

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0594-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 31 de mayo del 2024

**VISTO:**

El Expediente N° 062-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, respecto del área de 14 308,62 m<sup>2</sup> (1,4309 ha), ubicada en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión inscrita a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con CUS N° 192773 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51<sup>o</sup> y 52<sup>o</sup> del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión – UFEPPPI, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N° 1192 y de la Ley N° 30556.

3. Que, mediante Oficio N° D00000668-2024-ANIN/DGP presentado el 8 de abril de 2024 [S.I. 09235-2024 (foja 2)], la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección Gestión Predial, Juan Alexander Fernández Flores (en adelante, la “ANIN”), solicita la primera

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N°30047, Ley N°30230, Decreto Legislativo N°1358 y Decreto Legislativo N°1439.

inscripción de dominio de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo N° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley N° 30556”), requerido para la ejecución del proyecto: “*Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad*” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 4 al 11); **b)** certificados de búsqueda catastral con publicidad nros. 7924066-2023 y 7924065-2023 con su respectiva documentación técnica del área en consulta (fojas 12 al 23); y, **c)** plano diagnóstico, plano de ubicación, plano perimétrico y memoria descriptiva de “el predio” (fojas 24 al 31).

**4.** Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley N° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N° 091-2017-PCM, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

**5.** Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley N° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

**6.** Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley N° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”).

**7.** Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM (en adelante el “Reglamento de la Ley N° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

**8.** Que, el inciso 58.1. del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; y, **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N° 31841<sup>2</sup>, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley N° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial N° 182-2023-PCM<sup>3</sup>, modificada con Resolución Ministerial N° 276-2023-PCM<sup>4</sup>, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la SBN, en el punto v.4 del Plan de Saneamiento Físico Legal presentado, la “ANIN” señala que sobre “el predio” no se ha identificado edificación alguna; por lo tanto, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, toda vez que se trata de un terreno sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo

15. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N° 00068-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 16 de abril de 2024 (fojas 33 al 39), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se ubica en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad; **ii)** presenta zonificación: Zona de Reglamentación Especial – Conservación Ambiental (ZRE-CAM), según el plano de zonificación de los usos del Plan de Desarrollo de Trujillo 2020 – 2040 de fecha octubre 2021; **iii)** respecto a su naturaleza, la “ANIN” precisa que es de naturaleza rústica (rural); **iv)** no presenta posesionarios, edificaciones, no obstante recae parcialmente sobre cuatro (4) parcelas agrícolas con plantaciones; situación corroborada con la imagen satelital de Google Earth del 19 de febrero 2023; **v)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con pueblos formalizados por COFOPRI, unidad catastral, comunidad campesina o nativa, monumento arqueológico prehispánico, área natural protegida, zona de amortiguamiento, ni vías reconocidas a nivel nacional; **vi)** según el visor GEOCATMIN del INGEMMET, se superpone parcialmente con el derecho

<sup>2</sup> De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

minero con código n.º 010022021AF denominado CANTERA DE AGREGADOS C-A1 RIO MOCHE, titular: Presidencia del Consejo de Ministros, adicionalmente, en el Plan de Saneamiento Físico Legal precisa que “el predio” se superpone totalmente con el Proyecto Especial Chavimochic con código PY000002 – Proyecto Especial de Irrigación e Hidroenergético; vii) de la consulta realizada al geovisor de OSINERGMIN, se visualiza superposición parcial con un tramo de media tensión de propiedad de HIDRANDINA; viii) consultada la plataforma web IERP del SNCP/IGN y el Sistema Nacional de Información de Recursos Hídricos – SNIRH del ANA, recae parcialmente sobre ámbito del Río Moche y a su vez superpuesto totalmente sobre la faja marginal del mencionado Río, según resolución R.D. n.º 0327-2022-ANA-AAA-CH.CH; ix) según el visor SIGRID del CENEPRED no recae sobre Zona de Riesgo No Mitigable, sin embargo, en el Plan de Saneamiento Físico Legal, señala que existe superposición total sobre un ámbito de Nivel de susceptibilidad por inundación a nivel regional: nivel Alto y Zona susceptible por movimiento de masas a nivel regional nivel Muy Baja; x) de la consulta realizada al aplicativo Visor Cartográfico – GEOSERFOR, se advierte superposición con área de la Autoridad Regional Forestal y de Fauna Silvestre (Oficio N° 0192-2018-GRLL-GGR-GRSA con R.M. N° 0303-2011-AG), situación advertida en el Plan de Saneamiento Físico Legal; xi) ha cumplido con presentar los documentos técnicos de “el predio” debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas; y, xii) revisado el Plano Diagnostico presentado se advierte que, identifica a “el predio” como un área sin antecedente registral, asimismo en el Plan de Saneamiento Físico Legal señala que revisada la base grafica SUNARP y el título archivado n.º 1990-00000138, no ha sido posible determinar que “el predio” forme parte del área remanente de la partida registral n.º 11024291, situación que sustenta con lo señalado en los certificados de búsquedas catastral presentados con publicidad nros. 7924065-2023 y 7924066-2023. Al respecto, se ha verificado, a través del GEOCATASTRO, que el polígono de “el predio”, se encuentra dentro de los límites de la partida matriz n.º 11024291, correspondiente al CUS n.º 21565, en cuyo legajo obra el plano perimétrico elaborado el año 2004 por el Gobierno Regional La Libertad, donde se aprecia el ámbito de la indicada matriz del Proyecto Especial Chavimochic; aunado a ello es preciso mencionar que del Visor Web Geográfico de SUNARP se advierte diversas independizaciones ubicadas al sur y al norte de “el predio”, las mismas que fueran independizadas del ámbito de la partida registral n.º 11024291, dejando evidencia de la existencia de elementos que muestran el ámbito de propiedad de la indicada.

16. Que, asimismo, de la evaluación legal realizada, se advirtió que, con relación a lo indicado en el ítem xii) del considerando precedente, en caso la “ANIN” determine que “el predio” recae sobre el área de mayor extensión inscrita a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de Trujillo, podrá variarse su solicitud de primera inscripción de dominio a una de transferencia de predio del Estado en el marco del “TUO de la Ley N° 30556”, adjuntando la documentación correspondiente.

