



RESOLUCIÓN N° 1565-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 22 de noviembre del 2024

VISTO:

El Expediente N.° 293-2024/SBNSDAPE, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, representada por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios, mediante la cual solicita la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN EL MARCO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192**, respecto de un área de **9 200,25 m² (0.9200 ha)** ubicada a la altura de las progresivas Km 953+543 al Km 953+885, en el distrito de Vitor, provincia y departamento de Arequipa (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por el Decreto Supremo N.° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N.° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.°008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, aprobado mediante la Resolución N.° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.° 011-2022-VIVIENDA.
2. Que, mediante Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.° 1192 y de la Ley N.° 30556.
3. Que, mediante Resolución N.° 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de marzo de 2024, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal delegó a la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario la competencia para aprobar actos de adquisición y administración de predios estatales, circunscrita a los procedimientos administrativo de primera inscripción de dominio y otorgamiento de otros derechos reales realizados, de conformidad con las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo N.° 1192 y la Ley N.° 30556.

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N.° 30047, Ley N.° 30230, Decreto Legislativo N.° 1358 y Decreto Legislativo N.° 1439.

4. Que, mediante Oficio N.º 2340-2024-MTC/19.03, presentado el 28 de febrero de 2024 [S.I N.º 05372-2024 (fojas 2-3)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por la entonces Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios, Reyna Isabel Huamani Huarcaya (en adelante, el “MTC”) solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” en mérito al artículo 41º del Decreto Legislativo N.º 1192, requerido para la ejecución de la Segunda Calzada Sector 4 (Inc. Puente Vehicular Vitor, Túnel Sotillo y paso urbano Vitor) del Sub Tramo Dv. Quilca – Dv. Moquegua, que forma parte del proyecto denominado: “*Tramo vial Desvío Quilca-Desvío Arequipa (Repartición)-Desvío Matarani-Desvío Moquegua; Desvío Ilo-Tacna-La Concordia*” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjuntó, entre otros, la siguiente documentación: **a)** Plan de Saneamiento Físico Legal (fojas 6-13); **b)** informe de inspección técnica de “el predio” (fojas 14-15); **c)** plano de ubicación-perimétrico y memoria descriptiva de “el predio” (fojas 16-20); **d)** panel fotográfico de “el predio” (fojas 21-22); y, **e)** certificado de búsqueda catastral expedido el 29 de enero de 2024, con publicidad N.º 575490-2024 (fojas 23-27).

5. Que, el numeral 41.1 del artículo 41º del Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N.º 1366 y Decreto Legislativo N.º 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N.º 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

6. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N.º 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192”, aprobada mediante la Resolución N.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021, y modificada mediante Resolución N.º 0059-2023/SBN, publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, “Directiva N.º 001-2021/SBN”), la cual establece en su numeral 6.1.1 que, en el caso de predios o inmuebles estatales no inscritos, en el que se solicite la transferencia de propiedad, corresponde el procedimiento de primera inscripción de dominio a favor del solicitante.

7. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de **Declaración Jurada**; y, según el numeral 6.1.3 de la citada Directiva el procedimiento de primera inscripción de dominio se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

8. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

9. Que, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.1.4 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”, mediante el Oficio N.º 02032-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 31 de julio de 2024 (foja 43), notificado el 1 de agosto de 2024 (foja 44), se comunicó, al Gobierno Regional de Arequipa, en su calidad de gobierno regional con funciones transferidas de conformidad con la Resolución Ministerial N.º 656-2006-EF-10, que se ha dado inicio del procedimiento de primera inscripción de dominio de “el predio” en virtud de la solicitud presentada por el “MTC” en el marco del “Decreto Legislativo N.º 1192”, a efectos de que se abstenga de otorgar derechos sobre el predio estatal materia del procedimiento, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la primera de dominio solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41º de la norma en mención.

10. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por el “MTC”, mediante Informe Preliminar N.º 00651-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 25 de julio de 2024 (fojas 38-42), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicada a la altura de las progresivas Km 953+543 al Km

953+885, en el distrito de Vitor, provincia y departamento de Arequipa; **ii)** de la consulta realizada al Geocatastro de la SBN y del Visor Web Geográfico de SUNARP, se advierte que no recae sobre propiedades estatales registradas, ni predios inscritos, respectivamente; **iii)** el Certificado de Búsqueda Catastral presentado, con publicidad N.º 575490- 2024, expedido el 29 de enero de 2024, realizado sobre “el predio”, concluye que, el polígono del ámbito materia de consulta se encuentra en una zona donde no se ha identificado antecedentes registrales; **iv)** respecto a la naturaleza de “el predio”, en el informe de inspección técnica se indica que es de naturaleza rural, de tipo rústico; **v)** no cuenta con zonificación asignada; **vi)** en el Plan de Saneamiento Físico Legal presentado (en adelante, “PSFL”), se indica que “el predio” se encuentra ocupado por infraestructura de la red vial con código PE-1N, categorizada como Red Vial Nacional la cual ya se encuentra ejecutada y en funcionamiento, asimismo señala que como parte de las edificaciones existe una Vía Asfaltada, Guardavías (*la cual parte de la estructura vial de la Obra*) y finalmente señala que no presenta posesión; situación que se corrobora de las imágenes satelitales de Google Earth de fecha 18 de mayo de 2023 y las imágenes contenidas en el panel fotográfico de fecha 11 de diciembre de 2023; **vii)** no se advierte proceso judicial, ni solicitud en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con pueblo formalizado por COFOPRI, comunidad campesina o nativa, monumento arqueológico prehispánico, línea de transmisión eléctrica o infraestructura eléctrica, quebrada, río, faja marginal, área natural protegida, zonas de amortiguamiento, zona de riesgo no mitigable; **viii)** según el visor GEOCATMIN del INGEMMET, se visualiza superposición con la concesión minera Carolina 2007, titulada a nombre del Sr. Héctor Félix Linares Linares, con Código N.º 050043307, situación identificada en el “PSFL”; **ix)** de acuerdo al visor PROVIAS NACIONAL del MTC, se visualiza superposición total con vía, código de ruta PE-1S, situación advertida en el “PSFL”; por lo que, se trata de un bien de dominio público; **x)** de la revisión del portal web SIGRID del CENEPRED, se visualiza que presenta susceptibilidad por movimientos en masa a nivel regional alto y muy alto, situación identificada en el PSFL; **xi)** de la revisión del visor web SERFOR del GEOSERFOR no se advierte superposición sobre ecosistemas frágiles; sin embargo, en el “PSFL” se señala que revisada la citada plataforma virtual, presenta superposición con la capa temática Autoridad Regional Forestal y de Fauna Silvestre – ATFFS y la capa temática Ecozona Costa – INFFS; y, **xii)** se cumplió con presentar los documentos técnicos de “el predio” que sustentan el “PSFL”, debidamente firmados por verificador catastral autorizado, los cuales se encuentran conformes. Asimismo, de la evaluación legal, en relación con el ítem xi), se advierte que el “MTC” manifiesta que el EDI (Estudio Definitivo de Ingeniería) de “el proyecto”, contempla todas las medidas necesarias para que la construcción de la vía no afecte a la flora y fauna silvestre de la zona. En ese sentido, se tiene el “MTC” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

11. Que, asimismo, en relación a la superposición con la solicitud de derecho minero señalada en el ítem **viii)** se debe tener en cuenta que el artículo 66º de la Constitución Política del Perú establece que *“Los recursos naturales, renovables y no renovables, son patrimonio de la Nación. El Estado es soberano en su aprovechamiento. (...) la concesión otorga a su titular un derecho real, sujeto a dicha norma legal”*. Además, el artículo 9º del TUO de la Ley General de Minería, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 014-92-EM, prescribe lo siguiente: *“La concesión minera otorga a su titular el derecho a la exploración y explotación de los recursos minerales concedidos (...)”*. En ese sentido, que “el predio” se encuentre ubicado dentro del ámbito de una concesión minera, no significa la traslación del dominio de este a favor del cesionario, pues sólo constituye una restricción al ejercicio de las atribuciones inherentes al derecho de propiedad que el Estado ejerce sobre el área; por lo que no impide continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio que se viene tramitando.

12. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional en el **numeral 131)** de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N.º 30025, “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para ejecución de diversas obras de infraestructura” (en adelante “Quinta Disposición Complementaria de la Ley N.º 30025”).

13. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para disponer la primera inscripción de dominio de un predio estatal cuya naturaleza es rústica, para la ejecución de obras de infraestructura declaradas de interés y necesidad pública, como la del presente caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41º del “Decreto Legislativo N.º 1192”.

14. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del “MTC”, con la finalidad de ejecutar la Segunda Calzada Sector 4 (Inc. Puente Vehicular Vitor, Túnel Sotillo y paso urbano Vitor) del Sub Tramo Dv. Quilca – Dv. Moquegua, que forma parte del proyecto denominado: *“Tramo vial Desvío Quilca–Desvío Arequipa (Repartición)–Desvío Matarani–Desvío Moquegua; Desvío Ilo–Tacna–La Concordia”*.

15. Que, conforme al numeral 6.1.6 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”, se dispone entre otros que, el costo de la publicación de la resolución en el diario “El Peruano” o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, es asumido por el solicitante, debiendo esta Subdirección remitir al

solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (...); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, la inscripción de la presente Resolución.

16. Que, por otro lado, para los efectos registrales de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de inmatriculación de predios y/o inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N.° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N.° 009-2015-SUNARP/SN.

17. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N.° 1192”, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley N.° 30025”, “TUO de la Ley N.° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N.° 001-2021/SBN”, Resolución N.° 0066-2022/SBN, Resolución N.° 0005-2022/SBN-GG, Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG, Resolución N.° 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE e Informe Técnico Legal N.° 1617-2024/SBN-DGPE-SDDI del 22 de noviembre de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1°. - **DISPONER** la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192** respecto del predio de **9 200,25 m² (0.9200 ha)** ubicado a la altura de las progresivas Km 953+543 al Km 953+885, distrito de Vitor, provincia y departamento de Arequipa, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, requerido para la ejecución de la Segunda Calzada Sector 4 (Inc. Puente Vehicular Vitor, Túnel Sotillo y paso urbano Vitor) del Sub Tramo Dv. Quilca – Dv. Moquegua, que forma parte del proyecto denominado: “*Tramo vial Desvío Quilca–Desvío Arequipa (Repartición)–Desvío Matarani–Desvío Moquegua; Desvío Ilo–Tacna–La Concordia*”, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°. - La Oficina Registral de Arequipa de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.° XII - Sede Arequipa, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 3°. - Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, comuníquese y publíquese.

P.O.I. 18.1.2.4

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

MEMORIA DESCRIPTIVA
QULAC-010425-R-0003
PLANO PERIMÉTRICO – UBICACIÓN

1. **SOLICITANTE:** Ministerio de Transporte y Comunicaciones

2. **DATOS DEL PREDIO:**

UBICACIÓN:

Distrito : VITOR
Provincia : AREQUIPA
Departamento : AREQUIPA

3. **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

Datum horizontal : WGS 84
Proyección : UTM – Zona 19 Sur
Progresiva : KM 953+543 AL KM 953+885

1. **ANTECEDENTES:**

Se ha identificado el predio con un área de 9200.252 m². Dicho predio estatal ha sido afectado por la obra complementaria: Obra Complementaria Segunda Calzada Sector 4 (inc. Puente Vehicular Vitor, Túnel Sotillo y paso urbano Vitor) del Sub Tramo Dv. Quilca – Dv. Moquegua, que forma parte del Proyecto denominado: “Tramo Vial Desvío Quilca – Desvío Arequipa (Repartición) – Desvío Matarani – Desvío Moquegua – Desvío Ilo – Tacna – La Concordia”. Y declarada de necesidad publica la ejecución de las obras de infraestructura de interés nacional y de gran envergadura, según la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N°30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad publica la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura.

4. **DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

AREA Y PERIMETRO:

➤ **Área** : 9200.25 m²
➤ **Perímetro** : 689.67 ml.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **Por el Norte:** Colinda con propiedad de terceros, mediante: línea quebrada en 02 tramo: (7-8) de 26.34 m, (8-9) de 41.75 m; tramo sinuoso (del vértice 9 al vértice 19) de 61.10 m, respectivamente.
- **Por el Este:** Colinda con propiedad de terceros mediante: un tramo sinuoso (del vértice 19 al vértice 29) de 61.11 m; línea recta tramo (29-30) de 22.34 m. Respectivamente.
- **Por la Sur:** Colinda con la carretera Tramo Vial Desvío Quilca – Desvío Arequipa (Repartición) – Desvío Matarani – Desvío Moquegua – Desvío Ilo – Tacna – La Concordia, mediante una línea quebrada de 03 tramo: (30-31) de 32.52 m, (31-32) de 4.04 m, (32-33) de 22.34 m; tramo sinuoso del (vértice 33 al vértice 84) de 107.89 m; línea quebrada de 03 tramos: (84-1) de 37.77m, (1-2) de 94.07 m, (2-3) 32.40 m, respectivamente.
- **Por el Oeste:** Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 04 tramos: (3-4) de 42.46 m, (4-5) de 41.00 m, (5-6) de 25.86 m, (6-7) de 36.68 m respectivamente.

