



RESOLUCIÓN N° 0240-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 15 de marzo del 2024

VISTO:

El Expediente N° 761-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por **PROVIAS NACIONAL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, respecto del área de 8 643,27 m² (0,8643 ha) ubicada en el distrito de La Yarada Los Palos, provincia y departamento de Tacna, que forma parte del predio de mayor extensión inscrita a favor del Proyecto Especial Afianzamiento y Ampliación de los Recursos Hídricos de Tacna, en la partida registral N° 11035538 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna, con CUS N° 185427 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 7761-2023-MTC/20.11 presentado el 11 de julio de 2023 [S.I. N° 17822-2023 (foja 2)], Provias Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por el entonces Director de la Dirección de Derecho de Vía, Tulio Cesar Arana Pasco (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado del área de 8 696,64 m² (en adelante el “área inicial”), en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para el proyecto denominado: “Mejoramiento de la carretera Boca del Río – Tacna, en los distritos de Tacna, Sama y La Yarada Los Palos de la provincia de Tacna – departamento de Tacna” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presentó, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 3 al 7); **b)** informe de

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.° 30047, ley n.° 30230, decreto legislativo n.° 1358 y decreto legislativo n.° 1439.

inspección técnica (foja 8); **c)** plano de independización, perimétrico y de ubicación del “área inicial”, del área remanente y memoria descriptiva (fojas 9 al 16); **d)** panel fotográfico del “área inicial” (foja 17); **e)** certificado de búsqueda catastral (fojas 18 al 20); **f)** copia informativa de la partida registral N° 11035538 (fojas 21 y 22); y **g)** título archivado (fojas 23 al 52).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n.° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192”, aprobada mediante la Resolución n.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicada el 26 de julio de 2021, modificada con Resolución N° 0059-2023/SBN del 13 de diciembre de 2023 publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, “Directiva n.° 001-2021/SBN”).

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 03227-2023/SBN-DGPE-SDDI del 20 de julio de 2023 (foja 54), se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”), en la partida registral N° 11035538 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna, Zona Registral N° XIII - Sede Tacna, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, situación que se encuentra inscrita en el asiento D00003 de la partida en mención.

8. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 01272-2023/SBN-DGPE-SDDI del 3 de noviembre de 2023 (fojas 60 al 66), se determinó respecto de el “área inicial”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicada en el distrito de La Yarada Los Palos, provincia y departamento de Tacna, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Proyecto Especial Afianzamiento y Ampliación de los Recursos Hídricos de Tacna en la partida registral N° 11035538 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna; **ii)** no tiene zonificación asignada, asimismo, no cuenta con ocupación, edificación, ni posesionario, situación que se corrobora con la imagen satelital de Google Earth del 15 de junio de 2021; **iii)** se encuentra afectado por el Derecho de Vía del Proyecto denominado Mejoramiento de la Carretera Boca del Río – Tacna, anotada preventivamente en los asientos D00002 de la partida registral n.° 11035538; por lo que constituye un bien de dominio público; **iv)** no se advierte proceso judicial ni solicitud en trámite sobre su ámbito; asimismo, no

se visualiza superposiciones sobre ámbito de proceso de formalización, población indígena o comunidades, zona o monumento arqueológico, concesión minera, línea de transmisión eléctrica, quebrada o curso de agua, faja marginal, ni área natural protegida en la zona; **v)** del visor del SICAR – MIDAGRI, se visualiza totalmente sobre la Unidad Catastral N.º 09575, vinculado a nombre de la Dirección Regional Agraria Tacna y corresponde a la partida solicitada 11035538; **vi)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización, que sustentan el plan de saneamiento físico legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas; **vii)** en el punto IV.1.2 literal a.2 del Plan de Saneamiento Físico Legal señala las cargas advertidas en la partida registral N.º 11035538 (asiento D00001 y D00002); sin embargo no ha señalado si estas afectan o no al “área inicial”; **viii)** revisada la documentación técnica presentada (plano y memoria descriptiva), se advierte que la suma del “área inicial” y el área remanente da un total de 3,538,9055 has., sin embargo, en la partida registral N.º 11035538 el área matriz es de 3,551.2556 has., asimismo los colindantes y medidas perimétricas de la memoria descriptiva no concuerdan con el plano perimétrico del área remanente; **ix)** de la revisión del Plan de Saneamiento Físico Legal, indica que no presenta ocupación, sin embargo, revisada la imagen satelital del Google Earth de fecha del 15/06/2021, se visualiza ocupación parcial en la zona sur-este del “área inicial” (cerco de ladrillo); y, **x)** de la consulta realizada a la plataforma CENEPRED SIGRID, se visualiza superposición con zonas susceptibles por inundación, nivel moderado, por movimientos de masa a nivel regional, nivel muy baja, situación que no ha sido advertido en el Plan de Saneamiento Físico Legal.

9. Que, en atención a lo expuesto, mediante Oficio n.º 00568-2024/SBN-DGPE-SDDI del 2 de febrero de 2024 [en adelante, “el Oficio” (foja 67)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” las observaciones señaladas en los puntos **vii)** al **x)** del informe citado en el considerando precedente, a fin de que sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva n.º 001-2021/SBN”.

10. Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 7 de febrero de 2024, a través de la mesa de partes virtual; a “PROVIAS”, conforme al cargo de correspondencia – cargo n.º 02894-2024/SBN-GG-UTD (foja 68); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20.º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo n.º 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley n.º 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 21 de febrero de 2024; habiendo “PROVIAS”, dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio n.º 303-2024-MTC/20.11 presentado el 20 de febrero de 2024 [S.I. n.º 04542-2024 (fojas 70)], a fin de subsanar las observaciones realizadas en “el Oficio”.

