

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE BIENES
ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0239-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 15 de marzo del 2024

VISTO:

El Expediente N° 232-2024/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, respecto del área de 270.42 m², ubicado en el distrito de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado representado por la Dirección General de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida registral N° 07026823 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral N° VII – Sede Huaraz, con CUS N° 191593 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° D00000057-2024-ANIN/DGP presentado el 6 de marzo de 2024 [S.I. 05996-2024 (fojas 2 y 3)], la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de Gestión Patrimonial, Juan Alexander Fernández Flores (en adelante, la “ANIN”), solicitó la independización y transferencia de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo N° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley N° 30556”), requerido para la ejecución del proyecto: “Creación del servicio de protección de riberas del Río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la Provincia de Santa - departamento de Ancash” (en adelante “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.º 30047, Ley n.º 30230, Decreto Legislativo n.º 1358 y Decreto Legislativo n.º 1439.

otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento físico legal (fojas 5 al 37); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2023-6476397 (fojas 40 al 44); **c)** certificado de registro inmobiliario de la partida registral n° 07026823 (fojas 46 al 98); **d)** Informe de inspección técnica de “el predio” (fojas 130 al 132); **e)** plano perimétrico – ubicación y memoria descriptiva de “el predio” (fojas 134 al 139); y, **e)** plano diagnóstico (foja 177).

3. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley N° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N° 091-2017-PCM, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley N° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley N° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”).

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM (en adelante el “Reglamento de la Ley N° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: a) Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; b) Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; y, d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros

requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley n° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

10. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N° 31841², se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo n° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

11. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley n° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

12. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial n° 182-2023-PCM³, modificada con Resolución Ministerial n° 276-2023-PCM⁴, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

13. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la SBN, en el Plan de Saneamiento Físico Legal presentado (fojas 5 al 37), la “ANIN” señaló que “el predio” se encuentra edificaciones; por lo tanto, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, toda vez que se trata de un terreno sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo

14. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N° 00381-2024/SBN-DGPE-SDDI del 13 de marzo de 2024 (fojas 180 al 190), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, formando parte del predio de mayor extensión, inscrito en la partida registral n° 07026823 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, a favor del Estado representado por la Dirección General de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego); **ii)** asimismo según el GEOCATASTRO que administra esta Superintendencia, se superpone totalmente con el CUS 3318 (CUS matriz) correspondiente a la partida registral n° 07051859, inscrita a favor de la Dirección General de Reforma Agraria, respecto de la cual no ha sido posible identificar en el título archivado que le diera mérito, referencia gráfica que permita determinar su área, motivo por el cual, no es factible descartar duplicidad registral con la partida registral n° 07026823, situación que ha sido identificada en el Plan de saneamiento físico legal (en adelante PSFL); **iii)** en el PSFL e Informe de inspección técnica, se señala que no presenta ocupaciones, edificaciones ni posesionarios; situación que se corrobora con la imagen satelital de Google Earth de fecha 15.04.2023; **iv)** revisado el GEOCATASTRO de solicitudes de ingreso, se advierte superposición total con la solicitud de ingreso n° 16385-2016, por medio de la cual, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, comunica que la Comunidad Indígena de Chimbote y Coishco, ha presentado información gráfica sobre su ámbito para conocimiento de las entidades estatales. Al respecto, como se advierte de la información registral obrante en el asiento 1 referido a la inscripción de dominio de la partida registral n° 07026823 (sobre la cual se solicita la presente transferencia), el Estado representado por la Dirección General de

