



RESOLUCIÓN N° 0564-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 29 de mayo del 2024

VISTO:

El Expediente N.º 136-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por el Jefe del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192** respecto del área de **129,73 m²** ubicada en el distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado en la partida registral N.º 11398764 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N.º IX - Sede Lima, con CUS N.º 193060 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024, se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPI**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Carta N.º 417-2024-ESPS, presentada el 12 de abril de 2024 [S.I. N.º 09841-2024 (foja 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima (en adelante, “SEDAPAL”), representado por el Jefe del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Juan Manuel Rivera

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N.º 30047, Ley N.º 30230, Decreto Legislativo N.º 1358 y Decreto Legislativo N.º 1439.

Macpherson solicitó la independización y transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo N.° 1192, requerido para la estructura sanitaria RAP-02_S175 AREA 1, correspondiente al proyecto denominado: “Mejoramiento y ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima – departamento de Lima” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** Plan de saneamiento físico y legal (fojas 5 al 7); **b)** Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N.° 2023-7707952 (fojas 8 al 10); **c)** informe de inspección técnica y Panel fotográfico (foja 17); **d)** plano perimétrico – ubicación y memoria descriptiva de “el predio” (fojas 21 y 22); y, **e)** plano perimétrico – ubicación y memoria descriptiva del área remanente (fojas 23 al 25).

4. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo N.° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N.° 1366 y Decreto Legislativo N.° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N.° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

5. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N.° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N.° 1192”, aprobada mediante la Resolución N.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicada el 26 de julio de 2021 y modificada mediante Resolución N.° 0059-2023/SBN del 13 de diciembre del 2023, publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, “Directiva N.° 001-021/SBN”).

6. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N.° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la “SBN” aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

7. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la “SBN”, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

8. Que, mediante Oficio N.° 00466-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 23 de abril de 2024 (foja 26), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N.° 11398764 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N.° IX - Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N.° 1192”.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar N.° 00258-2024/SBN-DGPE-SDDI del 17 de mayo de 2024 (fojas 28 al 34), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se ubica en el distrito de Ate, provincia y departamento de Lima; forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado, en la partida N.° 11398764 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, no encontrándose elementos que determinen que constituya un bien de dominio público; **ii)** según el Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante “PSFL”), se verifica que cuenta con zonificación de Protección y Tratamiento Paisajista – PTP según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N.° 1099-MML y Ordenanza N.° 2495-MML; **iii)** en el “PSFL” se indica que no hay posesión, ocupación o edificación, lo cual fue corroborado de la imagen satelital de

Google Earth del 5 de abril de 2024; **iv**) no se advierte proceso judicial ni solicitud en trámite sobre el ámbito de “el predio”; asimismo, no se visualiza superposición con ámbitos en proceso de formalización por COFOPRI, con predios rurales, comunidades campesinas, nativas, poblaciones indígenas o comunidades nativas, con zonas o monumentos arqueológicos prehispánicos, concesiones mineras, líneas de transmisión eléctricas, quebradas, ríos, fajas marginales, áreas naturales protegidas, zona de riesgo no mitigable; y, no se encuentran afectados por derechos viales; **v**) del cruce con la Base SUNARP, se advirtió superposición total sobre ámbito de la partida registral N.º 49088403; en ese sentido se procedió a revisar dicha partida, verificándose que se trataría de una concesión definitiva a favor de Luz del Sur S.A.A., para desarrollar actividades de distribución de energía eléctrica; **vi**) en el “PSFL”, se indica que consultado el geoportal web SIGRID de CENEPRED, se advierte que “el predio” se sitúa en escenario de inundaciones y movimientos en masa ante lluvias asociadas al fenómeno El Niño; asimismo, presenta susceptibilidad a movimientos en masa y escenario de riesgo por sequías meteorológicas extremas; y, **vi**) se ha cumplido con presentar los documentos técnicos de “el predio” y del área remanente debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas. En ese sentido, se concluye que “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N.º 001 2021/SBN”.