11. Que, evaluados los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante Informe Preliminar n.º 00323-2024/SBN-DGPE-SDDI del 5 de marzo de 2024 (fojas 120 al 122), se determinó lo siguiente: **i)** en relación a las cargas advertidas en la partida registral n.º 11035538, “PROVIAS” cumple con precisar en el nuevo Plan de Saneamiento Físico Legal presentado lo siguiente: a) el Asiento D00001, corresponde a la medida cautelar de anotación de demanda, seguido por la Asociación de Agricultores el Milagro La Yarada contra el Gobierno Regional de Tacna y el Proyecto Especial Afianzamiento y Ampliación de los Recursos Hídricos de Tacna, proceso contencioso administrativo, seguido en el Expediente N.º 2008-2169-0-2301-JR-CI-1, que a la fecha se encuentra con sentencia, que falla declarando infundada la demanda interpuesta (Res. N.º 41 del 11.03.2015) y mediante Res. N.º 42 del 16.04.2015 declara consentida la resolución antes mencionada, declarando concluido el proceso y disponiéndose el archivo definitivo, por lo cual se descarta la afectación en mención y b) el Asiento o D00002 corresponde a la Anotación Preventiva en mérito al numeral 5.5 del D.L. N.º 1192. La citada carga, forma parte del área materia de transferencia del presente procedimiento; **ii)** “PROVIAS” ha replanteado “el área inicial” a 8 643,27 m² (0,8643 ha) en adelante, “el predio” adjuntando nueva documentación técnica (plano perimétrico de independización, remanente y memoria descriptiva), dando por subsanada de esta manera la discrepancia advertida respecto al área remanente del predio matriz, y la discrepancia advertida en el plano perimétrico y memoria descriptiva del área remanente, **iii)** respecto a la ocupación parcial en la zona sur-este del área solicitada (cerco de ladrillo), al haber redimensionado “el área inicial” se excluye el área afectada por la ocupación; y, **iv)** respecto a lo advertido en la plataforma SIGRID – CENEPRED, presenta nuevo Plan de saneamiento Físico Legal indicando la superposición con zonas susceptibles por inundación, nivel moderado, por movimientos de masa a nivel regional, nivel muy bajo. En ese sentido, se tiene por levantada la observación formulada

mediante “el Oficio” y se concluye que “PROVIAS” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

12. Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante Oficio N° 01190-2024/SBN-DGPE-SDDI del 8 de marzo de 2024, notificado el 13 de marzo de 2024 (foja 128), se hace de conocimiento como titular de “el predio”, al Proyecto Especial Afianzamiento y Ampliación de los Recursos Hídricos de Tacna que, “PROVIAS” ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del “Decreto Legislativo N° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

13. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto”² ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional en el numeral 13 del artículo 1° de la Ley N° 31850, “*Ley que declara de necesidad pública e interés nacional la ejecución de diversas obras de infraestructura de proyectos de inversión en los departamentos de Piura, Tumbes, Lambayeque, Ancash, Junín, Puno, Ica, Huancavelica, Ayacucho, Arequipa, Tacna, Cusco, San Martín, Lima, provincia constitucional del Callao, Huánuco, Pasco, Amazonas y Loreto, y autoriza la expropiación de los bienes inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos de inversiones*” (en adelante, “Ley N° 31850”).

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, para que se destine al proyecto denominado: “Mejoramiento de la carretera Boca del Río – Tacna”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

17. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

² Se deja constancia que, para la fecha de presentación la solicitud contenida en la S.I. N° 17781-2023 de fecha 11 de julio de 2023, el Proyecto de Ley N° 2663/2021-PE, que declara de necesidad pública, interés nacional, de la ejecución de diversas obras de infraestructura, dentro de la cual se encuentra “el proyecto”, ya había sido aprobada en el Pleno del Congreso de la República.

21. Que, sin perjuicio de lo expuesto, "PROVIAS" deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de "el Reglamento"³.

De conformidad con lo establecido en el "Decreto Legislativo N° 1192", "Ley N° 31850", "TUO de la Ley N° 27444", "TUO de la Ley N° 29151", "el Reglamento", "Directiva N° 001-2021/SBN", Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 0249-2024/SBN-DGPE-SDDI del 15 de marzo del 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN respecto del área de 8 643,27 m² (0,8643 ha) ubicada en el distrito de La Yarada Los Palos, provincia y departamento de Tacna, que forma parte del predio de mayor extensión inscrita a favor del Proyecto Especial Afianzamiento y Ampliación de los Recursos Hídricos de Tacna, en la partida registral N° 11035538 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna, con CUS N° 185427, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de **PROVIAS NACIONAL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, para que se destine al proyecto denominado: "Mejoramiento de la carretera Boca del Río – Tacna".

Artículo 3.- La Oficina Registral de Tacna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XIII - Sede Tacna, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, y comuníquese.
POI 18.1.2.11

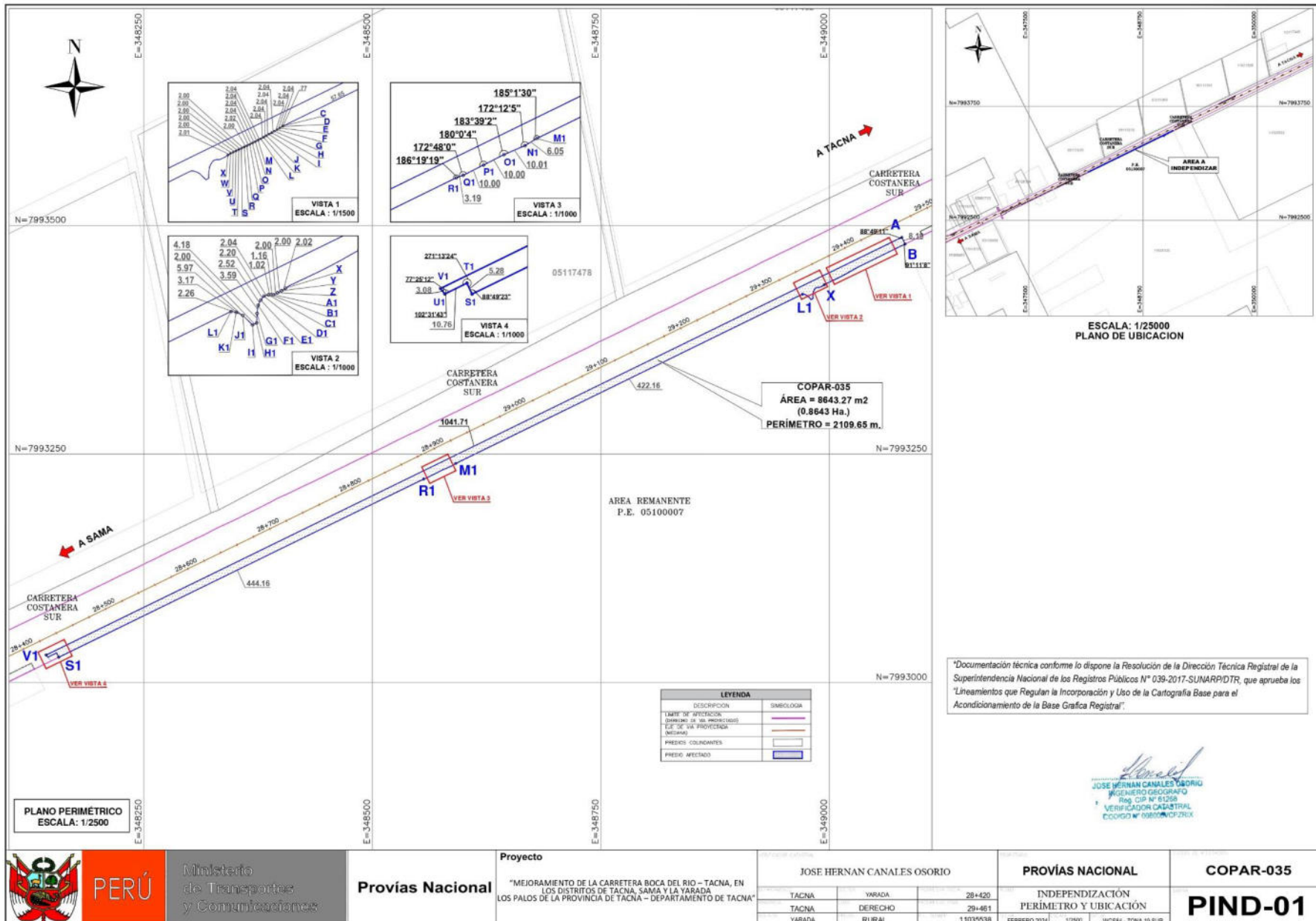
CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

³ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



"Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Gráfica Registral".


 JOSE HERNAN CANALES OSORIO
 INGENIERO GEOGRAFICO
 Reg. CIP N° 61268
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO N° 0987000220X



PERÚ
 Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Proviás Nacional
 Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA CARRERA BOCA DEL RIO - TACNA, EN LOS DISTRITOS DE TACNA, SAMA Y LA YARADA, LOS PALOS DE LA PROVINCIA DE TACNA - DEPARTAMENTO DE TACNA"

JOSE HERNAN CANALES OSORIO		
TACNA	YARADA	28+420
TACNA	DERECHO	29+461
YARADA	RURAL	11035538

PROVIAS NACIONAL
INDEPENDIZACION PERIMETRO Y UBICACION
FEBRERO 2024 1/280 WGS84 - ZONA 19 SUR

COPAR-035
PIND-01

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84 19S					
POLIGONO PROYECTADO PARA COPAR-035					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	8.19	88°49'11"	349079.2606	7993487.0117
B	B-C	57.65	91°11'8"	349082.6996	7993479.5796
C	C-D	.77	185°9'42"	349030.8942	7993454.2939
D	D-E	2.04	179°32'47"	349030.2353	7993453.8952
E	E-F	2.04	179°35'9"	349028.4814	7993452.8528
F	F-G	2.04	179°39'27"	349026.7200	7993451.8231
G	G-H	2.04	179°7'25"	349024.9524	7993450.8039
H	H-I	2.04	180°36'21"	349023.1695	7993449.8119
I	I-J	2.04	179°40'40"	349021.3970	7993448.8010
J	J-K	2.04	179°38'43"	349019.6187	7993447.8000
K	K-L	2.04	179°19'9"	349017.8340	7993446.8099
L	L-M	2.04	179°19'46"	349016.0377	7993445.8411
M	M-N	2.04	179°38'36"	349014.2302	7993444.8934
N	N-O	2.04	179°38'27"	349012.4167	7993443.9569
O	O-P	2.04	179°38'36"	349010.5974	7993443.0318
P	P-Q	2.02	178°51'19"	349008.7723	7993442.1180
Q	Q-R	2.00	179°38'15"	349006.9519	7993441.2516
R	R-S	2.00	179°59'32"	349005.1403	7993440.4034
S	S-T	2.00	179°59'46"	349003.3287	7993439.5555
T	T-U	2.00	180°15'4"	349001.5170	7993438.7077
U	U-V	2.00	180°14'45"	348999.7091	7993437.8520
V	V-W	2.00	179°21'44"	348997.9050	7993436.9886
W	W-X	2.01	188°1'25"	348996.0911	7993436.1452
X	X-Y	2.02	180°44'49"	348994.4007	7993435.0491
Y	Y-Z	2.00	173°4'32"	348992.7218	7993433.9291
Z	Z-A1	2.00	178°3'42"	348990.9362	7993433.0278
A1	A1-B1	1.16	155°55'8"	348989.1209	7993432.1873
B1	B1-C1	1.02	179°59'57"	348987.9577	7993432.1718
C1	C1-D1	2.04	197°1'44"	348986.9360	7993432.1582
D1	D1-E1	2.20	213°5'1"	348984.9890	7993431.5334
E1	E1-F1	2.52	192°44'47"	348983.5981	7993429.8234
F1	F1-G1	3.59	198°34'7"	348982.4765	7993427.5618
G1	G1-H1	4.18	185°13'14"	348981.9883	7993424.0023
H1	H1-I1	2.00	118°1'13"	348981.7996	7993419.8293
I1	I1-J1	5.97	110°9'26"	348979.9933	7993418.9704
J1	J1-K1	3.17	199°34'13"	348975.7284	7993423.1486
K1	K1-L1	2.26	194°35'6"	348972.8533	7993424.4796
L1	L1-M1	422.16	216°16'23"	348970.6333	7993424.8813

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84 19S					
POLIGONO PROYECTADO PARA COPAR-035					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
M1	M1-N1	6.05	185°1'30"	348591.2537	7993239.7102
N1	N1-O1	10.01	172°12'5"	348586.0730	7993236.5922
O1	O1-P1	10.00	183°39'2"	348576.8739	7993232.6413
P1	P1-Q1	10.00	180°0'4"	348567.9543	7993228.1174
Q1	Q1-R1	3.19	172°48'0"	348559.0349	7993223.5934
R1	R1-S1	444.16	186°19'19"	348556.0294	7993222.5176
S1	S1-T1	5.28	88°49'23"	348156.8764	7993027.6954
T1	T1-U1	10.76	271°13'24"	348154.6579	7993032.4880
U1	U1-V1	3.08	102°31'43"	348144.9926	7993027.7608
V1	V1-A	1041.71	77°25'12"	348143.0690	7993030.1712
TOTAL		2109.65	8280°0'1"		


 JOSE HERNAN CANALES OSORIO
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. CIP N° 81268
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO N° 008000VCPZRIK



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Proviás Nacional

Proyecto
 "MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA BOCA DEL RIO - TACNA, EN LOS DISTRITOS DE TACNA, SAMA Y LA YARADA LOS PALOS DE LA PROVINCIA DE TACNA - DEPARTAMENTO DE TACNA"

