



RESOLUCIÓN N° 0737-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 27 de junio del 2024

VISTO:

El Expediente N° 063-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, respecto del área de 6 288,74 m² (0.6289 ha), ubicada en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrita a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con CUS N° 192775 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión – UFEPPPI, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N° 1192 y de la Ley N° 30556.

3. Que, mediante Oficio N° D00000647-2024-ANIN/DGP presentado el 8 de abril de 2024 [S.I. 09241-2024 (foja 2)], la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el entonces Director de la Dirección Gestión Predial, Juan Alexander Fernández Flores (en adelante, la “ANIN”), solicita la Primera Inscripción de Dominio de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556,

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N°30047, Ley N°30230, Decreto Legislativo N°1358 y Decreto Legislativo N°1439.

Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo N° 094-2018-PCM (en adelante el "TUO de la Ley N° 30556"), requerido para la ejecución del proyecto: "Creación del Servicio de Protección contra Inundaciones en la Quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad" (en adelante, "el proyecto"). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 4 al 11); **b)** certificados de búsqueda catastral con publicidad nros. 7924065-2023 y 7924065-2023 con su respectiva documentación técnica sobre el área en consulta (fojas 12 al 25); y, **c)** plano de ubicación, plano diagnóstico, memoria descriptiva y plano perimétrico de "el predio" (fojas 26 al 30).

4. Que, el artículo 1° del "TUO de la Ley N° 30556", declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N° 091-2017-PCM, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

5. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del "TUO de la Ley N° 30556", en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

6. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del "TUO de la Ley N° 30556", dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante, "Decreto Legislativo N° 1192").

7. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM (en adelante el "Reglamento de la Ley N° 30556") faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

8. Que, el inciso 58.1. del artículo 58° del "Reglamento de la Ley N° 30556" enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: a) Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; b) Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; y, d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N° 31841², se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley N° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial N° 182-2023-PCM³, modificada con Resolución Ministerial N° 276-2023-PCM⁴, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la SBN, en el punto v.4 del Plan de Saneamiento Físico Legal presentado, la “ANIN” señala que sobre “el predio” no se ha identificado edificación alguna; por lo tanto, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, toda vez que se trata de un terreno sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo

15. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N° 00072-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 16 de abril de 2024 (fojas 32 al 39), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad; **ii)** presenta zonificación: Zona de Reglamentación Especial – Conservación Ambiental (ZRE-CAM), según el plano de zonificación de los usos del Plan de Desarrollo de Trujillo 2020 – 2040 de fecha octubre 2021; **iii)** respecto a su naturaleza, la “ANIN” precisa que es de naturaleza rústica (rural); **iv)** no presenta ocupaciones, posesionarios, ni edificaciones, situación que se corrobora con la imagen satelital de Google Earth del 19.02.2023, en la cual se advierte además que se encuentra sobre vegetación en la rivera del río Moche; **v)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con pueblos formalizados por COFOPRI, comunidades campesinas o nativas, monumentos arqueológicos prehispánicos, concesiones mineras, líneas de transmisión eléctrica o de gas, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento, vías y derechos de vías, ni ecosistemas frágiles; **vi)** de la consulta al visor SICAR – MIDAGRI, se advierte que recae sobre la Unidad Catastral N° 01780

² De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

³ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

⁴ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

denominada "El Cacique" que tiene como titular a Daniel Julián Valverde Gonzalo, y la Unidad Catastral N° 01763 tiene como titular a Lucrecia Sedano Castro; circunstancias que si bien constan en el Plan de saneamiento físico legal presentado (en adelante PSFL), no hace referencia de la situación de los terceros vinculados a dichas unidades catastrales; **vii)** consultada la plataforma web IERP del SNCP/IGN y el Sistema Nacional de Información de Recursos Hídricos – SNIRH del ANA, recae parcialmente sobre ámbito del Río Moche y a su vez se superpone totalmente sobre la faja marginal del mencionado Río, según Resolución Directoral N° 0327-2022-ANA-AAA-CH.CH, circunstancias que son advertidas en el PSFL presentado; **viii)** revisado el visor de SIGRID - CENEPRED, no se encuentra sobre zona de riesgo no mitigable, no obstante, en el PSFL, se indica que, de acuerdo al citado visor, se superpone con área de riesgo de desastres, como: zonas susceptibles por inundación a nivel regional de nivel alto, y, sobre zonas susceptibles a movimientos de masa a nivel regional de nivel muy bajo; **ix)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos de "el predio" debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas; y, **x)** revisado el Plano Diagnóstico presentado se advierte que, identifica a "el predio" como un área sin antecedente registral; sin embargo, los certificados de búsqueda catastral presentados no descartan la existencia de la propiedad inscrita en la partida registral n° 11024291 del Registro de Predios de Trujillo, sobre el ámbito en consulta. Al respecto, se ha verificado, a través del GEOCATASTRO, que "el predio" se encuentra en ámbito mayor del CUS N° 21565 (vigente) inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, en la partida registral n° 11024291; información que se sustenta en el análisis del Plano Perimétrico elaborado en el año 2004 por el Gobierno Regional La Libertad, aunado a ello, del Visor Web Geográfico de SUNARP, se identificó polígonos de propiedades situadas al norte y al sur del predio, que tienen como antecedente a la partida antes citada; evidenciando la existencia de la indicada propiedad en el ámbito donde se ubica "el predio". Sobre ello, si bien en el PSFL, se precisó que, de la revisión del Título Archivado N° 1990-00000138, análisis de la partida registral n° 11024291, y el visor geográfico de SUNARP, no existiría superposición con el polígono del CUS N° 21565 correspondiente a la partida registral en mención, conforme los argumentos detallados en el literal a) del punto V.1 del PSFL; no es menos cierto que, se aprecian elementos que muestran la existencia de la indicada propiedad en el ámbito donde se ubica "el predio".

16. Que, asimismo, de la evaluación legal realizada, se advirtió que, con relación a lo indicado en el ítem **x)** del considerando precedente, en caso la "ANIN" determine que "el predio" recae sobre el área de mayor extensión inscrita a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de Trujillo, podrá variar su solicitud de primera inscripción de dominio a una de transferencia de predio del Estado en el marco del "TUO de la Ley N° 30556", adjuntando un nuevo PSFL y la documentación técnica pertinente.

17. Que, mediante Oficio N° 00220-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 16 de abril de 2024 [en adelante, "el Oficio" (fojas 40 y 41)], esta Subdirección comunicó a la "ANIN" las observaciones técnicas descritas en los ítems **vi)**, **viii)** y **x)** del décimo quinto considerando de la presente resolución, así como, la precisión legal señalada en el considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas. En ese sentido, se le otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento de conformidad con establecido en el artículo 59° del "Reglamento de la Ley N° 30556", modificado mediante Decreto Supremo N° 155-2019-PCM⁵.

18. Que, en el caso concreto, "el Oficio" fue notificado el 16 de abril de 2024 a través de la casilla electrónica⁶ de la "ANIN", conforme figura en el acuse de recibo (foja 43); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo N° 004 2019-JUS (en adelante, "TUO de la Ley N° 27444"); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, vencía el 23 de abril de 2024; habiendo la "ANIN", dentro del plazo, remitido el Oficio N° D00000881-2024-ANIN/DGP y anexos, presentados el 23 de abril de 2024 [S.I. N° 10915-2024 (fojas 45 al 396)] a fin de subsanar las observaciones advertidas en "el Oficio".

⁵ "El Plan de Saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal materia de solicitud el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N°2. (...) "La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, deberá remitir un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria. El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente. (...)".

⁶ El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo N° 004-2021-VIVIENDA "Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento", define a la "casilla electrónica" de la siguiente manera: "4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónico de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N° 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital".