10. Que, aunado a lo señalado en el considerando precedente, respecto a la superposición con la partida registral N.º 49088403 mencionado en el ítem **v**), correspondiente a una concesión eléctrica, cabe precisar que, en el marco de lo establecido en el artículo 24º del Decreto Ley N.º 25844, Ley de Concesiones Eléctricas y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N.º 009-93-EM, las concesiones definitivas sólo constituyen derechos concedidos por el Estado a favor de un tercero que permite utilizar bienes de uso público y el derecho de obtener la imposición de servidumbres para la construcción y operación de centrales de generación y obras conexas, subestaciones y líneas de transmisión así como también de redes y subestaciones de distribución para Servicio Público de Electricidad; en ese contexto, ello no impide la continuación del presente procedimiento.

11. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3º del Decreto Legislativo N.º 1280, modificado con el Decreto Legislativo N.º 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

12. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41º del “Decreto Legislativo N.º 1192”.

13. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

14. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del “SEDAPAL”, para destinarlo a la estructura sanitaria RAP-02_S175_AREA 1, correspondiente al proyecto denominado: *“Mejoramiento y ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima – departamento de Lima”*, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que “el predio” se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

15. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de predios de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo N.º 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41º del “Decreto Legislativo N.º 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N.º 009-2015-SUNARP/SN”.

16. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Un y 00/100 Sol) el valor unitario del predio materia de transferencia.

17. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

19. Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123^{o2} de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N.° 1192”, Decreto Legislativo N.° 1280, “TUO de la Ley N.° 27444”, “TUO de la Ley N.° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N.° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N.° 011-2022-VIVIENDA, Resolución N.° 0066-2022/SBN, Resolución N.° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N.° 0595-2024/SBN-DGPE-SDDI del 28 de mayo de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN respecto del área de **129,73 m²**, ubicada en el distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado en la Partida registral N.° 11398764 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N.° IX - Sede Lima, con registro CUS N.° 193060, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192 del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL** requerida para destinarla a la estructura sanitaria RAP-02_S175_AREA 1 correspondiente al proyecto denominado *“Mejoramiento y ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima – departamento de Lima”*.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, Publíquese y comuníquese.
POI 18.1.2.11

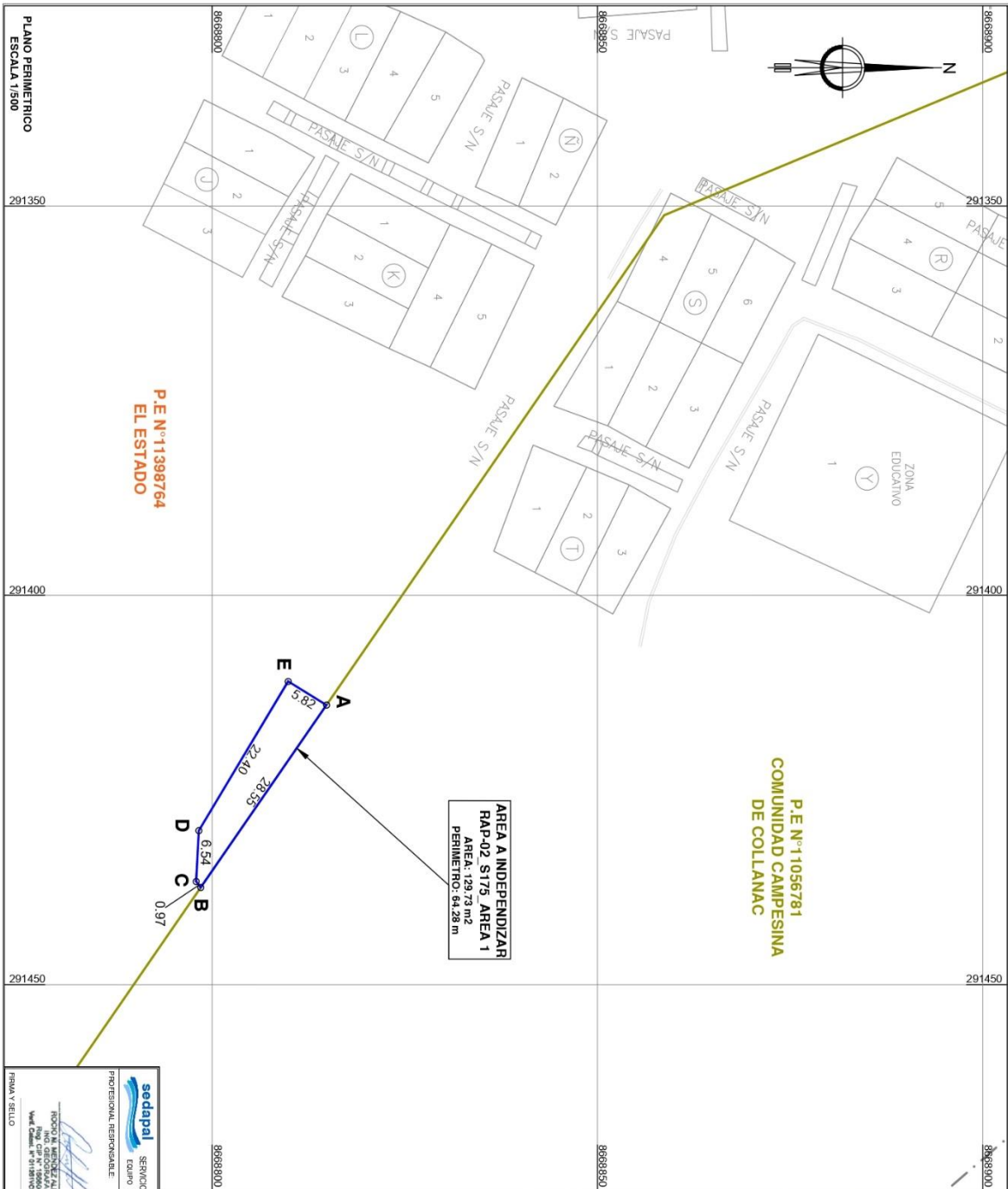
CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

