

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

## **RESOLUCIÓN N° 0764-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 28 de junio del 2024

### **VISTO:**

El Expediente n.° 467-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticiona la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY n.° 30556**, respecto del área de **4 205,24 m<sup>2</sup> (0.4205 ha)**, ubicada en la cuenca del Río Chicama, en la margen derecha, en el sector El Tesoro, distrito de Ascope, provincia de Ascope, departamento de La Libertad, (en adelante “el predio”), y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n.° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n.° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución n.° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPPI, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192 y de la Ley n.° 30556.

3. Que, mediante Resolución N.° 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de marzo de 2024, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal delegó a la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario la competencia para aprobar actos de adquisición y administración de predios estatales, circunscrita a los procedimientos administrativo de primera inscripción de dominio y otorgamiento de otros derechos reales realizados, de conformidad con las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo N.° 1192 y la Ley N.° 30556.

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

4. Que, mediante Oficio n.º D00001253-2024-ANIN/DGP presentado el 10 de junio de 2024 [S.I. n.º 15790-2024 (fojas 2-3)], la Autoridad Nacional de Infraestructura (en adelante, la “ANIN”), representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzon Castillo, solicita la primera inscripción de dominio de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.º 30556”), requerido para el proyecto denominado: *“Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Protección contra Inundaciones, en ambas márgenes del Río Chicama, tramo de la desembocadura al Océano Pacífico hasta el Puente Punta Moreno, distritos de Ascope, Chicama, Magdalena de Cao, Casa Grande, Santiago de Cao y San Benito, de la provincia de Ascope del departamento de La Libertad y la provincia de Contumazá del departamento de Cajamarca”* (en adelante “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento físico y legal (fojas 4-9); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n.º 2024-2717448 (fojas 10-12); **c)** panel memoria descriptiva (foja 13); **d)** plano perimétrico y ubicación de “el predio” (foja 14-15); y, **e)** plano diagnóstico (foja 16).

5. Que, el artículo 1º del “TUO de la Ley n.º 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

6. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2º del “TUO de la Ley n.º 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

7. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del “TUO de la Ley n.º 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo n.º 1192”).

8. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556, aprobado por Decreto Supremo n.º 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n.º 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, **inscritos registralmente o no**<sup>2</sup>, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

<sup>2</sup> DECRETO SUPREMO n.º 019-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales  
“Artículo 36.- Titularidad de los predios no inscritos

Los predios que no se encuentren inscritos en el Registro de Predios y que no constituyan propiedad de particulares, ni de las Comunidades Campesinas y Nativas, son de dominio del Estado, cuya inmatriculación compete a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN; y en las zonas en que se haya efectuado transferencia de competencias, a los gobiernos regionales, sin perjuicio de las competencias legalmente reconocidas por norma especial a otras entidades y de las funciones y atribuciones del ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales.”

9. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n.º 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

10. Que, en ese sentido, el procedimiento de primera inscripción de dominio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito, **respecto de predios no inscritos registralmente**, y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º del “Reglamento de la Ley n.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

11. Que, asimismo, en numeral 3 del artículo 60º del “Reglamento de la Ley n.º 30556” señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador.

12. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9º de la Ley n.º 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

13. Que, mediante el artículo 3º de la Ley n.º 31841<sup>3</sup>, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo n.º 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

14. Que, el numeral 5.2 del artículo 5º de la Ley n.º 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

15. Que, en esa línea, mediante el artículo 1º de la Resolución Ministerial n.º 182-2023-PCM<sup>4</sup>, modificada con Resolución Ministerial n.º 276-2023-PCM<sup>5</sup>, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que

<sup>3</sup> De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

<sup>5</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

comprende la Transferencia del Rol Ejecutor efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

**16.** Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, del Plan de Saneamiento Físico Legal, se advierte que “el predio” no cuenta con edificaciones; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, toda vez que se trata de un terreno sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

