

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0743-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 27 de junio del 2024

**VISTO:**

El Expediente N° 055-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, respecto del área de 23 730,04 m<sup>2</sup> (2.3730 ha), ubicada en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrita a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con CUS N° 192682 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión – UFEPPPI, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N° 1192 y de la Ley N° 30556.

3. Que, mediante Oficio N° D00000664-2024-ANIN/DGP presentado el 8 de abril de 2024 [S.I. 09205-2024 (foja 2)], la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el entonces Director de la Dirección Gestión Predial, Juan Alexander Fernández Flores (en adelante, la “ANIN”), solicita la Primera Inscripción de Dominio de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N°30047, Ley N°30230, Decreto Legislativo N°1358 y Decreto Legislativo N°1439.

por el Decreto Supremo N° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley N° 30556”), requerido para la ejecución del proyecto: “*Creación del Servicio de Protección contra Inundaciones en la Quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad*” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 4 al 11); **b)** certificados de búsqueda catastral con publicidad nros. 7924066-2023 y 7924067-2023 con su respectiva documentación técnica sobre el área en consulta (fojas 12 al 23); y, **c)** plano de ubicación, plano diagnóstico, memoria descriptiva y plano perimétrico de “el predio” (fojas 24 al 31).

4. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley N° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N° 091-2017-PCM, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

5. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley N° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

6. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley N° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”).

7. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM (en adelante el “Reglamento de la Ley N° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

8. Que, el inciso 58.1. del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: a) Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; b) Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; y, d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación

presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N° 31841<sup>2</sup>, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley N° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial N° 182-2023-PCM<sup>3</sup>, modificada con Resolución Ministerial N° 276-2023-PCM<sup>4</sup>, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la SBN, en el punto v.4 del Plan de Saneamiento Físico Legal presentado, la “ANIN” señala que sobre “el predio” no se ha identificado edificación alguna; por lo tanto, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, toda vez que se trata de un terreno sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo

15. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N° 00063-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 16 de abril de 2024 (fojas 33 al 40), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad; **ii)** presenta zonificación: Zona de Reglamentación Especial – Conservación Ambiental (ZRE-CAM); **iii)** respecto a su naturaleza, la “ANIN” precisa que es de naturaleza rústica (rural); **iv)** según el Plan de saneamiento físico legal presentado (en adelante “PSFL”), se encuentra ocupado parcialmente sobre parcelas agrícolas, asimismo no presenta edificaciones ni posesionarios, situación que se corrobora con las imágenes satelitales de Google Earth del 19/02/ 2024, en las cuales se verifica además estaría sobre el cauce del Río Moche; **v)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con pueblos formalizados por COFOPRI, comunidad campesina o nativa, monumento arqueológico prehispánico, concesión minera, línea de transmisión eléctrica o de gas, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento, vías, ecosistemas frágiles no hábitats críticos; **vi)** de la consulta al visor SICAR – MIDAGRI, se advierte que recae sobre la Unidad Catastral N° 09183 que tiene como titular a la empresa AGRO INDUSTRIAL LAREDO S.A., al respecto si bien, en el Plan de saneamiento físico legal presentado (en adelante PSFL), se hace referencia a la superposición con la U.C. N° 09183, no

<sup>2</sup> De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

hace referencia a la situación del tercero vinculado a dicha U.C.; **vii)** consultada la plataforma web IERP del SNCP/IGN y el Sistema Nacional de Información de Recursos Hídricos – SNIRH del ANA, recae parcialmente sobre ámbito del Río Moche y a su vez se superpone totalmente sobre la faja marginal del mencionado Río, según Resolución Directoral N° 0327-2022-ANA-AAA-CH.CH, circunstancias que son advertidas en el PSFL presentado; **viii)** revisado el visor de SIGRID - CENEPRED, no se encuentra sobre zona de riesgo no mitigable, no obstante, en el PSFL, se indica que, de acuerdo al citado visor, se superpone con área de riesgo de desastres, como: zonas susceptibles por inundación a nivel regional de nivel alto, y, sobre zonas susceptibles a movimientos de masa a nivel regional de nivel muy bajo; **ix)** ha cumplido con presentar los documentos técnicos de “el predio” debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no obstante, se observa en el lado J-K, una diferencia, puesto que en el plano perimétrico consta: lado J-K=10.14, en tanto que en la memoria descriptiva, consta: lado J-K=10.15; y, **x)** revisado el Plano Diagnóstico presentado se advierte que, identifica a “el predio” como un área sin antecedente registral, sin embargo los certificados de búsqueda catastral presentados no descartan la existencia de la propiedad inscrita en la partida registral n° 11024291 del Registro de Predios de Trujillo, sobre el ámbito en consulta. Al respecto, se ha verificado, a través del GEOCATASTRO, que “el predio” se encuentra en ámbito mayor del CUS N° 21565 (vigente) inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, en la partida registral n° 11024291; información que se sustenta en el análisis del Plano Perimétrico elaborado en el año 2004 por el Gobierno Regional La Libertad, aunado a ello, del Visor Web Geográfico de SUNARP, se identificó polígonos de propiedades situadas al norte y al sur del predio, que tienen como antecedente a la partida antes citada; evidenciando la existencia de la indicada propiedad en el ámbito donde se ubica “el predio”. Sobre ello, si bien en el PSFL, se precisó que, de la revisión del Título Archivado N° 1990-00000138, análisis de la partida registral n° 11024291, y el visor geográfico de SUNARP, no existiría superposición con el polígono del CUS N° 21565 correspondiente a la partida registral en mención, conforme los argumentos detallados en el literal a) del punto V.1 del PSFL; no es menos cierto que, se aprecian elementos que muestran la existencia de la indicada propiedad en el ámbito donde se ubica “el predio”.

**16.** Que, asimismo, de la evaluación legal realizada, se advirtió que, con relación a lo indicado en el ítem **x)** del considerando precedente, en caso la “ANIN” determine que “el predio” recae sobre el área de mayor extensión inscrita a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de Trujillo, podrá variar su solicitud de primera inscripción de dominio a una de transferencia de predio del Estado en el marco del “TUO de la Ley N° 30556”, adjuntando un nuevo PSFL y la documentación técnica pertinente.

**17.** Que, mediante Oficio N° 00217-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 16 de abril de 2024 [en adelante, “el Oficio” (fojas 41 y 42)], esta Subdirección comunicó a la “ANIN” las observaciones técnicas descritas en los ítems **vi)**, **viii)**, **ix)** y **x)** del décimo quinto considerando de la presente resolución, así como, la precisión legal señalada en el considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas. En ese sentido, se le otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento de conformidad con establecido en el artículo 59° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, modificado mediante Decreto Supremo N° 155-2019-PCM<sup>5</sup>.

