



**RESOLUCIÓN N° 0578-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 30 de mayo del 2024

**VISTO:**

El Expediente n° 150-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por el Jefe del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 1 315,57 m<sup>2</sup> ubicada en el distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado, en la partida registral n° 12644508 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 193097 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución n° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPI, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo n° 1192 y de la Ley n° 30556.

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

3. Que, mediante Carta n° 430-2024-ESPS, presentada el 15 de abril de 2024 [S.I. n° 09928-2024 (foja 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por el Jefe del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Juan Manuel Rivera Macpherson (en adelante, “SEDAPAL”) solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, para la estructura sanitaria “RAP-01-S162-AREA 2” que forma parte del proyecto denominado “Mejoramiento y ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima – departamento de Lima” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjuntó, entre otros, la siguiente documentación: **a)** Plan de Saneamiento físico legal (fojas 3 al 6); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2023-7707369 (fojas 7 al 10); **c)** certificado literal de la partida registral n° 12644508 (fojas 11 y 12); **d)** copia de título archivado (fojas 13 al 17); **e)** informe de inspección técnica (foja 18); **f)** panel fotográfico de “el predio” (foja 19); **g)** plano perimétrico y de ubicación del área matriz, “el predio” y el remanente, con sus respectivas memorias descriptivas (fojas 20 al 25).

4. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo n° 1366 y Decreto Legislativo n° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo n° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

5. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060- 2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicada el 26 de julio de 2021 y modificada mediante Resolución n° 0059-2023/SBN, publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

6. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

7. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

8. Que, mediante Oficio n° 00493-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 26 de abril de 2024 (foja 26), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n° 12644508 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral n° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar n° 00269-2024/SBN-DGPE-SDDI del 20 de mayo de 2024 (fojas 29 al 35), se concluyó respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se ubica en el distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado, en la partida registral n° 12644508 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii)** cuenta con zonificación de Protección y Tratamiento Paisajista – PTP, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza n° 2495-

MML; **iii**) no presenta ocupantes, poseionarios ni edificaciones; situación que se corrobora en la imagen satelital del Google Earth de fecha 5.3.2024, donde se visualiza que “el predio” se encuentra sobre la ladera de un cerro, totalmente desocupado; **iv**) no se advierten procesos judiciales ni solicitudes de ingreso en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con áreas formalizadas, unidades catastrales, comunidades campesinas, zonas arqueológicas, concesiones mineras, líneas de transmisión eléctrica, quebradas, fajas marginales, áreas naturales protegidas, zona de riesgo no mitigable, ni redes viales; **v**) en el “PSFL” se indica que, según el visor SIGRID de CENEPRED, “el predio” se superpone totalmente con escenario de riesgo por inundaciones y movimientos en masa ante lluvias asociadas al fenómeno El Niño, y con zona que presenta susceptibilidad a movimientos en masa y riesgo por sequías meteorológicas extremas; y, **vi**) se ha cumplido con presentar los documentos técnicos de “el predio” y el área remanente que sustentan el “PSFL”, debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas. En ese sentido, se concluye que “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

**10.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo n° 1280, modificado con el Decreto Legislativo n° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

**11.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”.

**12.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**13.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, para destinarlo a la estructura sanitaria “RAP-01-S162-AREA 2” que forma parte del proyecto denominado *“Mejoramiento y ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima – departamento de Lima”*, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**14.** Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”

**15.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**16.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**17.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**18.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo

123<sup>o2</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo n° 1192”, Decreto Legislativo n° 1280, “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, Resolución n° 0066-2022/SBN, Resolución n° 005-2022/SBN-GG, Resolución n° 0026-2024/SBN-GG e Informe Técnico Legal n° 0614-2024/SBN-DGPE-SDDI del 30 de mayo de 2024.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 1 315,57 m<sup>2</sup> ubicada en el distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado, en la partida registral n° 12644508 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 193097, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, para destinarlo a la estructura sanitaria “RAP-01-S162-AREA 2” que forma parte del proyecto denominado “*Mejoramiento y ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima – departamento de Lima*”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

---

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**ÁREA INDEPENDIZADA P.E N°12644508**

**TITULAR REGISTRAL: ESTADO**

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio independizado de la P.E N°12644508 que según plano P-2, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Distritos de Ate y Santa Anita de la Provincia de Lima - Departamento Lima”.