**17.** Que, teniendo en consideración lo antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, emitiéndose el Informe Preliminar n.º 00403-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 17 de junio de 2024 (fojas 18-23), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en la cuenca del Río Chicama, en la margen derecha, en el sector El Tesoro, distrito de Ascope, provincia de Ascope, departamento de La Libertad; **ii)** de la consulta realizada al GEOCATASTRO, se advierte que no recae sobre predios inscritos. Asimismo, de acuerdo al visor web geográfico de SUNARP, recae parcialmente sobre las partidas nros. 11538179 y 04002108 y lo restante sobre ámbito sin antecedente registral; no obstante, ello fue descartado al determinarse que dichas partidas son colindantes a “el predio”, de conformidad con el plano de diagnóstico n.º PDIAGPID-25 y al descargar el polígono de la partida N.º 11538179 de acuerdo a su DATUM WGS84 y contrastarlo con “el predio” en el mismo DATUM. Por su parte, de acuerdo al Certificado de Búsqueda Catastral, con publicidad n.º 2024-2817448, realizado sobre un área de 0.4202 has (“el predio”), se concluye que se ubica en una zona donde no ha sido factible identificar propiedad inscrita sobre la base gráfica del área de catastro, por lo que no es posible determinar fehacientemente si se encuentra inscrito en forma individual o como parte de otro de mayor extensión. En ese sentido, de la información del GeoCatastro SBN, Visor Web Geográfico de SUNARP, Certificado de Búsqueda Catastral y Plano de Diagnóstico presentado, se concluye que “el predio”, recae sobre ámbito sin antecedentes registrales; **iii)** es de naturaleza rustica, tipo rural; **iv)** no cuenta con zonificación; **v)** no presenta posesión; ni edificaciones, respecto de la ocupación, limita con áreas de cultivos, son ocupaciones temporales, las cuales se encuentran dentro de Faja Marginal y en zona de riesgo no mitigable; ahora bien, de las imagen satelital de fecha 18.01.2023, se visualiza que reca sobre la ribera del río en áreas de cultivo; **vi)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con predios en proceso de formalización, comunidad campesina, monumento arqueológico prehispánico, ni concesiones mineras, líneas de transmisión eléctrica, gas, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento, redes viales, zonas de riesgo no mitigable, ecosistemas frágiles; **vii)** de lo visualizado en el visor Web SIGRID del CENEPRED, si bien no se identificó zonas de riesgo no mitigable, según el Plan de Saneamiento Físico Legal, se verifica que se superpone con zonas susceptibles a inundación, por ser margen de río; **viii)** consultada la plataforma web del Sistema Nacional de Información de Recursos Hídricos – SNIRH del ANA, se visualiza que recae dentro de la delimitación de los hitos de la faja marginal del río Chicama aprobada mediante R.D. 0195-2021 ANA-AAA.HCH de fecha 31.03.2021; situación advertida en el Plan de Saneamiento Físico Legal; y, **ix)** se cumplió con presentar los documentos técnicos de “el predio” que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado. En ese sentido, de la evaluación técnico legal efectuada, se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58º del “Reglamento de la Ley n.º 30556”.

**18.** Que, por otra parte, habiéndose determinado que “el predio” se ubica totalmente en la faja marginal del Río Chicama, se precisa que “el predio” constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7º de la Ley n.º 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

**19.** Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3º del “TUO de la Ley n.º 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad

conforme lo precisado en el numeral 4.3.8.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones fluviales y movimiento de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 17.4 del citado anexo, el proyecto denominado: *“Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Protección contra Inundaciones, en ambas márgenes del Río Chicama, tramo de la desembocadura al Océano Pacífico hasta el Puente Punta Moreno, distritos de Ascope, Chicama, Magdalena de Cao, Casa Grande, Santiago de Cao y San Benito, de la provincia de Ascope del departamento de La Libertad y la provincia de Contumazá del departamento de Cajamarca”*, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley n° 30556”.

20. Que, en ese orden de ideas, se advierte de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del plan de saneamiento físico legal, plano diagnóstico; así como, del Informe Preliminar n.° 000403-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI se ha determinado que “el predio” recae sobre ámbito sin antecedente registral; además, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n.° 30556” y, por su parte, la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la primera inscripción de dominio u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, **no inscritos registralmente**, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 60.3 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

21. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la primera inscripción de dominio de “el predio”, de naturaleza rústico tipo rural, a favor de la “ANIN”, requerido para la ejecución del proyecto denominado: *“Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Protección contra Inundaciones, en ambas márgenes del Río Chicama, tramo de la desembocadura al Océano Pacífico hasta el Puente Punta Moreno, distritos de Ascope, Chicama, Magdalena de Cao, Casa Grande, Santiago de Cao y San Benito, de la provincia de Ascope del departamento de La Libertad y la provincia de Contumazá del departamento de Cajamarca”*.

