

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 1633-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 29 de noviembre del 2024

VISTO:

El Expediente N.° 959-2024/SBNFEPPPI, que contiene la solicitud presentada por **PROVIAS NACIONAL - MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, representado por la Directora de Derecho de Vía, mediante la cual solicita la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192**, respecto del área de **1 573,02 m² (0,1573 ha)** ubicada en la progresiva del km 15+870, lado izquierdo – derecho, distrito de Pichari, provincia de La Convención y departamento de Cusco (en adelante “el predio”), y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N.° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024, se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPPI**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.° 1192 y de la Ley N.° 30556.

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: ley N.° 30047, ley N.° 30230, decreto legislativo N.° 1358 y decreto legislativo N.° 1439.

3. Que, mediante Resolución N.º 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de marzo de 2024, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal delegó a la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario la competencia para aprobar actos de adquisición y administración de predios estatales, circunscrita a los procedimientos administrativo de primera inscripción de dominio y otorgamiento de otros derechos reales realizados, de conformidad con las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo N.º 1192 y la Ley N.º 30556.

4. Que, mediante Oficio N.º 8636-2024-MTC/20.11 presentado el 18 de septiembre de 2024 [S.I. N.º 26933-2024 (foja 2)], Provias Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por la Directora de Derecho de Vía, Betzy Zaida Yanqui Quispe (en adelante, "PROVIAS"), solicitó la primera inscripción de dominio de "el predio" signado con código **P-T-03C**, en mérito al artículo 41º del Decreto Legislativo N.º 1192, requerido para la obra de infraestructura: "*Construcción de Puente Pichari y Accesos*" (en adelante "el proyecto"). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** Plan de Saneamiento Físico Legal (fojas 3 al 7); **b)** Informe de inspección técnica y Panel fotográfico de "el predio" (fojas 8 al 10); **c)** Plano Perimétrico – Ubicación y Memoria descriptiva (fojas 11 al 14); **d)** Plano Diagnóstico (foja 15); y, **e)** Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N.º 1190768-2024 (fojas 17 al 22).

5. Que, el numeral 41.1 del artículo 41º del Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N.º 1366 y Decreto Legislativo N.º 1559 (en adelante, "Decreto Legislativo N.º 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la "SBN", en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

6. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N.º 001-2021/SBN, "Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192", aprobada mediante la Resolución N.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021, y modificada mediante Resolución N.º 0059-2023/SBN, publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, "Directiva N.º 001-2021/SBN"), la cual establece en su numeral 6.1.1 que, en el caso de predios o inmuebles estatales **no inscritos**, en el que se solicite la transferencia de propiedad, corresponde el procedimiento de primera inscripción de dominio a favor del solicitante.

7. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la "Directiva N.º 001-2021/SBN", las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de **Declaración Jurada**; y, según el numeral 6.1.3 de la citada Directiva el procedimiento de primera inscripción de dominio se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la "SBN", tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

8. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del

Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la primera inscripción de dominio del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N.º 01500-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 12 de noviembre del 2024 (fojas 29 al 35) se concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** según el Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante “PSFL”), se ubica en la progresiva del km 15+870, lado izquierdo – derecho, distrito de Pichari, provincia de La Convención y departamento de Cusco; **ii)** según el Geocatastro de la SBN y del Visor Web Geográfico de Sunarp, no se superpone con predios estatales inscritos y recae en ámbito sin inscripción registral, respectivamente; **iii)** del Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N.º 1190768-2024² expedido el 14 de mayo de 2024, por la Oficina Registral de Ayacucho, que versa sobre un área de mayor extensión (5 033,67 m²), se concluye que el polígono en consulta se encuentra superpuesto parcialmente con los predios inscritos en las partidas registrales Nros 91018681, P60000006, 11134556, 92018342 y una fracción restante se encuentra comprendida en una zona donde no se cuenta con información gráfica de planos con antecedentes registrales, asimismo, se indica que no es posible determinar que fracción de “el predio” se encontraría en el ámbito de las partidas Nros. 95000589 y 92007625, debido a que las mismas no cuentan con planos en su legajo; adicionalmente, informa que se el predio en consulta se encuentra en el ámbito del título en trámite N.º 2023-3189386; al respecto, “PROVIAS” adjunta un plano diagnóstico en el cual grafica el polígono de consulta, dentro del cual se visualiza el polígono de “el predio” y las partidas registrales Nros 91018681, P60000006, 11134556, 92018342 como colindantes al mismo; respecto a las partidas Nros. 95000589 y 92007625, en el “PSFL” consigna que las mismas carecen de un documento cartográfico (plano), limitación que imposibilita la reconstrucción de sus poligonales primigenias en un ámbito espacial, por lo que no se puede determinar de forma fehaciente una superposición grafica con “el predio”; y respecto al título en trámite N.º 2023-3189386, señala que el mismo se encuentra tachado; en tal sentido, se concluye, que de la información del Geocatastro de la SBN, Visor Web Geográfico de SUNARP, y plano diagnóstico, “el predio” recae totalmente sobre ámbito sin inscripción registral; **iv)** según el “PSFL” no presenta posesión ni ocupación; no obstante, señala que de la inspección de campo, se visualizó una loza asfáltica, donde también se aprecian árboles en la berma central de la vía, cunetas de concreto, postes de alumbrado público, veredas, varadas metálicas de protección y letreros de tránsito; respecto de las cuales, informa que el EDI – Estudio Detallado de Ingeniería de “el proyecto”, contempla todas las medidas necesarias para ejecutar la construcción de la vía; situación que se corrobora de la imagen satelital de Google Earth de fecha 23 de junio de 2023, utilizada de manera referencial, y del Panel fotográfico de fecha 5 de julio de 2024 presentado; **v)** según el “PSFL” no cuenta con zonificación asignada; **vi)** de acuerdo al Informe de inspección técnica, es de naturaleza urbana; **vii)** no se visualiza procesos judiciales ni solicitudes en trámite dentro de su ámbito, ni superposición con predios formalizados por COFOPRI, comunidades campesinas o nativas, monumentos arqueológicos prehispánicos, concesiones mineras, quebradas ni cursos de agua, fajas marginales, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento ni ecosistemas frágiles; **viii)** del visor web de SICAR – MIDAGRI, se visualiza una aparente superposición parcial con las Unidades Catastrales Nros. 221328, 220155, 220149, 220151 y 220152; sin embargo, esto se produciría por una distorsión propia del visor; en tal sentido, de la revisión de la información obrante en el repositorio digital del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, con el que cuenta esta Superintendencia, en el marco del convenio interinstitucional entre entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales, se verificó que “el predio”, no se superpone con las referidas unidades catastrales, encontrándose colindante a estos, tal como se verifica en el Plano Diagnóstico presentado; **ix)** de la consulta al Mapa Energético Minero – Osinergmin, se visualizó superposición parcial sobre redes eléctricas para alumbrado público y redes de media tensión de Electrocentro, situación advertida en el “PSFL”; **x)** del visor de Provias del MTC, se visualizó superposición parcial sobre la vía y derecho de vía nacional asfaltada con código de ruta PE-28C, ruta: Carretera San Martin de Pangoa – Cubantia, situación advertida en el “PSFL”; **xi)** de la base gráfica del

² Elaborado en base al Informe Técnico N.º 002202-2024-Z.R.Nº XIV-SEDE-AYACUCHO/UREG/CAT del 3 de mayo de 2024.

CENEPRED, no recae sobre zona de riesgo no mitigable; sin embargo en el “PSFL” señala que existe superposición total con la capa temática de Peligro de inundación (Riesgo medio); y, **xii)** presenta documentos técnicos debidamente suscritos por verificador catastral autorizado; no advirtiéndose observaciones técnicas. En ese sentido, se concluye que “PROVIAS” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

10. Que, asimismo, de lo señalado en el ítem **iii)** del considerando precedente, respecto al Certificado de Búsqueda Catastral presentado, resulta pertinente acotar que, de acuerdo a lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 16º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.º 097-2013-SUNARP-SN, *“no impide la inmatriculación, el informe técnico que señale la imposibilidad de determinar si el predio se encuentra inscrito o no”*, por lo que dicha circunstancia no obsta para continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio.

11. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional en el numeral 6 del artículo 1º de la Ley N.º 31850, *“Ley que declara de necesidad pública e interés nacional la ejecución de diversas obras de infraestructura de proyectos de inversión en los departamentos de Piura, Tumbes, Lambayeque, Ancash, Junín, Puno, Ica, Huancavelica, Ayacucho, Arequipa, Tacna, Cusco, San Martín, Lima, provincia constitucional del Callao, Huánuco, Pasco, Amazonas y Loreto, y autoriza la expropiación de los bienes inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos de inversiones”* (en adelante “Ley N.º 31850”).

12. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la primera inscripción de dominio de un predio estatal de **naturaleza urbana** para la ejecución de obras de infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional y/o gran envergadura, como la del presente caso, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41º del “Decreto Legislativo N.º 1192”.

13. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “PROVIAS”, con la finalidad de ser destinado a la ejecución de la obra de infraestructura denominada *“Construcción de Puente Pichari y Accesos”*.

14. Que, conforme al numeral 6.1.6 de “Directiva N.º 001-2021/SBN”, se dispone entre otros que, el costo de la publicación de la resolución en el diario “El Peruano” o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, es asumido por el solicitante, debiendo esta Subdirección remitir al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (...); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, la inscripción de la presente Resolución.

15. Que, por otro lado, para los efectos registrales de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de inmatriculación de predios y/o inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41º del “Decreto Legislativo N.º 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N.º 009-2015-SUNARP/SN”.

16. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica/>.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N.º 1192”, “Ley N.º 31850”, “TUO de la Ley N.º 27444”, “TUO de la Ley N.º 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N.º 001-2021/SBN”, Resolución N.º 0066-2022/SBN, Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG, Resolución N.º 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE, Resolución N.º 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N.º 1682-2024/SBN-DGPE-SDDI del 29 de noviembre de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- DISPONER la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192 respecto del área de **1 573,02 m² (0,1573 ha)** ubicada en la progresiva del km 15+870, lado izquierdo – derecho, distrito de Pichari, provincia de La Convención y departamento de Cusco, a favor de **PROVIAS NACIONAL - MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES** con la finalidad de destinarlo a la ejecución de la obra de infraestructura denominada “*Construcción de Puente Pichari y Accesos*”, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2º.- La Oficina Registral de Ayacucho de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º XIV– Sede Ayacucho, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Artículo 3º.- Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, comuníquese y publíquese.

POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ

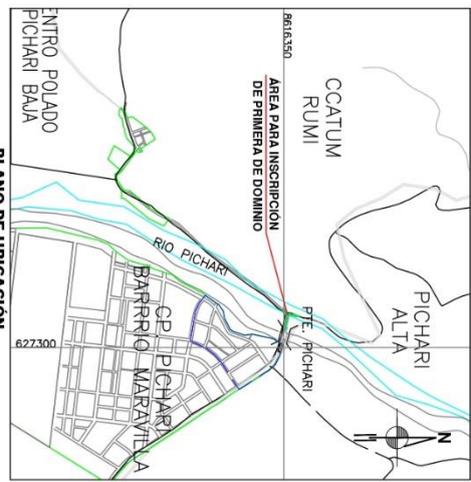
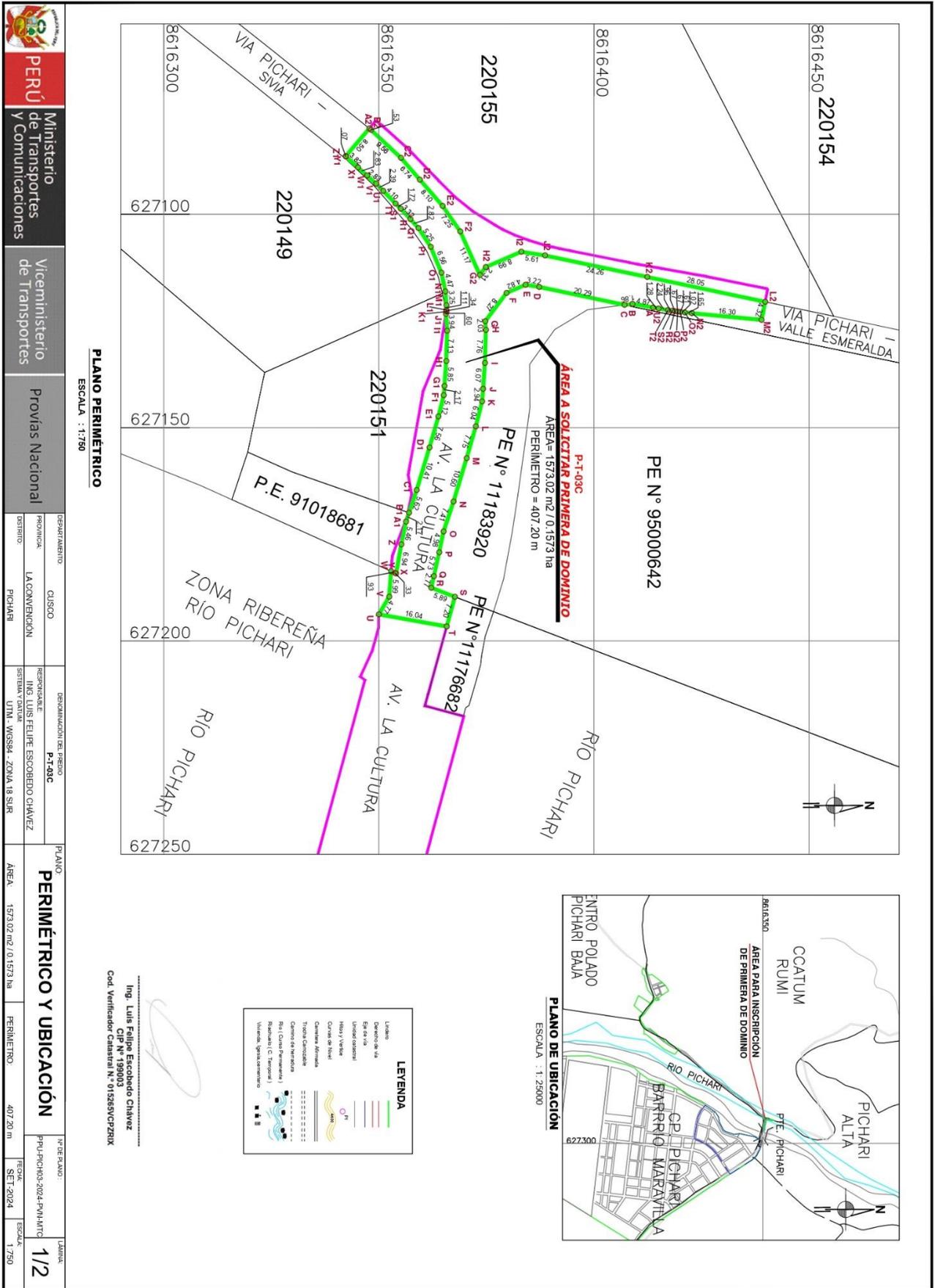
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario

Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI



LEYENDA

| | |
|------------------|---------------------------|
| [Green line] | Límites |
| [Pink line] | Derecho de vía |
| [Red line] | Eje de vía |
| [Blue line] | Unidad catastral |
| [Yellow line] | Hidro y Vías |
| [Black line] | Curvas de Nivel |
| [Dashed line] | Cercencia Afirmada |
| [Dotted line] | Tierras Comunitarias |
| [Blue wavy line] | Canales de Irrigación |
| [Blue wavy line] | Río (Cual Permanente) |
| [Blue wavy line] | Reserva (C. Temporal) |
| [Blue wavy line] | Viveres, Spas, conchavero |

Ing. Luis Felipe Escobedo Chávez
 Cod. Verificador Catastral N°: 0152859CGZRX

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|--------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|--------|------------------------------------|--------------|----------|
| PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Proviás Nacional | DEPARTAMENTO: | CUSCO | DENOMINACIÓN DEL TERRENO: | P-T-03C | PLANO: | PERIMÉTRICO Y UBICACIÓN | N° DE PLANO: | LÁMINA: |
| | | | | PROVINCIA: | LA CONVENCIÓN | REPRESENTANTE: | LUIS FELIPE ESCOBEDO CHÁVEZ | ÁREA: | 1573,02 m ² / 0,1573 ha | PERIMETRO: | 407,20 m |