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno encuentra ubicado la ladera del Cerro Nebraska próximo a la Asoc. De Vivienda El Mirador de Ate y Atenas 2004, en el Distrito de Ate.

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

**Por el Norte** : Colinda con el predio inscrito en la P.E N°12644508, mediante una línea recta, entre los vértices A-B con una longitud total de 36.72 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	36.72	110°28'1"	293798.7081	8669245.7438	294019.9091	8669614.3274

**Por el Este** : Colinda con el predio inscrito en la P.E N°12644508 y con predio inscrito en la Partida N° 11814225, mediante una línea quebrada de 2 tramos, entre los vértices B-D con una longitud total de 59.62 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
B	B-C	29.22	146°9'38"	293827.3285	8669268.7499	294048.5295	8669637.3335
C	C-D	30.40	59°45'29"	293856.4401	8669271.2733	294077.6411	8669639.8569

**Por el Sur** : Colinda con el predio inscrito en la P.E N°12644508, mediante una línea recta, entre los vértices D-E con una longitud total de 41.95 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-E	41.95	137°15'40"	293843.4554	8669243.7890	294064.6564	8669612.3726

**Por el Oeste** : Colinda con el predio inscrito en la P.E N°12644508, mediante una línea recta, entre los vértices E-A con una longitud total de 18.59 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E-A	18.59	86°21'12"	293804.5546	8669228.0932	294025.7556	8669596.6768

### 3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **1,315.57** metros cuadrados.

### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **156.88** metros.

### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	36.72	110°28'1"	293798.7081	8669245.7438	294019.9091	8669614.3274
B	B-C	29.22	146°9'38"	293827.3285	8669268.7499	294048.5295	8669637.3335
C	C-D	30.40	59°45'29"	293856.4401	8669271.2733	294077.6411	8669639.8569
D	D-E	41.95	137°15'40"	293843.4554	8669243.7890	294064.6564	8669612.3726
E	E-A	18.59	86°21'12"	293804.5546	8669228.0932	294025.7556	8669596.6768

### 6.0 ZONIFICACIÓN:

Presenta una zonificación de Protección y Tratamiento Paisajista - PTP, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N°1099-MML de fecha 30.11.2007, publicada el 12.12.2007 y Ordenanza N°2495-MML de fecha 24.08.2022, publicada el 03.09.2022.

Lima, Marzo 2024.



ROCIO M. MENDEZ ALLCCA  
ING. GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 166606  
Verif. Catrol. N° 011261VCPZRX

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**ÁREA REMANENTE P.E N°12644508**

**TITULAR REGITRAL: ESTADO**

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio matriz de la P.E N°12644508 que según plano P-3, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Distritos de Ate y Santa Anita de la Provincia de Lima - Departamento Lima”.

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado en la Parcela 3, terreno eriazado en la ladera del Cerro Nebraska, en el Distrito de Ate.

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

**Por el Norte** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 3 tramos, entre los vértices 1-4 con una longitud total de 175.33 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	16.24	114°26'9"	293785.3782	8669279.9048	294006.5792	8669648.4884
2	2-3	126.88	178°42'25"	293798.3189	8669289.7166	294019.5199	8669658.3002
3	3-4	32.21	265°43'37"	293901.1256	8669364.0725	294122.3266	8669732.6561

**Por el Este** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 2 tramos, mediante una línea quebrada de 2 tramos, entre los vértices 4-6 con una longitud total de 33.04 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
4	4-5	27.39	38°4'6"	293884.2477	8669391.5033	294105.4487	8669760.0869
5	5-6	5.65	166°57'2"	293909.9285	8669381.9894	294131.1295	8669750.5730