17. Que, mediante Oficio N° 00219-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 16 de abril de 2024 [en adelante, “el Oficio” (fojas 40 y 41)], esta Subdirección comunicó a la “ANIN” la observación descrita en el ítem xii) del décimo quinto considerando de la presente resolución, así como, la precisión legal señalada en el considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas. En ese sentido, se le otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento de conformidad con establecido en el artículo 59° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, modificado mediante Decreto Supremo N° 155-2019-PCM<sup>5</sup>.

18. Que, en el caso concreto, “el Oficio” fue notificado el 16 de abril de 2024 a través de la casilla electrónica<sup>6</sup> de la “ANIN”, conforme figura en el acuse de recibo; razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo N° 004 2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, vence el 23 de abril de 2024; habiendo la “ANIN”,

<sup>5</sup> “El Plan de Saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal materia de solicitud el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N°2. (...) “La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, deberá remitir un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria. El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente. (...)”.

<sup>6</sup> El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo N° 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera: “4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N° 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

dentro del plazo, remitido el Oficio N° D0000880-2024-ANIN/DGP y anexos, presentados el 23 de abril de 2024 [S.I. N° 10901-2024 (fojas 45 al 411)] a fin de subsanar la observación advertida en “el Oficio”.

**19.** Que, evaluada en su integridad la documentación subsanatoria presentada por la “ANIN”, mediante Informe Preliminar N° 00144-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 25 de abril de 2024 (fojas 412 al 413) e Informe Técnico Legal n° 0624-2024/SBN-DGPE-SDDI del 30 de mayo de 2024, se concluyó lo siguiente: **i)** respecto a la superposición de “el predio” con la propiedad inscrita a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de Trujillo, asignado con CUS n.° 21565; se tiene que la “ANIN” ha reformulado su solicitud de primera inscripción de dominio a una transferencia de predios del Estado, respecto de “el predio” en el marco del “TUO de la Ley N° 30556”, modificando el Plan de Saneamiento físico legal y presentando nueva documentación técnica. En ese contexto, se verificó la documentación presentada, determinando adicionalmente respecto de “el predio”, lo siguiente: **a)** en el nuevo Plan de Saneamiento físico legal, se indica que en la partida registral N° 11024291, sobre la cual recae “el predio”, se registra diversas cargas y/o gravámenes inscritos en los siguientes asientos: D00008, D00012, D00015, D00016, D00023, D00026, D00027, D00028, D00033, D00034, D00035, D00036, D00038, D00039, D00040, D00041, D00042, D00043, D00044, D00045, D00047, D00050, D00051, D00052, D00053, D00055, D00056, D00057, D00058, D00059, D00060, D00061, D00063, D00064, D00065, D00066, D00067, D00068, D00069, D00070, D00072, D00073, D00074, D00075, D00076, D00077, D00078, D00079, D00080, D00081, D00082, D00083; **b)** revisada la partida registral N° 11024291, se verifica *-entre otros-* los siguientes títulos pendientes N°: 01135876-2024, 01191777-2024, los cuales no han sido posible identificar si afectan a “el predio”; **c)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos de “el predio” debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas; **d)** respecto al área remanente, se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP. En ese sentido, de la evaluación técnico legal efectuada, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

**20.** Que, habiéndose determinado la existencia de cargas sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, según el cual, *“la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado”* (el subrayado es nuestro); en ese sentido, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

**21.** Que, adicionalmente, siendo que “el predio” se superpone con la faja marginal del río Moche, se precisa que constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley N° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

**22.** Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N° 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad conforme lo precisado en el numeral 4.3.8.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 0124- 2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación

de “El Plan”, Anexo N° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 14.2 del citado anexo, el proyecto denominado *“Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad”*, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N° 30556”.

**23.** Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento físico y legal presentado vía subsanación, así como, de los Informes Preliminares N° 00068-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI y N° 00144-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556” y la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

**24.** Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, requerido para la ejecución del proyecto denominado: *“Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad”*, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N° 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

**25.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

**26.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**27.** Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10° de la Ley N.° 31841 establece que *los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.*

**28.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “ANIN” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>7</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N° 30556”, “Reglamento de la Ley N° 30556”, “Ley N.° 31841”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo N° 1192”, Directiva N° 001-2021/SBN, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0026-2024/SBN-GG, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 0624-2024/SBN-DGPE-SDDI del 30 de mayo de 2024.

<sup>7</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1.- DISPONER** la **INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de 14 308,62 m<sup>2</sup> (1,4309 ha), ubicada en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión inscrita a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con CUS N° 192773, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2.- APROBAR** la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad”.

**Artículo 3.-** La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° V - Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Comuníquese y archívese**

P.O.I. 18.1.2.11

**CARLOS REÁTEGUI SÁNCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## Referencia Plano Perimétrico PP-01, Plano Ubicación-Localización y Plano de Diagnóstico PD-01

### 1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: RÍO MOCHE-T2MI-004

### 2. UBICACIÓN DEL PREDIO

#### 2.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD  
Provincia : TRUJILLO  
Distrito : LAREDO  
Referencia : EN LA MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MOCHE A 2.90 KM AL SUROESTE DEL CENTRO POBLADO DE SAN PACHUSCO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

#### 2.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 725773.7640 m., Norte: 9102572.1250m.

### 3. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO DENOMINADO RÍO MOCHE-T2MI-004

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice H3 en línea quebrada de ochenta y cinco (85) tramos: tramo A-B 2.68 m, tramo B-C 9.68 m, tramo C-D 9.67 m, tramo D-E 9.67 m, tramo E-F 9.67 m, tramo F-G 9.66 m, tramo G-H 9.66 m, tramo H-I 9.66 m, tramo I-J 9.66 m, tramo J-K 9.66 m, tramo K-L 9.66 m, tramo L-M 9.66 m, tramo M-N 9.66 m, tramo N-O 9.66 m, tramo O-P 9.66 m, tramo P-Q 9.67 m, tramo Q-R 9.67 m, tramo R-S 9.67 m, tramo S-T 9.68 m, tramo T-U 9.68 m, tramo U-V 9.69 m, tramo V-W 9.69 m, tramo W-X 9.7 m, tramo X-Y 9.69 m, tramo Y-Z 9.66 m, tramo Z-A1 9.63 m, tramo A1-B1 9.58 m, tramo B1-C1 9.53 m, tramo C1-D1 9.5 m, tramo D1-E1 9.47 m, tramo E1-F1 9.47 m, tramo F1-G1 9.47 m, tramo G1-H1 9.49 m, tramo H1-I1 10.03 m,	Colinda con Rio Moche y P.E. N° 11024291

