

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 1633-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 29 de noviembre del 2024

**VISTO:**

El Expediente N.° 959-2024/SBNFEPPi, que contiene la solicitud presentada por **PROVIAS NACIONAL - MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, representado por la Directora de Derecho de Vía, mediante la cual solicita la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192**, respecto del área de **1 573,02 m<sup>2</sup> (0,1573 ha)** ubicada en la progresiva del km 15+870, lado izquierdo – derecho, distrito de Pichari, provincia de La Convención y departamento de Cusco (en adelante “el predio”), y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N.° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024, se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.° 1192 y de la Ley N.° 30556.

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley N.° 30047, ley N.° 30230, decreto legislativo N.° 1358 y decreto legislativo N.° 1439.

3. Que, mediante Resolución N.º 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de marzo de 2024, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal delegó a la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario la competencia para aprobar actos de adquisición y administración de predios estatales, circunscrita a los procedimientos administrativo de primera inscripción de dominio y otorgamiento de otros derechos reales realizados, de conformidad con las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo N.º 1192 y la Ley N.º 30556.

4. Que, mediante Oficio N.º 8636-2024-MTC/20.11 presentado el 18 de septiembre de 2024 [S.I. N.º 26933-2024 (foja 2)], Provias Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por la Directora de Derecho de Vía, Betzy Zaida Yanqui Quispe (en adelante, "PROVIAS"), solicitó la primera inscripción de dominio de "el predio" signado con código **P-T-03C**, en mérito al artículo 41º del Decreto Legislativo N.º 1192, requerido para la obra de infraestructura: "*Construcción de Puente Pichari y Accesos*" (en adelante "el proyecto"). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** Plan de Saneamiento Físico Legal (fojas 3 al 7); **b)** Informe de inspección técnica y Panel fotográfico de "el predio" (fojas 8 al 10); **c)** Plano Perimétrico – Ubicación y Memoria descriptiva (fojas 11 al 14); **d)** Plano Diagnóstico (foja 15); y, **e)** Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N.º 1190768-2024 (fojas 17 al 22).

5. Que, el numeral 41.1 del artículo 41º del Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N.º 1366 y Decreto Legislativo N.º 1559 (en adelante, "Decreto Legislativo N.º 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la "SBN", en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

6. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N.º 001-2021/SBN, "Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192", aprobada mediante la Resolución N.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021, y modificada mediante Resolución N.º 0059-2023/SBN, publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, "Directiva N.º 001-2021/SBN"), la cual establece en su numeral 6.1.1 que, en el caso de predios o inmuebles estatales **no inscritos**, en el que se solicite la transferencia de propiedad, corresponde el procedimiento de primera inscripción de dominio a favor del solicitante.

7. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la "Directiva N.º 001-2021/SBN", las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de **Declaración Jurada**; y, según el numeral 6.1.3 de la citada Directiva el procedimiento de primera inscripción de dominio se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la "SBN", tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

8. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del

Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la primera inscripción de dominio del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N.º 01500-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 12 de noviembre del 2024 (fojas 29 al 35) se concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** según el Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante “PSFL”), se ubica en la progresiva del km 15+870, lado izquierdo – derecho, distrito de Pichari, provincia de La Convención y departamento de Cusco; **ii)** según el Geocatastro de la SBN y del Visor Web Geográfico de Sunarp, no se superpone con predios estatales inscritos y recae en ámbito sin inscripción registral, respectivamente; **iii)** del Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N.º 1190768-2024<sup>2</sup> expedido el 14 de mayo de 2024, por la Oficina Registral de Ayacucho, que versa sobre un área de mayor extensión (5 033,67 m<sup>2</sup>), se concluye que el polígono en consulta se encuentra superpuesto parcialmente con los predios inscritos en las partidas registrales Nros 91018681, P60000006, 11134556, 92018342 y una fracción restante se encuentra comprendida en una zona donde no se cuenta con información gráfica de planos con antecedentes registrales, asimismo, se indica que no es posible determinar que fracción de “el predio” se encontraría en el ámbito de las partidas Nros. 95000589 y 92007625, debido a que las mismas no cuentan con planos en su legajo; adicionalmente, informa que se el predio en consulta se encuentra en el ámbito del título en trámite N.º 2023-3189386; al respecto, “PROVIAS” adjunta un plano diagnóstico en el cual grafica el polígono de consulta, dentro del cual se visualiza el polígono de “el predio” y las partidas registrales Nros 91018681, P60000006, 11134556, 92018342 como colindantes al mismo; respecto a las partidas Nros. 95000589 y 92007625, en el “PSFL” consigna que las mismas carecen de un documento cartográfico (plano), limitación que imposibilita la reconstrucción de sus poligonales primigenias en un ámbito espacial, por lo que no se puede determinar de forma fehaciente una superposición grafica con “el predio”; y respecto al título en trámite N.º 2023-3189386, señala que el mismo se encuentra tachado; en tal sentido, se concluye, que de la información del Geocatastro de la SBN, Visor Web Geográfico de SUNARP, y plano diagnóstico, “el predio” recae totalmente sobre ámbito sin inscripción registral; **iv)** según el “PSFL” no presenta posesión ni ocupación; no obstante, señala que de la inspección de campo, se visualizó una loza asfáltica, donde también se aprecian árboles en la berma central de la vía, cunetas de concreto, postes de alumbrado público, veredas, varadas metálicas de protección y letreros de tránsito; respecto de las cuales, informa que el EDI – Estudio Detallado de Ingeniería de “el proyecto”, contempla todas las medidas necesarias para ejecutar la construcción de la vía; situación que se corrobora de la imagen satelital de Google Earth de fecha 23 de junio de 2023, utilizada de manera referencial, y del Panel fotográfico de fecha 5 de julio de 2024 presentado; **v)** según el “PSFL” no cuenta con zonificación asignada; **vi)** de acuerdo al Informe de inspección técnica, es de naturaleza urbana; **vii)** no se visualiza procesos judiciales ni solicitudes en trámite dentro de su ámbito, ni superposición con predios formalizados por COFOPRI, comunidades campesinas o nativas, monumentos arqueológicos prehispánicos, concesiones mineras, quebradas ni cursos de agua, fajas marginales, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento ni ecosistemas frágiles; **viii)** del visor web de SICAR – MIDAGRI, se visualiza una aparente superposición parcial con las Unidades Catastrales Nros. 221328, 220155, 220149, 220151 y 220152; sin embargo, esto se produciría por una distorsión propia del visor; en tal sentido, de la revisión de la información obrante en el repositorio digital del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, con el que cuenta esta Superintendencia, en el marco del convenio interinstitucional entre entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales, se verificó que “el predio”, no se superpone con las referidas unidades catastrales, encontrándose colindante a estos, tal como se verifica en el Plano Diagnóstico presentado; **ix)** de la consulta al Mapa Energético Minero – Osinergmin, se visualizó superposición parcial sobre redes eléctricas para alumbrado público y redes de media tensión de Electrocentro, situación advertida en el “PSFL”; **x)** del visor de Provias del MTC, se visualizó superposición parcial sobre la vía y derecho de vía nacional asfaltada con código de ruta PE-28C, ruta: Carretera San Martín de Pangoa – Cubantia, situación advertida en el “PSFL”; **xi)** de la base gráfica del

<sup>2</sup> Elaborado en base al Informe Técnico N.º 002202-2024-Z.R.Nº XIV-SEDE-AYACUCHO/UREG/CAT del 3 de mayo de 2024.

CENEPRED, no recae sobre zona de riesgo no mitigable; sin embargo en el “PSFL” señala que existe superposición total con la capa temática de Peligro de inundación (Riesgo medio); y, **xii)** presenta documentos técnicos debidamente suscritos por verificador catastral autorizado; no advirtiéndose observaciones técnicas. En ese sentido, se concluye que “PROVIAS” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

**10.** Que, asimismo, de lo señalado en el ítem **iii)** del considerando precedente, respecto al Certificado de Búsqueda Catastral presentado, resulta pertinente acotar que, de acuerdo a lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 16º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.º 097-2013-SUNARP-SN, *“no impide la inmatriculación, el informe técnico que señale la imposibilidad de determinar si el predio se encuentra inscrito o no”*, por lo que dicha circunstancia no obsta para continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio.