² De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

³ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

⁴ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

Agricultura, adquirió la propiedad y el dominio del citado predio, en mérito de la Resolución Directoral N° 553-91-RCH/SRNPE-DGAG del 11.11.1991, por lo que, se declaró incorporado al dominio público dichos terrenos abandonados por las comunidades indígenas de Chimbote y Coishco en cuyo favor estuvieron inscritos en mayor extensión a fojas 407 asiento 1 del tomo (no legible) bajo del n° de partida XXVIII de la que se independizan; situación que ha sido identificada en el PSFL presentado; **v)** no se advierte procesos judiciales sobre su ámbito, asimismo no se superpone con predios rurales, comunidades campesinas o nativas, poblaciones indígenas, zonas o monumentos arqueológicos, áreas formalizadas por COFOPRI, líneas de transmisión eléctrica, ni de gas natural, áreas naturales protegidas, redes viales departamentales o nacionales, ni ecosistemas frágiles; **vi)** revisado el visor de GEOCATMIN, se visualiza superposición total con la concesión minera denominada EJERCITO I, la cual se encuentra titulada a favor de Hipólito Rigoberto Váldez Portilla, circunstancia que ha sido identificada en el PSFL presentado; **vii)** según el visor de IERP del SNCP/IGN, se ha identificado la existencia del río Lacramarca que está ubicado en las inmediaciones de “el predio”, así como la existencia de una vía afirmada (que pudiera ser un camino vecinal). Al respecto, dichas circunstancias han sido identificadas en el PSFL; **viii)** según el visor del ANA, se advierte que una pequeña sección de “el predio” estaría en ámbito de la faja marginal del río Lacramarca, aprobada por R.D. N° 713-2019 ANA-AAA-H.CH del 11.06.2019, situación que ha sido advertida en el PSFL; **ix)** de la consulta realizada al geoportal del SIGRID del CENEPRED, se advierte que no recae sobre ámbito de riesgo no mitigable, no obstante, en el PSFL se indica que está sujeto totalmente a riesgos por inundaciones de nivel moderado y riesgo por movimientos de masa en nivel muy bajo, circunstancias que han sido corroboradas; **x)** respecto a las cargas inscritas en la partida registral 07026823, en el PSFL se advierte lo siguiente: en el asiento D00002, corre inscrito la anotación preventiva de asunción de titularidad, afectación en uso e independización a favor del Ministerio de Educación del predio denominado “Institución Educativa N° 88067 Santa Rosa de Lima, Tres Cabezas”, del cual indica, no afecta ni se superpone con “el predio”, el asiento D00001, sobre anotación preventiva de prescripción adquisitiva la cual se levanta en el asiento E00001; asiento D00002 sobre anotación preventiva de prescripción adquisitiva, la cual se levanta en el asiento E00002; Asiento D00001 sobre anotación preventiva de proyecto de infraestructura, el cual tiene por finalidad dar publicidad, tiene carácter transitorio para reservar prioridad. Asimismo, se indica que no recae sobre “el predio”; Asiento D00003 sobre anotación preventiva de proyecto de infraestructura, el cual recae sobre “el predio”, y con las características de la carga precedente; Asiento D00002 sobre anotación preventiva de asunción de titularidad, afectación en uso e independización, la cual no afecta el ámbito de “el predio”; **xi)** presenta los documentos técnicos correspondientes al área de transferencia debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas; y, **xii)** respecto al área remanente, se acogen a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP. En ese sentido se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”.

15. Que, habiéndose determinado la existencia de cargas sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, según el cual, *“la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado”* (el subrayado es nuestro); en ese sentido, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

16. Que, adicionalmente, siendo que “el predio” se superpone mínimamente con la faja marginal del Río Lacramarca, se precisa que constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley n° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

17. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ancash conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n° 0124- 2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 20.3 del citado anexo, el proyecto denominado “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley n° 30556”.

18. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, así como, del Informe Preliminar n° 00381-2024/SBN-DGPE-SDDI, se advierte que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Estado representado por la Dirección General de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556” y la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

19. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n° 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N.° 097-2013-SUNARP/SN.

20. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

21. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

22. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N° 30556”, “Reglamento de la Ley N° 30556”, “Ley N.° 31841”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo N° 1192”, Directiva N° 001-2021/SBN, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 0247-2024/SBN-DGPE-SDDI del 15 de marzo de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, respecto del área de **270.42 m²**, ubicado en el distrito de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor del Estado, representado por la Dirección General de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida registral N° 07026823 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral N° VII – Sede Huaraz, con CUS N° 191593, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash”.

