

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE BIENES
ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0575-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 29 de mayo del 2024

VISTO:

El Expediente N.° 170-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticiona la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556**, respecto del área de **3,01 m²** (0,0003 ha) ubicada al Oeste del Asentamiento Humano Villa Leticia, frente a la vía Prolongación Quinta Avenida, del distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, con CUS N.° 192777 (en adelante "el predio"), y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, "TUO de la Ley N.° 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.° 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.° 1192 y de la Ley N.° 30556.

3. Que, mediante Resolución N.° 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de marzo de 2024, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal delegó a la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario la competencia para aprobar actos de adquisición y administración de predios estatales, circunscrita a los procedimientos administrativo de primera inscripción de dominio y otorgamiento de otros derechos reales realizados, de conformidad con las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo N.° 1192 y la Ley N.° 30556.

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N.° 30047, Ley N.° 30230, Decreto Legislativo N.° 1358 y Decreto Legislativo N.° 1439.

4. Que, mediante Oficio N.º D00000837-2024-ANIN/DGP presentado 18 de abril de 2024 [S.I. N.º 10424-2024 (foja 2)], la Autoridad Nacional de Infraestructura (en adelante, la “ANIN”), representada por el entonces Director de la Dirección de Gestión Predial, Juan Alexander Fernández Flores, solicita la primera inscripción de dominio de “el predio”, signado con 2525796-HUAY-PQ4-PE_PID-38, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley N.º 30556”), requerido para el proyecto denominado: *“Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio – provincia de Huarochirí – departamento de Lima”*, con CUI 2525796. Para tal efecto, presenta los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento físico y legal (foja 3 al 12); **b)** Informe de Inspección Técnica (foja 13); **c)** plano de ubicación (foja 14); **d)** plano perimétrico (foja 15); **e)** memoria descriptiva con registro fotográfico (fojas 16 al 18); **f)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.º 2024-60250 (fojas 19 al 21 y del 46 al 49); **g)** plano de ubicación, perimétrico y memoria descriptiva de consulta (fojas 22 al 24); **h)** copia de Resolución Directoral N.º 375-2019-ANA-AAA-CAÑETE-FORTALEZA (fojas 25 al 30); y, **i)** copia de Resolución N.º 0124-2021-ARCC/DE y anexos (foja 31 al 40).

5. Que, el artículo 1º del “TUO de la Ley N.º 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

6. Que, según el numeral 2.1 del artículo 2º del “TUO de la Ley N.º 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

7. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del “TUO de la Ley N.º 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo N.º 1192”).

8. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556, aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley N.º 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, **inscritos registralmente o no²**, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

² Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales

“Artículo 36.- Titularidad de los predios no inscritos

Los predios que no se encuentren inscritos en el Registro de Predios y que no constituyan propiedad de particulares, ni de las Comunidades Campesinas y Nativas, son de dominio del Estado, cuya inmatriculación compete a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN; y en las zonas en que se haya efectuado transferencia de competencias, a los gobiernos regionales, sin perjuicio de las competencias legalmente reconocidas por norma especial a otras entidades y de las funciones y atribuciones del ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales.”

9. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley N.º 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

10. Que, en ese sentido, el procedimiento de **primera inscripción de dominio por leyes especiales**, se efectúa a título gratuito, respecto de predios no inscritos registralmente y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

11. Que, asimismo, en numeral 3 del artículo 60º del “Reglamento de la Ley N.º 30556” señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador.

12. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9º de la Ley N.º 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

13. Que, mediante el artículo 3º de la Ley N.º 31841³, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.º 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

14. Que, el numeral 5.2 del artículo 5º de la Ley N.º 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

15. Que, en esa línea, mediante el artículo 1º de la Resolución Ministerial N.º 182-2023-PCM⁴, modificada con Resolución Ministerial N.º 276-2023-PCM⁵, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

³ De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

⁴ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

⁵ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

16. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, del Plan de Saneamiento Físico Legal y del Informe de Inspección Técnica, se advierte que “el predio” no cuenta con edificaciones y/u obras complementarias; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, toda vez que se trata de un terreno sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

17. Que, teniendo en consideración lo antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N.º 00131-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 25 de abril de 2024 (fojas 41 al 45), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima; **ii)** en el Informe de inspección técnica y fotografías, se advierte que la inspección de campo fue realizada el 19 de enero de 2024, señalando además que, “el predio” es de naturaleza de expansión urbana (entendiéndose como rustico)⁶; **iii)** según el Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante “PSFL”) presenta zonificación (RG) Riesgo Geotécnico; **iv)** no presenta ocupación, edificación, ni posesión; lo cual es corroborado con la imagen satelital de Google Earth de fecha 5 de marzo de 2024; **v)** no se advierten procesos judiciales sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con predios en proceso de formalización, predio rural, comunidad campesina, zona o monumento arqueológico prehispánico, ni concesiones mineras, líneas de transmisión eléctrica o de gas, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento, vías y derecho de vías; **vi)** de lo visualizado en el visor Web SNIRH del ANA, recae totalmente sobre la Faja Marginal de la Quebrada Huaycoloro, aprobada mediante Resolución Directoral N.º 375-2019-ANA-AAA-CANETE-FORTALEZA, situación advertida en el “PSFL”; **vii)** de lo visualizado en el visor Web SIGRID del CENEPRED, recae sobre zona de riesgo no mitigable, según Resolución Ministerial N.º 061-2018-VIVIENDA. Asimismo, presenta Vulnerabilidad por inundación, movimiento de masas, sismo y tsunami; situación advertida en el “PSFL”; **viii)** del Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N.º 2024-60250 expedido por la Oficina Registral de Lima el 18 de enero de 2024 (en adelante, el CBC), se advierte que se consigna que, “el predio” se ubica en la jurisdicción del distrito de San Antonio, provincia de Huarochirí y departamento de Lima; sin embargo, de la revisión del aplicativo SIGUELO, se advirtió el CBC expedido con fecha 20 de febrero de 2024, en merito al Informe Técnico N.º 003891-2024-Z.R. N.º IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT de fecha 12 de febrero de 2024, donde se aclara la ubicación de “el predio” señalando que, se ubica en el distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, lo cual concuerda con el “PSFL”. Sin perjuicio de dicha información, se concluye que se visualiza gráficamente a “el predio” en ámbito sin antecedente registral; no obstante, se advierte que recae dentro de la Concesión para explotar servicios públicos inscrita en la partida registral N.º 49088403, lo cual guarda relación con la información que fluye del Visor Web Geográfico SUNARP. Al respecto, en el ítem IV.1 del “PSFL”, la “ANIN” indica que la misma no es impedimento para la continuación del procedimiento, concluyendo que “el predio” **recae sobre ámbito sin inscripción registral**; **ix)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área a inmatricular que sustenta el “PSFL”, debidamente firmados por verificador catastral autorizado. En ese sentido, se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556.

18. Que, adicionalmente, siendo que “el predio” recae totalmente sobre el Faja Marginal de la Quebrada Huaycoloro, se precisa que constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7º de la Ley N.º 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

19. Que, habiéndose determinado la existencia de cargas sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”, según el cual, “la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre

⁶ Respecto a la naturaleza de “el predio”, cabe precisar que, mediante Resolución N.º 1709-2024-SUNARP-TR (NSIR-T) del 25 de abril de 2024, el Tribunal Registral se pronunció sobre la inmatriculación de predio ubicado en zona de expansión urbana o suelo urbanizable, como en el presente caso, precisando que, *en cuanto al cumplimiento de los requisitos reglamentarios a que se refiere el artículo 19º del RIRP deberá consignarse en el asiento que se trata de un predio rústico ubicado en suelo urbano urbanizable.*

disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado” (el subrayado es nuestro); en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

20. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N.° 30556”, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Lima, conforme lo precisado en el numeral 4.3.10.3. de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 27.2 del citado anexo, el proyecto denominado *“Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio – provincia de Huarochirí – departamento de Lima”*, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N.° 30556”.

