



## **RESOLUCIÓN N° 0267-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 25 de marzo del 2024

### **VISTO:**

El Expediente N.º 202-2024/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por **PROVIAS NACIONAL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, representado por el Director de la Dirección de Gestión de Proyectos, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192** respecto de un área de **2 685,64 m<sup>2</sup>**, ubicada en el distrito de Bellavista, provincia Constitucional de Callao, que forma parte del predio de mayor extensión inscrita a favor del Gobierno Regional del Callao, en la partida registral N.º 70265040 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Callao, de la Zona Registral N.º IX – Sede Lima, asignado con CUS N.º 187631 (en adelante, “el predio”); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51<sup>º</sup> y 52<sup>º</sup> del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N.º 152-2024-MTC/20.15, presentado el 20 de febrero de 2024 [S.I. N.º 04461-2024 (foja 1)], Provias Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por el Director de la Dirección de Gestión de Proyectos (e)<sup>2</sup>, Erwin Calvo Jara (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41<sup>º</sup> del Decreto Legislativo N.º 1192, con la finalidad de destinarlo a la ejecución de la obra de infraestructura vial del proyecto denominado “*Vía Expresa Santa Rosa (Ruta PE-20I)*” (en adelante “el proyecto”). Para tal efecto adjunta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 5 al 10); **b)** informe de inspección técnica (foja 11); **c)** plano de ubicación, perimétrico y remanente (fojas 12 al 14); **d)** memoria descriptiva (fojas 15 al 18); **e)** panel fotográfico (foja 19 y 20); **f)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.º 2023-5294454 (fojas 21 al 23); **g)** copia informativa de la partida registral N.º 70265040 (fojas 24 y 25); y, **h)** copia de título archivado N.º 2005-00007765 (fojas 26-36).

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley N.º 30047, ley N.º 30230, decreto legislativo N.º 1358 y decreto legislativo N.º 1439.

<sup>2</sup> Mediante memorándum N.º 968-2023-MTC/20 del 17 de julio de 2023 se asigna la función de la Dirección de Gestión de Proyectos, funciones aprobadas con Resolución Ministerial N.º 731-2023-MTC/01 la cual dispuso su creación.

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N.º 1366 y Decreto Legislativo N.º 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N.º 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N.º 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192”, aprobada mediante la Resolución N.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicada el 26 de julio de 2021, modificada con Resolución N.º 0059-2023/SBN del 13 de diciembre de 2023 publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, “Directiva N.º 001-2021/SBN”).

5. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N.º 00335-2024/SBN-DGPE-SDDI del 6 de marzo de 2024 (fojas 37 al 44), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito de Bellavista, provincia constitucional del Callao, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Gobierno Regional del Callao, en la partida registral N.º 70265040 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Callao, de la Zona Registral N.º IX – Sede Lima; **ii)** según el asiento B0003 de la referida partida, obra la inscripción de anotación preventiva de cambio de uso a bien de uso de dominio público por constituir parte del área de vías públicas; asimismo, en el Plan de Saneamiento Físico Legal se indica que se encuentra ocupado por vía asfaltada, sin edificación, ni posesionario, lo que se corrobora de la imagen satelital del Google Earth de fecha del 23 de abril de 2023 e imagen de Google Street View de abril 2023; por lo que, constituye un bien de dominio público del Estado; **iii)** no corresponde asignación de zonificación, por recaer en área de vías; **iv)** no se advierte procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se visualiza superposición en ámbito con proceso de formalización, no presenta superposición con predios rurales, poblaciones indígenas ni comunidades campesinas, ni nativas, bienes inmuebles prehispánicos, concesiones mineras, quebradas, ríos, fajas marginales, áreas naturales protegidas ni zonas de amortiguamiento; **v)** de la consulta realizada a la plataforma web del OSINERGMIN, se visualiza superposición con tramos de alumbrado público, tramos de media y baja tensión, acometida eléctrica y suministros de la empresa ENEL, situación que ha sido advertida en el Plan de Saneamiento Físico Legal; **vi)** de la plataforma web SIGRID-CENEPRED, se visualiza que recae sobre zona de Susceptibilidad a movimientos en masa a nivel bajo a muy bajo y sobre Zona de Susceptibilidad por inundaciones a nivel medio asociados a lluvias por el Fenómeno El Niño; situación identificada en el Plan de saneamiento físico legal; **vii)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área independizar y del área remanente, que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por

verificador catastral autorizado. En ese sentido, se concluye que “PROVIAS” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

8. Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”, mediante Oficio N.º 01176-2024/SBN-DGPE-SDD de fecha 7 de marzo de 2024 (foja 45), notificado el 14 de marzo de 2024, conforme consta del cargo del mismo (foja 46); se hace de conocimiento como titular de “el predio”, al Gobierno Regional del Callao que, “PROVIAS”, ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del “Decreto Legislativo N.º 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41º de la norma en mención.

9. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional en el numeral 12 del artículo 1º de la Ley N.º 31850<sup>3</sup>, “Ley que declara de necesidad pública e interés nacional la ejecución de diversas obras de infraestructura de proyectos de inversión en los departamentos de Piura, Tumbes, Lambayeque, Ancash, Junín, Puno, Ica, Huancavelica, Ayacucho, Arequipa, Tacna, Cusco, San Martín, Lima, provincia constitucional del Callao, Huánuco, Pasco, Amazonas y Loreto, y autoriza la expropiación de los bienes inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos de inversiones” (en adelante, “Ley N.º 31850”).

10. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la **calidad de dominio público** del Estado para la ejecución de obras de infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41º del “Decreto Legislativo N.º 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

11. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

12. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, para que se destine a la obra de infraestructura vial del proyecto denominado: “*Vía Expresa Santa Rosa (Ruta PE-20I)*”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

13. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo N.º 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41º del “Decreto Legislativo N.º 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N.º 009-2015-SUNARP/SN”.

14. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

15. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4º del artículo 77º de “el Reglamento”.

16. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

17. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “PROVIAS” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123º de “el Reglamento”<sup>4</sup>.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial “El Peruano”, con fecha 27 de julio de 2023.

<sup>4</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N.° 1192”, “Ley N.° 31850”, “TUO de la Ley N.° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N.° 001-2021/SBN”, Resolución N.° 0066-2022/SBN, Resolución N.° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 0277-2024/SBN-DGPE-SDDI del 25 de marzo del 2024.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 2 685,64 m<sup>2</sup> (0.2686 ha), ubicada en el distrito de Bellavista, provincia Constitucional de Callao, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Gobierno Regional del Callao, en la partida registral N.° 70265040 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Callao, de la Zona Registral N.° IX – Sede Lima, asignado con CUS N.° 187631, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192** del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de **PROVIAS NACIONAL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, para que se destine a la obra de infraestructura vial al proyecto denominado: “*Vía Expresa Santa Rosa (Ruta PE-20I)*”.

**Artículo 3.-** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ( [www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe) ).

**Regístrese, y comuníquese.**  
**POI 18.1.2.11**

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

---

pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



**MEMORIA DE ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL  
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**

**A. DEL PREDIO MATRIZ.**

1. **DENOMINACIÓN** : No Registra
2. **INSCRIPCIÓN:**  
Inscripción en el RRPP : 70265040  
Zona Registral de RRPP : Oficina Registral de Callao - Zona Registral N°IX - Sede Lima
- U.C. N° : No Registra
3. **UBICACIÓN**  
Distrito : Bellavista  
Provincia : Constitucional del Callao  
Región : Callao

**B. DEL PREDIO A TRANSFERIR.**

De acuerdo al Plano, el área a Transferir está compuesta por el siguiente predio:

4. **DENOMINACIÓN DE PREDIO:**  
VESR-BEL-015
5. **UBICACIÓN GEOGRÁFICA:**  
El Plano Perimétrico del predio urbano para Transferencia Interestatal, se encuentra ubicado en el distrito de Bellavista, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao.
6. **DETALLES TECNICOS:**  
Datum : WGS 84.  
Proyección y Zona Geográfica : UTM – Zona 18 Sur
7. **AREA Y PERÍMETRO DEL PREDIO:**
  - **Área para Inscribir** : 2,685.64 m<sup>2</sup>
  - **Perímetro** : 335.61 m



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024

  
ABEL OSCAR  
BENEZU IRAZETA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 173753

  
GEOG. JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIK







PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

VESR-BEL-015

8. LINDEROS Y COLINDANCIAS: ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

POR EL FRENTE: Del vértice I al vértice J, colinda con la Av. República de Venezuela, los detalles técnicos se muestran en la tabla adjunta.