22. Que, en aplicación supletoria, conforme al numeral 6.1.6 de “la Directiva N.° 001-2021/SBN”, se dispone entre otros que, el costo de la publicación de la resolución en el diario “El Peruano” o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, es asumido por el solicitante, debiendo esta Subdirección remitir al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (...); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, la inscripción de la presente Resolución.

23. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

24. Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10° de la Ley N.° 31841 establece que *los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.*

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, el “Reglamento de la Ley n° 30556”, la Ley N° 31841, el “TUO la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo n° 1192”, la Resolución n.° 0066-2022/SBN, Resolución n.° 0026-2024/SBN-GG, Resolución N.° 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE, Resolución n° 0055-2024/SBN-GG, Resolución n.° 0059-2024/SBN-GG; e, Informe Técnico Legal n.° 0785-2024/SBN-DGPE-SDDI del 27 de junio de 2024.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN MERITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, respecto del área de **4205,24 m<sup>2</sup> (0.4205 ha)**, ubicada en la cuenca del Río Chicama, en la margen derecha, en el sector El Tesoro, distrito de Ascope, provincia de Ascope, departamento de La Libertad, a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: *“Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Protección contra Inundaciones, en ambas márgenes del Río Chicama, tramo de la desembocadura al Océano Pacífico hasta el Puente Punta Moreno, distritos de Ascope, Chicama, Magdalena de Cao, Casa Grande, Santiago de Cao y San Benito, de la provincia de Ascope del departamento de La Libertad y la provincia de Contumazá del departamento de Cajamarca”*, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.-** La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° V - Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 3°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

POI 18.1.2.11

**PAOLA BUSTAMANTE GONZALEZ**  
**Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**PREDIO** : **2501802-CHI/PQ7-PE/PID-25**

**UBICACIÓN** :

SECTOR : EL TESORO  
DISTRITO : ASCOPE  
PROVINCIA : ASCOPE  
DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD

**COLINDANTES**

**NORTE** : Con área de propiedad de Terceros, en línea quebrada de siete (07) Tramos, entre los vértices N°1 (719,170.3762 E – 9,145,870.5490 N) al N°8 (719,538.6366 E – 9,145,938.7096 N), con una longitud total de 431.59 m. (\*)

**SUR** : Con área de propiedad del Estado Peruano, en línea quebrada de dieciséis (16) Tramos, entre los vértices N°9 (719,539.7574 E – 9,145,928.4898 N) al N°25 (719,170.3109 E – 9,145,862.4902 N), con una longitud total de 508.45 m. (\*)

**ESTE** : Con área de propiedad del Estado Peruano, en línea recta de un (01) Tramo, entre los vértices N° 8 (719,538.6366 E – 9,145,938.7096 N) al N°9 (719,539.7574 E – 9,145,928.4898 N), con una longitud total de 10.28 m. (\*)

**OESTE** : Con área de propiedad del Estado Peruano, en línea recta de un (01) Tramo, entre los vértices N°25 (719,170.3109 E – 9,145,862.4902 N) al N°1 (719,170.3762 E – 9,145,870.5490 N), con una longitud total de 8.06 m. (\*)

**SUPERFICIE** : **AREA TOTAL : 0.4205 ha. (4,205.24 m2)**


**PERIMETRO** : El perímetro del polígono es de **958.38 m**. Los puntos de quiebre del perímetro, en un número de veinticinco (25), están indicados en coordenadas UTM, los cuales se describen en el cuadro adjunto.

**ACCESO** : A través de la carretera Panamericana Norte, luego por camino de acceso común carretera a Cascas.

**DATUM** : **UTM - WGS84.**

**ZONA** : **17 SUR**

**NOTA** : El Área se ubica a una distancia de **737.22 m**. Tomando como referencia el predio con **UC. 07297**, indicado con el vértice “a” (719,987.0000 E – 9,145,342.4250 N), hacia el vértice N°1 (719,170.3762 E – 9,145,870.5490 N) del polígono materia de Ubicación. (Como se aprecia en el Plano, Ubicación y Localización).



ING. HIPOLITO TANDAYPAN RODRIGUEZ  
REG. CIP N° 181639  
VERIFICADOR CATASTRAL – SNCP  
N° 017637VCFZRV

**FUENTE (CATASTRO):** Base grafica rural de la Gerencia Regional de Administración y Adjudicación de Terrenos del (G.R.A.A.T) del Gobierno Regional la Libertad. (\*) :  
Remitirse al cuadro de coordenadas UTM, para apreciar las distancias entre vértices (el cuadro se muestra tanto en hoja aparte como en el mismo Plano Perimétrico).