19. Que, evaluada en su integridad la documentación subsanatoria presentada por la “ANIN”, mediante Informe Preliminar N° 00136-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 25 de abril de 2024 (fojas 397 al 399) e Informe Técnico Legal n° 0763-2024/SBN-DGPE-SDDI del 26 de junio de 2024, se determinó lo siguiente: **i)** en relación a la superposición con las unidades catastrales tituladas a favor de terceros, presenta un nuevo PSFL en el cual precisa respecto a la **U.C. N° 01780** que el área que abarca la misma, se encuentra libre, no afecta construcciones, mejoras, ni plantaciones, solo existe plantas propias de la zona, asimismo, se ha realizado búsqueda por nombre en la base de la SUNARP a nombre del señor VALVERDE GONZALES, DANIEL JULIAN, que da como resultado 0 predios, por lo cual, el área de dicha unidad catastral, corresponde al área de la partida registral n° 1102429, respecto a la **U.C. N° 01763**, indica que se ha realizado la búsqueda por nombre en la base de SUNARP a nombre de la señora LUCRECIA SEDANO CASTRO, que da como resultado: 2 predios: partida registral N° 04026110 y N° 11517948 (fuera del área del proyecto), por lo cual, no se estaría vulnerando derechos privados; **ii)** en relación a lo advertido en el visor SIGRID del CENEPRED, cumple con precisar en el nuevo PSFL, que “el predio” no se superpone con zona de riesgo no mitigable, no obstante, se superpone con Zonas susceptibles por inundación a nivel regional, nivel Alto y con zonas susceptibles a movimiento de masa a nivel regional nivel Muy bajo; y, **iii)** respecto a la superposición de “el predio” con la propiedad inscrita a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de Trujillo, asignado con CUS n.° 21565; se tiene que la “ANIN” ha reformulado su solicitud de primera inscripción de dominio a una transferencia de predios del Estado, respecto de “el predio” en el marco del “TUO de la Ley N° 30556”, modificando el Plan de Saneamiento físico legal y presentando nueva documentación técnica. En ese contexto, se verificó la documentación presentada, determinando adicionalmente respecto de “el predio”, lo siguiente: **a)** en el nuevo PSFL, se indica que en la partida registral N° 11024291, sobre la cual recae “el predio”, se registra diversas cargas y/o gravámenes inscritos en los siguientes asientos: D00008, D00012, D00015, D00016, D00023, D00026, D00027, D00028, D00033, D00034, D00035, D00036, D00038, D00039, D00040, D00041, D00042, D00043, D00044, D00045, D00047, D00050, D00051, D00052, D00053, D00055, D00056, D00057, D00058, D00059, D00060, D00061, D00063, D00064, D00065, D00066, D00067, D00068, D00069, D00070, D00072, D00073, D00074, D00075, D00076, D00077, D00078, D00079, D00080, D00081, D00082, D00083; **b)** revisada la partida registral N° 11024291, se verifica *-entre otros-* los siguientes títulos pendientes N°: 01135876-2024, 01191777-2024, procediéndose a revisar los referidos títulos, advirtiéndose lo siguiente: c.1) el título 01135876-2024, corresponde a una anotación de demanda, sobre la cual existe una Esquela de Observación de fecha 20 de mayo de 2024, que señala en el punto 3.1 que, el predio materia de anotación de demanda se ubica en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo departamento de la Libertad; c.2) el título N.° 01191777-2024, corresponde a una anotación de independización, la cual se encuentra inscrita con fecha 16 de mayo de 2024, advirtiéndose que esta se trata de un predio que se ubica en el sector Puerto Morín, distrito y provincia de Viru, departamento de la Libertad; **c)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos de “el predio” debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas; **d)** respecto al área remanente, se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP. En ese sentido, de la evaluación técnico legal efectuada, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

20. Que, habiéndose determinado la existencia de cargas sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, según el cual, *“la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado”* (el subrayado es nuestro); en ese sentido, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

21. Que, adicionalmente, siendo que “el predio” se superpone totalmente con la faja marginal del río Moche, se precisa que constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado

en el artículo 7° de la Ley N° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

22. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N° 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad conforme lo precisado en el numeral 4.3.8.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 0124- 2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 14.2 del citado anexo, el proyecto denominado *“Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad”*, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N° 30556”.

23. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento físico y legal presentado vía subsanación, así como, de los Informes Preliminares N° 00072-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI y N° 00136-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556” y la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

24. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, requerido para la ejecución del proyecto denominado: *“Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad”*, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N° 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

25. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

26. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

27. Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10° de la Ley N.° 31841 establece que *los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.*

28. Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “ANIN” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123⁷ de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N° 30556”, “Reglamento de la Ley N° 30556”, “Ley N.° 31841”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo N° 1192”, Directiva N° 001-2021/SBN, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0026-2024/SBN-GG, Resolución N° 0055-2024/SBN-GG, Resolución N° 0059-2024/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 0763-2024/SBN-DGPE-SDDI del 26 de junio de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1.- DISPONER la **INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de **6 288,74 m²** (0.6289 ha), ubicada en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión inscrita a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con CUS N° 192775, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2.- APROBAR la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para la ejecución del proyecto denominado: *“Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad”*.

Artículo 3.- La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° V - Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 4.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Comuníquese y archívese
P.O.I. 18.1.2.11

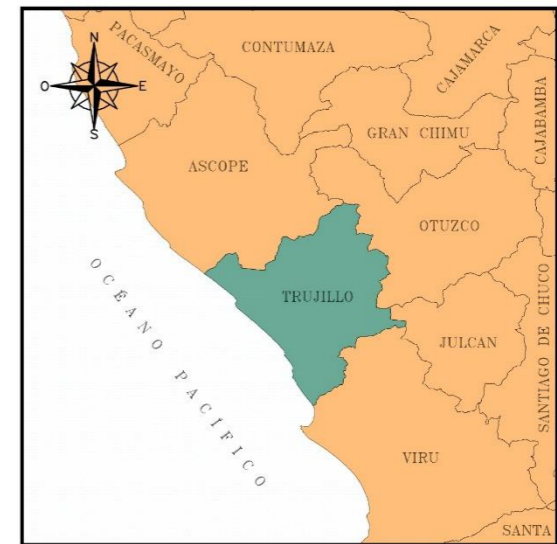
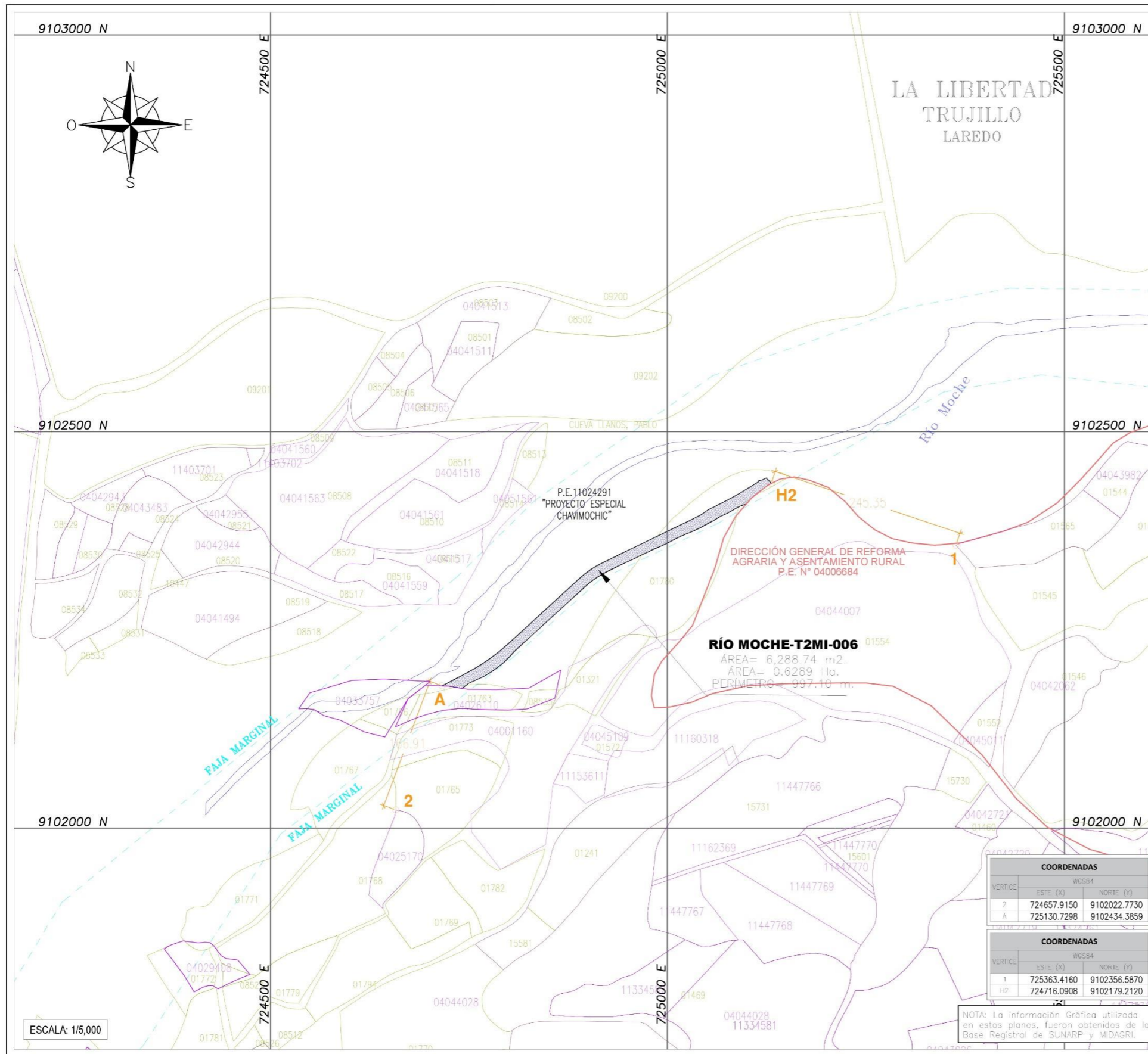
PAOLA BUSTAMANTE GONZÁLEZ
Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo inmobiliario