Artículo 3.- La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° VII - Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 4.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Comuníquese y archívese

P.O.I. 18.1.2.4

CARLOS REÁTEGUI SÁNCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

MEMORIA DESCRIPTIVA
POLIGONO N° 12
2499818-LAC/A2-PE/TI-69
SUBPROYECTO A2

I. PLANO

Código : **2499818-LAC/A2-PE/TI-69**

II. UBICACIÓN

Dirección : Margen Izquierdo del Rio Lacramarca
Sector : La Campiña Monte Chimbote
Distrito : Chimbote
Provincia : Santa
Dpto. : Ancash
Lado : Izquierdo

III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Por el Norte:

Colinda con el predio La Campiña Monte de Chimbote (P.E. N° 07026823) y la U.C. 10828 (P.E. N° 02106869), con una línea recta de 01 tramo: tramo A-B de 33.92 m

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	33.92	92°21'45"	768886.1192	8996210.2853

Por el Este:

Colinda con el predio La Campiña Monte de Chimbote (P.E. N° 07026823) y un Camino Carrozable de por medio, con una línea quebrada de 03 tramos: tramo B-C de 3.50 m, tramo C-D de 9.37 m, tramo D-E de 2.40 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
B	B-C	3.50	91°26'58"	768920.0432	8996210.0906
C	C-D	9.37	107°24'23"	768920.1115	8996206.5949
D	D-E	2.40	242°34'58"	768911.2254	8996203.6170

Por el Sur:

Colinda con el predio La Campiña Monte de Chimbote (P.E. N° 07026823), U.C. 10831 (P.E. N° 11008752) y U.C. 17338 (P.E. N° 02104757), con una línea quebrada de 02 tramos: tramo E-F de 16.39 m, tramo F-G de 9.17 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E-F	16.39	98°56'18"	768910.8550	8996201.2490
F	F-G	9.17	177°28'27"	768894.4638	8996201.2352

VERIFICADOR CATASTRAL
CÓDIGO 000141112
PAPE PEDRO HERMÁN SANCHEZ
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. C.I.P. 60133



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

Por el Oeste:

Colinda, con el predio La Campiña Monte de Chimbote (P.E. N° 07026823), un camino Carrozable y el Rio Lacramarca, con una línea quebrada de 02 tramos: tramo G-H de 4.45 m, tramo H-A de 4.25 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
G	G-H	4.45	84°29'50"	768885.3014	8996201.6316
H	H-A	4.25	185°17'21"	768885.9198	8996206.0432

Área : 270.42 m² (0.0270 ha)
Perímetro : 83.45 m.

IV. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

DATOS TECNICOS WGS-84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	33.92	92°21'45"	768886.1192	8996210.2853
B	B-C	3.50	91°26'58"	768920.0432	8996210.0906
C	C-D	9.37	107°24'23"	768920.1115	8996206.5949
D	D-E	2.40	242°34'58"	768911.2254	8996203.6170
E	E-F	16.39	98°56'18"	768910.8550	8996201.2490
F	F-G	9.17	177°28'27"	768894.4638	8996201.2352
G	G-H	4.45	84°29'50"	768885.3014	8996201.6316
H	H-A	4.25	185°17'21"	768885.9198	8996206.0432
TOTAL		83.45	1080°0'0"		

V. PLANO REMANENTE

Por no contar con elementos técnicos de coordenadas, ángulos internos que grafiquen el perímetro del área inscrita en la Partida Electrónica N° 07026823, no es posible determinar el Plano Remanente correspondiente al área materia de transferencia e independización.