**11.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional en el numeral 6 del artículo 1º de la Ley N.º 31850, *“Ley que declara de necesidad pública e interés nacional la ejecución de diversas obras de infraestructura de proyectos de inversión en los departamentos de Piura, Tumbes, Lambayeque, Ancash, Junín, Puno, Ica, Huancavelica, Ayacucho, Arequipa, Tacna, Cusco, San Martín, Lima, provincia constitucional del Callao, Huánuco, Pasco, Amazonas y Loreto, y autoriza la expropiación de los bienes inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos de inversiones”* (en adelante “Ley N.º 31850”).

**12.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la primera inscripción de dominio de un predio estatal de **naturaleza urbana** para la ejecución de obras de infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional y/o gran envergadura, como la del presente caso, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41º del “Decreto Legislativo N.º 1192”.

**13.** Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “PROVIAS”, con la finalidad de ser destinado a la ejecución de la obra de infraestructura denominada *“Construcción de Puente Pichari y Accesos”*.

**14.** Que, conforme al numeral 6.1.6 de “Directiva N.º 001-2021/SBN”, se dispone entre otros que, el costo de la publicación de la resolución en el diario “El Peruano” o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, es asumido por el solicitante, debiendo esta Subdirección remitir al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (...); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, la inscripción de la presente Resolución.

**15.** Que, por otro lado, para los efectos registrales de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de inmatriculación de predios y/o inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41º del “Decreto Legislativo N.º 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N.º 009-2015-SUNARP/SN”.

**16.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica/>.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N.º 1192”, “Ley N.º 31850”, “T.U.O de la Ley N.º 27444”, “T.U.O de la Ley N.º 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N.º 001-2021/SBN”, Resolución N.º 0066-2022/SBN, Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG, Resolución N.º 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE, Resolución N.º 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N.º 1682-2024/SBN-DGPE-SDDI del 29 de noviembre de 2024.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1º.- DISPONER** la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192** respecto del área de **1 573,02 m<sup>2</sup> (0,1573 ha)** ubicada en la progresiva del km 15+870, lado izquierdo – derecho, distrito de Pichari, provincia de La Convención y departamento de Cusco, a favor de **PROVIAS NACIONAL - MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES** con la finalidad de destinarlo a la ejecución de la obra de infraestructura denominada “*Construcción de Puente Pichari y Accesos*”, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2º.-** La Oficina Registral de Ayacucho de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º XIV– Sede Ayacucho, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 3º.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ( [www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe) ).