Table with 8 columns: CUADRO DE DATOS TÉCNICOS, DATUM - WGS84, DATUM - PSAD56. Rows include VÉRTICE, LADO, DISTANCIA, ANG. INTERNO, ESTE (X), NORTE (Y).

POR EL LADO IZQUIERDO: Del vértice J al vértice A, colinda con el Ovalo Saloom, los detalles técnicos se muestran en la tabla adjunta.

Table with 8 columns: CUADRO DE DATOS TÉCNICOS, DATUM - WGS84, DATUM - PSAD56. Rows include VÉRTICE, LADO, DISTANCIA, ANG. INTERNO, ESTE (X), NORTE (Y).

POR EL FONDO: Del vértice A al vértice E, colinda con la Av. Juan Pablo II (actual av. Santa rosa) y con la propiedad del Gobierno Regional del Callao, los detalles técnicos se muestran en la tabla adjunta.

Table with 8 columns: CUADRO DE DATOS TÉCNICOS, DATUM - WGS84, DATUM - PSAD56. Rows include VÉRTICE, LADO, DISTANCIA, ANG. INTERNO, ESTE (X), NORTE (Y).

POR EL LADO DERECHO: Del vértice E al vértice I, colinda con el área remanente del predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° 70265040. Los detalles técnicos se muestran en la tabla adjunta.

Table with 8 columns: CUADRO DE DATOS TÉCNICOS, DATUM - WGS84, DATUM - PSAD56. Rows include VÉRTICE, LADO, DISTANCIA, ANG. INTERNO, ESTE (X), NORTE (Y).

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

Table with 8 columns: VÉRTICE, LADO, DISTANCIA, ANG. INTERNO, DATUM - WGS84, DATUM - PSAD56. Rows include A, B, C, D.



BICENTENARIO PERÚ 2024

Signature of Abel Oscar Beneduz Ibazeta, Ingeniero Civil, Reg. CIP N° 173753

Signature of Geog. Johnny Richard Bustamante Alberco, Verificador Catastral, N° 018032 VCPZRIK





VESR-BEL-015

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM - WGS84		DATUM - PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E-F	42.64	38°34'19"	269388.2575	8665401.7313	269612.9086	8665766.8382
F	F-G	8.58	251°31'54"	269363.3384	8665367.1347	269588.2430	8665732.0597
G	G-H	57.67	245°13'13"	269368.3554	8665360.1701	269593.3109	8665725.1319
H	H-I	11.25	89°20'47"	269424.9669	8665371.1616	269649.8404	8665736.5374
I	I-J	92.18	93°49'47"	269426.9844	8665360.0976	269651.9389	8665725.4882
J	J-A	36.29	121°48'16"	269337.6030	8665337.5408	269562.7244	8665702.2778
<b>TOTAL</b>		<b>335.61</b>	<b>1440°00'00"</b>				

#### CUADRO DE ÁREAS

Predio para Transferir: <b>VESR-BEL-015</b>	<b>2,685.64 m<sup>2</sup></b>
---	-------------------------------

#### C. OBSERVACIÓN:

\*Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Gráfica Registral".

Para la transformación de coordenadas entre Datum PSAD56 y WGS84 se utilizó el software Arcgis junto con la rectificación respectiva de acuerdo con el levantamiento físico de campo, ante cualquier discrepancia de área se deberá tener en cuenta lo dispuesto por el Primer Precedente de observancia obligatoria aprobado en sesión ordinaria del Ducentésimo Octogésimo Primero (281) Pleno del Tribunal Registral, modalidad presencial, realizada los días 14 y 15 de diciembre de 2023 y publicado con fecha 26.01.2024 en el Diario El Peruano:

##### "1. RECONSTRUCCIÓN EN BASE A COORDENADAS

La discrepancia de área producto de la reconstrucción del polígono, a partir del uso de las coordenadas UTM, no da mérito a observación cuando la diferencia se encuentra dentro de los rangos de tolerancias catastrales."

Lima, Febrero del 2024.