**18.** Que, en el caso concreto, “el Oficio” fue notificado el 16 de abril de 2024 a través de la casilla electrónica<sup>6</sup> de la “ANIN”, conforme figura en el acuse de recibo (foja 43); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo N° 004 2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, vencía el 23 de abril de 2024; habiendo la “ANIN”, dentro del plazo, remitido el Oficio N° D00000886-2024-ANIN/DGP y anexos, presentados el 23 de abril de 2024 [S.I. N° 10879-2024 (fojas 45 al 200)] a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

<sup>5</sup> “El Plan de Saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal materia de solicitud el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N°2. (...) “La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, deberá remitir un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria. El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente. (...)”.

<sup>6</sup> El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo N° 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera: “4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N° 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

**19.** Que, evaluada en su integridad la documentación subsanatoria presentada por la “ANIN”, mediante Informe Preliminar N° 00178-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 2 de mayo de 2024 (fojas 401 al 405) e Informe Técnico Legal n° 0764-2024/SBN-DGPE-SDDI del 26 de junio de 2024, se determinó lo siguiente: **i)** en relación a la superposición con la unidades catastral U.C. N° 09183, titulada a favor de un tercero, presenta un nuevo PSFL en el cual precisa que existe superposición parcial con la citada U.C., en un área de 72.96 m<sup>2</sup>; no obstante, no cuenta con inscripción registral, asimismo el área requerida en esa unidad catastral se encuentra libre, no afecta construcciones, mejoras, ni plantaciones, finalmente precisa que, se ha realizado búsqueda por nombre en la base Extranet de SUNARP, a nombre de la empresa AGROINDUSTRIAL LAREDO S.A., dando como resultado: 20 predios, sin embargo, en la búsqueda por razón social no se ha identificado a la U.C. N° 09183, por lo cual, no se estaría vulnerando derechos de privados; **ii)** en relación a lo advertido en el visor SIGRID del CENEPRED, cumple con precisar en el nuevo PSFL, que “el predio” no se superpone con zona de riesgo no mitigable, no obstante, se superpone con zonas susceptibles por inundación a nivel regional, nivel alto/moderado, y con zonas susceptibles a movimiento de masa a nivel regional nivel muy bajo; **iii)** en relación a la discordancia advertida entre el plano perimétrico y la memoria descriptiva, presenta nueva documentación técnica, la cual se encuentra debidamente suscrita por verificador catastral y respecto de la cual no se advierten observaciones técnicas; **iv)** respecto a la superposición de “el predio” con la propiedad inscrita a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de Trujillo, asignado con CUS n.° 21565; se tiene que la “ANIN” ha reformulado su solicitud de primera inscripción de dominio a una transferencia de predios del Estado, respecto de “el predio” en el marco del “TUO de la Ley N° 30556”, modificando el Plan de Saneamiento físico legal y presentando nueva documentación técnica. En ese contexto, se verificó la documentación presentada, determinando adicionalmente respecto de “el predio”, lo siguiente: **a)** en el nuevo PSFL, se indica que en la partida registral N° 11024291, sobre la cual recae “el predio”, se registra diversas cargas y/o gravámenes inscritos en los siguientes asientos: D00008, D00012, D00015, D00016, D00023, D00026, D00027, D00028, D00033, D00034, D00035, D00036, D00038, D00039, D00040, D00041, D00042, D00043, D00044, D00045, D00047, D00050, D00051, D00052, D00053, D00055, D00056, D00057, D00058, D00059, D00060, D00061, D00063, D00064, D00065, D00066, D00067, D00068, D00069, D00070, D00072, D00073, D00074, D00075, D00076, D00077, D00078, D00079, D00080, D00081, D00082, D00083; **b)** revisada la partida registral N° 11024291, se verifica *-entre otros-* los siguientes títulos pendientes N°: 01135876-2024, 01191777-2024, los cuales no han sido posible identificar si afectan a “el predio”. Al respecto, se procedió a revisar los referidos títulos, advirtiéndose lo siguiente: c.1) el título 01135876-2024, corresponde a una anotación de demanda, sobre la cual existe una Esquela de Observación de fecha 20 de mayo de 2024, que señala en el punto 3.1 que, el predio materia de anotación de demanda se ubica en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo departamento de la Libertad; c.2) el título N.° 01191777-2024, corresponde a una anotación de independización, la cual se encuentra inscrita con fecha 16 de mayo de 2024, advirtiéndose que esta se trata de un predio que se ubica en el sector Puerto Morín, distrito y provincia de Viru, departamento de la Libertad; **c)** conforme lo indicado en el ítem 3 del presente considerando, se ha cumplido con presentar los documentos técnicos de “el predio” debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas; **d)** respecto al área remanente, se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP. En ese sentido, de la evaluación técnico legal efectuada, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

**20.** Que, habiéndose determinado la existencia de cargas sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, según el cual, *“la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado”* (el subrayado es nuestro); en ese sentido, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

**21.** Que, adicionalmente, siendo que “el predio” se superpone totalmente con la faja marginal del Río Moche, se precisa que constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere

las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley N° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

**22.** Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N° 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad conforme lo precisado en el numeral 4.3.8.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 0124- 2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 14.2 del citado anexo, el proyecto denominado *“Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad”*, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N° 30556”.

**23.** Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento físico y legal presentado vía subsanación, así como, de los Informes Preliminares N° 00063-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI y N° 00178-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556” y la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

**24.** Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, requerido para la ejecución del proyecto denominado: *“Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad”*, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N° 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

**25.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

**26.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**27.** Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10° de la Ley N.° 31841 establece que *los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad*

de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

**28.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “ANIN” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>7</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N° 30556”, “Reglamento de la Ley N° 30556”, “Ley N.° 31841”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo N° 1192”, Directiva N° 001-2021/SBN, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0026-2024/SBN-GG, Resolución N° 0055-2024/SBN-GG, Resolución N° 0059-2024/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 0764-2024/SBN-DGPE-SDDI del 26 de junio de 2024.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1.- DISPONER** la **INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de **23 730,04 m<sup>2</sup>** (2,3730 ha), ubicada en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión inscrita a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con CUS N° 192682, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2.- APROBAR** la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad”.

**Artículo 3.-** La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° V - Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Comuníquese y archívese**

P.O.I. 18.1.2.11

**PAOLA BUSTAMANTE GONZÁLEZ**  
**Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

<sup>7</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### Referencia Plano perimétrico PP-01, Plano Ubicación-Localización y Plano de Diagnóstico PD-01

#### 1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: RÍO MOCHE-T2MD-002

#### 2. UBICACIÓN DEL PREDIO

##### 2.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD  
Provincia : TRUJILLO  
Distrito : LAREDO  
Referencia : EN LA MARGEN DERECHA DEL RÍO MOCHE A 1.90 KM AL SUROESTE DEL CENTRO POBLADO DE SAN PACHUSCO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