**CUADRO DE DATOS
TÉCNICOS:**

**SISTEMA UTM WGS84 ZONA
19S**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	2.02	178°10'10"	185786.8147	8176732.6341
2	2-3	2.02	178°10'10"	185785.1436	8176731.4862
3	3-4	2.02	178°10'10"	185783.4370	8176730.4103
4	4-5	2.02	178°10'10"	185781.8966	8176729.3804
5	5-6	2.02	178°10'10"	185779.9242	8176728.4066
6	6-7	2.02	178°10'10"	185778.1216	8176727.4900
7	7-8	2.02	178°10'10"	185776.2907	8176726.6314
8	8-9	2.02	178°10'10"	185774.4332	8176725.8317
9	9-10	2.02	178°10'10"	185772.5512	8176725.0918
10	10-11	2.02	178°10'10"	185770.6465	8176724.4124
11	11-12	2.02	178°10'10"	185768.7210	8176723.7941
12	12-13	2.02	178°10'10"	185766.7768	8176723.2377
13	13-14	2.02	178°10'10"	185764.8158	8176722.7437
14	14-15	2.02	178°10'10"	185762.8400	8176722.3125
15	15-16	2.02	178°10'10"	185760.8515	8176721.9447
16	16-17	2.02	178°10'10"	185758.8522	8176721.6406
17	17-18	2.02	178°10'10"	185756.8442	8176721.4005
18	18-19	2.02	178°10'10"	185754.8296	8176721.2247
19	19-20	2.02	178°10'10"	185752.8104	8176721.1133
20	20-21	2.02	175°50'18"	185750.7887	8176721.0665
21	21-22	2.02	182°50'8"	185748.7685	8176721.1867
22	22-23	2.02	178°50'8"	185746.7459	8176721.1667
23	23-24	2.02	178°10'10"	185744.7290	8176721.3136
24	24-25	2.02	178°10'10"	185742.7177	8176721.5248
25	25-26	2.02	178°10'10"	185740.7143	8176721.8002
26	26-27	2.02	178°10'10"	185738.7207	8176722.1394
27	27-28	2.02	178°10'10"	185736.7369	8176722.5421
28	28-29	2.02	178°10'10"	185734.7710	8176723.0079
29	29-30	2.02	178°10'10"	185732.8190	8176723.5364
30	30-31	2.02	178°10'10"	185730.8849	8176724.1269
31	31-32	2.02	178°10'10"	185728.9706	8176724.7790
32	32-33	2.02	178°10'10"	185727.0781	8176725.4918
33	33-34	2.02	178°10'10"	185725.2094	8176726.2647
34	34-35	2.02	178°10'10"	185723.3663	8176727.0969
35	35-36	2.02	178°10'10"	185721.5507	8176727.9876
36	36-37	2.02	178°10'10"	185719.7646	8176728.9338
37	37-38	2.02	178°10'10"	185718.0096	8176729.9406
38	38-39	2.02	178°10'10"	185716.2876	8176731.0109
39	39-40	2.02	178°10'10"	185714.6003	8176732.1157
40	40-41	2.02	178°10'10"	185712.9495	8176733.2639
41	41-42	2.02	178°10'10"	185711.3369	8176734.5641
42	42-43	2.02	178°10'10"	185709.7641	8176735.7753
43	43-44	2.02	178°10'10"	185708.2327	8176737.0560
44	44-45	2.02	178°10'10"	185706.7442	8176738.4850
45	45-46	2.02	178°10'10"	185705.3003	8176739.9809
46	46-47	2.02	178°10'10"	185703.9023	8176741.3421
47	47-48	2.02	178°10'10"	185702.5517	8176742.8472
48	48-49	2.02	178°10'10"	185701.2499	8176744.3948
49	49-50	2.02	178°10'10"	185699.9981	8176746.9831