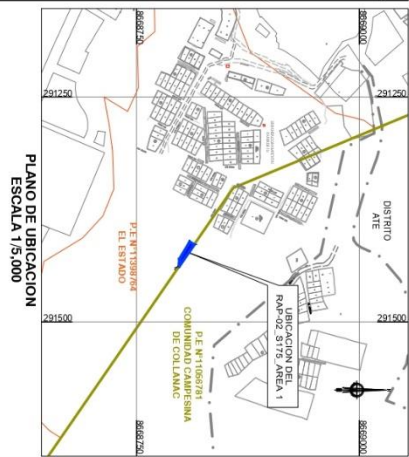


P.E. N° 11056781
 COMUNIDAD CAMPESINA
 DE COLLANAC

AREA A INDEPENDIZAR
 RAP-02 S175 AREA 1
 AREA: 129.73 m²
 PERIMETRO: 64.28 m

P.E. N° 11398764
 EL ESTADO

PLANO PERIMETRICO
 ESCALA 1/500



PLANO DE UBICACION
 ESCALA 1/5,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS
 RAP-02 S175 AREA 1

ORDEN	COORDENADAS X (E)	COORDENADAS Y (N)	COORDENADAS X (E)	COORDENADAS Y (N)
1	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
2	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
3	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
4	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
5	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
6	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
7	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
8	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
9	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
10	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
11	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
12	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
13	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
14	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
15	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
16	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
17	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
18	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
19	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
20	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
21	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
22	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
23	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
24	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
25	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
26	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
27	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
28	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
29	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
30	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
31	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
32	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
33	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
34	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
35	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
36	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
37	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
38	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
39	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
40	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
41	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
42	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
43	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
44	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
45	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
46	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
47	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
48	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
49	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00
50	291450.00	8608900.00	291450.00	8608900.00

PROFESIONAL RESPONSABLE:

sedapal
 SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA
 EQUIPO SAQUEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDORES

INGENIERO M. ANDRÉS ALARCÓN
 INGENIERO M. ANDRÉS ALARCÓN
 Voto Calle N° 911 INDEPENDIZAR

DISTRICTO: ATE
 PROVINCIA: LIMA
 DEPARTAMENTO: LIMA

PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LAS PROPIEDADES Y SERVIDORES DE LIMA - DEPARTAMENTO LIMA"

ESTRUCTURAL: RAP-02 S175 AREA 1

PLANO: PERIMETRICO - INDEPENDIZACION
 P.E. N° 11398764

UBICACION: SE ENCUENTRA EN EL INTERIOR DEL DISTRITO DE ATE, SECTOR SERVIDORES Y SERVIDORES

FECHA: 2024

MAPA Y SELLO

DATUM: WGS 84 SISTEMA DE PROYECCION: UTM HEMISFERIO: SUR ZONA: 18
 Planos Impresos en el Sistema de Coordenadas WGS 84, Zona 18S

MEMORIA DESCRIPTIVA

ÁREA INDEPENDIZADA P.E N°11398764

RAP-02 AREA 1 S175

TITULAR REGISTRAL: ESTADO

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio independizado de la P.E N°11398764 que según plano P-2, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Distritos de Ate y Santa Anita de la Provincia de Lima - Departamento Lima”.

