de 15.67 m, tramo D3-E3 de 31.14 m, tramo E3-F3 de 20.84 m, tramo F3-G3 de 20.63 m, tramo G3-H3 de 111.64 m, tramo H3-I3 de 43.84 m, tramo I3-J3 de 60.99 m, tramo J3-K3 de 24.34 m, tramo K3-L3 de

3





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

26.81 m, tramo L3-M3 de 46.37 m, tramo M3-N3 de 36.55 m, tramo N3-O3 de 89.29 m, tramo O3-P3 de 90.64 m, tramo P3-Q3 de 33.28 m, tramo Q3-R3 de 30.70 m, tramo R3-S3 de 18.41 m, tramo S3-T3 de 21.29 m, tramo T3-U3 de 56.21 m, tramo U3-V3 de 71.17 m, tramo V3-W3 de 110.85 m, tramo W3-X3 de 66.88 m, tramo X3-Y3 de 104.32 m, tramo Y3-Z3 de 52.31 m, tramo Z3-A4 de 31.76 m, tramo A4-A de 53.43 m.

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CÓDIGO 00574516981X  
 DARR PÉDRO HERRERA SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFICO  
 Reg. C.I.P. 60133

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
S2	S2-T2	123.97	116°9'24"	769116.6100	8996845.5360
T2	T2-U2	58.26	184°47'13"	769138.7458	8996967.5118
U2	U2-V2	46.16	190°12'24"	769144.3284	8997025.5005
V2	V2-W2	48.71	189°17'48"	769140.5400	8997071.5042
W2	W2-X2	57.98	184°53'55"	769128.7520	8997118.7681
X2	X2-Y2	29.86	179°24'51"	769109.9694	8997173.6180
Y2	Y2-Z2	23.40	174°4'25"	769100.5856	8997201.9632
Z2	Z2-A3	23.41	173°28'14"	769095.5652	8997224.8143
A3	A3-B3	23.41	173°18'27"	769093.1745	8997248.1014
B3	B3-C3	23.39	173°28'14"	769093.5141	8997271.5085
C3	C3-D3	15.67	174°27'0"	769096.5106	8997294.7053
D3	D3-E3	31.14	173°23'20"	769100.0117	8997309.9793
E3	E3-F3	20.84	172°39'16"	769110.4164	8997339.3259
F3	F3-G3	20.63	174°12'32"	769119.8326	8997357.9127
G3	G3-H3	111.64	178°57'17"	769130.9643	8997375.2798
H3	H3-I3	43.84	189°10'22"	769192.9104	8997468.1517
I3	I3-J3	60.99	189°12'35"	769211.1100	8997508.0307
J3	J3-K3	24.34	187°30'42"	769227.2265	8997566.8578
K3	K3-L3	26.81	184°31'17"	769230.5331	8997590.9672
L3	L3-M3	46.37	186°24'2"	769232.0706	8997617.7304
M3	M3-N3	36.55	187°18'52"	769229.5529	8997664.0293
N3	N3-O3	89.29	187°34'21"	769222.9387	8997699.9723
O3	O3-P3	90.64	179°58'0"	769195.3489	8997784.8879
P3	P3-Q3	33.28	172°57'3"	769167.3906	8997871.1079
Q3	Q3-R3	30.70	174°43'4"	769161.0886	8997903.7817
R3	R3-S3	18.41	174°43'4"	769158.0740	8997934.3373
S3	S3-T3	21.29	46°7'3"	769157.9608	8997952.7488
T3	T3-U3	56.21	309°45'7"	769173.3955	8997938.0862
U3	U3-V3	71.17	175°13'35"	769177.0998	8997994.1772
V3	V3-W3	110.85	178°6'1"	769187.6832	8998064.5554
W3	W3-X3	66.88	179°21'19"	769207.7915	8998173.5623
X3	X3-Y3	104.32	176°26'19"	769220.6640	8998239.1951
Y3	Y3-Z3	52.31	182°1'55"	769247.0613	8998340.1182
Z3	Z3-A4	31.76	186°43'30"	769258.4957	8998391.1643
A4	A4-A	53.43	182°37'33"	769261.7613	8998422.7601







PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

DATOS TECNICOS WGS-84

Table with 6 columns: VERTICE, LADO, DISTANCIA, ANG. INTERNO, ESTE (X), NORTE (Y). It lists 36 vertices (M1 to B3) with their respective side names, distances, internal angles, and coordinates.

VERIFICACIÓN CATASTRAL
CÓDIGO 0001
INGENIERO GEOGRÁFO
PARTIDO HERÁLDICO SANCHEZ
Reg. CIP 80133





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

DATOS TECNICOS WGS-84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
C3	C3-D3	15.67	174°27'0"	769096.5106	8997294.7053
D3	D3-E3	31.14	173°23'20"	769100.0117	8997309.9793
E3	E3-F3	20.84	172°39'16"	769110.4164	8997339.3259
F3	F3-G3	20.63	174°12'32"	769119.8326	8997357.9127
G3	G3-H3	111.64	178°57'17"	769130.9643	8997375.2798
H3	H3-I3	43.84	189°10'22"	769192.9104	8997468.1517
I3	I3-J3	60.99	189°12'35"	769211.1100	8997508.0307
J3	J3-K3	24.34	187°30'42"	769227.2265	8997566.8578
K3	K3-L3	26.81	184°31'17"	769230.5331	8997590.9672
L3	L3-M3	46.37	186°24'2"	769232.0706	8997617.7304
M3	M3-N3	36.55	187°18'52"	769229.5529	8997664.0293
N3	N3-O3	89.29	187°34'21"	769222.9387	8997699.9723
O3	O3-P3	90.64	179°58'0"	769195.3489	8997784.8879
P3	P3-Q3	33.28	172°57'3"	769167.3906	8997871.1079
Q3	Q3-R3	30.70	174°43'4"	769161.0886	8997903.7817
R3	R3-S3	18.41	174°43'4"	769158.0740	8997934.3373
S3	S3-T3	21.29	46°7'3"	769157.9608	8997952.7488
T3	T3-U3	56.21	309°45'7"	769173.3955	8997938.0862
U3	U3-V3	71.17	175°13'35"	769177.0998	8997994.1772
V3	V3-W3	110.85	178°6'1"	769187.6832	8998064.5554
W3	W3-X3	66.88	179°21'19"	769207.7915	8998173.5623
X3	X3-Y3	104.32	176°26'19"	769220.6640	8998239.1951
Y3	Y3-Z3	52.31	182°1'55"	769247.0613	8998340.1182
Z3	Z3-A4	31.76	186°43'30"	769258.4957	8998391.1643
A4	A4-A	53.43	182°37'33"	769261.7613	8998422.7601
TOTAL		3480.30	18540°0'2"		

IV. CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS
<p>ÁREA AFECTADA (ha)</p> <p>POLIGONO N° 12</p> <p>2499818-LAC/A2-PE/TI-120</p>
<p>31,294.91 m<sup>2</sup> (3.1295 ha)</p>

OCTUBRE DEL 2024.

VERIFICADOR CATASTRAL  
CÓDIGO 009130.VCPR/IX  
*Paul Pedro Hervacio Sanchez*  
PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. C.I.P. 60133

