



## **RESOLUCIÓN N° 1630-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 29 de noviembre del 2024

### **VISTO:**

El Expediente N.° 701-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556**, respecto de un área de **10 584,42 m<sup>2</sup> (1,0584 ha)**, ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Áncash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura (hoy, Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI) en la partida registral N.° 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral N.° VII - Sede Huaraz, con CUS matriz N.° 3318 (en adelante, "el predio"); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, "TUO de la Ley N.° 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.° 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPI, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.° 1192 y de la Ley N.° 30556.

3. Que, mediante Oficio N.° D00001829-2024-ANIN/DGP presentado el 5 de agosto de 2024 [S.I. N.° 21967-2024 (foja 2)], la Autoridad Nacional de Infraestructura (en adelante, la "ANIN"),

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N.° 30047, Ley N.° 30230, Decreto Legislativo N.° 1358 y Decreto Legislativo N.° 1439.

representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo, solicita la transferencia de “el predio” identificado con código 2499818-LAC/A2-PE/TI-104, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley N.º 30556”), requerido para la construcción de una infraestructura de defensa para la protección del cauce del Río Lacramarca, correspondiente al proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección de riberas del Río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la Provincia de Santa - departamento de Áncash*” (en adelante “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento Físico y Legal (fojas 4 al 29); **b)** Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N.º 2024-2109391 (fojas 32 y 33); **c)** copia informativa de la partida registral N.º 07051859 (fojas 35 al 372); **d)** Panel Fotográfico (foja 418); **e)** Informe de Inspección Técnica (fojas 421 y 422); **f)** Plano Perimétrico-Ubicación, Plano de Independización (fojas 424 al 427 y 429 al 432); **g)** Memoria descriptiva de “el predio” (fojas 434 al 438); **h)** Diagnóstico Técnico Legal (fojas 440 al 463); e, **i)** Plano Diagnóstico (foja 465).

**4.** Que, el artículo 1º del “TUO de la Ley N.º 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

**5.** Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2º del “TUO de la Ley N.º 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

**6.** Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del “TUO de la Ley N.º 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo N.º 1192”).

**7.** Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556, aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley N.º 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

**8.** Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley N.º 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos

perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el procedimiento de **transferencia de predio por leyes especiales**, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N.° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo N.° 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N.° 31841<sup>2</sup>, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley N.° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial N.° 182-2023-PCM<sup>3</sup>, modificada con Resolución Ministerial N.° 276-2023-PCM<sup>4</sup>, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, en el literal i) del numeral 4.1.1 del Plan de Saneamiento Físico Legal, la “ANIN” señala que sobre “el predio” no se ha identificado edificación alguna; por lo tanto, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la SBN, toda vez que se trata de un terreno sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

15. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N.° 00766-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 12 de agosto de 2024 (fojas 467 al 474), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Áncash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura (actualmente, Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.° 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote; **ii)** del aplicativo Geocatastro de la SBN, se ha identificado superposición total con el CUS N.° 3318 (FUNDO TAMBO REAL) inscrito en la partida N.° 07051859. Al respecto, sin perjuicio que no se menciona en el CBC

<sup>2</sup> De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

y que su delimitación carece de referencias técnicas de precisión, corresponde indicar que en esta partida obran inscritas, entre otras, independizaciones y transferencias aprobadas en los años 2021 y 2022 a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones - PROVIAS NACIONAL (Asiento B00056 y siguientes) en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192, tramites que fueron aprobados en la SBN, a partir de las referencias del CUS N.º 3318 y corroborados por SUNARP con la inscripción de los actos; asimismo, en las referencias gráficas de propiedades que muestra el Visor Web Geográfico de SUNARP, se aprecian polígonos circundantes a “el predio”, que tienen como antecedente registral a la partida registral N.º 07051859, lo que corrobora la presencia de la indicada propiedad estatal en el ámbito sobre el cual recae “el predio”; **iii)** Según el Geocatastro de esta Superintendencia, se superpone totalmente con la solicitud de ingreso N.º 16385-2016, mediante el cual el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento remite la Carta de fecha 7 de junio de 2016, presentada por la Comunidad Indígena Nuevo Chimbote y Coishco, inscrita en la partida registral N.º 11001672 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Chimbote donde indica que la extensión superficial y área total que le corresponde a la citada Comunidad es de 21 467.68 has, la cual obra inscrita en la partida registral N.º 07000610 del Registro de Predios de Chimbote; por lo que, se realizó la búsqueda del polígono de la partida registral N.º 07000610 en el Geovisor SUNARP, no encontrándose una poligonal referida a la matriz, sino, solo pequeñas independizaciones; sin embargo, la “ANIN” precisa que realizó consulta a la Oficina Registral de Chimbote, respecto a la existencia o no del predio denominado “Monte de Chimbote”, el cual fue atendido por el Área de Catastro de la Oficina Registral de Chimbote, mediante el Oficio N.º 000812-2023-SUNARP/ZRVII/UREG/PUB-CHI, donde se precisa entre otros que, previa revisión y evaluación de la documentación presentada se ha realizado de manera correcta y ratifica en todos sus extremos el pronunciamiento vertido en el “CBC” (Publicidad N.º 2493978 de fecha 22 de abril de 2023), donde no advierte que existe superposición con la dicha comunidad campesina; **iv)** no cuenta con zonificación asignada, de acuerdo al Mapa de Zonificación y Clasificación General de los Uso de Suelos del Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Chimbote – Nuevo Chimbote 2020 – 2030, aprobado mediante Ordenanza Municipal N.º 006-2020-MPS de fecha 30 de setiembre de 2020; **v)** no cuenta con edificaciones; no obstante en el Informe de inspección técnica, se dejó constancia de la existencia de dos (2) ocupaciones en “el predio” con código de afectación interno 2499818-LAC-A2R-79 y 2499818-LAC-A2R-80; asimismo, en el “PSFL” se consigna que existe actividad agrícola; sin embargo, en el Informe de Inspección Técnica, se consigna que sobre “el predio” no existe actividad económica desarrollada; **vi)** de la imagen satelital de Google Earth de fecha 14 de febrero de 2024, utilizada de manera referencial, se visualiza “el predio” ocupado parcialmente por parcelas agrícolas, así como por vegetación propia de la zona y sobre el río Lacramarca, lo cual concuerda con el Panel fotográfico presentado; **vii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con pueblo formalizado por COFOPRI, comunidad campesina o pueblo indígena, sitio arqueológico, concesión minera, línea de transmisión eléctrica o de gas, área natural protegida, zona de amortiguamiento, red vial, ni ecosistema frágil; **viii)** de la revisión de la plataforma web SICAR del MIDAGRI, se identifica superposición con las unidades catastrales N.º 111099, 11102 y 11101 en un 1,98% (210,10 m<sup>2</sup>), 7,27% (769,29 m<sup>2</sup>) y 0,03% (3,06 m<sup>2</sup>), respectivamente, del área total de “el predio”, las cuales no se encuentran formalizadas por la entidad competente; **ix)** del visor IERP – SNCP/IGN (Carta Nacional: quebradas o cursos de agua) y de la plataforma SNIRH del ANA, se visualiza superposición parcial con ámbito del cauce y la faja marginal del río Lacramarca, cuyos hitos fueron aprobados mediante la Resolución Directoral N.º 713-2019-ANA-AAA.HCH de fecha 11 de junio de 2019 y la Resolución Directoral N.º 1167-2017-ANA-AAA.HCH de fecha 5 de octubre de 2017; situación advertida en el “PSFL”; **x)** del visor SIGRID del CENEPRED, se advierte que no existe superposición con zona de riesgo no mitigable; sin embargo, en el “PSFL” se advirtió la existencia de superposición con zona susceptible a inundación, nivel moderado; así como, por zona susceptible a movimientos de masa, nivel muy bajo; asimismo presenta riesgo total en nivel muy alto a inundaciones por lluvias fuertes; situación advertida en el “PSFL”; **xi)** en el Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante, el “PSFL”) se señala que, en relación a las diversas cargas y/o gravámenes<sup>5</sup> inscritas en la partida registral N.º 07051859, estas no afectan a “el predio”; asimismo, advierte la existencia del título pendiente N.º 01731303-2024 sobre independización y levantamiento de demanda, el cual no afecta al presente procedimiento. Por otro lado, advierte superposición total con el ámbito inscrito en la partida registral N.º 11166051 que corresponde a una Anotación Preventiva relacionada con “el proyecto”, señalando que es un asiento provisional y transitorio que tiene por finalidad reservar la prioridad y advertir la existencia de una eventual causa de modificación del acto o derecho inscrito; precisando que no afecta al presente procedimiento; **xii)** se cumplió con presentar los documentos técnicos de “el predio” que sustentan el “PSFL”, firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas;