1.0 UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado en terreno eriazos, en el sector denominado Bardadillo, en el Distrito de Ate.

2.0 LINDEROS Y COLINDANTES

Por el Norte : Colinda con la propiedad de la C.C. Collanac, inscrito en la P.E N°11056781, mediante una línea recta, entre los vértices A-B con una longitud total de 28.55 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	28.55	86°36'17"	291414.1006	8668814.8322	291635.2672	8669183.4145

Por el Este : Colinda con predio inscrito en la P.E N°11398764, mediante una línea quebrada de 2 tramos, entre los vértices B-D con una longitud total de 7.51 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
B	B-C	0.97	72°21'40"	291437.5226	8668798.5151	291658.6892	8669167.0974
C	C-D	6.54	139°28'31"	291436.7519	8668797.9237	291657.9185	8669166.5060

Por el Sur : Colinda con predio inscrito en la P.E N°11398764, mediante una línea recta, entre los vértices D-E con una longitud total de 22.40 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-E	22.40	151°50'50"	291430.2221	8668798.2690	291651.3887	8669166.8513

Por el Oeste : Colinda con predio inscrito en la P.E N°11398764, mediante una línea recta, entre los vértices E-A con una longitud total de 5.82 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E-A	5.82	89°42'42"	291411.0603	8668809.8646	291632.2269	8669178.4469

3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **129.73** metros cuadrados.

4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **64.28** metros.

5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	28.55	86°36'17"	291414.1006	8668814.8322	291635.2672	8669183.4145
B	B-C	0.97	72°21'40"	291437.5226	8668798.5151	291658.6892	8669167.0974
C	C-D	6.54	139°28'31"	291436.7519	8668797.9237	291657.9185	8669166.5060
D	D-E	22.40	151°50'50"	291430.2221	8668798.2690	291651.3887	8669166.8513
E	E-A	5.82	89°42'42"	291411.0603	8668809.8646	291632.2269	8669178.4469