PERU
Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

DEPARTAMENTO: PROMOCIA LA CONVENCION TARIPO
CURSO: PICHARI

DESIGNACION DEL MEDIO: P-1-03C
RESPONSABLE: FELIPE ESCOBEDO CHAVEZ

PLANO: PERIMETRICO Y UBICACION
AREA: 1573.02 m2 / 0.1573 ha

PERIMETRO: 407.20 m

Nº DE PLANO: PPU-PICHARI-2024-PM-HMTC
FECHA: SET-2024
ESCALA: 2/2

LAMINA

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - UTM - WGS84 - ZONA 18 S

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A | AB | 4.87 | 180°00' | 627121.8514 | 8616413.7658 |
| B | BC | 1.86 | 197°35'49" | 627120.9964 | 8616408.9754 |
| C | CD | 20.29 | 160°31'43" | 627121.2380 | 8616407.1273 |
| D | DE | 3.22 | 183°01'4" | 627117.0225 | 8616387.2804 |
| E | EF | 4.82 | 212°29'18" | 627116.5195 | 8616384.1009 |
| F | FG | 8.27 | 209°49'07" | 627118.4409 | 8616379.6816 |
| G | GH | 2.03 | 220°37'57" | 627125.0709 | 8616374.7425 |
| H | HI | 7.76 | 174°25'44" | 627127.0964 | 8616374.8825 |
| I | IJ | 6.07 | 177°33'39" | 627124.8591 | 8616374.6625 |
| J | JK | 2.94 | 179°46'40" | 627140.9119 | 8616374.2326 |
| K | KL | 6.04 | 170°18'15" | 627143.8475 | 8616374.0266 |
| L | LM | 7.75 | 177°56'58" | 627149.7106 | 8616372.5529 |
| M | MN | 10.60 | 179°25'38" | 627157.1569 | 8616370.4132 |
| N | NO | 7.41 | 178°12'24" | 627167.3163 | 8616367.2837 |
| O | OP | 4.98 | 186°49'23" | 627174.3503 | 8616365.0441 |
| P | PQ | 5.73 | 179°4'18" | 627179.2321 | 8616364.0443 |
| Q | QR | 2.77 | 179°47'45" | 627184.8231 | 8616362.8045 |
| R | RS | 5.89 | 261°35'48" | 627187.5287 | 8616362.1944 |
| S | S-T | 7.20 | 95°48'45" | 627189.6505 | 8616367.6902 |
| T | T-U | 16.04 | 95°5'10" | 627196.5986 | 8616365.7884 |
| U | U-V | 4.77 | 69°53'07" | 627193.7556 | 8616350.0000 |
| V | V-W | 5.89 | 205°56'55" | 627189.6373 | 8616352.4093 |
| W | W-X | 9.93 | 69°58'41" | 627183.8678 | 8616352.8665 |
| X | X-Y | 3.3 | 179°21'37" | 627184.0510 | 8616353.7112 |
| Y | Y-Z | 6.94 | 284°55'28" | 627184.1912 | 8616354.0114 |
| Z | Z-A1 | 5.46 | 178°29'9" | 627177.3549 | 8616355.2312 |
| A1 | A1-B1 | 2.17 | 173°7'49" | 627172.0116 | 8616356.3210 |
| B1 | B1-C1 | 5.62 | 180°3'13" | 627169.9488 | 8616358.0209 |
| C1 | C1-D1 | 10.41 | 181°48'26" | 627164.6145 | 8616358.8006 |
| D1 | D1-E1 | 7.56 | 180°40'27" | 627140.8450 | 8616361.7802 |
| E1 | E1-F1 | 5.12 | 181°5'73" | 627147.3800 | 8616363.8597 |
| F1 | F1-G1 | 2.17 | 189°46'51" | 627142.4157 | 8616365.0994 |
| G1 | G1-H1 | 5.85 | 180°7'37" | 627140.2553 | 8616365.2566 |
| H1 | H1-I1 | 7.13 | 182°30'28" | 627134.4170 | 8616365.6795 |
| I1 | I1-J1 | 3.94 | 185°37'45" | 627127.2922 | 8616365.8794 |
| J1 | J1-K1 | 6.0 | 164°41'9" | 627123.3566 | 8616365.6028 |
| K1 | K1-L1 | 3.4 | 196°47'54" | 627122.7746 | 8616365.7194 |
| L1 | L1-M1 | 1.11 | 172°51'31" | 627122.4352 | 8616365.6867 |
| M1 | M1-N1 | 3.25 | 185°56'34" | 627121.3288 | 8616365.7183 |
| N1 | N1-O1 | 4.47 | 187°29'11" | 627118.0866 | 8616365.8740 |
| O1 | O1-P1 | 6.56 | 190°36'27" | 627113.7137 | 8616364.5609 |