<sup>5</sup> Asientos Nros. D00001, D00002, D00003, D00004, D00007, D00008, D00009, D00011, D00012, D00013, D00014, D00015, D00016, D00017, D00018, D00019, D00020 al D00060, D00062, D00064, D00063, D00064, D00064, D00065, D00067, D00068, D00069, D00070, D00071.

y, **xiii)** respecto al área remanente, se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP.

**16.** Que, de la evaluación legal realizada, se advierte: **a)** en relación a lo advertido en el ítem iii) del informe citado en el considerando precedente, el “PSFL” indica que, en respuesta al Oficio N.º 01737-2023-ARCC/DE/DSI, la Dirección Regional Agraria Ancash, mediante Oficio N.º 1259-2023-GRA.GRDE-DRA/DTPRCC-CC, comunicó que no se ha ubicado información gráfica de la Comunidad Indígena de Chimbote y Coishco; asimismo, precisa que de la inspección de campo, se determinó que “el predio” no se superpone con la Comunidad Indígena de Chimbote y Coishco.

**17.** Que, mediante Oficio N.º 02283-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 14 de agosto de 2024 [en adelante, “el Oficio” (fojas 475 y 476)], esta Subdirección comunicó a la “ANIN” la observación técnica descrita en el ítem **v)** del informe citado en el considerando décimo quinto de la presente resolución, a efectos de que sea subsanada y/o aclarada. En ese sentido, se le otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento de conformidad con establecido en el artículo 59º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”, modificado mediante Decreto Supremo N.º 155-2019-PCM.

**18.** Que, en el caso en concreto, “el Oficio” fue notificado el 16 de agosto de 2024 a través de la casilla electrónica<sup>6</sup> de la “ANIN”, conforme consta del cargo del acuse de recibo (foja 477); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20º del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por Decreto Supremo N.º 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N.º 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el **23 de agosto de 2024**, habiendo la “ANIN”, dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio N.º D00002390-2024-ANIN/DGP y anexos presentados el 23 de agosto de 2024 [S.I. N.º 24100-2024 (fojas 476 al 557)], a fin de subsanar la observación advertida en “el Oficio”.

**19.** Que, revisada en su integridad la documentación presentada por la “ANIN”, mediante Informe Técnico Legal N.º 1677-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 29 de noviembre de 2024, se concluyó: **i)** respecto a la discrepancia advertida en el “PSFL” y el Informe de Inspección Técnica sobre la actividad económica desarrollada en “el predio”, la “ANIN” presentó, entre otros, el Informe Técnico N.º 074-2024-INGCONSASAC del 16 de agosto de 2024, precisando que, se advierte la existencia de actividad económica desarrollada, siendo estas ocupaciones identificadas con códigos de afectación interno 2499818-LAC-A2R-79 y 2499818-LAC-A2R-80, las mismas que serán evaluadas dando inicio a los procedimientos de trato directo de conformidad con la Tercera Disposición Complementaria y Final del “Decreto Legislativo N.º 1192” y modificatorias, para el reconocimiento de mejoras o de ser el caso después de una exhaustiva evaluación documentaria al reconocimiento de terreno por posesión mayor a 10 años, por lo que, no existe afectación a derechos de terceros. En ese sentido, de la evaluación efectuada, se tiene por levantada la observación formulada mediante “el Oficio” y se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

**20.** Que, siendo que “el predio” recae parcialmente sobre el cauce y la faja marginal del Rio Lacramarca, se precisa que **constituye un bien de dominio público hidráulico**, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7º de la Ley N.º 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

**21.** Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3º del “TUO de la Ley N.º 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el

<sup>6</sup> El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo N.º 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera:

“4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N.º 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Áncash conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales (generada por desborde de ríos) que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.º 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.º 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 20.3 del citado anexo, el proyecto denominado “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Áncash*”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC, ahora la “ANIN”. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “T.U.O de la Ley N.º 30556”.

**22.** Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento físico y legal, así como, del Informe Preliminar N.º 00766-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” es de propiedad de la Dirección de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura (actualmente, Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º del “Reglamento de la Ley N.º 30556” y que la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

**23.** Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, para destinarlo al proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Áncash*”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.º 097-2013-SUNARP/SN.

