



RESOLUCIÓN N° 1627-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 29 de noviembre del 2024

VISTO:

El Expediente N.º 993-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del área de 430,60 m² (0,0431 ha), ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, de la Zona Registral N.º VII Sede Huaraz; con CUS N.º 199542 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Oficio N.º D00002832-2024-ANIN/DGP presentado el 24 de septiembre de 2024 [S.I. 27573-2024 (foja 2)], la Autoridad Nacional de Infraestructura, representada por el Director de la

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N.º 30047, Ley N.º 30230, Decreto Legislativo N.º 1358 y Decreto Legislativo N.º 1439.

Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo (en adelante la "ANIN"), solicita la **transferencia por Leyes Especiales** de "el predio", con Código N.º 2499818-LAC/A2-PE/TI-155, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante, el "TUO de la Ley N.º 30556"), para ser destinado al proyecto denominado: "*Creación del Servicio de Protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa – departamento de Ancash*", con CUI N.º 2499818 (en adelante, "el proyecto"). Para tal efecto, presenta entre otros los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 4 al 28); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.º 2024-4784343 expedido con fecha 15 agosto de 2024 (fojas 31 y 32); **c)** copia simple ilegible de la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote (fojas 34 al 370); **d)** informe de inspección técnica (fojas 419 y 420); **e)** plano perimétrico – ubicación (foja 422); **f)** plano de independización (foja 494); **g)** memoria descriptiva (fojas 426 y 427); **h)** diagnóstico técnico legal (fojas 430 al 453); **i)** plano diagnóstico (foja 456).

4. Que, el artículo 1º del "TUO de la Ley N.º 30556", declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM, en adelante "el Plan", con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

5. Que, según el numeral 2.1 del artículo 2º del "TUO de la Ley N.º 30556", en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

6. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del "TUO de la Ley N.º 30556", dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante "Decreto Legislativo N.º 1192").

7. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556, aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante, "Reglamento de la Ley N.º 30556") faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de "el Plan", excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

8. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del "Reglamento de la Ley N.º 30556" enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado,

en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el procedimiento de **transferencia de predio por leyes especiales**, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N.° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N.° 31841², se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley N.° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial N.° 182-2023-PCM³, modificada con Resolución Ministerial N.° 276-2023-PCM⁴, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, la “ANIN” señaló en el Plan de Saneamiento Físico y Legal que en “el predio” no se han identificado edificaciones; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

15. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N.° 01227-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 2 de octubre de 2024 (fojas 457 al 464) el cual concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.° 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote; **ii)** revisado el Geocatastro de la SBN, se verifica que “el predio” se ha identificado superposición total con el CUS N.° 3318 (FUNDO TAMBO REAL) inscrito en la partida N.° 07051859, no obstante se ha presentado el Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N.° 2024-4784343⁵ expedido el 15 de agosto de 2024 por la Oficina Registral de Chimbote (en adelante el CBC), donde se concluye que “no presenta superposición grafica con predios inscritos”, del mismo modo existe la partida registral N.° 07051859 el cual corresponde a un predio matriz identificado como FUNDO TAMBO REAL, sin embargo al no contar con plano físico en los títulos archivados no es posible determinar la existencia de superposición con dicha partida. Al

² De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

³ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

⁴ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

⁵ Elaborado en base al Informe Técnico N.° 006526-2024-Z.R.N.°VII-SEDE-HUARAZ/UREG/CAT de fecha 14 de agosto de 2024