21. Que, en ese orden de ideas, se advierte de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del “PSFL”; así como, del Informe Preliminar N.° 00131-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se ha determinado que “el predio” recae sobre ámbito sin antecedente registral; además, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556” y, por su parte, la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la primera inscripción de dominio a favor de las Entidades Ejecutoras, respecto de los predios de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, **inscritos registralmente o no**, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 60.3 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”.

22. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la primera inscripción de dominio de “el predio”, de naturaleza rústica (ubicada en zona de expansión urbana), a favor de la “ANIN”, requerido para la ejecución del proyecto denominado: *“Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio – provincia de Huarochirí – departamento de Lima”*.

23. Que, en aplicación supletoria, conforme al numeral 6.1.6 de la Directiva N.° 001-2021/SBN⁷, se dispone entre otros que, el costo de la publicación de la resolución en el diario “El Peruano” o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, es asumido por el solicitante, debiendo esta Subdirección remitir al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (...); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, la inscripción de la presente Resolución.

24. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

25. Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10° de la Ley N.° 31841 establece que *los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la “ANIN” se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.*

⁷ Denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo N.° 1192”, aprobada mediante la Resolución N.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021, y modificada mediante Resolución N.° 0059-2023/SBN, publicada el 19 de diciembre de 2023.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N.º 30556”, el “Reglamento de la Ley N.º 30556”, la Ley N.º 31841, el “TUO la Ley N.º 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo N.º 1192”, la Resolución N.º 0066-2022/SBN, la Resolución N.º 0005-2022/SBN-GG, Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N.º 0597-2024/SBN-DGPE-SDDI del 29 de mayo de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- DISPONER la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO, EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556, respecto del predio de **3,01 m²** (0,0003 ha), ubicada al Oeste del Asentamiento Humano Villa Leticia, frente a la vía Prolongación Quinta Avenida, del distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: *“Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio – provincia de Huarochirí – departamento de Lima”*, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2º.- La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 3º.- Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, comuníquese y publíquese.
POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI



MEMORIA DESCRIPTIVA PARA INMATRICULACIÓN

PROYECTO : "Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio - provincia de Huarochirí- departamento de Lima" - CUI 2525796.

PAQUETE 04 : PAQUETE 04 – Tramo 4.3, Quebrada Huaycoloro (Cuenca Baja)

CÓDIGO DE PREDIO : 2525796-HUAY-PQ4-PE_PID-38

SOLICITANTE : Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN)

1.- UBICACIÓN

DISTRITO : Lurigancho

PROVINCIA : Lima

DEPARTAMENTO : Lima

DIRECCIÓN : Al Oeste del Asentamiento Humano Villa Leticia, frente a la vía Prol. Quinta Avenida, distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.

2.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA

SISTEMA DE COORDENADAS : UTM

DATUM : WGS 84

ZONA : 18 SUR

3.- DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

El área en consulta está ubicada en el departamento y provincia de Lima en el distrito de Lurigancho, ubicado al Oeste del Asentamiento Humano Villa Leticia, frente a la vía Prol. Quinta Avenida, distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima. La característica principal del área es que tiene forma irregular, siendo su terreno de topografía llano.

4. ZONIFICACIÓN

El área materia de inmatriculación corresponde a Zonificación Riesgo técnico (RG), según Ordenanza Municipal N° 1099-MML del 12.12.2007 y Ordenanza N° 2456-2022 del 24.03.2022



5.- CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR – WGS84 ZONA 18 SUR

Por el frente: Colinda con Propiedad del Estado, con una línea quebrada de 2 tramos, comprendido entre el vértice "C" al vértice "E"; cuyas medidas son: 1.34 m y 2.52 m; obteniendo una longitud total de 3.86 m, cuyos datos técnicos y coordenadas UTM son:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
C	C-D	1.34	89°6'32"	293074.3432	8674197.8242
D	D-E	2.52	180°0'0"	293074.0026	8674196.5330

