



## **RESOLUCIÓN N° 1608-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 28 de noviembre del 2024

### **VISTO:**

El Expediente N.º 950-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del área de 1 123,59 m<sup>2</sup> (0,1124 ha), ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, de la Zona Registral N.º VII Sede Huaraz; con CUS N.º 198451 (en adelante, "el predio"); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, "TUO de la Ley N.º 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Oficio N.º D00002704-2024-ANIN/DGP presentado el 16 de septiembre de 2024 [S.I. 26650-2024 (foja 2)], la Autoridad Nacional de Infraestructura, representada por el Director de la

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N.º 30047, Ley N.º 30230, Decreto Legislativo N.º 1358 y Decreto Legislativo N.º 1439.

Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo (en adelante la “ANIN”), solicita la **transferencia por Leyes Especiales** de “el predio”, con Código N.º 2499818-LAC/A2-PE/TI-119, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante, el “TUO de la Ley N.º 30556”), para ser destinado al proyecto denominado: “*Creación del Servicio de Protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa – departamento de Ancash*”, con CUI N.º 2499818 (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta entre otros los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 5 al 31); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.º 2024-4784332 expedido con fecha 15 agosto de 2024 (fojas 33 y 34); **c)** copia simple ilegible de la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote (fojas 36 al 375); **d)** panel fotográfico (foja 417); **e)** informe de inspección técnica (fojas 420 y 421); **f)** plano perimétrico – ubicación (foja 423); **g)** plano de independización (foja 425); **h)** memoria descriptiva (foja 427); **i)** diagnóstico técnico legal (fojas 430 al 454); **j)** plano diagnóstico (foja 456).

4. Que, el artículo 1º del “TUO de la Ley N.º 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

5. Que, según el numeral 2.1 del artículo 2º del “TUO de la Ley N.º 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

6. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del “TUO de la Ley N.º 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo N.º 1192”).

7. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556, aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley N.º 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

8. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley N.º 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos

perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

**9.** Que, en ese sentido, el procedimiento de **transferencia de predio por leyes especiales**, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

**10.** Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N.° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo N.° 091-2017-PCM.

**11.** Que, mediante el artículo 3° de la Ley N.° 31841<sup>2</sup>, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

**12.** Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley N.° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

**13.** Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial N.° 182-2023-PCM<sup>3</sup>, modificada con Resolución Ministerial N.° 276-2023-PCM<sup>4</sup>, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

**14.** Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, la “ANIN” señaló en el Plan de Saneamiento Físico y Legal que en “el predio” no se han identificado edificaciones; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

**15.** Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N.° 01157-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 23 de septiembre de 2024 (fojas 458 al 464) el cual concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.° 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote; **ii)** se ha presentado el Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N.° 2024-4784332<sup>5</sup> expedido el 15 de agosto de 2024 por la Oficina Registral de Chimbote (en adelante el CBC), el cual concluye que “no presenta superposición gráfica con predios inscritos”, del mismo modo existe la partida registral N.°

<sup>2</sup> De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

<sup>5</sup> Elaborado en base al Informe Técnico N.° 006476-2024-Z.R.N.°VII-SEDE-HUARAZ/UREG/CAT de fecha 13 de agosto de 2024

