



RESOLUCIÓN N° 0974-2024/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 10 de diciembre del 2024

VISTO:

El Expediente N.º 787-2024/SBNSDAPE que sustenta el **PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO RESTRINGIDO** del área de **60 828,81 m² (6.0829 Ha)**, ubicada en el sector La Bocana, en la margen izquierda de la desembocadura del río Chicama, altura del límite distrital con Magdalena de Cao, en el distrito de Santiago de Cao, provincia de Ascope y departamento de La Libertad, denominado R-LIB-054B-01, que forma parte de un área de mayor extensión inscrita a favor del Estado en la Partida N.º 11299803 del Registro de Predios de Trujillo (en adelante “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante “la SBN”), es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo regulado en el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151 aprobado mediante Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante “la Ley”) y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento de la Ley”);
2. Que, mediante la Ley N.º 26856 (en adelante “la Ley de playas”) y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N.º 050-2006-EF (en adelante “el Reglamento de la Ley de Playas”), se declara que las playas del litoral son bienes de uso público, inalienables e imprescriptibles y establecen la Zona de Dominio Restringido (en adelante “la ZDR”), comprendiendo esta última el límite posterior a la franja de hasta 50 metros de ancho paralela a la línea de alta marea (en adelante “la LAM”), proyectando desde dicho punto un trazo de 200 metros perpendicular a ese límite posterior, siempre que exista continuidad geográfica en toda esa área;
3. Que, conforme a lo establecido en el artículo 118.2 de “el Reglamento de la Ley”, la determinación de la Zona de Dominio Restringido conforme a la normatividad de la materia es efectuada por la SBN, de oficio, a partir de la determinación de la LAM y de la franja ribereña paralela no menor de cincuenta (50) metros de ancho, efectuada por la Dirección General de Capitanías y Guardacostas (en adelante “la DICAPI”);
4. Que, a través de la Resolución N.º 0059-2021/SBN del 23 de julio de 2021 se aprobó el Lineamiento N.º LIN-001-2021/SBN, denominado “Lineamientos para la Determinación de la Zona de Dominio Restringido”, modificada por Resoluciones Nros.º 010-2024/SBN del 27 de febrero y 0066-2024/SBN 22 de noviembre del 2024 (en adelante “el Lineamiento”), el cual contempla como objetivo establecer los lineamientos técnicos y legales que permitirán determinar las dimensiones y límites de la ZDR en el litoral del país;
5. Que, de conformidad con lo dispuesto en los literales u) y v) del artículo 50º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución N.º 0066-2022/SBN

del 26 de septiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”), señala que la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal (en adelante “la SDAPE”) es el órgano encargado para emitir las resoluciones en el marco de sus competencias, así como las demás que correspondan de acuerdo a la normatividad vigente y/o le sean asignadas por autoridad superior;

6. Que, de acuerdo con el numeral 5.3.5 de “el Lineamiento”, la aprobación y determinación de la ZDR se efectuará a través de una resolución emitida por “la SDAPE”;

Respecto al procedimiento de Determinación de la Zona de Dominio Restringido (ZDR)

7. Que, son requisitos para la Determinación de “la ZDR” de conformidad al numeral 4.2. de “El Lineamiento”, los siguientes: a) En la zona donde se pretende determinar “la ZDR” debe existir una LAM debidamente aprobada por la DICAPI; y, b) Información gráfica digital de la LAM y la línea paralela de 50 metros;

8. Que, mediante Resolución Directoral N.º 632-2024 MGP/DICAPI del 29 de agosto del 2024, “la DICAPI” resolvió aprobar la actualización integral de los anexos “A” y “B” de la Resolución Directoral N.º 304-2023 MGP/DICAPI de fecha 8 de junio del 2023, que aprobó la determinación de la LAM, límite de la franja ribereña hasta los 50 metros de ancho paralela a “la LAM”, y monumentación de hitos LAM en las playas del departamento de La Libertad, tercera etapa, del sector comprendido de los distritos de Magdalena de Cao, Santiago de Cao y Huanchaco, provincias de Ascope y Trujillo, departamento de la Libertad, de acuerdo al Informe Técnico N.º LIB 003 2024-DHN de fecha agosto 2024, emitido por la Dirección de Hidrografía y Navegación;

