

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0502-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 15 de mayo del 2024

VISTO:

El Expediente N.º 018-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del área de **78 896,00 m² (7.8896 ha)**, ubicada en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de la Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N.º 11292763 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N.º V - Sede Trujillo, con CUS N.º 191596 (en adelante, "el predio"); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, "TUO de la Ley N.º 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

3. Que, mediante Oficio N.º D00000463-2024-ANIN/DGP presentado el 27 de marzo de 2024 [S.I. N.º 08228-2024 (foja 2)], la Autoridad Nacional de Infraestructura, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, Juan Alexander Fernández Flores (en adelante, "ANIN"), solicita la transferencia por Leyes Especiales de "el predio", en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante, el "TUO de la Ley N.º 30556"), requerido para la ejecución del proyecto denominado: *"Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de la Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad"* (en adelante, "el proyecto"). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 5 al 8); **b)** Certificado de Búsqueda Catastral Publicidad N.º 2024-209257 (fojas 10 y 11); **c)** memoria descriptiva y Panel Fotográfico de "el predio" (fojas 13 al 17); **d)** Planos Perimétrico, Ubicación de "el predio", Plano Perimétrico del área remanente y Plano Diagnóstico (fojas 18 al 21); y, **e)** Certificado Registral Inmobiliario de la partida N.º 11292763 de la Oficina Registral de Trujillo (fojas 22 al 24); y **f)** Oficio N.º 000295-2024-GRLL-GGR-GRAAT de fecha 19 de marzo de 2024 (fojas 25 y 26).

4. Que, el artículo 1º del "TUO de la Ley N.º 30556", declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM, en adelante "el Plan", con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

5. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2º del "TUO de la Ley N.º 30556", en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

6. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del "TUO de la Ley N.º 30556", dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante "Decreto Legislativo N.º 1192").

7. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556, aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante, "Reglamento de la Ley N.º 30556") faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de "el Plan", excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas

indígenas.

8. Que, el inciso 58.1. del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N.° 31841², se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley N.° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial N.° 182-2023-PCM³, modificada con Resolución Ministerial N.° 276-2023-PCM⁴, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción

² De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

³ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

⁴ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, la “ANIN” señaló en el ítem i) del numeral IV del plan de saneamiento físico y legal que, en “el predio” no se han identificado edificaciones; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, toda vez que “el predio” es un terreno sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

15. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N.º 00019-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 4 de abril de 2024 (fojas 27 al 35), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de la Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor del Proyecto Especial de Chavimochic en la Partida N.º 11292763 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo; **ii)** no cuenta con ocupación, edificación ni posesión, situación que se corrobora con las imágenes del Google Earth de 8 de diciembre de 2023 y las fotografías adjuntas; **iii)** no cuenta con zonificación asignada; **iv)** revisado el Geocatastro de esta Superintendencia, no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **v)** no se superpone con áreas formalizadas, unidades catastrales, monumento arqueológico prehispánico, concesiones mineras, líneas de transmisión eléctrica, ríos, quebradas, área natural protegida, zona de amortiguamiento, zona de riesgo no mitigable, vía ni derecho de vía; **vi)** de la consulta realizada a la plataforma web del BDPI del Ministerio de Cultura, se visualiza superposición con la sección pretendida⁵ por la Comunidad Campesina Huanchaco, la cual no se encuentra titulada ni inscrita en el registro de predios; al respecto, en el literal d) del punto IV.1.2. del Plan de saneamiento Físico Legal (en adelante “PSFL”) se manifiesta que, de fecha 15 de marzo de 2024, mediante Oficio N.º 400114-CBS-DP-ADC-CARe-1105, se solicitó información al Gobierno Regional La Libertad, sobre la existencia de procedimientos de deslinde y titulación de Comunidades Campesinas; solicitud que a su vez, fue atendida con el Oficio N.º 000295-2024-GRLL-GGR-GRAAT, de fecha 19 de marzo de 2024, al cual se anexa el Informe N.º 000086-2024-GRLL-GGR-GRAAT-SGPR-ABL del 19 de marzo de 2024 (fojas 25 y 26), en el que se concluye que: **a)** los predios en consulta⁶ se encuentran dentro de la poligonal del Proyecto Especial Chavimochic; **b)** se encuentran dentro del área pretendida por la Comunidad Campesina de Huanchaco, la cual solo fue reconocida por COFOPRI y transferida al Gobierno Regional La Libertad; y **c)** que actualmente no se viene llevando a cabo un procedimiento de deslinde y Titulación de la Comunidad Campesina de Huanchaco; **vii)** de la consulta realizada al geoportal IERP – SNCP/IGN, se advirtió que “el predio” se ubica colindante por el sur con la quebrada río Seco, lo cual se corrobora con el Certificado de Búsqueda Catastral presentado; no obstante, esta situación no fue advertida en el “PSFL”; **viii)** de la lectura de la Partida N.º 11292763, se verifica que la carga inscrita en el asiento D00001 respecto de un área de 3 787,87 m² se independizó en la Partida N.º 11495336 asiento B00001; no obstante, el área independizada en el referido asiento es de 3 783,45 m²; asimismo, en el numeral IV.1.2 del “PSFL” se señala que corre inscrita la carga del asiento D00017 de la partida matriz sobre anotación de demanda; no obstante, no señala si dichas cargas afectan “el predio”; **ix)** de la revisión de los documentos técnicos presentados, se advierte que el área resultante de la digitalización de las coordenadas en Datum PSAD56, se obtiene un área de 78 896,02 m², lo cual difiere del área reconstruida a partir del cuadro de coordenadas en Datum WGS84; **x)** respecto al área remanente, se advierte que ésta comprende dos (2) poligonales sin continuidad geográfica, siendo que de la digitalización de las coordenadas, se obtienen las áreas graficas de 46 063,99 m² y 529 967,85 m²; sin embargo, se observa que esta última área difiere de lo consignado en los documentos técnicos, en la que se señala un área de 519 956,56 m²; y, **xi)** en la Partida matriz N.º 11292763 se verificó que el área remanente inscrita es de 644 916,55 m²; no obstante, del análisis de los asientos previos y el área correspondiente a “el predio”, se concluyó que el área remanente sería de

⁵ Conforme al literal g) del numeral 5.7 de la Resolución Ministerial N° 0468-2016-MINAGRI, Lineamientos para el deslinde y titulación del territorio de Comunidades Campesinas, se define a las zonas pretendidas como áreas sobre las que se cree tener derechos de propiedad, cuya línea de colindancia definitiva resulta de la aplicación del procedimiento de deslinde y titulación.

⁶ Del contenido del Oficio N.º 000295-2024-GRLL-GGR-GRAAT, de fecha 19 de marzo de 2024 y el Informe N.º 000086-2024-GRLL-GGR-GRAAT-SGPR-ABL de fecha 19 de marzo de 2024 adjunto, se verifica que la consulta fue realizada sobre 14 (catorce) polígonos objeto de transferencia interestatal vinculados a “el proyecto”

576 020,55 m² (57,60 ha); cabe señalar que, en la memoria descriptiva se descuenta un área de 1,00 ha al área matriz inicial, (que corresponde al Lote VD.29-III, el cual se independizó en la Ficha N.º 37936 que continua en la Partida N.º 04008058); finalmente, en el Asiento b) de la Partida matriz N.º 11292763, no se indica que existe una poligonal interna, lo que conllevaría al error de la determinación del área remanente.

