



RESOLUCIÓN N° 0809-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 4 de septiembre del 2023

VISTO:

El Expediente n° 946-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representado por el Director de la Dirección de Articulación de Inversiones, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto del área de **6.27 m² (0.0006 ha.)** que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura, inscrito a favor de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI en la partida registral n° P15031324 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral n° I - Sede Piura, con CUS n° 185902 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 0217-2023-ARCC/DE/DAI presentado el 20 de agosto de 2023 [S.I. n° 22381-2023 (foja 2)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, “ARCC”), representada por el Director de la Dirección de Articulación de Inversiones, Raphael Anaya Caldas, solicita la transferencia por Leyes Especiales de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo n° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n° 30556”), requerido para el proyecto denominado “Mejoramiento y ampliación del servicio de drenaje pluvial integral de la Ciudad de Talara del Distrito de Pariñas, Provincia de Talara, Departamento de Piura – CUI 2532763”, en adelante, “el proyecto”. Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento Físico Legal (fojas 5-7); **b)** Informe de Inspección Técnica y panel fotográfico (fojas 8-9); **c)** memoria descriptiva (fojas 10-11); **d)** plano de ubicación y plano perimétrico del área matriz, de “el predio” y del área remanente (fojas 13-16); **e)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2023-2775786 (fojas 17-19); y, **f)** certificado literal de la partida n° P15031324 (fojas 20-21).

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

3. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley n° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo n° 1192”).

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley n° 30556, aprobado por Decreto Supremo n° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, de la revisión del Oficio n° 0217-2023-ARCC-DE-DAI, indicado en el segundo considerando de la presente resolución, del Plan de Saneamiento Físico Legal presentado y su Informe de Inspección Técnica, “el predio” cuenta con edificaciones y/u obras complementarias usadas como viviendas y corrales; no obstante, estas no constituyen edificaciones de competencia de la “DGA”²; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

² En virtud de lo establecido en el literal h) del artículo 5° de la Directiva N° 0002-2021-EF/54.01, denominada “Directiva que regula los Actos de Adquisición y Disposición Final de Bienes Inmuebles”, aprobada con Resolución Directoral N° 0009-2021-EF/54.01, se define como

10. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, emitiéndose el Informe Preliminar n° 01035-2023/SBN-DGPE-SDDI del 29 de agosto de 2023 (fojas 32-41), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el Asentamiento Humano San Pedro, sector quebrada Politécnico, distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura, inscrito a favor de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI en la partida registral n° P15031324, del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura, destinado a Área Verde; **ii)** en el Plan de Saneamiento físico y legal, se señala que existen edificaciones y/u obras complementarias, ocupados por pobladores que lo usan como vivienda y/o corrales, con quienes se encuentran en trámite de reconocimiento de mejoras al amparo del “Decreto Legislativo 1192”, asimismo, precisa que no existen poseionarios; **iii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **iv)** no se superponen con predios en proceso de formalización, predio rural, comunidad campesina, zona o monumento arqueológico, faja marginal, concesiones mineras, áreas naturales protegidas, redes eléctricas; **v)** de lo visualizado en el visor Web SIGRID, se verifica que “el predio” se encuentra ubicado en zona susceptible a inundaciones y movimiento en masa por lluvias fuertes en categoría de nivel medio y alto, asociados al fenómeno de El Niño, información que es indicado en el Plan de Saneamiento Físico Legal; **vi)** de la Carta Nacional 1/25 000, “el predio” se encuentra en el área urbana; y, **vii)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de transferencia y al área remanente que sustenta el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado. En ese sentido, se concluye que la “ARCC”, cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

11. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, se ha verificado que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Piura conforme lo precisado en el numeral 4.3.12.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n° 00102-2023-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Nonagésima Novena Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 32.3.1 del citado anexo, el proyecto denominado “*Mejoramiento y ampliación del servicio de drenaje pluvial integral de la ciudad de Talara del distrito de Pariñas - provincia de Talara - departamento de Piura*”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley n° 30556”.

12. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, así como, de los Informe Preliminar n° 01035-2023/SBN-DGPE-SDDI, se advierte que “el predio” se encuentra inscrito a favor de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556” y la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

13. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ARCC”, reasignando su uso, para destinarlo al proyecto denominado “*Mejoramiento y ampliación del servicio de drenaje pluvial integral de la Ciudad de Talara del Distrito de Pariñas, Provincia de Talara, Departamento de Piura – CUI 2532763*”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

14. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

“edificación” a la obra de carácter permanente destinada al cumplimiento de los fines de las entidades públicas, la cual incluye las instalaciones fijas y complementarias que forman parte de la edificación; así como, las instalaciones realizadas con elementos como drywall, superboard, fibra block, entre otros similares”.

15. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

16. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, el “Reglamento de la Ley n° 30556”, el “TUO la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo n° 1192”, la Resolución n° 0066-2022/SBN, la Resolución n° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 0918-2023/SBN-DGPE-SDDI del 4 de septiembre de 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, respecto del área de **6.27 m² (0.0006 ha.)** que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura, inscrito a favor de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI en la partida registral n° P15031324 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral n° I - Sede Piura, con CUS n° 185902, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, requerido para el proyecto denominado “Mejoramiento y ampliación del servicio de drenaje pluvial integral de la Ciudad de Talara del Distrito de Pariñas, Provincia de Talara, Departamento de Piura” – CUI 2532763.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° I - Sede Piura, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, comuníquese y publíquese.
POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INDEPENDIZACIÓN
AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS
2532763-QPOL-PQ6U-007

PROGRESIVA	INICIO (Km)	0+142	FIN (Km)	0+158
	MARGEN	DERECHO	LADO	DERECHO

OBJETIVO

El objeto de la presente es la de realizar la TRANSFERENCIA INTERESTATAL del área requerida por la entidad estatal Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, adscrita a la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM). En ese sentido, el procedimiento requiere de la elaboración de un Plan de Saneamiento Físico Legal y un expediente técnico acorde a lo dispuesto en los Art. 57 y 58 del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM, publicado el 09.01.2019 y modificado por Decreto Supremo N° 155-2019-PCM, publicado el 14.09.2019; mediante los cuales se establecen los requisitos que el titular del proyecto deberá adjuntar a la solicitud de inscripción de transferencia. Para tales fines, se deberá tener en consideración lo dispuesto en el numeral 9.5 del artículo 9° del TUO la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 094-2018-PCM, publicado el 08.09.2018, sobre la transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, que dispone que en todo lo no regulado y siempre que no contravenga con el citado numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

1. TITULARES

NOMBRE TITULAR	COMISION DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI	RUC/DNI	RUC 20306484479
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO		
PARTIDA ELECTRÓNICA	P15031324		
NATURALEZA DEL TITULAR	ESTATAL		

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	ZONA DE PROTECCION ECOLÓGICA (ZPE) - APROBADO POR ORDENANZA MUNICIPAL N° 001-02-2000-MPT, MODIFICADA POR ORDENANZA MUNICIPAL N° 12-5-2005-MPT, CONCORDANTE CON LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 12-07-2012-MPT
TIPO DE PREDIO	URBANO
USO ACTUAL	PARCIALMENTE VIVIENDA Y ÁREAS SIN USO

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	-
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	-
DENOMINACIÓN	-
SECTOR	QUEBRADA POLITÉCNICO
DISTRITO	PARIÑAS
PROVINCIA	TALARA
DEPARTAMENTO	PIURA
REFERENCIA	VÍA PRINCIPAL CORRESPONDIENTE A LA RED VIAL DEPARTAMENTAL PI-100: TALARA – LOBITOS - PUNTA LA CRUZ - PUNTA ARGELIA - PUNTA RESTIN - DV. EL ALTO - CABO BLANCO - EL ÑURO-EMP. PE-1N

