



**RESOLUCIÓN N° 0571-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 29 de mayo del 2024

**VISTO:**

El Expediente N.º 135-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por el Jefe del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192** respecto del área de 518,02 m<sup>2</sup> (0,0518 ha) ubicada en el distrito de Santa Anita, provincia y departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado, en la partida registral N.º 11426658 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N.º IX – Sede Lima, asignado con CUS N.º 37298 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPPI, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley N.º 30047, ley N.º 30230, decreto legislativo N.º 1358 y decreto legislativo N.º 1439.

3. Que, mediante Carta N.º 415-2024-ESPS, presentada el 12 de abril de 2024 [S.I. N.º 09734-2024 (foja 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por el Jefe del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Juan Manuel Rivera Macpherson (en adelante, “SEDAPAL”), solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41º del Decreto Legislativo N.º 1192, requerido para la estructura sanitaria R-136\_S158 correspondiente al proyecto denominado: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima – departamento de Lima” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, adjunta, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 3 al 7); **b)** certificado de búsqueda catastral (en adelante “CBC”) de un área de mayor extensión con publicidad N.º 2023-7297261 (fojas 8 al 10); **c)** partida registral N.º 11426658 (fojas 11 al 13); **d)** título archivado N.º 193236-2002 (fojas 14 al 17); **e)** informe de inspección técnica y panel fotográfico (fojas 18 y 19); y, **f)** plano perimétrico matriz, independización y remanente con sus respectivas memorias descriptivas de “el predio” (fojas 20 al 26).

4. Que, el numeral 41.1 del artículo 41º del Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N.º 1366 y Decreto Legislativo N.º 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N.º 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

5. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N.º 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192”, aprobada mediante la Resolución N.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 y modificada con Resolución N.º 0059-2023/SBN del 13 de diciembre de 2023, publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, “Directiva N.º 001-2021/SBN”).

6. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

7. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

8. Que, mediante Oficio N.º 00465-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 23 de abril de 2024 (foja 27), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N.º 11426658 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N.º IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41º del “Decreto Legislativo N.º 1192, la cual obra inscrito en el asiento N.º D00004 de la citada partida (foja 28).

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar N.º 00234-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 14 de mayo de 2024 (fojas 30 al 36), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito de Santa Anita, provincia y departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N.º 11426658 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii)** se encuentra ocupado por la edificación de la infraestructura R-136\_S158, correspondiente a “el proyecto”, en posesión de “SEDAPAL”, situación que es corroborada con la imagen satelital de Google Earth del 5 de marzo de 2024; por lo que constituye un bien de dominio público del Estado por su uso; **iii)** en el Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante “PSFL”) se señala que cuenta con zonificación de Protección y Tratamiento Paisajista – PTP, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N.º 1099-MML y Ordenanza N.º 2495-MML; **iv)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se visualiza superposición con ámbito en proceso de formalización, unidades catastrales, comunidades campesinas, zonas arqueológicas, concesiones mineras, líneas de transmisión eléctrica, quebradas, fajas marginales, áreas naturales protegidas, redes viales reconocidas a nivel nacional; **v)** de la consulta realizada a la plataforma web del CENEPREP de SIGRID, no se visualiza superposición con zona de riesgo no mitigable; no obstante, se superpone totalmente con escenario de riesgo por inundaciones y movimientos en masa ante lluvias asociadas al fenómeno El Niño, susceptible a movimientos en masa y escenario de riesgo por sequías meteorológicas extremas; situación que fue advertida en el Plan de Saneamiento físico legal; **vi)** de la consulta realizada a la Base SUNARP – VISOR GEOGRÁFICO WEB, se advierte superposición total sobre el ámbito de la partida registral N.º 49088403 (O.R. Lima y Cañete), que corresponde a la concesión inscrita para explotación de servicios públicos; situación no identificada en el Plan de Saneamiento Físico Legal; y, **vii)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos que sustentan el Plan de Saneamiento físico legal, correspondientes al área matriz, área remanente y de “el predio” debidamente firmados por verificador catastral autorizado.