	<p>tramo I1-J1 10.05 m, tramo J1-K1 10.05 m, tramo K1-L1 10.05 m, tramo L1-M1 10.05 m, tramo M1-N1 10.05 m, tramo N1-O1 10.44 m, tramo O1-P1 10.64 m, tramo P1-Q1 10.62 m, tramo Q1-R1 10.6 m, tramo R1-S1 10.58 m, tramo S1-T1 10.57 m, tramo T1-U1 10.56 m, tramo U1-V1 10.56 m, tramo V1-W1 10.56 m, tramo W1-X1 10.56 m, tramo X1-Y1 10.57 m, tramo Y1-Z1 10.58 m, tramo Z1-A2 10.59 m, tramo A2-B2 10.61 m, tramo B2-C2 10.6 m, tramo C2-D2 10.72 m, tramo D2-E2 10.73 m, tramo E2-F2 3.92 m, tramo F2-G2 10.45 m, tramo G2-H2 10.48 m, tramo H2-I2 10.49 m, tramo I2-J2 10.5 m, tramo J2-K2 10.51 m, tramo K2-L2 10.52 m, tramo L2-M2 10.54 m, tramo M2-N2 10.56 m, tramo N2-O2 10.53 m, tramo O2-P2 10.48 m, tramo P2-Q2 10.43 m, tramo Q2-R2 10.39 m, tramo R2-S2 10.35 m, tramo S2-T2 10.31 m, tramo T2-U2 10.28 m, tramo U2-V2 10.26 m, tramo V2-W2 10.23 m, tramo W2-X2 10.21 m, tramo X2-Y2 10.2 m, tramo Y2-Z2 10.19 m, tramo Z2-A3 10.18 m, tramo A3-B3 10.17 m, tramo B3-C3 10.17 m, tramo C3-D3 10.18 m, tramo D3-E3 10.07 m, tramo E3-F3 10.29 m, tramo F3-G3 10.28 m, tramo G3-H3 0.9 m.</p>	
Por el Este	<p>Desde el vértice H3 hasta el vértice L3 en línea quebrada de cuatro (04) tramos: tramo H3-I3 2.84 m, tramo I3-J3 22.32 m, tramo J3-K3 38.61 m, tramo K3-L3 17.5 m.</p>	Colinda con P.E N° 04006684.
Por el Sur	<p>Desde el vértice L3 hasta el vértice K6 en línea quebrada de setenta y siete (77) tramos: tramo L3-M3 10.1 m, tramo M3-N3 10.53 m, tramo N3-O3 10.66 m, tramo O3-P3 10.52 m, tramo P3-Q3 10.58 m, tramo Q3-R3 10.57 m, tramo R3-S3 10.65 m, tramo S3-T3 10.67 m, tramo T3-U3 10.71 m, tramo U3-V3 10.77 m, tramo V3-W3 10.81 m, tramo W3-X3 10.85 m, tramo X3-Y3 10.89 m, tramo Y3-Z3 10.86 m, tramo Z3-A4 10.87 m, tramo A4-B4 10.87 m, tramo B4-C4 10.77 m, tramo C4-D4 10.87 m, tramo D4-E4 10.81 m, tramo E4-F4 9.55 m, tramo F4-G4 1.27 m,</p>	Colinda con P.E. N° 11024291.

	tramo G4-H4 10.89 m, tramo H4-I4 10.79 m, tramo I4-J4 10.79 m, tramo J4-K4 10.79 m, tramo K4-L4 10.8 m, tramo L4-M4 10.78 m, tramo M4-N4 10.77 m, tramo N4-O4 10.77 m, tramo O4-P4 10.76 m, tramo P4-Q4 10.76 m, tramo Q4-R4 10.77 m, tramo R4-S4 10.77 m, tramo S4-T4 10.78 m, tramo T4-U4 10.8 m, tramo U4-V4 10.81 m, tramo V4-W4 10.84 m, tramo W4-X4 10.56 m, tramo X4-Y4 10.06 m, tramo Y4-Z4 10.05 m, tramo Z4-A5 10.03 m, tramo A5-B5 10.02 m, tramo B5-C5 10.04 m, tramo C5-D5 10.04 m, tramo D5-E5 9.34 m, tramo E5-F5 9.33 m, tramo F5-G5 9.33 m, tramo G5-H5 9.33 m, tramo H5-I5 9.39 m, tramo I5-J5 9.38 m, tramo J5-K5 9.44 m, tramo K5-L5 9.5 m, tramo L5-M5 9.59 m, tramo M5-N5 9.51 m, tramo N5-O5 9.61 m, tramo O5-P5 9.55 m, tramo P5-Q5 9.55 m, tramo Q5-R5 9.46 m, tramo R5-S5 9.68 m, tramo S5-T5 9.53 m, tramo T5-U5 9.53 m, tramo U5-V5 9.53 m, tramo V5-W5 9.52 m, tramo W5-X5 9.52 m, tramo X5-Y5 9.52 m, tramo Y5-Z5 9.52 m, tramo Z5-A6 9.66 m, tramo A6-B6 9.61 m, tramo B6-C6 9.52 m, tramo C6-D6 9.52 m, tramo D6-E6 9.55 m, tramo E6-F6 9.51 m, tramo F6-G6 9.53 m, tramo G6-H6 9.56 m, tramo H6-I6 9.56 m, tramo I6-J6 9.62 m, tramo J6-K6 2.65 m.	
Por el Oeste	Desde el vértice K6 hasta el vértice A en línea recta de un (01) tramo: tramo K6-A 15.31 m.	Colinda con P.E. N° 11024291y Rio Moche

#### 4. ÁREA

El área del predio es de 1.4309 ha. (14,308.62 m<sup>2</sup>).