07051859 el cual corresponde a un predio matriz identificado como FUNDO TAMBO REAL, sin embargo al no contar con plano físico en los títulos archivados no es posible determinar la existencia de superposición con dicha partida, no obstante, del aplicativo Geocatastro de la SBN, se ha identificado superposición total con el CUS N.° 3318 (FUNDO TAMBO REAL) inscrito en la partida N.° 07051859; **iii)** según el Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante “PSFL”), se verificó que sobre “el predio” no existe ocupación, posesión o edificación, no obstante señala que de la inspección de campo se encuentra ocupado por arbustos propios de la zona y una trocha carrozable, tal como se puede corroborar de la imagen satelital Google Earth de fecha 14 de febrero de 2024; **iv)** no cuenta con zonificación asignada de acuerdo al mapa de Zonificación y clasificación General de los usos de suelos del Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Chimbote – Nuevo Chimbote 2020 – 2030, aprobado mediante Ordenanza Municipal N.° 006-2020-MPS; **v)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre sus ámbitos; asimismo, no se superponen con áreas formalizadas, comunidades campesinas ni nativas, pueblos indígenas u originarios, concesiones mineras, línea de transmisión eléctrica o de gas, área natural protegida, zona de amortiguamiento; **vi)** De la consulta al visor web SICAR-MIDAGRI se visualiza superposición gráfica parcial con la U.C N.° 09691, situación advertida en el “PSFL”, donde se señala que no hay actividad económica y está ocupado por arbustos que crecen naturalmente, por lo que se concluye que no hay afectación a terceros; **vii)** de la consulta en la plataforma web SIGDA-MINCUL no se visualiza superposición con sitios arqueológicos, sin embargo en el “PSFL” señala que según el Oficio N.° 01070-2022-DSFL/MC “el proyecto” se encuentra superpuesto con el camino de la red vial prehispánica en su tramo: Tambo del Santa – Puerto Huarmey; no obstante en la zona no existe superposición; **viii)** de la consulta realizada en el visor web IERP- SNCP del IGN, no se visualiza superposición con ríos y cursos de aguas, por otro lado se corrobora su ubicación en el distrito de Chimbote, provincia de Casma y departamento de Ancash; **ix)** de acuerdo al visor web del SNIRH - ANA, recae totalmente con la faja marginal del río Lacramarca, aprobada mediante la Resolución Directoral N.° 1167-2017-ANA-AAA.HCH del 5 de octubre de 2017; situación advertida en el “PSFL”; **x)** según el visor de la plataforma web del SIGRID-CENEPRED, no recae sobre Zona de Riesgo No Mitigable; sin embargo en el “PSFL” señala que está sujeto totalmente a riesgos por inundaciones en nivel bajo, así como riesgo por movimientos de masa, en nivel de muy bajo, de igual manera, advierte riesgo total en nivel muy alto a inundaciones por lluvias fuertes; **xi)** de la revisión del mapa de PROVIAS – MTC no se visualiza superposición con redes viales sin embargo en la inspección de campo señalan que recae parcialmente sobre una trocha carrozable, **xii)** De la revisión de la base gráfica GEOSERFOR, No se visualiza superposición con ecosistemas frágiles, no obstante indica que mediante Resolución de Dirección Ejecutiva N.° 072-2019-MINAGRI-SERFOR-DE de fecha 4 de marzo de 2019: aprobó la incorporación de dos (2) ecosistemas a la “lista Sectorial de Ecosistemas frágiles”, apertura mediante Resolución Ministerial N.° 274-2013-MINAGRI, no advirtiéndose superposición gráfica; **xiii)** según el Geocatastro de esta Superintendencia, se superpone totalmente con la solicitud de ingreso N.° 16385-2016, mediante el cual el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento remite Carta de fecha 7 de junio de 2016, presentada por la Comunidad Indígena Nuevo Chimbote y Coishco, inscrita en la partida registral N.° 11001672 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Chimbote donde indica que la extensión superficial y área total que le corresponde a la citada Comunidad es de 21 467,68 has, la cual obra inscrita en la partida registral N.° 07000610 del Registro de Predios de Chimbote. Al respecto, la “ANIN” precisa que realizó consulta a la Oficina Registral de Chimbote, respecto a la existencia o no del predio denominado “Monte de Chimbote”, el cual fue atendido por el Área de Catastro de la Oficina Registral de Chimbote, mediante el Oficio N.° 000812-2023-SUNARP/ZRVII/UREG/PUB-CHI, donde se precisa entre otros que, previa revisión y evaluación de la documentación presentada se ha realizado de manera correcta y ratifica en todos sus extremos el pronunciamiento vertido en el “CBC” (Publicidad N.° 2493978 de fecha 22 de abril de 2023), donde no advierte que existe superposición con la dicha comunidad campesina. Además, señala que de la inspección de campo de “el predio” no se advierte posesión por parte de dicha comunidad campesina; **xiv)** respecto a las cargas de la partida registral solicitada en los asientos Nros. D00001, D00002, D00003, D00004, D00007, D00008, D00009, D00011, D00012, D00013, D00014, D00015, D00016, D00017, D00018, D00019, D00020 al D00060, D00062, D00064, D00063, D00064, D00065, D00067, D00068, D00069, D00070, D00071. Al respecto, la “ANIN” señala que no afectan “el predio”; asimismo advierte la existencia del título N.° 01731303-2024 sobre independización y levantamiento de demanda, título N.° 2157972-2024 sobre transferencia definitiva a favor del Estado, título N.° 2442999-2024 y título N.° 2542982-2024 sobre saneamiento de la propiedad Estatal, sin embargo de la revisión de la partida N.° 07051859, se advirtió el título N.° 2543935-2024 sobre saneamiento de la propiedad Estatal y título 2708959-2024 sobre prescripción adquisitiva de dominio, **xv)** en relación al título N.° 2708959-2024, referente a una prescripción adquisitiva de dominio, se advierte que no fue señalado en su Plan de Saneamiento Físico Legal; **xvi)** respecto al área remanente, la “ANIN” se acoge a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP.