Profesional de la SDDI

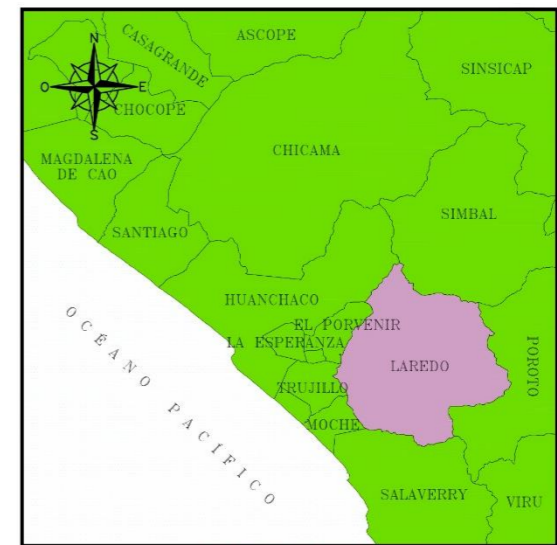
Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

⁷ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



UBICACIÓN PROVINCIAL



UBICACIÓN DISTRITAL

NOTA: La conversión del Datum PSAD56 a WGS84 fue realizado con el Software ARCGIS versión 10.6 / factor 8.

COORDENADAS		
VERTICE	WGS84	
	ESTE (X)	NORTE (Y)
2	724657.9150	9102022.7730
A	725130.7298	9102434.3859

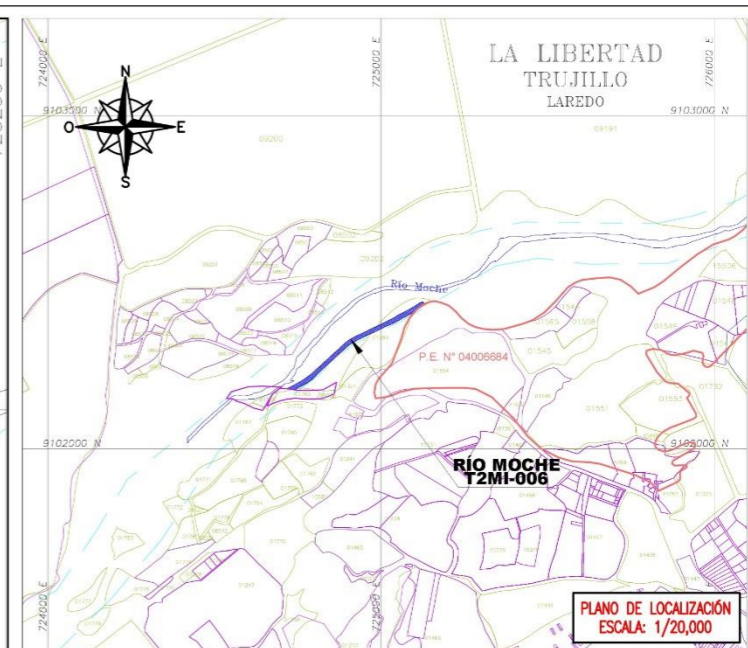
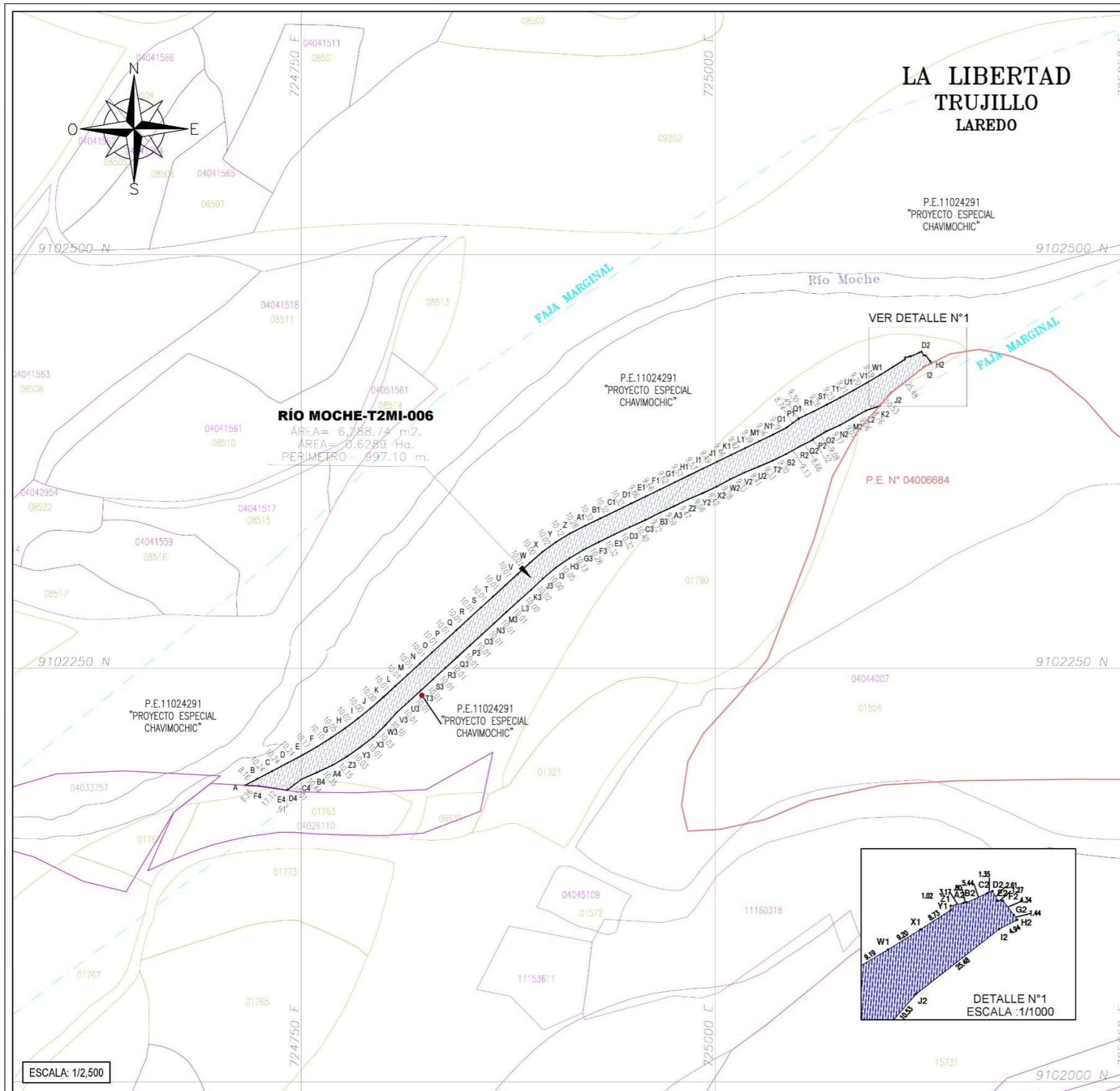
COORDENADAS		
VERTICE	WGS84	
	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	725363.4160	9102356.5870
H2	724716.0908	9102179.2120

NOTA: La información Gráfica utilizada en estos planos, fueron obtenidas de la Base Registral de SUNARP y MIDAGRI.