50	50-51	2.02	178°10'10"	185698.7979	8176747.6106
51	51-52	2.02	178°10'10"	185697.6500	8176749.2756
52	52-53	2.02	178°10'10"	185696.5560	8176750.9764
53	53-54	2.02	178°10'10"	185695.5169	8176752.7113
54	54-55	2.02	178°10'10"	185694.5336	8176754.4765
55	55-56	2.02	178°10'10"	185693.6075	8176756.2762
56	56-57	2.02	178°10'10"	185692.7363	8176758.1025
57	57-58	2.02	178°10'10"	185691.9298	8176759.9568
58	58-59	2.02	178°10'10"	185691.1799	8176761.8330
59	59-60	2.02	178°10'10"	185690.4903	8176763.7345
60	60-61	2.02	178°10'10"	185689.8619	8176765.6571
61	61-62	2.02	178°10'10"	185689.2962	8176767.5983
62	62-63	2.02	178°10'10"	185688.7907	8176769.5567
63	63-64	2.02	178°10'10"	185688.3491	8176771.5301
64	64-65	2.02	178°10'10"	185687.9705	8176773.5167
65	65-66	2.02	178°10'10"	185687.6560	8176775.5143
66	66-67	2.02	178°10'10"	185687.4063	8176777.5210
67	67-68	2.02	178°10'10"	185687.2188	8176779.5347
68	68-69	4.04	177°15'15"	185687.0967	8176781.5532
69	69-70	4.04	176°29'20"	185687.0462	8176783.5864
70	70-71	32.52	91°38'48"	185687.2541	8176789.6357
71	71-72	3.80	86°23'9"	185719.7686	8176788.8983
72	72-73	3.80	187°2'51"	185719.4433	8176785.1139
73	73-74	3.80	187°2'51"	185719.6848	8176783.3182
74	74-75	3.80	187°2'51"	185720.1900	8176777.5684
75	75-76	3.80	187°2'51"	185721.2525	8176773.6214
76	76-77	3.80	187°2'51"	185722.7535	8176770.4322
77	77-78	3.80	187°2'51"	185724.6713	8176767.1535
78	78-79	3.80	187°2'51"	185726.9769	8176764.1349
79	79-80	3.80	187°2'51"	185729.6354	8176761.4220
80	80-81	3.80	187°2'51"	185732.6607	8176758.0557
81	81-82	3.80	187°2'51"	185735.8468	8176757.0719
82	82-83	3.80	187°2'51"	185739.3039	8176755.5005
83	83-84	3.80	187°2'51"	185742.9287	8176754.3862
84	84-85	3.80	187°2'51"	185746.6864	8176753.6333
85	85-86	3.80	187°2'51"	185750.4575	8176753.4650
86	86-87	3.80	187°2'51"	185754.2477	8176753.7136
87	87-88	3.80	187°2'51"	185757.9788	8176753.4253
88	88-89	3.80	187°2'51"	185761.5944	8176753.5094
89	89-90	3.80	187°2'51"	185765.0398	8176757.1884
90	90-91	3.80	187°2'51"	185768.2031	8176759.1980
91	91-92	5.36	183°30'38"	185771.2154	8176761.5879
92	92-93	20.21	180°0'48"	185775.1088	8176765.2115
93	93-94	24.15	181°57'54"	185790.0698	8176779.8713
94	94-95	40.74	52°40'39"	185807.2367	8176795.7895
95	95-96	20.78	125°21'27"	185812.3741	8176765.3042
96	96-97	5.38	179°59'14"	185797.0092	8176741.3240
97	97-98	2.02	179°59'14"	185793.1102	8176757.7053
98	98-99	2.02	178°10'10"	185791.5079	8176756.3627
99	99-100	2.02	178°10'10"	185790.0435	8176755.0091
100	100-1	2.02	178°10'10"	185788.4485	8176753.8258
TOTAL		376.62	17639°59'50"		

OBSERVACIONES:

La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva DI-004-2020-SCT- DTR, Directiva que regula la emisión de informes técnicos en procedimientos de inscripción, servicios de publicidad y procedimientos administrativo- registrales, aprobada mediante Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN del 07.12.2020; y siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 001-2021/SBN, aprobada por Resolución N° 060-2021/SBN del 23.07.2021, realizando para ello, las indagaciones y estudios a los cuales ha sido posible acceder.