**24.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los predios materia de transferencia.

**25.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**26.** Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10º de la Ley N.º 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

**27.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “ANIN” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>o7</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “T.U.O de la Ley N.º 30556”, el “Reglamento de la Ley N.º 30556”, la Ley N.º 31841, el “T.U.O la Ley N.º 29151”, “el Reglamento”, el “Decreto Legislativo N.º 1192”, el

<sup>7</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

“TUO de Ley N.º 27444”, la Resolución N.º 0066-2022/SBN, la Resolución N.º 0005-2022/SBN-GG, Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N.º 1677-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 29 de noviembre de 2024.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1º.- DISPONER** la **INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de **10 584,42 m<sup>2</sup> (1,0584 ha)**, ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Áncash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura (hoy, Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI) en la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral N.º VII - Sede Huaraz, con CUS matriz N.º 3318, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2º.- APROBAR** la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556**, del área descrita en el artículo 1º de la presente resolución a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: *“Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Áncash”*.

**Artículo 3º.-** La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º VII - Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4º.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

POI 18.1.2.11

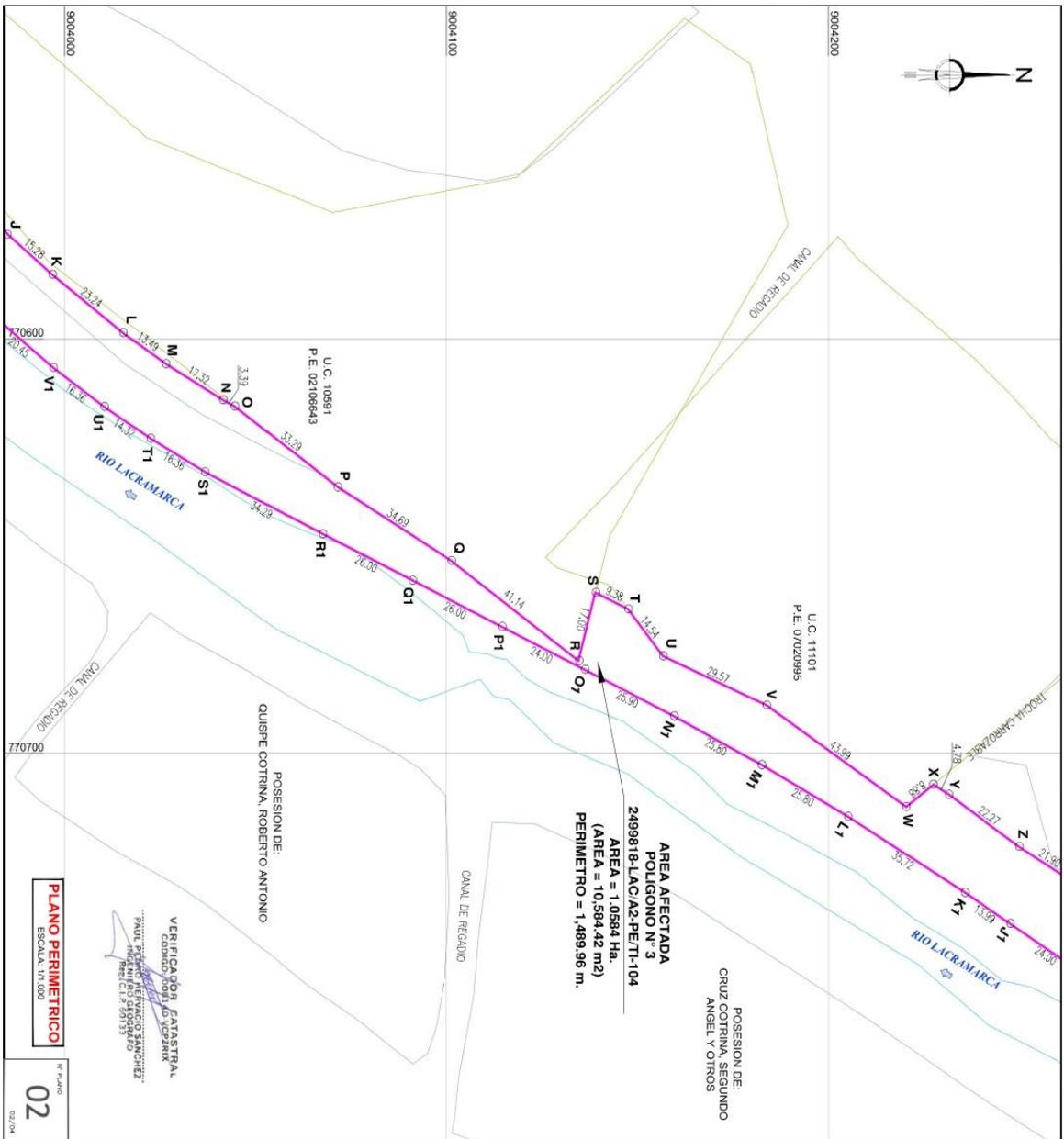
**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**





**PERIMETRICO - UBICACION**

PRESEIO:	<b>POLIGONO N° 3</b>	DEPARTAMENTO:	ANCASH
DIRECCION:	<b>2499818-LAC/A2-PE/TT-104</b>	PROVINCIA:	SANTA
ELABORADO POR:	MARGEN DERECHO DEL RIO LACMARCA EN EL SECTOR DE SANTA CLEENCIA (A 0.8 km DEL PUERTO JOVEN SANTA CLEENCIA)	DISTRITO:	CHIMBOTE
FECHA:	JUNIO 2024	ESCALA:	INDICADA
INGENIERO:	ING. CARLOS NIEVEA MOREYA	INDICADA:	2499818-LAC/A2-PE/TT-104
DATA:	WSS84	HEMISFERIO:	SR - ZONA 17