TRÁMITE:		
TRANSFERENCIA INTERESTATAL		
CÓDIGO	CONDICIÓN JURÍDICA	PARTIDA REGISTRAL PREDIAL
RÍO MOCHE-T2MI-006	PROPIETARIO	P.E.11024291
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
LA LIBERTAD	TRUJILLO	LAREDO
SECTOR	TIPO DE PREDIO	V/B*
-	RURAL	
DENOMINACIÓN	LADO	
-	IZQUIERDO	
PROGRESIVA INICIAL	PROGRESIVA FINAL	
-	-	

Jose Luis Huarcayo Yagui
 Ing. JOSÉ LUIS HUARCAYO YAGUI
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX

Esta es una copia auténtica electrónica archivada en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 5978V52325



OBSERVACIÓN:
ÁREA REMANENTE: Cabe mencionar que la Partida N°11024291, cuenta con un título archivado N° 1990-0000138, que contiene un plano que carece elementos técnicos suficientes (cuadro de datos técnicos) para reconstruir el área remanente, por tanto, tratándose La independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, nos acogemos a "la aplicación de la Cuarta Disposición Complementaria y Final del REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS de acuerdo a la Resolución de Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03/05/2013. Dicha independización se realizará de la Partida P.E. N° 11024291 correspondiente a UBIC. RUR. VALLES SANTA MARGEN DERECHA, CHAO, VIRU, MOCHE, CHICAMA, Titular Dominal registral, "PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC".

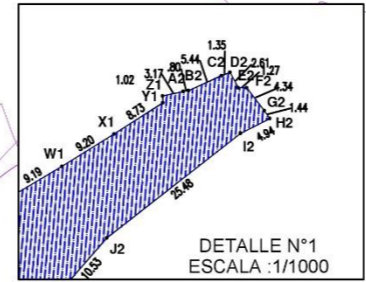
CUADRO DE ÁREAS		
ÁREAS TRANSFERENCIA	ÁREA (Ha.)	ÁREA (m2.)
-ÁREA A TRANSFERIR	0.6289	6.288.74

NOTA: La conversión del Datum PSAD56 a WGS84 fue realizado con el Software ARCGIS versión 10.6 / factor 8.

TRÁMITE:		
TRANSFERENCIA INTERESTATAL		
CÓDIGO	CONDICIÓN JURÍDICA	PARTIDA REGISTRAL PREDIAL
RÍO MOCHE-T2MI-006	PROPIETARIO	P.E.11024291
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
LA LIBERTAD	TRUJILLO	LAREDO
SECTOR	TIPO DE PREDIO	V/B*
-	RURAL	
DENOMINACIÓN	LADO	
-	IZQUIERDO	
PROGRESIVA INICIAL	PROGRESIVA FINAL	
-	-	

Jose Luis Huartato
 Ing. JOSÉ LUIS HUARTATO YAGUILLO
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX

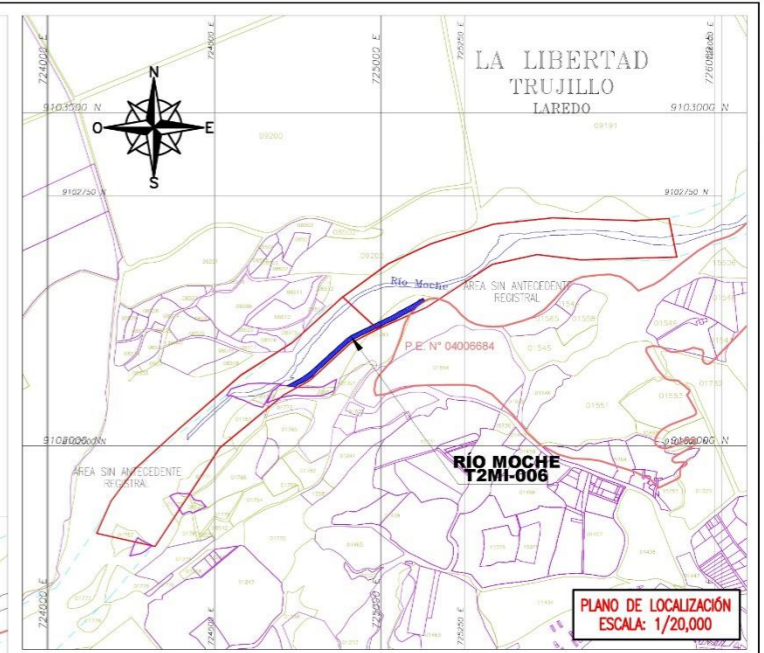
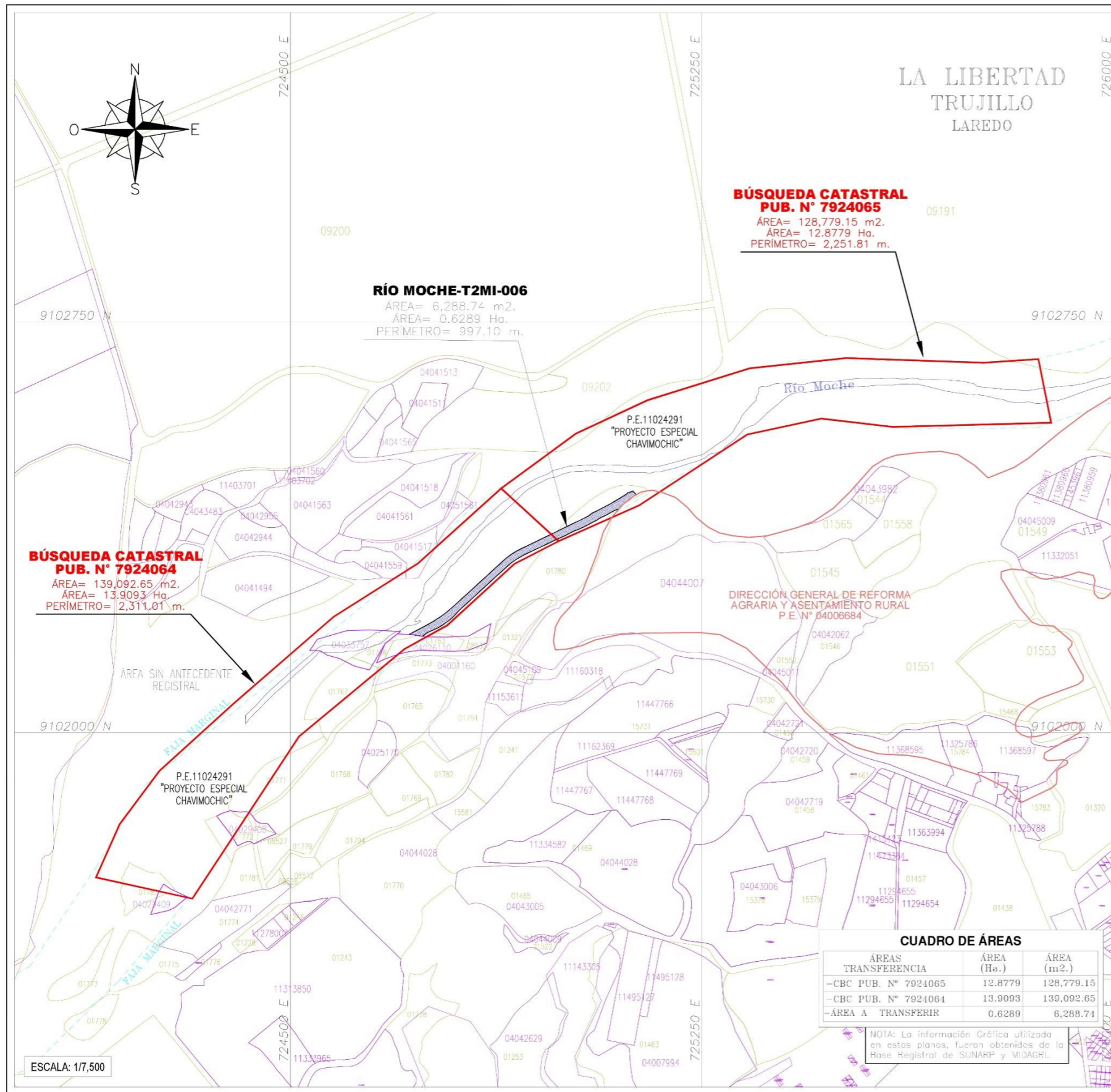
ESCALA: 1/2.500



CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MI-006							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	8.26	30°44'21"	724716.0908	9102179.2120	724967.3231	9102549.6093
B	B-C	10.24	180°0'0"	724723.3982	9102183.0524	724974.6305	9102553.4497
C	C-D	10.24	180°0'0"	724732.4659	9102187.8179	724983.6982	9102558.2152
D	D-E	10.24	180°12'56"	724741.5336	9102192.5834	724992.7659	9102562.9807
E	E-F	10.17	181°57'3"	724750.5758	9102197.3790	725001.8081	9102567.7763
F	F-G	10.10	182°19'3"	724759.3891	9102202.4450	725010.6214	9102572.8423
G	G-H	10.05	182°18'20"	724767.9343	9102207.8278	725019.1666	9102578.2251
H	H-I	10.02	182°17'50"	724776.2156	9102213.5223	725027.4479	9102583.9196
I	I-J	10.00	182°17'35"	724784.2362	9102219.5248	725035.4685	9102589.9221
J	J-K	10.00	182°17'33"	724791.9978	9102225.8334	725043.2301	9102596.2307
K	K-L	10.01	181°8'11"	724799.5008	9102232.4473	725050.7331	9102602.8446
L	L-M	10.01	180°0'0"	724806.8756	9102239.2129	725058.1079	9102609.6101
M	M-N	10.01	180°0'0"	724814.2504	9102245.9784	725065.4827	9102616.3757
N	N-O	10.01	180°0'0"	724821.6251	9102252.7439	725072.8574	9102623.1412
O	O-P	10.01	180°0'0"	724828.9999	9102259.5094	725080.2322	9102629.9067
P	P-Q	10.01	180°0'0"	724836.3747	9102266.2749	725087.6070	9102636.6722
Q	Q-R	10.01	180°0'0"	724843.7494	9102273.0404	725094.9818	9102643.4377
R	R-S	10.01	180°0'0"	724851.1242	9102279.8059	725102.3565	9102650.2032
S	S-T	10.01	180°0'0"	724858.4990	9102286.5715	725109.7313	9102656.9687
T	T-U	10.01	180°0'0"	724865.8738	9102293.3370	725117.1061	9102663.7343
U	U-V	10.01	180°0'0"	724873.2485	9102300.1025	725124.4808	9102670.4998
V	V-W	10.01	180°0'0"	724880.6233	9102306.8680	725131.8556	9102677.2653
W	W-X	10.00	178°26'17"	724887.9981	9102313.6335	725139.2304	9102684.0308
X	X-Y	10.02	175°18'27"	724895.5491	9102320.1908	725146.7814	9102690.5881
Y	Y-Z	10.12	175°11'49"	724903.6300	9102326.1221	725154.8623	9102696.5194
Z	Z-A1	10.28	175°26'16"	724912.2595	9102331.4052	725163.4919	9102701.8025
A1	A1-B1	10.32	178°57'34"	724921.4235	9102336.0570	725172.6558	9102706.4543
B1	B1-C1	10.32	180°0'0"	724930.7119	9102340.5617	725181.9442	9102710.9590
C1	C1-D1	10.32	180°0'0"	724940.0003	9102345.0665	725191.2326	9102715.4638
D1	D1-E1	9.86	180°3'36"	724949.2887	9102349.5712	725200.5210	9102719.9685
E1	E1-F1	9.66	180°0'50"	724958.1554	9102353.8828	725209.3877	9102724.2801
F1	F1-G1	9.62	179°59'28"	724966.8429	9102358.1100	725218.0752	9102728.5073
G1	G1-H1	9.57	179°59'29"	724975.4905	9102362.3160	725226.7228	9102732.7133
H1	H1-I1	9.53	179°59'29"	724984.0999	9102366.5019	725235.3322	9102736.8992
I1	I1-J1	9.49	179°59'29"	724992.6732	9102370.6685	725243.9055	9102741.0658
J1	J1-K1	9.46	179°59'29"	725001.2122	9102374.8170	725252.4445	9102745.2143
K1	K1-L1	9.42	179°59'30"	725009.7188	9102378.9481	725260.9511	9102749.3454
L1	L1-M1	9.39	179°59'30"	725018.1948	9102383.0629	725269.4272	9102753.4602
M1	M1-N1	9.36	179°59'30"	725026.6421	9102387.1621	725277.8744	9102757.5594
N1	N1-O1	9.29	181°42'56"	725035.0624	9102391.2467	725286.2947	9102761.6440
O1	O1-P1	8.74	188°52'1"	725043.2991	9102395.5516	725294.5314	9102765.9489
P1	P1-Q1	.49	179°59'25"	725050.3316	9102400.7478	725301.5639	9102771.1451
Q1	Q1-R1	9.30	169°28'24"	725050.7269	9102401.0398	725301.9592	9102771.4371
R1	R1-S1	9.26	180°42'40"	725059.0885	9102405.1043	725310.3208	9102775.5016
S1	S1-T1	9.23	181°1'25"	725067.3677	9102409.2566	725318.6000	9102779.6539
T1	T1-U1	9.21	181°1'17"	725075.5429	9102413.5412	725326.7753	9102783.9385
U1	U1-V1	9.20	181°1'13"	725083.6211	9102417.9603	725334.8535	9102788.3576
V1	V1-W1	9.19	181°1'14"	725091.6086	9102422.5164	725342.8410	9102792.9137
W1	W1-X1	9.20	181°1'19"	725099.5114	9102427.2127	725350.7437	9102797.6100
X1	X1-Y1	8.73	180°55'5"	725107.3352	9102432.0528	725358.5675	9102802.4501
Y1	Y1-Z1	1.02	239°46'43"	725114.6871	9102436.7656	725365.9194	9102807.1629
Z1	Z1-A2	3.17	99°53'41"	725114.6435	9102437.7892	725365.8758	9102808.1865
A2	A2-B2	.80	176°53'21"	725117.7417	9102438.4666	725368.9740	9102808.8639
B2	B2-C2	5.44	195°17'27"	725118.5346	9102438.5954	725369.7669	9102808.9927
C2	C2-D2	1.35	176°10'51"	725123.4845	9102440.8527	725374.7168	9102811.2500
D2	D2-E2	2.61	97°34'47"	725124.7517	9102441.3314	725375.9840	9102811.7287
E2	E2-F2	1.27	240°23'24"	725125.9896	9102439.0300	725377.2219	9102809.4273
F2	F2-G2	4.34	129°1'41"	725127.2588	9102439.0004	725378.4911	9102809.3977
G2	G2-H2	1.44	177°1'19"	725129.9096	9102435.5699	725381.1419	9102805.9672
H2	H2-I2	4.94	82°4'16"	725130.7298	9102434.3859	725381.9622	9102804.7832
I2	I2-J2	25.48	191°15'30"	725126.3240	9102432.1617	725377.5563	9102802.5590
J2	J2-K2	10.53	190°58'23"	725106.2567	9102416.4582	725357.4891	9102786.8555
K2	K2-L2	8.76	149°44'48"	725099.3489	9102408.5066	725350.5812	9102778.9039
L2	L2-M2	9.06	190°48'57"	725091.0591	9102405.6903	725342.2914	9102776.0875
M2	M2-N2	9.07	179°40'28"	725083.1820	9102401.2190	725334.4143	9102771.6163
N2	N2-O2	9.17	174°43'17"	725075.2712	9102396.7879	725326.5035	9102767.1852
O2	O2-P2	9.08	187°16'33"	725066.8921	9102393.0615	725318.1244	9102763.4588
P2	P2-Q2	.52	203°46'11"	725059.1303	9102388.3511	725310.3626	9102758.7484