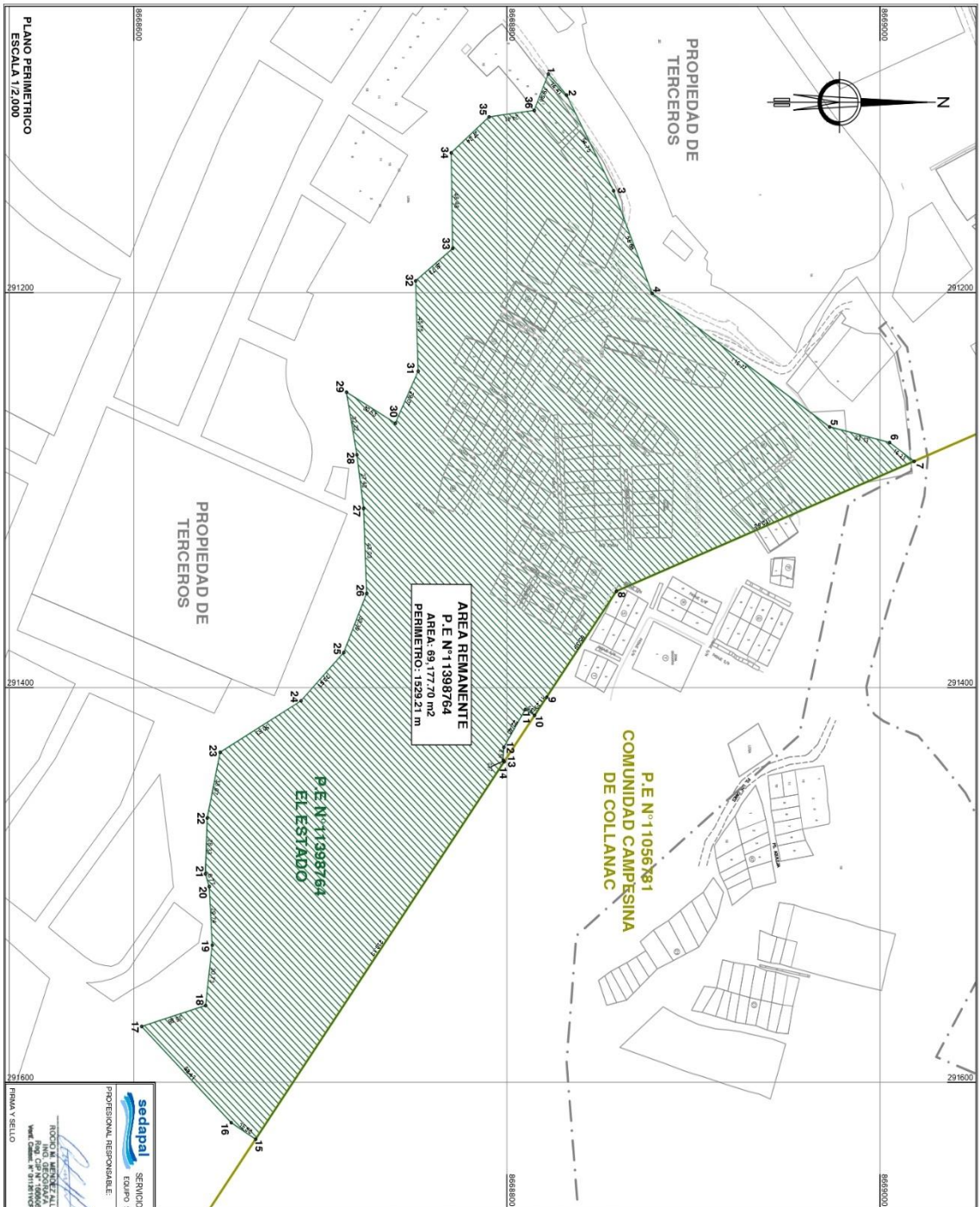
6.0 ZONIFICACIÓN:

Presenta una zonificación de Protección y Tratamiento Paisajista - PTP, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N°1099-MML de fecha 30.11.2007, publicada el 12.12.2007 y Ordenanza N°2495-MML de fecha 24.08.2022, publicada el 03.09.2022.

Lima, Marzo 2024.



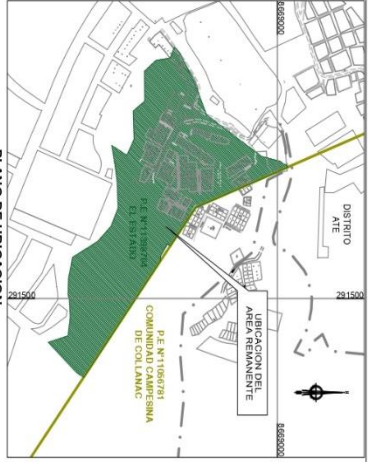
ROCIO M. MENDEZ ALLCCA
ING. GEOGRAFA
Reg. CIP N° 100000
Vot. Const. N° 011201VCP2RUX