10. Que, mediante Oficio N.º 00790-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 15 de mayo de 2024 [en adelante, “el Oficio” (foja 37)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAL” lo expuesto en el ítem **vi)** del considerando precedente; otorgándole el plazo de tres (3) días hábiles para que se pronuncie sobre la información proporcionada o si variará o no su solicitud, siendo que de no existir pronunciamiento orientado a la modificación del proyecto en el plazo indicado, esta Subdirección continuará con el procedimiento, emitiendo el acto correspondiente, conforme a lo dispuesto en el numeral 5.11 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

11. Que, “el Oficio” fue notificado el 20 de mayo de 2024 a través de la Mesa de Partes Virtual de “SEDAPAL”, conforme al cargo de recepción del mismo (foja 38); razón por la cual, se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20º del del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, aprobado por Decreto Supremo N.º 004-2019- JUS (en adelante “TUO de la Ley N.º 27444”); asimismo, cabe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 23 de mayo de 2024; por lo que, “SEDAPAL”, dentro del plazo otorgado, ha remitido la Carta N.º 573-2024-ESPS presentada el 21 de mayo de 2024 [S.I. N.º 13758-2024 (fojas 40 al 45)], para efectos de subsanar la observación formulada en “el Oficio”.

12. Que, de la revisión de la documentación presentada por “SEDAPAL”, mediante Informe Técnico Legal N.º 0601-2024/SBN-DGPE-SDDI del 29 de mayo de 2024 se determinó que, “SEDAPAL” presenta nuevo “PSFL”, señalando en el punto 4.1.2.5, la existencia de una superposición total de “el predio” con el ámbito de la Partida N.º 49088403 correspondiente a una concesión para explotación de servicios públicos, precisando que dicha superposición no afecta el derecho de tercero, por cuanto la concesión no constituye propiedad inmueble sólo otorga al concesionario el derecho de uso, más no el derecho de propiedad, por lo que no afecta el procedimiento de transferencia, máxime si se toma en cuenta que ya existe una estructura sanitaria operativa que viene brindado el servicio en el área de interés. En consecuencia, se tiene por levantada la observación formulada en “el Oficio” y se concluye que “SEDAPAL” ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la “Directiva N.º 001- 2021/SBN”.

13. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N.° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N.° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la **calidad de dominio público** del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N.° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N.° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, requerido para la estructura sanitaria R-136\_S158 correspondiente al proyecto denominado: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima – departamento de Lima”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

17. Que, por otro lado, para los efectos registrales de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en merito al “Decreto Legislativo 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N.° 009-2015-SUNARP/SN.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica> .

21. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>o2</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N.° 1192”, Decreto Legislativo N.° 1280, “TUO de la Ley N.° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N.° 001-2021/SBN”, Resolución N.° 0066-2022/SBN, Resolución N.° 0005-2024/SBN-GG e Informe Técnico Legal N.° 0601-2024/SBN-DGPE-SDDI del 29 de mayo de 2024.

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER** la **INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 518,02 m<sup>2</sup> (0,0518 ha) ubicada en el distrito de Santa Anita, provincia y departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado, en la partida registral N.º 11426658 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N.º IX – Sede Lima, asignado con CUS N.º 37298, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR** la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192** del área descrita en el artículo 1º de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL** requerido para la estructura sanitaria R-136\_S158 correspondiente al proyecto denominado: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima – departamento de Lima”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**ÁREA MATRIZ P.E N°11426658**

**TITULAR REGISTRAL: ESTADO**

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio matriz de la P.E N°11426658 que según plano P-1, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto: "Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Distritos de Ate y Santa Anita de la Provincia de Lima - Departamento Lima".

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado entre los terrenos de la Asociación de Vivienda Hijos de Apurímac y los terrenos de la C.C de Collanac.