ING. JOSÉ HERNÁN CANALES OSORIO				PROVIAS NACIONAL		COPAR-035	
TACNA	YARADA	28+420	INDEPENDIZACION		PERIMETRO Y UBICACION		
TACNA	DERECHO	29+461	FEBRERO 2024		1/2500	WGS84 - ZONA 19 SUR	
YARADA	RURAL	11035538					

PIND-02

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

41A6576479



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO PREMETRICO Y UBICACION INDEPENDIZACION

1. **PREDIO** : **COPAR-035**

INTRODUCCIÓN

La presente memoria descriptiva corresponde al área considerada en el Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA BOCA DEL RIO – TACNA, EN LOS DISTRITOS DE TACNA, SAMA Y LA YARADA LOS PALOS DE LA PROVINCIA DE TACNA – DEPARTAMENTO DE TACNA" Inscrita en la PE N^o 11035538 cuyo Titular registral es el Proyecto Especial Afianzamiento y Ampliación de los Recursos Hídricos

UBICACIÓN

El Área del predio COPAR-035 de 8643.27 m², está ubicado en el distrito de Yarada, Provincia de Tacna y Departamento Tacna.

Sector : Yarada
Distrito : Yarada Los Palos
Provincia : Tacna
Departamento : Tacna

2. **DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS**

El predio en consulta se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el norte : Colinda con Carretera Costanera Sur con un tramo VI-A con 1041.71 m.

Por la este : Colinda con Carretera Costanera Sur con un tramo A-B con 8.19 m.

Por la oeste : Colinda con Carretera Costanera Sur con tres tramos, S1-T1 con 5.28 m; tramo T1-U1 con 10.76 y U1-V1 con 3.08 m. Dando una longitud total de 19.12 metros.

Por el sur : Colinda con Propiedad del Ministerio de Agricultura y Riego, inscrita en la PE N^o 05100007, con cuarenta y tres tramos, tramo B-C con 57.65 m; tramo C-D con 0.77 m; tramo D-E con 2.04 m; tramo E-F con 2.04 m; tramo F-G con 2.04 m; tramo G-H con 2.04 m; tramo H-I con 2.04 m; tramo I-J con 2.04 m; tramo J-K con 2.04 m; tramo K-L con 2.04 m; tramo L-M con 2.04 m; tramo M-N con 2.04 m; tramo N-O con 2.04 m; tramo O-P con 2.04 m; tramo P-Q con 2.02 m; tramo Q-R con 2 m; tramo R-S con 2 m; tramo S-T con 2


JOSE HERNAN CANALES OSORIO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 81258
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 008000VCPZRIX

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú
Central telefónica. (511) 615-7800
www.gob.pe/mtc



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

m; tramo T-U con 2 m; tramo U-V con 2 m; tramo V-W con 2 m; tramo W-X con 2.01 m; tramo X-Y con 2.02 m; tramo Y-Z con 2 m; tramo Z-A1 con 2 m; tramo A1-B1 con 1.16 m; tramo B1-C1 con 1.02 m; tramo C1-D1 con 2.04 m; tramo D1-E1 con 2.2 m; tramo E1-F1 con 2.52 m; tramo F1-G1 con 3.59 m; tramo G1-H1 con 4.18 m; tramo H1-I1 con 2 m; tramo I1-J1 con 5.97 m; tramo J1-K1 con 3.17 m; tramo K1-L1 con 2.26 m; tramo L1-M1 con 422.16 m; tramo M1-N1 con 6.05 m; tramo N1-O1 con 10.01 m; tramo O1-P1 con 10 m; tramo P1-Q1 con 10 m; tramo Q1-R1 con 3.19 m y tramo R1-S1 con 444.16 m.

Dando una longitud total de 1040.63 metros.

3. AREA DEL TERRENO

Área Total del terreno : 8643.27 m2 (0.8643 Ha.)

4. PERIMETRO

Perímetro total del terreno : 2109.65 m

5. CUADROS DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84 19S					
VERT.	LADO	DIST. (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	8.19	88°49'11"	349079.2606	7993487.0117
B	B-C	57.65	91°11'8"	349082.6996	7993479.5796
C	C-D	0.77	185°9'42"	349030.8942	7993454.2939
D	D-E	2.04	179°32'47"	349030.2353	7993453.8952
E	E-F	2.04	179°35'9"	349028.4814	7993452.8528
F	F-G	2.04	179°39'27"	349026.7200	7993451.8231
G	G-H	2.04	179°7'25"	349024.9524	7993450.8039
H	H-I	2.04	180°36'21"	349023.1695	7993449.8119
I	I-J	2.04	179°40'40"	349021.3970	7993448.8010
J	J-K	2.04	179°38'43"	349019.6187	7993447.8000
K	K-L	2.04	179°19'9"	349017.8340	7993446.8099
L	L-M	2.04	179°19'46"	349016.0377	7993445.8411
M	M-N	2.04	179°38'36"	349014.2302	7993444.8934
N	N-O	2.04	179°38'27"	349012.4167	7993443.9569
O	O-P	2.04	179°38'36"	349010.5974	7993443.0318
P	P-Q	2.02	178°51'19"	349008.7723	7993442.1180
Q	Q-R	2.00	179°38'15"	349006.9519	7993441.2516
R	R-S	2.00	179°59'32"	349005.1403	7993440.4034

Jose Hernan Canales Osorio
JOSE HERNAN CANALES OSORIO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 81268
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 00800/WCPZRIX

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú
Central telefónica. (511) 615-7800
www.gob.pe/mtc