#### 5. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 1,696.53 m.

#### 6. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO DENOMINADO RÍO MOCHE-T2MI-004

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MI-004							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	2.68	97°6'37"	725324.7931	9102562.6343	725576.0254	9102933.0316
B	B-C	9.68	179°7'50"	725327.2883	9102563.6073	725578.5206	9102934.0046
C	C-D	9.67	178°38'18"	725336.3566	9102566.9859	725587.5889	9102937.3832
D	D-E	9.67	178°38'21"	725345.4988	9102570.1468	725596.7311	9102940.5441
E	E-F	9.67	178°38'23"	725354.7102	9102573.0886	725605.9425	9102943.4859
F	F-G	9.66	178°38'24"	725363.9860	9102575.8100	725615.2183	9102946.2073
G	G-H	9.66	178°38'26"	725373.3213	9102578.3099	725624.5536	9102948.7072
H	H-I	9.66	178°38'27"	725382.7114	9102580.5872	725633.9438	9102950.9845
I	I-J	9.66	178°38'28"	725392.1515	9102582.6407	725643.3838	9102953.0380
J	J-K	9.66	178°38'28"	725401.6366	9102584.4696	725652.8689	9102954.8669
K	K-L	9.66	178°38'29"	725411.1620	9102586.0730	725662.3943	9102956.4703
L	L-M	9.66	178°38'29"	725420.7227	9102587.4500	725671.9550	9102957.8473
M	M-N	9.66	178°38'28"	725430.3138	9102588.6000	725681.5461	9102958.9973
N	N-O	9.66	178°38'28"	725439.9305	9102589.5224	725691.1628	9102959.9196
O	O-P	9.66	178°38'27"	725449.5679	9102590.2165	725700.8002	9102960.6138
P	P-Q	9.67	178°38'26"	725459.2210	9102590.6819	725710.4533	9102961.0792
Q	Q-R	9.67	178°38'25"	725468.8848	9102590.9182	725720.1172	9102961.3155
R	R-S	9.67	178°38'23"	725478.5546	9102590.9251	725729.7869	9102961.3224
S	S-T	9.68	178°38'21"	725488.2253	9102590.7024	725739.4576	9102961.0997
T	T-U	9.68	178°38'19"	725497.8919	9102590.2499	725749.1242	9102960.6472
U	U-V	9.69	178°38'16"	725507.5496	9102589.5676	725758.7819	9102959.9648
V	V-W	9.69	178°38'13"	725517.1934	9102588.6553	725768.4257	9102959.0526
W	W-X	9.70	178°38'10"	725526.8183	9102587.5133	725778.0506	9102957.9106
X	X-Y	9.69	179°8'2"	725536.4193	9102586.1417	725787.6517	9102956.5390
Y	Y-Z	9.66	179°58'38"	725545.9903	9102584.6264	725797.2227	9102955.0237
Z	Z-A1	9.63	179°59'28"	725555.5282	9102583.1124	725806.7605	9102953.5097
A1	A1-B1	9.58	180°31'57"	725565.0348	9102581.6020	725816.2671	9102951.9992
B1	B1-C1	9.53	181°19'14"	725574.5136	9102580.1861	725825.7459	9102950.5834
C1	C1-D1	9.50	181°19'20"	725583.9725	9102578.9954	725835.2048	9102949.3927
D1	D1-E1	9.47	181°19'8"	725593.4202	9102578.0269	725844.6525	9102948.4242
E1	E1-F1	9.47	181°19'4"	725602.8650	9102577.2780	725854.0973	9102947.6753
F1	F1-G1	9.47	181°19'8"	725612.3154	9102576.7470	725863.5477	9102947.1442
G1	G1-H1	9.49	181°19'18"	725621.7797	9102576.4334	725873.0120	9102946.8307
H1	H1-I1	10.03	181°29'3"	725631.2665	9102576.3382	725882.4988	9102946.7355
I1	I1-J1	10.05	180°43'16"	725641.2975	9102576.4973	725892.5298	9102946.8945
J1	J1-K1	10.05	180°0'0"	725651.3474	9102576.7832	725902.5797	9102947.1805
K1	K1-L1	10.05	180°0'0"	725661.3973	9102577.0691	725912.6296	9102947.4664
L1	L1-M1	10.05	180°0'0"	725671.4472	9102577.3551	725922.6795	9102947.7524
M1	M1-N1	10.05	180°0'0"	725681.4971	9102577.6410	725932.7294	9102948.0383
N1	N1-O1	10.44	180°5'8"	725691.5470	9102577.9270	725942.7794	9102948.3242
O1	O1-P1	10.64	180°2'18"	725701.9801	9102578.2394	725953.2124	9102948.6367
P1	P1-Q1	10.62	179°59'18"	725712.6192	9102578.5652	725963.8515	9102948.9625
Q1	Q1-R1	10.60	179°59'18"	725723.2344	9102578.8880	725974.4667	9102949.2853
R1	R1-S1	10.58	179°59'19"	725733.8295	9102579.2081	725985.0618	9102949.6054
S1	S1-T1	10.57	179°59'19"	725744.4085	9102579.5255	725995.6408	9102949.9228
T1	T1-U1	10.56	179°59'20"	725754.9751	9102579.8405	726006.2074	9102950.2378