16. Que, mediante Oficio N.º 00098-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 8 de abril de 2024 [en adelante, “el Oficio” (foja 36 y 37)], esta Subdirección comunicó a la “ANIN” las observaciones advertidas en los ítems **vii)** al **xi)** del considerando precedente, a efectos de que sean subsanadas y/o aclaradas; para lo cual se otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 59º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

17. Que, “el Oficio” fue notificado el 8 de abril de 2024 a través de la Casilla electrónica⁷ de la “ANIN”, conforme figura en el cargo de notificación (foja 38); razón por la cual, se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20º del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo N.º 004 2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N.º 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, **vencía el 15 de abril de 2024**; siendo que, dentro del plazo otorgado, la “ANIN” presentó el Oficio N.º D00000765-2024-ANIN/DGP el 15 de abril de 2024 [S.I. N.º 009962-2024 (fojas 40 al 88)], a fin de subsanar las observaciones formuladas.

18. Que, se procedió a evaluar la documentación presentada por la “ANIN”, mediante Informe Preliminar N.º 00185-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 3 de mayo de 2024 (fojas 89 al 92) e Informe Técnico Legal N.º 0529-2024/SBN-DGPE-SDDI del 15 de mayo de 2024, concluyendo lo siguiente: **i)** presenta nuevo Plan de Saneamiento Físico legal en cuyo punto iv.1.2. c) consigna que “el predio” se superpone por el Sur parcialmente con los límites de la quebrada Río Seco, descartando que se ubique dentro de la referida quebrada; **ii)** respecto a la carga inscrita en el asiento D00001 de la Partida N.º 11292763, señala que la anotación preventiva se inscribió en mérito al Oficio N.º 02573-2022/SBN-DGPE-SDDI del 25 de julio de 2022 y en el asiento B00001 corre su independización por un área de 0,3783 ha (3 783,45 m²) en mérito a la Resolución N.º 0851-2022/SBN-DGPE-SDDI del 19 de agosto de 2022, la cual no afecta a “el predio”; asimismo, descarta que este se encuentre dentro del área en litigio inscrito en el asiento D00017 de la Partida matriz N.º 11024291, adicionalmente, señala que las cargas y gravámenes no son impedimento para que “el predio” sea transferido conforme lo establece el artículo 61º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”; **iii)** presenta nueva documentación técnica de “el predio” en el Datum WGS84 (el Cuadro de Datos Técnicos muestra las coordenadas en WGS84 y PSAD56, Zona 17 Sur), suscritos por verificador catastral; no obstante, de la digitalización de las coordenadas en el Datum PSAD56, se advierte que la discrepancia de áreas persiste, no obstante, esta situación quedará sujeta a la etapa de inscripción registral, por cuanto el Datum oficial es el WGS84; **iv)** presenta nueva documentación técnica del área remanente en el Datum WGS84 suscrita por verificador catastral, donde se observan dos (2) áreas sin continuidad geográfica de 46 063,99 m² y 529 956,56 m², cuyas áreas resultantes de la digitalización en el Datum WGS84 son de 46 063,99 m² y 529 967,85 m² respectivamente; no obstante, el área gráfica de esta última difiere de la consignada en los documentos técnicos en 11,29 m², verificándose que esta diferencia se encuentra dentro de las tolerancias catastrales registrales; por otro lado, se advierte que las coordenadas UTM en el Datum PSAD56 difieren de las consignadas en la memoria descriptiva, situación que quedará sujeta al resultado de la evaluación registral; **v)** respecto al área remanente, se señala que existe un error material en el asiento B00001 de la Partida N.º 11292763, en la que se indica que el área remanente es de 644 916,55 m²; siendo que del análisis del T.A. N.º 2016-00588633 del 4 de mayo de 2016, se concluye que el área remanente debería ser 654 916,55 m², por cuanto el predio denominado VD.29-III proviene de una independización anterior inscrito en la Partida N.º 04008058, no formando parte del predio inscrito en la Partida N.º 11292763 (partida solicitada), por lo que considerando la independización de “el

⁷ El numeral 4.1 del artículo 4º del Decreto Supremo N.º 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera: “4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22º del Decreto Legislativo N.º 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

predio”, el área remanente final es de 576 020,55 m². En ese sentido, de la evaluación técnico legal efectuada, se tienen por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”.

19. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N.° 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad conforme lo precisado en el numeral 4.3.8.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 15.2 del citado anexo, el proyecto denominado *“Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad”*, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – ARCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N.° 30556”.

20. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del “PSFL”, así como, del Informe Preliminar N.° 00185-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” es de propiedad del Proyecto Especial de Chavimochic, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556” y que la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”.

21. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, para destinarlo al proyecto denominado: *“Creación de los Servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la Quebrada El León en los distritos de la Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”*, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”.

22. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia

23. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

24. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N.º 30556”, el “Reglamento de la Ley N.º 30556”, el “TUO la Ley N.º 29151”, la “Ley 31841”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo N.º 1192”, la Resolución N.º 0066-2022/SBN, la Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG, la Resolución N.º 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N.º 0529-2024/SBN-DGPE-SDDI del 15 de mayo de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- DISPONER la **INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de **78 896,00 m² (7.8896 ha)**, ubicada en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de la Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N.º 11292763 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N.º V - Sede Trujillo, con CUS N.º 191596, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2º.- APROBAR la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556**, del área descrita en el artículo 1º de la presente resolución a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: *“Creación de los Servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la Quebrada El León en los distritos de la Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”*.

Artículo 3º.- La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º V - Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 4º.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario

Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INDEPENDIZACION - AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANIN)

CODIGO : 2508148-QEL-PC3-PE-TI-06

PROGRESIVA	INICIO (Km)	8+845	FIN (Km)	9+432	LADO	DERECHO/ IZQUIERDO
------------	-------------	-------	----------	-------	------	-----------------------

1. OBJETO:

El objeto de la presente, es la de realizar la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD INTERESTATAL del área requerida por el Estado, Autoridad Nacional de Infraestructura, adscrita a la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM). En ese sentido, el procedimiento requiere de la elaboración de un Plan de Saneamiento Físico Legal y un expediente técnico acorde a lo dispuesto en la Directiva N° 001-2021/SBN, aprobado por Resolución N°0060-2021/SBN, 'Directiva para la Inscripción y Transferencia de Predios Estatales requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura en el marco del T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192', de fecha 20.10.2020, mediante las cuales se establece los requisitos que el titular del proyecto deberá adjuntar la solicitud de inscripción de transferencia, conforme a lo estipulado en el numeral 5.4 de la Directiva antes señala, así también como del numeral 6.2, que regula el procedimiento de transferencia de propiedad de predios del estado a cargo de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario - SDDI en aplicación del artículo 41° T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192.