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

El terreno está delimitado por 16 lados, cuyos linderos limitan de la forma siguiente:

**Por el Norte** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 5 tramos, entre los vértices 2-7 con una longitud total de 712.97 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
2	2-3	76.65	126°2'25"	296068.2123	8670028.6543	296289.4547	8670397.2403
3	3-4	116.03	186°42'14"	296140.9104	8670052.9515	296362.1528	8670421.5375
4	4-5	80.46	132°43'27"	296245.9076	8670102.3248	296467.1500	8670470.9108
5	5-6	91.19	157°27'36"	296320.4575	8670072.0665	296541.6999	8670440.6525
6	6-7	348.64	210°3'14"	296385.3521	8670008.0016	296606.5945	8670376.5876

**Por el Este** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 6 tramos, entre los vértices 7-13 con una longitud total de 404.69 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
7	7-8	95.47	155°38'1"	296722.7719	8669920.2525	296944.0143	8670288.8385
8	8-9	46.37	198°51'11"	296797.0257	8669860.2437	297018.2681	8670228.8297
9	9-10	89.67	144°33'22"	296840.5759	8669844.3147	297061.8183	8670212.9007
10	10-11	101.66	212°47'40"	296891.3191	8669770.3876	297112.5615	8670138.9736
11	11-12	30.35	205°53'24"	296985.0738	8669731.0919	297206.3162	8670099.6779
12	12-13	41.17	107°28'33"	297015.3795	8669732.7596	297236.6219	8670101.3456

**Por el Sur** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 3 tramos, entre los vértices 13-16 con una longitud total de 1,011.19 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
13	13-14	13.94	69°11'32"	297029.8838	8669694.2240	297251.1262	8670062.8100
14	14-15	718.87	170°55'11"	297015.9402	8669694.2683	297237.1826	8670062.8543



15	15-16	278.38	178°43'25"	296306.4432	8669809.9746	296527.6856	8670178.5606
----	-------	--------	------------	-------------	--------------	-------------	--------------

**Por el Oeste** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 2 tramos, entre los vértices 16-2 con una longitud total de 172.66 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
16	16-1	71.14	96°38'53"	296032.7576	8669860.8910	296254.0000	8670229.4770
1	1-2	101.52	166°19'52"	296037.5847	8669931.8673	296258.8271	8670300.4533

### 3.0 ÁREA

El área inscrita del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **172,172.07** metros cuadrados.

El área grafica del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **172,172.09** metros cuadrados.

### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **2,301.51** metros.


### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	101.52	166°19'52"	296037.5847	8669931.8673	296258.8271	8670300.4533
2	2-3	76.65	126°2'25"	296068.2123	8670028.6543	296289.4547	8670397.2403
3	3-4	116.03	186°42'14"	296140.9104	8670052.9515	296362.1528	8670421.5375
4	4-5	80.46	132°43'27"	296245.9076	8670102.3248	296467.1500	8670470.9108
5	5-6	91.19	157°27'36"	296320.4575	8670072.0665	296541.6999	8670440.6525
6	6-7	348.64	210°3'14"	296385.3521	8670008.0016	296606.5945	8670376.5876
7	7-8	95.47	155°38'1"	296722.7719	8669920.2525	296944.0143	8670288.8385
8	8-9	46.37	198°51'11"	296797.0257	8669860.2437	297018.2681	8670228.8297
9	9-10	89.67	144°33'22"	296840.5759	8669844.3147	297061.8183	8670212.9007
10	10-11	101.66	212°47'40"	296891.3191	8669770.3876	297112.5615	8670138.9736
11	11-12	30.35	205°53'24"	296985.0738	8669731.0919	297206.3162	8670099.6779
12	12-13	41.17	107°28'33"	297015.3795	8669732.7596	297236.6219	8670101.3456
13	13-14	13.94	69°11'32"	297029.8838	8669694.2240	297251.1262	8670062.8100
14	14-15	718.87	170°55'11"	297015.9402	8669694.2683	297237.1826	8670062.8543
15	15-16	278.38	178°43'25"	296306.4432	8669809.9746	296527.6856	8670178.5606
16	16-1	71.14	96°38'53"	296032.7576	8669860.8910	296254.0000	8670229.4770

### 6.0 ZONIFICACIÓN:

Presenta una zonificación de Protección y Tratamiento Paisajista – PTP, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N°1099-MML de fecha 30.11.2007, publicada el 12.12.2007 y Ordenanza N°2495-MML de fecha 24.08.2022, publicada el 03.09.2022.

Lima, Febrero 2024.