respecto, la “ANIN” señala no es posible determinar gráficamente el polígono inscrito en la partida N.º 07051859, ni de su remanente, toda vez que no se han encontrado planos en donde se establezca fehacientemente la ubicación y perímetro del referido predio inscrito; advirtiendo discrepancia de información gráfica que se publicita en el visor de la SBN donde SÍ EXISTE la poligonal del CUS 3318 (partida registral N.º 07051859), cuya delimitación carece de referencias técnicas de precisión, mientras que en el visor de la SUNARP, NO EXISTE la poligonal de la partida registral N.º 07051859 (CUS 3318). Asimismo, se menciona que la referida partida registral data del año 1818, y que en sus títulos archivados no obra documentación técnica que permita definir su remanente y perimétrico inscrito, que muestre y determine fehacientemente la ubicación geográfica del referido predio; **iii)** según el Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante “PSFL”), se verificó que sobre “el predio” no existe ocupación, posesión o edificación, asimismo se indica que se advierten canales de riego de uso diferenciado, los cuales serán restituidos en su totalidad al momento de la construcción de la obra, asimismo se indica que no existe actividad económica (agrícola) en “el predio” por lo que no se advierte afectación a terceros encontrándose ocupado por arbustos que crecen naturalmente y sobre el lecho del río, sin embargo en la imagen satelital Google earth de fecha 14 de febrero de 2024 se visualiza parcialmente sobre el cauce del río lacramarca y sobre un camino tipo trocha carrozable, con vegetación propia de la zona; **iv)** no cuenta con zonificación asignada de acuerdo al Mapa de Zonificación y Clasificación de los Usos de Suelo del Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Chimbote – Nuevo Chimbote 2020 – 2030, aprobado mediante Ordenanza Municipal N.º 006-2020-MPS; **v)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre sus ámbitos; asimismo, no se superponen con áreas formalizadas, unidades catastrales, comunidades campesinas ni nativas, pueblos indígenas u originarios, concesiones mineras, línea de transmisión eléctrica o de gas, área natural protegida, zona de amortiguamiento, redes viales, ni ecosistemas frágiles ni hábitats críticos; **vi)** de la consulta en la plataforma SIGDA-MINCUL no se visualiza superposición con monumentos arqueológicos prehispánicos, sin embargo en el “PSFL” señala que según el Oficio N.º 01070-2022-DSFL/MC el proyecto se encuentra superpuesto con el camino de la red vial prehispánica en su tramo: Tambo del Santa – Puerto Huarmey, no obstante en la zona no existe superposición; **vii)** de la consulta realizada en el visor web IERP- SNCP del IGN, se visualiza superposición parcial sobre el cauce del río Lacramarca; **viii)** de acuerdo al visor web del SNIRH - ANA, recae parcialmente con la faja marginal del río Lacramarca, aprobada mediante la Resolución Directoral N.º 1167-2017-ANA-AAA.HCH del 5 de octubre de 2017; situación advertida en el “PSFL” y Plano de Diagnóstico; **ix)** según el visor de la plataforma web del SIGRID-CENEPRED, no recae sobre Zona de Riesgo No Mitigable; sin embargo en el “PSFL” señala que está sujeto totalmente a riesgos por inundaciones en nivel bajo, así como riesgo por movimientos de masa, en nivel de muy bajo, de igual manera, advierte riesgo total en nivel muy alto a inundaciones por lluvias fuertes; **x)** según el Geocatastro de esta Superintendencia, se superpone totalmente con la solicitud de ingreso N.º 16385-2016, mediante el cual el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento remite planos de la Comunidad Indígena Nuevo Chimbote y Coishco señala que dicha comunidad cuenta con personería jurídica inscrita en la partida registral N.º 11001672 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Chimbote donde indica que la extensión superficial y área total que le corresponde a la citada Comunidad es de 21 467,68 has, la cual obra inscrita en la partida registral N.º 07000610 del Registro de Predios de Chimbote. Al respecto, la “ANIN” precisa que realizó consulta a la Oficina Registral de Chimbote, respecto a la existencia o no del predio denominado “Monte de Chimbote”, el cual fue atendido por el Área de Catastro de la Oficina Registral de Chimbote, mediante el Oficio N.º 000812-2023-SUNARP/ZRVII/UREG/PUB-CHI, donde se precisa entre otros que, previa revisión y evaluación de la documentación presentada se ha realizado de manera correcta y ratifica en todos sus extremos el pronunciamiento vertido en el “CBC” (Publicidad N.º 2493978 de fecha 22 de abril de 2023), donde no advierte que existe superposición con la dicha comunidad campesina. Asimismo, en el “PSFL” se indica que, en respuesta al Oficio N.º 01737-2023-ARCC/DE/DSI, la Dirección Regional Agraria Ancash, mediante Oficio N.º 1259-2023-GRA.GRDE-DRA/DTPRCC-CC, comunicó que NO se ha ubicado información gráfica de la Comunidad Indígena de Chimbote y Coishco; **xi)** respecto a las cargas de la partida registral solicitada, en los asientos Nros. D00001, D00002, D00003, D00004, D00007, D00008, D00009, D00011, D00012, D00013, D00014, D00015, D00016, D00017, D00018, D00019, D00020 al D00060, D00062, D00064, D00063, D00064, D00065, D00067, D00068, D00069, D00070, D00071. Al respecto, la “ANIN” señala que no afectan “el predio”; asimismo advierte la existencia del título N.º 01731303-2024 sobre independización y levantamiento de demanda, título N.º 2442999-2024 y título N.º 2543935-2024 sobre saneamiento de la propiedad Estatal, título N.º 2442982-2024 sobre transferencia definitiva a favor del Estado y título N.º 2708959-2024 sobre prescripción adquisitiva de dominio los cuales no afectan a “el predio”; y **xii)** respecto al área remanente, la “ANIN” se acoge a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP. En ese sentido, se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556.