4. DEL ÁREA A TRANSFERIR

TOLERANCIA CATASTRAL

Del contraste realizado de la información de la partida electrónica P15031324 (de área: 80.70 m² y perímetro de 53.75 m) y la Base Gráfica Registral (de área: 80.72 m² y perímetro de 53.74 m), se advierte que existe una discrepancia entre ellos; sin embargo, dicha diferencia se encuentra dentro de los rangos de Tolerancia Catastral – Registral del 2.5% para áreas de Naturaleza Urbana, regulados en la Directiva N° 01- 2008-SNCP/CNC -(Tolerancias Catastrales - Registrales) , aprobado por Resolución N°03-2008-SNCP/CNC de fecha 29 de agosto de 2008 y sus modificatorias, en el extremo del numeral 5. caso 2, literal c) inciso i) del numeral 7. de la citada Directiva.



Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRIX

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m ²)
ÁREA MATRIZ	0.0081	80.72
ÁREA A TRANSFERIR A FAVOR DEL ESTADO PERUANO - ARCC	0.0006	6.27
ÁREA REMANENTE*	0.0074	74.45

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA MATRIZ

ÁREA MATRIZ DEL PREDIO

PLANO: 2532763-QPOL-PQ6U-007 - PM-01

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA MATRIZ

	COLINDANCIA DEL ÁREA MATRIZ- 2532763-QPOL-PQ6U-007	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO CON P.E. P15019733 (DEL VÉRTICE 1 AL VÉRTICE 2)	6.99
ESTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO CON P.E. P15018514 (DEL VÉRTICE 2 AL VÉRTICE 3)	23.55
SUR	COLINDA CON PREDIO INSCRITO CON P.E. P15018514 (EN EL VÉRTICE 3)	0.00
OESTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO CON P.E. P15018514 (DEL VÉRTICE 3 AL VÉRTICE 4)	23.20

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	6.99	84°14'0"	469769.0986	9495522.6968	470025.7748	9495894.7200
2	2-3	23.55	78°34'42"	469775.8357	9495524.5767	470032.5119	9495896.5999
3	3-1	23.20	17°11'18"	469777.5478	9495501.0901	470034.2240	9495873.1133

* Para la transformación de las coordenadas desde el Datum WGS84 al Datum PSAD56 (Zona 17S), se ha utilizado la herramienta de conversión proporcionada por el software ARCGIS 10.3, teniendo en cuenta el parámetro de conversión "1".

6. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

PLANO: 2532763-QPOL-PQ6U-007 - PT-01

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

	COLINDANCIA DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL - 2532763-QPOL-PQ6U-007	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON ÁREA REMANENTE DEL PREDIO INSCRITO EN LA P.E. P15031324 (DEL VÉRTICE 1 AL VÉRTICE 3)	4.00
ESTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. P15018514 (DEL VÉRTICE 3 AL VÉRTICE 4)	8.83
SUR	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. P15018514 (EN EL VÉRTICE 4)	0.00
OESTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. P15018514 (DEL VÉRTICE 4 AL VÉRTICE 1)	6.06


Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRIK

CUADROS DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	1.64	97°59'23"	469775.3420	9495506.7308	470032.0182	9495878.7540
2	2-3	2.36	237°17'30"	469776.7675	9495507.5323	470033.4437	9495879.5555
3	3-4	8.83	7°31'49"	469776.9061	9495509.8921	470033.5823	9495881.9153
4	4-1	6.06	17°11'18"	469777.5477	9495501.0903	470034.2239	9495873.1135

* Para la transformación de las coordenadas desde el Datum WGS84 al Datum PSAD56 (Zona 17S), se ha utilizado la herramienta de conversión proporcionada por el software ARCGIS 10.3, teniendo en cuenta el parámetro de conversión "1".

7. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA REMANENTE

ÁREA REMANENTE

PLANO: 2532763-QPOL-PQ6U-007 - PR-01

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA REMANENTE

	COLINDANCIA DEL ÁREA REMANENTE - POLIGONO EXTERIOR 2532763-QPOL-PQ6U-007	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. P15019733 (DEL VÉRTICE 1 AL VÉRTICE 2)	6.99
ESTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. P15018514 (DEL VÉRTICE 2 AL VÉRTICE 3)	14.72
SUR	COLINDA CON ÁREA A TRANSFERIR (DEL VÉRTICE 3 AL VÉRTICE 5)	4.00
OESTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. P15018514 (DEL VÉRTICE 5 AL VÉRTICE 1)	17.14

CUADROS DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	6.99	84°14'0"	469769.0986	9495522.6968	470025.7748	9495894.7200
2	2-3	14.72	78°34'42"	469775.8356	9495524.5767	470032.5118	9495896.5999
3	3-4	2.36	172°28'11"	469776.9061	9495509.8921	470033.5823	9495881.9153
4	4-5	1.64	122°42'30"	469776.7675	9495507.5323	470033.4437	9495879.5555
5	5-1	17.14	82°0'37"	469775.3420	9495506.7308	470032.0182	9495878.7540

* Para la transformación de las coordenadas desde el Datum WGS84 al Datum PSAD56 (Zona 17S), se ha utilizado la herramienta de conversión proporcionada por el software ARCGIS 10.3, teniendo en cuenta el parámetro de conversión "1".

8. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	PARCIALMENTE VIVIENDA Y ÁREAS SIN USO
RELIEVE	"TERRENO CON PENDIENTES INCLINADA, CON RELIEVES PLANAS APROXIMADAMENTE ENTRE 5% A 15 %."
TIPO DE SUELO	SUELO ARENOSO Y CON PRESENCIA DE LIMOS.
TIPO DE RIEGO	-
ABASTECIMIENTO AGUA	-