##### 2.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 726610.9573m., Norte: 9103151.9781m.

#### 3. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO DENOMINADO RÍO MOCHE-T2MD-002

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice T3 en línea quebrada de noventa y siete (97) tramos: tramo A-B 8.85 m, tramo B-C 1.67 m, tramo C-D 9.59 m, tramo D-E 9.83 m, tramo E-F 10.18 m, tramo F-G 10.20 m, tramo G-H 10.21 m, tramo H-I 1.45 m, tramo I-J 8.90 m, tramo J-K 10.15 m, tramo K-L 10.13 m, tramo L-M 10.09 m, tramo M-N 10.11 m, tramo N-O 10.06 m, tramo O-P 10.04 m, tramo P-Q 10.05 m, tramo Q-R 10.01 m, tramo R-S 10.00 m, tramo S-T 10.00 m, tramo T-U 10.68 m, tramo U-V 11.27 m, tramo V-W 5.42 m, tramo W-X 5.9 m, tramo X-Y 11.28 m, tramo Y-Z 11.27 m, tramo Z-A1 11.27 m, tramo A1-B1 11.27 m, tramo B1-C1 11.27 m, tramo C1-D1 11.26 m, tramo D1-E1 11.27 m, tramo E1-F1 11.46 m, tramo F1-G1 11.58 m, tramo G1-H1 4.86 m, tramo H1-I1 6.30 m, tramo I1-J1 11.16 m, tramo J1-K1 11.16 m,	Colinda con la P.E. N°11024291 y U.C. 09183.



	<p>tramo K1-L1 11.15 m, tramo L1-M1 11.15 m, tramo M1-N1 11.15 m, tramo N1-O1 11.16 m, tramo O1-P1 11.19 m, tramo P1-Q1 10.91 m, tramo Q1-R1 10.08 m, tramo R1-S1 10.00 m, tramo S1-T1 10.11 m, tramo T1-U1 10.00 m, tramo U1-V1 10.00 m, tramo V1-W1 10.03 m, tramo W1-X1 10.01 m, tramo X1-Y1 10.01 m, tramo Y1-Z1 10.01 m, tramo Z1-A2 10.02 m, tramo A2-B2 10.06 m, tramo B2-C2 10.00 m, tramo C2-D2 10 m, tramo D2-E2 9.5 m, tramo E2-F2 8.90 m, tramo F2-G2 8.91 m, tramo G2-H2 8.91 m, tramo H2-I2 8.92 m, tramo I2-J2 8.94 m, tramo J2-K2 8.94 m, tramo K2-L2 8.95 m, tramo L2-M2 9.00 m, tramo M2-N2 9.05 m, tramo N2-O2 9.11 m, tramo O2-P2 9.09 m, tramo P2-Q2 9.73 m, tramo Q2-R2 10.15 m, tramo R2-S2 10.14 m, tramo S2-T2 10.15 m, tramo T2-U2 10.21 m, tramo U2-V2 10.13 m, tramo V2-W2 10.13 m, tramo W2-X2 10.12 m, tramo X2-Y2 10.09 m, tramo Y2-Z2 10.07 m, tramo Z2-A3 10.03 m, tramo A3-B3 10.21 m, tramo B3-C3 10.04 m, tramo C3-D3 10.08 m, tramo D3-E3 10.37 m, tramo E3-F3 10.35 m, tramo F3-G3 10.39 m, tramo G3-H3 10.32 m, tramo H3-I3 10.37 m, tramo I3-J3 10.30 m, tramo J3-K3 10.28 m, tramo K3-L3 10.16 m, tramo L3-M3 10.01 m, tramo M3-N3 9.99 m, tramo N3-O3 0.44 m, tramo O3-P3 13.08 m, tramo P3-Q3 4.99 m, tramo Q3-R3 6.98 m, tramo R3-S3 4.94 m, tramo S3-T3 23.34 m.</p>	
Por el Este	<p>Desde el vértice T3 hasta el vértice V3 en línea quebrada de dos (02) tramos: tramo T3-U3 44.87 m, tramo U3-V3 2.40 m.</p>	<p>Colinda con la P.E. N°11024291</p>
Por el Sur	<p>Desde el vértice V3 hasta el vértice O7 en línea quebrada de noventa y siete (97) tramos: tramo V3-W3 9.12 m, tramo W3-X3 5.00 m, tramo X3-Y3 1.23 m, tramo Y3-Z3 10.09 m, tramo Z3-A4 10.16 m, tramo A4-B4 10.16 m, tramo B4-C4 10.18 m, tramo C4-D4 10.21 m, tramo D4-E4 10.23 m, tramo E4-F4 10.25 m, tramo F4-G4 10.21 m, tramo G4-H4 10.09 m, tramo H4-I4</p>	<p>Colinda con la P.E. N°11024291</p>

	<p>10.09 m, tramo I4-J4 10.10 m, tramo J4-K4 10.10 m, tramo K4-L4 10.11 m, tramo L4-M4 10.11 m, tramo M4-N4 10.12 m, tramo N4-O4 10.12 m, tramo O4-P4 10.13 m, tramo P4-Q4 10.13 m, tramo Q4-R4 10.14 m, tramo R4-S4 10.14 m, tramo S4-T4 10.15 m, tramo T4-U4 9.86 m, tramo U4-V4 9.39 m, tramo V4-W4 9.35 m, tramo W4-X4 9.32 m, tramo X4-Y4 9.29 m, tramo Y4-Z4 9.26 m, tramo Z4-A5 9.24 m, tramo A5-B5 9.22 m, tramo B5-C5 9.2 m, tramo C5-D5 9.19 m, tramo D5-E5 9.18 m, tramo E5-F5 9.18 m, tramo F5-G5 9.63 m, tramo G5-H5 10.00 m, tramo H5-I5 10.01 m, tramo I5-J5 10.01 m, tramo J5-K5 10.02 m, tramo K5-L5 10.02 m, tramo L5-M5 10.02 m, tramo M5-N5 10.02 m, tramo N5-O5 10.02 m, tramo O5-P5 10.02 m, tramo P5-Q5 10.02 m, tramo Q5-R5 10.02 m, tramo R5-S5 10.02 m, tramo S5-T5 10.02 m, tramo T5-U5 10.65 m, tramo U5-V5 10.83 m, tramo V5-W5 10.82 m, tramo W5-X5 10.81 m, tramo X5-Y5 10.81 m, tramo Y5-Z5 10.82 m, tramo Z5-A6 10.83 m, tramo A6-B6 10.84 m, tramo B6-C6 6.12 m, tramo C6-D6 4.90 m, tramo D6-E6 10.99 m, tramo E6-F6 10.96 m, tramo F6-G6 10.74 m, tramo G6-H6 10.75 m, tramo H6-I6 10.75 m, tramo I6-J6 10.75 m, tramo J6-K6 10.76 m, tramo K6-L6 10.76 m, tramo L6-M6 10.76 m, tramo M6-N6 5.63 m, tramo N6-O6 5.13 m, tramo O6-P6 10.76 m, tramo P6-Q6 10.37 m, tramo Q6-R6 10 m, tramo R6-S6 10.01 m, tramo S6-T6 10.02 m, tramo T6-U6 10.03 m, tramo U6-V6 10.04 m, tramo V6-W6 10.06 m, tramo W6-X6 10.08 m, tramo X6-Y6 10.10 m, tramo Y6-Z6 10.13 m, tramo Z6-A7 10.16 m, tramo A7-B7 8.72 m, tramo B7-C7 1.37 m, tramo C7-D7 10.2 m, tramo D7-E7 10.24 m, tramo E7-F7 10.2 m, tramo F7-G7 9.94 m, tramo G7-H7 10.03 m, tramo H7-I7 1.69 m, tramo I7-J7 18.18 m, tramo J7-K7 3.07 m, tramo K7-L7 47.9 m, tramo L7-M7 26.81 m, tramo M7-N7 2.73 m, tramo N7-O7 3.24 m,.</p>	
--	---	--