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MI-004							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
U1	U1-V1	10.56	179°59'21"	725765.5334	9102580.1532	726016.7657	9102950.5505
V1	V1-W1	10.56	179°59'22"	725776.0870	9102580.4638	726027.3193	9102950.8611
W1	W1-X1	10.56	179°59'22"	725786.6399	9102580.7724	726037.8722	9102951.1697
X1	X1-Y1	10.57	179°59'23"	725797.1959	9102581.0791	726048.4282	9102951.4764
Y1	Y1-Z1	10.58	179°59'24"	725807.7588	9102581.3841	726058.9911	9102951.7814
Z1	Z1-A2	10.59	179°59'25"	725818.3324	9102581.6877	726069.5647	9102952.0850
A2	A2-B2	10.61	180°23'36"	725828.9206	9102581.9898	726080.1530	9102952.3871
B2	B2-C2	10.60	187°9'26"	725839.5194	9102582.3651	726090.7517	9102952.7624
C2	C2-D2	10.72	187°34'29"	725849.9799	9102584.0566	726101.2123	9102954.4539
D2	D2-E2	10.73	182°3'27"	725860.2416	9102587.1469	726111.4739	9102957.5442
E2	E2-F2	3.92	259°12'8"	725870.4025	9102590.6094	726121.6348	9102961.0067
F2	F2-G2	10.45	92°9'53"	725869.8557	9102594.4905	726121.0880	9102964.8878
G2	G2-H2	10.48	182°5'1"	725880.1456	9102596.3391	726131.3779	9102966.7364
H2	H2-I2	10.49	182°5'13"	725890.3899	9102598.5667	726141.6222	9102968.9640
I2	I2-J2	10.50	182°5'18"	725900.5522	9102601.1674	726151.7845	9102971.5647
J2	J2-K2	10.51	182°5'24"	725910.6210	9102604.1391	726161.8534	9102974.5364
K2	K2-L2	10.52	182°5'32"	725920.5852	9102607.4795	726171.8175	9102977.8768
L2	L2-M2	10.54	182°5'42"	725930.4333	9102611.1861	726181.6656	9102981.5834
M2	M2-N2	10.56	182°4'56"	725940.1540	9102615.2565	726191.3863	9102985.6537
N2	N2-O2	10.53	180°47'52"	725949.7368	9102619.6849	726200.9691	9102990.0822
O2	O2-P2	10.48	179°58'44"	725959.2341	9102624.2353	726210.4664	9102994.6326
P2	P2-Q2	10.43	179°58'43"	725968.6864	9102628.7599	726219.9187	9102999.1572
Q2	Q2-R2	10.39	179°58'43"	725978.0975	9102633.2605	726229.3298	9103003.6578
R2	R2-S2	10.35	179°58'43"	725987.4712	9102637.7389	726238.7035	9103008.1362
S2	S2-T2	10.31	179°58'43"	725996.8112	9102642.1969	726248.0435	9103012.5942
T2	T2-U2	10.28	179°58'43"	726006.1210	9102646.6362	726257.3534	9103017.0335
U2	U2-V2	10.26	179°58'43"	726015.4044	9102651.0587	726266.6367	9103021.4560
V2	V2-W2	10.23	179°58'43"	726024.6647	9102655.4659	726275.8970	9103025.8632
W2	W2-X2	10.21	179°58'44"	726033.9056	9102659.8597	726285.1379	9103030.2570
X2	X2-Y2	10.20	179°58'44"	726043.1305	9102664.2416	726294.3628	9103034.6389
Y2	Y2-Z2	10.19	179°58'44"	726052.3428	9102668.6134	726303.5751	9103039.0107
Z2	Z2-A3	10.18	179°58'45"	726061.5460	9102672.9768	726312.7783	9103043.3741
A3	A3-B3	10.17	179°58'46"	726070.7434	9102677.3334	726321.9757	9103047.7307
B3	B3-C3	10.17	179°58'47"	726079.9385	9102681.6848	726331.1708	9103052.0821
C3	C3-D3	10.18	179°58'48"	726089.1346	9102686.0327	726340.3669	9103056.4300
D3	D3-E3	10.07	176°47'29"	726098.3352	9102690.3787	726349.5675	9103060.7760
E3	E3-F3	10.29	171°11'16"	726107.6639	9102694.1622	726358.8962	9103064.5595
F3	F3-G3	10.28	180°9'7"	726117.6780	9102696.5227	726368.9103	9103066.9200
G3	G3-H3	0.90	180°25'6"	726127.6794	9102698.9083	726378.9117	9103069.3055
H3	H3-I3	2.84	103°1'50"	726128.5569	9102699.1243	726379.7892	9103069.5216
I3	I3-J3	22.32	101°17'12"	726129.8397	9102696.5918	726381.0720	9103066.9891
J3	J3-K3	38.61	185°57'58"	726112.2869	9102682.8032	726363.5192	9103053.2005
K3	K3-L3	17.50	174°24'31"	726084.5697	9102655.9270	726335.8020	9103026.3243
L3	L3-M3	10.10	125°46'46"	726070.8776	9102645.0257	726322.1099	9103015.4230
M3	M3-N3	10.53	223°22'0"	726061.1556	9102647.7574	726312.3879	9103018.1547
N3	N3-O3	10.66	183°53'0"	726051.8287	9102642.8664	726303.0610	9103013.2637
O3	O3-P3	10.52	168°18'1"	726042.7424	9102637.2863	726293.9747	9103007.6836
P3	P3-Q3	10.58	186°26'53"	726032.8476	9102633.7130	726284.0799	9103004.1103

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MI-004							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
Q3	Q3-R3	10.57	177°30'7"	726023.3598	9102629.0231	726274.5921	9102999.4204
R3	R3-S3	10.65	182°39'25"	726013.6916	9102624.7578	726264.9239	9102995.1551
S3	S3-T3	10.67	179°23'2"	726004.1580	9102620.0122	726255.3903	9102990.4095
T3	T3-U3	10.71	179°52'44"	725994.5529	9102615.3593	726245.7852	9102985.7566
U3	U3-V3	10.77	180°27'44"	725984.9038	9102610.7102	726236.1361	9102981.1075
V3	V3-W3	10.81	179°43'31"	725975.2385	9102605.9568	726226.4708	9102976.3541
W3	W3-X3	10.85	179°32'6"	725965.5131	9102601.2316	726216.7454	9102971.6289
X3	X3-Y3	10.89	179°29'43"	725955.7162	9102596.5696	726206.9485	9102966.9669
Y3	Y3-Z3	10.86	177°47'57"	725945.8455	9102591.9787	726197.0778	9102962.3760
Z3	Z3-A4	10.87	178°39'54"	725935.8267	9102587.7790	726187.0590	9102958.1763
A4	A4-B4	10.87	178°20'52"	725925.7073	9102583.8117	726176.9396	9102954.2090
B4	B4-C4	10.77	171°51'27"	725915.4811	9102580.1390	726166.7134	9102950.5363
C4	C4-D4	10.87	185°57'50"	725904.9284	9102577.9704	726156.1607	9102948.3677
D4	D4-E4	10.81	175°11'41"	725894.5659	9102574.6879	726145.7982	9102945.0852
E4	E4-F4	9.55	178°40'23"	725884.0204	9102572.2976	726135.2527	9102942.6949
F4	F4-G4	1.27	173°43'33"	725874.6619	9102570.4031	726125.8943	9102940.8004
G4	G4-H4	10.89	175°23'2"	725873.4002	9102570.2889	726124.6325	9102940.6862
H4	H4-I4	10.79	188°17'56"	725862.5134	9102570.1836	726113.7457	9102940.5809
I4	I4-J4	10.79	177°26'18"	725851.8498	9102568.5228	726103.0821	9102938.9201
J4	J4-K4	10.79	177°56'59"	725841.1251	9102567.3404	726092.3574	9102937.7377
K4	K4-L4	10.80	177°8'13"	725830.3635	9102566.5424	726081.5958	9102936.9397
L4	L4-M4	10.78	180°22'8"	725819.5643	9102566.2826	726070.7966	9102936.6799
M4	M4-N4	10.77	179°48'43"	725808.7859	9102565.9540	726060.0182	9102936.3513
N4	N4-O4	10.77	179°38'9"	725798.0159	9102565.6609	726049.2482	9102936.0582
O4	O4-P4	10.76	180°21'14"	725787.2506	9102565.4365	726038.4829	9102935.8338
P4	P4-Q4	10.76	179°46'41"	725776.4925	9102565.1457	726027.7248	9102935.5430
Q4	Q4-R4	10.77	180°13'42"	725765.7337	9102564.8965	726016.9660	9102935.2938
R4	R4-S4	10.77	179°36'30"	725754.9720	9102564.6044	726006.2044	9102935.0017
S4	S4-T4	10.78	179°47'53"	725744.2035	9102564.3858	725995.4358	9102934.7831
T4	T4-U4	10.80	180°36'41"	725733.4263	9102564.2050	725984.6586	9102934.6023
U4	U4-V4	10.81	179°34'11"	725722.6319	9102563.9087	725973.8642	9102934.3060
V4	V4-W4	10.84	180°35'41"	725711.8223	9102563.6931	725963.0546	9102934.0904
W4	W4-X4	10.56	179°45'57"	725700.9839	9102563.3644	725952.2162	9102933.7617
X4	X4-Y4	10.06	180°12'25"	725690.4287	9102563.0875	725941.6610	9102933.4848
Y4	Y4-Z4	10.05	179°30'35"	725680.3777	9102562.7875	725931.6100	9102933.1848
Z4	Z4-A5	10.03	179°11'46"	725670.3333	9102562.5737	725921.5656	9102932.9710
A5	A5-B5	10.02	179°11'6"	725660.2994	9102562.5009	725911.5317	9102932.8982
B5	B5-C5	10.04	181°15'20"	725650.2763	9102562.5708	725901.5086	9102932.9681
C5	C5-D5	10.04	180°25'9"	725640.2367	9102562.4208	725891.4690	9102932.8181
D5	D5-E5	9.34	177°31'57"	725630.2033	9102562.1974	725881.4356	9102932.5947
E5	E5-F5	9.33	179°30'57"	725620.8651	9102562.3918	725872.0974	9102932.7891
F5	F5-G5	9.33	177°23'22"	725611.5394	9102562.6647	725862.7717	9102933.0620
G5	G5-H5	9.33	184°20'33"	725602.2377	9102563.3620	725853.4701	9102933.7593
H5	H5-I5	9.39	171°33'10"	725592.9057	9102563.3529	725844.1380	9102933.7502
I5	I5-J5	9.38	181°52'14"	725583.6150	9102564.7234	725834.8473	9102935.1207
J5	J5-K5	9.44	178°7'21"	725574.2969	9102565.7885	725825.5293	9102936.1858
K5	K5-L5	9.50	178°46'18"	725564.9620	9102567.1668	725816.1943	9102937.5641
L5	L5-M5	9.59	178°14'57"	725555.5993	9102568.7549	725806.8316	9102939.1521