2. TITULARES

		RUC/DNI
NOMBRE TITULAR	PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC	20156058719
CONDICIÓN JURIDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRONICA	11292763	
NATURALEZA DEL TITULAR	ESTATAL	

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

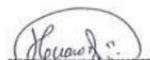
ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACION
TIPO	RUSTICO
USO ACTUAL	AGRICOLA

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	--
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	--
DENOMINACIÓN	ÁREA WICHANZAO 8
SECTOR	WICHANZAO
DISTRITO	HUANCHACO
PROVINCIA	TRUJILLO
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD
REFERENCIA	--

4. DEL ÁREA A TRANSFERIR

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
LOTE VD.29-III	1.0000	10,000.00
AREA MATRIZ REGISTRAL	65.8700	658,700.00
2508148-QELPC3-PETI-18	0.3783	3,783.45
AREA MATRIZ REMANENTE	65.4917	654,916.55
Área a TRANSFERIR a favor del Estado Peruano - AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANIN)	7.8896	78,896.00
ÁREA REMANENTE FINAL	57.6021	576,020.55



ING. JOSÉ LUIS HUARTOTO YAGUILLO
Verificador Catastral
Código: 010052VCPRLX

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A MATRÍZ

ÁREA MATRÍZ DEL ÁREA WICHANZAO 8

PLANO: 2508148-QEL-PC3-PE-TI-06

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA MATRÍZ - ÁREA WICHANZAO 8

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON ÁREA WICHANZAO 7 Y CON PREDIO SECTOR VI-A(2) (DEL VERTICE "1" AL VERTICE "8")	826.19
SUR	COLINDA CON ÁREA WICHANZAO 5 (DEL VERTICE "44" AL VERTICE "45")	331.29
ESTE	COLINDA CON SECTOR VI-A(2) Y CON CAUCE DE QUEBRADA (DEL VERTICE "8" AL VERTICE "44")	1,338.81
OESTE	COLINDA CON PREDIO DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11024291 (DEL VERTICE "45" AL VERTICE "1")	1,654.41

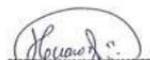
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA MATRÍZ - ÁREA WICHANZAO 8

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRÍZ - ÁREA WICHANZAO 8							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
1	1-2	181.69	74°41'13"	711743.4930	9114949.6876	711994.4930	9115320.2180
2	2-3	52.61	109°50'56"	711800.4699	9114777.1609	712051.4710	9115147.6890
3	3-4	67.73	183°35'37"	711759.0814	9114744.6795	712010.0820	9115115.2070
4	4-5	86.46	169°46'9"	711708.5270	9114699.6082	711959.5270	9115070.1350
5	5-6	89.03	201°27'45"	711634.8010	9114654.4509	711885.8000	9115024.9770
6	6-7	182.71	285°45'35"	711581.1606	9114583.3970	711832.1590	9114953.9220
7	7-8	165.96	180°7'12"	711751.4051	9114517.0546	712002.4060	9114887.5790
8	8-9	255.00	129°26'47"	711906.1638	9114457.1201	712157.1670	9114827.6440
9	9-10	46.70	121°52'5"	711986.1292	9114214.9873	712237.1340	9114585.5080
10	10-11	42.95	191°22'33"	711956.2006	9114179.1369	712207.2050	9114549.6570
11	11-12	93.28	178°10'44"	711935.7208	9114141.3864	712186.7250	9114511.9060
12	12-13	35.03	219°40'10"	711888.6563	9114060.8487	712139.6600	9114431.3670
13	13-14	25.54	136°6'45"	711894.3591	9114026.2821	712145.3630	9114396.8000
14	14-15	9.39	43°32'23"	711879.8873	9114005.2404	712130.8910	9114375.7580
15	15-16	6.35	170°14'21"	711878.4153	9114014.5123	712129.4190	9114385.0300
16	16-17	2.99	294°5'3"	711878.4973	9114020.8622	712129.5010	9114391.3800
17	17-18	8.88	216°48'1"	711875.7494	9114019.6763	712126.7530	9114390.1940
18	18-19	16.39	180°42'2"	711871.3274	9114011.9724	712122.3310	9114382.4900
19	19-20	35.11	178°1'30"	711863.3425	9113997.6586	712114.3460	9114368.1760
20	20-21	69.08	172°29'51"	711845.1917	9113967.6050	712096.1950	9114338.1220
21	21-22	81.93	185°46'21"	711802.0662	9113913.6449	712053.0690	9114284.1610
22	22-23	32.74	172°27'54"	711757.6137	9113844.8259	712008.6160	9114215.3410
23	23-24	44.92	188°44'53"	711736.3939	9113819.8883	711987.3960	9114190.4030
24	24-25	16.27	209°7'19"	711712.8231	9113781.6449	711963.8250	9114152.1590
25	25-26	7.67	161°48'16"	711712.1061	9113765.3861	711963.1080	9114135.9000
26	26-27	61.01	175°55'56"	711709.3931	9113758.2142	711960.3950	9114128.7280
27	27-28	33.15	163°37'46"	711683.8154	9113702.8290	711934.8170	9114073.3420
28	28-29	6.10	113°20'50"	711661.9956	9113677.8684	711912.9970	9114048.3810
29	29-30	4.46	129°26'11"	711656.1847	9113679.7354	711907.1860	9114050.2480
30	30-31	13.15	118°26'22"	711654.5407	9113683.8823	711905.5420	9114054.3950
31	31-32	12.64	214°23'8"	711662.9837	9113693.9672	711913.9850	9114064.4800
32	32-33	17.76	184°12'41"	711664.2057	9113706.5430	711915.2070	9114077.0560
33	33-34	33.76	205°54'1"	711664.6207	9113724.3018	711915.6220	9114094.8150
34	34-35	25.79	252°2'36"	711651.0229	9113755.1964	711902.0240	9114125.7100