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**

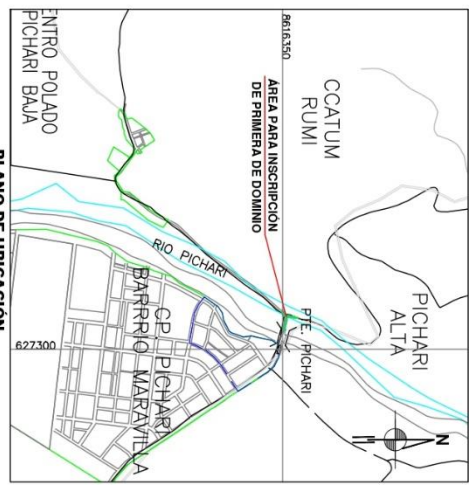
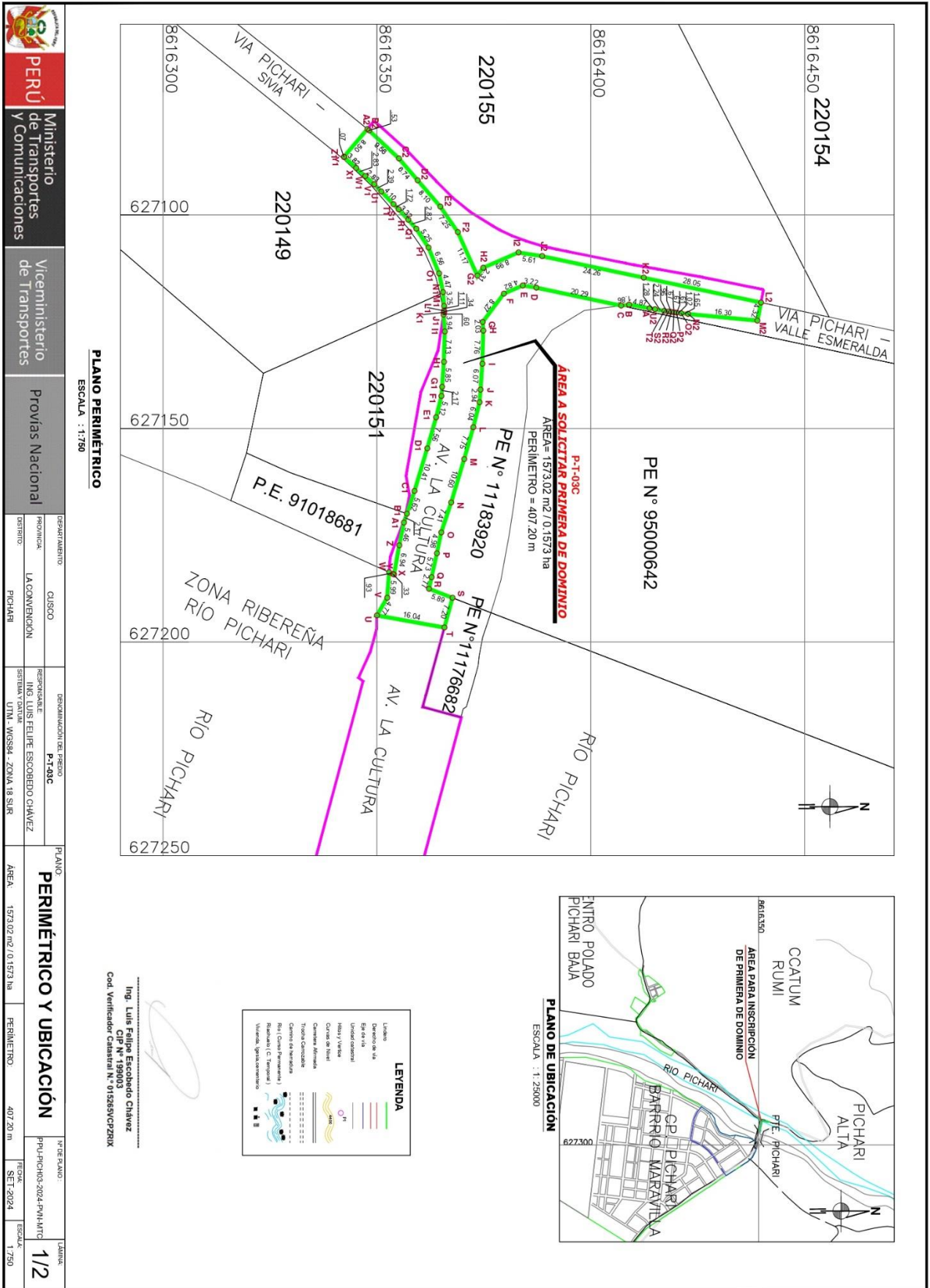
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**