16. Que, aunado a lo advertido en el ítem ii) del informe citado en el considerando precedente, de la evaluación legal efectuada a la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, se ha verificado que en la misma, constan registrados asientos de inscripción correspondientes a independizaciones; algunas de las cuales, han sido aprobadas por esta Subdirección, en el marco de Transferencia por Leyes Especiales (que datan desde el año 2021 hasta el año 2024), las cuales sustentan la presencia del ámbito de la citada partida en el sector donde se ubica “el proyecto”, asimismo en el “PSFL” se menciona que la referida partida registral data del año 1818, y que en sus títulos archivados no obra documentación técnica que permita definir su remanente y perimétrico inscrito, que muestre y determine fehacientemente la ubicación geográfica del referido predio.

17. Que, adicionalmente, siendo que “el predio” recae parcialmente sobre la faja marginal del río Lacramarca, el mismo constituiría un **bien de dominio público hidráulico**, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7º de la Ley N.º 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

18. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3º del “TUO de la Ley N.º 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura – ANIN, al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ancash conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3. de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales (generada por desborde de ríos). Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.º 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.º 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 20.3 del citado anexo, el proyecto denominado “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*”, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N.º 30556”.

19. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento Físico y Legal, así como, del Informe Preliminar N.º 01227-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” es de propiedad de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º del “Reglamento de la Ley N.º 30556” y que la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

20. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, para destinarlo al proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.º 097-2013-SUNARP/SN.

21. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

22. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la "ANIN" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

23. Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10° de la Ley N.° 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

24. Que, sin perjuicio de lo expuesto, la "ANIN" deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123⁶ de "el Reglamento".

De conformidad con lo establecido en el "TUO de la Ley N.° 30556", el "Reglamento de la Ley N.° 30556", "TUO de la Ley N.° 27444", "la Ley N.° 31841", el "TUO la Ley N.° 29151", "el Reglamento", "Decreto Legislativo N.° 1192", Resolución N.° 0066-2022/SBN, Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG, Resolución N.° 0071-2024/SBN-GG, y el Informe Técnico Legal N.° 1673-2024/SBN-DGPE-SDDI del 28 de noviembre de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN respecto del área de 430,60 m² (0.0431 ha), ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.° 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, de la Zona Registral N.° VII Sede Huaraz; con CUS N.° 199542, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556 del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: "*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*", con CUI N.° 2499818.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.° VII Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, comuníquese y publíquese.
POI 18.1.2.11