BICENTENARIO DEL PERÚ
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

S	S-T	2.00	179°59'46"	349003.3287	7993439.5555
T	T-U	2.00	180°15'4"	349001.5170	7993438.7077
U	U-V	2.00	180°14'45"	348999.7091	7993437.8520
V	V-W	2.00	179°21'44"	348997.9050	7993436.9886
W	W-X	2.01	188°1'25"	348996.0911	7993436.1452
X	X-Y	2.02	180°44'49"	348994.4007	7993435.0491
Y	Y-Z	2.00	173°4'32"	348992.7218	7993433.9291
Z	Z-A1	2.00	178°3'42"	348990.9362	7993433.0278
A1	A1-B1	1.16	155°55'8"	348989.1209	7993432.1873
B1	B1-C1	1.02	179°59'57"	348987.9577	7993432.1718
C1	C1-D1	2.04	197°1'44"	348986.9360	7993432.1582
D1	D1-E1	2.20	213°5'1"	348984.9890	7993431.5334
E1	E1-F1	2.52	192°44'47"	348983.5981	7993429.8234
F1	F1-G1	3.59	198°34'7"	348982.4765	7993427.5618
G1	G1-H1	4.18	185°13'14"	348981.9883	7993424.0023
H1	H1-I1	2.00	118°1'13"	348981.7996	7993419.8293
I1	I1-J1	5.97	110°9'26"	348979.9933	7993418.9704
J1	J1-K1	3.17	199°34'13"	348975.7284	7993423.1486
K1	K1-L1	2.26	194°35'6"	348972.8533	7993424.4796
L1	L1-M1	422.16	216°16'23"	348970.6333	7993424.8813
M1	M1-N1	6.05	185°1'30"	348591.2537	7993239.7102
N1	N1-O1	10.01	172°12'5"	348586.0730	7993236.5922
O1	O1-P1	10.00	183°39'2"	348576.8739	7993232.6413
P1	P1-Q1	10.00	180°0'4"	348567.9543	7993228.1174
Q1	Q1-R1	3.19	172°48'0"	348559.0349	7993223.5934
R1	R1-S1	444.16	186°19'19"	348556.0294	7993222.5176
S1	S1-T1	5.28	88°49'23"	348156.8764	7993027.6954
T1	T1-U1	10.76	271°13'24"	348154.6579	7993032.4880
U1	U1-V1	3.08	102°31'43"	348144.9926	7993027.7608
V1	V1-A	1041.71	77°25'12"	348143.0690	7993030.1712
TOTAL		2109.65	8280°0'1"		

6. **OBSERVACIÓN:**

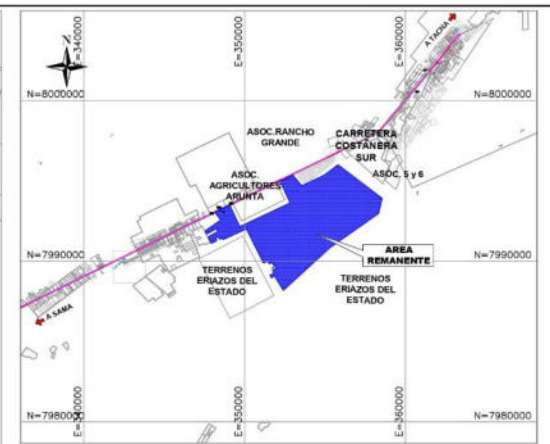
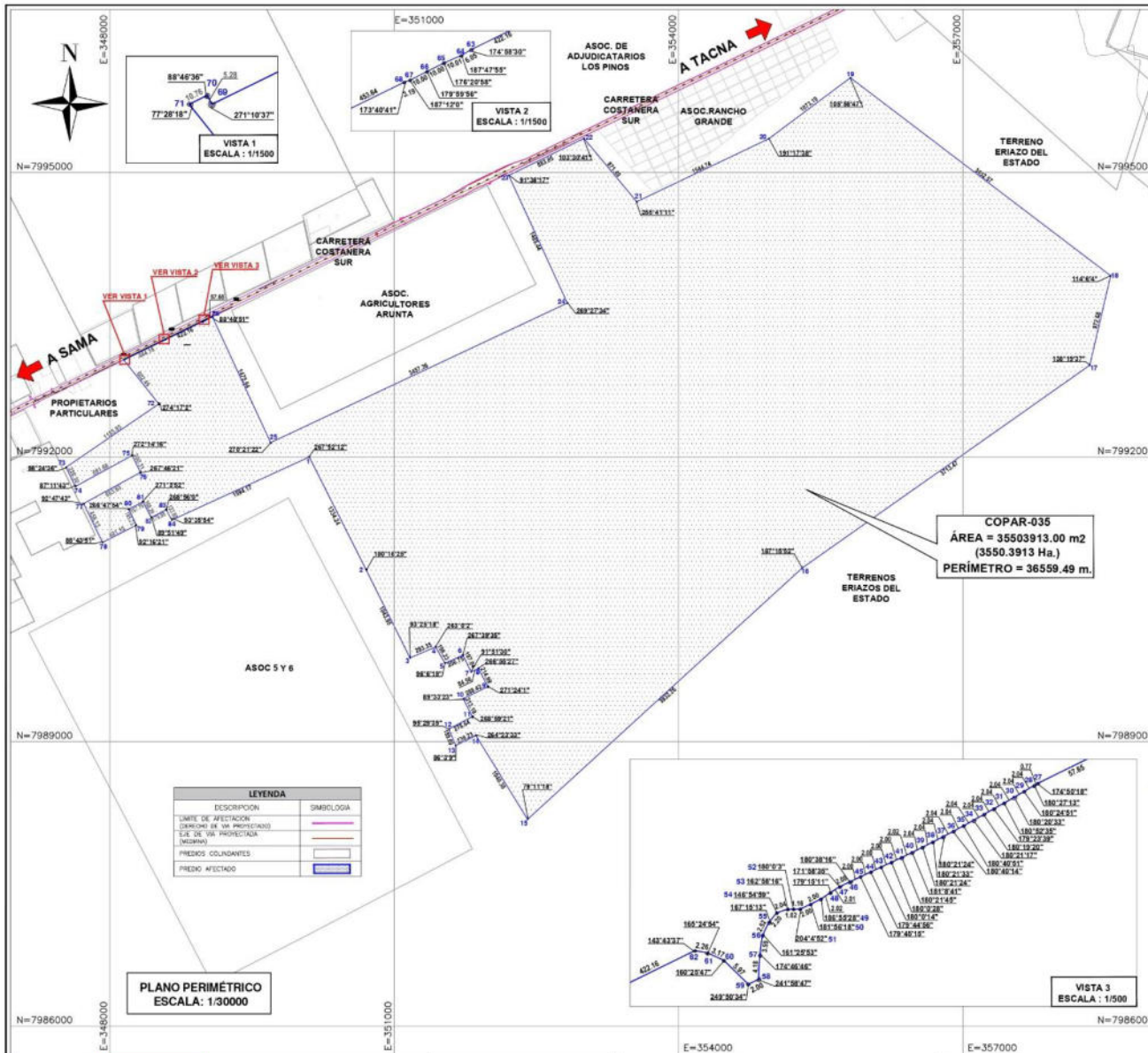
**Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Grafica Registral".*

[Firma]
JOSE HERNAN CANALES OSORIO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 81268
* VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 008000VCPZRIX

7. **ZONIFICACION:**

Del plano de zonificación que obra en la página web de la municipalidad Provincial, se concluyó que la provincia de Tacna cuenta con plano de zonificación Provincial 2015 - 2025, Elaborado mediante convenio de Asistencia Técnica entre el Ministerio





ESCALA: 1/200000
PLANO DE UBICACION

"Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Gráfica Registral".