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MI-004							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
M5	M5-N5	9.51	183°47'52"	725546.1994	9102570.6464	725797.4317	9102941.0437
N5	N5-O5	9.61	177°47'40"	725536.7748	9102571.9005	725788.0071	9102942.2978
O5	O5-P5	9.55	182°54'26"	725527.3072	9102573.5334	725778.5395	9102943.9306
P5	P5-Q5	9.55	181°22'29"	725517.8222	9102574.6775	725769.0545	9102945.0748
Q5	Q5-R5	9.46	186°50'44"	725508.3184	9102575.5931	725759.5507	9102945.9904
R5	R5-S5	9.68	170°32'22"	725498.8597	9102575.3714	725750.0920	9102945.7687
S5	S5-T5	9.53	186°44'6"	725489.2739	9102576.7388	725740.5062	9102947.1361
T5	T5-U5	9.53	181°22'20"	725479.7431	9102576.9689	725730.9754	9102947.3662
U5	U5-V5	9.53	181°22'18"	725470.2132	9102576.9708	725721.4455	9102947.3681
V5	V5-W5	9.52	181°22'16"	725460.6892	9102576.7446	725711.9215	9102947.1419
W5	W5-X5	9.52	181°55'39"	725451.1758	9102576.2906	725702.4081	9102946.6879
X5	X5-Y5	9.52	180°51'47"	725441.6897	9102575.5175	725692.9220	9102945.9148
Y5	Y5-Z5	9.52	180°42'53"	725432.2146	9102574.6014	725683.4469	9102944.9987
Z5	Z5-A6	9.66	192°34'10"	725422.7493	9102573.5669	725673.9816	9102943.9642
A6	A6-B6	9.61	162°5'28"	725413.6021	9102570.4518	725664.8344	9102940.8491
B6	B6-C6	9.52	188°52'7"	725403.9952	9102570.3013	725655.2275	9102940.6986
C6	C6-D6	9.52	181°47'29"	725394.6180	9102568.6872	725645.8503	9102939.0845
D6	D6-E6	9.55	184°35'12"	725385.2946	9102566.7806	725636.5269	9102937.1779
E6	E6-F6	9.51	176°27'59"	725376.1223	9102564.1254	725627.3546	9102934.5227
F6	F6-G6	9.53	183°49'39"	725366.8463	9102562.0502	725618.0786	9102932.4475
G6	G6-H6	9.56	182°59'17"	725357.7088	9102559.3542	725608.9411	9102929.7515
H6	H6-I6	9.56	181°14'13"	725348.6958	9102556.1756	725599.9281	9102926.5729
I6	I6-J6	9.62	183°32'23"	725339.7517	9102552.8025	725590.9841	9102923.1998
J6	J6-K6	2.65	179°29'42"	725330.9753	9102548.8576	725582.2076	9102919.2549
K6	K6-A	15.31	80°29'44"	725328.5470	9102547.7918	725579.7793	9102918.1891
TOTAL		1696.53	29700°0'0"				

## 7. ZONIFICACIÓN:

Según plano: zonificación de los usos del suelo del Plan De Desarrollo Metropolitano de Trujillo 2020 - 2040 de fecha octubre 2021, el predio se encuentra en una ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL- CONSERVACION AMBIENTAL (ZRE-Cam)

8. **AREA REMANENTE:** Cabe mencionar que la Partida N°11024291, cuenta con un título archivado N° 1990-00000138, que contiene un plano que carece elementos técnicos suficientes (cuadro de datos técnicos) para reconstruir el área remanente, por tanto, tratándose La independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, nos acogemos a "la aplicación de la Cuarta Disposición Complementaria y Final del REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS de acuerdo a la Resolución de Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03/05/2013. Dicha independización se realizará de la Partida P.E. N° 11024291 correspondiente a UBIC. RUR. VALLES SANTA MARGEN DERECHA, CHAO, VIRU, MOCHE, CHICAMA, Titular Dominal registral, "PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHE".

