

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

## **RESOLUCIÓN N° 0543-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 27 de mayo del 2024

### **VISTO:**

El Expediente n.º 010-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto del área de **65,21 m<sup>2</sup>**, ubicada en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n° 11292763 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral n.º V – Sede Trujillo, con CUS matriz n.º 102532 (en adelante, “el predio”); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución n° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión – UFEPPPI**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Oficio n.º D00000458-2024-ANIN/DGP presentado el 27 de marzo de 2024 [S.I. n.º 08227-2024 (foja 2)], la Autoridad Nacional de Infraestructura, representada por el Director de la Dirección

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

de Gestión Predial, Juan Alexander Fernández Flores (en adelante, "ANIN"), solicita la transferencia por Leyes Especiales de "el predio", en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante, el "TUO de la Ley n.º 30556"), requerido para el proyecto denominado: "Creación de los Servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la Quebrada El León en los distritos de la Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad" (en adelante, "el proyecto"). Para tal efecto, presenta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 5 al 12); **b)** memoria descriptiva de "el predio" y el área remanente (fojas 14 al 21); **c)** plano del área matriz, de "el predio", el área remanente y plano diagnóstico (fojas 22 al 25); **c)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n.º 209256-2024 (fojas 27 al 30); y, **d)** certificado registral inmobiliario de la partida registral n.º 11292763 (fojas 31 al 35).

**4.** Que, el artículo 1º del "TUO de la Ley n.º 30556", declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 091-2017-PCM, en adelante "el Plan", con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

**5.** Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2º del "TUO de la Ley n.º 30556", en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

**6.** Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del "TUO de la Ley n.º 30556", dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante "Decreto Legislativo n.º 1192").

**7.** Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556, aprobado por Decreto Supremo n.º 003-2019-PCM (en adelante, "Reglamento de la Ley n.º 30556") faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de "el Plan", excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

**8.** Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del "Reglamento de la Ley n.º 30556" enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)**

Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley n° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N° 31841<sup>2</sup>, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo n° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley n° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial n° 182-2023-PCM<sup>3</sup>, modificada con Resolución Ministerial n° 276-2023-PCM<sup>4</sup>, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, la “ANIN” señaló en el punto III del Plan de Saneamiento Físico Legal que sobre “el predio” existe una edificación de estructura hidráulica que forma parte de “el proyecto”; al respecto, cabe precisar que, esta no constituye una edificación de competencia de la “DGA”<sup>5</sup>; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

15. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar n.° 00018-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 4 de abril de 2024 (fojas 40 al 47), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: i) forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n° 11292763<sup>6</sup> del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo; ii) según el Plan de

<sup>2</sup> De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

<sup>5</sup> En virtud de lo establecido en el literal h) del artículo 5° de la Directiva N° 0002-2021-EF/54.01, denominada “Directiva que regula los Actos de Adquisición y Disposición Final de Bienes Inmuebles”, aprobada con Resolución Directoral N° 0009-2021-EF/54.01, se define como “edificación” a la “[o]bra de carácter permanente destinada al cumplimiento de los fines de las entidades públicas, la cual incluye las instalaciones fijas y complementarias que forman parte de la edificación; así como, las instalaciones realizadas con elementos como drywall, superbord, fibra block, entre otros similares”.

<sup>6</sup> De la revisión del Certificado de Búsqueda Catastral presentado con publicidad n° 2024-209256 realizado sobre el área solicitada, del visor de SUNARP, ratificado con la información del Plan de saneamiento físico y legal, así como el plano diagnóstico, se ha determinado que “el predio” recae sobre el ámbito de mayor extensión inscrito en la partida registral n° 11292763.

saneamiento físico legal presentado (en adelante “PSFL”), cuenta con una capa de grava (ripiado) que nivela el terreno, así como, una estructura hidráulica, las cuales formarían parte de la infraestructura del canal de “el proyecto”, la cual se encuentra bajo posesión de “la ANIN”, situación que se corrobora con las imágenes satelitales de Google Earth del 21/03/ 2024, en las cuales se verifica que se encuentra ocupado por una infraestructura de canalización; **iii)** no tiene zonificación asignada, **iv)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **v)** no se superpone con pueblos formalizados por COFOPRI, predios rurales, comunidades campesinas, ni nativas, monumentos arqueológicos prehispánicos, concesiones mineras, líneas de transmisión eléctrica, quebradas, ríos, fajas marginales, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento, vías; **vi)** del visor SICAR del MIDAGRI, si bien no se identificó superposición con comunidades campesinas, de la consulta realizada a la plataforma web del BDPI, se visualiza superposición con la sección pretendida<sup>7</sup> por la Comunidad Campesina Huanchaco, la cual no se encuentra titulada ni inscrita en el registro de predios; al respecto, en el punto IV.1.2 del Plan de Saneamiento Físico Legal presentado (en adelante PSFL), señala que con Oficio n.º 000295-2024-GRLL-GGR-GRAAT que contiene el Informe n.º 000086- 2024-GRLL-GGR-GRAAT-SGPR-ABL (19-03-2024), la Subgerencia de Predios Rurales del Gobierno Regional La Libertad, concluye que, respecto de los predios en consulta<sup>8</sup>, ubicados dentro de la poligonal del Proyecto Especial de Chavimochic, actualmente, no se viene llevando a cabo un procedimiento de deslinde y titulación de la comunidad campesina de Huanchaco sobre “el predio; **vii)** de acuerdo al visor SIGRID – CENEPRED no se identifica riesgo no mitigable sobre su ámbito, asimismo, se verifica que se superpone totalmente en zona de susceptibilidad regional a inundaciones de nivel alto, situación identificada en el PSFL presentado; **viii)** respecto a las cargas y/o gravámenes, en el PSFL se indica la existencia del asiento D1 de la partida registral n.º 11292763, en la cual consta inscrito el traslado del asiento D00017 de la partida registral n.º 11024291 (partida matriz) sobre medida cautelar de anotación de demanda, en el proceso seguido por la empresa Agrícola Chicama Ltda. contra SUNARP y otras, respecto de la demanda contenciosa administrativa y cancelación de asiento registral, seguida en el Exp. 5061-2014; **ix)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización que sustenta el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado; **x)** respecto a la documentación técnica del área remanente, se advierte que: el plano matriz presentado, se indica un área de 658,700.00 m<sup>2</sup>, no obstante de la digitalización del polígono mediante el programa ARCGIS se observa un área de 668,713.06, m<sup>2</sup>, situación no concordante con lo indicado en dicho documento; y, **xi)** en el plano del área remanente, se indica un área de 658,634.79 m<sup>2</sup>, no obstante, de la digitalización del polígono mediante el programa ARCGIS se observa un área de 668,647.84m<sup>2</sup> situación no concordante con lo indicado en dicho documento. Cabe indicar que, de la revisión de la partida registral n.º 11292763, en el asiento B00001 consta una anotación marginal sobre la independización de un área de 0.3783 ha (3,783.45 m<sup>2</sup>), quedando un área remanente de 64.4917 ha (644,916.55 m<sup>2</sup>).