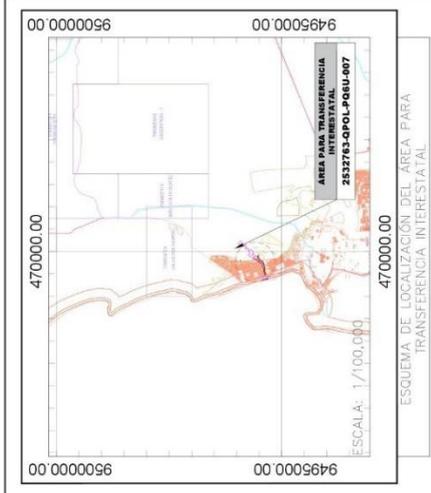
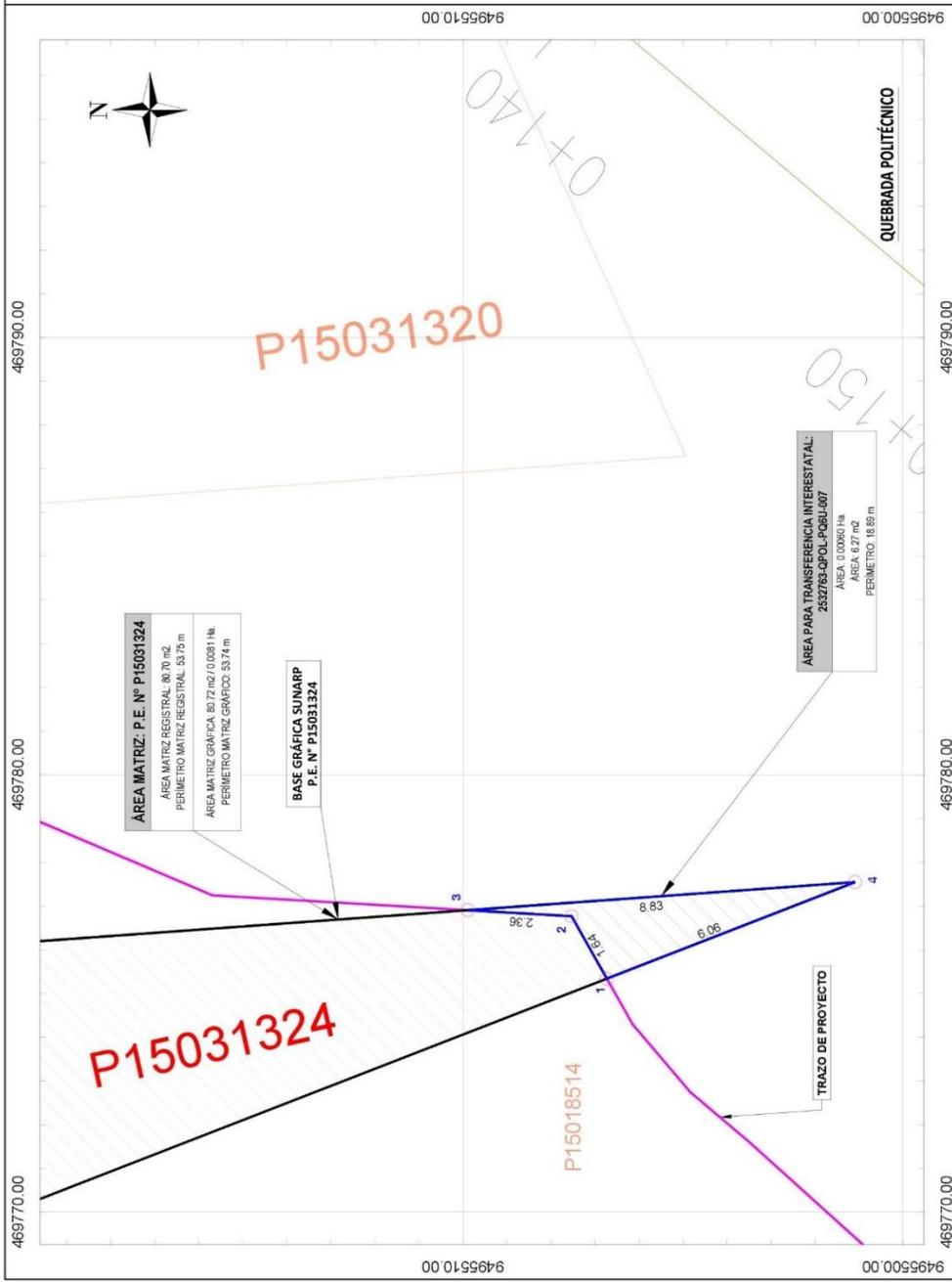

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRIX

9. OBSERVACIONES

- Área a Transferir de 6.27 m², equivalente a 0.0006 Ha, a favor de Autoridad para Reconstrucción con Cambios (ARCC)
- TOLERANCIA CATASTRAL
Del contraste realizado de la información de la partida electrónica N° P15031324 (de área: 80.70 m² y perímetro de 53.75 m) y la Base Gráfica Registral (de área: 80.72 m² y perímetro de 53.74 m), se advierte que existe una discrepancia entre ellos; sin embargo, dicha diferencia se encuentra dentro de los rangos de Tolerancia Catastral – Registral del 2.5% para áreas de Naturaleza Urbana, regulados en la Directiva N° 01- 2008-SNCP/CNC -(Tolerancias Catastrales - Registrales) , aprobado por Resolución N°03-2008-SNCP/CNC de fecha 29 de agosto de 2008 y sus modificatorias, en el extremo del numeral 5. caso 2, literal c) inciso i) del numeral 7. de la citada Directiva.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS84 y PSAD56, ZONA 17 Sur.
- Para la transformación de las coordenadas desde el Datum WGS84 al Datum PSAD56 (Zona 17S), se ha utilizado la herramienta de conversión proporcionada por el software ARCGIS 10.3, teniendo en cuenta el parámetro de conversión "1".
- La Quebrada no cuenta con faja marginal delimitada a la fecha.