**CUADROS DE COORDENANDAS-UTM:**

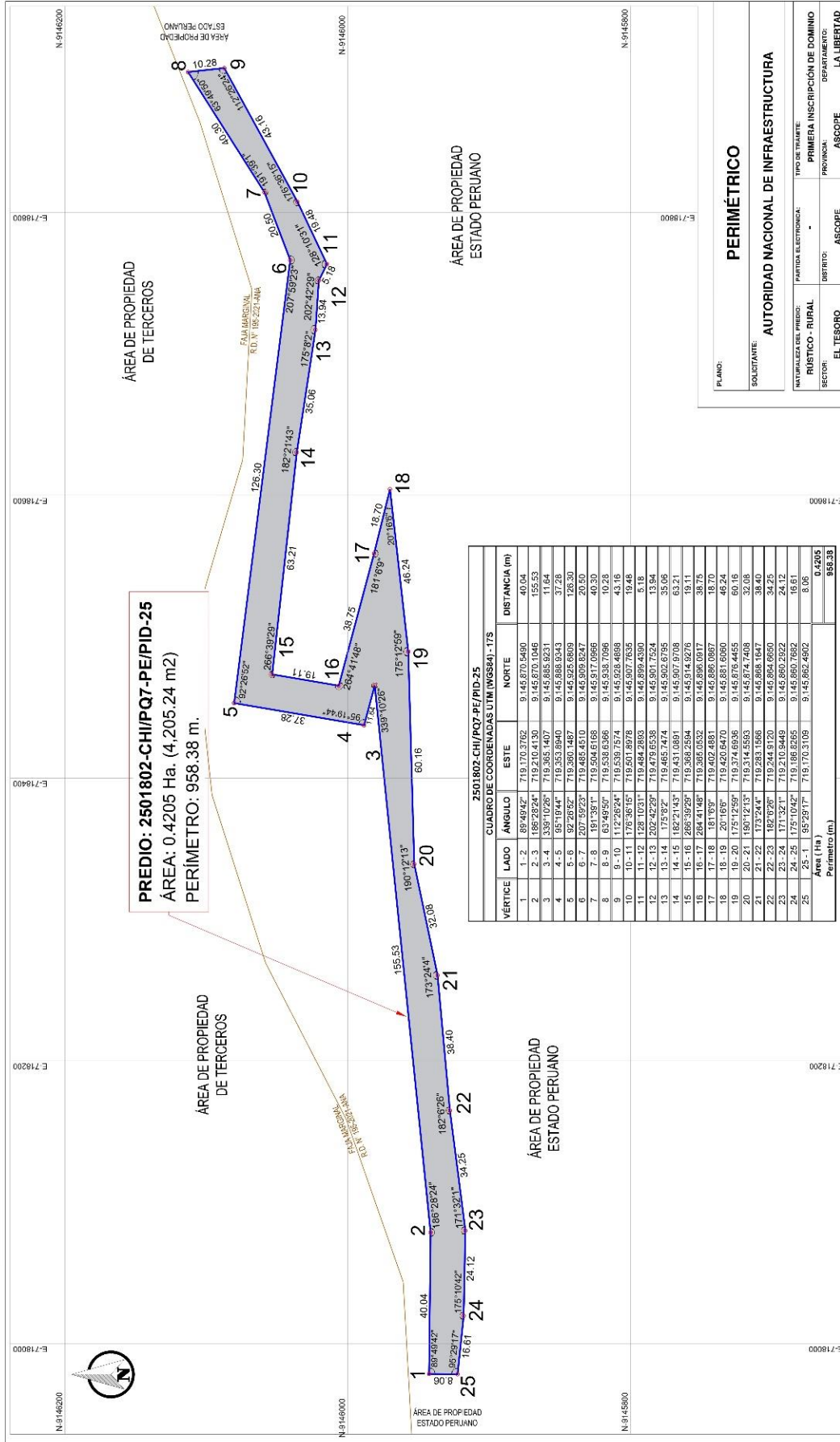
| <b>2501802-CHI/PQ7-PE/PID-25</b>               |         |            |              |                |               |
|--|---------|------------|--------------|----------------|---------------|
| <b>CUADRO DE COORDENADAS UTM (WGS84) - 17S</b> |         |            |              |                |               |
| VÉRTICE  | LADO    | ÁNGULO     | ESTE         | NORTE          | DISTANCIA (m) |
| 1  | 1 - 2   | 89°49'42"  | 719,170.3762 | 9,145,870.5490 | 40.04         |
| 2  | 2 - 3   | 186°28'24" | 719,210.4130 | 9,145,870.1046 | 155.53        |
| 3  | 3 - 4   | 339°10'26" | 719,365.1407 | 9,145,885.9231 | 11.64         |
| 4  | 4 - 5   | 95°19'44"  | 719,353.8940 | 9,145,888.9343 | 37.28         |
| 5  | 5 - 6   | 92°26'52"  | 719,360.1487 | 9,145,925.6809 | 126.30        |
| 6  | 6 - 7   | 207°59'23" | 719,485.4510 | 9,145,909.8247 | 20.50         |
| 7  | 7 - 8   | 191°39'1"  | 719,504.6168 | 9,145,917.0966 | 40.30         |
| 8  | 8 - 9   | 63°49'50"  | 719,538.6366 | 9,145,938.7096 | 10.28         |
| 9  | 9 - 10  | 112°26'24" | 719,539.7574 | 9,145,928.4898 | 43.16         |
| 10   | 10 - 11 | 176°36'15" | 719,501.8978 | 9,145,907.7635 | 19.48         |
| 11   | 11 - 12 | 128°10'31" | 719,484.2893 | 9,145,899.4390 | 5.18          |