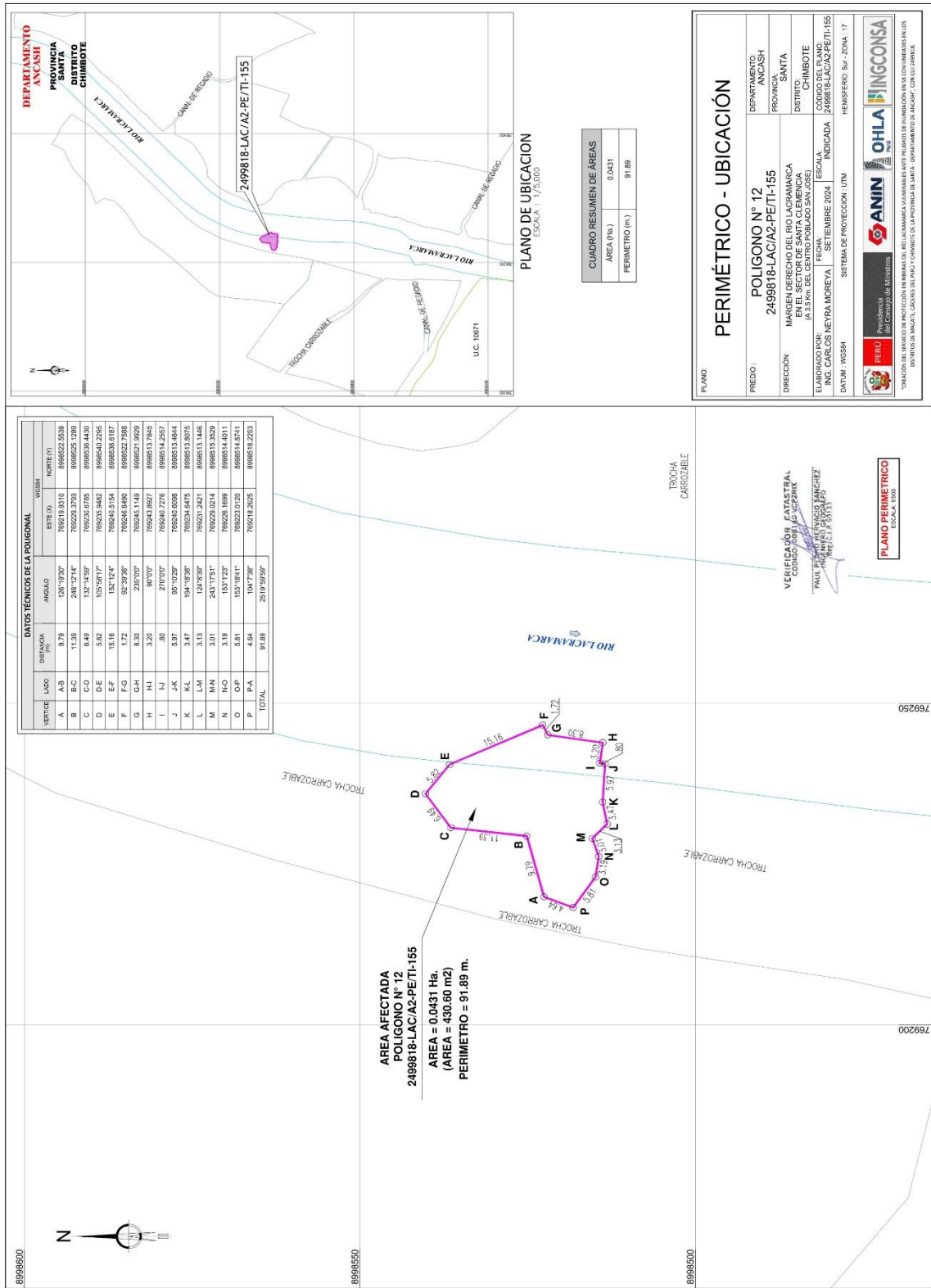
CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

⁶ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ángulo	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	9.79	126°19'00"	799211.8310	898952.5538
B	B-C	11.38	248°12'14"	799223.3703	898953.7289
C	C-D	6.48	132°14'39"	799233.9193	898953.0443
D	D-E	5.45	159°00'00"	799244.4683	898952.4789
E	E-F	15.16	187°12'42"	799254.9174	898952.0135
F	F-G	1.72	82°39'00"	799264.4664	898952.7989
G	G-H	8.39	235°07'00"	799274.9154	898952.9929
H	H-I	3.20	90°07'00"	799284.4644	898953.7865
I	I-J	8.66	270°07'00"	799294.9134	898954.5801
J	J-K	5.07	85°19'29"	799304.4624	898955.3737
K	K-L	3.47	194°19'36"	799314.9114	898956.1673
L	L-M	3.13	124°36'36"	799324.4604	898956.9609
M	M-N	3.01	243°17'51"	799334.9094	898957.7545
N	N-O	3.19	153°12'27"	799344.4584	898958.5481
O	O-P	5.81	153°18'41"	799354.9074	898959.3417
P	P-A	4.64	104°17'36"	799364.4564	898960.1353
TOTAL		91.89	2619°59'59"		