Por el Oeste	Desde el vértice O7 hasta el vértice A en línea quebrada de trece (13) tramo: tramo O7-P7 40.34 m, tramo P7-Q7 1.5 m, tramo Q7-R7 12.16 m, tramo R7-S7 1.86 m, tramo S7-T7 2.27 m, tramo T7-U7 0.2 m, tramo U7-V7 0.21 m, tramo V7-W7 1.74 m, tramo W7-X7 17.17 m, tramo X7-Y7 11.84 m, tramo Y7-Z7 10.58 m, tramo Z7-A8 10.32 m, tramo A8-A 8.56 m.	Colinda con la P.E. N°11024291
--------------	--	--------------------------------

#### 4. ÁREA

El área del predio es de 2.3730 ha. (23,730.04 m<sup>2</sup>).

#### 5. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 2,080.46 m.

#### 6. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO DENOMINADO RÍO MOCHE-T2MD-002

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MD-002							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	8.85	77°47'58"	726320.7007	9102954.8499	726571.9330	9103325.2472
B	B-C	1.67	280°52'45"	726326.1582	9102947.8836	726577.3905	9103318.2809
C	C-D	9.59	177°6'20"	726327.2529	9102949.1409	726578.4852	9103319.5382
D	D-E	9.83	188°43'45"	726333.9095	9102956.0486	726585.1418	9103326.4459
E	E-F	10.18	176°20'29"	726339.5796	9102964.0835	726590.8119	9103334.4808
F	F-G	10.20	179°30'12"	726345.9694	9102972.0113	726597.2017	9103342.4086
G	G-H	10.21	180°11'11"	726352.4398	9102979.8982	726603.6721	9103350.2955
H	H-I	1.45	187°58'22"	726358.8887	9102987.8114	726610.1211	9103358.2087
I	I-J	8.90	174°30'45"	726359.6405	9102989.0524	726610.8728	9103359.4497
J	J-K	10.15	175°42'34"	726364.9586	9102996.1889	726616.1909	9103366.5862
K	K-L	10.13	179°18'10"	726371.6140	9103003.8493	726622.8463	9103374.2466
L	L-M	10.09	178°29'12"	726378.3484	9103011.4129	726629.5807	9103381.8102
M	M-N	10.11	180°45'44"	726385.2535	9103018.7674	726636.4858	9103389.1647
N	N-O	10.06	178°8'30"	726392.0728	9103026.2270	726643.3051	9103396.6243
O	O-P	10.04	178°34'28"	726399.1007	9103033.4311	726650.3330	9103403.8284
P	P-Q	10.05	180°30'9"	726406.2875	9103040.4405	726657.5198	9103410.8378
Q	Q-R	10.01	176°28'10"	726413.4185	9103047.5184	726664.6508	9103417.9157
R	R-S	10.00	179°14'58"	726420.9409	9103054.1167	726672.1732	9103424.5140
S	S-T	10.00	180°5'6"	726428.5463	9103060.6135	726679.7786	9103431.0107
T	T-U	10.68	185°16'47"	726436.1423	9103067.1217	726687.3746	9103437.5190
U	U-V	11.27	174°5'8"	726443.5821	9103074.7908	726694.8144	9103445.1881
V	V-W	5.42	185°9'41"	726452.2177	9103082.0255	726703.4500	9103452.4228
W	W-X	5.90	171°49'36"	726456.0442	9103085.8676	726707.2765	9103456.2649
X	X-Y	11.28	178°14'38"	726460.7573	9103089.4119	726711.9896	9103459.8092
Y	Y-Z	11.27	180°35'57"	726469.9726	9103095.9095	726721.2049	9103466.3068