**Por el Sur** : Colinda con el predio inscrito en la P.E N°11814225 y predio inscrito en al P.E N°12644508, mediante una línea quebrada de 8 tramos, entre los vértices 6-14 con una longitud total de 323.52 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
6	6-7	53.84	90°59'9"	293914.6435	8669378.8831	294135.8445	8669747.4667
7	7-8	68.73	187°6'12"	293885.7990	8669333.4164	294107.0000	8669702.0000
8	8-9	29.22	120°14'31"	293856.4401	8669271.2733	294077.6411	8669639.8569
9	9-10	36.72	213°50'22"	293827.3285	8669268.7499	294048.5295	8669637.3335
10	10-11	18.59	249°31'59"	293798.7081	8669245.7438	294019.9091	8669614.3274
11	11-12	41.95	273°38'48"	293804.5546	8669228.0932	294025.7556	8669596.6768
12	12-13	41.33	42°44'20"	293843.4553	8669243.7890	294064.6563	8669612.3726
13	13-14	33.14	173°31'42"	293825.7990	8669206.4164	294047.0000	8669575.0000

**Por el Oeste** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea recta, entre los vértices 14-1 con una longitud total de 104.23 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
14	14-1	104.23	44°29'36"	293808.3536	8669178.2354	294029.5546	8669546.8190

### 3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **6,240.34** metros cuadrados.

### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **636.12** metros.

### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

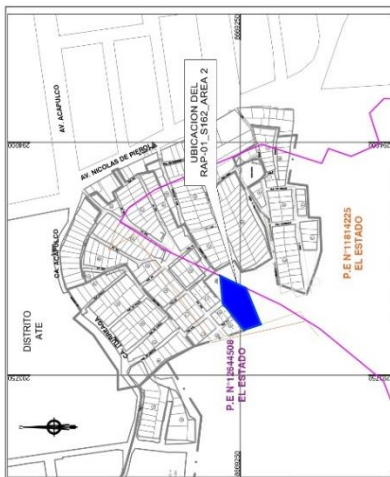
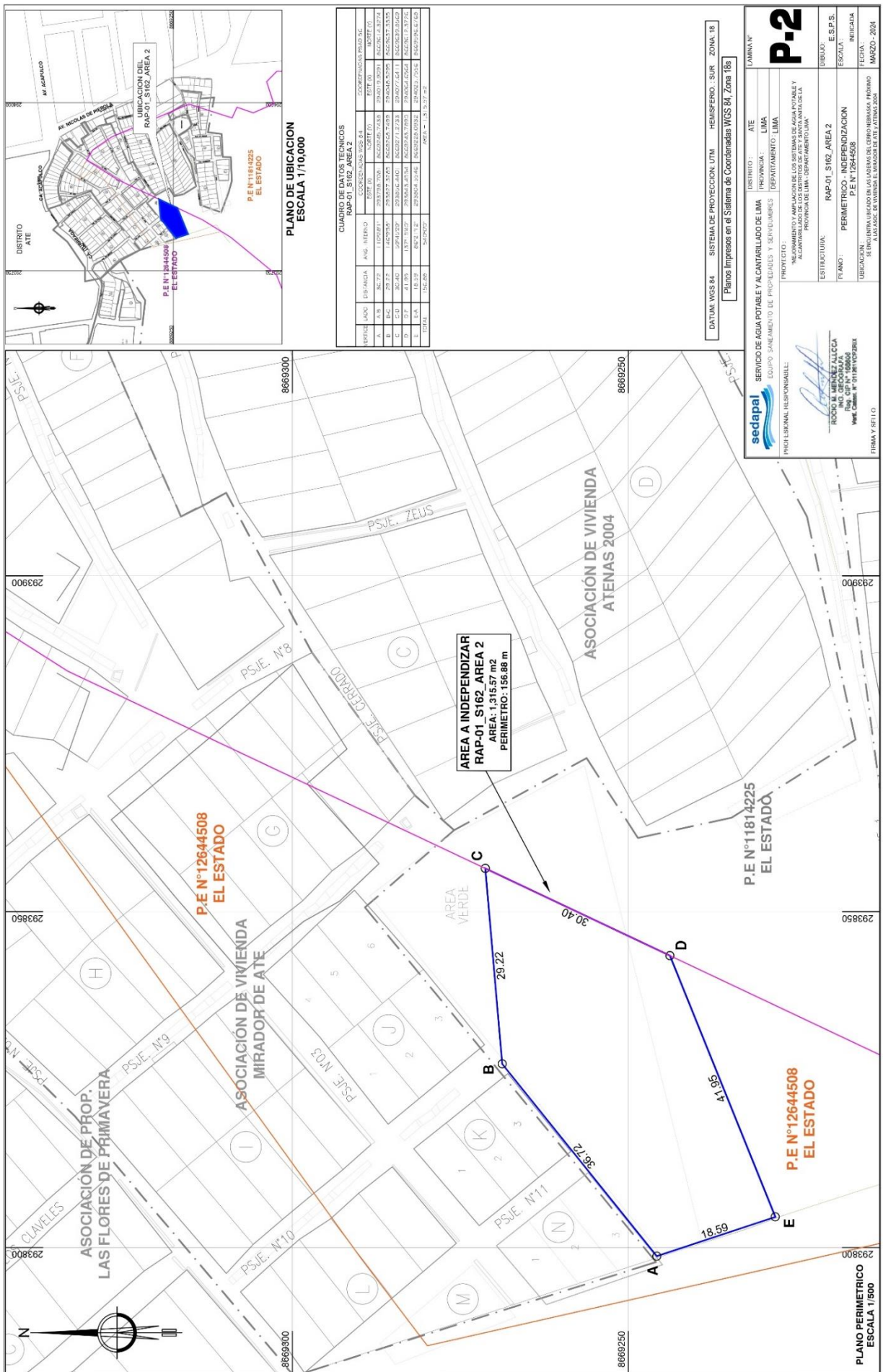
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	16.24	114°26'9"	293785.3782	8669279.9048	294006.5792	8669648.4884
2	2-3	126.88	178°42'25"	293798.3189	8669289.7166	294019.5199	8669658.3002
3	3-4	32.21	265°43'37"	293901.1256	8669364.0725	294122.3266	8669732.6561
4	4-5	27.39	38°4'6"	293884.2477	8669391.5033	294105.4487	8669760.0869
5	5-6	5.65	166°57'2"	293909.9285	8669381.9894	294131.1295	8669750.5730
6	6-7	53.84	90°59'9"	293914.6435	8669378.8831	294135.8445	8669747.4667
7	7-8	68.73	187°6'12"	293885.7990	8669333.4164	294107.0000	8669702.0000
8	8-9	29.22	120°14'31"	293856.4401	8669271.2733	294077.6411	8669639.8569
9	9-10	36.72	213°50'22"	293827.3285	8669268.7499	294048.5295	8669637.3335
10	10-11	18.59	249°31'59"	293798.7081	8669245.7438	294019.9091	8669614.3274
11	11-12	41.95	273°38'48"	293804.5546	8669228.0932	294025.7556	8669596.6768
12	12-13	41.33	42°44'20"	293843.4553	8669243.7890	294064.6563	8669612.3726
13	13-14	33.14	173°31'42"	293825.7990	8669206.4164	294047.0000	8669575.0000
14	14-1	104.23	44°29'36"	293808.3536	8669178.2354	294029.5546	8669546.8190