ING. JOSÉ LUIS HUARTOTO YAGÜELLO
Verificador Catastral
Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRIZ - ÁREA WICHANZAO 8							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
35	35-36	36.46	242°25'40"	711625.3653	9113752.5904	711876.3660	9114123.1040
36	36-37	16.57	194°14'32"	711611.8414	9113718.7319	711862.8420	9114089.2450
37	37-38	14.53	151°23'5"	711609.6694	9113702.3022	711860.6700	9114072.8150
38	38-39	91.89	171°2'26"	711601.0985	9113690.5684	711852.0990	9114061.0810
39	39-40	24.22	206°42'39"	711536.0033	9113625.7124	711787.0030	9113996.2240
40	40-41	30.39	152°13'8"	711528.3603	9113602.7297	711779.3600	9113973.2410
41	41-42	30.28	214°44'4"	711506.4316	9113581.6831	711757.4310	9113952.1940
42	42-43	20.14	160°20'17"	711500.4256	9113552.0075	711751.4250	9113922.5180
43	43-44	36.29	179°30'42"	711490.0227	9113534.7647	711741.0220	9113905.2750
44	44-45	331.29	104°27'54"	711471.0119	9113503.8532	711722.0110	9113874.3630
45	45-46	41.14	89°31'22"	711154.4095	9113601.4145	711405.4040	9113971.9250
46	46-47	114.65	187°17'56"	711166.8524	9113640.6299	711417.8470	9114011.1410
47	47-48	67.22	211°46'54"	711187.3623	9113753.4303	711438.3570	9114123.9430
48	48-49	2.05	158°31'25"	711162.7518	9113815.9835	711413.7460	9114186.4970
49	49-50	37.55	145°0'35"	711162.7518	9113818.0335	711413.7460	9114188.5470
50	50-51	92.55	236°26'16"	711184.2855	9113848.7980	711435.2800	9114219.3120
51	51-52	93.74	168°38'0"	711150.4462	9113934.9359	711401.4400	9114305.4510
52	52-53	77.51	195°48'21"	711134.0386	9114027.2266	711385.0320	9114397.7430
53	53-54	81.29	115°23'9"	711100.1992	9114096.9577	711351.1920	9114467.4750
54	54-55	56.93	200°0'39"	711151.0586	9114160.3777	711402.0520	9114530.8960
55	55-56	35.93	162°6'18"	711169.3285	9114214.3010	711420.3220	9114584.8200
56	56-57	38.13	161°9'38"	711190.7582	9114243.1435	711441.7520	9114613.6630
57	57-58	44.71	202°8'47"	711222.1609	9114264.7652	711473.1550	9114635.2850
58	58-59	44.64	181°40'56"	711246.7106	9114302.1316	711497.7050	9114672.6520
59	59-60	6.35	149°21'41"	711270.1173	9114340.1450	711521.1120	9114710.6660
60	60-61	59.51	205°39'15"	711275.7403	9114343.1020	711526.7350	9114713.6230
61	61-62	64.96	181°51'29"	711311.2299	9114390.8762	711562.2250	9114761.3980
62	62-63	55.63	178°1'49"	711348.2545	9114444.2484	711599.2500	9114814.7710
63	63-64	31.03	185°23'13"	711381.5171	9114488.8427	711632.5130	9114859.3660
64	64-65	52.03	168°36'43"	711397.6519	9114515.3463	711648.6480	9114885.8700
65	65-66	50.89	184°7'20"	711432.9485	9114553.5697	711683.9450	9114924.0940
66	66-67	50.31	181°5'28"	711464.6962	9114593.3421	711715.6930	9114963.8670
67	67-68	35.04	182°37'40"	711495.3258	9114633.2495	711746.3230	9115003.7750
68	68-69	59.00	183°34'27"	711515.3606	9114661.9911	711766.3580	9115032.5170
69	69-70	53.56	181°45'26"	711546.0153	9114712.3993	711797.0130	9115082.9260
70	70-71	66.79	206°9'13"	711572.4260	9114758.9896	711823.4240	9115129.5170
71	71-72	84.89	163°37'10"	711576.3801	9114825.6627	711827.3780	9115196.1910
72	72-73	29.27	132°36'4"	711605.1009	9114905.5495	711856.0990	9115276.0790
73	73-74	30.47	156°51'5"	711632.0775	9114916.9043	711883.0760	9115287.4340
74	74-75	21.61	242°38'31"	711662.5431	9114916.7333	711913.5420	9115287.2630
75	75-76	50.36	117°52'15"	711672.5820	9114935.8710	711923.5810	9115306.4010
76	76-1	24.67	213°23'52"	711722.9413	9114936.0389	711973.9410	9115306.5690



Ing. JOSÉ LUIS HUARTOTO VAGUELLO
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX

ÁREA MATRÍZ DEL LOTE VD.29-III

PLANO: 2508148-QEL-PC3-PE-TI-06

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA MATRÍZ - LOTE VD.29-III

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	167.68
SUR	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "C" AL VERTICE "D")	167.68
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "B" AL VERTICE "C")	59.81
OESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "D" AL VERTICE "A")	59.81

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA MATRÍZ - LOTE VD.29-III

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRÍZ - LOTE VD.29-III							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	167.68	85°46'56"	711568.0995	9114446.9150	711819.0980	9114817.4380
B	B-C	59.81	94°13'1"	711719.4682	9114374.7836	711970.4690	9114745.3060
C	C-D	167.68	85°46'59"	711697.7784	9114319.0435	711948.7790	9114689.5650
D	D-A	59.81	94°13'5"	711546.4106	9114391.1748	711797.4090	9114761.6970

ÁREA MATRÍZ DEL 2508148-QELPC3-PETI-18

PLANO: 2508148-QEL-PC3-PE-TI-06

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA MATRÍZ 2508148-QELPC3-PETI-18

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WICHANZAO 8 DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC P.E. 11292763 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	48.93
SUR	COLINDA CON PUNTO DE INTERSECCIÓN ENTRE EL LADO ESTE Y OESTE, EN EL VERTICE "C"	-
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WICHANZAO 8 DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC P.E. 11292763 (DEL VERTICE "B" AL VERTICE "C")	147.30
OESTE	COLINDA CON ÁREA A INDEPENDIZAR 2508148-QELPC3-PETI-18 (DEL VERTICE "C" AL VERTICE "A")	149.30


 Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO VAGUELLO
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA MATRIZ - 2508148-QELPC3-PETI-18

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRIZ - 2508148-QELPC3-PETI-18							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	48.93	79°11'21"	711439.7417	9114466.0946	711690.7415	9114836.6225
B	B-C	147.30	82°39'25"	711483.1636	9114443.5378	711734.1640	9114814.0654
C	C-D	76.88	21°17'12"	711399.1089	9114322.5724	711650.1084	9114693.0981
D	D-E	23.57	174°35'10"	711417.0670	9114397.3300	711668.0666	9114767.8568
E	E-F	19.94	179°55'57"	711424.7100	9114419.6260	711675.7096	9114790.1532
F	F-G	15.30	181°18'27"	711431.1990	9114438.4830	711682.1987	9114809.0104
G	G-A	13.61	181°2'30"	711435.8460	9114453.0600	711686.8457	9114823.5876

6. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A TRANSFERIR

ÁREA REQUERIDA POR AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANIN)

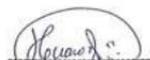
PLANO: 2508148-QEL-PC3-PE-TI-06

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR - 2508148-QEL-PC3-PE-TI-06

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PREDIO DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11024291 Y CON SECTOR VI-A(2) (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "D")	117.15
SUR	COLINDA CON PREDIO DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11024291 (DEL VERTICE "X" AL VERTICE "A1")	198.79
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WICHANZAO 8 INSCRITO EN LA P.E. 11292763 Y CON EL ÁREA WICHANZAO 7 Y CON ÁREA A INDEPENDIZADA 2508148-QELPC3-PETI-18 (DEL VERTICE "D" AL VERTICE "X")	1240.81
OESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WICHANZAO 8 INSCRITO EN LA P.E. 11292763 (DEL VERTICE "A1" AL VERTICE "A")	1088.85

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR - 2508148-QEL-PC3-PE-TI-06