ROCIO M. MENDEZ ALLCCA  
ING. GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 168606  
Vot. Cat. N° 011261VCPZRX

**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**ÁREA INDEPENDIZADA P.E N°11426658**

**R-136 S158**

**TITULAR REGISTRAL: ESTADO**

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio independizado de la P.E N°11426658 que según plano P-2, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Distritos de Ate y Santa Anita de la Provincia de Lima - Departamento Lima”.

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado entre los terrenos de la Asociación de Vivienda Hijos de Apurímac y los terrenos de la C.C de Collanac.

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

El terreno está delimitado por 08 lados, cuyos linderos limitan de la forma siguiente:

**Por el Norte** : Colinda con predio inscrito en la P.E N° 11426658, mediante una línea recta, entre los vértices A-B con una longitud total de 20.86 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	20.86	90°3'31"	296652.0081	8669806.3844	296873.2505	8670174.9704

**Por el Este** : Colinda con predio inscrito en la P.E N° 11426658, mediante una línea quebrada de 3 tramos, entre los vértices B-E con una longitud total de 24.06 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
B	B-C	8.68	89°56'28"	296671.2109	8669814.5403	296892.4533	8670183.1263
C	C-D	7.29	207°21'2"	296674.5951	8669806.5495	296895.8375	8670175.1355
D	D-E	8.09	134°59'36"	296680.2068	8669801.8912	296901.4492	8670170.4772

**Por el Sur** : Colinda con predio inscrito en la P.E N° 11426658, mediante una línea quebrada de 2 tramos, entre los vértices E-G con una longitud total de 16.08 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E-F	6.90	148°15'48"	296680.9534	8669793.8388	296902.1958	8670162.4248
F	F-G	9.18	128°34'27"	296677.8823	8669787.6628	296899.1247	8670156.2488



**Por el Oeste** : Colinda con predio inscrito en la P.E N° 11426658, mediante una línea quebrada de 2 tramos, entre los vértices G-A con una longitud total de 27.54 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
G	G-H	15.56	129°40'35"	296668.9104	8669785.7337	296890.1528	8670154.3197
H	H-A	11.98	151°8'32"	296656.6793	8669795.3548	296877.9217	8670163.9408

### 3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **518.02** metros cuadrados.

### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **88.54** metros.

### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	20.86	90°3'31"	296652.0081	8669806.3844	296873.2505	8670174.9704
B	B-C	8.68	89°56'28"	296671.2109	8669814.5403	296892.4533	8670183.1263
C	C-D	7.29	207°21'2"	296674.5951	8669806.5495	296895.8375	8670175.1355
D	D-E	8.09	134°59'36"	296680.2068	8669801.8912	296901.4492	8670170.4772
E	E-F	6.90	148°15'48"	296680.9534	8669793.8388	296902.1958	8670162.4248
F	F-G	9.18	128°34'27"	296677.8823	8669787.6628	296899.1247	8670156.2488
G	G-H	15.56	129°40'35"	296668.9104	8669785.7337	296890.1528	8670154.3197
H	H-A	11.98	151°8'32"	296656.6793	8669795.3548	296877.9217	8670163.9408

### 6.0 ZONIFICACIÓN:

Presenta una zonificación de Protección y Tratamiento Paisajista – PTP, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N°1099-MML de fecha 30.11.2007, publicada el 12.12.2007 y Ordenanza N°2495-MML de fecha 24.08.2022, publicada el 03.09.2022.

Lima, Febrero 2024.

ROCIO M. MENDEZ ALLCCA  
ING. GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 166606  
Verif. Cat. N° 011261VCPZRUX

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**ÁREA REMANENTE P.E N°11426658**

**TITULAR REGISTRAL: ESTADO**

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio remanente de la P.E N°11426658 que según plano P-3, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Distritos de Ate y Santa Anita de la Provincia de Lima - Departamento Lima”.