**CUADRO RESUMEN DE AREAS**

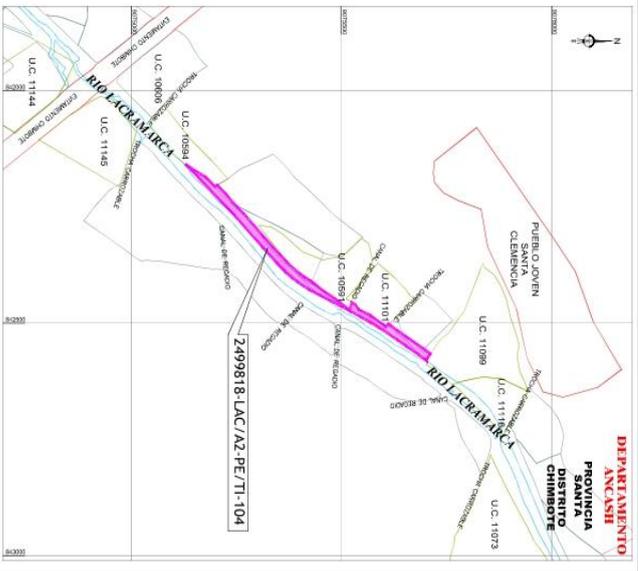
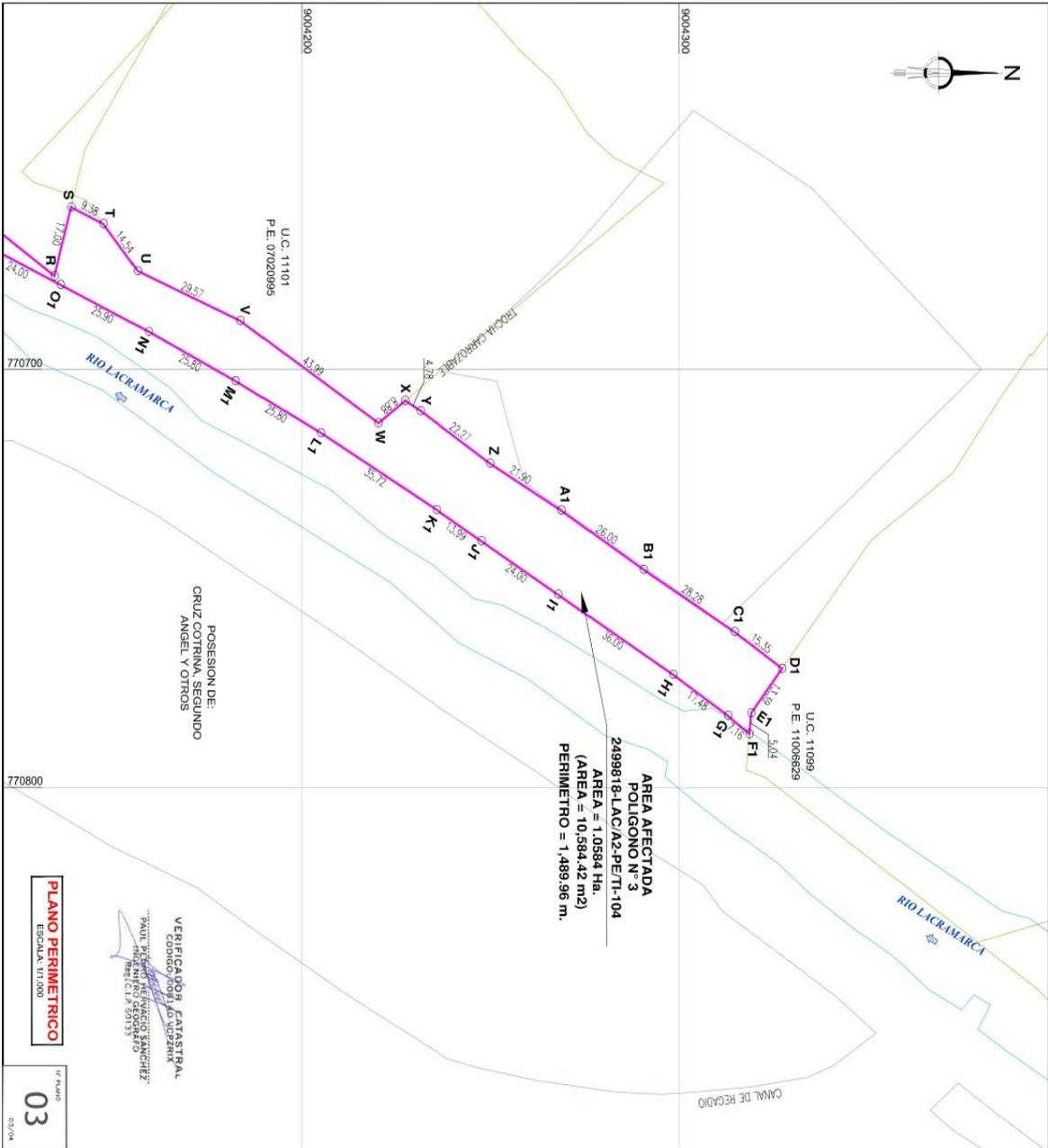
AREA (Ha)	1,0584
PERIMETRO (m)	1,489.86

**PLANO DE UBICACION**  
ESCALA : 1/10,000

**PLANO PERIMETRICO**  
ESCALA: 1/1,000

Verificación Catastral  
Código: 000140-002921X  
PAUL PEREZ DEL PUEBLO JOVEN  
Reg. C.T. 850133

02  
12/2024



CUADRO RESUMEN DE AREAS	
AREA (Ha.)	1,0584
PERIMETRO (m.)	1,489,96

**PERIMETRICO - UBICACION**

**PLANO**

**POLIGONO N° 3**  
2499818-LAC/A2-PE/TT-104

**PRECIO:**

**DIRECCION:** MARGEN DERECHO DEL RIO LACRAMARCA EN EL SECTOR DE SANTA CLEMENCIA (A 0,8 KM. DEL PUEBLO JOVEN SANTA CLEMENCIA)