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR - 2508148-QEL/PC3-PE-TI-06							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-76	16.96	113°48'55"	711705.9839	9114935.9823	711956.9839	9115306.5127
76	76-1	24.67	213°23'52"	711722.9413	9114936.0389	711973.9413	9115306.5692
1	1-D	75.52	74°41'13"	711743.4930	9114949.6876	711994.4930	9115320.2180
D	D-E	75.00	139°6'49"	711767.1761	9114877.9752	712018.1760	9115248.5056
E	E-F	94.35	168°1'15"	711738.3414	9114808.7409	711989.3414	9115179.2712
F	F-G	135.32	179°40'51"	711684.7782	9114731.0670	711935.7781	9115101.5974
G	G-H	99.90	178°20'28"	711607.3365	9114620.0937	711858.3365	9114990.6240
H	H-I	116.64	180°21'28"	711547.8211	9114539.8616	711798.8211	9114910.3920
I	I-J	44.14	98°45'32"	711478.9139	9114445.7455	711729.9138	9114816.2758
J	J-K	13.60	280°48'39"	711439.7417	9114466.0946	711690.7417	9114836.6250
K	K-L	15.30	178°57'30"	711435.8460	9114453.0600	711686.8460	9114823.5904
L	L-M	19.94	178°41'33"	711431.1990	9114438.4830	711682.1990	9114809.0134
M	M-N	23.57	180°4'3"	711424.7100	9114419.6260	711675.7100	9114790.1564
N	N-O	54.12	185°24'50"	711417.0670	9114397.3300	711668.0670	9114767.8604
O	O-P	58.25	155°49'29"	711404.4266	9114344.7094	711655.4265	9114715.2397
P	P-Q	60.01	182°56'4"	711368.8157	9114298.6057	711619.8156	9114669.1361


 Ing. JOSÉ LUIS HUARTIO VAGUELLO
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR - 2508148-QEL/PC3-PE-TI-06							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
Q	Q-R	122.47	178°4'16"	711334.6138	9114249.3011	711585.6138	9114619.8314
R	R-S	26.57	233°49'46"	711261.4634	9114151.0810	711512.4633	9114521.6114
S	S-T	24.71	130°26'32"	711269.2986	9114125.6944	711520.2985	9114496.2247
T	T-U	50.47	183°11'34"	711256.0575	9114104.8343	711507.0574	9114475.3647
U	U-V	49.75	190°18'21"	711231.4268	9114060.7866	711482.4267	9114431.3169
V	V-W	64.68	187°16'33"	711215.3063	9114013.7222	711466.3062	9114384.2526
W	W-X	92.02	177°14'29"	711202.2660	9113950.3714	711453.2659	9114320.9018
X	X-51	79.18	35°50'15"	711179.3975	9113861.2405	711430.3975	9114231.7708
51	51-52	93.74	168°38'0"	711150.4462	9113934.9359	711401.4461	9114305.4662
52	52-A1	25.87	195°48'21"	711134.0386	9114027.2266	711385.0385	9114397.7570
A1	A1-B1	66.58	134°22'14"	711122.7442	9114050.5004	711373.7442	9114421.0307
B1	B1-C1	87.73	168°15'26"	711145.2356	9114113.1684	711396.2355	9114483.6987
C1	C1-D1	24.09	93°18'52"	711191.0555	9114187.9813	711442.0555	9114558.5117
D1	D1-E1	130.27	262°48'2"	711212.2943	9114176.6069	711463.2943	9114547.1373
E1	E1-F1	60.01	178°55'58"	711287.7023	9114282.8315	711538.7022	9114653.3618
F1	F1-G1	280.19	181°18'7"	711323.3435	9114331.1074	711574.3434	9114701.6377
G1	G1-H1	110.07	179°21'6"	711484.6003	9114560.2471	711735.6003	9114930.7775
H1	H1-I1	129.96	180°53'27"	711548.9642	9114649.5414	711799.9641	9115020.0718
I1	I1-J1	10.32	223°39'1"	711623.3088	9114756.1382	711874.3087	9115126.6685
J1	J1-K1	96.39	142°8'19"	711621.7370	9114766.3422	711872.7369	9115136.8725
K1	K1-A	93.24	185°28'48"	711668.6209	9114850.5608	711919.6208	9115221.0911

7. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA REMANENTE

ÁREA REMANENTE 1 DEL ÁREA WICHANZAO 8

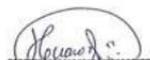
PLANO: 2508148-QEL-PC3-PE-TI-06

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA REMANENTE 1- ÁREA WICHANZAO 8

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PREDIO DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11024291 (DEL VERTICE "75" AL VERTICE "A")	33.41
SUR	COLINDA CON PREDIO DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11024291 (DEL VERTICE "A1" AL VERTICE "53")	51.64
ESTE	COLINDA CON ÁREA A INDEPENDIZAR 2508148-QEL-PC3-PE-TI-06 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "A1")	1,088.85
OESTE	COLINDA CON PREDIO DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11024291 (DEL VERTICE "53" AL VERTICE "75")	1,052.97

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE 1 - ÁREA WICHANZAO 8

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE 1 - ÁREA WICHANZAO 8							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
75	75-A	33.41	117°52'15"	711672.5820	9114935.8710	711956.9843	9115306.5124
A	A-K1	93.24	113°48'55"	711705.9839	9114935.9823	711919.6212	9115221.0908
K1	K1-J1	96.39	185°28'48"	711668.6209	9114850.5608	711872.7374	9115136.8722
J1	J1-I1	10.32	142°8'19"	711621.7370	9114766.3422	711874.3092	9115126.6682
I1	I1-H1	129.96	223°39'1"	711623.3088	9114756.1382	711799.9645	9115020.0715
H1	H1-G1	110.07	180°53'27"	711548.9642	9114649.5414	711735.6007	9114930.7772
G1	G1-F1	280.19	179°21'6"	711484.6003	9114560.2471	711574.3438	9114701.6374
F1	F1-E1	60.01	181°18'7"	711323.3435	9114331.1074	711538.7027	9114653.3615


 Ing. JOSÉ LUIS HUARTOTO VAGUELLO
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX

E1	E1-D1	130.27	178°55'58"	711287.7023	9114282.8315	711463.2947	9114547.1370
D1	D1-C1	24.09	262°48'2"	711212.2943	9114176.6069	711442.0559	9114558.5114
C1	C1-B1	87.73	93°18'52"	711191.0555	9114187.9813	711396.2359	9114483.6984
B1	B1-A1	66.58	168°15'26"	711145.2356	9114113.1684	711373.7446	9114421.0304
A1	A1-53	51.64	134°22'14"	711122.7442	9114050.5004	711351.1996	9114467.4878
53	53-54	81.29	115°23'9"	711100.1992	9114096.9577	711402.0590	9114530.9078
54	54-55	56.93	200°0'39"	711151.0586	9114160.3777	711420.3288	9114584.8310
55	55-56	35.93	162°6'18"	711169.3285	9114214.3010	711441.7586	9114613.6736
56	56-57	38.13	161°9'38"	711190.7582	9114243.1435	711473.1612	9114635.2952
57	57-58	44.71	202°8'47"	711222.1609	9114264.7652	711497.7110	9114672.6617
58	58-59	44.64	181°40'56"	711246.7106	9114302.1316	711521.1177	9114710.6751
59	59-60	6.35	149°2'14"	711270.1173	9114340.1450	711526.7406	9114713.6320
60	60-61	59.51	205°39'15"	711275.7403	9114343.1020	711562.2302	9114761.4063
61	61-62	64.96	181°51'29"	711311.2299	9114390.8762	711599.2548	9114814.7785
62	62-63	55.63	178°14'9"	711348.2545	9114444.2484	711632.5175	9114859.3728
63	63-64	31.03	185°23'13"	711381.5171	9114488.8427	711648.6523	9114885.8764
64	64-65	52.03	168°36'43"	711397.6519	9114515.3463	711683.9489	9114924.0998
65	65-66	50.89	184°7'20"	711432.9485	9114553.5697	711715.6965	9114963.8722
66	66-67	50.31	181°5'28"	711464.6962	9114593.3421	711746.3262	9115003.7796
67	67-68	35.04	182°37'40"	711495.3258	9114633.2495	711766.3610	9115032.5211
68	68-69	59.00	183°34'27"	711515.3606	9114661.9911	711797.0157	9115082.9294
69	69-70	53.56	181°45'26"	711546.0153	9114712.3993	711823.4264	9115129.5197
70	70-71	66.79	206°9'13"	711572.4260	9114758.9896	711827.3805	9115196.1928
71	71-72	84.89	163°37'10"	711576.3801	9114825.6627	711856.1012	9115276.0796
72	72-73	29.27	132°36'4"	711605.1009	9114905.5495	711883.0779	9115287.4344
73	73-74	30.47	156°51'5"	711632.0775	9114916.9043	711913.5435	9115287.2633
74	74-75	21.61	242°38'31"	711662.5431	9114916.7333	711923.5824	9115306.4010

ÁREA REMANENTE 2 DEL ÁREA WICHANZAO 8

PLANO: 2508148-QEL-PC3-PE-TI-06

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA REMANENTE 2-ÁREA WICHANZAO 8

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON ÁREA WICHANZAO 7 Y CON PREDIO SECTOR VI-A(2) (DEL VERTICE "D" AL VERTICE "8")	750.68
SUR	COLINDA CON ÁREA WICHANZAO 5 (DEL VERTICE "44" AL VERTICE "45")	331.29
ESTE	COLINDA CON SECTOR VI-A(2) Y CON CAUCE DE QUEBRADA (DEL VERTICE "8" AL VERTICE "44")	1,338.81
OESTE	COLINDA CON PREDIO DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11024291, CON EL PREDIO 2508148-QEL-PC3-PE-TI-18 Y CON ÁREA A INDEPENDIZAR 2508148-QEL-PC3-PE-TI-06 (DEL VERTICE "45" AL VERTICE "D")	1,520.18

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE 2 - ÁREA WICHANZAO 8

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE 2 - ÁREA WICHANZAO 8							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
D	D-2	106.18	139°6'49"	711767.1761	9114877.9752	712018.1769	9115248.5032
2	2-3	52.61	109°50'56"	711800.4699	9114777.1609	712051.4708	9115147.6889
3	3-4	67.73	183°35'37"	711759.0814	9114744.6795	712010.0823	9115115.2075
4	4-5	86.46	169°46'9"	711708.5270	9114699.6082	711959.5279	9115070.1362
5	5-6	89.03	201°27'45"	711634.8010	9114654.4509	711885.8018	9115024.9789
6	6-7	182.71	285°45'35"	711581.1606	9114583.3970	711832.1614	9114953.9250
7	7-8	165.96	180°7'12"	711751.4051	9114517.0546	712002.4059	9114887.5826
8	8-9	255.00	129°26'47"	711906.1638	9114457.1201	712157.1647	9114827.6481
9	9-10	46.70	121°52'5"	711986.1292	9114214.9873	712237.1301	9114585.5153
10	10-11	42.95	191°22'33"	711956.2006	9114179.1369	712207.2014	9114549.6649


 Ing. JOSÉ LUIS HUARTO VAGUELLO
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX

11	11-12	93.28	178°10'44"	711935.7208	9114141.3864	712186.7216	9114511.9144
12	12-13	35.03	219°40'10"	711888.6563	9114060.8487	712139.6571	9114431.3767
13	13-14	25.54	136°6'45"	711894.3591	9114026.2821	712145.3600	9114396.8101
14	14-15	9.39	43°32'23"	711879.8873	9114005.2404	712130.8881	9114375.7684
15	15-16	6.35	170°14'21"	711878.4153	9114014.5123	712129.4162	9114385.0403
16	16-17	2.99	294°5'3"	711878.4973	9114020.8622	712129.4982	9114391.3902
17	17-18	8.88	216°48'1"	711875.7494	9114019.6763	712126.7502	9114390.2042
18	18-19	16.39	180°42'2"	711871.3274	9114011.9724	712122.3283	9114382.5004
19	19-20	35.11	178°1'30"	711863.3425	9113997.6586	712114.3434	9114368.1866
20	20-21	69.08	172°29'51"	711845.1917	9113967.6050	712096.1925	9114338.1330
21	21-22	81.93	185°46'21"	711802.0662	9113913.6449	712053.0670	9114284.1729
22	22-23	32.74	172°27'54"	711757.6137	9113844.8259	712008.6145	9114215.3539
23	23-24	44.92	188°44'53"	711736.3939	9113819.8883	711987.3947	9114190.4163
24	24-25	16.27	209°7'19"	711712.8231	9113781.6449	711963.8240	9114152.1729
25	25-26	7.67	161°48'16"	711712.1061	9113765.3861	711963.1070	9114135.9141
26	26-27	61.01	175°55'56"	711709.3931	9113758.2142	711960.3940	9114128.7422
27	27-28	33.15	163°37'46"	711683.8154	9113702.8290	711934.8162	9114073.3570
28	28-29	6.10	113°20'50"	711661.9956	9113677.8684	711912.9965	9114048.3964
29	29-30	4.46	129°26'11"	711656.1847	9113679.7354	711907.1856	9114050.2634
30	30-31	13.15	118°26'22"	711654.5407	9113683.8823	711905.5416	9114054.4103
31	31-32	12.64	214°23'8"	711662.9837	9113693.9672	711913.9845	9114064.4952
32	32-33	17.76	184°12'41"	711664.2057	9113706.5430	711915.2065	9114077.0710
33	33-34	33.76	205°5'41"	711664.6207	9113724.3018	711915.6215	9114094.8298
34	34-35	25.79	252°2'36"	711651.0229	9113755.1964	711902.0238	9114125.7244
35	35-36	36.46	242°25'40"	711625.3653	9113752.5904	711876.3661	9114123.1184
36	36-37	16.57	194°14'32"	711611.8414	9113718.7319	711862.8423	9114089.2599
37	37-38	14.53	151°23'5"	711609.6694	9113702.3022	711860.6703	9114072.8302
38	38-39	91.89	171°2'26"	711601.0985	9113690.5684	711852.0993	9114061.0964
39	39-40	24.22	206°42'39"	711536.0033	9113625.7124	711787.0041	9113996.2404
40	40-41	30.39	152°13'8"	711528.3603	9113602.7297	711779.3612	9113973.2577
41	41-42	30.28	214°44'4"	711506.4316	9113581.6831	711757.4324	9113952.2110
42	42-43	20.14	160°20'17"	711500.4256	9113552.0075	711751.4265	9113922.5355
43	43-44	36.29	179°30'42"	711490.0227	9113534.7647	711741.0236	9113905.2927
44	44-45	331.29	104°27'54"	711471.0119	9113503.8532	711722.0128	9113874.3812
45	45-46	41.14	89°31'22"	711154.4095	9113601.4145	711405.4103	9113971.9425
46	46-47	114.65	187°17'56"	711166.8524	9113640.6299	711417.8532	9114011.1579
47	47-48	67.22	211°46'54"	711187.3623	9113753.4303	711438.3632	9114123.9583
48	48-49	2.05	158°31'25"	711162.7518	9113815.9835	711413.7526	9114186.5115
49	49-50	37.55	145°0'35"	711162.7518	9113818.0335	711413.7526	9114188.5615
50	50-X	13.37	236°26'16"	711184.2855	9113848.7980	711435.2864	9114219.3260
X	X-W	92.02	35°50'15"	711179.3975	9113861.2405	711430.3984	9114231.7685
W	W-V	64.68	177°14'29"	711202.2660	9113950.3714	711453.2668	9114320.8994
V	V-U	49.75	187°16'33"	711215.3063	9114013.7222	711466.3071	9114384.2502
U	U-T	50.47	190°18'21"	711231.4268	9114060.7866	711482.4276	9114431.3146
T	T-S	24.71	183°11'34"	711256.0575	9114104.8343	711507.0583	9114475.3623
S	S-R	26.57	130°26'32"	711269.2986	9114125.6944	711520.2994	9114496.2224
R	R-Q	122.47	233°49'46"	711261.4634	9114151.0810	711512.4642	9114521.6090
Q	Q-P	60.01	178°4'16"	711334.6138	9114249.3011	711585.6147	9114619.8291
P	P-O	58.25	182°56'4"	711368.8157	9114298.6057	711619.8165	9114669.1337
O	O-C'	22.77	24°10'31"	711404.4266	9114344.7094	711655.4274	9114715.2374
C'	C'-B'	147.3	338°42'48"	711399.1089	9114322.5724	711650.1097	9114693.1004
B'	B'-I	4.79	277°20'36"	711483.1636	9114443.5378	711734.1644	9114814.0658
I	I-H	116.64	98°45'32"	711478.9139	9114445.7455	711729.9147	9114816.2735
H	H-G	99.90	180°21'28"	711547.8211	9114539.8616	711798.8220	9114910.3896
G	G-F	135.32	178°20'28"	711607.3365	9114620.0937	711858.3374	9114990.6217
F	F-E	94.35	179°40'51"	711684.7782	9114731.0670	711935.7790	9115101.5950
E	E-D	75.00	168°1'15"	711738.3414	9114808.7409	711989.3423	9115179.2689