**16.** Que, aunado a lo señalado en el considerando precedente, de la evaluación legal efectuada se ha advertido que, en el literal d) del numeral IV.1.2 del PSFL presentado, se indica, entre otros, lo siguiente: “(...) *empero según Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N° 2024-101833, se ubica dentro de la propiedad de mayor extensión inscrita en la partida 11161823 (Lote Sector VI-A(2))*”, información que no concuerda con lo indicado en el Certificado de Búsqueda Catastral presentado.

**17.** Que, mediante el Oficio n.º 00055-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 5 de abril de 2024 [en adelante, “el Oficio” (fojas 48 y 49)], esta Subdirección comunica las observaciones técnicas citadas en los numerales **x)** y **xi)** del informe preliminar citado en el décimo quinto considerando de la presente resolución, así como, la observación legal citada en el considerando precedente, a efectos de que sean subsanadas y/o aclaradas; otorgando el plazo de cinco (5) días hábiles para su aclaración, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 59º del “Reglamento de la Ley n.º 30556”.

**18.** Que, en el caso concreto, “el Oficio” fue notificado el 5 de abril de 2024 a través de la casilla electrónica de la “ANIN”<sup>9</sup>, conforme figura del acuse de recibo (foja 51); razón por la cual se tiene por bien

<sup>7</sup> Conforme al literal g) del numeral 5.7 de la Resolución Ministerial N° 0468-2016-MINAGRI, Lineamientos para el deslinde y titulación del territorio de Comunidades Campesinas, se define a las zonas pretendidas como áreas sobre las que se cree tener derechos de propiedad, cuya línea de colindancia definitiva resulta de la aplicación del procedimiento de deslinde y titulación.

<sup>8</sup> Del contenido del Oficio N.º 000295-2024-GRLL-GGR-GRAAT, de fecha 19 de marzo de 2024 y el Informe N.º 000086-2024-GRLL-GGR-GRAAT-SGPR-ABL de fecha 19 de marzo de 2024 adjunto, se verifica que la consulta fue realizada sobre 14 (catorce) polígonos objeto de transferencia interestatal vinculados a “el proyecto”.

<sup>9</sup> El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo N° 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera: “4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y

notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley n° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo N° 004 2019-JUS (en adelante, "TUO de la Ley n° 27444"); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, vencía el 12 de abril de 2024; habiendo la "ANIN", dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio n° D00000763-2024-ANIN/DGP y anexos, presentados el 12 de abril de 2024 [S.I. n° 09842-2024 (fojas 53 al 78)], a fin de subsanar las observaciones advertidas en "el Oficio".

**19.** Que, evaluada en su integridad la documentación presentada por la "ANIN", mediante Informe Preliminar n° 00167-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 30 de abril de 2024 e Informe Técnico Legal n° 0566-2024/SBN-DGPE-SDDI, se determinó que: **i)** respecto a los errores técnicos advertidos en el plano matriz y plano del área remanente, presenta un nuevo plano matriz y memoria descriptiva del área remanente, debidamente firmados por verificador catastral autorizado, los que al ser evaluados se advierte que, el polígono externo posee un área gráfica de 668,713.06 m<sup>2</sup>, sin embargo, esta misma tiene una sustracción antecedente mediante el polígono interno LOTE VD.29-III que cuenta con un área gráfica de 10 001,77 m<sup>2</sup> y un área registral de 10 000 m<sup>2</sup>, que originó que la partida solicitada se independice con 65.87 hectáreas (área registral), luego de esto, considérese que existe otra independización interna mediante el polígono 2508148-QELPC3-PETI-18 que tiene un área gráfica y registral de 3 783,45 m<sup>2</sup>, finalmente, se tiene que producto de la independización de "el predio" (65,21 m<sup>2</sup>), estaría quedando un área remanente registral de 654 851,34 m<sup>2</sup>, sin embargo, en los nuevos documentos técnicos presentados, se señala un área final de 644 851.34 m<sup>2</sup>, incidiendo en un aparente error material, situación que en todo caso, es factible ser subsanada en la instancia registral; y, **ii)** respecto al error material advertido en el PSFL en relación al certificado de búsqueda catastral consignado, presenta un nuevo PSFL, en el cual se verifica en su literal d) numeral IV.1.2 que se cita correctamente, lo siguiente; "*de la verificación del polígono materia de transferencia, se visualiza que recae sobre la sección pretendida por la Comunidad Campesina Huanchaco, empero según Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N.º 2024-209256, el área a transferir recae sobre la Partida Electrónica N.º 11292763 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral N.º V – Sede Trujillo, cuyo titular registral es el Proyecto Especial Chavimochic*". En ese sentido, de la evaluación técnico legal efectuada, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante "el Oficio" y se concluye que la "ANIN" cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del "Reglamento de la Ley n° 30556".

**20.** Que, habiéndose determinado la existencia de una carga sobre "el predio", se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61° del "Reglamento de la Ley N° 30556", según el cual, "la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado" (el subrayado es nuestro); en ese sentido, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

**21.** Que, de la revisión del contenido de "el Plan", y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del "TUO de la Ley n.º 30556", se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar "el Plan"; asimismo, se ha verificado que "el proyecto" se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad conforme lo precisado en el numeral 4.3.8.3 de "el Plan" e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n.º 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de "El Plan", Anexo n.º 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 15.2 del citado anexo, el proyecto denominado "Creación de los Servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la Quebrada El León en los distritos de la Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad", señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – ARCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la "ANIN" y que "el proyecto" forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del "TUO de la Ley n.º 30556".

---

acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N° 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital".

22. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del plan de saneamiento físico y legal, así como, de los Informes Preliminares n° 00018 y 00167-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI e Informe Técnico Legal n° 0566-2024/SBN-DGPE-SDDI, se advierte que “el predio” es de propiedad del Proyecto Especial Chavimochic, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n.° 30556” y que la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”.

23. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, para destinarlo al proyecto denominado: “Creación de los Servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la Quebrada El León en los distritos de la Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”.

24. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

25. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

26. Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10° de la Ley N.° 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n.° 30556”, el “Reglamento de la Ley n.° 30556”, “la Ley N° 31841”, el “TUO la Ley n.° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo n.° 1192”, la Resolución n.° 0066-2022/SBN, la Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG, la Resolución n.° 0005-2022/SBN-GG, Resolución n° 0026-2024/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 566-2024/SBN-DGPE-SDDI del 27 de mayo de 2024.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de **65,21 m²**, ubicada en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n° 11292763 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral n.° V – Sede Trujillo, con CUS matriz n.° 102532, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: “Creación de los Servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la Quebrada El León en los distritos de la Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° V - Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**

**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INDEPENDIZACION - AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANIN)**

**CODIGO : 2508148-QEL-PC3-PE-TI-05**

PROGRESIVA	INICIO (Km)	8+716	FIN (Km)	8+739	LADO	DERECHO/ IZQUIERDO
------------	-------------	-------	----------	-------	------	-----------------------

**1. OBJETO:**

El objeto de la presente, es la de realizar la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD INTERESTATAL del área requerida por el Estado, Autoridad Nacional de Infraestructura, adscrita a la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM). En ese sentido, el procedimiento requiere de la elaboración de un Plan de Saneamiento Físico Legal y un expediente técnico acorde a lo dispuesto en la Directiva N° 001-2021/SBN, aprobado por Resolución N° 0060-2021/SBN, Directiva para la Inscripción y Transferencia de Predios Estatales requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura en el marco del T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192, de fecha 20.10.2020, mediante las cuales se establece los requisitos que el titular del proyecto deberá adjuntar la solicitud de inscripción de transferencia, conforme a lo estipulado en el numeral 5.4 de la Directiva antes señalada, así también como del numeral 6.2, que regula el procedimiento de transferencia de propiedad de predios del estado a cargo de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario - SDDI en aplicación del artículo 41° T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192.

**1. TITULARES**

NOMBRE TITULAR	PROYECTO ESPECIAL CHÁVIMOCHE	RUC/DNI	20156058719
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO		
PARTIDA ELECTRÓNICA	11292753		
NATURALEZA DEL TITULAR	ESTATAL		

**2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO**

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACION
TIPO	RUSTICO
USO ACTUAL	ERIAZO

**3. UBICACIÓN**

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	--
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	--
DENOMINACIÓN	ÁREA WICHANZAO 8
SECTOR	WICHANZAO
DISTRITO	HUANCHACO
PROVINCIA	TRUJILLO
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD
REFERENCIA	--

**4. DEL ÁREA A TRANSFERIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
LOTE VD.29-II	1.0000	10.000.00
AREA MATRIZ REGISTRAL	65.8700	658.700.00
2508148-QE-PC3-PETI-18	0.3783	3.783.45
AREA MATRIZ REMANENTE	64.4917	644.916.55
Área a TRANSFERIR a favor del Estado Peruano - AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	0.0065	65.21
ÁREA REMANENTE TOTAL	64.4852	644.851.34



JOSÉ LUIS HAROTO MÚELLO  
Verificador Catastral  
Código: 019952VCPRLA



**5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A MATRIZ**

**ÁREA MATRIZ DEL ÁREA WICHANZAO 8**

PLANO: 2508148-QEL-PC3-PE-TI-05

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA MATRIZ - ÁREA WICHANZAO 8**

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON ÁREA WICHANZAO 7 Y CON PREDIO SECTOR VI-A(2) (DEL VERTICE "1" AL VERTICE "8")	826.19
SUR	COLINDA CON ÁREA WICHANZAO 5 (DEL VERTICE "41" AL VERTICE "45")	331.29
ESTE	COLINDA CON SECTOR VI-A(2) Y CON CAUCE DE QUEBRADA (DEL VERTICE "8" AL VERTICE "44")	1,338.81
OESTE	COLINDA CON PREDIO DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11024291 (DEL VERTICE "45" AL VERTICE "1")	1,654.41

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA MATRIZ - ÁREA WICHANZAO 8**

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRIZ - ÁREA WICHANZAO 8							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
1	1-2	181.69	74°41'13"	711743.4930	9114949.5875	711994.4930	9115320.2180
2	2-3	52.61	109°50'56"	711800.4699	9114777.1609	712051.4710	9115147.6890
3	3-4	67.73	183°35'37"	711759.0814	9114744.6795	712010.0820	9115115.2070
4	4-5	86.46	169°46'9"	711708.5270	9114699.5082	711959.5270	9115070.1350
5	5-6	89.03	201°27'45"	711634.8010	9114854.4509	711885.8000	9115024.9770
6	6-7	182.71	285°45'35"	711581.1606	9114583.3970	711832.1590	9114953.9220
7	7-8	165.96	180°7'12"	711751.4051	9114517.0546	712002.4060	9114887.5790
8	8-9	255.00	129°26'47"	711906.1638	9114457.1201	712157.1670	9114827.6440
9	9-10	46.70	121°52'5"	711988.1292	9114214.9873	712237.1340	9114585.5080
10	10-11	42.95	191°22'33"	711956.2006	9114179.1369	712207.2050	9114549.6570
11	11-12	93.28	178°10'44"	711935.7208	9114141.3864	712186.7250	9114511.9060
12	12-13	35.03	219°40'10"	711888.6563	9114060.8487	712139.6600	9114431.3670
13	13-14	25.54	136°6'45"	711894.3591	9114026.2821	712145.3630	9114396.8000
14	14-15	9.39	43°32'23"	711879.8873	9114005.2404	712130.8910	9114375.7580
15	15-16	6.35	170°14'21"	711878.4153	9114014.5123	712129.4190	9114385.0300
16	16-17	2.99	294°5'3"	711878.4973	9114020.8622	712129.5010	9114391.3800
17	17-18	8.88	216°48'11"	711875.7494	9114019.6763	712126.7530	9114390.1940
18	18-19	16.39	180°42'2"	711871.3274	9114011.9724	712122.3310	9114382.4900
19	19-20	35.11	178°1'30"	711863.3425	9113997.8586	712114.3460	9114368.1760
20	20-21	69.08	172°29'51"	711845.1917	9113967.6050	712096.1950	9114338.1220
21	21-22	81.93	185°46'21"	711802.0662	9113913.6449	712053.0690	9114284.1610
22	22-23	32.74	172°27'54"	711757.6137	9113844.8259	712008.6160	9114215.3410
23	23-24	44.92	188°44'53"	711736.3939	9113819.8883	711987.3960	9114190.4030
24	24-25	16.27	209°7'19"	711712.8231	9113781.6449	711963.8250	9114152.1590
25	25-26	7.67	161°48'16"	711712.1061	9113765.3861	711963.1080	9114135.9000
26	26-27	61.01	175°55'56"	711709.3931	9113758.2142	711960.3950	9114128.7280
27	27-28	33.15	163°37'46"	711683.8154	9113702.8290	711934.8170	9114073.3420
28	28-29	6.10	113°20'50"	711661.9956	9113677.8684	711912.9970	9114048.3810
29	29-30	4.46	129°26'11"	711656.1847	9113679.7354	711907.1860	9114050.2480
30	30-31	13.15	118°26'22"	711654.5407	9113683.8823	711905.5420	9114054.3950
31	31-32	12.64	214°23'8"	711662.9837	9113693.9672	711913.9850	9114064.4800
32	32-33	17.76	184°12'41"	711664.2057	9113706.5430	711915.2070	9114077.0560
33	33-34	33.76	205°5'41"	711664.6207	9113724.3018	711915.6220	9114094.8150
34	34-35	25.79	252°2'36"	711651.0229	9113755.1964	711902.0240	9114125.7100
36	36-37	16.57	194°14'32"	711611.8414	9113718.7319	711862.8420	9114089.2450
37	37-38	14.53	151°23'5"	711609.6694	9113702.3022	711860.6700	9114072.8150
38	38-39	91.89	171°2'26"	711601.0985	9113690.5684	711852.0990	9114061.0810
39	39-40	24.22	206°42'39"	711536.0033	9113625.7124	711787.0030	9113996.2240