| 12   | 12 - 13 | 202°42'29" | 719,479.6538 | 9,145,901.7524 | 13.94         |
| 13   | 13 - 14 | 175°8'2"   | 719,465.7474 | 9,145,902.6795 | 35.06         |
| 14   | 14 - 15 | 182°21'43" | 719,431.0891 | 9,145,907.9708 | 63.21         |
| 15   | 15 - 16 | 266°39'29" | 719,368.2594 | 9,145,914.9276 | 19.11         |
| 16   | 16 - 17 | 264°41'48" | 719,365.0532 | 9,145,896.0917 | 38.75         |
| 17   | 17 - 18 | 181°6'9"   | 719,402.4881 | 9,145,886.0867 | 18.70         |
| 18   | 18 - 19 | 20°16'6"   | 719,420.6470 | 9,145,881.6060 | 46.24         |
| 19   | 19 - 20 | 175°12'59" | 719,374.6936 | 9,145,876.4455 | 60.16         |
| 20   | 20 - 21 | 190°12'13" | 719,314.5593 | 9,145,874.7408 | 32.08         |
| 21   | 21 - 22 | 173°24'4"  | 719,283.1566 | 9,145,868.1647 | 38.40         |
| 22   | 22 - 23 | 182°6'26"  | 719,244.9120 | 9,145,864.6650 | 34.25         |
| 23   | 23 - 24 | 171°32'1"  | 719,210.9449 | 9,145,860.2922 | 24.12         |
| 24   | 24 - 25 | 175°10'42" | 719,186.8265 | 9,145,860.7682 | 16.61         |
| 25   | 25 - 1  | 95°29'17"  | 719,170.3109 | 9,145,862.4902 | 8.06          |
| <b>Área (Ha)</b>                               |         |            |              |                | <b>0.4205</b> |
| <b>Perímetro (m.)</b>                          |         |            |              |                | <b>958.38</b> |