Por la derecha: Colinda con Propiedad del Estado (Quebrada Huaycoloro), con una línea quebrada de 2 tramos, comprendido entre el vértice "A" al vértice "C"; cuyas medidas son: 0.86 m y 0.11 m; obteniendo una longitud total de 0.97 m, cuyos datos técnicos y coordenadas UTM son:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A-B	0.86	124°20'55"	293073.4202	8674197.5612
B	B-C	0.11	146°32'38"	293074.2351	8674197.8509

Por la izquierda: Colinda con Propiedad del Estado, con una línea de 1 tramo, comprendido entre el vértice "E" al vértice "F"; cuya medida es: 0.83 m, obteniendo una longitud total de 0.83 m, cuyos datos técnicos y coordenadas UTM son:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
E	E-F	0.83	90°0'0"	293073.3588	8674194.0925

Por el fondo: Colinda con Propiedad del Estado (Quebrada Huaycoloro), con una línea de 1 tramo, comprendido entre el vértice "F" al vértice "A"; cuya medida es: 3.37 m, obteniendo una longitud total de 3.37 m, cuyos datos técnicos y coordenadas UTM son:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
F	F-A	3.37	89°59'54"	293072.5607	8674194.3031

ÁREA : El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: **3.01 m²**

PERÍMETRO : El perímetro descrito tiene una longitud total de: **9.03 m.**

6- CUADRO DE ÁREAS:

CUADRO RESUMEN DE ÁREA		
DESCRIPCIÓN	ÁREA (ha)	ÁREA (m ²)
Área para inmatriculación 2525796-HUAY-PQ4-PE_PID-38	0.0003	3.01

Fuente: Dessau SyZ

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagen 01 – Polígono de Afectación con la ortofoto con el área a inmatricular



Fuente: Dessau SYZ

Imagen 02 – fotografía aérea del predio para inmatriculación



Fuente: Dessau SYZ



Imagen 03 – fotografía aérea del predio para inmatriculación



Fuente: Dessau SYZ

Imagen 04 – ubicación del predio para inmatriculación



Fuente: Dessau SYZ



Imagen 05 – ubicación del predio para inmatriculación



19 ene. 2024 3:45:27 p. m.
18L 293047 8674213
Calle Ayacucho
A.h Villa Leticia
Lurigancho-Chosica
Provincia de Lima