  
**Ing. JOSÉ LUIS HAROTO MUELLE**  
 Verificador Catastral  
 Colegio 019962VCPRLA

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRIZ - ÁREA WICHANZAO 8							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
40	40-41	30.39	152°13'8"	711528.3603	9113602.7297	711779.3600	9113973.2410
41	41-42	30.28	214°44'4"	711506.4316	9113581.5831	711757.4310	9113952.1940
42	42-43	20.14	160°20'17"	711500.4256	9113552.0075	711751.4250	9113922.5180
43	43-44	36.29	179°30'42"	711490.0227	9113534.7647	711741.0220	9113905.2750
44	44-45	331.29	104°27'54"	711471.0119	9113503.8532	711722.0110	9113874.3630
45	45-46	41.14	89°31'22"	711154.4095	9113801.4145	711405.4040	9113971.9250
46	46-47	114.65	167°17'56"	711166.8524	9113640.6299	711417.8470	9114011.1410
47	47-48	67.22	211°46'54"	711187.3623	9113753.4303	711438.3570	9114123.9430
48	48-49	2.05	158°31'25"	711162.7518	9113815.9835	711413.7460	9114186.4970
49	49-50	37.55	145°0'35"	711162.7518	9113818.0335	711413.7460	9114188.5470
50	50-51	92.55	236°26'16"	711184.2855	9113848.7980	711435.2800	9114219.3120
51	51-52	93.74	168°38'0"	711150.4462	9113934.9359	711401.4400	9114305.4510
52	52-53	77.51	195°48'21"	711134.0386	9114027.2266	711385.0320	9114397.7430
53	53-54	81.29	115°23'9"	711100.1992	9114096.9577	711351.1920	9114467.4750
54	54-55	56.93	200°0'39"	711151.0586	9114160.3777	711402.0520	9114530.8960
55	55-56	35.93	162°6'18"	711169.3285	9114214.3010	711420.3220	9114584.8200
56	56-57	38.13	161°9'38"	711190.7582	9114243.1435	711441.7520	9114613.6630
57	57-58	44.71	202°8'47"	711222.1609	9114264.7652	711473.1550	9114635.2850
58	58-59	44.64	181°40'56"	711246.7106	9114302.1316	711497.7050	9114672.6520
59	59-60	6.35	149°21'41"	711270.1173	9114340.1450	711521.1120	9114710.6660
60	60-61	59.51	205°39'15"	711275.7403	9114343.1020	711526.7350	9114713.6230
61	61-62	64.96	181°51'29"	711311.2299	9114390.8762	711562.2250	9114761.3980
62	62-63	55.63	178°1'49"	711348.2545	9114444.2484	711599.2500	9114814.7710
63	63-64	31.03	185°23'13"	711381.5171	9114488.8427	711632.5130	9114859.3660
64	64-65	52.03	168°36'43"	711397.6519	9114515.3463	711648.6480	9114885.8700
65	65-66	50.89	184°7'20"	711432.9485	9114553.5697	711683.9450	9114924.0940
66	66-67	50.31	181°5'28"	711464.6962	9114593.3421	711715.6930	9114963.8670
67	67-68	35.04	182°37'40"	711495.3258	9114633.2495	711746.3230	9115003.7750
68	68-69	59.00	183°34'27"	711515.3606	9114661.9911	711766.3580	9115032.5170
69	69-70	53.56	181°45'26"	711546.0153	9114712.3993	711797.0130	9115082.9260
70	70-71	66.79	206°9'13"	711572.4260	9114758.9896	711823.4240	9115129.5170
71	71-72	84.89	163°37'10"	711576.3801	9114825.6627	711827.3780	9115196.1910
72	72-73	29.27	132°36'4"	711605.1009	9114905.5495	711856.0990	9115276.0790
73	73-74	30.47	156°51'5"	711632.0775	9114916.9043	711883.0760	9115287.4340
74	74-75	21.61	242°38'31"	711662.5431	9114916.7333	711913.5420	9115287.2630
75	75-76	50.36	117°52'15"	711672.5820	9114935.8710	711923.5810	9115306.4010
76	76-1	24.67	213°23'52"	711722.9413	9114938.0389	711973.9410	9115306.5690
TOTAL		4150.70	13320°0'0"				

ÁREA MATRIZ DEL LOTE VD.29-III

PLANO: 2508148-QEL-PC3-PE-TH05

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA MATRIZ - LOTE VD.29-III

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	167.68
SUR	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "C" AL VERTICE "D")	167.68
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "B" AL VERTICE "C")	59.81
OESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "D" AL VERTICE "A")	59.81

  
**Ing. JOSÉ LUIS HAROTO MAGOLLO**  
 Verificador Catastral  
 Colegio 019962VCPRLA

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA MATRIZ - LOTE VD.29-III

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRIZ - LOTE VD.29-III							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	167.68	85°46'56"	711568.0995	9114446.9150	711819.0980	9114817.4380
B	B-C	59.81	94°13'1"	711719.4682	9114374.7836	711970.4690	9114745.3060
C	C-D	167.68	85°46'59"	711697.7784	9114319.0435	711948.7790	9114689.5650
D	D-A	59.81	94°13'5"	711546.4106	9114391.1748	711797.4090	9114761.6970
TOTAL		454.98	360°0'1"				

ÁREA MATRIZ DEL 2508148-QELPC3-PETI-18

PLANO: 2508148-QEL-PC3-PE-TI-05

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA MATRIZ 2508148-QELPC3-PETI-18

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WCHANZAO 8 DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC P.E. 11292783 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	48.93
SUR	COLINDA CON PUNTO DE INTERSECCIÓN ENTRE EL LADO ESTE Y OESTE, EN EL VERTICE "C"	-
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WCHANZAO 8 DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC P.E. 11292783 (DEL VERTICE "B" AL VERTICE "C")	147.30
OESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WCHANZAO 8 DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC P.E. 11292783 (DEL VERTICE "C" AL VERTICE "A")	149.30