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - UTM - WGS84 - ZONA 18 S

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| P1 | P1-O1 | 5.25 | 190°28'15" | 627107.6512 | 8616382.0628 |
| O1 | O1-H1 | 2.82 | 188°49'27" | 627103.2435 | 8616359.2151 |
| R1 | R1-S1 | 3.32 | 181°55'56" | 627101.1371 | 8616357.3394 |
| S1 | S1-T1 | 1.72 | 181°18'23" | 627098.7010 | 8616355.0850 |
| T1 | T1-U1 | 4.10 | 180°2'35" | 627092.4679 | 8616353.8906 |
| U1 | U1-V1 | 2.39 | 180°1'52" | 627094.5219 | 8616351.0326 |
| V1 | V1-W1 | 2.83 | 183°48'58" | 627092.8090 | 8616349.3691 |
| W1 | W1-X1 | 2.83 | 180°0'0" | 627090.9129 | 8616347.2649 |
| X1 | X1-Y1 | 3.82 | 180°0'0" | 627088.0169 | 8616345.1608 |
| Y1 | Y1-Z1 | 0.7 | 139°51'16" | 627086.4572 | 8616342.3201 |
| Z1 | Z1-A2 | 8.50 | 132°2'27" | 627086.3832 | 8616342.3100 |
| A2 | A2-B2 | 5.3 | 91°11'13" | 627079.8819 | 8616347.7910 |
| B2 | B2-C2 | 9.56 | 175°29'59" | 627080.2144 | 8616348.2024 |
| C2 | C2-D2 | 6.74 | 174°49'35" | 627086.7888 | 8616355.1411 |
| D2 | D2-E2 | 8.10 | 179°57'34" | 627091.8993 | 8616359.5406 |
| E2 | E2-F2 | 7.25 | 173°48'47" | 627098.0427 | 8616364.8196 |
| F2 | F2-G2 | 11.17 | 169°35'52" | 627104.0213 | 8616368.9289 |
| G2 | G2-H2 | 2.31 | 289°8'37" | 627114.2136 | 8616373.4881 |
| H2 | H2-I2 | 8.99 | 150°17'44" | 627112.3664 | 8616374.8678 |
| I2 | I2-J2 | 5.61 | 147°35'11" | 627108.7793 | 8616383.1065 |
| J2 | J2-K2 | 24.26 | 176°54'47" | 627109.6453 | 8616388.6454 |
| K2 | K2-L2 | 28.05 | 179°59'12" | 627114.6838 | 8616394.3815 |
| L2 | L2-M2 | 4.32 | 90°47'41" | 627120.5143 | 8616398.8172 |
| M2 | M2-N2 | 16.30 | 95°39'59" | 627124.7502 | 8616398.9783 |
| N2 | N2-O2 | 1.85 | 179°24'38" | 627123.1772 | 8616422.7534 |
| O2 | O2-P2 | 1.02 | 179°56'54" | 627123.0016 | 8616421.1710 |
| P2 | P2-Q2 | 61 | 180°1'53" | 627122.8913 | 8616420.0885 |
| Q2 | Q2-R2 | 67 | 178°1'23" | 627122.8255 | 8616419.4874 |
| R2 | R2-S2 | 67 | 180°0'0" | 627122.7314 | 8616418.8280 |
| S2 | S2-T2 | 96 | 178°0'15" | 627122.6372 | 8616418.1685 |
| T2 | T2-U2 | 2.24 | 180°0'0" | 627122.4693 | 8616417.2278 |
| U2 | U2-A | 1.28 | 180°0'0" | 627122.0764 | 8616415.0264 |

Ing. Luis Felipe Escobedo Chavez
Calle Pichari N° 10
Cod. Verificador Catastral N° 015265VCPZRKX

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL A
SOLICITAR PRIMERA DE DOMINIO**

- I. **NOMBRE DEL ÁREA** : P-T-03C
- II. **SOLICITANTE** : PROVIAS NACIONAL - MTC
- III. **UBICACIÓN:**
 DISTRITO : PICHARI
 PROVINCIA : LA CONVENCION
 DEPARTAMENTO : CUSCO
 DATUM : WGS84
 SISTEMA DE PR. : UTM
 HEMISFERIO : SUR
 ZONA : 18
- IV. **ZONIFICACIÓN:** Sin zonificación asignada por la autoridad correspondiente.
- V. **ANTECEDENTE REGISTRAL:** El predio se comprende sobre un área sin inscripción.
- VI. **DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA A SOLICITAR PRIMERA DE DOMINIO:**

| LIMITES | COLINDANCIA | LONGITUD - TOTAL (m) |
|---------|--|----------------------|
| NORTE | Colinda con la vía Pichari – Valle Esmeralda. Desde el vértice L2 – M2. Conformado por una línea recta de 01 tramo | 4.32 |
| ESTE | Colinda con la vía Pichari – Valle Esmeralda, con los Predios inscritos con Partida Registral N° 95000642 y 11183920 en el Registro de Predios de la OR. De Ayacucho. Desde el vértice A al T y M2 al U2, conformado por una línea quebrada de 29 tramos | 161.94 |
| SUR | Colinda con el Predio inscrito con Partida Registral N° 91018681 de la OR. De Ayacucho, la UU.CC. 220151, UU.CC 220149. Desde el vértice U al Z1, conformado por una línea quebrada de 31 tramos. | 119.87 |
| OESTE | Colinda con la vía Pichari – Sivia y la UU.CC. 220155. Desde el vértice Z1 al L2, conformado por una línea quebrada de 12 tramos. | 121.07 |