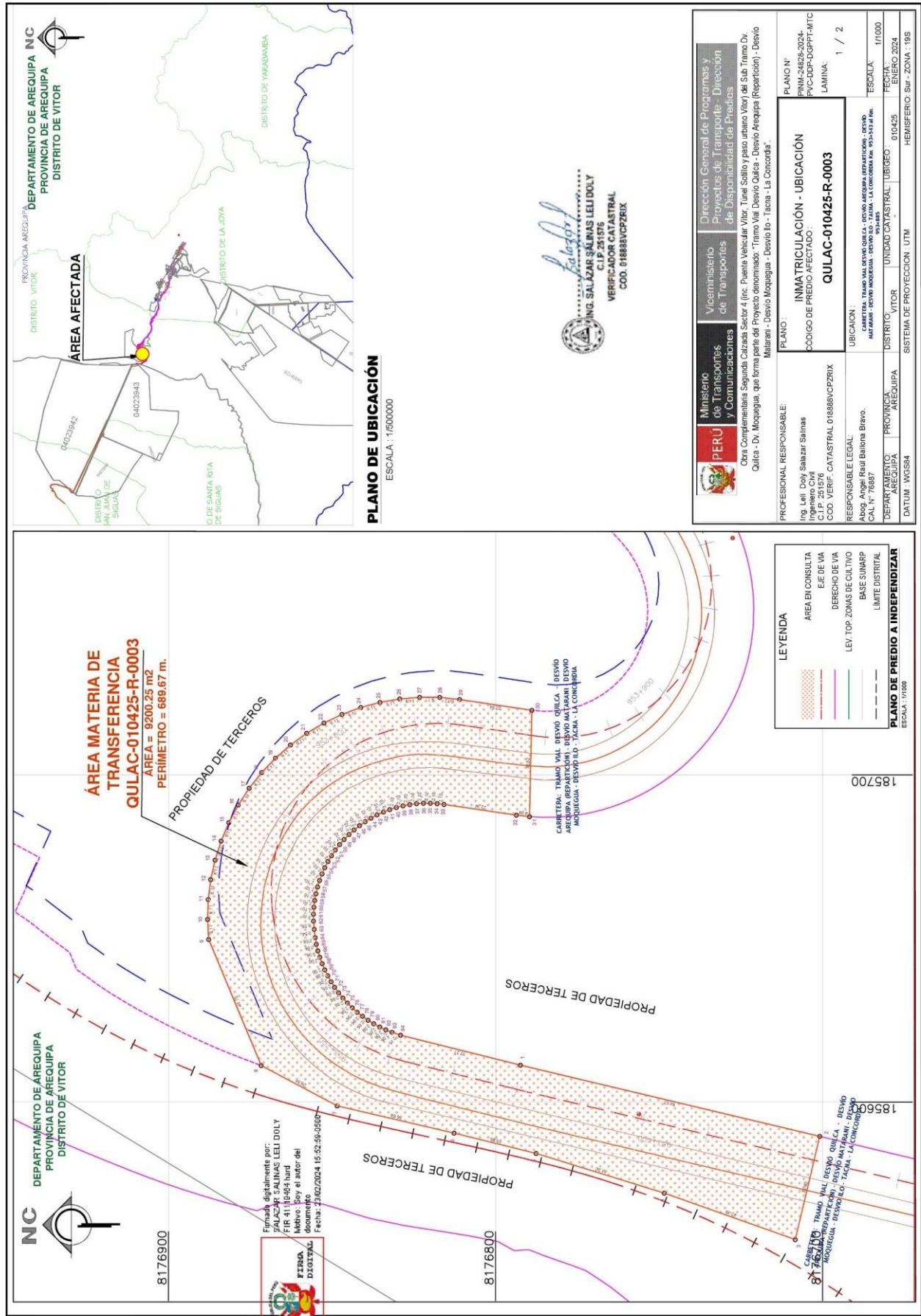
Lima, 25 de enero del 2024



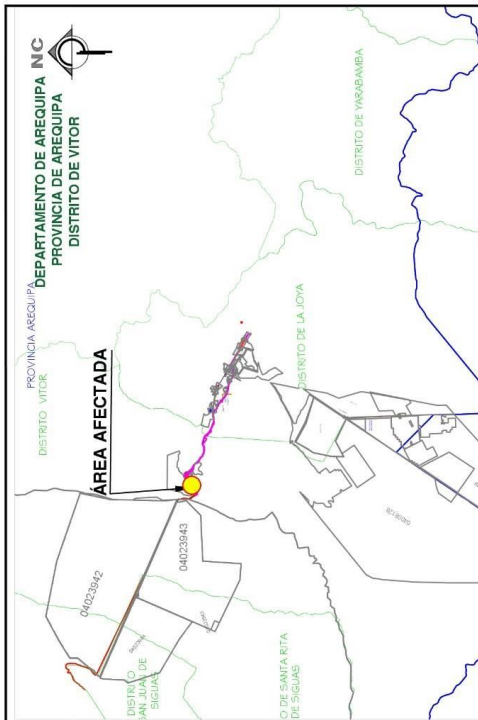

MING. SALAZAR SALINAS LELI DOLY
C.I.P. 251576
VERIFICADOR CATASTRAL
COD. 018888VCPZRX



Firmado digitalmente por:
SALAZAR SALINAS LELI DOLY
FIR 41119494 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 23/02/2024 15:31:23-0500