**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**


**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



**PLANO PERIMETRICO**  
ESCALA : 1:750

 <p>PERU</p>	<p>Ministerio de Transportes y Comunicaciones</p>	<p>Viceministerio de Transportes</p>	<p>Proviás Nacional</p>	<p>DEPARTAMENTO</p>	<p>QUISCO</p>	<p>DENOMINACION DEL TERRENO</p>	<p>P-T-03C</p>	<p>PLANO</p>	<p>PERIMETRICO Y UBICACION</p>	<p>N° DE PLANO:</p>	<p>LAMINA</p>
				<p>PROVINCIA</p>	<p>LA CONVENCIÓN</p>	<p>REPARTICION</p>	<p>NO. DE FOLIO</p>			<p>FEELIFE ESCOBEDO CHAVEZ</p>	<p>AREA: 1573.02 m<sup>2</sup> / 0.1573 ha</p>

**LEYENDA**

	Límites
	Derecho de vía
	Eje de vía
	Unidad catastral
	Hidro y Vías
	Curvas de Nivel
	Cercenas Afirmitas
	Tierras Comunitarias
	Campos de Virreyes
	Río (Cual Permanencia)
	Reserva (C. Temporal)
	Viveres, Spas, conchavero

Ing. Luis Felipe Escobedo Chávez  
Cod. Verificador Catastral N°: 0152859CG2RHX



PERU  
Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

DEPARTAMENTO: PROMOCIA LA CONVENCION TARIFFERO  
CURSO: LA CONVENCION PICHARI

DESIGNACION DEL MEDIO: P-1-03C  
RESPONSABLE: FELIPE ESCOBEDO CHAVEZ

PLANO: PERIMETRICO Y UBICACION  
AREA: 1573.02 m2 / 0.1573 ha

PERIMETRO: 407.20 m

Nº DE PLANO: PPU-PICHARIS-2024-PN-MTC  
FECHA: SET-2024  
ESCALA: 2/2

LAMINA

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	AB	4.87	180°00'	627121.8514	8616413.7658
B	B-C	1.86	197°35'49"	627120.9964	8616408.9754
C	C-D	20.29	160°31'43"	627121.2380	8616407.1273
D	D-E	3.22	183°01'4"	627117.0225	8616387.2804
E	E-F	4.82	212°29'18"	627116.5195	8616384.1009
F	F-G	8.27	209°49'0"	627118.4409	8616379.6816
G	G-H	2.03	220°37'57"	627125.0709	8616374.7425
H	H-I	7.76	174°25'44"	627127.0964	8616374.8825
I	I-J	6.07	177°33'39"	627124.8591	8616374.6625
J	J-K	2.94	179°46'40"	627140.9119	8616374.2326
K	K-L	6.04	170°18'15"	627143.8475	8616374.0126
L	L-M	7.75	177°56'58"	627149.7106	8616372.5529
M	M-N	10.60	179°25'38"	627157.1569	8616370.4132
N	N-O	7.41	178°12'24"	627167.3163	8616367.2837
O	O-P	4.98	186°49'23"	627174.3503	8616365.0441
P	P-Q	5.73	179°4'18"	627179.2321	8616364.0443
Q	Q-R	2.77	179°47'45"	627184.8231	8616362.8045
R	R-S	5.89	261°35'48"	627187.5287	8616362.1944
S	S-T	7.20	95°48'45"	627189.6505	8616367.6902
T	T-U	16.04	95°5'10"	627196.5986	8616365.7884
U	U-V	4.77	69°53'07"	627193.7556	8616350.0000
V	V-W	5.89	205°56'55"	627189.6373	8616352.4093
W	W-X	9.93	69°58'41"	627183.8678	8616352.8665
X	X-Y	3.3	179°21'37"	627184.0510	8616353.7112
Y	Y-Z	6.94	284°55'28"	627184.1912	8616354.0114
Z	Z-A1	5.46	178°29'9"	627177.3549	8616355.2312
A1	A1-B1	2.17	173°7'49"	627172.0116	8616356.3210
B1	B1-C1	5.62	180°3'13"	627169.9488	8616358.0209
C1	C1-D1	10.41	181°48'26"	627164.6145	8616358.8006
D1	D1-E1	7.56	180°40'2"	627140.8450	8616361.7802
E1	E1-F1	5.12	181°5'73"	627147.3800	8616363.8597
F1	F1-G1	2.17	189°46'51"	627142.4157	8616365.0994
G1	G1-H1	5.85	180°7'37"	627140.2553	8616365.2566
H1	H1-I1	7.13	182°30'28"	627134.4170	8616365.6795
I1	I1-J1	3.94	185°37'45"	627127.2922	8616365.8794
J1	J1-K1	6.0	164°41'9"	627123.3566	8616365.6028
K1	K1-L1	3.4	196°47'54"	627122.7746	8616365.7194
L1	L1-M1	1.11	172°51'31"	627122.4352	8616365.6867
M1	M1-N1	3.25	185°56'34"	627121.3288	8616365.7183
N1	N1-O1	4.47	187°29'11"	627118.0866	8616365.8740
O1	O1-P1	6.56	190°36'27"	627113.7137	8616364.5609