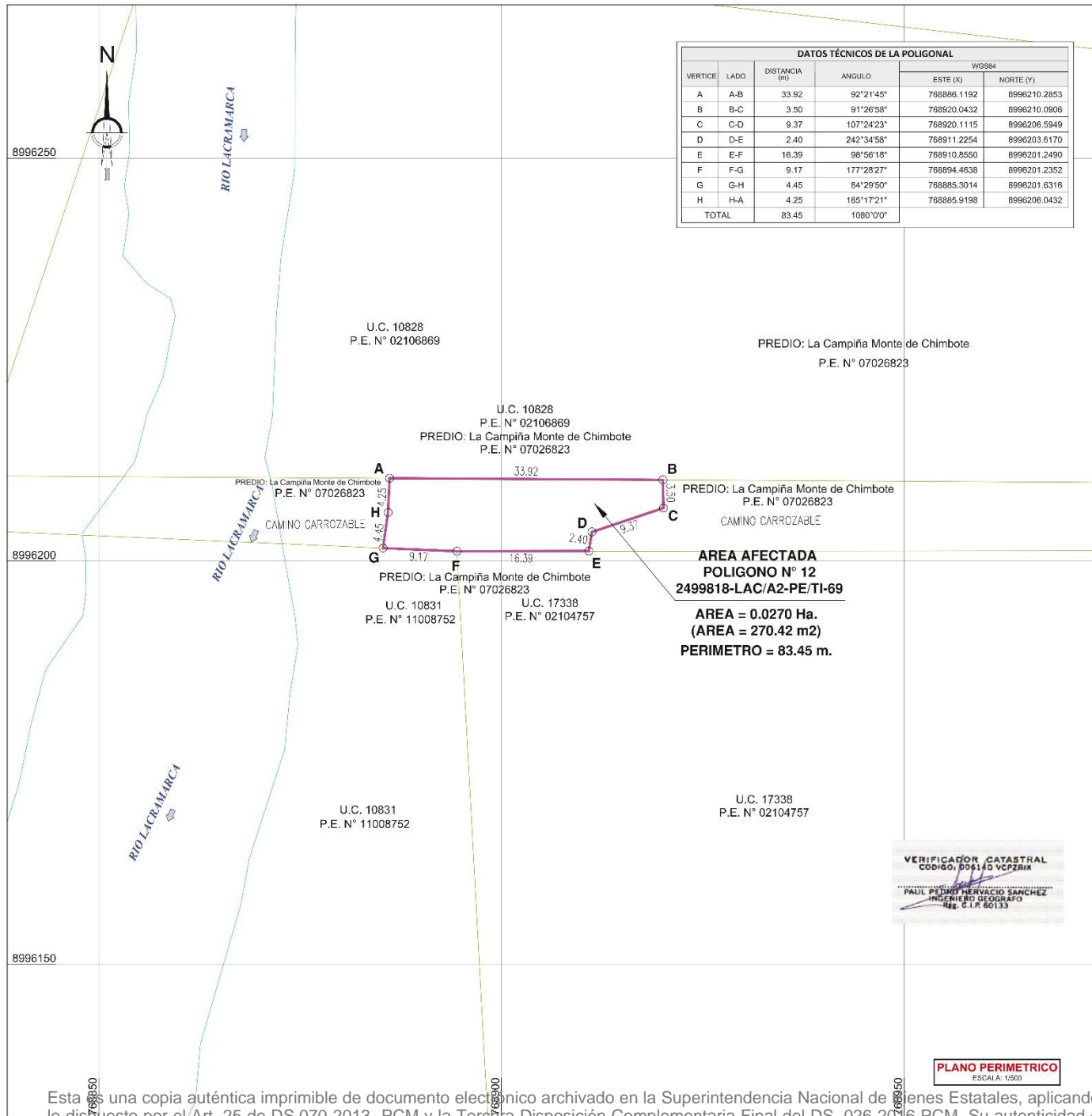
En tal sentido, al amparo de la cuarta disposición complementaria y final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios (SUNARP) señala, que **tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste.**

FEBRERO DEL 2024.