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MI-006							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
Q2	Q2-R2	8.66	151°42'56"	725058.8329	9102387.9260	725310.0652	9102758.3233
R2	R2-S2	9.13	182°24'29"	725051.0971	9102384.0290	725302.3294	9102754.4263
S2	S2-T2	9.20	177°23'7"	725043.1263	9102379.5842	725294.3586	9102749.9815
T2	T2-U2	9.33	176°48'35"	725034.8966	9102375.4755	725286.1289	9102745.8728
U2	U2-V2	9.41	179°0'0"	725026.3340	9102371.7807	725277.5663	9102742.1780
V2	V2-W2	9.33	183°8'29"	725017.6335	9102368.2052	725268.8658	9102738.6025
W2	W2-X2	9.28	182°52'29"	725009.2072	9102364.1893	725260.4395	9102734.5866
X2	X2-Y2	9.42	176°41'12"	725001.0366	9102359.7795	725252.2689	9102730.1768
Y2	Y2-Z2	9.56	177°55'34"	724992.4986	9102355.7903	725243.7309	9102726.1875
Z2	Z2-A3	9.47	183°17'56"	724983.6985	9102352.0604	725234.9309	9102722.4577
A3	A3-B3	9.59	178°7'8"	724975.2079	9102347.8699	725226.4402	9102718.2672
B3	B3-C3	9.72	182°30'2"	724966.4707	9102343.9089	725217.7030	9102714.3061
C3	C3-D3	10.40	177°21'19"	724957.8022	9102339.5134	725209.0345	9102709.9106
D3	D3-E3	10.32	181°35'54"	724948.3165	9102335.2417	725199.5488	9102705.6390
E3	E3-F3	10.32	180°0'39"	724939.0243	9102330.7414	725190.2566	9102701.1387
F3	F3-G3	10.28	181°5'30"	724929.7335	9102326.2395	725180.9658	9102696.6368
G3	G3-H3	10.13	184°7'54"	724920.5732	9102321.5834	725171.8055	9102691.9807
H3	H3-I3	10.05	183°33'14"	724911.8975	9102316.3548	725163.1298	9102686.7521
I3	I3-J3	10.00	185°44'59"	724903.6293	9102310.6448	725154.8617	9102681.0420
J3	J3-K3	10.02	183°6'3"	724896.0116	9102304.1663	725147.2439	9102674.5636
K3	K3-L3	10.00	178°10'35"	724888.7439	9102297.2743	725139.9762	9102667.6716
L3	L3-M3	10.01	180°46'10"	724881.2702	9102290.6256	725132.5025	9102661.0229
M3	M3-N3	10.01	180°5'43"	724873.8833	9102283.8744	725125.1156	9102654.2717
N3	N3-O3	10.01	180°0'0"	724866.5072	9102277.1105	725117.7395	9102647.5078
O3	O3-P3	10.01	180°0'0"	724859.1311	9102270.3465	725110.3635	9102640.7438
P3	P3-Q3	10.01	180°0'0"	724851.7550	9102263.5826	725102.9874	9102633.9799
Q3	Q3-R3	10.01	180°0'0"	724844.3790	9102256.8186	725095.6113	9102627.2159
R3	R3-S3	10.01	180°0'0"	724837.0029	9102250.0547	725088.2352	9102620.4519
S3	S3-T3	10.01	180°0'0"	724829.6268	9102243.2907	725080.8591	9102613.6880
T3	T3-U3	10.01	180°0'0"	724822.2507	9102236.5267	725073.4830	9102606.9240
U3	U3-V3	10.01	180°0'0"	724814.8746	9102229.7628	725066.1069	9102600.1601
V3	V3-W3	10.10	185°35'48"	724807.4985	9102222.9988	725058.7308	9102593.3961
W3	W3-X3	10.03	176°53'16"	724800.7590	9102215.4828	725051.9913	9102585.8801
X3	X3-Y3	10.01	172°13'32"	724793.6641	9102208.3866	725044.8965	9102578.7839
Y3	Y3-Z3	10.03	178°23'30"	724785.6911	9102202.3279	725036.9234	9102572.7252
Z3	Z3-A4	10.15	174°55'1"	724777.5359	9102196.4844	725028.7682	9102566.8817
A4	A4-B4	10.35	174°45'32"	724768.7981	9102191.3292	725020.0304	9102561.7265
B4	B4-C4	10.44	178°20'8"	724759.4405	9102186.9061	725010.6728	9102557.3034
C4	C4-D4	10.01	194°20'55"	724749.8803	9102182.7225	725001.1126	9102553.1198
D4	D4-E4	.91	165°8'14"	724741.9922	9102176.5634	724993.2246	9102546.9607
E4	E4-F4	17.12	148°13'35"	724741.1588	9102176.2076	724992.3911	9102546.6049
F4	F4-A	8.16	185°38'17"	724724.2360	9102178.7830	724975.4683	9102549.1803
TOTAL		997.10	19439°59'56"				

TRÁMITE:		
TRANSFERENCIA INTERESTATAL		
CÓDIGO		



OBSERVACIÓN:
ÁREA REMANENTE: Cabe mencionar que la Partida N°11024291, cuenta con un título archivado N° 1990-0000138, que contiene un plano que carece elementos técnicos suficientes (cuadro de datos técnicos) para reconstruir el área remanente, por tanto, tratándose La independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, nos acogemos a la aplicación de la Cuarta Disposición Complementaria y Final del REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS de acuerdo a la Resolución de Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03/05/2013. Dicha independización se realizará de la Partida P.E. N° 11024291 correspondiente a UBIC. RUR. VALLES SANTA MARGEN DERECHA, CHAO, VIRU, MOCHE, CHICAMA, Titular Dominal registral, "PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC".

CUADRO DE ÁREAS

ÁREAS TRANSFERENCIA	ÁREA (Ha.)	ÁREA (m ²)
-CBC PUB. N° 7924065	12.8779	128,779.15
-CBC PUB. N° 7924064	13.9093	139,092.65
-ÁREA A TRANSFERIR	0.6289	6,288.74

NOTA: La información Gráfica utilizada en estos planos, fueron obtenidos de la Base Registral de SUNARP y MIDAGRI.

Jose Luis Huaroto
ING. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGULLO
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX

LEYENDA

- ÁREA DE BÚSQUEDA CATASTRAL
- ÁREA A TRANSFERIR
- BASE DE SUNARP
- BASE DE MIDAGRI
- P.E. N° 04006684

MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia Plano perimétrico PP-01, Plano Ubicación-Localización y Plano de Diagnóstico PD-01

1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: RÍO MOCHE-T2MI-006

2. UBICACIÓN DEL PREDIO

2.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD
Provincia : TRUJILLO
Distrito : LAREDO
Referencia : EN LA MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MOCHE A 1.53 KM AL NOROESTE DEL CENTRO POBLADO DE CONACHE, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

2.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 724914.0835m., Norte: 9102324.5396m.

3. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO DENOMINADO RÍO MOCHE-T2MI-006

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice D2 en línea quebrada de cincuenta y cinco (55) tramos: tramo A-B de 8.26 m., tramo B-C de 10.24 m., tramo C-D de 10.24 m., tramo D-E de 10.24 m., tramo E-F de 10.17 m., tramo F-G de 10.1 m., tramo G-H de 10.05 m., tramo H-I de 10.02 m., tramo I-J de 10 m., tramo J-K de 10 m., tramo K-L de 10.01 m., tramo L-M de 10.01 m., tramo M-N de 10.01 m., tramo N-O de 10.01 m., tramo O-P de 10.01 m., tramo P-Q de 10.01 m., tramo Q-R de 10.01 m., tramo R-S de 10.01 m., tramo S-T de 10.01 m., tramo T-U de 10.01 m., tramo U-V de 10.01 m., tramo V-W de 10.01 m., tramo W-X de 10 m., tramo X-Y de 10.02 m., tramo Y-Z de 10.12 m., tramo Z-A1 de 10.28 m., tramo A1-B1 de 10.32 m., tramo B1-C1 de 10.32 m., tramo C1-D1 de 10.32 m., tramo D1-E1 de 9.86 m.,	Colinda con Partida N°11024291, UC. 01780