RESPECTO AL AREA GRAFICA DE 3538.0412 Ha. ESTA SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DE LAS AREAS, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS CONSIGNADAS CON MARGEN DE TOLERANCIA SEGÚN DIRECTIVA N° 01-2008-SNCP/CNC, APROBADO CON RESOLUCIÓN N° 03-2008-SNCP/CNC DE FECHA 29.08.2008 Y SU MODIFICATORIA APROBADO CON RESOLUCIÓN N° 02-2020-SNCP/CNC DE FECHA 29.03.2010

Jose Hernan Canales Osorio
 JOSE HERNAN CANALES OSORIO
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. CIP N° 81256
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIGCO N° 10600/MC/2R/IX

	PERÚ Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Proviás Nacional	Proyecto "MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA BOCA DEL RIO – TACNA, EN LOS DISTRITOS DE TACNA, SAMA Y LA YARADA LOS PALOS DE LA PROVINCIA DE TACNA – DEPARTAMENTO DE TACNA"	PROYECTO LÍNEA JOSE HERNAN CANALES OSORIO	PROVIAS NACIONAL	COPAR-035											
			<table border="1"> <tr> <td>TACNA</td> <td>YARADA</td> <td>28+420</td> </tr> <tr> <td>TACNA</td> <td>DERECHO</td> <td>29+461</td> </tr> <tr> <td>YARADA</td> <td>RURAL</td> <td>11035598</td> </tr> </table>	TACNA	YARADA	28+420	TACNA	DERECHO	29+461	YARADA	RURAL	11035598	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">REMANENTE</td> </tr> <tr> <td>FEBRERO 2024</td> <td>1/30000</td> </tr> <tr> <td>WGS84 - ZONA 19 SUR</td> <td></td> </tr> </table>	REMANENTE		FEBRERO 2024	1/30000
TACNA	YARADA	28+420															
TACNA	DERECHO	29+461															
YARADA	RURAL	11035598															
REMANENTE																	
FEBRERO 2024	1/30000																
WGS84 - ZONA 19 SUR																	

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

41A6576479

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84 19S					
POLIGONO PROYECTADO PARA COPAR-035					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	1334.24	267°52'12"	350104.1953	7992000.5015
2	2-3	1043.95	180°16'25"	350702.9009	7990813.4646
3	3-4	293.35	93°25'18"	351166.8962	7989882.4810
4	4-5	198.23	263°0'2"	351436.8933	7989997.4759
5	5-6	206.75	96°6'19"	351535.8914	7989826.4838
6	6-7	197.04	267°39'35"	351724.8828	7989910.4856
7	7-8	84.56	91°51'30"	351811.8834	7989734.4846
8	8-9	214.99	266°55'27"	351888.8817	7989769.4869
9	9-10	288.42	271°24'11"	351987.8799	7989579.4891
10	10-11	213.19	89°33'23"	351728.8826	7989452.4868
11	11-12	278.64	268°59'21"	351823.8816	7989262.4889
12	12-13	189.60	95°29'39"	351576.8900	7989133.4970
13	13-14	239.23	86°3'9"	351647.8858	7988958.4958
14	14-15	1040.38	264°23'33"	351862.8840	7989063.4929
15	15-16	3932.26	79°11'18"	352406.8790	7988180.5087
16	16-17	3713.47	187°15'52"	355304.2830	7990830.6773
17	17-18	972.68	138°19'37"	358337.2142	7992968.8791
18	18-19	3452.57	114°6'4"	358557.4062	7993911.8611
19	19-20	1073.19	105°58'47"	355811.6916	7995999.3363
20	20-21	1544.74	191°17'38"	354952.8201	7995357.3869
21	21-22	871.49	255°41'11"	353558.0770	7994692.6718
22	22-23	883.85	103°30'41"	353001.5818	7995360.7034
23	23-24	1485.44	91°38'17"	352209.0055	7994969.2588
24	24-25	3457.36	269°27'34"	352826.1322	7993624.2067
25	25-26	1475.94	270°21'22"	349696.7584	7992152.5074
26	26-27	57.65	88°48'51"	349082.6996	7993479.5796
27	27-28	0.77	174°50'18"	349030.8942	7993454.2939
28	28-29	2.04	180°27'13"	349030.2353	7993453.8952
29	29-30	2.04	180°24'51"	349028.4814	7993452.8528
30	30-31	2.04	180°20'33"	349026.7200	7993451.8231
31	31-32	2.04	180°52'35"	349024.9524	7993450.8039
32	32-33	2.04	179°23'39"	349023.1695	7993449.8119
33	33-34	2.04	180°19'20"	349021.3970	7993448.8010
34	34-35	2.04	180°21'17"	349019.6187	7993447.8000
35	35-36	2.04	180°40'51"	349017.8340	7993446.8099
36	36-37	2.04	180°40'14"	349016.0377	7993445.8411
37	37-38	2.04	180°14'2302	349014.2302	7993444.8934
38	38-39	2.04	180°21'33"	349012.4167	7993443.9569
39	39-40	2.04	180°21'24"	349010.5974	7993443.0318
40	40-41	2.02	181°8'41"	349008.7723	7993442.1180
41	41-42	2.00	180°21'45"	349006.9519	7993441.2516
42	42-43	2.00	180°0'28"	349005.1403	7993440.4034
43	43-44	2.00	180°0'14"	349003.3287	7993439.5555
44	44-45	2.00	179°44'56"	349001.5170	7993438.7077
45	45-46	2.00	179°45'15"	348999.7091	7993437.8520