**AREA AFECTADA
POLIGONO N° 12
2499818-LAC/A2-PE/PI-155**
 AREA = 0.0431 Ha.
 (AREA = 430.60 m²)
 PERIMETRO = 91.89 m.

CUADRO RESUMEN DE AREAS

AREA (Ha.)	0.0431
PERIMETRO (m)	91.89

PLANO DE UBICACION
ESCALA: 1/25,000

PERIMETRICO - UBICACION

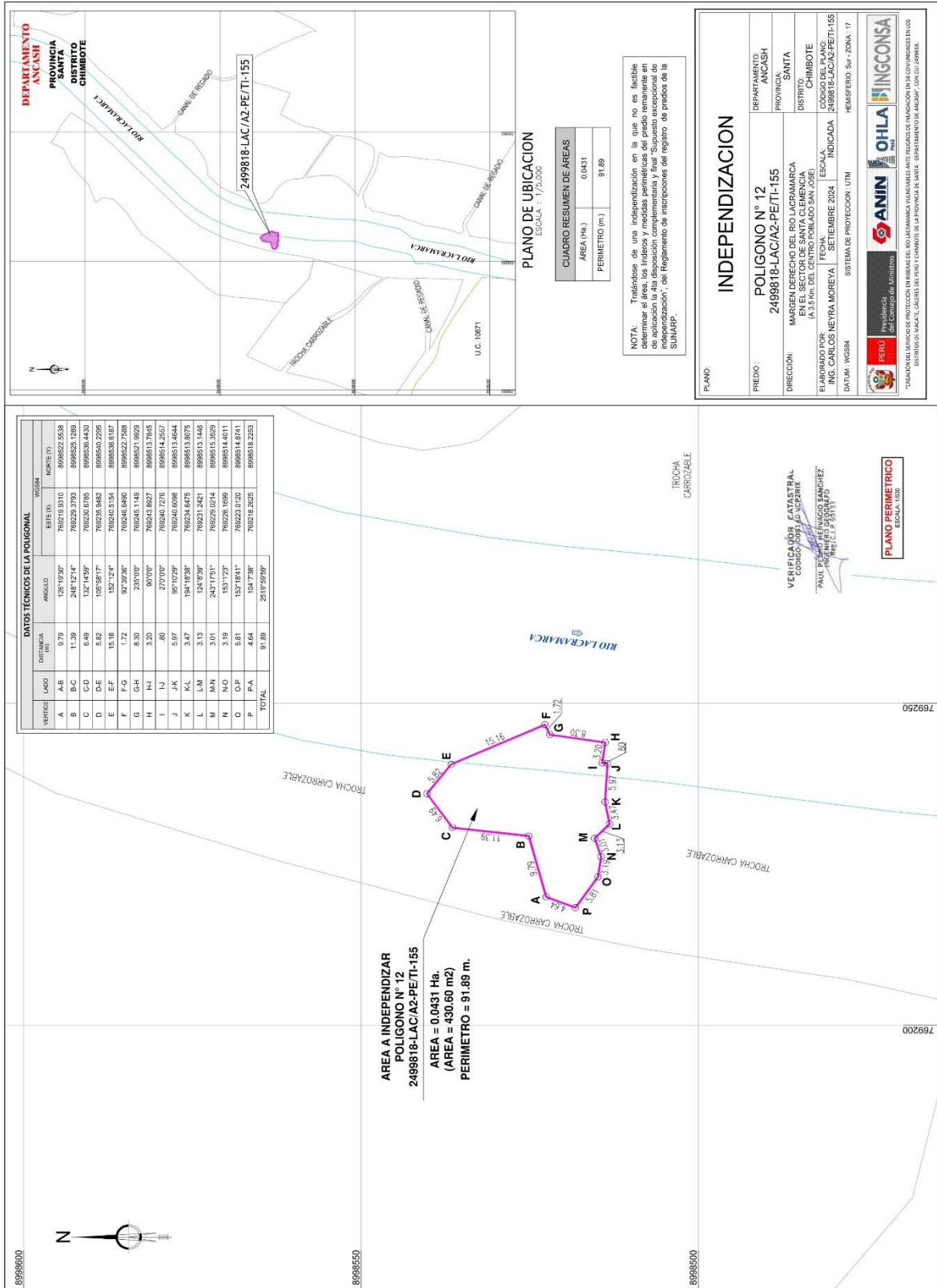
PLANO:

PREDIO:	POLIGONO N° 12	DEPARTAMENTO:	ANCASH
DIRECCION:	MARSEN REYES DEL RIO LACMARCA EN EL SECTOR DE SANTA CIENCIA (A 3.5 Km DEL CENTRO POBLADO SAN JOSE)	PROVINCIA:	SANTA
ELABORADO POR:	INS. CARLOS NIETO MORETA	DISTRITO:	CHIMBOTE
FECHA:	SETIEMBRE 2024	CODIGO DEL PLANO:	2499818-LAC/A2-PE/PI-155
DATUM:	WGS84	ESCALA:	INDICADA
SISTEMA DE PROYECCION:	UTM	HEMISFERIO:	SUR - ZONA: 17

"FUNDACION DEL SERVICIO DE PROTECCION EN MATERIA DE REGISTRO Y CATASTRO Y SERVICIOS DE EVALUACION EN COMUNIDADES EN LOS INTERIORES DEL PERU" - CHIMBOTE DE LA PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH - CAYLUI BARREK.

VERIFICADOR CATASTRAL
 COMISARIO JESUS ALBERTO
 PAUL HUACHTAY VILLALBA
 (RUC: 17 5313)

PLANO PERIMETRICO
ESCALA: 1:500



DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL

VERTICES	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	NORTE (m)	ESTE (m)	WGS84
A	A-B	0.70	125°12'20"	789210.8238	889852.8238	
B	B-C	1.39	245°12'45"	789210.3735	889852.1239	
C	C-D	5.82	155°15'49"	789210.4925	889852.4239	
D	D-E	15.16	152°12'45"	789210.5154	889852.2235	
E	E-F	1.72	82°39'36"	789210.4400	889852.7539	
F	F-G	8.35	230°00"	789210.1445	889852.1839	
G	G-H	3.20	209°00"	789210.8027	889852.7045	
H	H-I	3.00	270°00"	789210.2276	889852.2637	
I	I-J	5.97	95°10'20"	789210.6508	889852.4644	
J	J-K	3.47	194°16'38"	789210.8475	889852.8075	
K	K-L	3.13	124°30'30"	789211.2421	889852.1468	
L	L-M	3.01	243°17'51"	789208.0244	889852.4011	
M	M-N	3.19	153°12'22"	789208.1688	889852.4011	
N	N-O	5.81	153°16'24"	789223.0720	889852.4011	
O	O-P	4.84	104°7'36"	789218.2625	889852.2235	
P	P-A	91.89	201°59'59"			
TOTAL						

AREA A INDEPENDIZAR
POLIGONO N° 12
2499818-LAC/A2-PE/1-155
AREA = 0.0431 Ha.
(AREA = 430.60 m²)
PERIMETRO = 91.89 m.

CUADRO RESUMEN DE AREAS

AREA (Ha.)	0.0431
PERIMETRO (m.)	91.89

NOTA: Trácese de una independencia en la que se establece el área, los lados y medición perimétrica del predio pendiente en aplicación de la 4ta disposición complementaria y final "Supuesto excepcional de independencia", del Reglamento de inscripciones del registro de predios de la SUNARP.

INDEPENDIZACION

PLANO:
 PREDIO: **POLIGONO N° 12**
2499818-LAC/A2-PE/1-155
 DIRECCION: **MARGEN DERECHO DEL RIO LACRAMARCA**
EN EL SECTOR DE SANTA CLEMENCIA
DE LA ZONA DEL CAMPESINADO SAN JOSÉ
 ELABORADO POR: **ING. CARLOS NEYRA MOREYA** ESCALA: **INDICADA**
2499818-LAC/A2-PE/1-155
 FECHA: **SEPTIEMBRE 2024**
 DATUM: **WGS84**
 SISTEMA DE PROTECCION: **UTM**
 HEMISFERIO: **Sur** ZONA: **17**

ANIN

OHLA

INGCONSA

**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

**MEMORIA DESCRIPTIVA
 POLIGONO N° 12
 2499818-LAC/A2-PE/TI-155
 SUBPROYECTO A2**

I. PLANOCódigo : **2499818-LAC/A2-PE/TI-155****II. UBICACIÓN**

Dirección : Margen Derecho del Rio Lacramarca
 Sector : Santa Clemencia
 Distrito : Chimbote
 Provincia : Santa
 Dpto. : Ancash
 Lado : Derecho