AREA REMANENTE
P.E. N° 11398764
AREA: 69,17770 m²
PERIMETRO: 1529,21 m

P.E. N° 11398764
EL ESTADO

P.E. N° 11056781
COMUNIDAD CAMPESINA
DE COLLANAC



PLANO DE UBICACION
ESCALA 1/7500

CUADRO DE DATOS TECNICO
AREA REMANENTE P.E. N° 11398764

ORDEN	LENGUAJE	COORDENADA X (M)	COORDENADA Y (M)
1	1	291400.00	866600.00
2	2	291400.00	866600.00
3	3	291400.00	866600.00
4	4	291400.00	866600.00
5	5	291400.00	866600.00
6	6	291400.00	866600.00
7	7	291400.00	866600.00
8	8	291400.00	866600.00
9	9	291400.00	866600.00
10	10	291400.00	866600.00
11	11	291400.00	866600.00
12	12	291400.00	866600.00
13	13	291400.00	866600.00
14	14	291400.00	866600.00
15	15	291400.00	866600.00
16	16	291400.00	866600.00
17	17	291400.00	866600.00
18	18	291400.00	866600.00
19	19	291400.00	866600.00
20	20	291400.00	866600.00
21	21	291400.00	866600.00
22	22	291400.00	866600.00
23	23	291400.00	866600.00
24	24	291400.00	866600.00
25	25	291400.00	866600.00
26	26	291400.00	866600.00
27	27	291400.00	866600.00
28	28	291400.00	866600.00
29	29	291400.00	866600.00
30	30	291400.00	866600.00
31	31	291400.00	866600.00
32	32	291400.00	866600.00
33	33	291400.00	866600.00
34	34	291400.00	866600.00
35	35	291400.00	866600.00
36	36	291400.00	866600.00
37	37	291400.00	866600.00
38	38	291400.00	866600.00
39	39	291400.00	866600.00
40	40	291400.00	866600.00
41	41	291400.00	866600.00
42	42	291400.00	866600.00
43	43	291400.00	866600.00
44	44	291400.00	866600.00
45	45	291400.00	866600.00
46	46	291400.00	866600.00
47	47	291400.00	866600.00
48	48	291400.00	866600.00
49	49	291400.00	866600.00
50	50	291400.00	866600.00
51	51	291400.00	866600.00
52	52	291400.00	866600.00
53	53	291400.00	866600.00
54	54	291400.00	866600.00
55	55	291400.00	866600.00
56	56	291400.00	866600.00
57	57	291400.00	866600.00
58	58	291400.00	866600.00
59	59	291400.00	866600.00
60	60	291400.00	866600.00
61	61	291400.00	866600.00
62	62	291400.00	866600.00
63	63	291400.00	866600.00
64	64	291400.00	866600.00
65	65	291400.00	866600.00
66	66	291400.00	866600.00
67	67	291400.00	866600.00
68	68	291400.00	866600.00
69	69	291400.00	866600.00
70	70	291400.00	866600.00
71	71	291400.00	866600.00
72	72	291400.00	866600.00
73	73	291400.00	866600.00
74	74	291400.00	866600.00
75	75	291400.00	866600.00
76	76	291400.00	866600.00
77	77	291400.00	866600.00
78	78	291400.00	866600.00
79	79	291400.00	866600.00
80	80	291400.00	866600.00
81	81	291400.00	866600.00
82	82	291400.00	866600.00
83	83	291400.00	866600.00
84	84	291400.00	866600.00
85	85	291400.00	866600.00
86	86	291400.00	866600.00
87	87	291400.00	866600.00
88	88	291400.00	866600.00
89	89	291400.00	866600.00
90	90	291400.00	866600.00
91	91	291400.00	866600.00
92	92	291400.00	866600.00
93	93	291400.00	866600.00
94	94	291400.00	866600.00
95	95	291400.00	866600.00
96	96	291400.00	866600.00
97	97	291400.00	866600.00
98	98	291400.00	866600.00
99	99	291400.00	866600.00
100	100	291400.00	866600.00

sedapal SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA
 EQUIPO TECNICO DE PROYECTOS Y SERVICIOS
 PROFESIONAL RESPONSABLE: *[Firma]*

PROYECTO: EQUIPO TECNICO DE PROYECTOS Y SERVICIOS
 UBICACION: SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA

ESTRUCTURA: P-3
 PLANOS: PERIMETRO - REMANENTE
 FECHA: MARZO - 2024

MEMORIA DESCRIPTIVA

ÁREA REMANENTE P.E N°11398764

TITULAR REGISTRAL: ESTADO

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio remanente de la P.E N°11398764 que según plano P-3, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Distritos de Ate y Santa Anita de la Provincia de Lima - Departamento Lima”.

1.0 UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado en terreno eriazos, en el sector denominado Bardadillo, en el Distrito de Ate.