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA MATRIZ - 2508148-QELPC3-PETI-18

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRIZ - 2508148-QELPC3-PETI-18							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	48.93	79°11'21"	711439.7417	9114466.0946	711690.7415	9114836.6225
B	B-C	147.30	82°39'25"	711483.1636	9114443.5378	711734.1640	9114814.0654
C	C-D	76.88	21°17'12"	711399.1089	9114322.5724	711650.1084	9114693.0981
D	D-E	23.57	174°35'10"	711417.0670	9114397.3300	711668.0666	9114767.8568
E	E-F	19.94	179°55'57"	711424.7100	9114419.8260	711675.7096	9114790.1532
F	F-G	15.30	181°18'27"	711431.1990	9114438.4830	711682.1987	9114809.0104
G	G-A	13.61	181°2'30"	711435.8460	9114453.0600	711686.8457	9114823.5876
TOTAL		345.53	900°0'2"				

  
**Ing. JOSÉ LUIS HAROTO MAGULLO**  
 Verificador Catastral  
 Colegio 019962VOPRLA

**6. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A TRANSFERIR**

ÁREA REQUERIDA POR AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANIN)

PLANO: 2508148-QEL-PC3-PE-TI-05

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR - 2508148-QEL-PC3-PE-TI-05

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PUNTO DE INTERSECCIÓN ENTRE EL LADO ESTE Y OESTE, EN EL VÉRTICE "A"	-
SUR	COLINDA CON PREDIO DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11024291 (DEL VÉRTICE "B" AL VÉRTICE "49")	10.37
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WICHANZAO 8 INSCRITO EN LA P.E. 11292763 (DEL VÉRTICE "A" AL VÉRTICE "B")	23.06
OESTE	COLINDA CON PREDIO DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11024291 (DEL VÉRTICE "49" AL VÉRTICE "A")	15.31

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR - 2508148-QEL-PC3-PE-TI-05

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR - 2508148-QEL/PC3-PE/TI-05							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	23.06	20°36'1"	711171.5293	9113830.5735	711422.5264	9114201.0913
B	B-C	8.32	35°51'59"	711165.7988	9113808.2388	711416.7942	9114178.7494
48	48-49	2.05	158°31'25"	711162.7518	9113815.9835	711413.7460	9114186.4970
49	49-A	15.31	145°0'35"	711162.7518	9113818.0335	711413.7460	9114188.5470
TOTAL		48.74	360°0'0"				

**7. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA REMANENTE**

ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WICHANZAO 8

PLANO: 2508148-QEL-PC3-PE-TI-05

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA REMANENTE - ÁREA WICHANZAO 8

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON ÁREA WICHANZAO 7 Y CON PREDIO SECTOR VI-A(2) (DEL VÉRTICE "1" AL VÉRTICE "8")	826.19
SUR	COLINDA CON ÁREA WICHANZAO 5 (DEL VÉRTICE "44" AL VÉRTICE "45")	331.29
ESTE	COLINDA CON SECTOR VI-A(2) Y CON CAUCE DE QUEBRADA (DEL VÉRTICE "8" AL VÉRTICE "44")	1,338.81
OESTE	COLINDA CON PREDIO DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11024291 Y CON EL ÁREA A INDEPENDIZAR 2508148-QEL/PC3-PE-TI-05 (DEL VÉRTICE "49" AL VÉRTICE "1")	1,651.79

  
 Ing. JOSÉ LUIS HAROTO MUGELLO  
 Verificador Catastral  
 Código: 019952VQPLKA

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE - ÁREA WICHANZAO 8

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE - ÁREA WICHANZAO 8							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
1	1-2	181.69	74°41'13"	711743.4930	9114949.6876	711994.4930	9115320.2180
2	2-3	52.61	109°50'56"	711800.4699	9114777.1609	712051.4710	9115147.6890
3	3-4	67.73	183°35'37"	711759.0814	9114744.6795	712010.0820	9115115.2070
4	4-5	86.46	169°46'9"	711708.5270	9114699.6082	711959.5270	9115070.1350
5	5-6	89.03	201°27'45"	711834.8010	9114654.4509	711885.8000	9115024.9770
6	6-7	182.71	285°45'35"	711581.1606	9114583.3970	711832.1590	9114953.9220
7	7-8	165.96	180°7'12"	711751.4051	9114517.0546	712002.4060	9114887.5790
8	8-9	255.00	129°26'47"	711908.1638	9114457.1201	712157.1670	9114827.6440
9	9-10	46.70	121°52'5"	711986.1292	9114214.9873	712237.1340	9114585.5080
10	10-11	42.95	191°22'33"	711956.2006	9114179.1369	712207.2050	9114549.6570
11	11-12	93.28	178°10'44"	711935.7208	9114141.3864	712186.7250	9114511.9060
12	12-13	35.03	219°40'10"	711888.6563	9114060.8487	712139.6600	9114431.3670
13	13-14	25.54	136°6'45"	711894.3591	9114026.2821	712145.3630	9114396.8000
14	14-15	9.39	43°32'23"	711879.8873	9114005.2404	712130.8910	9114375.7580
15	15-16	6.35	170°14'21"	711878.4153	9114014.5123	712129.4190	9114385.0300
16	16-17	2.99	294°5'3"	711878.4973	9114020.8622	712129.5010	9114391.3800
17	17-18	8.88	216°48'11"	711875.7494	9114019.6763	712126.7530	9114390.1940
18	18-19	16.39	180°42'2"	711871.3274	9114011.9724	712122.3310	9114382.4900
19	19-20	35.11	178°1'30"	711863.3425	9113997.6586	712114.3460	9114368.1760
20	20-21	69.08	172°29'51"	711845.1917	9113967.6050	712096.1950	9114338.1220
21	21-22	81.93	185°46'21"	711802.0662	9113913.6449	712053.0690	9114284.1610
22	22-23	32.74	172°27'54"	711757.6137	9113844.8259	712098.6160	9114215.3410
23	23-24	44.92	188°44'53"	711736.3939	9113819.8883	711987.3960	9114190.4030
24	24-25	16.27	209°7'19"	711712.8231	9113781.6449	711963.8250	9114152.1590
25	25-26	7.67	161°48'16"	711712.1061	9113765.3861	711963.1080	9114135.9000
26	26-27	61.01	175°55'56"	711709.3931	9113758.2142	711960.3950	9114128.7280
27	27-28	33.15	163°37'46"	711683.8154	9113702.8290	711934.8170	9114073.3420
28	28-29	6.10	113°20'50"	711661.9956	9113677.8684	711912.9970	9114048.3810
29	29-30	4.46	129°26'11"	711656.1847	9113679.7354	711907.1860	9114050.2480
30	30-31	13.15	118°26'22"	711654.5407	9113683.8823	711905.5420	9114054.3950
31	31-32	12.64	214°23'8"	711662.9837	9113693.9672	711913.9850	9114064.4800
32	32-33	17.76	184°12'41"	711664.2057	9113706.5430	711915.2070	9114077.0560
33	33-34	33.76	205°5'41"	711664.6207	9113724.3018	711915.6220	9114084.8150
34	34-35	25.79	252°2'36"	711651.0229	9113755.1964	711902.0240	9114125.7100
35	35-36	36.46	242°25'40"	711625.3653	9113752.5904	711876.3660	9114123.1040
36	36-37	16.57	194°14'32"	711611.8414	9113718.7319	711862.8420	9114089.2450
37	37-38	14.53	151°23'5"	711609.6694	9113702.3022	711860.6700	9114072.8150
38	38-39	91.89	171°2'26"	711601.0985	9113690.5684	711852.0990	9114061.0810
39	39-40	24.22	206°42'39"	711536.0033	9113625.7124	711787.0030	9113996.2240
40	40-41	30.39	152°13'8"	711528.3603	9113602.7297	711779.3600	9113973.2410
41	41-42	30.28	214°44'4"	711506.4316	9113581.6831	711757.4310	9113952.1940
42	42-43	20.14	160°20'17"	711500.4256	9113552.0075	711751.4250	9113922.5180
43	43-44	36.29	179°30'42"	711490.0227	9113534.7647	711741.0220	9113905.2750
44	44-45	331.29	104°27'54"	711471.0119	9113503.8532	711722.0110	9113874.3630
45	45-46	41.14	89°31'22"	711154.4095	9113601.4145	711405.4040	9113971.9250
46	46-47	114.65	187°17'56"	711166.8524	9113640.6299	711417.8470	9114011.1410
47	47-48	67.22	211°46'54"	711187.3623	9113753.4303	711438.3570	9114123.9430
48	48-49	2.05	158°31'25"	711182.7518	9113815.9835	711416.7942	9114178.7484
49	49-50	37.55	145°0'35"	711162.7518	9113818.0335	711422.5264	9114201.0913
50	50-51	92.55	236°26'16"	711184.2855	9113848.7980	711435.2800	9114219.3120
51	51-52	93.74	168°38'0"	711150.4462	9113934.9359	711401.4400	9114305.4510
52	52-53	77.51	195°48'21"	711134.0386	9114027.2266	711385.0320	9114397.7430
53	53-54	81.29	115°23'9"	711100.1992	9114096.9577	711351.1920	9114467.4750
54	54-55	56.93	200°0'39"	711151.0586	9114160.3777	711402.0520	9114530.8960
55	55-56	35.93	162°6'18"	711169.3285	9114214.3010	711420.3220	9114584.8200
56	56-57	38.13	161°9'38"	711190.7582	9114243.1435	711441.7520	9114613.6630