Trujillo, Mayo 2024.



ING. HIPOLITO TANDÁYPÁN RODRIGUEZ  
REG. CIF N°181639  
VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP  
N°017637VCPZRV





| CUADRO DE COORDENADAS UTM (WGS84) - ITS |       |            |              |                |
|---|-------|------------|--------------|----------------|
| VÉRTICE                                 | LADO  | ÁNGULO     | ESTE         | NORTE          |
| 1                                       | 1-2   | 89°49'42"  | 719.170.3762 | 9.145.870.5490 |
| 2                                       | 2-3   | 136°26'24" | 719.210.4130 | 9.145.870.1046 |
| 3                                       | 3-4   | 139°10'26" | 719.355.1407 | 9.145.865.9231 |
| 4                                       | 4-5   | 82°28'52"  | 719.360.1457 | 9.145.835.8693 |
| 5                                       | 5-6   | 207°52'23" | 719.465.4510 | 9.145.809.9247 |
| 6                                       | 6-7   | 181°38'14" | 719.504.8168 | 9.145.817.0665 |
| 7                                       | 7-8   | 63°49'50"  | 719.538.9366 | 9.145.838.7096 |
| 8                                       | 8-9   | 112°28'24" | 719.539.7574 | 9.145.838.4688 |
| 9                                       | 9-10  | 176°36'16" | 719.501.8978 | 9.145.907.7635 |
| 10                                      | 10-11 | 128°10'31" | 719.484.2863 | 9.145.999.4390 |
| 11                                      | 11-12 | 202°42'29" | 719.479.8538 | 9.145.901.7524 |
| 12                                      | 12-13 | 182°21'43" | 719.451.0851 | 9.145.902.9708 |
| 13                                      | 13-14 | 206°39'25" | 719.388.2584 | 9.145.914.8276 |
| 14                                      | 14-15 | 171°02'48" | 719.210.8449 | 9.145.860.2322 |
| 15                                      | 15-16 | 81°18'02"  | 719.202.6470 | 9.145.881.0580 |
| 16                                      | 16-17 | 175°12'59" | 719.374.6936 | 9.145.876.4455 |
| 17                                      | 17-18 | 173°24'44" | 719.283.1666 | 9.145.868.1647 |
| 18                                      | 18-19 | 182°09'20" | 719.244.8120 | 9.145.864.0550 |
| 19                                      | 19-20 | 171°13'21" | 719.210.8449 | 9.145.860.2322 |
| 20                                      | 20-21 | 175°10'42" | 719.186.8265 | 9.145.860.2322 |
| 21                                      | 21-22 | 95°29'17"  | 719.170.3109 | 9.145.862.4902 |
| 22                                      | 22-23 | 182°09'20" | 719.244.8120 | 9.145.864.0550 |
| 23                                      | 23-24 | 171°13'21" | 719.210.8449 | 9.145.860.2322 |
| 24                                      | 24-25 | 175°10'42" | 719.186.8265 | 9.145.860.2322 |
| 25                                      | 25-1  | 95°29'17"  | 719.170.3109 | 9.145.862.4902 |
| Área (Ha)                               |       |            |              | 0.4205         |
| Perímetro (m)                           |       |            |              | 958.38         |

**PERIMÉTRICO**

**AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

SOLICITANTE: -

MATERIALIDAD DEL PREGIO: RUSTICO - RURAL

SECTOR: EL TESORO

DISTRITO: -

PROVINCIA: LA LIBERTAD

DEPARTAMENTO: LA LIBERTAD

TIPO DE TITULO: PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

VERIFICADOR: ING. HIPOLITO TANDAYAN RODRIGUEZ

VERIFICADORA CATASTRAL - RNCP: N°119703702526V

ÁREA: 0.4205 Ha.

PERÍMETRO: 958.38 m.

ESCALA: 1:500

FECHA: 17 JUN 2024

PROYECCIÓN: UTM

ZONA: WGS 84

REVISOR: Ing. P. MARIN

INGENIERO: Ing. H. TANDAYAN

PROYECTO: 3 - N° 2501802

FECHA: MAYO 2024

PLANO: 2501802-CHI/PQ7-PE/PID-25

BLANQUEO: 01/03

**LEYENDA**

POBLACION DE ESTUDIO

CALLES

LINEA DE RÍO CHICAMA

RÍO CHICAMA

VIA NACIONAL

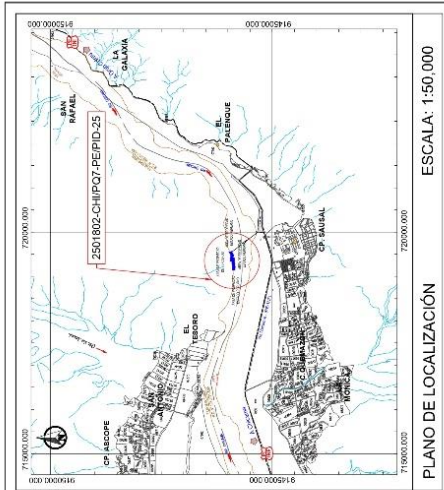
MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN CONTRA INUNDACIONES EN AMBAS MARGENES DEL RÍO CHICAMA, TRAMO DE LA DEBERNACIÓN DEL RÍO CHICAMA, EN LA PROVINCIA DE LA LIBERTAD Y LA PROVINCIA DE CAJAMARCA, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD Y LA PROVINCIA DE CAJAMARCA, CONTINUA DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.