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-TZMD-002							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
Z	Z-A1	11.27	177°18'53"	726479.1166	9103102.5011	726730.3489	9103472.8984
A1	A1-B1	11.27	180°17'20"	726488.5605	9103108.6577	726739.7928	9103479.0550
B1	B1-C1	11.27	177°50'6"	726497.9686	9103114.8588	726749.2009	9103485.2561
C1	C1-D1	11.26	179°15'37"	726507.6047	9103120.7004	726758.8370	9103491.0977
D1	D1-E1	11.27	177°12'31"	726517.3112	9103126.4146	726768.5435	9103496.8119
E1	E1-F1	11.46	170°32'5"	726527.2899	9103131.6522	726778.5223	9103502.0495
F1	F1-G1	11.58	175°30'29"	726538.1744	9103135.2368	726789.4067	9103505.6341
G1	G1-H1	4.86	191°55'23"	726549.4248	9103137.9869	726800.6571	9103508.3842
H1	H1-I1	6.30	180°44'39"	726553.8080	9103140.0926	726805.0403	9103510.4899
I1	I1-J1	11.16	180°46'53"	726559.4523	9103142.8949	726810.6846	9103513.2922
J1	J1-K1	11.16	177°10'39"	726569.3771	9103147.9924	726820.6094	9103518.3897
K1	K1-L1	11.15	179°39'21"	726579.5425	9103152.5957	726830.7748	9103522.9929
L1	L1-M1	11.15	179°25'48"	726589.7295	9103157.1352	726840.9618	9103527.5325
M1	M1-N1	11.15	179°41'58"	726599.9582	9103161.5718	726851.1905	9103531.9691
N1	N1-O1	11.16	181°4'58"	726610.2091	9103165.9544	726861.4414	9103536.3517
O1	O1-P1	11.19	180°58'35"	726620.3861	9103170.5348	726871.6184	9103540.9320
P1	P1-Q1	10.91	178°9'43"	726630.5116	9103175.3010	726881.7439	9103545.6983
Q1	Q1-R1	10.08	183°44'12"	726640.5233	9103179.6271	726891.7556	9103550.0244
R1	R1-S1	10.00	173°48'18"	726649.4959	9103184.2198	726900.7282	9103554.6171
S1	S1-T1	10.11	187°16'41"	726658.8387	9103187.7895	726910.0710	9103558.1868
T1	T1-U1	10.00	170°2'44"	726667.7458	9103192.5632	726918.9781	9103562.9605
U1	U1-V1	10.00	180°29'13"	726677.2476	9103195.6936	726928.4800	9103566.0909
V1	V1-W1	10.03	185°14'56"	726686.7205	9103198.9040	726937.9529	9103569.3013
W1	W1-X1	10.01	178°22'32"	726695.8812	9103202.9769	726947.1136	9103573.3742
X1	X1-Y1	10.01	179°48'1"	726705.1388	9103206.7824	726956.3711	9103577.1797
Y1	Y1-Z1	10.01	180°33'48"	726714.4082	9103210.5550	726965.6405	9103580.9523
Z1	Z1-A2	10.02	180°38'37"	726723.6440	9103214.4202	726974.8764	9103584.8175
A2	A2-B2	10.06	182°51'19"	726732.8416	9103218.3914	726984.0739	9103588.7887
B2	B2-C2	10.00	174°43'37"	726741.8683	9103222.8347	726993.1006	9103593.2320
C2	C2-D2	10.00	179°18'10"	726751.2096	9103226.4084	727002.4420	9103596.8057
D2	D2-E2	9.50	180°24'38"	726760.5925	9103229.8676	727011.8248	9103600.2649
E2	E2-F2	8.90	182°41'59"	726769.4818	9103233.2174	727020.7141	9103603.6147
F2	F2-G2	8.91	175°11'23"	726777.6558	9103236.7458	727028.8881	9103607.1431
G2	G2-H2	8.91	181°35'57"	726786.0993	9103239.5771	727037.3316	9103609.9744
H2	H2-I2	8.92	179°29'38"	726794.4607	9103242.6431	727045.6930	9103613.0404
I2	I2-J2	8.94	179°43'36"	726802.8645	9103245.6407	727054.0968	9103616.0379
J2	J2-K2	8.94	181°36'10"	726811.3023	9103248.6051	727062.5346	9103619.0023
K2	K2-L2	8.95	180°50'12"	726819.6543	9103251.8045	727070.8866	9103622.2018
L2	L2-M2	9.00	178°20'6"	726827.9664	9103255.1286	727079.1987	9103625.5258
M2	M2-N2	9.05	178°57'3"	726836.4143	9103258.2254	727087.6466	9103628.6227
N2	N2-O2	9.11	179°16'49"	726844.9681	9103261.1845	727096.2004	9103631.5818
O2	O2-P2	9.09	182°16'57"	726853.6140	9103264.0545	727104.8463	9103634.4518
P2	P2-Q2	9.73	179°32'3"	726862.1236	9103267.2608	727113.3559	9103637.6581
Q2	Q2-R2	10.15	179°36'37"	726871.2606	9103270.6189	727122.4929	9103641.0162
R2	R2-S2	10.14	180°21'5"	726880.8095	9103274.0549	727132.0418	9103644.4522
S2	S2-T2	10.15	179°42'12"	726890.3273	9103277.5457	727141.5597	9103647.9430
T2	T2-U2	10.21	178°6'0"	726899.8715	9103280.9903	727151.1038	9103651.3876
U2	U2-V2	10.13	182°27'14"	726909.5852	9103284.1362	727160.8175	9103654.5335
V2	V2-W2	10.13	179°52'32"	726919.0803	9103287.6672	727170.3126	9103658.0645
W2	W2-X2	10.12	180°35'18"	726928.5863	9103291.1788	727179.8186	9103661.5760
X2	X2-Y2	10.09	180°53'12"	726938.0404	9103294.7819	727189.2727	9103665.1792
Y2	Y2-Z2	10.07	181°13'58"	726947.4164	9103298.5224	727198.6487	9103668.9197
Z2	Z2-A3	10.03	182°1'45"	726956.6844	9103302.4530	727207.9167	9103672.8503
A3	A3-B3	10.21	172°50'36"	726965.7757	9103306.6946	727217.0080	9103677.0919

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-TZMD-002							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
B3	B3-C3	10.04	186°25'35"	726975.4976	9103309.8262	727226.7299	9103680.2235
C3	C3-D3	10.08	177°55'33"	726984.6524	9103313.9561	727235.8848	9103684.3534
D3	D3-E3	10.37	177°43'12"	726993.9883	9103317.7672	727245.2206	9103688.1645
E3	E3-F3	10.35	183°40'17"	727003.7387	9103321.3020	727254.9710	9103691.6993
F3	F3-G3	10.39	177°35'33"	727013.2271	9103325.4470	727264.4594	9103695.8443
G3	G3-H3	10.32	183°2'29"	727022.9130	9103329.2021	727274.1453	9103699.5994
H3	H3-I3	10.37	176°28'21"	727032.3217	9103333.4370	727283.5540	9103703.8343
I3	I3-J3	10.30	183°7'50"	727042.0199	9103337.1025	727293.2522	9103707.4998
J3	J3-K3	10.28	181°31'49"	727051.4412	9103341.2648	727302.6736	9103711.6621
K3	K3-L3	10.16	177°5'23"	727060.7298	9103345.6684	727311.9621	9103716.0657
L3	L3-M3	10.01	181°43'27"	727070.1227	9103349.5505	727321.3550	9103719.9478
M3	M3-N3	9.99	181°45'43"	727079.2552	9103353.6509	727330.4876	9103724.0482
N3	N3-O3	0.44	270°54'8"	727088.2353	9103358.0195	727339.4676	9103728.4168
O3	O3-P3	13.08	130°0'33"	727088.0389	9103358.4077	727339.2712	9103728.8050
P3	P3-Q3	4.99	137°19'24"	727093.1787	9103370.4305	727344.4110	9103740.8277
Q3	Q3-R3	6.98	92°40'3"	727097.7314	9103372.4743	727348.9638	9103742.8715
R3	R3-S3	4.94	110°5'52"	727100.8830	9103366.2470	727352.1153	9103736.6443
S3	S3-T3	23.34	326°10'34"	727097.5128	9103362.6403	727348.7451	9103733.0376
T3	T3-U3	44.87	38°49'25"	727120.2449	9103367.9376	727371.4772	9103738.3349
U3	U3-V3	2.40	151°27'41"	727092.5866	9103332.6113	727343.8189	9103703.0086
V3	V3-W3	9.12	179°38'27"	727090.3854	9103331.6586	727341.6177	9103702.0559
W3	W3-X3	5.00	90°1'2"	727081.9938	9103328.0891	727333.2261	9103698.4864
X3	X3-Y3	1.23	269°54'48"	727080.0354	9103332.6892	727331.2677	9103703.0865
Y3	Y3-Z3	10.09	179°59'2"	727078.8997	9103332.2078	727330.1320	9103702.6051
Z3	Z3-A4	10.16	181°35'59"	727069.6060	9103328.2709	727320.8383	9103698.6682
A4	A4-B4	10.16	179°47'42"	727060.3692	9103324.0502	727311.6015	9103694.4475
B4	B4-C4	10.18	179°18'7"	727051.1093	9103319.8590	727302.3416	9103690.2563
C4	C4-D4	10.21	179°5'15"	727041.7833	9103315.7740	727293.0156	9103686.1713
D4	D4-E4	10.23	179°47'41"	727032.3694	9103311.8279	727283.6017	9103682.2252
E4	E4-F4	10.25	179°47'39"	727022.9249	9103307.9088	727274.1572	9103678.3061
F4	F4-G4	10.21	179°49'33"	727013.4481	9103304.0161	727264.6804	9103674.4134
G4	G4-H4	10.09	179°53'11"	727003.9881	9103300.1639	727255.2204	9103670.5612
H4	H4-I4	10.09	179°48'25"	726994.6378	9103296.3780	727245.8702	9103666.7753
I4	I4-J4	10.10	179°48'24"	726985.2707	9103292.6219	727236.5030	9103663.0192
J4	J4-K4	10.10	179°48'24"	726975.8865	9103288.8957	727227.1189	9103659.2930
K4	K4-L4	10.11	179°48'24"	726966.4854	9103285.1995	727217.7177	9103655.5967
L4	L4-M4	10.11	179°48'23"	726957.0672	9103281.5332	727208.2996	9103651.9305
M4	M4-N4	10.12	179°48'23"	726947.6320	9103277.8969	727198.8643	9103648.2942
N4	N4-O4	10.12	179°48'22"	726938.1797	9103274.2907	727189.4121	9103644.6880
O4	O4-P4	10.13	179°48'22"	726928.7103	9103270.7146	727179.9427	9103641.1119
P4	P4-Q4	10.13	179°48'22"	726919.2238	9103267.1686	727170.4561	9103637.5659
Q4	Q4-R4	10.14	179°48'21"	726909.7201	9103263.6529	727160.9524	9103634.0502
R4	R4-S4	10.14	179°48'21"	726900.1992	9103260.1675	727151.4315	9103630.5648
S4	S4-T4	10.15	179°51'50"	726890.6611	9103256.7123	727141.8934	9103627.1096
T4	T4-U4	9.86	180°7'58"	726881.1109	9103253.2785	727132.3432	9103623.6758
U4	U4-V4	9.39	180°12'43"	726871.8425	9103249.9216	727123.0748	9103620.3189
V4	V4-W4	9.35	179°59'6"	726863.0233	9103246.6906	727114.2556	9103617.0879
W4	W4-X4	9.32	179°59'4"	726854.2398	9103243.4752	727105.4721	9103613.8725
X4	X4-Y4	9.29	179°59'1"	726845.4883	9103240.2742	727096.7206	9103610.6715
Y4	Y4-Z4	9.26	179°58'58"	726836.7650	9103237.0864	727087.9973	9103607.4837
Z4	Z4-A5	9.24	179°58'56"	726828.0664	9103233.9105	727079.2987	9103604.3078
A5	A5-B5	9.22	179°58'53"	726819.3888	9103230.7454	727070.6211	9103601.1427
B5	B5-C5	9.20	179°58'51"	726810.7288	9103227.5899	727061.9611	9103597.9872
C5	C5-D5	9.19	179°58'48"	726802.0827	9103224.4428	727053.3150	9103594.8401