	tramo E1-F1 de 9.66 m., tramo F1-G1 de 9.62 m., tramo G1-H1 de 9.57 m., tramo H1-I1 de 9.53 m., tramo I1-J1 de 9.49 m., tramo J1-K1 de 9.46 m., tramo K1-L1 de 9.42 m., tramo L1-M1 de 9.39 m., tramo M1-N1 de 9.36 m., tramo N1-O1 de 9.29 m., tramo O1-P1 de 8.74 m., tramo P1-Q1 de 0.49 m., tramo Q1-R1 de 9.3 m., tramo R1-S1 de 9.26 m., tramo S1-T1 de 9.23 m., tramo T1-U1 de 9.21 m., tramo U1-V1 de 9.2 m., tramo V1-W1 de 9.19 m., tramo W1-X1 de 9.2 m., tramo X1-Y1 de 8.73 m., tramo Y1-Z1 de 1.02 m., tramo Z1-A2 de 3.17 m., tramo A2-B2 de 0.8 m., tramo B2-C2 de 5.44 m., tramo C2-D2 de 1.35 m.	
Por el Este	Desde el vértice D2 hasta el vértice H2 en línea quebrada de cuatro (04) tramos: tramo D2-E2 de 2.61 m., tramo E2-F2 de 1.27 m., tramo F2-G2 de 4.34 m. tramo G2-H2 de 1.44 m	Colinda con Partida N°11024291, UC. 01780
Por el Sur	Desde el vértice H2 hasta el vértice E4 en línea quebrada de cuarenta y ocho (49) tramos: tramo H2-I2 de 4.94 m., tramo I2-J2 de 25.48 m., tramo J2-K2 de 10.53 m., tramo K2-L2 de 8.76 m., tramo L2-M2 de 9.06 m., tramo M2-N2 de 9.07 m., tramo N2-O2 de 9.17 m., tramo O2-P2 de 9.08 m., tramo P2-Q2 de 0.52 m., tramo Q2-R2 de 8.66 m., tramo R2-S2 de 9.13 m., tramo S2-T2 de 9.2 m., tramo T2-U2 de 9.33 m., tramo U2-V2 de 9.41 m., tramo V2-W2 de 9.33 m., tramo W2-X2 de 9.28 m., tramo X2-Y2 de 9.42 m., tramo Y2-Z2 de 9.56 m., tramo Z2-A3 de 9.47 m., tramo A3-B3 de 9.59 m., tramo B3-C3 de 9.72 m., tramo C3-D3 de 10.4 m., tramo D3-E3 de 10.32 m., tramo E3-F3 de 10.32 m., tramo F3-G3 de 10.28 m., tramo G3-H3 de 10.13 m., tramo H3-I3 de 10.05 m., tramo I3-J3 de 10 m., tramo J3-K3 de 10.02 m., tramo K3-L3 de 10 m., tramo L3-M3 de 10.01 m., tramo M3-N3 de 10.01 m., tramo N3-O3 de 10.01 m., tramo O3-P3 de 10.01 m., tramo P3-Q3 de 10.01 m., tramo Q3-R3 de 10.01 m., tramo R3-S3 de 10.01 m., tramo S3-T3 de 10.01 m., tramo T3-U3 de 10.01 m., tramo U3-V3	Colinda con P.E. N° 04006684, UC. 01780 y Partida N°11024291.

	de 10.01 m., tramo V3-W3 de 10.1 m., tramo W3-X3 de 10.03 m., tramo X3-Y3 de 10.01 m., tramo Y3-Z3 de 10.03 m., tramo Z3-A4 de 10.15 m., tramo A4-B4 de 10.35 m., tramo B4-C4 de 10.44 m., tramo C4-D4 de 10.01 m. tramo D4-E4 de 0.91 m.,	
Por el Oeste	Desde el vértice E4 hasta el vértice A en línea quebrada de dos (02) tramos: tramo E4-F4 de 17.12 m., tramo F4-A de 8.16 m.	Colinda con P.E N° 04026110

4. ÁREA

El área del predio es de 0.6289 Ha. (6,288.74 m²).

5. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 997.10 m.

6. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO DENOMINADO RÍO MOCHE-T2MI-006

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MI-006							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	8.26	30°44'21"	724716.0908	9102179.2120	724967.3231	9102549.6093
B	B-C	10.24	180°0'0"	724723.3982	9102183.0524	724974.6305	9102553.4497
C	C-D	10.24	180°0'0"	724732.4659	9102187.8179	724983.6982	9102558.2152
D	D-E	10.24	180°12'56"	724741.5336	9102192.5834	724992.7659	9102562.9807
E	E-F	10.17	181°57'3"	724750.5758	9102197.3790	725001.8081	9102567.7763
F	F-G	10.10	182°19'3"	724759.3891	9102202.4450	725010.6214	9102572.8423
G	G-H	10.05	182°18'20"	724767.9343	9102207.8278	725019.1666	9102578.2251
H	H-I	10.02	182°17'50"	724776.2156	9102213.5223	725027.4479	9102583.9196
I	I-J	10.00	182°17'35"	724784.2362	9102219.5248	725035.4685	9102589.9221
J	J-K	10.00	182°17'33"	724791.9978	9102225.8334	725043.2301	9102596.2307
K	K-L	10.01	181°8'11"	724799.5008	9102232.4473	725050.7331	9102602.8446
L	L-M	10.01	180°0'0"	724806.8756	9102239.2129	725058.1079	9102609.6101
M	M-N	10.01	180°0'0"	724814.2504	9102245.9784	725065.4827	9102616.3757
N	N-O	10.01	180°0'0"	724821.6251	9102252.7439	725072.8574	9102623.1412
O	O-P	10.01	180°0'0"	724828.9999	9102259.5094	725080.2322	9102629.9067
P	P-Q	10.01	180°0'0"	724836.3747	9102266.2749	725087.6070	9102636.6722
Q	Q-R	10.01	180°0'0"	724843.7494	9102273.0404	725094.9818	9102643.4377
R	R-S	10.01	180°0'0"	724851.1242	9102279.8059	725102.3565	9102650.2032

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MI-006							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
S	S-T	10.01	180°0'0"	724858.4990	9102286.5715	725109.7313	9102656.9687
T	T-U	10.01	180°0'0"	724865.8738	9102293.3370	725117.1061	9102663.7343
U	U-V	10.01	180°0'0"	724873.2485	9102300.1025	725124.4808	9102670.4998
V	V-W	10.01	180°0'0"	724880.6233	9102306.8680	725131.8556	9102677.2653
W	W-X	10.00	178°26'17"	724887.9981	9102313.6335	725139.2304	9102684.0308
X	X-Y	10.02	175°18'27"	724895.5491	9102320.1908	725146.7814	9102690.5881
Y	Y-Z	10.12	175°11'49"	724903.6300	9102326.1221	725154.8623	9102696.5194
Z	Z-A1	10.28	175°26'16"	724912.2595	9102331.4052	725163.4919	9102701.8025
A1	A1-B1	10.32	178°57'34"	724921.4235	9102336.0570	725172.6558	9102706.4543
B1	B1-C1	10.32	180°0'0"	724930.7119	9102340.5617	725181.9442	9102710.9590
C1	C1-D1	10.32	180°0'0"	724940.0003	9102345.0665	725191.2326	9102715.4638
D1	D1-E1	9.86	180°3'36"	724949.2887	9102349.5712	725200.5210	9102719.9685
E1	E1-F1	9.66	180°0'50"	724958.1554	9102353.8828	725209.3877	9102724.2801
F1	F1-G1	9.62	179°59'28"	724966.8429	9102358.1100	725218.0752	9102728.5073
G1	G1-H1	9.57	179°59'29"	724975.4905	9102362.3160	725226.7228	9102732.7133
H1	H1-I1	9.53	179°59'29"	724984.0999	9102366.5019	725235.3322	9102736.8992
I1	I1-J1	9.49	179°59'29"	724992.6732	9102370.6685	725243.9055	9102741.0658
J1	J1-K1	9.46	179°59'29"	725001.2122	9102374.8170	725252.4445	9102745.2143
K1	K1-L1	9.42	179°59'30"	725009.7188	9102378.9481	725260.9511	9102749.3454
L1	L1-M1	9.39	179°59'30"	725018.1948	9102383.0629	725269.4272	9102753.4602
M1	M1-N1	9.36	179°59'30"	725026.6421	9102387.1621	725277.8744	9102757.5594
N1	N1-O1	9.29	181°42'56"	725035.0624	9102391.2467	725286.2947	9102761.6440
O1	O1-P1	8.74	188°52'11"	725043.2991	9102395.5516	725294.5314	9102765.9489
P1	P1-Q1	0.49	179°59'25"	725050.3316	9102400.7478	725301.5639	9102771.1451
Q1	Q1-R1	9.30	169°28'24"	725050.7269	9102401.0398	725301.9592	9102771.4371
R1	R1-S1	9.26	180°42'40"	725059.0885	9102405.1043	725310.3208	9102775.5016
S1	S1-T1	9.23	181°1'25"	725067.3677	9102409.2566	725318.6000	9102779.6539
T1	T1-U1	9.21	181°1'17"	725075.5429	9102413.5412	725326.7753	9102783.9385
U1	U1-V1	9.20	181°1'13"	725083.6211	9102417.9603	725334.8535	9102788.3576
V1	V1-W1	9.19	181°1'14"	725091.6086	9102422.5164	725342.8410	9102792.9137
W1	W1-X1	9.20	181°1'19"	725099.5114	9102427.2127	725350.7437	9102797.6100
X1	X1-Y1	8.73	180°55'5"	725107.3352	9102432.0528	725358.5675	9102802.4501
Y1	Y1-Z1	1.02	239°46'43"	725114.6871	9102436.7656	725365.9194	9102807.1629
Z1	Z1-A2	3.17	99°53'41"	725114.6435	9102437.7892	725365.8758	9102808.1865
A2	A2-B2	0.80	176°53'21"	725117.7417	9102438.4666	725368.9740	9102808.8639
B2	B2-C2	5.44	195°17'27"	725118.5346	9102438.5954	725369.7669	9102808.9927
C2	C2-D2	1.35	176°10'51"	725123.4845	9102440.8527	725374.7168	9102811.2500
D2	D2-E2	2.61	97°34'47"	725124.7517	9102441.3314	725375.9840	9102811.7287
E2	E2-F2	1.27	240°23'24"	725125.9896	9102439.0300	725377.2219	9102809.4273
F2	F2-G2	4.34	129°1'41"	725127.2588	9102439.0004	725378.4911	9102809.3977
G2	G2-H2	1.44	177°1'19"	725129.9096	9102435.5699	725381.1419	9102805.9672
H2	H2-I2	4.94	82°4'16"	725130.7298	9102434.3859	725381.9622	9102804.7832
I2	I2-J2	25.48	191°15'30"	725126.3240	9102432.1617	725377.5563	9102802.5590