  
 Ing. JOSÉ LUIS HAROTO MAGOLLO  
 Verificador Catastral  
 Código 019952VDFRKA

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE - ÁREA WICHANZAO 8							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
57	57-58	44.71	202°8'47"	711222.1609	9114264.7652	711473.1550	9114635.2850
58	58-59	44.64	181°40'56"	711246.7106	9114302.1316	711497.7050	9114672.6520
59	59-60	6.35	149°21'41"	711270.1173	9114340.1450	711521.1120	9114710.6660
60	60-61	59.51	205°39'15"	711275.7403	9114343.1020	711526.7350	9114713.6230
61	61-62	64.96	181°51'29"	711311.2299	9114390.8762	711562.2250	9114761.3980
62	62-63	55.63	178°1'49"	711348.2545	9114444.2484	711599.2500	9114814.7710
63	63-64	31.03	185°23'13"	711381.5171	9114488.8427	711632.5130	9114859.3660
64	64-65	52.03	168°36'43"	711397.6519	9114515.3463	711648.6480	9114885.8700
65	65-66	50.89	184°7'20"	711432.9485	9114553.5697	711683.9450	9114924.0940
66	66-67	50.31	181°5'28"	711464.6962	9114593.3421	711715.6930	9114963.8670
67	67-68	35.04	182°37'40"	711495.3258	9114633.2495	711746.3230	9115003.7750
68	68-69	59.00	183°34'27"	711515.3606	9114661.9911	711766.3580	9115032.5170
69	69-70	53.56	181°45'26"	711546.0153	9114712.3993	711797.0130	9115082.9260
70	70-71	66.79	206°9'13"	711572.4260	9114758.9896	711823.4240	9115129.5170
71	71-72	84.89	163°37'10"	711576.3801	9114825.6627	711827.3780	9115196.1910
72	72-73	29.27	132°36'4"	711605.1009	9114905.5495	711856.0990	9115276.0790
73	73-74	30.47	156°51'5"	711632.0775	9114916.9043	711883.0760	9115287.4340
74	74-75	21.61	242°38'31"	711662.5431	9114916.7333	711913.5420	9115287.2630
75	75-76	50.36	117°52'15"	711672.5820	9114935.8710	711923.5810	9115306.4010
76	76-1	24.67	213°23'52"	711722.9413	9114936.0389	711973.9410	9115306.5690
TOTAL		4,150.70	13320°0'0"				

ÁREA REMANENTE DEL LOTE VD.29-III

PLANO: 2508148-QEL/PC3-PE/71-05

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA REMANENTE - LOTE VD.29-III

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	167.68
SUR	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "C" AL VERTICE "D")	167.68
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "B" AL VERTICE "C")	59.81
OESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "D" AL VERTICE "A")	59.81

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE - LOTE VD.29-III

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE - LOTE VD.29-III							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	167.68	85°46'56"	711568.0995	9114446.9150	711819.0980	9114817.4380
B	B-C	59.81	94°13'1"	711719.4682	9114374.7836	711970.4690	9114745.3060
C	C-D	167.68	85°46'59"	711897.7784	9114319.0435	711948.7790	9114689.5650
D	D-A	59.81	94°13'5"	711546.4106	9114391.1748	711797.4090	9114761.6970
TOTAL		454.98	360°0'1"				

  
 Ing. JOSÉ LUIS HAROTO MAGULLO  
 Verificador Catastral  
 Código: 010952VCPRLA

ÁREA REMANENTE DEL 2508148-QELPC3-PETI-18

PLANO: 2508148-QELPC3-PETI-18

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA REMANENTE - 2508148-QELPC3-PETI-18

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	48.93
SUR	COLINDA CON PUNTO DE INTERSECCIÓN ENTRE EL LADO ESTE Y OESTE, EN EL VERTICE "C"	--
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	147.30
OESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	149.30

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL AREA REMANENTE - 2508148-QELPC3-PETI-18