16. Que, aunado a lo advertido en el ítem ii) del informe citado en el considerando precedente, de la evaluación legal efectuada a la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, se ha verificado que en la misma, constan registrados asientos de inscripción correspondientes a independizaciones; algunas de las cuales, han sido aprobadas por esta Subdirección, en el marco de Transferencia por Leyes Especiales (que datan desde el año 2021 hasta el año 2024), las cuales sustentan la presencia del ámbito de la citada partida en el sector donde se ubica “el proyecto”, asimismo en el “PSFL” se menciona que la referida partida registral data del año 1818, y que en sus títulos archivados no obra documentación técnica que permita definir su remanente y perimétrico inscrito, que muestre y determine fehacientemente la ubicación geográfica del referido predio. Por otro lado, respecto al ítem xiii) se advierte que en el “PSFL” se indica que, en respuesta al Oficio N.º 01737-2023-ARCC/DE/DSI, la Dirección Regional Agraria Ancash, mediante Oficio N.º 1259-2023-GRA.GRDE-DRA/DTPRCC-CC, comunicó que NO se ha ubicado información gráfica de la Comunidad Indígena de Chimbote y Coischo.

17. Que, mediante Oficio N.º 02909-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 24 de septiembre de 2024 [en adelante, “el Oficio” (fojas 468 y 469)], esta Subdirección comunicó a la “ANIN” la observación técnica descrita en el ítem xv) del informe citado en el décimo quinto del considerando precedente, a efectos de que sea subsanada y/o aclarada. En ese sentido, se le otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento de conformidad con establecido en el artículo 59º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”, modificado mediante Decreto Supremo N.º 155-2019-PCM<sup>6</sup>.

18. Que, “el Oficio” fue notificado el 24 de septiembre de 2024 a través de la casilla electrónica<sup>7</sup> de la “ANIN”, conforme figura en el acuse de recibo (foja 470); razón por la cual, se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20º del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo N.º 004 2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N.º 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, **venció el 1 de octubre de 2024**, habiendo la “ANIN”, dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio N.º D00002869-2024-ANIN/DGP y anexos, presentados el 1 de octubre de 2024 [S.I. N.º 28434-2024 (fojas 472 al 534)], a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

19. Que, revisada en su integridad la documentación presentada por la “ANIN”, mediante el Informe Técnico Legal N.º xxx-2024/SBN-DGPE-SDDI del xxx de xxxx de 2024, se ha determinado, respecto de la observación formulada en “el Oficio”, lo siguiente: en relación al título pendiente N.º 2708959-2024 sobre prescripción adquisitiva de dominio en calificación, la “ANIN” presenta un nuevo Plan de Saneamiento Físico Legal e Informe Técnico N.º 088-2024-INGCONSASAC a través de los cuales señala que el área materia de prescripción adquisitiva de dominio no afecta a “el predio”. En ese sentido, de la evaluación efectuada, se tienen por levantadas la observación formulada mediante “el Oficio” y se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

20. Que, adicionalmente, siendo que “el predio” recae totalmente sobre la faja marginal del río Lacramarca, el mismo constituiría un **bien de dominio público hidráulico**, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7º de la Ley N.º 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

21. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3º del “TUO de la Ley N.º 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura – ANIN, al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado

<sup>6</sup> “El Plan de Saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal materia de solicitud el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N.º2. (...) “La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, deberá remitir un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria. El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente. (...)”.

<sup>7</sup> El numeral 4.1 del artículo 4º del Decreto Supremo N.º 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera:

“4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22º del Decreto Legislativo N.º 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ancash conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3. de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales (generada por desborde de ríos). Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.º 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.º 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 20.3 del citado anexo, el proyecto denominado “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*”, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N.º 30556”.

**22.** Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento Físico y Legal, así como, del Informe Preliminar N.º 01157-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” es de propiedad de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º del “Reglamento de la Ley N.º 30556” y que la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

**23.** Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, para destinarlo al proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.º 097-2013-SUNARP/SN.

**24.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

**25.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**26.** Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10º de la Ley N.º 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

**27.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “ANIN” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>o8</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N.º 30556”, el “Reglamento de la Ley N.º 30556”, “TUO de la Ley N.º 27444”, “la Ley N.º 31841”, el “TUO la Ley N.º 29151”, “el Reglamento”,

<sup>8</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

“Decreto Legislativo N.º 1192”, Resolución N.º 0066-2022/SBN, Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG, Resolución N.º 0071-2024/SBN-GG, y el Informe Técnico Legal N.º 1661-2024/SBN-DGPE-SDDI del 28 de noviembre de 2024.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1º.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 1 123,59 m<sup>2</sup> (0.1124 ha), ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, de la Zona Registral N.º VII Sede Huaraz; con CUS N.º 198451, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2º.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** del área descrita en el artículo 1º de la presente resolución, a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: *“Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash”*, con CUI N.º 2499818.