2.0 LINDEROS Y COLINDANTES

Por el Norte : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 6 tramos, entre los vértices 1-7 con una longitud total de 291.17 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	14.41	64°39'1"	291089.1532	8668822.1486	291310.3198	8669190.7309
2	2-3	54.75	165°8'48"	291099.7934	8668831.8591	291320.9600	8669200.4414
3	3-4	55.88	174°6'26"	291148.3406	8668857.1645	291369.5072	8669225.7468
4	4-5	116.77	212°57'34"	291200.2819	8668877.7695	291421.4485	8669246.3518
5	5-6	33.13	201°33'14"	291267.9260	8668972.9458	291489.0926	8669341.5281
6	6-7	16.23	157°52'56"	291275.8569	8669005.1174	291497.0235	8669373.6997

Por el Este : Colinda con la C.C. Collanac, inscrita en la P.E N°11056781 y el predio inscrito en la P.E N°11398764, mediante una línea quebrada de 8 tramos, entre los vértices 7-15 con una longitud total de 518.16 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
7	7-8	172.62	58°22'19"	291285.3861	8669018.2496	291506.5527	8669386.8319
8	8-9	65.39	212°43'50"	291351.1817	8668858.6652	291572.3483	8669227.2475
9	9-10	11.29	180°0'0"	291404.8383	8668821.2849	291626.0049	8669189.8672
10	10-11	5.82	93°23'43"	291414.1006	8668814.8322	291635.2672	8669183.4145
11	11-12	22.40	270°17'18"	291411.0603	8668809.8646	291632.2269	8669178.4469
12	12-13	6.54	208°9'10"	291430.2221	8668798.2690	291651.3887	8669166.8513
13	13-14	.97	220°31'29"	291436.7519	8668797.9237	291657.9185	8669166.5060
14	14-15	233.13	107°38'20"	291437.5226	8668798.5151	291658.6892	8669167.0974

Por el Sur : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 2 tramos, entre los vértices 15-17 con una longitud total de 83.99 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
15	15-16	15.58	92°20'52"	291628.8088	8668665.2539	291849.9754	8669033.8362
16	16-17	68.41	167°3'12"	291620.4326	8668652.1138	291841.5992	8669020.6961

Por el Oeste : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 20 tramos, entre los vértices 17-1 con una longitud total de 635.89 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
17	17-18	35.88	62°42'30"	291571.6686	8668604.1302	291792.8352	8668972.7125
18	18-19	30.73	246°1'56"	291561.0316	8668638.3948	291782.1982	8669006.9771
19	19-20	29.74	189°54'47"	291530.5146	8668641.9913	291751.6812	8669010.5736
20	20-21	6.77	194°23'35"	291500.8160	8668640.3353	291721.9826	8669008.9176
21	21-22	28.33	160°23'56"	291494.3662	8668638.2912	291715.5328	8669006.8735
22	22-23	33.97	170°15'3"	291466.0558	8668639.2879	291687.2224	8669007.8702
23	23-24	50.53	132°47'10"	291432.8016	8668646.2142	291653.9682	8669014.7965
24	24-25	33.61	195°53'30"	291406.7608	8668689.5182	291627.9274	8669058.1005
25	25-26	32.39	200°48'44"	291382.2144	8668712.4785	291603.3810	8669081.0608
26	26-27	43.03	204°26'42"	291352.2439	8668724.7554	291573.4105	8669093.3377
27	27-28	27.42	185°20'5"	291309.2417	8668723.1264	291530.4083	8669091.7087
28	28-29	32.22	182°34'54"	291282.0603	8668719.5459	291503.2269	8669088.1282
29	29-30	30.63	48°59'2"	291250.3366	8668713.9032	291471.5032	8669082.4855
30	30-31	29.07	276°7'57"	291266.0791	8668740.1755	291487.2457	8669108.7578
31	31-32	45.75	206°27'31"	291239.6922	8668752.3667	291460.8588	8669120.9490
32	32-33	25.73	127°53'39"	291193.9604	8668751.0406	291415.1270	8669119.6229
33	33-34	48.48	231°21'57"	291177.5719	8668770.8826	291398.7385	8669139.4649
34	34-35	27.24	130°55'30"	291129.1031	8668770.1035	291350.2697	8669138.6858
35	35-36	24.41	145°55'50"	291110.9297	8668790.3965	291332.0963	8669158.9788
36	36-1	19.96	239°57'26"	291107.6263	8668814.5850	291328.7929	8669183.1673

3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **69,177.70** metros cuadrados.

4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **1,529.21** metros.