**ELABORADO POR:** ING. CARLOS NEYRA MOREYA

**FECHA:** JUNIO 2024

**ESCALA:** INDICADA

**COORDENADAS:** UTM

**HEMISFERIO:** SUR - ZONA: 17

**DA/DA:** WGS84

**SISTEMA DE PROYECCION:** UTM

**DEPARTAMENTO:** ANCASSH

**PROVINCIA:** SANTA

**DISTRITO:** CHIMBOTE

**CONGO DE PLANO:** 2499818-LAC/A2-PE/TT-104

**LOGOS:** ANIN, OHILA, INGGCONSA

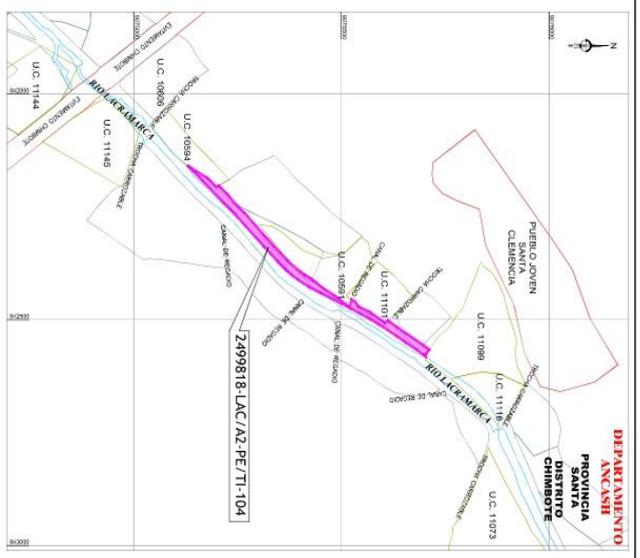
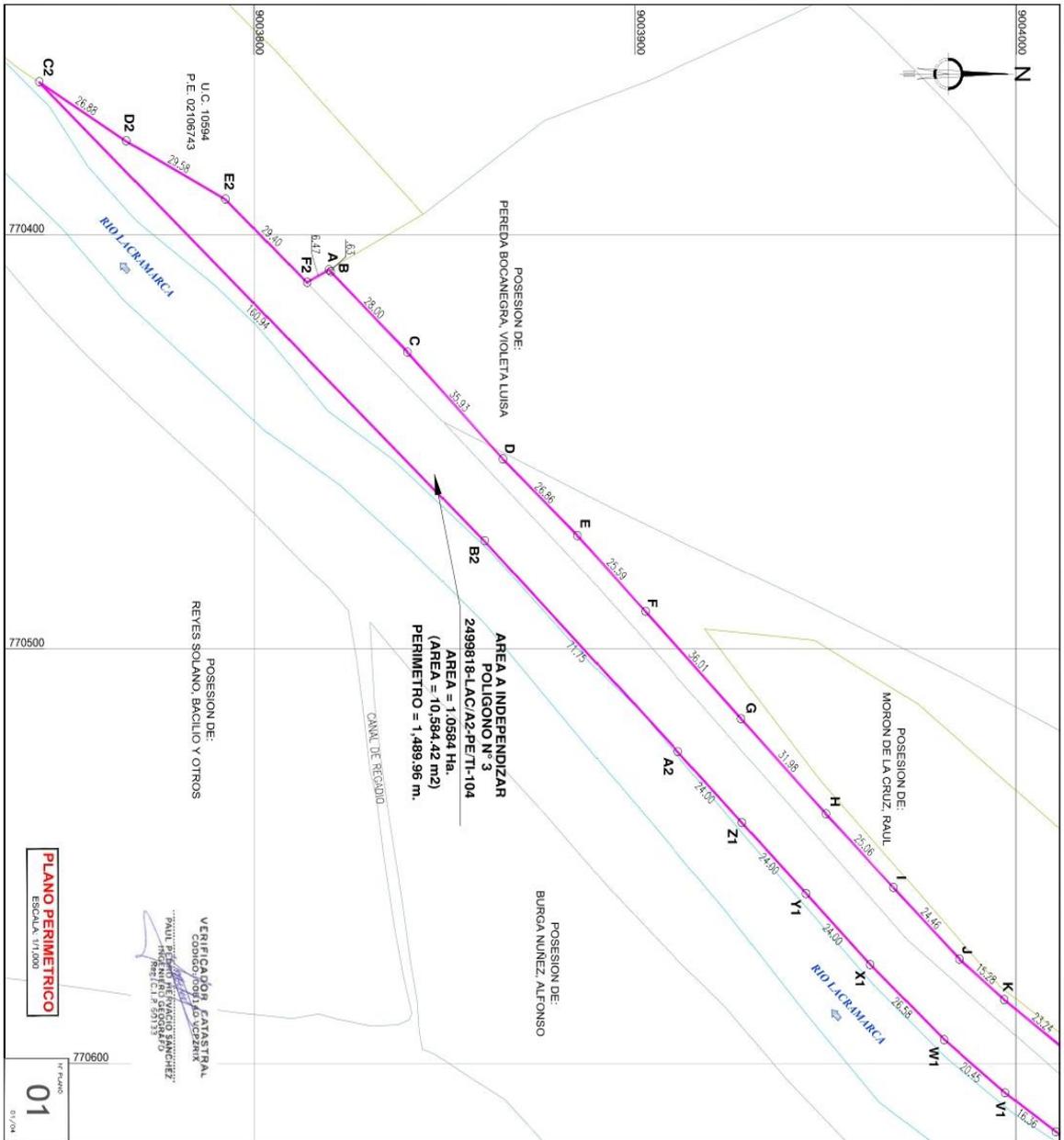
**OTROS:** Presidente del Gobierno de AncaSSH

**COMISION:** VERIFICACION DEL LIMITE DE PROYECCION EN EL AREA DEL RIO LACRAMARCA Y SU RESULTADO ANTE EL PLAN DE UBICACION EN SU COMPLEMENTO EN LOS DISTRITOS DE MACATE, CACERES DEL PUEBLO Y CHIMBOTE DE LA PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASSH, CON CUI 2499818

DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL					
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	63	106°39'25"	770408.4896	9003819.6805
B	B-C	28.00	181°16'8"	770408.9370	9003820.1289
C	C-D	35.93	178°15'43"	770428.3965	9003840.2606
D	D-E	26.88	182°17'33"	770454.1382	9003865.3246
E	E-F	25.59	177°56'23"	770472.6161	9003884.8208
F	F-G	36.01	179°30'22"	770490.8788	9003902.7473
G	G-H	31.98	180°15'8"	770516.7893	9003927.7508
H	H-I	25.08	180°40'43"	770539.7055	9003950.0562
I	I-J	24.46	180°9'7"	770557.4524	9003967.7479
J	J-K	15.28	185°9'57"	770574.7332	9003985.0645
K	K-L	23.24	182°33'35"	770584.5081	9003995.8072
L	L-M	13.48	183°23'17"	770598.8610	9004015.3111
M	M-N	17.32	183°40'23"	770606.0722	9004026.5198
N	N-O	3.39	183°40'49"	770614.7706	9004041.4828
O	O-P	33.29	170°35'40"	770616.2814	9004044.6265
P	P-Q	34.69	185°45'0"	770635.7882	9004071.4959
Q	Q-R	41.14	174°56'8"	770653.8514	9004101.2937
R	R-S	17.00	280°52'44"	770677.6544	9004134.6388
S	S-T	9.38	80°02'5"	770681.2297	9004139.0320
T	T-U	14.54	153°51'3"	770685.1889	9004147.8313
U	U-V	29.57	207°28'41"	770676.5126	9004156.6586
V	V-W	43.99	169°48'53"	770688.3722	9004183.7424
W	W-X	8.88	250°59'49"	770712.8671	9004220.2864
X	X-Y	4.78	112°6'45"	770707.5029	9004231.4725
Y	Y-Z	22.27	176°56'21"	770722.4919	9004249.8745
Z	Z-A1	21.90	183°27'54"	770733.7195	9004268.8837
A1	A1-B1	28.00	177°47'34"	770747.8845	9004290.4820
B1	B1-C1	28.28	181°15'13"	770762.7776	9004314.6264
C1	C1-D1	15.35	176°47'48"	770771.5788	9004327.1063
D1	D1-E1	13.39	87°25'30"	770782.1964	9004318.9438
E1	E1-F1	5.04	211°51'11"	770787.2144	9004318.4430
F1	F1-G1	7.16	57°36'56"		

DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL					
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
G1	G1-H1	17.48	184°3'56"	770782.7993	9004312.8039
H1	H1-I1	36.00	181°49'24"	770773.0199	9004296.3204
I1	I1-J1	24.00	180°0'0"	770753.8390	9004267.8558
J1	J1-K1	13.99	180°0'15"	770741.0517	9004247.5460
K1	K1-L1	35.72	181°15'55"	770733.5990	9004235.7072
L1	L1-M1	25.80	182°2'13"	770715.2430	9004205.0878
M1	M1-N1	25.80	181°42'30"	770702.7805	9004182.4816
N1	N1-O1	25.90	181°28'55"	770690.9989	9004159.5340
O1	O1-P1	24.00	180°12'56"	770679.7736	9004136.1947
P1	P1-Q1	26.00	180°0'0"	770669.4541	9004114.5285
Q1	Q1-R1	26.00	180°0'0"	770658.2747	9004091.0527
R1	R1-S1	34.29	179°31'16"	770647.0953	9004067.5789
S1	S1-T1	16.36	175°28'28"	770632.0920	9004036.7425
T1	T1-U1	14.32	177°9'6"	770624.0433	9004022.4994
U1	U1-V1	16.36	177°8'6"	770616.3947	9004010.4013
V1	V1-W1	20.45	176°33'45"	770606.9542	9003987.0329
W1	W1-X1	26.58	175°36'28"	770594.1871	9003981.0615
X1	X1-Y1	24.00	177°31'42"	770576.0486	9003961.6320
Y1	Y1-Z1	24.00	180°0'0"	770568.9310	9003944.8107
Z1	Z1-A2	24.00	180°0'0"	770541.8125	9003927.9884
A2	A2-B2	71.75	180°21'53"	770524.6939	9003911.1682
B2	B2-C2	160.94	181°42'26"	770473.8392	9003860.5681
C2	C2-D2	26.88	111°28'16"	770363.2004	9003743.8803
D2	D2-E2	29.58	183°36'58"	770377.4261	9003766.4828
E2	E2-F2	29.40	165°15'9"	770391.4689	9003792.5132
F2	F2-A	6.47	251°19'28"	770411.5487	9003813.9816
TOTAL		1489.96	10080°01"		

VERIFICADORA CATASTRAL  
 CODIGO/00913/03/UCPERMEX  
 PAUL PÉREZ ALFONSO SANCHEZ  
 INGENIERO EN SISTEMAS DE INFORMACION  
 No. C.I. 95133



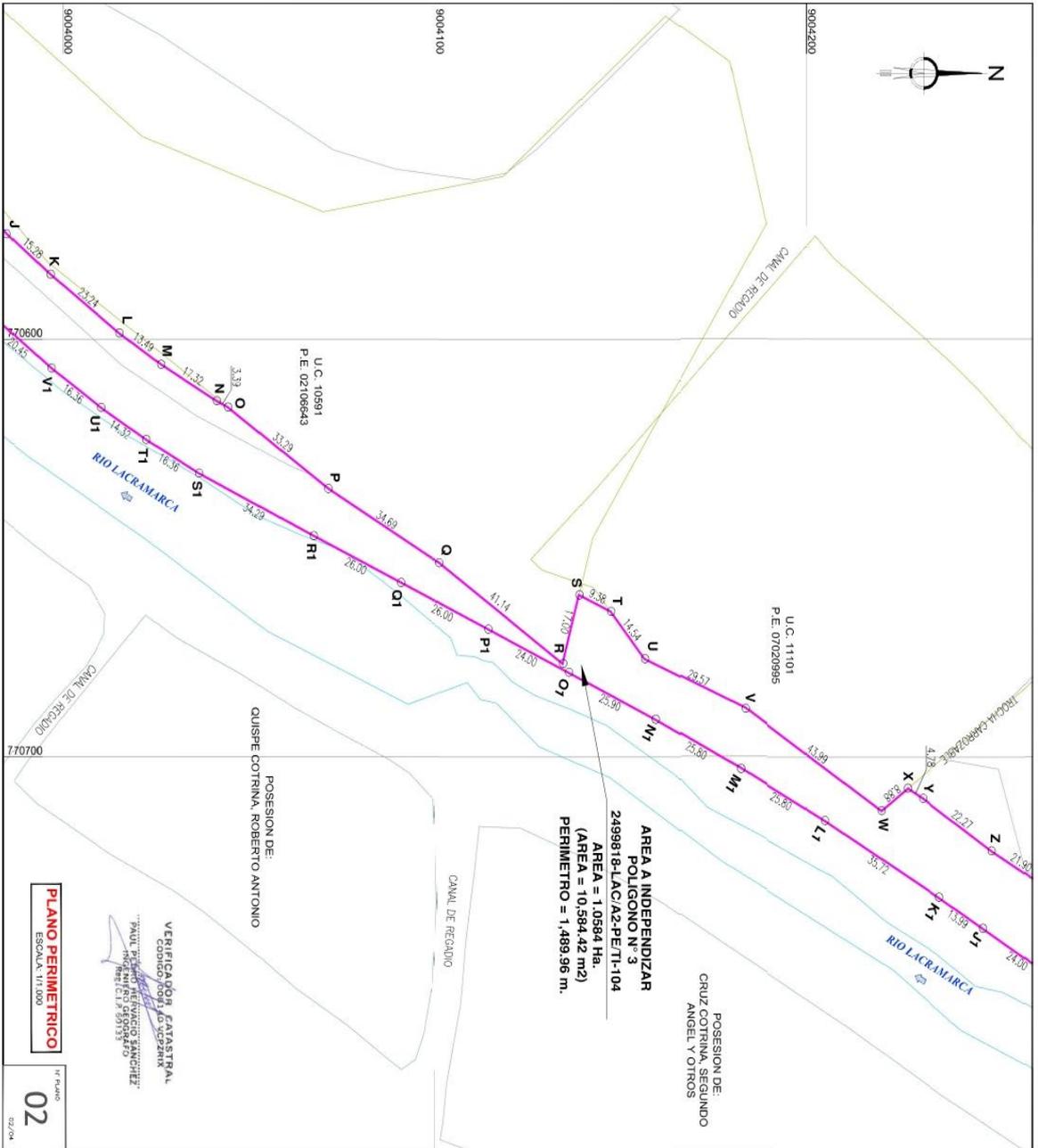
CUADRO RESUMEN DE AREAS	
AREA (ha.)	1,0584
PERIMETRO (m.)	1,489,96

NOTA: Tratándose de una independización en la que no es posible determinar el área, los linderos y medidas perimétricas del predio remanente en su totalidad, se aplicará el método de aplicación de la fórmula de Simpson en el momento de la inscripción, del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP.