PARIÑAS, MAYO DEL 2023


Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRIX



VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	COORDENADAS X (E)	COORDENADAS Y (N)	PROYECTO
1	1-2	1.54	97.5227	47000.2102	9495000.00	PROYECTO
2	2-3	2.34	96.0735	47000.2102	9495000.00	PROYECTO
3	3-4	6.80	73.1487	9495000.00	47000.2102	PROYECTO
4	4-1	6.06	11.1116	47000.2102	9495000.00	PROYECTO
TOTAL		16.89	360.000			

TOLERANCIA CATASTRAL
 Del contraste realizado de la información de la partida electrónica N° P15031324 (de área: 80.70 m² y perímetro de 53.75 m) y la Base Gráfica Registral (de área: 80.72 m² y perímetro de 53.74 m), se advierte que existe una discrepancia entre ellos; sin embargo, esta diferencia se encuentra dentro de los rangos de tolerancia Catastral - Registro de LUGAR (de 2.5% - Tolerancia Catastral - Registro) y del DIFERENCIAL N° 01-2008-SNCP/CNC - (Tolerancia Catastral - Registro) aprobado por Resolución N° 03-2008-SNCP/CNC de fecha 29 de agosto de 2008 y sus modificatorias, en el extremo del numeral 5, caso 2, literal c) inciso i) del numeral 7, de la citada Directiva.

* Para la transformación de las coordenadas desde el Datum WGS84 al Datum PSAD56 (Zona 17S), se ha utilizado el procedimiento de conversión de coordenadas que se encuentra en el Anexo 10.3, teniendo en cuenta el parámetro de conversión "1".

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL.

COLINDANCIAS DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL CON CÓDIGO 2532765-QPOL-POBLU-007	LONG. (m)	DESCRIPCIÓN	UND.	ÁREA
COLINDA CON ÁREA REMANENTE DEL PREDIO INSCRITO EN LA P.E. P15031324 (DEL VÉRTICE 1 AL VÉRTICE 3)	4.00	ÁREA DEL PREDIO (ÁREA MATRIZ)	m ²	80.72
COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. P15018514 (DEL VÉRTICE 3 AL VÉRTICE 4)	8.83	ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m ²	6.27
COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. P15018514 (EN EL VÉRTICE A)	0.00	ÁREA TOTAL PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m ²	6.27
COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. P15018514 (DEL VÉRTICE 4 AL VÉRTICE 1)	6.06	ÁREA REMANENTE	m ²	74.45