PERU Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN Agencia Nacional de Infraestructura

OHILA

PERU Presidencia del Consejo de Ministros



**PLANO DE LOCALIZACIÓN** ESCALA: 1:50.000

**2501802-CHI/PQ7-PE/PID-25**

| VÉRTICE       | CUADRO DE COORDENADAS UTM (WGS84) - ITS |            |              |                | DISTANCIA (m) |
|---------------|---|------------|--------------|----------------|---------------|
|               | LADO                                    | ÁNGULO     | ESTE         | NORTE          |               |
| 1             | 1-2                                     | 89°26'27"  | 719.170.3769 | 9.145.870.4590 | 10.034        |
| 2             | 2-3                                     | 106°32'41" | 719.210.4130 | 9.145.870.0040 | 105.63        |
| 3             | 3-4                                     | 339°10'26" | 719.365.1407 | 9.145.865.0331 | 11.64         |
| 4             | 4-5                                     | 95°19'44"  | 719.353.8940 | 9.145.868.9343 | 37.28         |
| 5             | 5-6                                     | 92°28'52"  | 719.300.1487 | 9.145.925.6000 | 126.30        |
| 6             | 6-7                                     | 207°59'23" | 719.485.4510 | 9.145.909.6247 | 20.50         |
| 7             | 7-8                                     | 181°38'11" | 718.604.6168 | 9.145.917.0866 | 40.30         |
| 8             | 8-9                                     | 63°46'50"  | 719.639.6396 | 9.145.938.7096 | 10.28         |
| 9             | 9-10                                    | 112°26'24" | 719.639.7574 | 9.145.928.4898 | 43.16         |
| 10            | 10-11                                   | 178°38'15" | 719.601.8978 | 9.145.907.7935 | 19.48         |
| 11            | 11-12                                   | 301°52'11" | 719.425.5211 | 9.145.869.4530 | 15.19         |
| 12            | 12-13                                   | 202°12'22" | 719.465.2424 | 9.145.902.9355 | 35.06         |
| 13            | 13-14                                   | 175°56'22" | 719.465.2424 | 9.145.902.9355 | 35.06         |
| 14            | 14-15                                   | 182°21'43" | 719.431.0891 | 9.145.907.9708 | 63.21         |
| 15            | 15-16                                   | 268°39'29" | 719.369.2594 | 9.145.914.9276 | 19.11         |
| 16            | 16-17                                   | 264°41'48" | 719.365.0532 | 9.145.896.0917 | 38.75         |
| 17            | 17-18                                   | 181°16'58" | 719.402.4881 | 9.145.886.0867 | 18.70         |
| 18            | 18-19                                   | 20°16'6"   | 719.420.6470 | 9.145.881.0060 | 46.24         |
| 19            | 19-20                                   | 175°12'98" | 719.374.6936 | 9.145.976.4405 | 60.16         |
| 20            | 20-21                                   | 189°12'13" | 719.314.9593 | 9.145.974.7409 | 32.08         |
| 21            | 21-22                                   | 173°24'47" | 719.283.1995 | 9.145.898.1647 | 39.40         |
| 22            | 22-23                                   | 173°24'47" | 719.283.1995 | 9.145.898.1647 | 39.40         |
| 23            | 23-24                                   | 171°32'11" | 719.210.5449 | 9.145.860.9622 | 24.12         |
| 24            | 24-25                                   | 175°10'42" | 719.188.8295 | 9.145.860.7852 | 16.61         |
| 25            | 25-1                                    | 95°28'17"  | 719.170.3109 | 9.145.862.4302 | 8.05          |
| Área (Ha)     |   |            |              |                | 0.4205        |
| Perímetro (m) |   |            |              |                | 958.38        |