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-TZMD-002							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
D5	D5-E5	9.18	180°12'21"	726793.4472	9103221.3029	727044.6795	9103591.7001
E5	E5-F5	9.18	180°28'34"	726784.8319	9103218.1352	727036.0642	9103588.5325
F5	F5-G5	9.63	180°26'23"	726776.2468	9103214.8974	727027.4791	9103585.2947
G5	G5-H5	10.00	180°30'52"	726767.2649	9103211.4310	727018.4972	9103581.8283
H5	H5-I5	10.01	180°34'23"	726757.9641	9103207.7453	727009.1964	9103578.1426
I5	I5-J5	10.01	180°34'23"	726748.6973	9103203.9654	726999.9296	9103574.3627
J5	J5-K5	10.02	180°34'5"	726739.4646	9103200.0913	726990.6970	9103570.4886
K5	K5-L5	10.02	180°12'51"	726730.2658	9103196.1236	726981.4981	9103566.5209
L5	L5-M5	10.02	180°0'0"	726721.0798	9103192.1207	726972.3121	9103562.5180
M5	M5-N5	10.02	180°0'0"	726711.8937	9103188.1178	726963.1260	9103558.5151
N5	N5-O5	10.02	180°0'0"	726702.7077	9103184.1148	726953.9400	9103554.5121
O5	O5-P5	10.02	180°0'0"	726693.5216	9103180.1119	726944.7540	9103550.5092
P5	P5-Q5	10.02	180°0'0"	726684.3356	9103176.1090	726935.5679	9103546.5062
Q5	Q5-R5	10.02	180°0'0"	726675.1496	9103172.1060	726926.3819	9103542.5033
R5	R5-S5	10.02	180°0'0"	726665.9635	9103168.1031	726917.1958	9103538.5004
S5	S5-T5	10.02	180°0'0"	726656.7775	9103164.1001	726908.0098	9103534.4974
T5	T5-U5	10.65	179°58'46"	726647.5914	9103160.0972	726898.8237	9103530.4945
U5	U5-V5	10.83	179°58'24"	726637.8311	9103155.8482	726889.0635	9103526.2455
V5	V5-W5	10.82	179°58'34"	726627.9008	9103151.5306	726879.1331	9103521.9279
W5	W5-X5	10.81	179°58'32"	726617.9797	9103147.2220	726869.2120	9103517.6193
X5	X5-Y5	10.81	179°58'30"	726608.0623	9103142.9201	726859.2946	9103513.3174
Y5	Y5-Z5	10.82	179°58'29"	726598.1428	9103138.6223	726849.3751	9103509.0196
Z5	Z5-A6	10.83	180°3'50"	726588.2153	9103134.3264	726839.4476	9103504.7237
A6	A6-B6	10.84	180°54'42"	726578.2816	9103130.0146	726829.5140	9103500.4119
B6	B6-C6	6.12	180°52'39"	726568.4106	9103125.5420	726819.6429	9103495.9393
C6	C6-D6	4.90	198°41'42"	726562.8734	9103122.9302	726814.1057	9103493.3275
D6	D6-E6	10.99	175°32'0"	726559.3460	9103119.5300	726810.5783	9103489.9273
E6	E6-F6	10.96	181°9'22"	726550.8648	9103112.5433	726802.0972	9103482.9406
F6	F6-G6	10.74	170°25'25"	726542.5474	9103105.4049	726793.7797	9103475.8022
G6	G6-H6	10.75	179°9'58"	726533.3442	9103099.8618	726784.5765	9103470.2591
H6	H6-I6	10.75	181°7'33"	726524.0576	9103094.4509	726775.2900	9103464.8482
I6	I6-J6	10.75	181°7'35"	726514.8764	9103088.8570	726766.1087	9103459.2543
J6	J6-K6	10.76	181°7'36"	726505.8044	9103083.0821	726757.0367	9103453.4793
K6	K6-L6	10.76	181°7'37"	726496.8457	9103077.1285	726748.0780	9103447.5258
L6	L6-M6	10.76	181°7'38"	726488.0042	9103070.9989	726739.2365	9103441.3961
M6	M6-N6	5.63	180°51'31"	726479.2837	9103064.6955	726730.5160	9103435.0928
N6	N6-O6	5.13	180°33'49"	726474.7724	9103061.3306	726726.0047	9103431.7279
O6	O6-P6	10.76	180°49'58"	726470.6881	9103058.2212	726721.9204	9103428.6185
P6	P6-Q6	10.37	181°9'31"	726462.2210	9103051.5785	726713.4533	9103421.9758
Q6	Q6-R6	10.00	181°5'15"	726454.1922	9103045.0132	726705.4245	9103415.4104
R6	R6-S6	10.01	181°0'18"	726446.5710	9103038.5358	726697.8033	9103408.9331
S6	S6-T6	10.02	181°0'19"	726439.0608	9103031.9225	726690.2931	9103402.3198
T6	T6-U6	10.03	181°0'20"	726431.6617	9103025.1730	726682.8940	9103395.5703
U6	U6-V6	10.04	181°0'23"	726424.3741	9103018.2870	726675.6065	9103388.6843
V6	V6-W6	10.06	181°0'27"	726417.1984	9103011.2640	726668.4307	9103381.6613
W6	W6-X6	10.08	181°0'33"	726410.1350	9103004.1035	726661.3673	9103374.5008
X6	X6-Y6	10.10	181°0'39"	726403.1844	9102996.8046	726654.4168	9103367.2019
Y6	Y6-Z6	10.13	181°0'47"	726396.3475	9102989.3666	726647.5798	9103359.7639
Z6	Z6-A7	10.16	181°0'56"	726389.6251	9102981.7884	726640.8574	9103352.1857
A7	A7-B7	8.72	177°48'56"	726383.0179	9102974.0689	726634.2503	9103344.4662
B7	B7-C7	1.37	172°35'31"	726377.1005	9102967.6663	726628.3329	9103338.0636
C7	C7-D7	10.20	190°36'22"	726376.0509	9102966.7903	726627.2832	9103337.1876
D7	D7-E7	10.24	181°16'40"	726369.5597	9102958.9289	726620.7920	9103329.3262
E7	E7-F7	10.20	179°17'55"	726363.2157	9102950.8871	726614.4480	9103321.2844