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1-O1	5.25	190°28'15"	627107.6512	8616382.0628
Q1	Q1-H1	2.82	188°49'2"	627103.2435	8616359.2151
R1	R1-S1	3.32	181°55'6"	627101.1371	8616357.3394
S1	S1-T1	1.72	181°18'23"	627098.7010	8616355.0850
T1	T1-U1	4.10	180°7'35"	627092.4679	8616353.8906
U1	U1-V1	2.39	180°15'2"	627094.5219	8616351.0326
V1	V1-W1	2.83	183°48'58"	627092.8090	8616349.3691
W1	W1-X1	2.83	180°0'0"	627090.9129	8616347.2649
X1	X1-Y1	3.82	180°0'0"	627088.0169	8616345.1608
Y1	Y1-Z1	0.7	139°51'16"	627086.4572	8616342.3201
Z1	Z1-A2	8.50	132°2'2"	627086.3832	8616342.3100
A2	A2-B2	5.3	91°11'13"	627079.8819	8616347.7910
B2	B2-C2	9.56	175°29'59"	627080.2144	8616348.2024
C2	C2-D2	6.74	174°9'35"	627086.7888	8616355.1411
D2	D2-E2	8.10	179°57'34"	627091.8993	8616359.5406
E2	E2-F2	7.25	173°48'47"	627098.0427	8616364.8196
F2	F2-G2	11.17	169°35'52"	627104.0213	8616368.9289
G2	G2-H2	2.31	289°8'37"	627114.2136	8616373.4881
H2	H2-I2	8.99	150°17'4"	627112.3664	8616374.8678
I2	I2-J2	5.61	147°35'11"	627108.7793	8616383.1065
J2	J2-K2	24.26	176°54'4"	627109.6453	8616388.6454
K2	K2-L2	28.05	179°59'12"	627114.6838	8616342.3815
L2	L2-M2	4.32	90°47'41"	627120.5143	8616438.8172
M2	M2-N2	16.30	95°39'56"	627124.7502	8616438.9783
N2	N2-O2	1.85	179°24'38"	627123.1772	8616422.7534
O2	O2-P2	1.02	179°56'54"	627123.0016	8616421.1710
P2	P2-Q2	61	180°1'53"	627122.8913	8616420.0885
Q2	Q2-R2	67	178°1'23"	627122.8255	8616419.4874
R2	R2-S2	67	180°0'0"	627122.7314	8616418.8280
S2	S2-T2	96	178°0'15"	627122.6372	8616418.1685
T2	T2-U2	2.24	180°0'0"	627122.4693	8616417.2278
U2	U2-A	1.28	180°0'0"	627122.0764	8616415.0264

Ing. Luis Felipe Escobedo Chavez  
Calle Pichari N° 10  
Cod. Verificador Catastral N° 015265VCPZRNK

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL A  
SOLICITAR PRIMERA DE DOMINIO**