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado entre los terrenos de la Asociación de Vivienda Hijos de Apurímac y los terrenos de la C.C de Collanac

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

El terreno está delimitado por 24 lados, cuyos linderos limitan de la forma siguiente:

**Por el Norte** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 5 tramos, entre los vértices 2-7 con una longitud total de 712.97 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
2	2-3	76.65	126°2'25"	296068.2123	8670028.6543	296289.4547	8670397.2403
3	3-4	116.03	186°42'14"	296140.9104	8670052.9515	296362.1528	8670421.5375
4	4-5	80.46	132°43'27"	296245.9076	8670102.3248	296467.1500	8670470.9108
5	5-6	91.19	157°27'36"	296320.4575	8670072.0665	296541.6999	8670440.6525
6	6-7	348.64	210°3'14"	296385.3521	8670008.0016	296606.5945	8670376.5876

**Por el Este** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 6 tramos, entre los vértices 7-13 con una longitud total de 404.69 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
7	7-8	95.47	155°38'1"	296722.7719	8669920.2525	296944.0143	8670288.8385
8	8-9	46.37	198°51'11"	296797.0257	8669860.2437	297018.2681	8670228.8297
9	9-10	89.67	144°33'22"	296840.5759	8669844.3147	297061.8183	8670212.9007
10	10-11	101.66	212°47'40"	296891.3191	8669770.3876	297112.5615	8670138.9736
11	11-12	30.35	205°53'24"	296985.0738	8669731.0919	297206.3162	8670099.6779
12	12-13	41.17	107°28'33"	297015.3795	8669732.7596	297236.6219	8670101.3456

**Por el Sur** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 3 tramos, entre los vértices 13-16 con una longitud total de 1,011.19 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
13	13-14	13.94	69°11'32"	297029.8838	8669694.2240	297251.1262	8670062.8100



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

14	14-15	718.87	170°55'11"	297015.9402	8669694.2683	297237.1826	8670062.8543
15	15-16	278.38	178°43'25"	296306.4432	8669809.9746	296527.6856	8670178.5606

**Por el Oeste** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 2 tramos, entre los vértices 16-2 con una longitud total de 172.66 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
16	16-1	71.14	96°38'53"	296032.7576	8669860.8910	296254.0000	8670229.4770
1	1-2	101.52	166°19'52"	296037.5847	8669931.8673	296258.8271	8670300.4533

### 3.0 ÁREA

El área inscrita del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **171,654.05** metros cuadrados.

El área grafica del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **171,654.07** metros cuadrados.

### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **2,390.05** metros.

### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - POLIGONO EXTERNO

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	101.52	166°19'52"	296037.5847	8669931.8673	296258.8271	8670300.4533
2	2-3	76.65	126°2'25"	296068.2123	8670028.6543	296289.4547	8670397.2403
3	3-4	116.03	186°42'14"	296140.9104	8670052.9515	296362.1528	8670421.5375
4	4-5	80.46	132°43'27"	296245.9076	8670102.3248	296467.1500	8670470.9108
5	5-6	91.19	157°27'36"	296320.4575	8670072.0665	296541.6999	8670440.6525
6	6-7	348.64	210°3'14"	296385.3521	8670008.0016	296606.5945	8670376.5876
7	7-8	95.47	155°38'1"	296722.7719	8669920.2525	296944.0143	8670288.8385
8	8-9	46.37	198°51'11"	296797.0257	8669860.2437	297018.2681	8670228.8297
9	9-10	89.67	144°33'22"	296840.5759	8669844.3147	297061.8183	8670212.9007
10	10-11	101.66	212°47'40"	296891.3191	8669770.3876	297112.5615	8670138.9736
11	11-12	30.35	205°53'24"	296985.0738	8669731.0919	297206.3162	8670099.6779
12	12-13	41.17	107°28'33"	297015.3795	8669732.7596	297236.6219	8670101.3456
13	13-14	13.94	69°11'32"	297029.8838	8669694.2240	297251.1262	8670062.8100
14	14-15	718.87	170°55'11"	297015.9402	8669694.2683	297237.1826	8670062.8543
15	15-16	278.38	178°43'25"	296306.4432	8669809.9746	296527.6856	8670178.5606
16	16-1	71.14	96°38'53"	296032.7576	8669860.8910	296254.0000	8670229.4770