ÁREA REMANENTE 2 DEL LOTE VD.29-III

PLANO: 2508148-QEL-PC3-PE-TI-06



ING. JOSÉ LUIS HUARTO YAGÜELLO
Verificador Catastral
Código: 010052VCPRLX

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA REMANENTE 2 - LOTE VD.29-III

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "A" AL VERTICIE "B")	167.68
SUR	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "C" AL VERTICIE "D")	167.68
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "B" AL VERTICIE "C")	59.81
OESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "D" AL VERTICIE "A")	59.81

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE 2 - LOTE VD.29-III

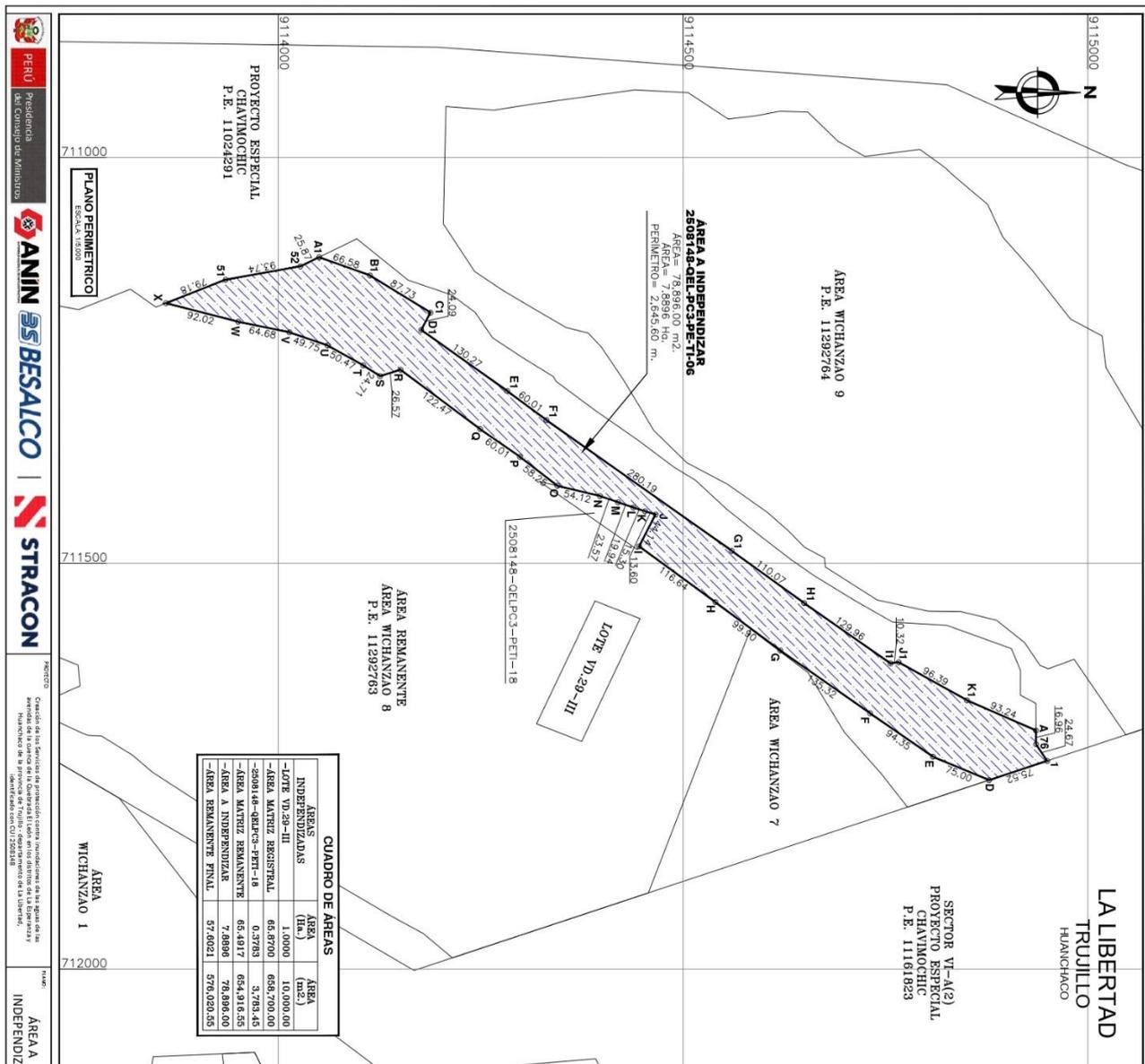
CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE 2 - LOTE VD.29-III							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	167.68	85°46'56"	711568.0995	9114446.9150	711819.098	9114817.4380
B	B-C	59.8100	94°13'1"	711719.4682	9114374.7836	711970.4690	9114745.3060
C	C-D	167.68	85°46'59"	711697.7784	9114319.0435	711948.779	9114689.5650
D	D-A	59.8100	94°13'5"	711546.4106	9114391.1748	711797.4090	9114761.6970