### 6.0 ZONIFICACIÓN:

Presenta una zonificación de Protección y Tratamiento Paisajista - PTP, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N°1099-MML de fecha 30.11.2007, publicada el 12.12.2007 y Ordenanza N°2495-MML de fecha 24.08.2022, publicada el 03.09.2022.

Lima, Marzo 2024.





PLANO DE UBICACION  
ESCALA 1/10,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS		COORDENADAS UTM N.º 18	
VERTICE	ESPECIFICACIONES	EAST (E)	NORTH (N)
A	142979.1	293909.7	8669250.0
B	142979.1	293909.7	8669250.0
C	142979.1	293909.7	8669250.0
D	142979.1	293909.7	8669250.0
E	142979.1	293909.7	8669250.0
TOTAL			

AREA A INDEPENDIZAR  
RAP-01\_S162 AREA 2  
AREA: 1,315.57 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO: 156.88 m

Planos Impresos en el Sistema de Coordenadas WGS 84, Zona 18s

DATUM: WGS 84    SISTEMA DE PROYECCION: UTM    HEMISFERIO: SUR    ZONA: 18

**sedapal**  
SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO SANITAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTRUCTURA: RAP-01\_S162 AREA 2

PLANO: PERIMETRICO INSERIALIZACION

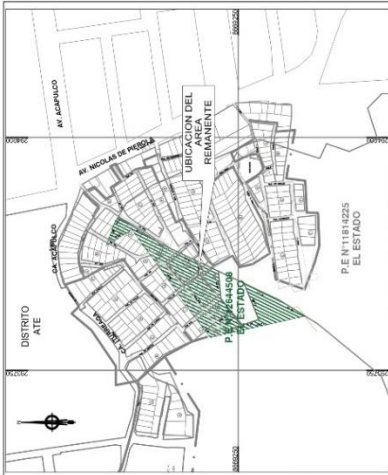
UBICACION: SE ENCUENTRA UBICADO EN LA AV. MIRADOR DE ATE, DISTRITO DE ATE, DEPARTAMENTO DE LIMA

FECHA: MARZO - 2024

INSTRUMENTO: ATE  
PREVINCIA: LIMA  
DEPARTAMENTO: LIMA

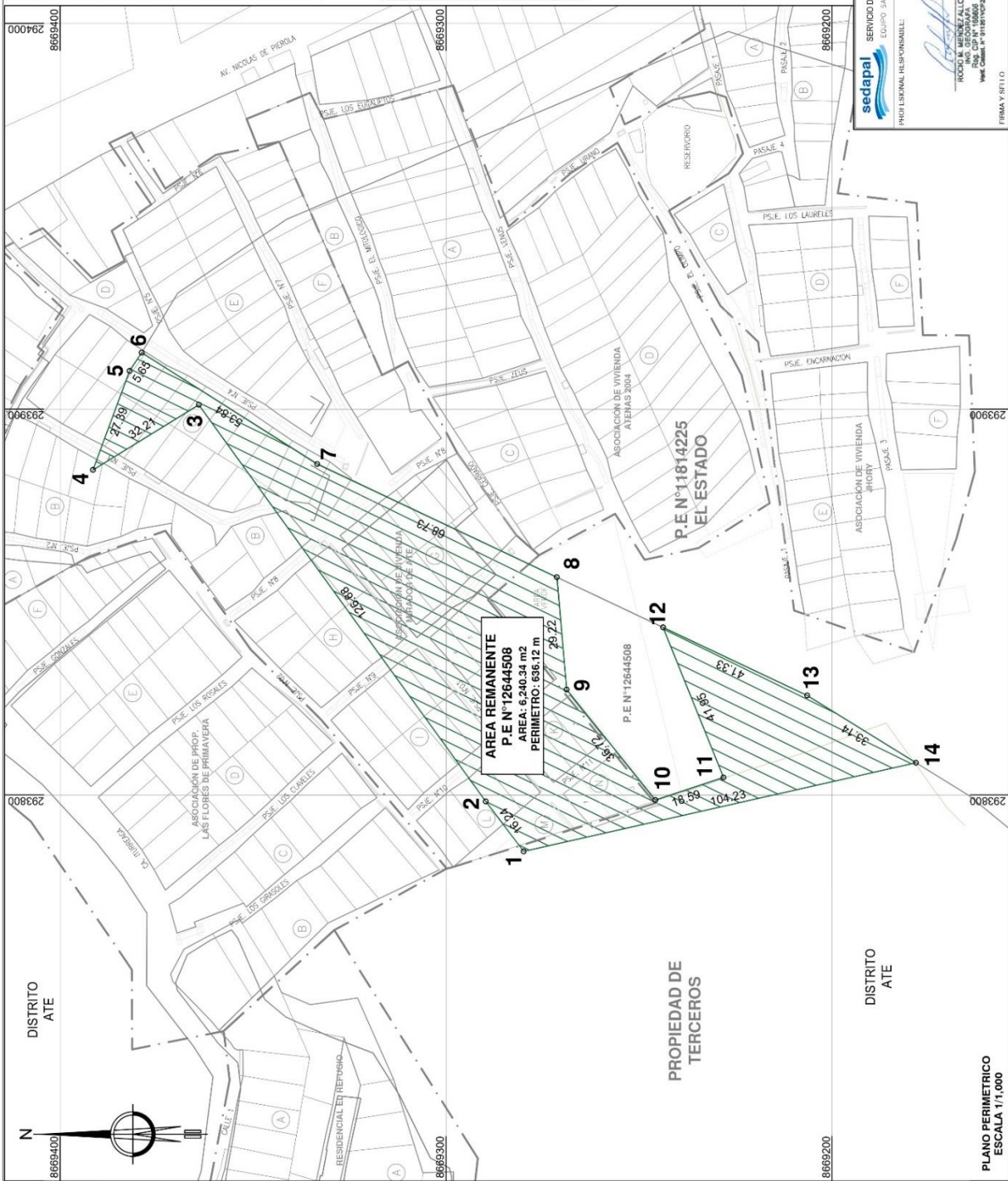
UBICACION: EL ESTADO  
ESCALA: E.S.P.S.  
INDICIA: INDICIA