### 6.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - POLIGONO INTERNO

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	20.86	90°3'31"	296652.0081	8669806.3844	296873.2505	8670174.9704
B	B-C	8.68	89°56'28"	296671.2109	8669814.5403	296892.4533	8670183.1263

C	C-D	7.29	207°21'2"	296674.5951	8669806.5495	296895.8375	8670175.1355
D	D-E	8.09	134°59'36"	296680.2068	8669801.8912	296901.4492	8670170.4772
E	E-F	6.90	148°15'48"	296680.9534	8669793.8388	296902.1958	8670162.4248
F	F-G	9.18	128°34'27"	296677.8823	8669787.6628	296899.1247	8670156.2488
G	G-H	15.56	129°40'35"	296668.9104	8669785.7337	296890.1528	8670154.3197
H	H-A	11.98	151°8'32"	296656.6793	8669795.3548	296877.9217	8670163.9408

### 7.0 ZONIFICACIÓN:

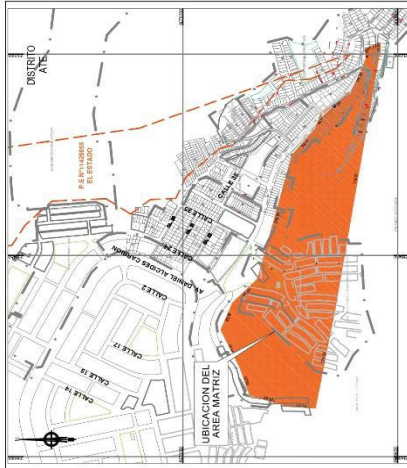
Presenta una zonificación de Protección y Tratamiento Paisajista – PTP, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N°1099-MML de fecha 30.11.2007, publicada el 12.12.2007 y Ordenanza N°2495-MML de fecha 24.08.2022, publicada el 03.09.2022.

Lima, Febrero 2024.



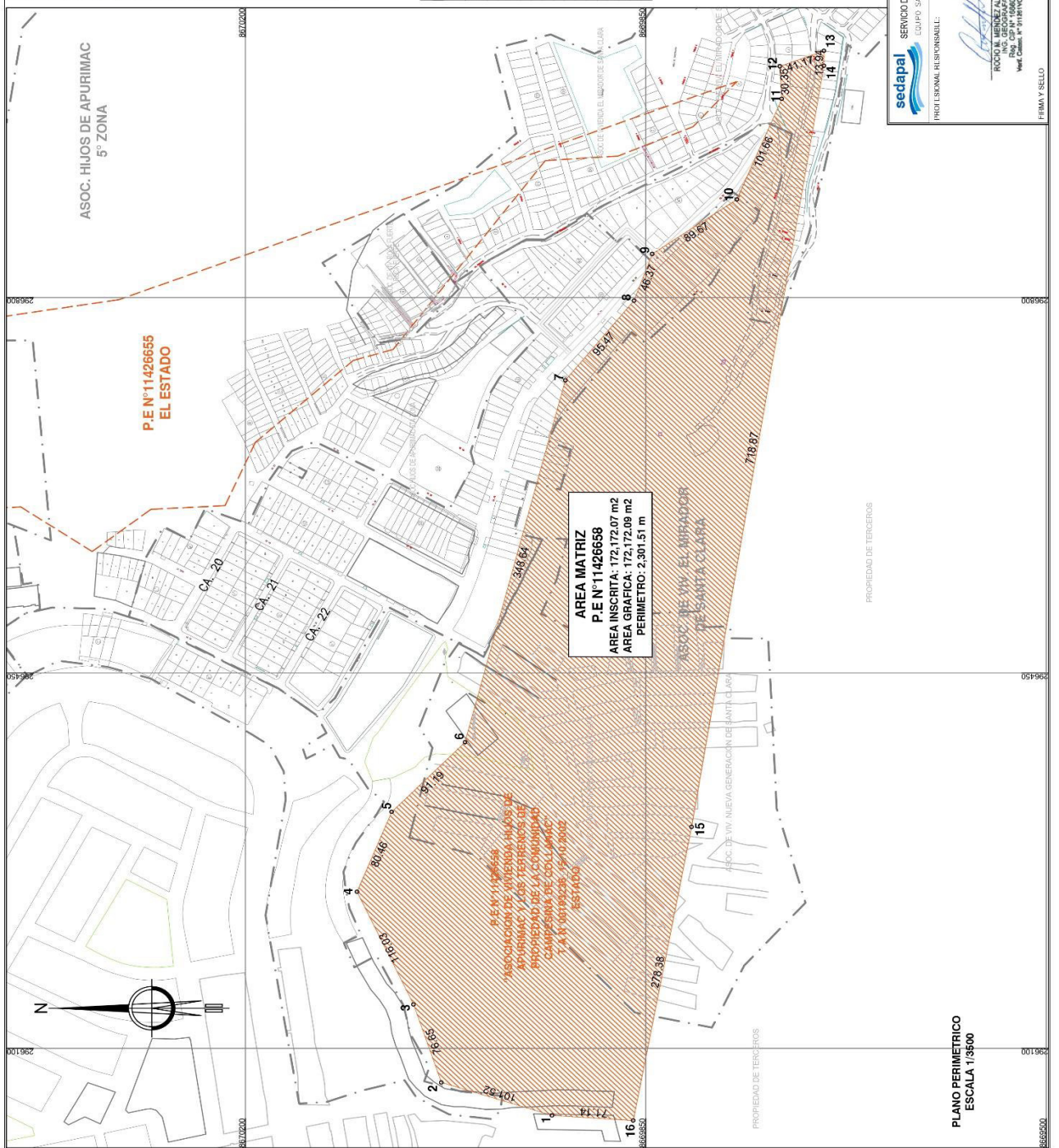
ROCIO M. MENDEZ ALLCCA  
ING. GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 166606  
Verif. Cat. N° 011261VCPZRIX