- I. **NOMBRE DEL ÁREA** : P-T-03C
- II. **SOLICITANTE** : PROVIAS NACIONAL - MTC
- III. **UBICACIÓN:**  
 DISTRITO : PICHARI  
 PROVINCIA : LA CONVENCION  
 DEPARTAMENTO : CUSCO  
 DATUM : WGS84  
 SISTEMA DE PR. : UTM  
 HEMISFERIO : SUR  
 ZONA : 18
- IV. **ZONIFICACIÓN:** Sin zonificación asignada por la autoridad correspondiente.
- V. **ANTECEDENTE REGISTRAL:** El predio se comprende sobre un área sin inscripción.
- VI. **DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA A SOLICITAR PRIMERA DE DOMINIO:**

LIMITES	COLINDANCIA	LONGITUD - TOTAL (m)
NORTE	Colinda con la vía Pichari – Valle Esmeralda. Desde el vértice L2 – M2. Conformado por una línea recta de 01 tramo	4.32
ESTE	Colinda con la vía Pichari – Valle Esmeralda, con los Predios inscritos con Partida Registral N° 95000642 y 11183920 en el Registro de Predios de la OR. De Ayacucho. Desde el vértice A al T y M2 al U2, conformado por una línea quebrada de 29 tramos	161.94
SUR	Colinda con el Predio inscrito con Partida Registral N° 91018681 de la OR. De Ayacucho, la UU.CC. 220151, UU.CC 220149. Desde el vértice U al Z1, conformado por una línea quebrada de 31 tramos.	119.87
OESTE	Colinda con la vía Pichari – Sivia y la UU.CC. 220155. Desde el vértice Z1 al L2, conformado por una línea quebrada de 12 tramos.	121.07

VII. **CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA:**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - UTM - WGS84- ZONA 18 S					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	4.87	180°0'0"	627121.851	8616413.766
B	B-C	1.86	197°35'49"	627120.996	8616408.975
C	C-D	20.29	160°31'43"	627121.239	8616407.127
D	D-E	3.22	183°0'14"	627117.023	8616387.280
E	E-F	4.82	212°29'18"	627116.520	8616384.101
F	F-G	8.27	209°49'0"	627118.441	8616379.682
G	G-H	2.03	220°37'57"	627125.071	8616374.743
H	H-I	7.76	174°25'44"	627127.099	8616374.883
I	I-J	6.07	177°33'39"	627134.859	8616374.663
J	J-K	2.94	179°46'40"	627140.912	8616374.233
K	K-L	6.04	170°18'15"	627143.848	8616374.013
L	L-M	7.75	177°56'58"	627149.711	8616372.553
M	M-N	10.60	179°25'38"	627157.157	8616370.413
N	N-O	7.41	178°12'24"	627167.316	8616367.384
O	O-P	4.98	186°49'23"	627174.350	8616365.044
P	P-Q	5.73	179°4'18"	627179.232	8616364.044
Q	Q-R	2.77	179°47'45"	627184.823	8616362.805
R	R-S	5.89	261°35'49"	627187.529	8616362.194
S	S-T	7.20	95°48'45"	627189.651	8616367.690
T	T-U	16.04	95°5'10"	627196.600	8616365.789
U	U-V	4.77	69°53'0"	627193.756	8616350.000