## 9. OBSERVACIONES

- La información técnica contenida en la presente memoria y los planos de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS 84 ZONA 17 Sur.

Trujillo, marzo de 2024





CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2M-004							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERIO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	2.68	97°03'37"	725324.7931	9102962.6343	725576.0294	9102933.0316
B	B-C	9.66	179°57'50"	725327.2883	9102963.6073	725578.5206	9102934.0046
C	C-D	9.67	178°36'21"	725345.4988	9102970.1468	725566.7311	9102940.5832
D	D-E	9.67	178°36'21"	725354.7102	9102973.0886	725605.6423	9102943.4889
E	E-F	9.67	178°36'24"	725375.3213	9102978.3099	725624.0536	9102948.7072
F	F-G	9.66	178°36'24"	725382.7114	9102980.5872	725633.8438	9102950.9845
G	G-H	9.66	178°36'28"	725392.1515	9102982.6407	725643.3838	9102953.0380
H	H-I	9.65	178°36'28"	725401.6366	9102984.4697	725652.8689	9102954.8669
I	I-J	9.66	178°36'29"	725411.1620	9102986.0730	725662.5943	9102956.4373
J	J-K	9.66	178°36'29"	725420.7227	9102987.4500	725671.9500	9102957.8473
K	K-L	9.66	178°36'29"	725430.3138	9102988.6000	725681.5461	9102959.9733
L	L-M	9.66	178°36'28"	725439.9305	9102989.5224	725691.1628	9102959.9196
M	M-N	9.66	178°36'27"	725449.5679	9102990.2165	725700.8002	9102960.6138
N	N-O	9.67	178°36'26"	725459.2210	9102990.6819	725710.4533	9102961.0792
O	O-P	9.67	178°36'25"	725468.8848	9102991.9182	725720.1172	9102961.3150
P	P-Q	9.67	178°36'23"	725478.5546	9102990.9251	725729.7869	9102961.3224
Q	Q-R	9.66	178°36'23"	725488.2255	9102990.7024	725739.4574	9102961.0997
R	R-S	9.66	178°36'21"	725497.8919	9102990.2499	725749.1242	9102960.6472
S	S-T	9.69	178°36'18"	725507.5496	9102989.5678	725758.7819	9102960.9640
T	T-U	9.66	178°36'18"	725517.1934	9102988.6653	725768.4507	9102959.0526
U	U-V	9.69	178°36'18"	725526.8381	9102987.7133	725778.1185	9102957.9106
V	V-W	9.69	178°36'18"	725536.4819	9102986.1417	725787.7871	9102956.5390
W	W-X	9.69	178°36'18"	725546.1257	9102984.6264	725797.4564	9102955.0237
X	X-Y	9.69	178°36'18"	725555.7695	9102983.1124	725807.1252	9102953.5097
Y	Y-Z	9.66	180°31'57"	725565.4133	9102981.6020	725816.7949	9102951.9992
Z	Z-A1	9.63	181°19'40"	725575.0571	9102980.1861	725826.4646	9102950.5834
A1	A1-B1	9.58	181°19'40"	725584.7009	9102978.6700	725836.1343	9102949.1635
B1	B1-C1	9.53	181°19'40"	725594.3447	9102977.1539	725845.8030	9102947.7436
C1	C1-D1	9.50	181°19'40"	725603.9885	9102976.6368	725855.4717	9102946.3237
D1	D1-E1	9.47	181°19'40"	725613.6323	9102975.1197	725865.1404	9102944.9038
E1	E1-F1	9.47	181°19'40"	725623.2761	9102973.6026	725874.8091	9102943.4839
F1	F1-G1	9.47	181°19'40"	725632.9199	9102972.0855	725884.4778	9102942.0640
G1	G1-H1	9.49	181°19'40"	725642.5637	9102970.5684	725894.1465	9102939.6441
H1	H1-I1	10.03	181°29'33"	725652.2075	9102969.0513	725903.8152	9102937.2242
I1	I1-J1	10.05	180°43'56"	725661.8513	9102967.5342	725913.4839	9102934.8043
J1	J1-K1	10.05	180°00'00"	725671.4951	9102966.0171	725923.1526	9102932.3844
K1	K1-L1	10.05	180°00'00"	725681.1389	9102964.5000	725932.8193	9102930.9645
L1	L1-M1	10.05	180°00'00"	725690.7827	9102962.9829	725942.4780	9102929.5446
M1	M1-N1	10.05	180°00'00"	725699.4265	9102961.4658	725952.1467	9102928.1247
N1	N1-O1	10.44	180°00'00"	725709.0703	9102960.9487	725961.8154	9102926.7048
O1	O1-P1	10.44	180°00'00"	725718.7141	9102960.4316	725971.4841	9102925.2849
P1	P1-Q1	10.62	179°59'29"	725728.3579	9102959.9145	725981.1528	9102924.8650
Q1	Q1-R1	10.60	179°59'29"	725737.0017	9102959.3974	725990.8215	9102923.4451
R1	R1-S1	10.56	179°59'29"	725745.6455	9102959.8803	726000.4902	9102922.0252
S1	S1-T1	10.57	179°59'29"	725754.2893	9102959.3632	726010.1589	9102918.6054
T1	T1-U1	10.56	179°59'29"	725762.9331	9102958.8461	726019.8276	9102917.1855
U1	U1-V1	10.56	179°59'29"	725771.5769	9102958.3290	726029.4963	9102915.7656
V1	V1-W1	10.56	179°59'29"	725780.2207	9102957.8119	726039.1650	9102914.3457
W1	W1-X1	10.56	179°59'29"	725788.8645	9102957.2948	726048.8337	9102912.9258
X1	X1-Y1	10.57	179°59'29"	725797.5083	9102956.7777	726058.5024	9102911.5059
Y1	Y1-Z1	10.58	179°59'29"	725806.1521	9102956.2606	726068.1711	9102909.0860
Z1	Z1-A2	10.59	179°59'29"	725814.7959	9102955.7435	726077.8398	9102907.6661
A2	A2-B2	10.61	180°23'36"	725823.4397	9102955.2264	726087.5085	9102906.2462
B2	B2-C2	10.60	180°23'36"	725832.0835	9102954.7093	726097.1772	9102904.8263
C2	C2-D2	10.72	180°34'29"	725840.7273	9102954.1922	726106.8459	9102903.4064
D2	D2-E2	10.73	180°34'29"	725849.3711	9102953.6751	726116.5146	9102902.9865
E2	E2-F2	3.92	209°12'8"	725858.0149	9102953.1580	726126.1833	9102901.5666
F2	F2-G2	10.45	92°09'53"	725866.6587	9102952.6409	726135.8520	9102900.1467
G2	G2-H2	10.48	182°5'1"	725875.3025	9102952.1238	726145.5207	9102897.7268
H2	H2-I2	10.49	182°5'1"	725883.9463	9102951.6067	726155.1894	9102896.3069
I2	I2-J2	10.50	182°5'1"	725892.5901	9102951.0896	726164.8581	9102894.8870
J2	J2-K2	10.51	182°5'1"	725901.2339	9102950.5725	726174.5268	9102893.4671
K2	K2-L2	10.52	182°5'1"	725909.8777	9102950.0554	726184.1955	9102892.0472
L2	L2-M2	10.54	182°5'1"	725918.5215	9102949.5383	726193.8642	9102890.6273
M2	M2-N2	10.56	182°5'1"	725927.1653	9102949.0212	726203.5329	9102890.2074
N2	N2-O2	10.53	180°47'52"	725935.8091	9102948.5041	726213.2016	9102890.7875
O2	O2-P2	10.46	179°58'43"	725944.4529	9102947.9870	726222.8703	9102890.3676
P2	P2-Q2	10.43	179°58'43"	725953.0967	9102947.4700	726232.5390	9102890.9477