VERIFICADOR CATASTRAL
CÓDIGO 008740 VCPRAIX

PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. C.I.P. 60133



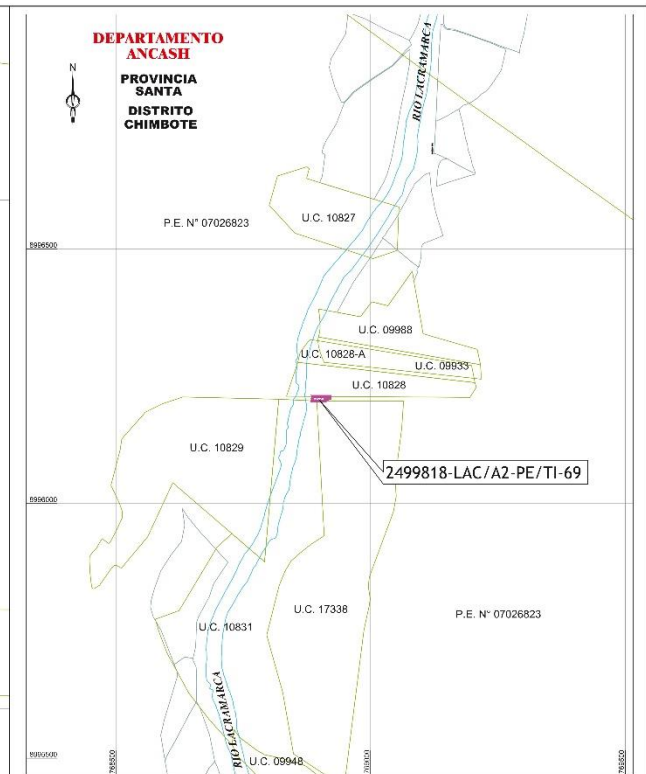


DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL				WGS84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	33.92	92°21'45"	768886.1192	8996210.2853
B	B-C	3.50	91°26'58"	768820.0432	8996210.0906
C	C-D	9.37	107°24'23"	768920.1115	8996206.5949
D	D-E	2.40	242°34'58"	768911.2254	8996203.6170
E	E-F	16.39	98°56'18"	768910.8550	8996201.2490
F	F-G	9.17	177°28'27"	768894.4638	8996201.2352
G	G-H	4.45	84°29'50"	768885.3014	8996201.6316
H	H-A	4.25	185°17'21"	768885.9198	8996206.0432
TOTAL		83.45	1080°0'0"		

**AREA AFECTADA
POLIGONO N° 12
2499818-LAC/A2-PE/TI-69**
**AREA = 0.0270 Ha.
(AREA = 270.42 m2)**
PERIMETRO = 83.45 m.

VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 006140 VCPZRIK
PAUL PEDRO NERVACIO SANCHEZ
INGENIERO GEOGRAFICO
REG. C.I.R. 60133

PLANO PERIMETRICO
ESCALA: 1:500



PLANO DE UBICACION
ESCALA : 1/10,000

CUADRO RESUMEN DE AREAS	
ÁREA (Ha.)	0.0270
PERIMETRO (m.)	83.45

NOTA: Tratándose de una independización en la que no es factible determinar el área, los linderos y medidas perimétricas del predio remanente en de aplicación la 4ta disposición complementaria y final "Supuesto excepcional de independización", del Reglamento de inscripciones del registro de predios de la SUNARP.

PLANO:

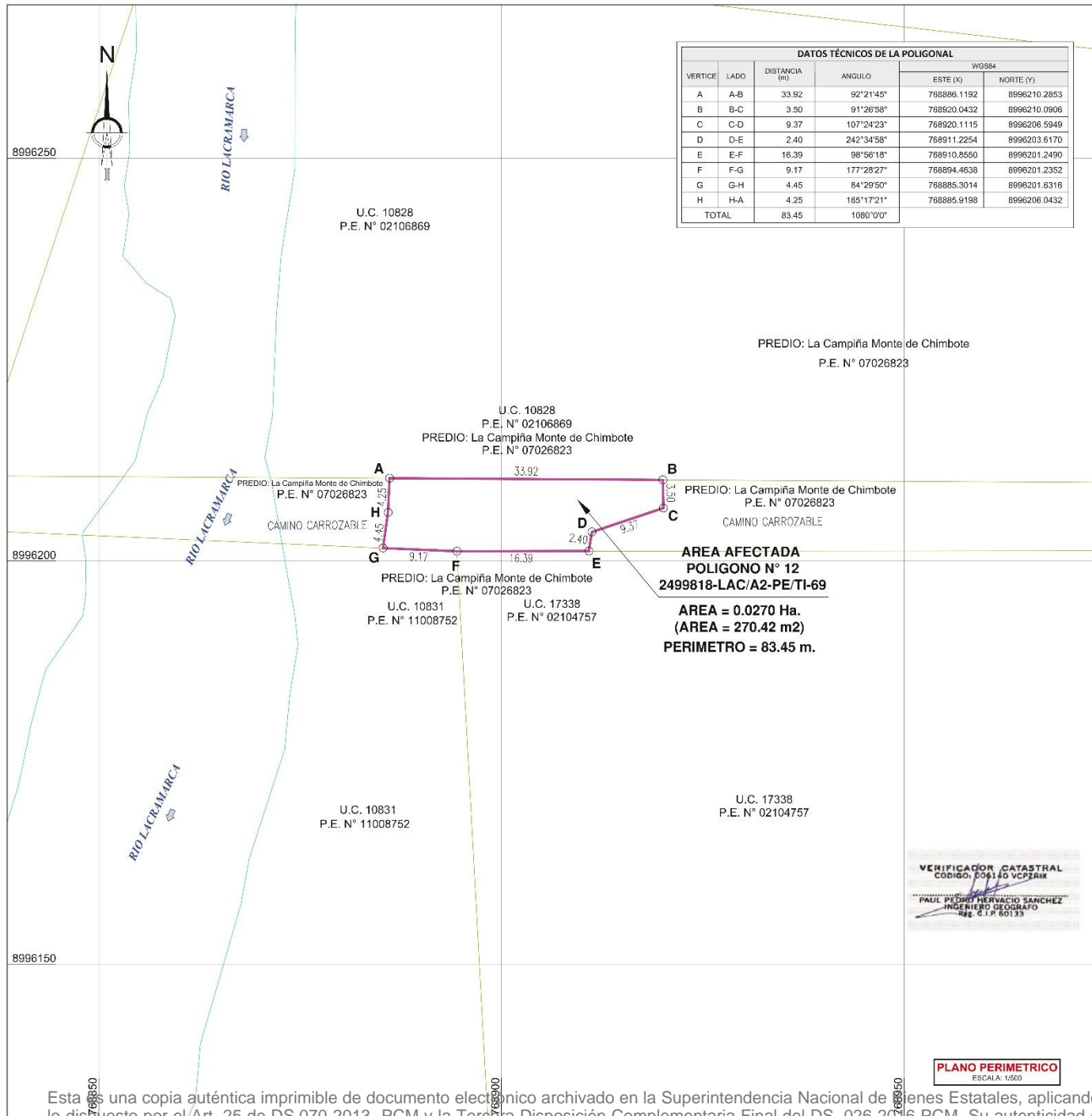
PERIMÉTRICO - UBICACIÓN

PREDIO : POLIGONO N° 12 2499818-LAC/A2-PE/TI-69		DEPARTAMENTO: ANCASH
DIRECCIÓN: MARGEN IZQUIERDO DEL RIO LACRAMARCA EN EL SECTOR DE LA CAMPIÑA MONTE CHIMBOTE (A 4.8 Km. DEL CENTRO POBLADO SAN JOSE)		PROVINCIA: SANTA
ELABORADO POR: ING. CARLOS NEYRA MOREYA		DISTRITO: CHIMBOTE
FECHA: FEBRERO 2024	ESCALA: INDICADA	CÓDIGO DEL PLANO: 2499818-LAC/A2-PE/TI-69
DATUM : WGS84		SISTEMA DE PROYECCION : UTM
HEMISFERIO. Sur - ZONA : 17		