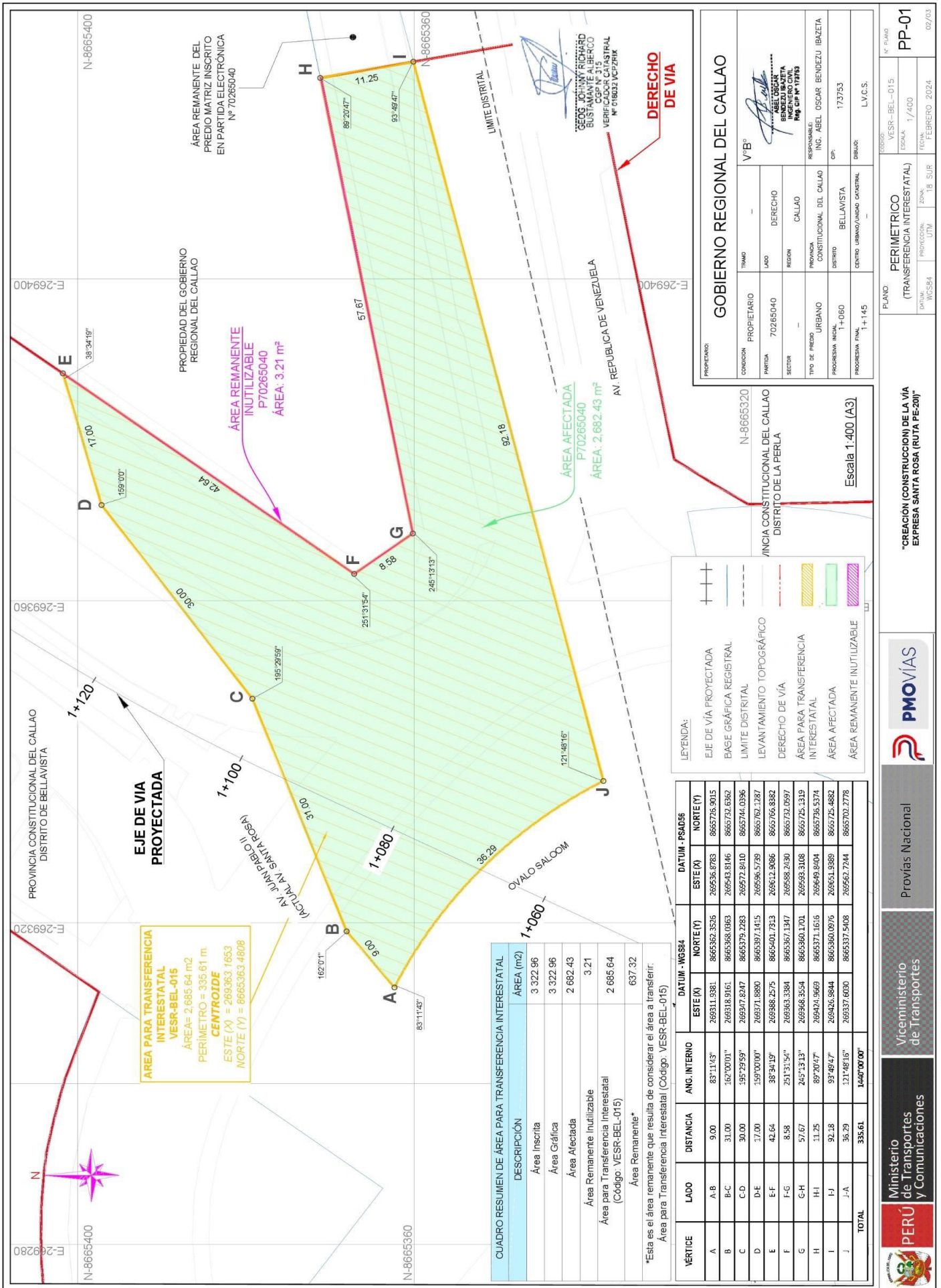


BICENTENARIO  
PERÚ  
2024

ABEL OSCAR  
BENEZU IBAZETA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 173753

GEOG. JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIK





**ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL VESR-BEL-015**  
 ÁREA = 2.685.64 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO = 335.61 m  
**CENTROIDE**  
 ESTE (X) = 269.363 1653  
 NORTE (Y) = 8665.363 4808

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )
Área Inscrita	3 322.96
Área Gráfica	3 322.96
Área Afectada	2 682.43
Área Remanente inutilizable	3.21
Área para Transferencia Interestatal (Código: VESR-BEL-015)	2 685.64
Área Remanente*	637.32

\*Este es el área remanente que resulta de considerar el área a transferir. Área para Transferencia Interestatal (Código: VESR-BEL-015)