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2M-004							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERIO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
Q2	Q2-R2	10.26	179°58'43"	725961.7416	9102946.9699	726242.2006	9102890.5278
R2	R2-S2	10.35	179°58'43"	725970.3854	9102946.4528	726251.8693	9102890.1079
S2	S2-T2	10.31	179°58'43"	725979.0292	9102945.9357	726261.5380	9102890.6880
T2	T2-U2	10.28	179°58'43"	725987.6730	9102945.4186	726271.2067	9102890.2681
U2	U2-V2	10.26	179°58'43"	725996.3168	9102944.9015	726280.8754	9102890.8482
V2	V2-W2	10.23	179°58'43"	726004.9606	9102944.3844	726290.5441	9102890.4283
W2	W2-X2	10.21	179°58'44"	726013.6044	9102943.8673	726300.2128	9102890.0084
X2	X2-Y2	10.20	179°58'44"	726022.2482	9102943.3502	726309.8815	9102890.5885
Y2	Y2-Z2	10.19	179°58'44"	726030.8920	9102942.8331	726319.5502	9102890.1686
Z2	Z2-A3	10.18	179°58'45"	726039.5358	9102942.3160	726329.2189	9102890.7487
A3	A3-B3	10.17	179°58'46"	726048.1796	9102941.7989	726338.8876	9102890.3288
B3	B3-C3	10.17	179°58'47"	726056.8234	9102941.2818	726348.5563	9102890.9089
C3	C3-D3	10.18	179°58'48"	726065.4672	9102940.7647	726358.2250	9102890.4890
D3	D3-E3	10.07	176°17'29"	726074.1110	9102940.2476	726367.8937	9102890.0691
E3	E3-F3	10.29	171°11'16"	726082.7548	9102939.7305	726377.5624	9102890.6492
F3	F3-G3	10.28	180°9'37"	726091.3986	9102939.2134	726387.2311	9102890.2293
G3	G3-H3	9.90	180°25'06"	726100.0424	9102938.6963	726396.9000	9102890.8094
H3	H3-I3	9.84	103°15'00"	726108.6862	9102938.1792	726406.5687	9102890.3895
I3	I3-J3	9.93	101°17'19"	726117.3299	9102937.6621	726416.2374	9102890.9696
J3	J3-K3	9.81	185°57'58"	726125.9737	9102937.1450	726425.9061	9102890.5497
K3	K3-L3	17.50	174°24'31"	726134.6174	9102936.6279	726435.5748	9102890.1298
L3	L3-M3	10.10	125°46'46"	726143.2612	9102936.1108	726445.2435	9102890.7099
M3	M3-N3	10.53	22°32'00"	726151.9050	9102935.5937	726454.9122	9102890.2900
N3	N3-O3	10.66	187°53'00"	726160.5488	9102935.0766	726464.5809	9102890.8701
O3	O3-P3	10.57	168°18'11"	726169.1926	9102934.5595	726474.2496	9102890.4502
P3	P3-Q3	10.58	186°26'53"	726177.8364	9102934.0424	726483.9183	9102890.0303
Q3	Q3-R3	10.57	177°30'27"	726186.4802	9102933.5253	726493.5870	9102890.6104
R3	R3-S3	10.65	182°39'20"	726195.1240	9102933.0082	726503.2557	9102890.1905
S3	S3-T3	10.67	179°23'22"	726203.7678	9102929.4911	726512.9244	9102890.7706
T3	T3-U3	10.71	179°02'44"	726212.4116	9102928.9740	726522.5931	9102890.3507
U3	U3-V3	10.77	180°27'44"	726221.0554	9102928.4569	726532.2618	9102890.9308
V3	V3-W3	10.81	179°43'31"	726229.6992	9102927.9398	726541.9305	9102890.5109
W3	W3-X3	10.85	179°32'32"	726238.3430	9102927.4227	726551.5992	9102890.0910
X3	X3-Y3	10.89	179°21'43"	726246.9868	9102926.9056	726561.2679	9102890.6711
Y3	Y3-Z3	10.86	177°47'57"	726255.6306	9102926.3885	726570.9366	9102890.2512
Z3	Z3-A4	10.87	178°30'54"	726264.2744	9102925.8714	726580.6053	9102890.8313
A4	A4-B4	10.87	178°20'52"	726272.9182	9102925.3543	726590.2740	9102890.4114
B4	B4-C4	10.77	171°51'29"	726281.5620	9102924.8372	726600.9427	9102890.9915
C4	C4-D4	10.87	185°57'50"	726290.2058	9102924.3201	726610.6114	9102890.5716
D4	D4-E4	10.81	178°11'41"	726298.8496	9102923.8030	726620.2801	9102890.1517
E4	E4-F4	9.55	178°40'21"	726307.4934	9102932.2859	726629.9488	9102900.7318
F4	F4-G4	1.27	173°43'33"	726316.1372	9102931.7688	726639.6175	9102913.3119
G4	G4-H4	10.89	175°23'22"	726324.7810	9102931.251		