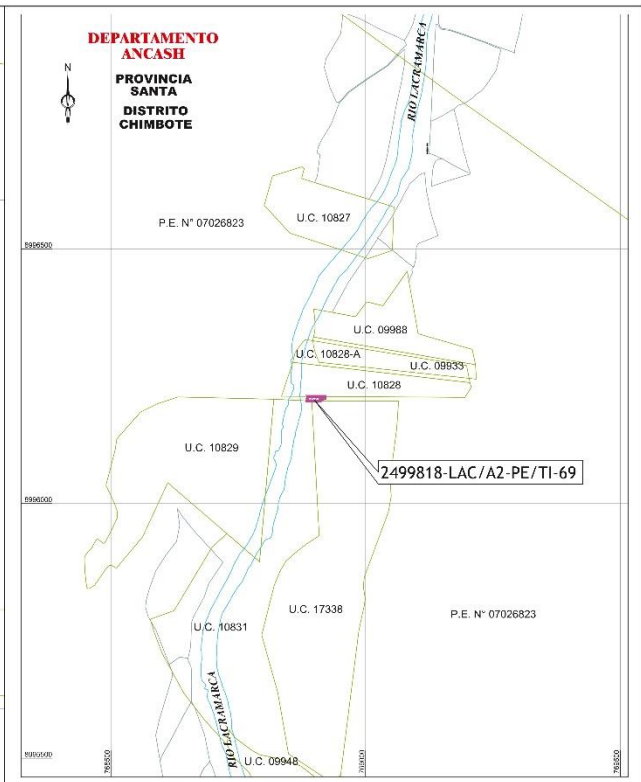
CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION EN RIBERAS DEL RIO LACRAMARCA VULNERABLES ANTE PELIGROS DE INUNDACION, EN 58 COMUNIDADES EN LOS DISTRITOS DE MACATE, CACAPTES DEL PERU Y CHIMBOTE DE LA PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH - CUI-2499818

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

5K81263896



DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL				WGS84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	33.92	92°21'45"	768886.1192	8996210.2853
B	B-C	3.50	91°26'58"	768820.0432	8996210.0906
C	C-D	9.37	107°24'23"	768920.1115	8996206.5949
D	D-E	2.40	242°34'58"	768911.2254	8996203.6170
E	E-F	16.39	98°56'18"	768910.8550	8996201.2490
F	F-G	9.17	177°28'27"	768894.4638	8996201.2352
G	G-H	4.45	84°29'50"	768885.3014	8996201.6316
H	H-A	4.25	185°17'21"	768885.9198	8996206.0432
TOTAL		83.45	1080°0'0"		



PLANO DE UBICACION
ESCALA : 1/10,000

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS	
ÁREA (Ha.)	0.0270
PERIMETRO (m.)	83.45

NOTA: Tratándose de una independización en la que no es factible determinar el área, los linderos y medidas perimétricas del predio remanente en de aplicación la 4ta disposición complementaria y final "Supuesto excepcional de independización", del Reglamento de inscripciones del registro de predios de la SUNARP.

VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 509140 VCPERM
PAUL PEDRO HERVAZIO SANCHEZ
INGENIERO GEOGRAFO
446 G.I.P. 60133

PLANO PERIMETRICO
ESCALA: 1:500

PLANO:			
INDEPENDIZACIÓN			
PRELIO: POLIGONO N° 12 2499818-LAC/A2-PE/TI-69		DEPARTAMENTO: ANCASH	
DIRECCIÓN: MARGEN IZQUIERDO DEL RIO LACRAMARCA EN EL SECTOR DE LA CAMPIÑA MONTE CHIMBOTE (A 4.8 Km. DEL CENTRO POBLADO SAN JOSE)		PROVINCIA: SANTA	
ELABORADO POR: ING. CARLOS NEYRA MOREYA		FECHA: FEBRERO 2024	ESCALA: INDICADA
DATUM : WGS84		SISTEMA DE PROYECCION : UTM	HEMISFERIO. Sur - ZONA : 17
CÓDIGO DEL PLANO: 2499818-LAC/A2-PE/TI-69		DISTRITO: CHIMBOTE	
CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION EN RIBERAS DEL RIO LACRAMARCA VULNERABLES ANTE PELIGROS DE INUNDACION, EN 58 COMUNIDADES EN LOS DISTRITOS DE MACATE, CACERES DEL PERU Y CHIMBOTE DE LA PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH - CUI 2499818			

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **5K81263896**