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM - MGRS4	DATUM - PSAD56
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	9.00	83°11'43"	8665562.5526	8665726.9015
B	B-C	31.00	162°00'01"	269518.9161	8665702.6562
C	C-D	30.00	195°29'59"	269547.8247	8665744.9386
D	D-E	17.00	159°00'00"	269371.8890	8665762.1287
E	E-F	42.64	38°34'19"	269388.2575	8665766.8382
F	F-G	8.58	251°31'54"	269363.3384	8665722.6997
G	G-H	57.67	245°13'13"	269368.3554	8665725.1319
H	H-I	11.25	89°20'47"	269424.8669	8665746.5374
I	I-J	92.18	93°49'47"	269426.9844	8665725.4882
J	J-A	36.29	121°48'16"	269337.6030	8665702.2778
<b>TOTAL</b>		<b>335.61</b>	<b>144°00'00"</b>		

**LEYENDA:**

- EJE DE VIA PROYECTADA
- BASE GRÁFICA REGISTRAL
- LIMITES DISTRITAL
- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
- DERECHO DE VIA INTERESTATAL
- ÁREA AFECTADA
- ÁREA REMANENTE INUTILIZABLE

**GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

PROPIETARIO: PROPIETARIO  
 CONDICIÓN: 70285040  
 PARTIDA: 70285040  
 SECTOR: URBANO  
 TIPO DE PREGO: URBANO  
 PROGRESIVA INICIAL: 1+060  
 PROGRESIVA FINAL: +145

**V/B\***

RESPONSABLE: ING. ABELE OSCAR BENDIZU IBAZETA  
 CIP: 173753  
 CENTRO URBANO/INDIO CANTONAL: BELLAVISTA  
 DIBUJO: L.V.C.S.

**PERMISIVO PERIMETRICO (TRANSFERENCIA INTERESTATAL)**

PROVINCIA: WCSS4 | INGENIERIA: UTV | ZONA: 18 SUR | FECHA: FEBRERO 2024 | 02/03

**PMOVÍAS**

Provincias Nacional

Viceministerio de Transportes

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

PERÚ

**PP-01**





**MEMORIA DE ÁREA REMANENTE  
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**

**A. DEL PREDIO MATRIZ.**

1. **DENOMINACIÓN** : No Registra
2. **INSCRIPCIÓN:**  
Inscripción en el RRPP : 70265040  
Zona Registral de RRPP : Oficina Registral de Callao - Zona Registral N°IX - Sede Lima
- U.C. N° : No Registra
3. **UBICACIÓN**  
Distrito : Bellavista  
Provincia : Constitucional del Callao  
Región : Callao

**B. DEL PREDIO A TRANSFERIR.**

De acuerdo al Plano, el área a Transferir está compuesta por el siguiente predio:

4. **DENOMINACIÓN DE PREDIO:**  
VESR-BEL-015
5. **UBICACIÓN GEOGRÁFICA:**  
El Plano Perimétrico del predio urbano para Transferencia Interestatal, se encuentra ubicado en el distrito de Bellavista, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao.
6. **DETALLES TECNICOS:**  
Datum : WGS 84.  
Proyección y Zona Geográfica : UTM – Zona 18 Sur
7. **ÁREA Y PERÍMETRO DEL PREDIO:**  
➤ **Área para Inscribir** : 2,685.64 m<sup>2</sup>  
➤ **Perimetro** : 335.61 m



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024

ABEL OSCAR  
BENZEDU IRAZETA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 173753

GEOG. JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIK





**8. LINDEROS Y COLINDANCIAS: ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

**POR EL FRENTE:** Del vértice **I** al vértice **J**, colinda con la Av. República de Venezuela, los detalles técnicos se muestran en la **tabla adjunta**.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM - WGS84		DATUM - PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
I	I-J	92.18	93°49'47"	269426.9844	8665360.0976	269561.9389	8665725.4882

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Del vértice **J** al vértice **A**, colinda con el Ovalo Saloom, los detalles técnicos se muestran en la **tabla adjunta**.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM - WGS84		DATUM - PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
J	J-A	36.29	121°48'16"	269337.6030	8665337.5408	269562.7244	8665702.2778