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84 19S					
POLIGONO PROYECTADO PARA COPAR-035					
46	46-47	2.00	180°38'16"	348997.9050	7993436.9886
47	47-48	2.01	171°58'35"	348996.0911	7993436.1452
48	48-49	2.02	179°15'11"	348994.4007	7993435.0491
49	49-50	2.00	186°55'28"	348992.7218	7993433.9291
50	50-51	2.00	181°56'18"	348990.9362	7993433.0278
51	51-52	1.16	204°4'52"	348989.1209	7993432.1873
52	52-53	1.02	180°0'3"	348987.9577	7993432.1718
53	53-54	2.04	162°58'16"	348986.9360	7993432.1582
54	54-55	2.20	146°54'59"	348984.9890	7993431.5334
55	55-56	2.52	167°15'13"	348983.5981	7993429.8234
56	56-57	3.59	161°25'53"	348982.4765	7993427.5618
57	57-58	4.18	174°46'46"	348981.9883	7993424.0023
58	58-59	2.00	241°58'47"	348981.7996	7993419.8293
59	59-60	5.97	249°50'34"	348979.9933	7993418.9704
60	60-61	3.17	160°25'47"	348975.7284	7993423.1486
61	61-62	2.26	165°24'54"	348972.8533	7993424.4796
62	62-63	422.16	143°43'37"	348970.6333	7993424.8813
63	63-64	6.05	174°58'30"	348591.2537	7993239.7102
64	64-65	10.01	187°47'55"	348586.0730	7993236.5922
65	65-66	10.00	176°20'58"	348576.8739	7993232.6413
66	66-67	10.00	179°59'56"	348567.9543	7993228.1174
67	67-68	3.19	187°12'0"	348559.0349	7993223.5934
68	68-69	453.64	173°40'41"	348556.0294	7993222.5176
69	69-70	5.28	271°10'37"	348156.8764	7993027.6954
70	70-71	10.76	88°46'36"	348154.6579	7993032.4880
71	71-72	602.45	77°28'18"	348144.9926	7993027.7608
72	72-73	1185.85	274°17'2"	348117.9358	7992560.4355
73	73-74	226.30	98°24'36"	347538.9575	7991892.4417
74	74-75	681.66	87°11'43"	347637.4362	7991689.6066
75	75-76	200.31	272°14'16"	348235.3069	7992016.9552
76	76-77	683.63	267°46'21"	348324.2535	7991838.2748
77	77-78	458.13	92°47'43"	347724.5936	7991510.0864
78	78-79	401.10	88°43'51"	347923.9505	7991099.4574
79	79-80	185.73	92°16'21"	348280.8325	7991282.5975
80	80-81	167.76	266°47'54"	348202.9433	7991450.4503
81	81-82	188.29	271°3'52"	348350.9371	7991529.4531
82	82-83	179.98	89°51'49"	348436.2061	7991362.3201
83	83-84	123.80	268°56'0"	348596.3458	7991444.5022
84	84-1	1594.17	93°35'54"	348654.7090	7991335.8063
TOTAL		36630.87	14759°59'59"		


JOSE HERNAN CANALES OSORIO
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. CIP N° 81268
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO N° 008000VCPZRIIX



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Proviás Nacional

Proyecto

"MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA BOCA DEL RIO - TACNA, EN LOS DISTRITOS DE TACNA, SAMA Y LA YARADA LOS PALOS DE LA PROVINCIA DE TACNA - DEPARTAMENTO DE TACNA"

ING. JOSÉ HERNÁN CANALES OSORIO

PROVIAS NACIONAL

COPAR-035

TACNA
TACNA
YARADA

YARADA
DERECHO
RURAL

28-420
29-461
11035538

REMANENTE
FERRERO 2024
INDICADA
WGS84 - ZONA 19 SUR

PREM-02

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

41A6576479



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO PREMETRICO Y UBICACION REMANENTE

1. PREDIO : COPAR-035

INTRODUCCIÓN

La presente memoria descriptiva corresponde al área considerada en el Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA BOCA DEL RIO – TACNA, EN LOS DISTRITOS DE TACNA, SAMA Y LA YARADA LOS PALOS DE LA PROVINCIA DE TACNA – DEPARTAMENTO DE TACNA"

UBICACIÓN

El Área Remanente posterior a la independización del predio COPAR-035 de 35380358.22 m², está ubicado en el distrito de Yarada Los Palos, Provincia de Tacna y Departamento Tacna. Inscrita en la PE N^o 11035538 cuyo Titular registral es el Proyecto Especial Afianzamiento y Ampliación de los Recursos Hídricos.

Sector : Yarada
Distrito : Yarada Los Palos
Provincia : Tacna
Departamento : Tacna

2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio en consulta se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:


Por el frente : Colinda con Carretera Costanera Sur, Asoc. Agricultores Arunta y Rancho 6 con cincuenta y cuatro tramos (54): iniciando en el tramo 19-20, hasta el tramo 72-73. Dando una longitud total de 13646.46 metros.

Por la izquierda : Colinda terreno eriazo del estado con un tramo: 18-19 con 3452.57 m.

Por la derecha : Colinda con terrenos de la Asoc. 5 y 6 además de predios privados con cincuenta y ocho tramos: iniciando en el tramo 73-74 hasta el tramo 14-15. Dando una longitud total de 10913.43 metros.

Por el fondo : Colinda con terrenos eriazos del Estado, con tres tramos: iniciando en el tramo 15-16 con 3932.26 m, tramo 16-17 con 3713.47 m, tramo 17-18 con 972.68 m. Dando una longitud total de 8618.41 metros.

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú
Central telefónica, (511) 615-7800
www.gob.pe/mtc


JOSE HERNAN CANALES OSORIO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 61268
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 00800MCPZRIX



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

3. AREA DEL TERRENO

Área Total del terreno : 35503913.00 m2

4. PERIMETRO

Perímetro total del terreno : 36559.49 m

5. TOLERANCIA CATASTRAL REGISTRAL

ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS CONSIGNADAS CON MARGEN DE TOLERANCIA SEGÚN DIRECTIVA N° 01-2008-SNCP/CNC, APROBADO CON RESOLUCIÓN N° 03-2008-SNCP/CNC DE FECHA 29.08.2008 Y SU MODIFICATORIA APROBADO CON RESOLUCIÓN N° 02-2020-SNCP/CNC DE FECHA 29.03.201

6. CUADROS DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84 19S					
VERT.	LADO	DIST. (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	1334.24	267°52'12"	350104.1953	7992000.5015
2	2-3	1043.95	180°16'25"	350702.9009	7990813.4646
3	3-4	293.35	93°25'18"	351166.8962	7989882.4810
4	4-5	198.23	263°0'2"	351436.8933	7989997.4759
5	5-6	206.75	96°6'19"	351535.8914	7989826.4838
6	6-7	197.04	267°39'35"	351724.8828	7989910.4856
7	7-8	84.56	91°51'30"	351811.8834	7989734.4846
8	8-9	214.99	266°55'27"	351888.8817	7989769.4869
9	9-10	288.42	271°24'1"	351987.8799	7989579.4891
10	10-11	213.19	89°33'23"	351728.8826	7989452.4868
11	11-12	278.64	268°59'21"	351823.8816	7989262.4889
12	12-13	189.60	95°29'39"	351576.8900	7989133.4970
13	13-14	239.23	86°3'9"	351647.8858	7988958.4958
14	14-15	1040.38	264°23'33"	351862.8840	7989063.4929
15	15-16	3932.26	79°11'18"	352406.8790	7988180.5087
16	16-17	3713.47	187°15'52"	355304.2830	7990830.6773
17	17-18	972.68	138°19'37"	358337.2142	7992968.8791
18	18-19	3452.57	114°6'4"	358557.4062	7993911.8611
19	19-20	1073.19	105°58'47"	355811.6916	7995999.3363
20	20-21	1544.74	191°17'38"	354952.8201	7995357.3869
21	21-22	871.49	255°41'11"	353558.0770	7994692.6718
22	22-23	883.85	103°30'41"	353001.5818	7995360.7034
23	23-24	1485.44	91°38'17"	352209.0055	7994969.2588
24	24-25	3457.36	269°27'34"	352826.1322	7993624.2067