VII. **CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA:**

| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - UTM - WGS84- ZONA 18 S | | | | | |
|---|------|-----------|--------------|------------|-------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| A | A-B | 4.87 | 180°0'0" | 627121.851 | 8616413.766 |
| B | B-C | 1.86 | 197°35'49" | 627120.996 | 8616408.975 |
| C | C-D | 20.29 | 160°31'43" | 627121.239 | 8616407.127 |
| D | D-E | 3.22 | 183°0'14" | 627117.023 | 8616387.280 |
| E | E-F | 4.82 | 212°29'18" | 627116.520 | 8616384.101 |
| F | F-G | 8.27 | 209°49'0" | 627118.441 | 8616379.682 |
| G | G-H | 2.03 | 220°37'57" | 627125.071 | 8616374.743 |
| H | H-I | 7.76 | 174°25'44" | 627127.099 | 8616374.883 |
| I | I-J | 6.07 | 177°33'39" | 627134.859 | 8616374.663 |
| J | J-K | 2.94 | 179°46'40" | 627140.912 | 8616374.233 |
| K | K-L | 6.04 | 170°18'15" | 627143.848 | 8616374.013 |
| L | L-M | 7.75 | 177°56'58" | 627149.711 | 8616372.553 |
| M | M-N | 10.60 | 179°25'38" | 627157.157 | 8616370.413 |
| N | N-O | 7.41 | 178°12'24" | 627167.316 | 8616367.384 |
| O | O-P | 4.98 | 186°49'23" | 627174.350 | 8616365.044 |
| P | P-Q | 5.73 | 179°4'18" | 627179.232 | 8616364.044 |
| Q | Q-R | 2.77 | 179°47'45" | 627184.823 | 8616362.805 |
| R | R-S | 5.89 | 261°35'49" | 627187.529 | 8616362.194 |
| S | S-T | 7.20 | 95°48'45" | 627189.651 | 8616367.690 |
| T | T-U | 16.04 | 95°5'10" | 627196.600 | 8616365.789 |
| U | U-V | 4.77 | 69°53'0" | 627193.756 | 8616350.000 |