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS						
	AREA REGISTRAL			AREA GRAFICA		
	Ha	m2	Perimetro	m2	Ha	
LOTE VD.29-III				10,000.00	1.0000	
AREA MATRIZ REGISTRAL				658,700.00	65.8700	
2508148-QELPC3-PETI-18				3,783.45	0.3783	
AREA MATRIZ REMANENTE				654,916.5500	65.4917	
AREA A INDEPENDIZAR				78,896.00	7.8896	
AREA REMANENTE FINAL				576,020.55	57.6021	

7. OBSERVACIONES

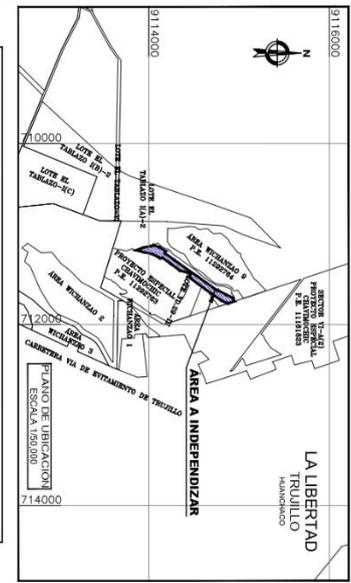
El área materia de Transferencia Interestatal del código 2508148-QEL-PC3-PE-TI-06, se encuentra en proceso ejecución del proyecto: "Creación de los Servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la Quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad, identificado con CUI 2508148"


 Inj. JOSÉ LUIS HUAROTO VAGUELLO
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX



CUADRO DE AREAS

AREAS INDEPENDIZADAS	AREA (HA.)	AREA (M2)
-LOTE VD-29-III	1.0000	10,000.00
-AREA MATRIZ REGISTRAL	65.8700	658,700.00
-AREA MATRIZ REGISTRAL	0.3705	3,705.45
-AREA MATRIZ REMANENTE	65.4817	654,817.55
-AREA A INDEPENDIZAR	7.8896	78,896.00
-AREA REMANENTE FINAL	57.6021	576,021.55



CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL AREA A INDEPENDIZAR

VENTIL	LAJO	DIRECCION	NOS. INTERNO	ESTE (E)	WESTA	NORTE (N)	ESTE (E)	PROYECTE	NORTE (N)
A	A-7N	14.96	11348.52	711702.6039	911430.2823	711906.4630	911500.5127		
B	B-7N	24.67	21323.52	711722.4813	911430.0389	711914.5813	911500.6892		
C	C-7N	78.52	74411.32	711742.4030	911429.6816	711928.4430	911500.2180		
D	D-7N	78.00	13974.04	711797.1793	911467.3792	712018.1790	911528.5056		
E	E-7N	34.35	10871.12	711728.3414	911430.7499	711983.5414	911731.2712		
F	F-7N	98.20	17920.28	711927.2395	911430.0317	711983.5205	911690.6280		
G	G-7N	116.64	16071.92	711547.8211	911430.8816	711729.8211	911491.3280		
H	H-7N	144.14	98745.32	711438.9139	911446.7465	711729.8139	911488.6280		
I	I-7N	13.80	17921.20	711728.3414	911430.7499	711983.5414	911731.2712		
J	J-7N	15.30	17921.20	711728.3414	911430.7499	711983.5414	911731.2712		
K	K-7N	23.57	10871.12	711728.3414	911430.7499	711983.5414	911731.2712		
L	L-7N	23.57	10871.12	711728.3414	911430.7499	711983.5414	911731.2712		
M	M-7N	23.57	10871.12	711728.3414	911430.7499	711983.5414	911731.2712		
N	N-7N	54.12	18024.52	711417.0670	911439.3200	711688.0670	911787.8804		
O	O-7N	58.23	10549.28	711404.4286	911434.7094	711655.4286	911776.2387		
P	P-7N	60.01	18276.42	711308.8137	911428.0037	711619.8136	911668.1381		
Q	Q-7N	122.47	33384.62	711358.6136	911428.0037	711558.6136	911619.8136		
R	R-7N	24.71	10326.32	711268.2886	911412.8444	711502.2886	911468.2287		
S	S-7N	13071.34	18211.34	711268.2886	911412.8444	711502.2886	911468.2287		
T	T-7N	50.47	18211.34	711268.2886	911412.8444	711502.2886	911468.2287		
U	U-7N	48.75	19078.21	711213.4288	911460.7866	711488.4287	911443.3188		
V	V-7N	64.68	18211.34	711213.4288	911460.7866	711488.4287	911443.3188		
W	W-7N	78.18	10326.32	711206.2886	911394.3286	711461.4461	911408.6882		
X	X-7N	78.18	10326.32	711206.2886	911394.3286	711461.4461	911408.6882		
Y	Y-7N	28.87	11158.4462	911394.3286	911394.3286	711461.4461	911408.6882		
Z	Z-7N	19548.57	711127.7442	911427.2466	711385.0385	711385.0385	911442.0287		
AA	AA-7N	64.58	15422.14	911427.2466	711323.7442	711323.7442	911442.0287		
AB	AB-7N	87.23	10871.12	911427.2466	711323.7442	711323.7442	911442.0287		
AC	AC-7N	87.23	10871.12	911427.2466	711323.7442	711323.7442	911442.0287		
AD	AD-7N	60.01	17925.54	911430.0317	911430.0317	711524.3434	911401.4377		
AE	AE-7N	288.19	18178.12	911303.3435	911430.0317	711524.3434	911401.4377		
AF	AF-7N	110.07	17921.20	911484.0033	911460.2471	711736.0033	911430.7775		
AG	AG-7N	129.96	18211.34	911484.0033	911460.2471	711736.0033	911430.7775		
AH	AH-7N	142.91	142.91	911702.1270	911476.4222	711872.2399	911536.8222		
AI	AI-7N	94.24	18278.44	911464.6299	911460.5069	711918.6298	911521.0911		

DETALLES Y ENDERES / DATOS SOCIALES

CONDOMINIO	2508148-DEL-PC3-FETI-18	PROPIEDAD	PROPIETARIO	11297763
SECTOR	LA LIBERTAD	TIPO DE PUEBLO	RUSTICO	
REGION	WICHANZAO	TIPO DE PUEBLO	RUSTICO	
PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC	
PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC	
PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC	

INFORMACION GENERAL

UTM	8-445	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC
PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC
PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC

OTROS DATOS

UTM	8-445	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC
PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC
PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC

OTROS DATOS

UTM	8-445	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC
PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC
PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC

OTROS DATOS

UTM	8-445	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC
PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC
PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC	PROYECTO ESPECIAL	CHAVIMOCHIC