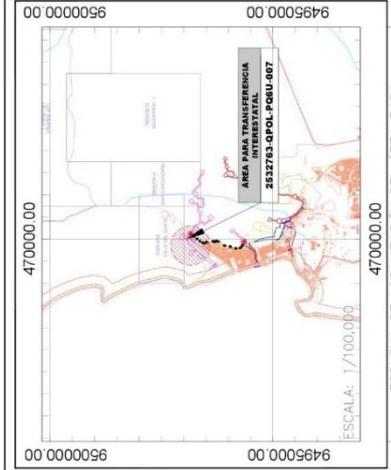
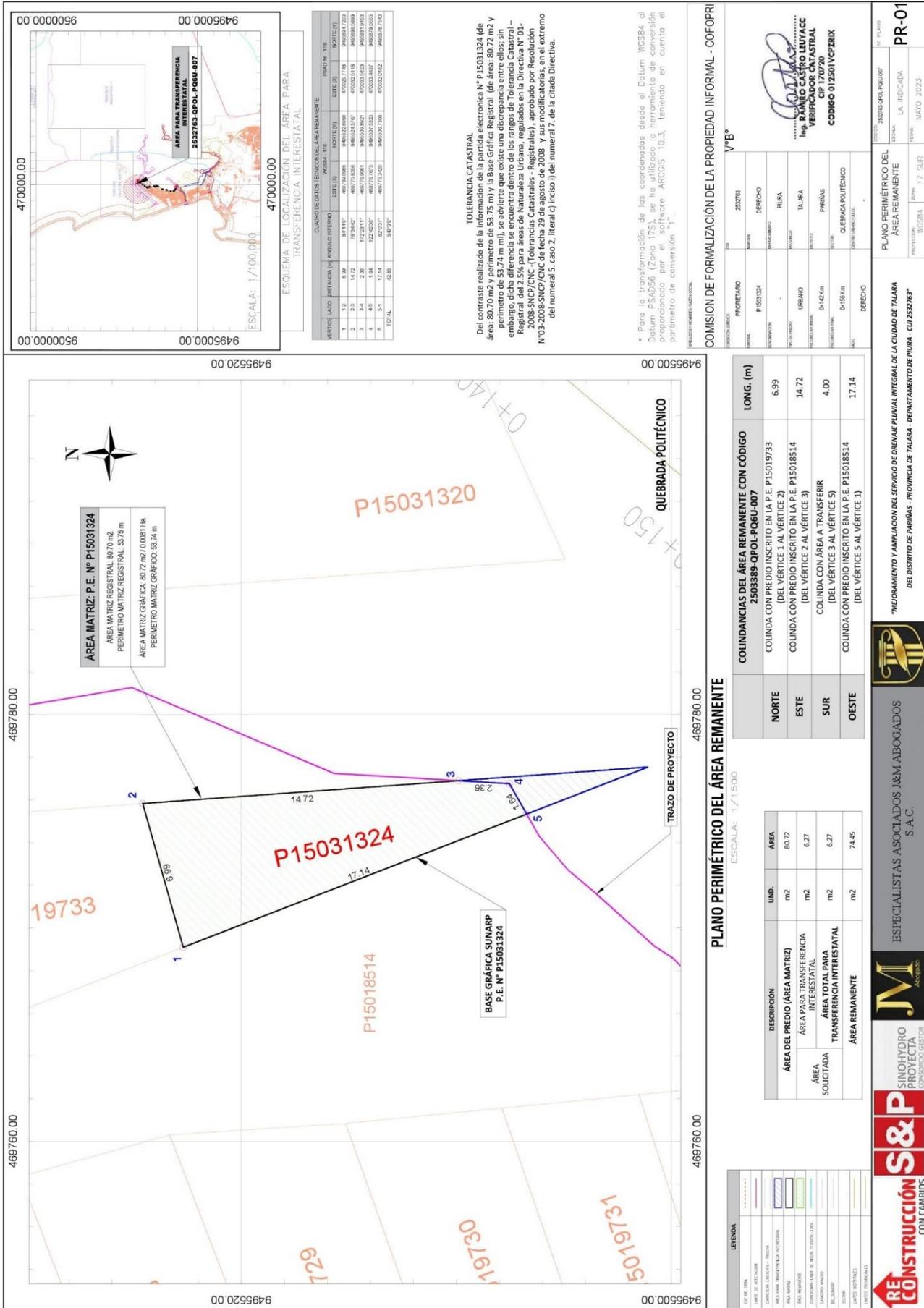
PROPIETARIO	PROYECTO	VALOR	VALOR
P15031324	2532765	DERECHO	DERECHO
DOMINANCIA	PROPIEDAD	PURA	PURA
USO DEL SUELO	PROPIEDAD	TALARA	TALARA
PROCESAMIENTO	PROPIEDAD	PARÍANAS	PARÍANAS
PROCESAMIENTO	PROPIEDAD	QUEBRADA POLITECNICO	QUEBRADA POLITECNICO
PROCESAMIENTO	PROPIEDAD	QUEBRADA POLITECNICO	QUEBRADA POLITECNICO
PROCESAMIENTO	PROPIEDAD	QUEBRADA POLITECNICO	QUEBRADA POLITECNICO

RECONSTRUCCIÓN S&P CON CAMBIOS
SINOHYDRO PROYECTA
ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C.