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE - 2508148-QELPC3-PETI-18							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	48.9300	79°11'21"	711439.7417	9114466.0946	711690.7415	9114836.6225
B	B-C	147.3000	82°39'25"	711483.1636	9114443.5378	711734.1640	9114814.0654
C	C-D	76.8800	21°17'12"	711399.1089	9114322.5724	711650.1084	9114693.0981
D	D-E	23.5700	174°35'10"	711417.0670	9114397.3300	711668.0666	9114767.8568
E	E-F	19.9400	179°55'57"	711424.7100	9114419.6260	711675.7096	9114790.1532
F	F-G	15.3000	181°18'27"	711431.1990	9114438.4830	711682.1987	9114809.0104
G	G-A	13.6100	181°2'30"	711435.8460	9114453.0600	711686.8457	9114823.5876
	TOTAL	345.5300	900°0'2"				

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS					
	AREA REGISTRAL			AREA GRAFICA	
	Ha	m2	Perimetro	m2	Ha
LOTE VD.29-II				10,000.00	1.0000
AREA MATRIZ REGISTRAL				658,700.00	65.8700
2508148-QELPC3-PETI-18				3,783.45	0.3783
AREA MATRIZ REMANENTE				644,918.55	64.4917
AREA A INDEPENDIZAR				65.21	0.0065
AREA REMANENTE FINAL				644,851.34	64.4851

PANEL FOTOGRÁFICO

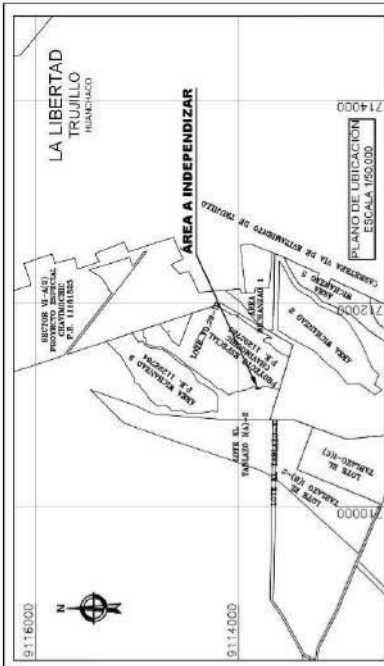
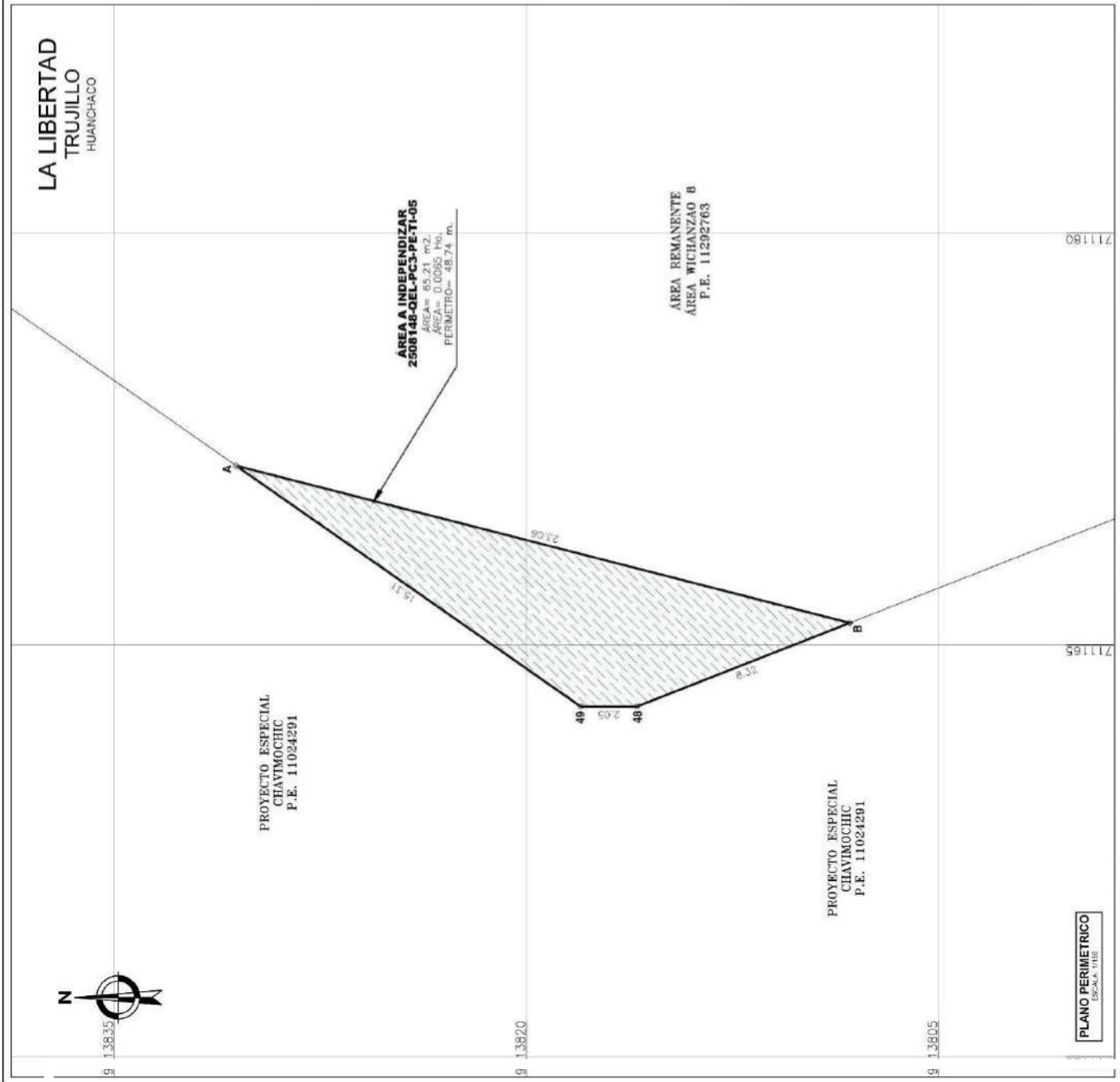


Vista del Predio



Vista del Predio

*[Signature]*  
 Ing. JOSÉ LUIS HAROTO MUGELLO  
 Verificador Catastral  
 Colegio 01996242PRLA



**CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL AREA A INDEPENDIZAR**

VERTICE	LONG	LATITUD	MOSAS			
			ESTE (E)	NORTE (N)	ESTE (E)	NORTE (N)
A	46-3	23.08	2778.17	5233	71142.5234	511021.0213
B	48-0	6.39	3757.96	21162.7918	71142.7912	5110176.2484
48	48-4	2.00	1497.37	21162.7918	71143.7462	5110186.6972
49	48-4	15.31	1497.37	21162.7918	71143.7462	5110186.6972
TOTAL		48.74				