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-TZMD-002							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
F7	F7-G7	9.94	179°47'3"	726356.8027	9102942.9593	726608.0350	9103313.3566
G7	G7-H7	10.03	180°48'24"	726350.5210	9102935.2535	726601.7533	9103305.6507
H7	H7-I7	1.69	180°12'58"	726344.2931	9102927.3900	726595.5254	9103297.7873
I7	I7-J7	18.18	295°25'45"	726343.2516	9102926.0648	726594.4839	9103296.4621
J7	J7-K7	3.07	47°49'5"	726360.9799	9102922.0583	726612.2122	9103292.4556
K7	K7-L7	47.90	201°32'32"	726358.4715	9102920.2965	726609.7038	9103290.6938
L7	L7-M7	26.81	189°59'50"	726332.1190	9102880.2914	726583.3513	9103250.6887
M7	M7-N7	2.73	227°23'56"	726321.4827	9102855.6851	726572.7150	9103226.0824
N7	N7-O7	3.24	93°19'49"	726322.5943	9102853.1911	726573.8266	9103223.5884
O7	O7-P7	40.34	91°11'56"	726319.7125	9102851.7004	726570.9448	9103222.0977
P7	P7-Q7	1.50	91°5'6"	726300.4301	9102887.1387	726551.6624	9103257.5360
Q7	Q7-R7	12.16	268°54'54"	726301.7302	9102887.8783	726552.9625	9103258.2756
R7	R7-S7	1.86	98°24'19"	726295.9191	9102898.5582	726547.1514	9103268.9555
S7	S7-T7	2.27	179°32'22"	726297.4060	9102899.6769	726548.6383	9103270.0742
T7	T7-U7	0.20	179°17'38"	726299.2323	9102901.0281	726550.4646	9103271.4254
U7	U7-V7	0.21	272°17'9"	726299.3986	9102901.1480	726550.6309	9103271.5453
V7	V7-W7	1.74	118°44'16"	726299.2696	9102901.3126	726550.5019	9103271.7099
W7	W7-X7	17.17	205°38'52"	726299.9541	9102902.9106	726551.1864	9103273.3079
X7	X7-Y7	11.84	157°57'48"	726299.2165	9102920.0672	726550.4488	9103290.4645
Y7	Y7-Z7	10.58	166°41'8"	726303.1825	9102931.2201	726554.4148	9103301.6174
Z7	Z7-A8	10.32	175°12'53"	726308.9268	9102940.1029	726560.1591	9103310.5002
A8	A8-A	8.56	177°57'6"	726315.2326	9102948.2691	726566.4649	9103318.6664
TOTAL		2080.46	37260°01"				

## 7. ZONIFICACIÓN:

Según plano: zonificación de los usos del suelo del Plan De Desarrollo Metropolitano de Trujillo 2020 - 2040 de fecha octubre 2021, el predio se encuentra en una ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL- CONSERVACION AMBIENTAL (ZRE-Cam)

## 8. ÁREA REMANENTE:

- Cabe mencionar que la Partida N°11024291, cuenta con un título archivado N° 1990-00000138, que contiene un plano que carece elementos técnicos suficientes (cuadro de datos técnicos) para reconstruir el área remanente, por tanto, tratándose La independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, nos acogemos a "la aplicación de la Cuarta Disposición Complementaria y Final del REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS de acuerdo a la Resolución de Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03/05/2013. Dicha independización se realizará de la Partida P.E. N° 11024291 correspondiente a UBIC. RUR. VALLES SANTA MARGEN DERECHA, CHAO, VIRU, MOCHE, CHICAMA, Titular Dominal registral, "PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHE".



## 9. OBSERVACIONES

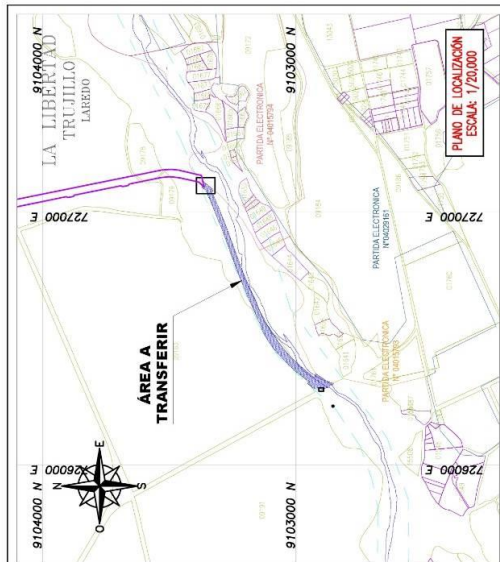
- La información técnica contenida en la presente memoria y los planos de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS 84 ZONA 17 Sur.