Fuente: Dessau SYZ

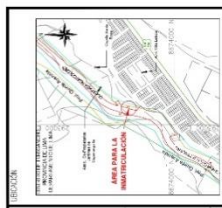
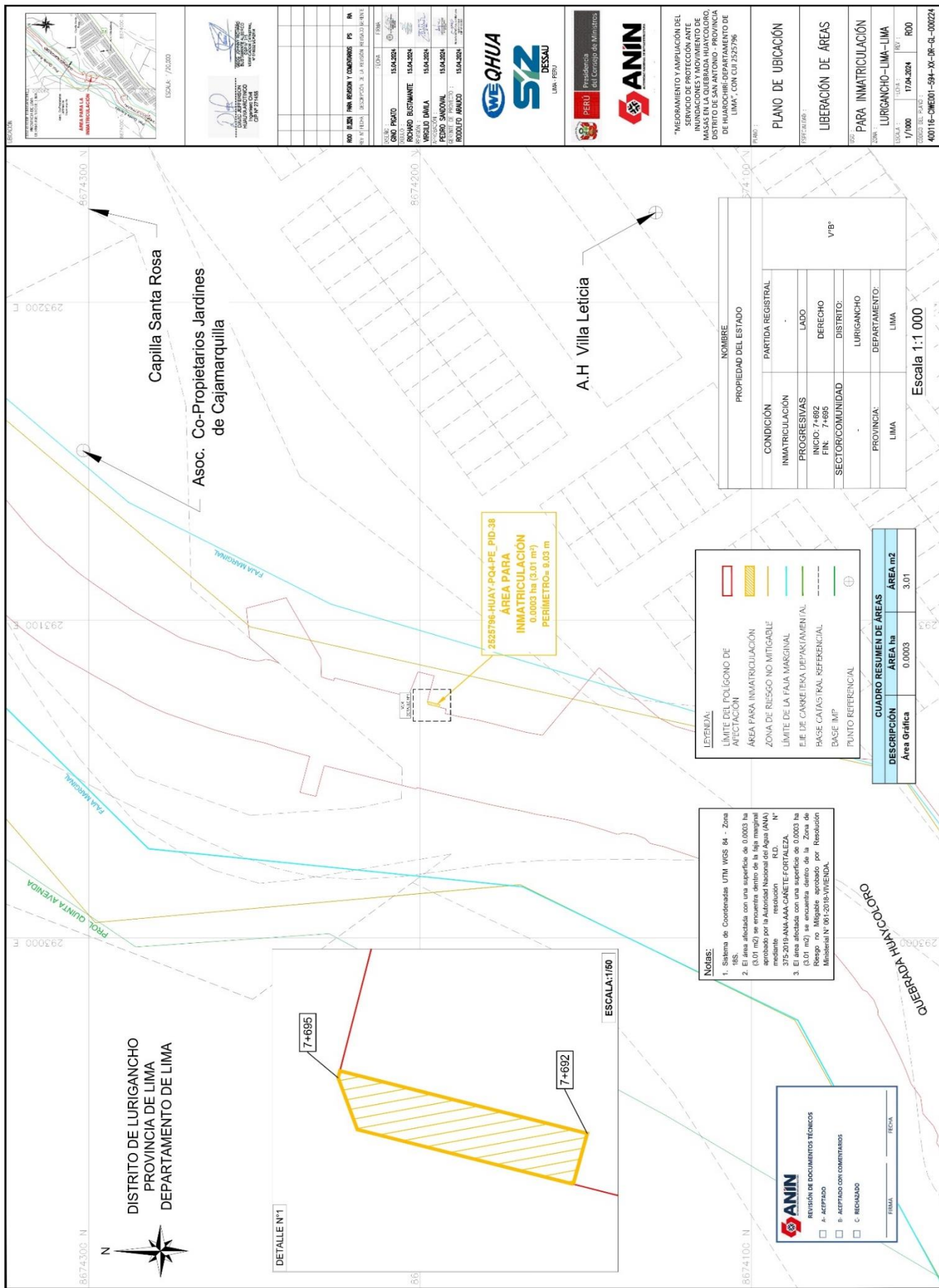
Imagen 06 – ubicación del predio para inmatriculación



19 ene. 2024 3:45:21 p. m.
18L 293046 8674213
Calle Ayacucho
A.h Villa Leticia
Lurigancho-Chosica
Provincia de Lima

Fuente: Dessau SYZ

Lima, abril 2024



ESCALA: 1/160

OFICINA DE INGENIERIA DE DISEÑO Y PROYECTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

NO.	FECHA	INGENIERO	CONCEPTO

NO.	FECHA	INGENIERO	CONCEPTO	PS	PR
01	15.04.2024	RICARDO BUSTAMANTE	REVISIÓN		
02	15.04.2024	VIRGILIO DAMILA	REVISIÓN		
03	15.04.2024	PEDRO SANDOVAL	REVISIÓN		
04	15.04.2024	RODOLFO ARANCO	REVISIÓN		



"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN ANTE INUNDACIONES Y MOVIMIENTO DE MASAS EN LA CUENCA HUAYACOCORO, DISTRITO DE HUAYACOCORO, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2525796

PLANO DE UBICACIÓN

LIBERACIÓN DE ÁREAS

PARA INMATRICULACIÓN

LURIGANCHO-LIMA-LIMA

ESCALA	FECHA	NO.
1/100	17.04.2024	001

ESCALA DEL PLANO: 1:1 000

400116-CMEDI-594-XX-DR-G-000224

PROPIEDAD DEL ESTADO

CONDICIÓN	PARTIDA REGISTRAL
INMATRICULACIÓN	LADO
PROGRESIVAS	DERECHO
INICIO: 7+692	DISTRITO:
FIN: 7+695	LURIGANCHO
SECTOR/COMUNIDAD	DEPARTAMENTO:
	LIMA