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú
Central telefónica. (511) 615-7800
www.gob.pe/mtc

JOSE HERNAN CANALES OSORIO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 61268
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 00800/WCPZRIX



BICENTENARIO DEL PERÚ
2021 - 2024



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

25	25-26	1475.94	270°21'22"	349696.7584	7992152.5074
26	26-27	57.65	88°48'51"	349082.6996	7993479.5796
27	27-28	0.77	174°50'18"	349030.8942	7993454.2939
28	28-29	2.04	180°27'13"	349030.2353	7993453.8952
29	29-30	2.04	180°24'51"	349028.4814	7993452.8528
30	30-31	2.04	180°20'33"	349026.7200	7993451.8231
31	31-32	2.04	180°52'35"	349024.9524	7993450.8039
32	32-33	2.04	179°23'39"	349023.1695	7993449.8119
33	33-34	2.04	180°19'20"	349021.3970	7993448.8010
34	34-35	2.04	180°21'17"	349019.6187	7993447.8000
35	35-36	2.04	180°40'51"	349017.8340	7993446.8099
36	36-37	2.04	180°40'14"	349016.0377	7993445.8411
37	37-38	2.04	180°21'24"	349014.2302	7993444.8934
38	38-39	2.04	180°21'33"	349012.4167	7993443.9569
39	39-40	2.04	180°21'24"	349010.5974	7993443.0318
40	40-41	2.02	181°8'41"	349008.7723	7993442.1180
41	41-42	2.00	180°21'45"	349006.9519	7993441.2516
42	42-43	2.00	180°0'28"	349005.1403	7993440.4034
43	43-44	2.00	180°0'14"	349003.3287	7993439.5555
44	44-45	2.00	179°44'56"	349001.5170	7993438.7077
45	45-46	2.00	179°45'15"	348999.7091	7993437.8520
46	46-47	2.00	180°38'16"	348997.9050	7993436.9886
47	47-48	2.01	171°58'35"	348996.0911	7993436.1452
48	48-49	2.02	179°15'11"	348994.4007	7993435.0491
49	49-50	2.00	186°55'28"	348992.7218	7993433.9291
50	50-51	2.00	181°56'18"	348990.9362	7993433.0278
51	51-52	1.16	204°4'52"	348989.1209	7993432.1873
52	52-53	1.02	180°0'3"	348987.9577	7993432.1718
53	53-54	2.04	162°58'16"	348986.9360	7993432.1582
54	54-55	2.20	146°54'59"	348984.9890	7993431.5334
55	55-56	2.52	167°15'13"	348983.5981	7993429.8234
56	56-57	3.59	161°25'53"	348982.4765	7993427.5618
57	57-58	4.18	174°46'46"	348981.9883	7993424.0023
58	58-59	2.00	241°58'47"	348981.7996	7993419.8293
59	59-60	5.97	249°50'34"	348979.9933	7993418.9704
60	60-61	3.17	160°25'47"	348975.7284	7993423.1486
61	61-62	2.26	165°24'54"	348972.8533	7993424.4796
62	62-63	422.16	143°43'37"	348970.6333	7993424.8813
63	63-64	6.05	174°58'30"	348591.2537	7993239.7102
64	64-65	10.01	187°47'55"	348586.0730	7993236.5922
65	65-66	10.00	176°20'58"	348576.8739	7993232.6413
66	66-67	10.00	179°59'56"	348567.9543	7993228.1174
67	67-68	3.19	187°12'0"	348559.0349	7993223.5934
68	68-69	453.64	173°40'41"	348556.0294	7993222.5176
69	69-70	5.28	271°10'37"	348156.8764	7993027.6954

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú
Central telefónica. (511) 615-7800
www.gob.pe/mtc

JOSE HERNAN CANALES OSORIO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 61268
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 09809/VCPZRIX



BICENTENARIO DEL PERÚ
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

70	70-71	10.76	88°46'36"	348154.6579	7993032.4880
71	71-72	602.45	77°28'18"	348144.9926	7993027.7608
72	72-73	1185.85	274°17'2"	348517.9358	7992560.4355
73	73-74	226.30	98°24'36"	347538.9575	7991892.4417
74	74-75	681.66	87°11'43"	347637.4362	7991689.6066
75	75-76	200.31	272°14'16"	348235.3069	7992016.9552
76	76-77	683.63	267°46'21"	348324.2535	7991838.2748
77	77-78	458.13	92°47'43"	347724.5936	7991510.0864
78	78-79	401.10	88°43'51"	347923.9505	7991099.4574
79	79-80	185.73	92°16'21"	348280.8325	7991282.5975
80	80-81	167.76	266°47'54"	348202.9433	7991450.4503
81	81-82	188.29	271°3'52"	348350.9371	7991529.4531
82	82-83	179.98	89°51'49"	348436.2061	7991362.3201
83	83-84	123.80	268°56'0"	348596.3458	7991444.5022
84	84-1	1594.17	93°35'54"	348654.7090	7991335.8063
TOTAL		36630.87	14759°59'59"		

7. OBSERVACIÓN:

**Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Gráfica Registral".*

Se debe Precisa que en la PE N° 11035538 en el asiento G00001. Descripción del Inmueble se encuentran invertidos las colindancias.

Dice:

Derecha: Terreno Eriazos del Estado, con 3452.56

Izquierda: Pista asfaltada, Asoc 5 y 6 con 10913.43

Debe Decir:

Derecha: Colinda con terrenos de la Asoc. 5 y 6 además de predios privados con cincuenta y ocho tramos: iniciando en el tramo 73-74 hasta el tramo 14-15. Dando una longitud total de 10913.43 metros. (Tal como se ha descrito en la presente memoria descriptiva)

Izquierda: Colinda terreno eriazo del estado con un tramo: 18-19 con 3452.57 m. . (Tal como se ha descrito en la presente memoria descriptiva).

Lima, febrero del 2024.


 JOSE HERNAN CANALES GORRIZ
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. CIP N° 61268
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO N° 00800MCPZRIX

Jirón Zorrillos 1203 – Lima – Perú
Central telefónica. (511) 615-7800
www.gob.pe/mtc



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024