5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	14.41	64°39'1"	291089.1532	8668822.1486	291310.3198	8669190.7309
2	2-3	54.75	165°8'48"	291099.7934	8668831.8591	291320.9600	8669200.4414
3	3-4	55.88	174°6'26"	291148.3406	8668857.1645	291369.5072	8669225.7468

4	4-5	116.77	212°57'34"	291200.2819	8668877.7695	291421.4485	8669246.3518
5	5-6	33.13	201°33'14"	291267.9260	8668972.9458	291489.0926	8669341.5281
6	6-7	16.23	157°52'56"	291275.8569	8669005.1174	291497.0235	8669373.6997
7	7-8	172.62	58°22'19"	291285.3861	8669018.2496	291506.5527	8669386.8319
8	8-9	65.39	212°43'50"	291351.1817	8668858.6652	291572.3483	8669227.2475
9	9-10	11.29	180°0'0"	291404.8383	8668821.2849	291626.0049	8669189.8672
10	10-11	5.82	93°23'43"	291414.1006	8668814.8322	291635.2672	8669183.4145
11	11-12	22.40	270°17'18"	291411.0603	8668809.8646	291632.2269	8669178.4469
12	12-13	6.54	208°9'10"	291430.2221	8668798.2690	291651.3887	8669166.8513
13	13-14	.97	220°31'29"	291436.7519	8668797.9237	291657.9185	8669166.5060
14	14-15	233.13	107°38'20"	291437.5226	8668798.5151	291658.6892	8669167.0974
15	15-16	15.58	92°20'52"	291628.8088	8668665.2539	291849.9754	8669033.8362
16	16-17	68.41	167°3'12"	291620.4326	8668652.1138	291841.5992	8669020.6961
17	17-18	35.88	62°42'30"	291571.6686	8668604.1302	291792.8352	8668972.7125
18	18-19	30.73	246°1'56"	291561.0316	8668638.3948	291782.1982	8669006.9771
19	19-20	29.74	189°54'47"	291530.5146	8668641.9913	291751.6812	8669010.5736
20	20-21	6.77	194°23'35"	291500.8160	8668640.3353	291721.9826	8669008.9176
21	21-22	28.33	160°23'56"	291494.3662	8668638.2912	291715.5328	8669006.8735
22	22-23	33.97	170°15'3"	291466.0558	8668639.2879	291687.2224	8669007.8702
23	23-24	50.53	132°47'10"	291432.8016	8668646.2142	291653.9682	8669014.7965
24	24-25	33.61	195°53'30"	291406.7608	8668689.5182	291627.9274	8669058.1005
25	25-26	32.39	200°48'44"	291382.2144	8668712.4785	291603.3810	8669081.0608
26	26-27	43.03	204°26'42"	291352.2439	8668724.7554	291573.4105	8669093.3377
27	27-28	27.42	185°20'5"	291309.2417	8668723.1264	291530.4083	8669091.7087
28	28-29	32.22	182°34'54"	291282.0603	8668719.5459	291503.2269	8669088.1282
29	29-30	30.63	48°59'2"	291250.3366	8668713.9032	291471.5032	8669082.4855
30	30-31	29.07	276°7'57"	291266.0791	8668740.1755	291487.2457	8669108.7578
31	31-32	45.75	206°27'31"	291239.6922	8668752.3667	291460.8588	8669120.9490
32	32-33	25.73	127°53'39"	291193.9604	8668751.0406	291415.1270	8669119.6229
33	33-34	48.48	231°21'57"	291177.5719	8668770.8826	291398.7385	8669139.4649
34	34-35	27.24	130°55'30"	291129.1031	8668770.1035	291350.2697	8669138.6858
35	35-36	24.41	145°55'50"	291110.9297	8668790.3965	291332.0963	8669158.9788
36	36-1	19.96	239°57'26"	291107.6263	8668814.5850	291328.7929	8669183.1673

6.0 ZONIFICACIÓN:

Presenta una zonificación de Protección y Tratamiento Paisajista - PTP, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N°1099-MML de fecha 3011.2007, publicada el 12.12.2007 y Ordenanza N°2495-MML de fecha 24.08.2022, publicada el 03.09.2022.

Lima, Marzo 2024.



ROCIO M. MENDEZ ALLCCA
ING. GEOGRAFA
Reg. CIP N° 166606
Votil. Catat. N° 011201VCPZRUX