DESCRIPCIÓN	ÁREA ha	ÁREA m2
Area Grafica	0.0003	3.01

Notas:

- Sistema de Coordenadas UTM WGS 84 - Zona 18S.
- El área afectada con una superficie de 0.0003 ha (3.01 m²) se encuentra dentro de la franja marginal aprobada por la Autoridad Nacional del Agua (ANA) mediante resolución R.D. N° 375-2019-ANA-AAA-CANETE-FORTALEZA.
- El área afectada con una superficie de 0.0003 ha (3.01 m²) se encuentra dentro de la Zona de Inundabilidad Marginal aprobada por Resolución Ministerial N° 001-2019-VIVIENDA.

REVISIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS

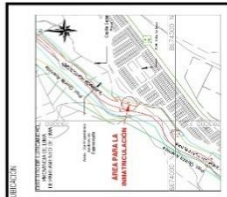
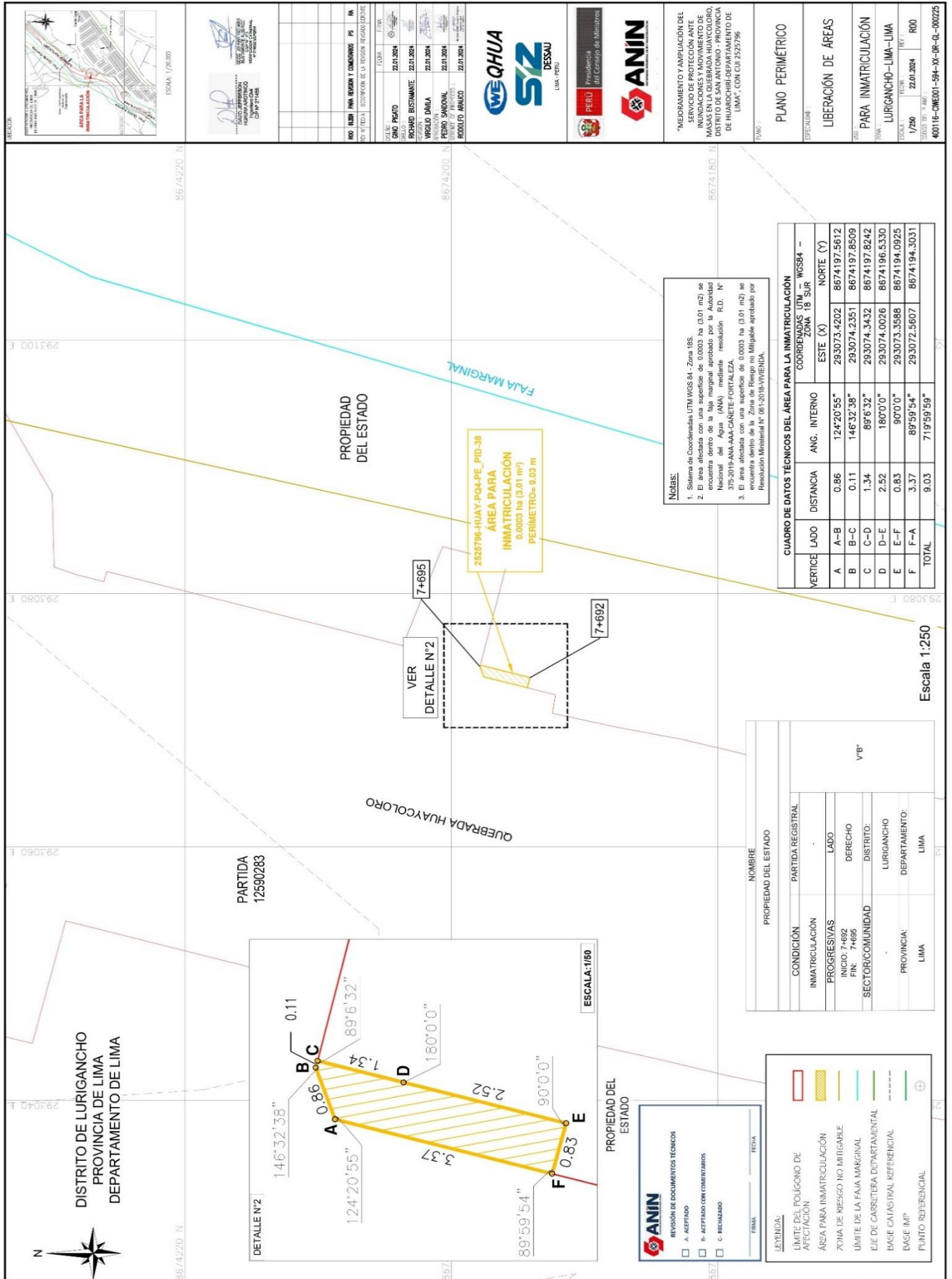
A- ACEPTADO