**CUADRO DE AREAS**

AREAS INDEPENDIZADAS	AREA (Ha.)	AREA (m <sup>2</sup> .)
*LOTE VD-20-II	1.0000	10,000.00
-AREA MATRIZ REGISTRAL	65.8700	658,700.00
-S008148-QEL-PC3-PE-TI-05	0.3783	3,783.40
-AREA MATRIZ REMANENTE	64.4917	644,916.55
-AREA A INDEPENDIZAR	0.0065	65.21
-AREA REMANENTE FINAL	64.4852	644,851.39

**ARTICULO Y NOMBRES Y RAZON SOCIAL**

CONDICION JURIDICA	DATOS REGISTRAL
2508148-QEL-PC3-PE-TI-05	PROPIEDAD 11292763
LA LIBERTAD	DISTRITO HUANCHACO
WICHANZAO	TIPO DE BARRIO RUSTICO
AREA WICHANZAO B	DERECHO / ISQUIERDO
PROGRESIVA INDELU	PROGRESIVA FINAL
8716	87939

**STRACON** | **ANIN** | **BESALCO**

**PERU** | Presidencia del Consejo de Ministros

**AREA A INDEPENDIZAR**

**PLANO PERIMETRICO**  
ESCALA: 1:100

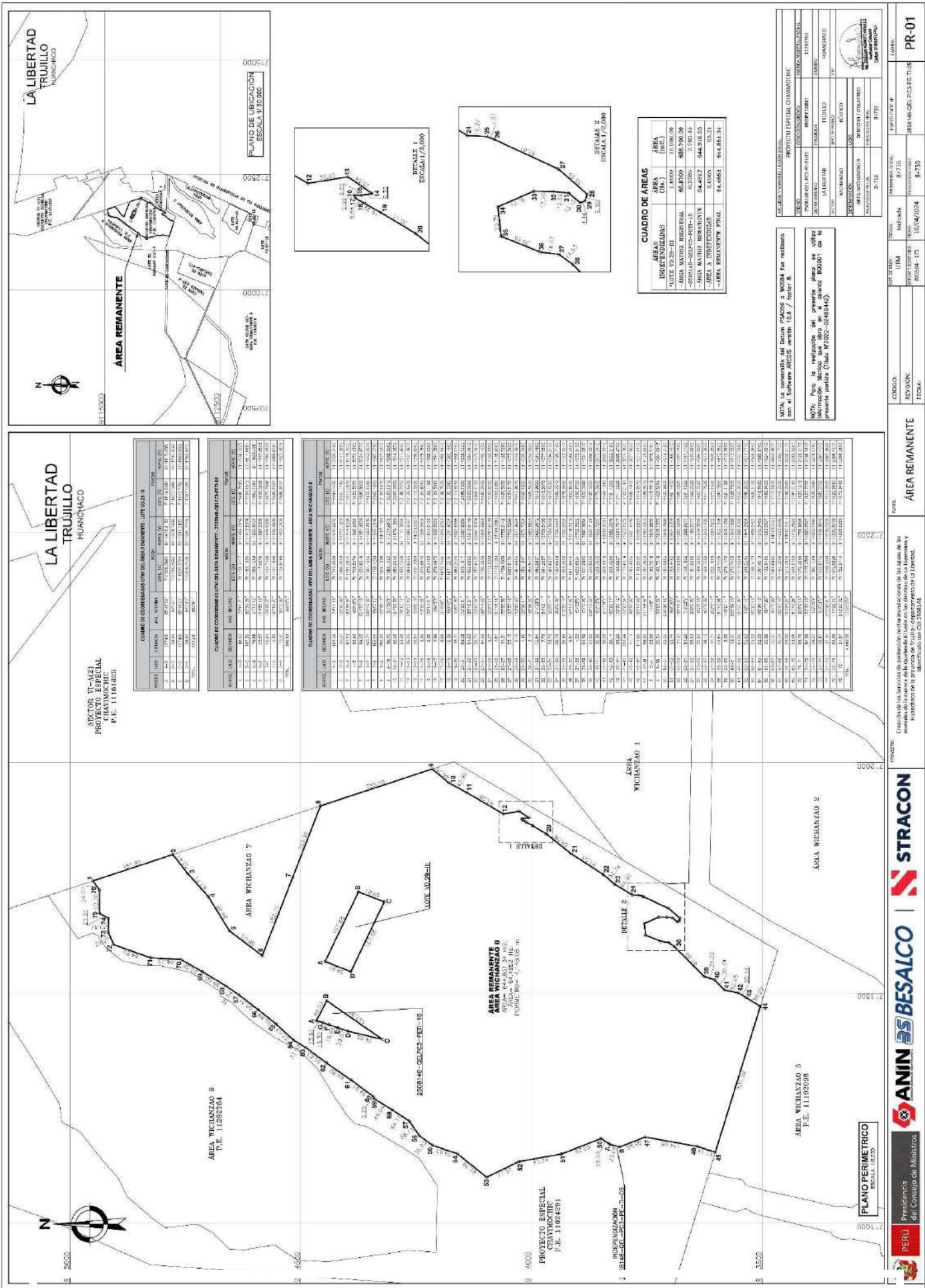
**PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC P.E. 11024291**

**PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC P.E. 11024291**

**LA LIBERTAD TRUJILLO HUANCHACO**

**PI-01**





PROYECTO	FECHA	REVISOR	CODIGO	FECHA	REVISOR	CODIGO
PROYECTO ESPECIAL CHAYWACHIC	10/04/2024	WCSM-173	AREA REMANENTE	10/04/2024	WCSM-173	AREA REMANENTE

AREA	AREA INICIAL (M <sup>2</sup> )	AREA FINAL (M <sup>2</sup> )
AREA WICHANZAGO 1	11.000	11.000
AREA WICHANZAGO 2	86.8700	86.8700
AREA WICHANZAGO 3	11.281	11.281
AREA WICHANZAGO 4	64.4817	64.4817
AREA WICHANZAGO 5	58.31	58.31
AREA WICHANZAGO 6	64.4862	64.4862

PROYECTO: Creación del Servicio de protección contra inundaciones de las zonas de la provincia de Huanchaco, en el distrito de Chaywachi, perteneciente a la provincia de Huanchaco.

FECHA: 10/04/2024

REVISOR: WCSM-173

CODIGO: AREA REMANENTE

FECHA: 10/04/2024

REVISOR: WCSM-173

CODIGO: AREA REMANENTE

FECHA: 10/04/2024

REVISOR: WCSM-173

CODIGO: AREA REMANENTE

FECHA: 10/04/2024

REVISOR: WCSM-173

CODIGO: AREA REMANENTE