V	V-W	5.99	205°56'55"	627189.637	8616352.409
W	W-X	0.93	69°58'41"	627183.668	8616352.867
X	X-Y	0.33	179°21'37"	627184.051	8616353.711
Y	Y-Z	6.94	284°55'28"	627184.191	8616354.011
Z	Z-A1	5.46	178°29'9"	627177.355	8616355.231
A1	A1-B1	2.17	173°7'49"	627172.012	8616356.331
B1	B1-C1	5.62	180°3'13"	627169.950	8616357.021
C1	C1-D1	10.41	181°48'26"	627164.615	8616358.801
D1	D1-E1	7.56	180°40'2"	627154.645	8616361.780
E1	E1-F1	5.12	181°57'3"	627147.380	8616363.860
F1	F1-G1	2.17	189°46'51"	627142.416	8616365.099
G1	G1-H1	5.85	180°7'37"	627140.255	8616365.260
H1	H1-I1	7.13	182°30'26"	627134.417	8616365.680
I1	I1-J1	3.94	185°37'45"	627127.292	8616365.879
J1	J1-K1	0.6	164°41'9"	627123.359	8616365.603
K1	K1-L1	0.34	196°47'54"	627122.775	8616365.719
L1	L1-M1	1.11	172°51'31"	627122.435	8616365.687
M1	M1-N1	3.25	185°56'34"	627121.329	8616365.718
N1	N1-O1	4.47	187°29'11"	627118.087	8616365.474
O1	O1-P1	6.56	190°36'2"	627113.714	8616364.561
P1	P1-Q1	5.25	190°28'15"	627107.651	8616362.063
Q1	Q1-R1	2.82	188°49'2"	627103.244	8616359.215
R1	R1-S1	3.32	181°5'56"	627101.137	8616357.339
S1	S1-T1	1.72	181°18'23"	627098.701	8616355.085
T1	T1-U1	4.10	180°2'35"	627097.468	8616353.891
U1	U1-V1	2.39	180°1'52"	627094.522	8616351.033
V1	V1-W1	2.83	183°48'58"	627092.809	8616349.369
W1	W1-X1	2.83	180°0'0"	627090.913	8616347.265
X1	X1-Y1	3.82	180°0'0"	627089.017	8616345.161
Y1	Y1-Z1	0.07	139°51'16"	627086.457	8616342.320
Z1	Z1-A2	8.50	132°2'2"	627086.383	8616342.310
A2	A2-B2	0.53	91°11'13"	627079.882	8616347.791
B2	B2-C2	9.56	175°29'59"	627080.214	8616348.202
C2	C2-D2	6.74	174°9'35"	627086.787	8616355.141
D2	D2-E2	8.10	179°57'34"	627091.899	8616359.541
E2	E2-F2	7.25	173°49'47"	627098.043	8616364.820
F2	F2-G2	11.17	169°35'52"	627104.021	8616368.929
G2	G2-H2	2.31	299°8'37"	627114.214	8616373.488
H2	H2-I2	8.99	150°17'4"	627112.366	8616374.868
I2	I2-J2	5.61	147°35'11"	627108.779	8616383.107
J2	J2-K2	24.26	176°54'4"	627109.645	8616388.645
K2	K2-L2	28.05	179°59'12"	627114.684	8616412.382
L2	L2-M2	4.32	90°47'41"	627120.514	8616439.817
M2	M2-N2	16.3	95°39'56"	627124.750	8616438.978
N2	N2-O2	1.65	179°24'38"	627123.177	8616422.753
O2	O2-P2	1.02	179°56'54"	627123.002	8616421.117
P2	P2-Q2	0.61	180°1'53"	627122.891	8616420.099
Q2	Q2-R2	0.67	178°1'23"	627122.826	8616419.487
R2	R2-S2	0.67	180°0'0"	627122.731	8616418.828
S2	S2-T2	0.96	178°0'15"	627122.637	8616418.169
T2	T2-U2	2.24	180°0'0"	627122.469	8616417.228
U2	U2-A	1.28	180°0'0"	627122.076	8616415.026

**VIII. ÁREA:**

El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de 1,573.02 m<sup>2</sup>, y su equivalente 0.1573 ha.

**IX. PERÍMETRO:**

El perímetro descrito tiene una longitud de 407.20 m.

**X. OBSERVACIONES:**

La presente Memoria Descriptiva, el Plano Perimétrico y Ubicación han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva DI-004-2020-SCT- DTR, Directiva que regula la emisión de informes técnicos en procedimientos de inscripción, servicios de publicidad y procedimientos administrativo- registrales, aprobada mediante Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN del 07.12.2020; y siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 001-2021/SBN, aprobada por Resolución N° 060-2021/SBN del 23.07.2021, realizando para ello, las indagaciones y estudios a los cuales ha sido posible acceder.



-----  
**Ing. Luis Felipe Escobedo Chávez**  
**CIP N° 199003**  
**Cod. Verificador Catastral N.º 015265VCPZRIX**

Setiembre del 2024.