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 176974248P



PLANO DE UBICACION
ESCALA : 1/600000

ING. SALAZAR SALINAS LEU DOLY
C.I.P. 281576
VERIFICADOR CATASTRAL
COD. 0168889VCP290K

Ministerio de Transportes y Comunicaciones
Viceministerio de Transportes de Disponibilidad de Predios

Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte - Dirección de Disponibilidad de Predios

PERU
Ministerio de Transportes y Comunicaciones
Oficina Complementaria Segunda Calzada Sector 4 (inc. Puente Vehicular Vitor, Tarma Solillo y paso urbano Vitor) del Sid. Tarma Dv. Quilca - Dv. Moquegua, que forma parte del Proyecto denominado: "Tarma Via Desvío Quilca - Desvío Aqueguas (Reparación) - Desvío Malaran - Desvío Moquegua - Desvío Ilo - Tarma - La Concordia".

PLANO:
COORDENADAS - UBICACION
CÓDIGO DE PREDIO AFECTADO:
QULAC-010425-R-0003

PROFESIONAL RESPONSABLE:
Ing. Leil Doly Salazar Salinas
Ingeniero Civil
COD. VERIF. CATASTRAL 016888VCP29K

RESPONSABLE LEGAL:
Abog. Angel Frauli Bailonia Bravo.
CAL. N° 76887

UBICACION:
CAMETERIA: TRAMO VIAL DESVIO QUILCA - DESVIO AREQUIPA (REPARACION) - DESVIO MALARAN - DESVIO MOQUEGUA - DESVIO ILO - TARMA - LA CONCORDIA (R. 151-843 R.F.N.).

PLANO N°:
PIM-24828-2024-
PVC-DDP-DBPT-MTC
LAMINA:
2 / 2

ESCALA:
-

FECHA:
ENERO 2024

DEPARTAMENTO: AREQUIPA
PROVINCIA: AREQUIPA
DISTRITO: VITOR
UNIDAD CATASTRAL: UBIGEO 010425
SISTEMA DE PROYECCION: UTM
DATUM: WGS84
HEMISFERIO: Sur
ZONA: 18S