III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**Por el Norte:**

Colinda con una trocha Carrozable, con una línea quebrada de 04 tramos: tramo A-B de 9.79 m, tramo B-C de 11.39 m, tramo C-D de 6.49 m, tramo D-E de 5.82 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	9.79	126°19'30"	769219.9310	8998522.5538
B	B-C	11.39	248°12'14"	769229.3793	8998525.1289
C	C-D	6.49	132°14'59"	769230.6785	8998536.4430
D	D-E	5.82	105°58'17"	769235.9482	8998540.2295

VERIFICADOR CATASTRAL
 CÓDIGO 00000000 YC PERU
 PABLO PEDRO HERVACIO SANCHEZ
 INGENIERO GEOGRAFICO
 Reg. CIP 80133

Por el Este:

Colinda con el Rio Lacramarca, con una línea quebrada de 03 tramos: tramo E-F de 15.16 m, tramo F-G de 1.72 m, tramo G-H de 8.30 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E-F	15.16	152°12'4"	769240.5154	8998536.6187
F	F-G	1.72	92°39'36"	769246.6490	8998522.7588
G	G-H	8.30	235°0'0"	769245.1149	8998521.9929

Por el Sur:

Colinda con el Rio Lacramarca y trocha Carrozable, con una línea quebrada de 08 tramos: tramo H-I de 3.20 m, tramo I-J de 0.80 m, tramo J-K de 5.97 m, tramo K-L de 3.47 m, tramo L-M de 3.13 m, tramo M-N de 3.01 m, tramo N-O de 3.19 m, tramo O-P de 5.81 m.



1



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H-I	3.20	90°0'0"	769243.8927	8998513.7845
I	I-J	.80	270°0'0"	769240.7276	8998514.2557
J	J-K	5.97	95°10'29"	769240.6098	8998513.4644
K	K-L	3.47	194°18'38"	769234.6475	8998513.8075
L	L-M	3.13	124°8'39"	769231.2421	8998513.1446
M	M-N	3.01	243°17'51"	769229.0214	8998515.3529
N	N-O	3.19	153°1'23"	769226.1699	8998514.4011
O	O-P	5.81	153°18'41"	769223.0120	8998514.8741

Por el Oeste:

Colinda con una trocha Carrozable, con una línea recta de 01 tramo: tramo P-A de 4.64 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
P	P-A	4.64	104°7'38"	769218.2625	8998518.2253

Área : 430.60 m² (0.0431 ha)
 Perímetro : 91.89 m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

DATOS TECNICOS WGS-84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	9.79	126°19'30"	769219.9310	8998522.5538
B	B-C	11.39	248°12'14"	769229.3793	8998525.1289
C	C-D	6.49	132°14'59"	769230.6785	8998536.4430
D	D-E	5.82	105°58'17"	769235.9482	8998540.2295
E	E-F	15.16	152°12'4"	769240.5154	8998536.6187
F	F-G	1.72	92°39'36"	769246.6490	8998522.7588
G	G-H	8.30	235°0'0"	769245.1149	8998521.9929
H	H-I	3.20	90°0'0"	769243.8927	8998513.7845
I	I-J	.80	270°0'0"	769240.7276	8998514.2557
J	J-K	5.97	95°10'29"	769240.6098	8998513.4644
K	K-L	3.47	194°18'38"	769234.6475	8998513.8075
L	L-M	3.13	124°8'39"	769231.2421	8998513.1446
M	M-N	3.01	243°17'51"	769229.0214	8998515.3529
N	N-O	3.19	153°1'23"	769226.1699	8998514.4011
O	O-P	5.81	153°18'41"	769223.0120	8998514.8741
P	P-A	4.64	104°7'38"	769218.2625	8998518.2253
TOTAL		91.89	2519°59'59"		

VERIFICADOR CATASTRAL
 EDUARDO ALVARADO Y. C. P. R. A. I. D.
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. C. I. P. 80113





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

IV. CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS
ÁREA AFECTADA (ha) POLIGONO N° 12 2499818-LAC/A2-PE/TI-155
430.60 m ² (0.0431 ha)

SETIEMBRE DEL 2024.

VERIFICADOR CATASTRAL
CÓDIGO 008146 VCPRAIX
Paul Pedro Hervacio Sanchez
PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP 60133