**POR EL FONDO:** Del vértice **A** al vértice **E**, colinda con la Av. Juan Pablo II (actual av. Santa rosa) y con la propiedad del Gobierno Regional del Callao, los detalles técnicos se muestran en la **tabla adjunta**.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM - WGS84		DATUM - PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	9.00	83°11'43"	269311.9381	8665362.3526	269536.8783	8665726.9015
B	B-C	31.00	162°00'01"	269318.9161	8665368.0363	269543.8146	8665732.6362
C	C-D	30.00	195°29'59"	269347.8247	8665379.2283	269572.8410	8665744.0396
D	D-E	17.00	159°00'00"	269371.8890	8665397.1415	269596.5739	8665762.1287

**POR EL LADO DERECHO:** Del vértice **E** al vértice **I**, colinda con el área remanente del predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° 70265040. Los detalles técnicos se muestran en la **tabla adjunta**.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM - WGS84		DATUM - PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E-F	42.64	38°34'19"	269388.2575	8665401.7313	269612.9086	8665766.8382
F	F-G	8.58	251°31'54"	269363.3384	8665367.1347	269588.2430	8665732.0597
G	G-H	57.67	245°13'13"	269368.3554	8665360.1701	269593.3109	8665725.1319
H	H-I	11.25	89°20'47"	269424.9669	8665371.1616	269649.8404	8665736.5374

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA A	ANG. INTERNO	DATUM - WGS84		DATUM - PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	9.00	83°11'43"	269311.9381	8665362.3526	269536.8783	8665726.9015
B	B-C	31.00	162°00'01"	269318.9161	8665368.0363	269543.8146	8665732.6362
C	C-D	30.00	195°29'59"	269347.8247	8665379.2283	269572.8410	8665744.0396
D	D-E	17.00	159°00'00"	269371.8890	8665397.1415	269596.5739	8665762.1287



BICENTENARIO PERÚ 2024

ABEL OSCAR BENEDUZU IBAZETA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 173753

GEOG. JOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIK





VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM - WGS84		DATUM - PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E-F	42.64	38°34'19"	269388.2575	8665401.7313	269612.9086	8665766.8382
F	F-G	8.58	251°31'54"	269363.3384	8665367.1347	269588.2430	8665732.0597
G	G-H	57.67	245°13'13"	269368.3554	8665360.1701	269593.3109	8665725.1319
H	H-I	11.25	89°20'47"	269424.9669	8665371.1616	269649.8404	8665736.5374
I	I-J	92.18	93°49'47"	269426.9844	8665360.0976	269651.9389	8665725.4882
J	J-A	36.29	121°48'16"	269337.6030	8665337.5408	269562.7244	8665702.2778
<b>TOTAL</b>		<b>335.61</b>	<b>1440°00'00"</b>				

### 9. LINDEROS Y COLINDANCIAS: ÁREA REMANENTE

**POR EL FRENTE:** Del vértice **2** al vértice **I**, colinda con la Av. República de Venezuela, los detalles técnicos se muestran en la **tabla adjunta**.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM - WGS84		DATUM - PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
2	2-I	68.33	93°11'08"	269493.2296	8665376.8156	269718.0617	8665742.6910

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Del vértice **I** al vértice **H**, colinda con el área para Transferencia Interestatal del predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° 70265040, los detalles técnicos se muestran en la **tabla adjunta**.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM - WGS84		DATUM - PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
I	I-H	11.25	86°10'13"	269426.9844	8665360.0976	269651.9389	8665725.4882

**POR EL FONDO:** Del vértice **H** al vértice **1**, colinda con la propiedad del Gobierno Regional del Callao, los detalles técnicos se muestran en la **tabla adjunta**.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM - WGS84		DATUM - PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H-1	68.09	90°39'13"	269424.9669	8665371.1616	269649.8404	8665736.5374

**POR EL LADO DERECHO:** Del vértice **1** al vértice **2**, colinda con la propiedad de la Urbanización Ciudad del Pescador. Los detalles técnicos se muestran en la **tabla adjunta**.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM - WGS84		DATUM - PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	7.46	89°59'26"	269491.8089	8665384.1395	269716.5874	8665750.0044

### CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - ÁREA REMANENTE



BICENTENARIO PERÚ 2024

ABEL OSCAR BENEDUZ IBAZETA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 173753