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS-AREA AFECTADA
DATUM : WGS 84 - ZONA: 19 SUR - PROYECCION: UTM

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	46-47	2.10	183°27'46"	185684.5175	8176841.6012
1	1-2	94.07	180°39'22"	185611.2927	8176792.4015	47-48	2.10	183°27'46"	185683.2135	8176843.2512
2	2-3	32.40	80°00"	185559.5165	8176700.8812	48	49-49	2.10	183°27'46"	8176844.8195
3	3-4	Formado digitalmente por: 83°52'19"	185557.9952	8176706.3801	8176748.4035	49	49-50	2.10	183°27'46"	185680.3189
4	4-5	Formado digitalmente por: 183°27'46"	185572.1804	8176748.4035	8176817.5716	50	50-51	2.10	183°27'46"	185678.2388
5	5-6	Formado digitalmente por: 183°27'46"	185564.3087	8176817.5716	8176843.9782	51	51-52	2.10	183°27'46"	185677.0778
6	6-7	Formado digitalmente por: 183°27'46"	185559.4088	8176812.6747	8176850.1654	52	52-53	2.10	183°27'46"	185673.5374
7	7-8	Formado digitalmente por: 183°27'46"	185558.9322	8176846.3945	8176852.2149	53	53-54	2.10	183°27'46"	185671.8710
8	8-9	41.75	140°34'31"	185511.1852	8176871.6600	54	54-55	2.10	183°27'46"	185669.7494
9	9-10	6.11	160°37'58"	185549.7296	8176887.7114	55	55-56	2.10	183°27'46"	185667.7798
10	10-11	6.11	174°47'8"	185566.8333	8176886.0571	56	56-57	2.10	183°27'46"	185665.7952
11	11-12	6.11	174°47'8"	185661.9432	8176887.8467	57	57-58	2.10	183°27'46"	185663.7250
12	12-13	6.11	174°47'8"	185668.0086	8176887.0818	58	58-59	2.10	183°27'46"	185661.6547
13	13-14	6.11	174°47'8"	185675.9795	8176885.7689	59	59-60	2.10	183°27'46"	185659.5658
14	14-15	6.11	174°47'8"	185679.8053	8176883.9187	60	60-61	2.10	183°27'46"	185657.4660
15	15-16	6.11	174°47'8"	185685.4408	8176881.5466	61	61-62	2.10	183°27'46"	185655.3629
16	16-17	6.11	174°47'8"	185690.8365	8176878.6723	62	62-63	2.54	183°27'46"	185652.3059
17	17-18	6.11	174°47'8"	185698.9485	8176875.3195	63	63-64	2.54	183°19'45"	185650.4733
18	18-19	6.11	174°47'8"	185700.7348	8176871.1559	64	64-65	2.06	183°12'18"	185648.2584
19	19-20	6.11	174°47'8"	185705.1555	8176867.2932	65	65-66	2.06	183°12'18"	185646.2567
20	20-21	6.11	174°47'8"	185709.1741	8176862.6861	66	66-67	2.06	183°12'18"	185644.2849
21	21-22	6.11	174°47'8"	185712.7574	8176857.7328	67	67-68	2.06	183°12'18"	185642.3491
22	22-23	6.11	174°47'8"	185716.8757	8176852.4744	68	68-69	2.06	183°12'18"	185640.4555
23	23-24	6.11	174°47'8"	185718.5032	8176846.9544	69	69-70	2.06	183°12'18"	185638.6100
24	24-25	6.11	174°47'8"	185720.6182	8176841.2184	70	70-71	2.06	183°12'18"	185636.8183
25	25-26	6.11	174°47'8"	185722.2031	8176836.3139	71	71-72	2.06	183°12'18"	185635.0861
26	26-27	6.11	174°47'8"	185723.2448	8176832.2988	72	72-73	2.06	183°12'18"	185633.4197
27	27-28	6.11	175°24'13"	185729.7347	8176823.1960	73	73-74	2.06	183°12'18"	185631.8215
28	28-29	6.12	173°33'12"	185723.7347	8176817.0629	74	74-75	2.06	183°12'18"	185629.2393
29	29-30	22.34	178°0'30"	185720.0475	8176811.0010	75	75-76	2.06	183°12'18"	185628.6569
30	30-31	32.52	97°8'21"	185719.7686	8176786.8983	76	76-77	2.06	183°12'18"	185627.4889
31	31-32	4.04	84°41'32"	185687.2541	8176789.6357	77	77-78	2.06	183°12'18"	185625.9272
32	32-33	22.34	178°10'7"	185687.7194	8176793.6528	78	78-79	2.06	183°12'18"	185625.2395
33	33-34	2.10	181°44'14"	185660.9982	8176815.7549	79	79-80	2.06	183°12'18"	185625.9272
34	34-35	2.10	183°27'46"	185661.2436	8176817.6437	80	80-81	2.06	183°12'18"	185625.9272
35	35-36	2.10	183°27'46"	185661.3624	8176819.9434	81	81-82	2.06	183°12'18"	185625.9272
36	36-37	2.10	183°27'46"	185661.3541	8176822.0465	82	82-83	2.06	183°12'18"	185625.9272
37	37-38	2.10	183°27'46"	185661.2189	8176824.1462	83	83-84	2.06	183°12'18"	185625.9272
38	38-39	2.10	183°27'46"	185660.9571	8176825.2319	84	84-1	37.77	184°48'28"	185625.9272
39	39-40	2.10	183°27'46"	185660.5698	8176826.2990	TOTAL	689.67	14759°59'40"	185625.9272	8176829.0391
40	40-41	2.10	183°27'46"	185660.0583	8176828.3390					
41	41-42	2.10	183°27'46"	185659.4245	8176832.3443					
42	42-43	2.10	183°27'46"	185658.6707	8176834.3076					
43	43-44	2.10	183°27'46"	185657.7998	8176836.2219					
44	44-45	2.10	183°27'46"	185656.8148	8176838.0801					
45	45-46	2.10	183°27'46"	185655.7193	8176838.8753					