B- ACEPTADO CON COMENTARIOS

C- RECHAZADO

ANIN

FECHA: _____



ESCALA 1/7000

OFICINA DE REGISTRO DE LA REGION REGADUERO

OFICINA DE REGISTRO DE LA REGION REGADUERO

ROGADO	INSTRUMENTO	CONDICIONES	PS	RA
OSHO PIEDRO	2231.2024			
RODRIGO BUSTAMANTE	2231.2024			
WILSON DALLA	2231.2024			
PEDRO SANCHEZ	2231.2024			
RODOLFO MANUEL	2231.2024			



"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN ANTE INUNDACIONES Y MOVIMIENTO DE MASAS EN LA CUERPODA HUAYCOLORO, DISTRITO DE SAN ANTONIO - PROVINCIA DE LURIGANCHO - DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2525796

PLANO PERIMETRICO

LIBERACIÓN DE ÁREAS

PARA INMATRICULACIÓN

LURIGANCHO-LIMA-LIMA

1/250 22.01.2024 R00

400116-036E01-594-YR-GR-Q-000225

Notas:

- Sistema de Coordenadas UTM WGS 84 - Zona 18S.
- El área afectada con una superficie de 0.0003 ha (0,01 m²) se encuentra dentro de la faja marginal aprobada por la Autoridad Nacional del Agua (ANA) mediante resolución R.D. N° 375-2019-ANA-AAA-CANETE-FORTALEZA.
- El área afectada con una superficie de 0.0003 ha (0,01 m²) se encuentra dentro de la Zona de Protección Marginal aprobada por Resolución Ministerial N° 091-2019-VIDENSA.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	0.86	124°20'55"	293073,4202	8674197,5612
B	B-C	0.11	146°32'38"	293074,2351	8674197,8509
C	C-D	1.34	89°5'32"	293074,3432	8674197,8242
D	D-E	2.52	180°0'0"	293074,0026	8674196,5330
E	E-F	0.83	90°0'0"	293073,3588	8674194,0925
F	F-A	3.37	89°59'54"	293072,5607	8674194,3031
TOTAL				9.03	719°59'59"

PROPIEDAD DEL ESTADO	
CONDICIÓN	PARTIDA REGISTRAL
INMATRICULACIÓN	LADO
PROGRESIVAS	DERECHO
INICIO: 7+692	DISTRITO:
FIN: 7+695	LURIGANCHO
SECTOR/COMUNIDAD	DEPARTAMENTO:
	LIMA
PROVINCIA:	LIMA

ANIN

REVISIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS

A- ACEPTADO

B- ACEPTADO CON COMENTARIOS

C- RECHAZADO

FECHA

FIRMA

LEGENDA:

	LÍMITE DEL POLÍGONO DE AFECTACIÓN
	ÁREA PARA INMATRICULACIÓN
	ZONA DE RIESGO NO MITIGABLE
	LÍMITE DE LA FAJA MARGINAL
	LÍMITE DE CARACTERÍSTICA DEPARTAMENTAL
	BASE CATASTRAL REFERENCIAL
	BASE IMP
	PUNTO REFERENCIAL