GEOG. JOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIX





VÉRTICE	LADO	DISTANCI A	ANG. INTERNO	DATUM - WGS84		DATUM - PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H-1	68.09	90°39'13"	269424.9669	8665371.1616	269649.8404	8665736.5374
2	1-2	7.46	89°59'26"	269491.8089	8665384.1395	269716.5874	8665750.0044
3	2-1	68.33	93°11'8"	269493.2296	8665376.8156	269718.0617	8665742.6910
I	I-H	11.25	86°10'13"	269426.9844	8665360.0976	269651.9389	8665725.4882
<b>TOTAL</b>		<b>155.13</b>	<b>360°00'00"</b>				

## 10. CUADRO DE ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)
Área Inscrita	3 322.96
Área Gráfica	3 322.96
Área Afectada	2 685.43
Área Remanente Inutilizable	3.21
Área para Transferencia Interestatal (Código: VESR-BEL-015)	2 685.64
<b>Área Remanente*</b>	<b>637.32</b>
*Esta es el área remanente que resulta de considerar el área a transferir: Área para Transferencia Interestatal (Código: VESR-BEL-015)	

### C. OBSERVACIÓN:

\*Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Gráfica Registral".

Para la transformación de coordenadas entre Datum PSAD56 y WGS84 se utilizó el software Arcgis junto con la rectificación respectiva de acuerdo con el levantamiento físico de campo, ante cualquier discrepancia de área se deberá tener en cuenta lo dispuesto por el Primer Precedente de observancia obligatoria aprobado en sesión ordinaria del Ducentésimo Octogésimo Primero (281) Pleno del Tribunal Registral, modalidad presencial, realizada los días 14 y 15 de diciembre de 2023 y publicado con fecha 26.01.2024 en el Diario El Peruano:

#### "1. RECONSTRUCCIÓN EN BASE A COORDENADAS

La discrepancia de área producto de la reconstrucción del polígono, a partir del uso de las coordenadas UTM, no da mérito a observación cuando la diferencia se encuentra dentro de los rangos de tolerancias catastrales."

Lima, Febrero del 2024.