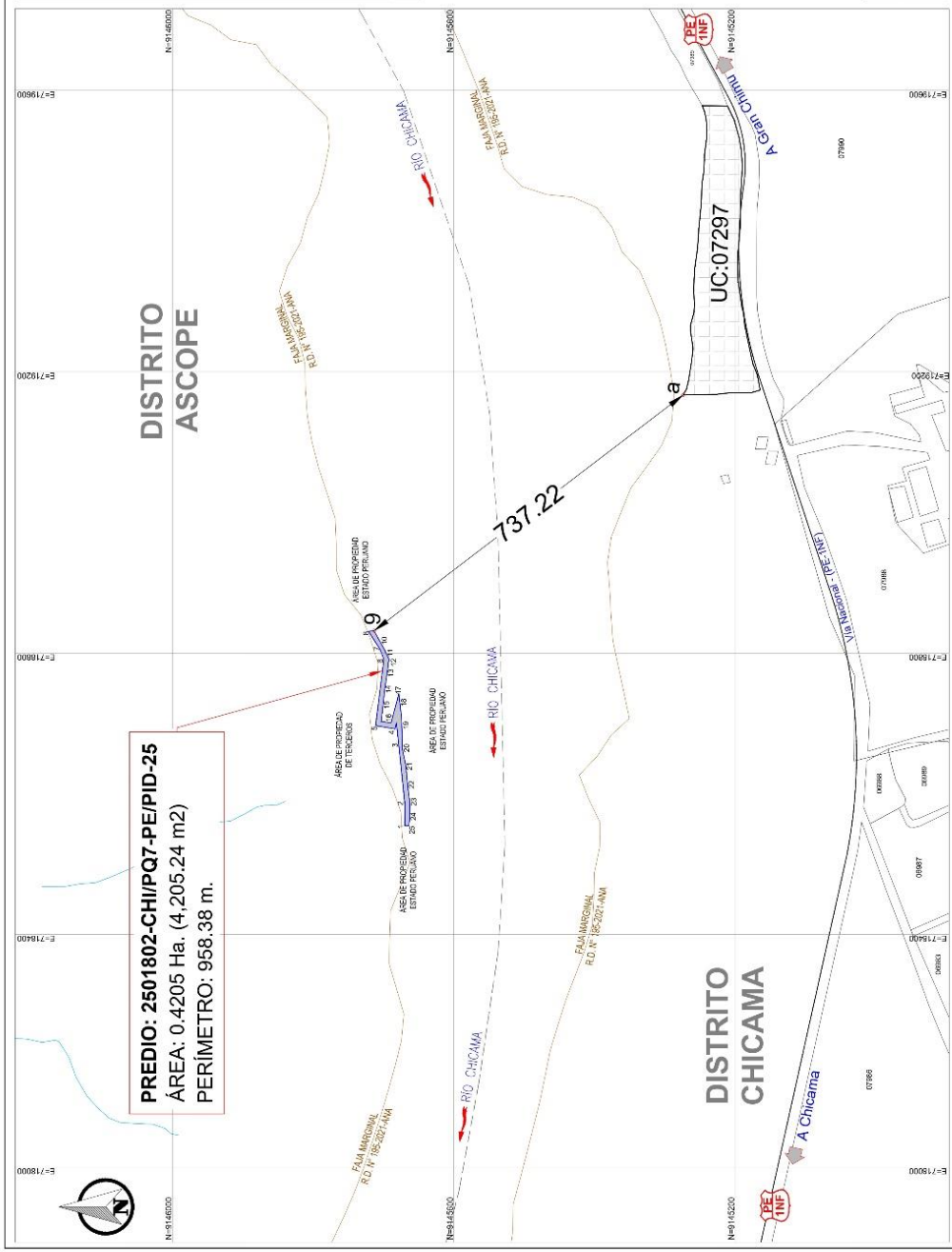
**PLANO:**

**SOLICITANTE:**

**AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

| NATURALEZA DEL PREDIO: | PARTIDA ELECTRONICA: | TIPO DE TRAMITE:               |
|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| RÚSTICO - RURAL        | -                    | PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO |
| SECTOR:                | DISTRITO:            | PROVINCIA:                     |
| EL TESORO              | ASCOPE               | LA LIBERTAD                    |
| ASCOPE:                | ASCOPE:              | ASCOPE:                        |

ING. HIRLOTO TANDAYAN RODRIGUEZ  
 REG. CP N° 18193  
 VERIFICACION: SNCP  
 N° 1171637629V



**LEYENDA**

- POLIGONO DE ESTUDIO
- COLINDANTES
- RIO DE RIO CHICAMA
- FALTA MARSHAL RIO CHICAMA (R.D. N° 185-2017-AM)
- VIA NACIONAL

**PLANO UBICACIÓN**  
 ESC: 1:4.000

PROYECTO 3 - N° CU/2501802  
 MEDICAMENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE PROTECCION CONTRA INUNDACIONES EN AMBAS MARSHALES DEL RIO CHICAMA, TRAMO DE LA UBICACION DEL PREDIO 2501802-CHI/PQ7-PE/PID-25, EN EL DISTRITO DE ASCOPE DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DE CAO Y SAN BENTO DE LA PROVINCIA DE LA LIBERTAD Y LA CONTINUAZMA DEL DEPARTAMENTO DE CAMARCA.