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MI-006							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
J2	J2-K2	10.53	190°58'23"	725106.2567	9102416.4582	725357.4891	9102786.8555
K2	K2-L2	8.76	149°44'48"	725099.3489	9102408.5066	725350.5812	9102778.9039
L2	L2-M2	9.06	190°48'57"	725091.0591	9102405.6903	725342.2914	9102776.0875
M2	M2-N2	9.07	179°40'28"	725083.1820	9102401.2190	725334.4143	9102771.6163
N2	N2-O2	9.17	174°43'17"	725075.2712	9102396.7879	725326.5035	9102767.1852
O2	O2-P2	9.08	187°16'33"	725066.8921	9102393.0615	725318.1244	9102763.4588
P2	P2-Q2	0.52	203°46'11"	725059.1303	9102388.3511	725310.3626	9102758.7484
Q2	Q2-R2	8.66	151°42'56"	725058.8329	9102387.9260	725310.0652	9102758.3233
R2	R2-S2	9.13	182°24'29"	725051.0971	9102384.0290	725302.3294	9102754.4263
S2	S2-T2	9.20	177°23'7"	725043.1263	9102379.5842	725294.3586	9102749.9815
T2	T2-U2	9.33	176°48'35"	725034.8966	9102375.4755	725286.1289	9102745.8728
U2	U2-V2	9.41	179°0'0"	725026.3340	9102371.7807	725277.5663	9102742.1780
V2	V2-W2	9.33	183°8'29"	725017.6335	9102368.2052	725268.8658	9102738.6025
W2	W2-X2	9.28	182°52'29"	725009.2072	9102364.1893	725260.4395	9102734.5866
X2	X2-Y2	9.42	176°41'12"	725001.0366	9102359.7795	725252.2689	9102730.1768
Y2	Y2-Z2	9.56	177°55'34"	724992.4986	9102355.7903	725243.7309	9102726.1875
Z2	Z2-A3	9.47	183°17'56"	724983.6985	9102352.0604	725234.9309	9102722.4577
A3	A3-B3	9.59	178°7'8"	724975.2079	9102347.8699	725226.4402	9102718.2672
B3	B3-C3	9.72	182°30'2"	724966.4707	9102343.9089	725217.7030	9102714.3061
C3	C3-D3	10.40	177°21'19"	724957.8022	9102339.5134	725209.0345	9102709.9106
D3	D3-E3	10.32	181°35'54"	724948.3165	9102335.2417	725199.5488	9102705.6390
E3	E3-F3	10.32	180°0'39"	724939.0243	9102330.7414	725190.2566	9102701.1387
F3	F3-G3	10.28	181°5'30"	724929.7335	9102326.2395	725180.9658	9102696.6368
G3	G3-H3	10.13	184°7'54"	724920.5732	9102321.5834	725171.8055	9102691.9807
H3	H3-I3	10.05	183°33'14"	724911.8975	9102316.3548	725163.1298	9102686.7521
I3	I3-J3	10.00	185°44'59"	724903.6293	9102310.6448	725154.8617	9102681.0420
J3	J3-K3	10.02	183°6'3"	724896.0116	9102304.1663	725147.2439	9102674.5636
K3	K3-L3	10.00	178°10'35"	724888.7439	9102297.2743	725139.9762	9102667.6716
L3	L3-M3	10.01	180°46'10"	724881.2702	9102290.6256	725132.5025	9102661.0229
M3	M3-N3	10.01	180°5'43"	724873.8833	9102283.8744	725125.1156	9102654.2717
N3	N3-O3	10.01	180°0'0"	724866.5072	9102277.1105	725117.7395	9102647.5078
O3	O3-P3	10.01	180°0'0"	724859.1311	9102270.3465	725110.3635	9102640.7438
P3	P3-Q3	10.01	180°0'0"	724851.7550	9102263.5826	725102.9874	9102633.9799
Q3	Q3-R3	10.01	180°0'0"	724844.3790	9102256.8186	725095.6113	9102627.2159
R3	R3-S3	10.01	180°0'0"	724837.0029	9102250.0547	725088.2352	9102620.4519
S3	S3-T3	10.01	180°0'0"	724829.6268	9102243.2907	725080.8591	9102613.6880
T3	T3-U3	10.01	180°0'0"	724822.2507	9102236.5267	725073.4830	9102606.9240
U3	U3-V3	10.01	180°0'0"	724814.8746	9102229.7628	725066.1069	9102600.1601
V3	V3-W3	10.10	185°35'48"	724807.4985	9102222.9988	725058.7308	9102593.3961
W3	W3-X3	10.03	176°53'16"	724800.7590	9102215.4828	725051.9913	9102585.8801
X3	X3-Y3	10.01	172°13'32"	724793.6641	9102208.3866	725044.8965	9102578.7839
Y3	Y3-Z3	10.03	178°23'30"	724785.6911	9102202.3279	725036.9234	9102572.7252
Z3	Z3-A4	10.15	174°55'1"	724777.5359	9102196.4844	725028.7682	9102566.8817

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MI-006							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A4	A4-B4	10.35	174°45'32"	724768.7981	9102191.3292	725020.0304	9102561.7265
B4	B4-C4	10.44	178°20'8"	724759.4405	9102186.9061	725010.6728	9102557.3034
C4	C4-D4	10.01	194°20'55"	724749.8803	9102182.7225	725001.1126	9102553.1198
D4	D4-E4	0.91	165°8'14"	724741.9922	9102176.5634	724993.2246	9102546.9607
E4	E4-F4	17.12	148°13'35"	724741.1588	9102176.2076	724992.3911	9102546.6049
F4	F4-A	8.16	185°38'17"	724724.2360	9102178.7830	724975.4683	9102549.1803
TOTAL		997.1	19439°59'56"				

7. ZONIFICACIÓN:

Según plano: ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO del PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE TRUJILLO 2020 - 2040 de fecha octubre 2021, el predio se encuentra en una ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL-CONSERVACION AMBIENTAL (ZRE-Cam).

8. AREA REMANENTE:

Cabe mencionar que la Partida N°11024291, cuenta con un título archivado N° 1990-00000138, que contiene un plano que carece elementos técnicos suficientes (cuadro de datos técnicos) para reconstruir el área remanente, por tanto, tratándose La independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, nos acogemos a "la aplicación de la Cuarta Disposición Complementaria y Final del REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS de acuerdo a la Resolución de Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03/05/2013. Dicha independización se realizará de la Partida P.E. N° 11024291 correspondiente a UBIC. RUR. VALLES SANTA MARGEN DERECHA, CHAO, VIRU, MOCHE, CHICAMA, Titular Dominal registral, "PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC".

9. OBSERVACIONES

- La información técnica contenida en la presente memoria y los planos de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS 84 ZONA 17 Sur.

Trujillo, marzo de 2024


 ING. JOSE LUIS HUAROTO YAGUIILLO
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 010052VCPRLX