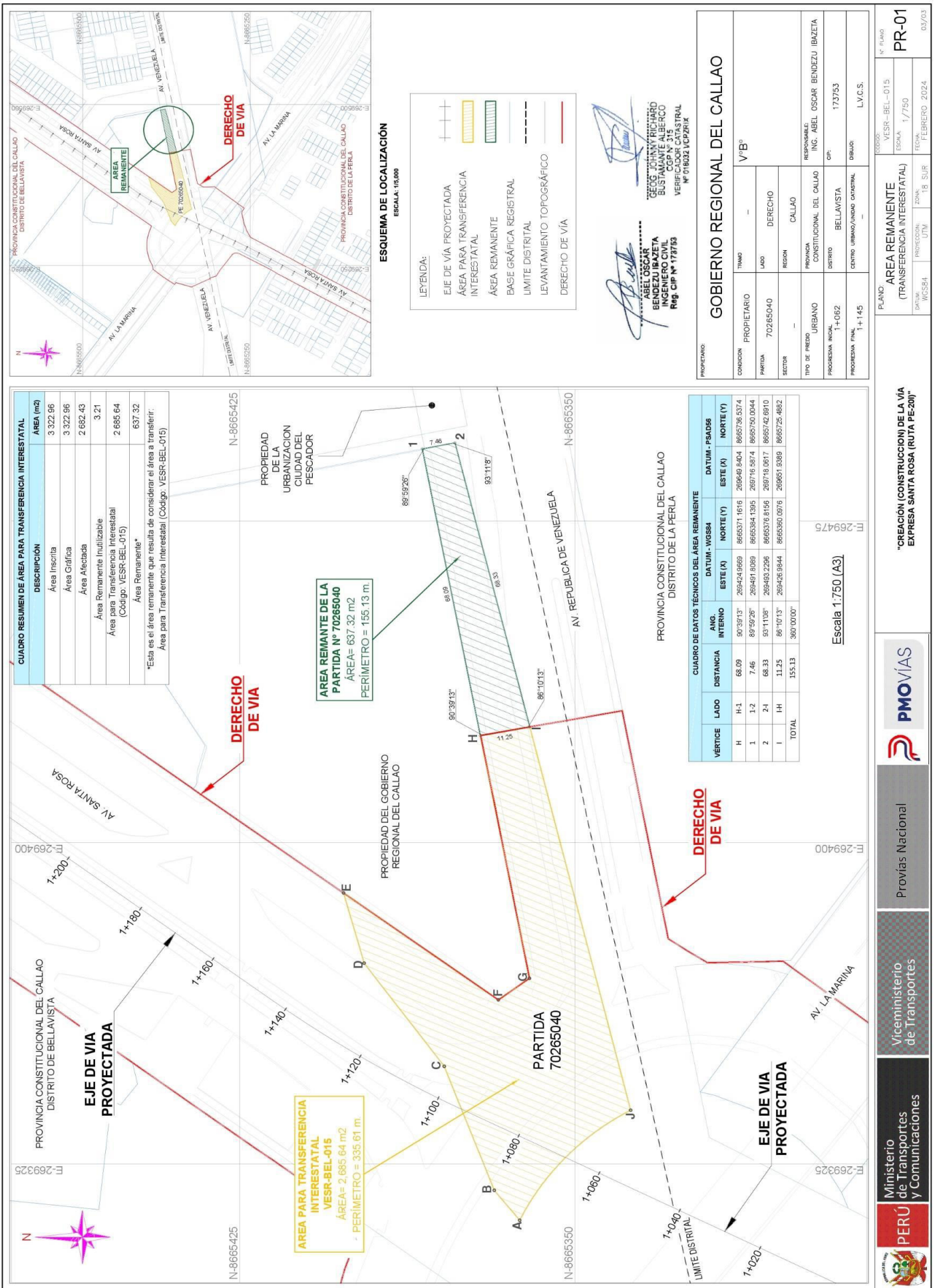
BICENTENARIO  
PERÚ  
2024

ABEL OSCAR  
BENEZU IBAZETA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 173753

GEOG. JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIX







**CUADRO RESUMEN DE ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

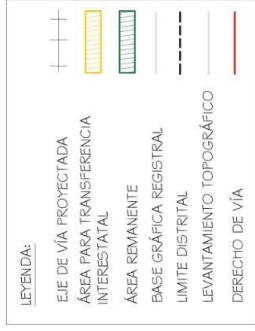
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)
Área Inscribita	3 322 96
Área Gráfica	3 322 96
Área Afectada	2 682 43
Área Remanente Inutilizable	3 21
Área para Transferencia Interestatal (Código: VESR-BEL-015)	2 685 64
Área Remanente*	637 32

\*Esta es el área remanente que resulta de considerar el área a transferir: Área para Transferencia Interestatal (Código: VESR-BEL-015)

**ÁREA REMANENTE DE LA PARTIDA N° 70265040**  
 ÁREA= 637 32 m2  
 PERÍMETRO = 155.13 m.

**ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL VESR-BEL-015**  
 ÁREA= 2 685 64 m2  
 PERÍMETRO = 335.61 m.

**ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN**  
 ESCALA: 1:6500



**ABEL OSCAR BENEZUELA IBAZETA**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 173753

**ABEL OSCAR BENEZUELA IBAZETA**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 173753  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 N° 018032 VCPZRIK

**GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

PROPIETARIO	TRAMO	V <sup>B</sup>
70265040	DERECHO	
	CALLAO	
URBANO	PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO	RESPONSABLE
1+062	BELLAVISTA	ING. ABEL OSCAR BENEZUELA IBAZETA
1+145		CP:
		173753
		DEBLAJ:
		L.V.C.S.

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE**

VÉRTECE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ANG. EXTERNO	DATUM - WGS84	DATUM - PSAD56		
					ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H-1	68.09	90°39'13"	269424.9969	8665371.1616	269949.5404	8665736.5374	
1	1-2	7.46	89°59'26"	269481.8069	8665384.1395	269716.5874	8665750.0044	
2	2-1	68.33	93°11'08"	269483.2296	8665376.8156	269718.0817	8665742.0910	
I	IH	11.25	86°10'13"	269426.9944	8665360.0976	269651.9369	8665725.4682	
TOTAL		155.13	360°00'00"					

E-269475  
 Escala 1:750 (A3)

**PERÚ**

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

PMOVÍAS

"CREACION (CONSTRUCCION) DE LA VÍA (TRANSFERENCIA INTERESTATAL) EXPRESA SANTA ROSA (RUTA PE-201)"

PLANO: AREA REMANENTE (TRANSFERENCIA INTERESTATAL)  
 ESCALA: 1/750  
 FECHA: FEBRERO 2024

PROYECTADO: JUVYB SUJ  
 DISEÑADO: JUVYB SUJ  
 VERIFICADO: JUVYB SUJ

N° PLANO: PR-01  
 03/03