**PLANO DE UBICACION**  
ESCALA 1/5,000

MUNICIPIO DE ATE - PERU		COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS UTM	
ORDEN	DESCRIPCION	ANG. INTERNO	NORTE (N)	EAST (E)	NORTE (N)
1	1-2	01.32	1461.1982	386077.8447	5458871.4823
2	2-3	76.83	1247.2327	386046.8133	5457002.8433
3	3-4	154.02	1074.4137	385948.4572	5454738.2403
4	4-5	150.02	924.4137	385848.4572	5452463.6403
5	5-6	81.18	772.9736	385748.4572	5450188.0403
6	6-7	346.24	619.9736	385648.4572	5447912.4403
7	7-8	95.47	466.9736	385548.4572	5445636.8403
8	8-9	46.37	313.9736	385448.4572	5443361.2403
9	9-10	107.82	160.9736	385348.4572	5441085.6403
10	10-11	30.55	67.9736	385248.4572	5438810.0403
11	11-12	13.54	24.9736	385148.4572	5436534.4403
12	12-13	41.17	10.9736	385048.4572	5434258.8403
13	13-14	13.54	6.9736	384948.4572	5431983.2403
14	14-15	710.29	179.9736	384848.4572	5429707.6403
15	15-16	276.50	179.9736	384748.4572	5427432.0403
16	16-17	179.9736	179.9736	384648.4572	5425156.4403
TOTAL			3520.000	186.24	52.12 09 40



DATUM: WGS 84 SISTEMA DE PROYECCION: UTM HEMISFERIO: SUR ZONA: 18  
Planos Impresos en el Sistema de Coordenadas WGS 84, Zona 18S

**sedapal** SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO SARGENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
RICOL M. MENZES ALCA  
ING. GEOMETRA  
Vot. Civil. N° 3118170328

FIRMA Y SELLO

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOS DISTRITOS DE ATE Y SANTA ANITA DE LA PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO LIMA

ESTRUCTURA: R-108\_5168

PLANO: PERIMETRO - MATRIZ  
P.E N° 11426658

UBICACION: SE UNICA ENTRE LA ASOCIACION DE VIVIENDAS HIJOS DE APURIMAC Y LA CALLE COLONIA

FECHA: FEBRERO - 2024

ES P.S.

LAMINA N° **P-1**

DISTRITO: ATE  
PROVINCIA: LIMA  
DEPARTAMENTO: LIMA