**Artículo 3º.-** La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º VII Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4º.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**









PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
POLIGONO N° 9  
2499818-LAC/A2-PE/TI-119  
SUBPROYECTO A2**

**I. PLANO**

Código : 2499818-LAC/A2-PE/TI-119

**II. UBICACIÓN**

Dirección : Margen Derecho del Rio Lacramarca  
Sector : Santa Clemencia  
Distrito : Chimbote  
Provincia : Santa  
Dpto. : Ancash  
Lado : Derecho

**III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

**Por el Norte:**

Colinda con la U.C. 10654 – 10653 (P.E. N° 02105991), con una línea recta de 01 tramo: tramo A-B de 26.55 m.

| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | WGS84       |              |
|---------|------|---------------|----------------|-------------|--------------|
|         |      |               |                | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A       | A-B  | 26.55         | 139°5'49"      | 769425.9609 | 8999383.3977 |

**Por el Este:**

Colinda con la U.C. 174841 (P.E. N° 02106810) y con el Rio Lacramarca, con una línea quebrada de 04 tramos: tramo B-C de 3.26 m, tramo C-D de 13.44 m, tramo D-E de 19.68 m, tramo E-F de 26.35 m.

| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | WGS84       |              |
|---------|------|---------------|----------------|-------------|--------------|
|         |      |               |                | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| B       | B-C  | 3.26          | 73°6'17"       | 769436.1997 | 8999407.8960 |
| C       | C-D  | 13.44         | 148°16'55"     | 769438.7128 | 8999405.8186 |
| D       | D-E  | 19.68         | 179°22'30"     | 769443.0224 | 8999393.0899 |
| E       | E-F  | 26.35         | 175°1'42"      | 769449.1312 | 8999374.3772 |

**Por el Sur:**

Colinda con la U.C. 174841 (P.E. N° 02106810) y con el Rio Lacramarca, con una línea quebrada de 02 tramos: tramo F-G de 13.10 m, tramo G-H de 9.80 m.

| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | WGS84       |              |
|---------|------|---------------|----------------|-------------|--------------|
|         |      |               |                | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| F       | F-G  | 13.10         | 141°35'30"     | 769455.1076 | 8999348.7110 |
| G       | G-H  | 9.80          | 127°45'57"     | 769449.5086 | 8999336.8665 |

VERÓNICA ROSALES CASTRAL  
SOLICITANTE  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN PREDIAL  
DPTO. DE SANTA  
DISTRITO DE CHIMBOTE  
CALLE HERACIO SANCHEZ  
INSE NIEBO GEOGRÁFICO  
REG. C.I.P. 80133





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

**Por el Oeste:**

Colinda con Propiedad de terceros, con una línea quebrada de 02 tramos: tramo H-I de 25.70 m, tramo I-A de 24.95 m.

| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | WGS84       |              |
|---------|------|---------------|----------------|-------------|--------------|
|         |      |               |                | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| H       | H-I  | 25.70         | 91°27'9"       | 769439.9443 | 8999334.7522 |
| I       | I-A  | 24.95         | 184°18'12"     | 769433.7626 | 8999359.6979 |

Área : 1,123.59 m<sup>2</sup> (0.1124 ha)  
 Perímetro : 162.84 m.

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

| DATOS TÉCNICOS WGS-84 |      |           |              |             |              |
|-----------------------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE               | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A                     | A-B  | 26.55     | 139°5'49"    | 769425.9609 | 8999383.3977 |
| B                     | B-C  | 3.26      | 73°6'17"     | 769436.1997 | 8999407.8960 |
| C                     | C-D  | 13.44     | 148°16'55"   | 769438.7128 | 8999405.8186 |
| D                     | D-E  | 19.68     | 179°22'30"   | 769443.0224 | 8999393.0899 |
| E                     | E-F  | 26.35     | 175°1'42"    | 769449.1312 | 8999374.3772 |
| F                     | F-G  | 13.10     | 141°35'30"   | 769455.1076 | 8999348.7110 |
| G                     | G-H  | 9.80      | 127°45'57"   | 769449.5086 | 8999336.8665 |
| H                     | H-I  | 25.70     | 91°27'9"     | 769439.9443 | 8999334.7522 |
| I                     | I-A  | 24.95     | 184°18'12"   | 769433.7626 | 8999359.6979 |
| TOTAL                 |      | 162.83    | 1260°0'1"    |             |              |

**IV. CUADRO RESUMEN DE ÁREAS**

| CUADRO RESUMEN DE ÁREAS  |
|--|
| <b>ÁREA AFECTADA (ha)</b><br><b>POLIGONO N° 9</b><br><b>2499818-LAC/A2-PE/TI-119</b> |
| 1,123.59 m <sup>2</sup> (0.1124 ha)  |

AGOSTO DEL 2024.

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CÓDIGO 009340 VCPRAIX  
  
 PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP 60133