COMISION DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI
 V.P.B.
 Ing. RAMIRO CASTRO LEUVACC
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO 012501VCT2RX

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL
 LA INDICADA
 DEL DISTRITO DE PARÍANAS - PROVINCIA DE TALARA - DEPARTAMENTO DE TALARA
 CUJ 532765

PROFESIONISTA: WGS84, FECHA: 17 SUR, MAYO 2023



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE

VÉRTECE	LADO	PROYECTIVA (m)	ÁNGULO INTERIOR	SETELE (m)							
1	1-2	6.99	14.72	14.14	469780.000	949222.000	45022.718	949584.720			
2	2-3	14.72	79.342°	469772.806	945024.510	45022.518	949596.599				
3	3-4	2.36	172.291°	469775.001	945029.829	45033.863	949591.913				
4	4-5	17.14	12.222°	469775.001	945029.829	45033.863	949591.913				
5	5-1	17.14	12.222°	469775.001	945029.829	45033.863	949591.913				
10714		42.90		469773.540	946020.328	45022.042	949603.240				
10714		42.90		469773.540	946020.328	45022.042	949603.240				

TOLERANCIA CATASTRAL

Del contrato realizado de la información de la partida electrónica N° P15031324 (de área: 80.70 m² y perímetro de 53.75 m) y la Base Gráfica Registral (de área: 80.72 m² y perímetro de 53.74 m), se advierte que existe una discrepancia entre ellos; sin embargo, dicha diferencia se encuentra dentro de los rangos de Tolerancia Catastral - Regulares para áreas de Naturaleza Urbana, regulados en la Directiva N° 01-2008-SUNEP/INC, por lo que se declara que el área y perímetro de la parcela con N° 03-2008-SUNEP/INC de fecha 29 de agosto de 2008, y sus modificaciones, en el extremo del numeral 5, caso 2, literal c) inciso j) del numeral 7, de la citada Directiva.

* Para la transformación de las coordenadas desde el Datum WGS84 al Datum PSAD56 (Zona 17S), se ha utilizado la herramienta de conversión proporcionada por el software ARCOIS 10.3, teniendo en cuenta el parámetro de conversión "1".

COMISION DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPI

PROCESO DE FORMALIZACIÓN

COGNOMINOS	SEXO	EDAD	FECHA	PROFESIÓN	ESTADO CIVIL	FECHA	PROFESIÓN
PROPIETARIO	MASCULINO	23/07/53		DERECHO			
VERIFICADOR							
VERIFICADOR CATASTRAL							

COLINDANCIAS DEL ÁREA REMANENTE CON CÓDIGO 2503389-qPOL-PQOU-007

DIRECCIÓN	LONG. (m)
NORTE	6.99
ESTE	14.72
SUR	4.00
OESTE	17.14

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA REMANENTE

ESCALA: 1/1500

DESCRIPCIÓN	UND.	ÁREA
ÁREA DEL PREDIO (ÁREA MATRIZ)	m ²	80.72
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERMUNICIPAL	m ²	6.27
ÁREA TOTAL PARA TRANSFERENCIA INTERMUNICIPAL	m ²	6.27
ÁREA REMANENTE	m ²	74.45

LEYENDA

LINEA DE LÍMITE	---
LÍMITE DE PROYECTO	---
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERMUNICIPAL	---
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERMUNICIPAL	---
ÁREA REMANENTE	---
PROYECTO DE TRANSFERENCIA INTERMUNICIPAL	---

RE CONSTRUCCIÓN S&P CON CAMBIOS

SINOHYDRO PROYECTA FINANCIADO GESTOR

J.M. Abogados ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C.

MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE DRENAJE PLUVIAL INTEGRAL DE LA CIUDAD DE TALARA - DEPARTAMENTO DE PIURA - PROVINCIA DE TALARA - CUI 232763*

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA REMANENTE

PROYECTADO POR: WGS84

FECHA: 17 SUR

ESTADO: LA INDICADA

FECHA: MAYO 2023

CODIGO: 2503389-qPOL-PQOU-007

N° PLANO: **PR-01**