INDEPENDIZACION			
PREDIO:	POLIGONO N° 3	DEPARTAMENTO:	ANCASSH
DIRECCION:	MARGEN DERECHO DEL RIO LAGAMARCA EN EL SECTOR DE SANTA CLEMENCIA (A 0.5 km DEL PUERTO JOVEN SANTA CLEMENCIA)	PROVINCIA:	SANTA CRISTÓBAL
ELABORADO POR:	ING. CARLOS MENTRA MORENO	DISTRITO:	CHIMBOTE
FECHA:	JUNIO 2024	CODIGO DEL P. PLAN:	2499818-LAC/A2-PE/TT-104
INDICADA:	SISTEMA DE PROYECCION: UTM	INDICADA:	2499818-LAC/A2-PE/TT-104
FECHA:	JUNIO 2024	HEMISFERIO:	Sur - ZONA: 17
FECHA:	JUNIO 2024	FECHA:	JUNIO 2024

LOGOS: PERU, ANIN, OHLA, INGENCONSA

Observación: Este documento es una copia impresa de un documento electrónico. Para verificar la autenticidad del documento, consulte el sitio web de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SUNARP) o contacte al área de atención al cliente de SUNARP.



**PLANO DE UBICACION**  
ESCALA : 1/10,000

**CUADRO RESUMEN DE AREAS**

AREA (Ha.)	PERIMETRO (m.)
1,0584	1,488,98

**NOTA:** Tratándose de una independización en la que no es factible determinar el área, se indica y medirá perimétricamente el predio demandante en su independencia, del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP.

**PLANO:** INDEPENDIZACION

**PRECIO:** POLIGONO N° 3  
2499818-LAC/A2-PE/TT-104

**DIRECCION:** MARGEN DERECHO DEL RIO LACRAMARCA EN EL SECTOR DE SANTA CLEMENCIA (A 0.6 km. DEL PUEBLO JOVEN SANTA CLEMENCIA)

**ELABORADO POR:** NIVRA MOREVA | **FECHA:** JUNIO 2024 | **ESCALA:** INDICADA

**DATUM:** WGS84 | **SISTEMA DE PROYECCION:** UTM | **HEMISFERIO:** Sur - ZONA: 17

**DEPARTAMENTO:** ANCASH  
**PROVINCIA:** SANTA  
**DISTRITO:** CHIMBOTE

**CODIGO DEL PLANO:** 2499818-LAC/A2-PE/TT-104

**VERIFICADOR:** PAUL MENDOZA VEGAS  
C.O.P.E. N° 59133

**POSISION DE:** QUISEPE COTRINA, ROBERTO ANTONIO

**POSISION DE:** CRUZ COTRINA SEGUNDO ANGEL Y OTROS

**POSISION DE:** U.C. 10581 P.E. 02108543

**POSISION DE:** U.C. 11101 P.E. 07020995

**POSISION DE:** U.C. 10584

**POSISION DE:** U.C. 10583

**POSISION DE:** U.C. 11107

**POSISION DE:** U.C. 11099

**POSISION DE:** U.C. 11111

**POSISION DE:** U.C. 11073



DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL						
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)	WGS84
A	A-B	63	106°38'25"	770408.4896	9003819.6805	
B	B-C	28.00	181°16'8"	770408.9370	9003920.1289	
C	C-D	35.93	178°15'43"	770428.3965	9003940.2606	
D	D-E	28.88	182°17'33"	770454.1382	9003965.3246	
E	E-F	25.59	177°56'23"	770422.6161	9003984.8208	
F	F-G	36.01	179°30'22"	770490.8788	9003902.7473	
G	G-H	31.98	180°16'6"	770516.7983	9003927.7508	
H	H-I	25.06	180°40'43"	770559.7055	9003950.0582	
I	I-J	24.46	180°9'8"	770557.4524	9003967.7479	
J	J-K	15.28	185°9'57"	770574.7332	9003985.0645	
K	K-L	23.24	182°33'35"	770584.5081	9003996.8072	
L	L-M	13.49	183°23'17"	770598.5610	9004015.3111	
M	M-N	17.32	183°40'23"	770606.0722	9004026.5198	
N	N-O	3.39	183°40'49"	770614.2705	9004041.4928	
O	O-P	33.29	170°35'40"	770616.2814	9004044.5265	
P	P-Q	34.69	185°4'50"	770635.7882	9004071.4959	
Q	Q-R	41.14	174°56'8"	770653.5514	9004101.2937	
R	R-S	17.00	290°52'44"	770677.6544	9004134.6358	
S	S-T	9.38	80°0'25"	770681.2297	9004139.0320	
T	T-U	14.54	153°51'3"	770685.1889	9004147.6313	
U	U-V	29.57	207°28'41"	770676.5128	9004156.6586	
V	V-W	43.99	169°48'53"	770688.3722	9004183.7424	
W	W-X	8.88	280°59'49"	770712.8971	9004220.2884	
X	X-Y	4.78	112°6'45"	770707.5029	9004227.3820	
Y	Y-Z	22.27	176°26'21"	770709.5465	9004231.4735	
Z	Z-A1	21.90	183°27'54"	770722.4919	9004249.8745	
A1	A1-B1	26.00	177°47'34"	770731.7155	9004268.6837	
B1	B1-C1	28.28	181°15'13"	770747.8845	9004290.4820	
C1	C1-D1	15.35	176°47'48"	770762.7776	9004314.5264	
D1	D1-E1	13.39	87°25'30"	770771.5788	9004327.1063	
E1	E1-F1	5.04	211°51'11"	770782.1964	9004318.9438	
F1	F1-G1	7.16	57°36'56"	770787.2144	9004318.4430	

DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL						
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)	WGS84
G1	G1-H1	17.48	184°3'56"	770782.7933	9004312.8089	
H1	H1-I1	36.00	181°48'24"	770773.0199	9004299.3204	
I1	I1-J1	24.00	180°0'0"	770753.8390	9004267.8558	
J1	J1-K1	13.99	180°0'15"	770741.0517	9004241.5460	
K1	K1-L1	35.72	181°15'55"	770733.5890	9004235.7072	
L1	L1-M1	25.80	182°2'13"	770715.2430	9004205.0678	
M1	M1-N1	25.80	181°42'30"	770702.7905	9004182.4816	
N1	N1-O1	25.90	181°29'55"	770690.9889	9004159.5340	
O1	O1-P1	24.00	180°12'56"	770679.7736	9004136.1947	
P1	P1-Q1	26.00	180°0'0"	770669.4541	9004114.5565	
Q1	Q1-R1	26.00	180°0'0"	770658.2747	9004091.0827	
R1	R1-S1	34.29	179°31'16"	770647.0953	9004067.5789	
S1	S1-T1	16.36	175°28'28"	770632.0920	9004036.7425	
T1	T1-U1	14.32	177°8'6"	770624.0433	9004022.4894	
U1	U1-V1	16.36	177°8'6"	770616.3647	9004010.4013	
V1	V1-W1	20.45	176°33'45"	770606.9542	9003997.0329	
W1	W1-X1	26.58	175°36'28"	770594.1871	9003981.0815	
X1	X1-Y1	24.00	177°31'42"	770576.0466	9003961.6320	
Y1	Y1-Z1	24.00	180°0'0"	770558.9310	9003944.8107	
Z1	Z1-A2	24.00	180°0'0"	770541.8125	9003927.9894	
A2	A2-B2	71.75	180°21'53"	770524.6939	9003911.1682	
B2	B2-C2	160.94	181°42'26"	770473.8392	9003860.5561	
C2	C2-D2	26.88	11°28'16"	770363.2004	9003743.6603	
D2	D2-E2	29.58	183°36'58"	770377.4261	9003766.4829	
E2	E2-F2	29.40	165°15'9"	770391.4669	9003792.5132	
F2	F2-A	6.47	251°19'28"	770411.5497	9003813.9816	
TOTAL		1489.96	10090°01"			