Trujillo, marzo de 2024



ING. JOSE LUIS HUAROTO YAGUILLO  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO: 010052VCPRLX



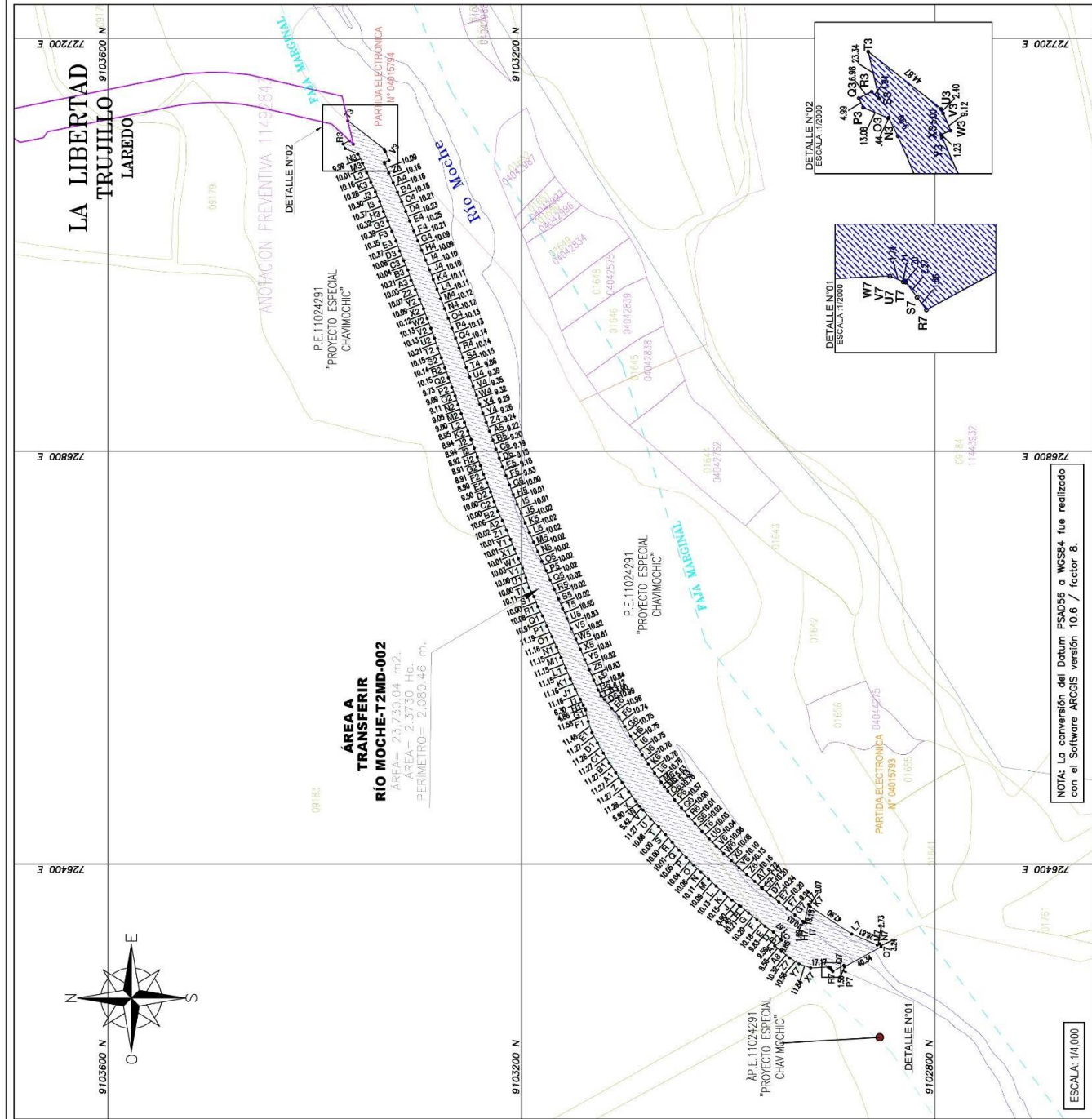


CUADRO DE AREAS		
AREAS DE TRANSFERENCIA	AREA (Ha.)	AREA (m <sup>2</sup> )
-AREA DE TRANSFERENCIA	2.3730	23,730.04

**OBSERVACION:** Cabe mencionar que la Partida N°11024291, AREA REMANENTE, que se encuentra inscrita en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, es un terreno que carece de elementos técnicos suficientes (cuadro de datos técnicos) para reconstruir el área remanente, por tanto, tratándose de la independencia de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, nos acogemos a la aplicación de la Ley N° 27102, Ley que aprueba el Reglamento de la Ley N° 27102, INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS de acuerdo a la Resolución de Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03/05/2013. Dicha independencia se realizará de la Partida P.E. 11024291 correspondiente a UBIC. RUR. 01040000 N 91030000 E 726000 E, SECTOR "PROYECTO ESPECIAL CHAMIMOCHIC", Titular Dominial registral, "PROYECTO ESPECIAL CHAMIMOCHIC".

TRANSFERENCIA INTERESTATAL	TRANSFERENCIA INTERESTATAL
CONDICION JURIDICA	PACTADA RESERVA FISCAL
PROYECTO	P.E. 11024291
DEPARTAMENTO	TRUJILLO
SECTOR	RURAL
LESIONACION	DERECHO
PROGRESIVA LOCAL	PROGRESIVA LOCAL

ESPECIALISTA: RIO MOCHE-T2MD-002  
INDICADA: PP-01  
FECHA: 04-03-2024  
WGS84 - Zona 7 Sur



PROYECTO: RECONSTRUCCION DEL SERVICIO DE PROTECCION CONTRA INUNDACIONES EN LA ALBERGADA DE SAN DELGADO EN LOS DISTRITOS DE EL POVENIR, TRUJILLO Y VICTOR LARCO HERRERA DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

TIPO DE MAPO: PLANO PERIMETRICO

ESCALA: 1/4,000



CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL AREA - RIO MOCHE T2MD-002

Table with columns: UTM ZONA, UTM X, UTM Y, ESTE (X), NORTE (Y), ESTE (X), NORTE (Y). Contains coordinate data for the Rio Moché T2MD-002 area.

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL AREA - RIO MOCHE T2MD-002

Table with columns: UTM ZONA, UTM X, UTM Y, ESTE (X), NORTE (Y), ESTE (X), NORTE (Y). Contains coordinate data for the Rio Moché T2MD-002 area.

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL AREA - RIO MOCHE T2MD-002

Table with columns: UTM ZONA, UTM X, UTM Y, ESTE (X), NORTE (Y), ESTE (X), NORTE (Y). Contains coordinate data for the Rio Moché T2MD-002 area.

Table with columns: TIPO DE TERRENO, TRANSFERENCIA INTERESATIAL, CODIGO, PROPIETARIO, DISTRITO, etc. Includes a logo for the National Office of Lands and Housing.

Table with columns: UTM ZONA, UTM X, UTM Y, ESTE (X), NORTE (Y), ESTE (X), NORTE (Y). Contains coordinate data for the Rio Moché T2MD-002 area.

Table with columns: UTM ZONA, UTM X, UTM Y, ESTE (X), NORTE (Y), ESTE (X), NORTE (Y). Contains coordinate data for the Rio Moché T2MD-002 area.

Footer area containing logos for ANIN, BESALCO, STRACON, and the National Office of Lands and Housing, along with contact information and a disclaimer.