FIRMA Y SELLO:



PLANO DE UBICACION  
ESCALA 1/10,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS		AREA REMANENTE P.E. N° 12644508	
ITEM	DESCRIPCION	VALOR	UNIDAD
1	AREA REMANENTE	6240.34	m <sup>2</sup>
2	PERIMETRO	636.12	m
3	AREA DE PROTECCION	12480.68	m <sup>2</sup>
4	PERIMETRO DE PROTECCION	1248.24	m
5	AREA DE PROTECCION POR LADO SUR	3120.34	m <sup>2</sup>
6	PERIMETRO DE PROTECCION POR LADO SUR	624.12	m
7	AREA DE PROTECCION POR LADO NORTE	3120.34	m <sup>2</sup>
8	PERIMETRO DE PROTECCION POR LADO NORTE	624.12	m
9	AREA DE PROTECCION POR LADO ESTE	3120.34	m <sup>2</sup>
10	PERIMETRO DE PROTECCION POR LADO ESTE	624.12	m
11	AREA DE PROTECCION POR LADO OESTE	3120.34	m <sup>2</sup>
12	PERIMETRO DE PROTECCION POR LADO OESTE	624.12	m
13	AREA DE PROTECCION POR LADO SURESTE	3120.34	m <sup>2</sup>
14	PERIMETRO DE PROTECCION POR LADO SURESTE	624.12	m
15	AREA DE PROTECCION POR LADO SUROESTE	3120.34	m <sup>2</sup>
16	PERIMETRO DE PROTECCION POR LADO SUROESTE	624.12	m
17	AREA DE PROTECCION POR LADO NUNQUE	3120.34	m <sup>2</sup>
18	PERIMETRO DE PROTECCION POR LADO NUNQUE	624.12	m
19	AREA DE PROTECCION POR LADO NUNQUE	3120.34	m <sup>2</sup>
20	PERIMETRO DE PROTECCION POR LADO NUNQUE	624.12	m
21	AREA DE PROTECCION POR LADO NUNQUE	3120.34	m <sup>2</sup>
22	PERIMETRO DE PROTECCION POR LADO NUNQUE	624.12	m
23	AREA DE PROTECCION POR LADO NUNQUE	3120.34	m <sup>2</sup>
24	PERIMETRO DE PROTECCION POR LADO NUNQUE	624.12	m



AREA REMANENTE  
P.E. N° 12644508  
AREA: 6240.34 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO: 636.12 m

DATUM: WGS 84    SISTEMA DE PROYECCION: UTM    HEMISFERIO: SUR    ZONA: 18  
 PLANOS IMPRESOS en el Sistema de Coordenadas WGS 84, Zona 18S

PROYECTO:	SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA
PROYECTO:	EQUIPO SANITARIO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES
PROYECTO:	PERIMETRO Y AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA, DEPARTAMENTO LIMA
ESTUDIOS:	RAP-01, S162, AREA 2
PLANO:	PERIMETRO, REMANENTE
UBICACION:	PANELA 3, TERRENO TRAZADO EN LA LADRIA DEL CERRO NIEMASA
UBICACION:	PROYECTO: ATE
UBICACION:	DEPARTAMENTO: LIMA
UBICACION:	PROVINCIA: LIMA
UBICACION:	DISTRITO: ATE
UBICACION:	AMBITO: E.S.P.S.
UBICACION:	ESCALA: P.E. N° 12644508
UBICACION:	INICIALIA: INICIALIA
UBICACION:	FECHA: MARZO-2024

**sedapal**  
 SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
 EQUIPO SANITARIO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES  
 PROYECTO: PERIMETRO Y AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

PERO LEGALMENTE RESPONSABLE:  
 RODOLFO MENDEZ ALCALA  
 ING. CIVIL N° 199668  
 Web: Cereza, N° 918170078068

FIRMA Y SELLO

**P-3**

PLANO PERIMETRICO  
ESCALA 1/1,000

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **9N52578898**