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO 600160 VCGZRNK  
 PAUL PÉREZ DEL ROSARIO FERNÁNDEZ  
 INSCRIPCIÓN 50133



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
POLIGONO N° 3  
2499818-LAC/A2-PE/TI-104  
SUBPROYECTO A2**

**I. PLANO**

Código : **2499818-LAC/A2-PE/TI-104**

**II. UBICACIÓN**

Dirección : Margen Derecho del Rio Lacramarca  
Sector : Santa Clemencia  
Distrito : Chimbote  
Provincia : Santa  
Dpto. : Ancash  
Lado : Derecho

**III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

**Por el Norte:**

Colinda con la Posesión de: PEREDA BOCANEGRA, VIOLETA LUISA, la Posesión de: MORON DE LA CRUZ, RAUL, la U.C. 10591 (P.E. N° 02106643), la U.C. 11101 (P.E. N° 07020995) y una Trocha Carrozable, con una línea quebrada de 29 tramos: tramo A-B de 0.63 m, tramo B-C de 28.00 m, tramo C-D de 35.93 m, tramo D-E de 26.86 m, tramo E-F de 25.59 m, tramo F-G de 36.01 m, tramo G-H de 31.98 m, tramo H-I de 25.06 m, tramo I-J de 24.46 m, tramo J-K de 15.28 m, tramo K-L de 23.24 m, tramo L-M de 13.49 m, tramo M-N de 17.32 m, tramo N-O de 3.39 m, tramo O-P de 33.29 m, tramo P-Q de 34.69 m, tramo Q-R de 41.14 m, tramo R-S de 17.00 m, tramo S-T de 9.38 m, tramo T-U de 14.54 m, tramo U-V de 29.57 m, tramo V-W de 43.99 m, tramo W-X de 8.88 m, tramo X-Y de 4.78 m, tramo Y-Z de 22.27 m, tramo Z-A1 de 21.90 m, tramo A1-B1 de 26.00 m, tramo B1-C1 de 28.28 m, tramo C1-D1 de 15.35 m.

VENUSIO GARCÍA CASTAÑEDA  
CONSEJO REGULATORIO DE VALORES  
DRA. PEDRO HERAZO SANCHEZ  
INGENIERO GEOGRAFICO  
Rég. C.I.F. 60113

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	0.63	106°38'25"	770408.4896	9003819.6805
B	B-C	28.00	181°6'8"	770408.9370	9003820.1259
C	C-D	35.93	178°15'43"	770428.3965	9003840.2606
D	D-E	26.86	182°17'33"	770454.1352	9003865.3246
E	E-F	25.59	177°56'23"	770472.6161	9003884.8208
F	F-G	36.01	179°30'22"	770490.8768	9003902.7473
G	G-H	31.98	180°15'6"	770516.7893	9003927.7508
H	H-I	25.06	180°40'43"	770539.7055	9003950.0582
I	I-J	24.46	180°9'7"	770557.4524	9003967.7479
J	J-K	15.28	185°9'57"	770574.7332	9003985.0645
K	K-L	23.24	182°33'35"	770584.5081	9003996.8072
L	L-M	13.49	183°23'17"	770598.5610	9004015.3111
M	M-N	17.32	183°40'23"	770606.0722	9004026.5198







PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

Table with 6 columns: Vertex, Side, Distance, Internal Angle, Easting (X), Northing (Y). Rows include M1, N1, O1, P1, Q1, R1, S1, T1, U1, V1, W1, X1, Y1, Z1, A2, B2.

Vertical stamp: VERIFICADO POR CATALINA V. CORDO GONZALEZ, INGENIERO DE GEOD. Reg. CIP 80113

Por el Oeste:

Colinda con la U.C. 10594 (P.E. 02106743), con una línea quebrada de 04 tramos: tramo C2-D2 de 26.88 m, tramo D2-E2 de 29.58 m, tramo E2-F2 de 29.40 m, tramo F2-A de 6.47 m.

Table with 6 columns: VERTICE, LADO, DISTANCIA (m), ANGULO INTERNO, ESTE (X), NORTE (Y). Rows include C2, D2, E2, F2.

Área : 10,584.42 m² (1.0584 ha)
Perímetro : 1,489.96 m.

IV. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

Table with 6 columns: VERTICE, LADO, DISTANCIA, ANG. INTERNO, ESTE (X), NORTE (Y). Rows include A through I.





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

DATOS TECNICOS WGS-84

Table with 6 columns: VERTICE, LADO, DISTANCIA, ANG. INTERNO, ESTE (X), NORTE (Y). Rows include vertices J through Y1 with corresponding side lengths, angles, and coordinates.

VERIFICACION CATASTRAL
GOBIERNO REGIONAL AYACUCHO
PART. PEDRO HERACIO SANCHEZ
INGENIERO CIVIL 60113





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

DATOS TECNICOS WGS-84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
Z1	Z1-A2	24.00	180°0'0"	770541.8125	9003927.9894
A2	A2-B2	71.75	180°21'53"	770524.6939	9003911.1682
B2	B2-C2	160.94	181°42'26"	770473.8392	9003860.5561
C2	C2-D2	26.88	11°28'16"	770363.2004	9003743.6803
D2	D2-E2	29.58	183°36'58"	770377.4261	9003766.4829
E2	E2-F2	29.40	165°15'9"	770391.4669	9003792.5132
F2	F2-A	6.47	251°19'28"	770411.5497	9003813.9816
TOTAL		1,489.96	10080°0'1"		

**V. CUADRO RESUMEN DE ÁREAS**

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS
<p><b>ÁREA AFECTADA (ha)</b>  <b>POLIGONO N° 3</b>  <b>2499818-LAC/A2-PE/TI-104</b></p>
<p>10,584.42 m<sup>2</sup> (1.0584 ha)</p>

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CÓDIGO 000140 VCPRAIX  
  
 PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP 60133

JUNIO DEL 2024.