| | | | | | |
|----|-------|-------|------------|------------|-------------|
| V | V-W | 5.99 | 205°56'55" | 627189.637 | 8616352.409 |
| W | W-X | 0.93 | 69°58'41" | 627183.668 | 8616352.867 |
| X | X-Y | 0.33 | 179°21'37" | 627184.051 | 8616353.711 |
| Y | Y-Z | 6.94 | 284°55'28" | 627184.191 | 8616354.011 |
| Z | Z-A1 | 5.46 | 178°29'9" | 627177.355 | 8616355.231 |
| A1 | A1-B1 | 2.17 | 173°7'49" | 627172.012 | 8616356.331 |
| B1 | B1-C1 | 5.62 | 180°3'13" | 627169.950 | 8616357.021 |
| C1 | C1-D1 | 10.41 | 181°48'26" | 627164.615 | 8616358.801 |
| D1 | D1-E1 | 7.56 | 180°40'2" | 627154.645 | 8616361.780 |
| E1 | E1-F1 | 5.12 | 181°57'3" | 627147.380 | 8616363.860 |
| F1 | F1-G1 | 2.17 | 189°46'51" | 627142.416 | 8616365.099 |
| G1 | G1-H1 | 5.85 | 180°7'37" | 627140.255 | 8616365.260 |
| H1 | H1-I1 | 7.13 | 182°30'26" | 627134.417 | 8616365.680 |
| I1 | I1-J1 | 3.94 | 185°37'45" | 627127.292 | 8616365.879 |
| J1 | J1-K1 | 0.6 | 164°41'9" | 627123.359 | 8616365.603 |
| K1 | K1-L1 | 0.34 | 196°47'54" | 627122.775 | 8616365.719 |
| L1 | L1-M1 | 1.11 | 172°51'31" | 627122.435 | 8616365.687 |
| M1 | M1-N1 | 3.25 | 185°56'34" | 627121.329 | 8616365.718 |
| N1 | N1-O1 | 4.47 | 187°29'11" | 627118.087 | 8616365.474 |
| O1 | O1-P1 | 6.56 | 190°36'2" | 627113.714 | 8616364.561 |
| P1 | P1-Q1 | 5.25 | 190°28'15" | 627107.651 | 8616362.063 |
| Q1 | Q1-R1 | 2.82 | 188°49'2" | 627103.244 | 8616359.215 |
| R1 | R1-S1 | 3.32 | 181°5'56" | 627101.137 | 8616357.339 |
| S1 | S1-T1 | 1.72 | 181°18'23" | 627098.701 | 8616355.085 |
| T1 | T1-U1 | 4.10 | 180°2'35" | 627097.468 | 8616353.891 |
| U1 | U1-V1 | 2.39 | 180°1'52" | 627094.522 | 8616351.033 |
| V1 | V1-W1 | 2.83 | 183°48'58" | 627092.809 | 8616349.369 |
| W1 | W1-X1 | 2.83 | 180°0'0" | 627090.913 | 8616347.265 |
| X1 | X1-Y1 | 3.82 | 180°0'0" | 627089.017 | 8616345.161 |
| Y1 | Y1-Z1 | 0.07 | 139°51'16" | 627086.457 | 8616342.320 |
| Z1 | Z1-A2 | 8.50 | 132°2'2" | 627086.383 | 8616342.310 |
| A2 | A2-B2 | 0.53 | 91°11'13" | 627079.882 | 8616347.791 |
| B2 | B2-C2 | 9.56 | 175°29'59" | 627080.214 | 8616348.202 |
| C2 | C2-D2 | 6.74 | 174°9'35" | 627086.787 | 8616355.141 |
| D2 | D2-E2 | 8.10 | 179°57'34" | 627091.899 | 8616359.541 |
| E2 | E2-F2 | 7.25 | 173°49'47" | 627098.043 | 8616364.820 |
| F2 | F2-G2 | 11.17 | 169°35'52" | 627104.021 | 8616368.929 |
| G2 | G2-H2 | 2.31 | 299°8'37" | 627114.214 | 8616373.488 |
| H2 | H2-I2 | 8.99 | 150°17'4" | 627112.366 | 8616374.868 |
| I2 | I2-J2 | 5.61 | 147°35'11" | 627108.779 | 8616383.107 |
| J2 | J2-K2 | 24.26 | 176°54'4" | 627109.645 | 8616388.645 |
| K2 | K2-L2 | 28.05 | 179°59'12" | 627114.684 | 8616412.382 |
| L2 | L2-M2 | 4.32 | 90°47'41" | 627120.514 | 8616439.817 |
| M2 | M2-N2 | 16.3 | 95°39'56" | 627124.750 | 8616438.978 |
| N2 | N2-O2 | 1.65 | 179°24'38" | 627123.177 | 8616422.753 |
| O2 | O2-P2 | 1.02 | 179°56'54" | 627123.002 | 8616421.117 |
| P2 | P2-Q2 | 0.61 | 180°1'53" | 627122.891 | 8616420.099 |
| Q2 | Q2-R2 | 0.67 | 178°1'23" | 627122.826 | 8616419.487 |
| R2 | R2-S2 | 0.67 | 180°0'0" | 627122.731 | 8616418.828 |
| S2 | S2-T2 | 0.96 | 178°0'15" | 627122.637 | 8616418.169 |
| T2 | T2-U2 | 2.24 | 180°0'0" | 627122.469 | 8616417.228 |
| U2 | U2-A | 1.28 | 180°0'0" | 627122.076 | 8616415.026 |

VIII. ÁREA:

El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de 1,573.02 m², y su equivalente 0.1573 ha.

IX. PERÍMETRO:

El perímetro descrito tiene una longitud de 407.20 m.

X. OBSERVACIONES:

La presente Memoria Descriptiva, el Plano Perimétrico y Ubicación han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva DI-004-2020-SCT- DTR, Directiva que regula la emisión de informes técnicos en procedimientos de inscripción, servicios de publicidad y procedimientos administrativo- registrales, aprobada mediante Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN del 07.12.2020; y siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 001-2021/SBN, aprobada por Resolución N° 060-2021/SBN del 23.07.2021, realizando para ello, las indagaciones y estudios a los cuales ha sido posible acceder.



Ing. Luis Felipe Escobedo Chávez
CIP N° 199003
Cod. Verificador Catastral N.º 015265VCPZRIX

Setiembre del 2024.