9. Que, mediante Decreto Supremo N.º 182-2024-EF publicado el 03 de octubre del 2024, se autorizó la transferencia de partidas en el presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024 a favor de esta Superintendencia, a fin de dar inicio al saneamiento físico legal de las áreas desocupadas en el litoral peruano de competencia de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) en las provincias de Trujillo y Ascope de la región La Libertad;

10. Que, “la SDAPE” en el marco de sus competencias dio inicio a las acciones de diagnóstico para determinar “la ZDR” sobre diversos sectores de las provincias señaladas en el considerando precedente, siendo uno de ellos el ámbito de “el predio” el mismo que inicialmente formaba parte de un área de mayor extensión de 443 009,52 m² (44,3010 hectáreas) denominado Sector R-LIB-054B, el cual fue redimensionado a un área de 207 281,26 m²; y, posteriormente, a fin de efectuar un diagnóstico más simplificado y eficiente a un área de 186 183,13 m², y ésta fue subdividida en tres (03) subsectores dentro de los cuales se encuentra “el predio”, denominado R-LIB-054B-01, conforme manifiesta el Informe Preliminar N.º 02151-2024/SBN-DGPE-SDAPE-UFISPE del 20 de noviembre del 2024;

11. Que, siendo así mediante Informe de Brigada N.º 00238-2024/SBN-DGPE-SDAPE-UFISPE del 05 de diciembre del 2024 (en adelante “el Informe de Brigada”), se sustentó la viabilidad de la determinación de “la ZDR” sobre “el predio”, bajo los alcances siguientes:

Respecto a la evaluación técnico legal de “el predio”

12. Que, a fin de determinar la condición jurídica de “el predio” se solicitó a la Oficina Registral de Trujillo el Certificado de Búsqueda Catastral; siendo que mediante S.I. N.º 33420-2024, la mencionada entidad trasladó el Certificado de Búsqueda Catastral (Publicidad N.º 6712856 expedido el 11 de noviembre del 2024) el cual abarca el área de mayor extensión señalada en el décimo considerando de la presente Resolución, la cual fue evaluada inicialmente; sin embargo, se consideró únicamente la información registral que recae sobre “el predio”, advirtiendo del análisis técnico que el mismo se superpone totalmente con la Partida N.º 11299803 del Registro de Predios de Trujillo, inscrito a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en virtud de la Resolución N.º 174-2016/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 10 de marzo del 2016;

13. Que, de la contrastación de la información de predios estatales que obran en el visor “Geocatastro SBN”, “el predio” recae sobre los predios estatales anotados con CUS Nros.° 21565 y 103519 los cuales se superponen entre sí, correspondientes a las Partidas Nros.° 11024291, 11299803 respectivamente, por tanto, de la revisión de dichos CUS se obtuvo la siguiente información:

13.1. El CUS N.° 21565 corresponde a la Partida N.° 11024291, cuya titularidad registral es del Proyecto Especial CHAVIMOBIC. Sin embargo, es preciso indicar que, dicho CUS fue graficado referencialmente, pues el título archivado (sin recibo de fecha 02.04.1990) contiene solo un plano sin coordenadas lo que no permite su ubicación y georreferenciación exacta. Además, que el polígono matriz no figura en la Base Gráfica Registral de la Oficina Registral de Trujillo.

Por tanto, no podría afirmarse que “el predio” presente una superposición gráfica con la mencionada partida, máxime sí, el mismo se encuentra debidamente inscrito a favor del Estado como resultado de un procedimiento de primera inscripción de dominio, cuyo trámite se realizó conforme al marco normativo vigente, y toda vez que por Ley N.° 4940 de fecha 21 de marzo de 1924 el Poder Ejecutivo fue facultado a vender, sin el requisito de remate, los terrenos públicos de libre disposición del litoral de la República, estableciendo como una condición limitativa el no poder adjudicar aquellos que se encuentran ubicados a una distancia menor a 50 metros de la línea de alta marea. En ese sentido, se puede evidenciar dos aspectos: a) que, para aquella fecha, las Zonas de Playa ya contaban con la cualidad de terreno público, y b) el Estado ya gozaba de la presunción de la titularidad de dichas áreas públicas.

Incluso, la titularidad estatal de los bienes de uso público ya había sido reconocida en el artículo 822° de nuestro entonces Código Civil de 1936, que disponía que son bienes del Estado: “Los bienes de uso público; el mar territorial y sus playas y la zona anexa que señala la ley de la materia”. Mientras que la condición de inalienables e imprescriptibles de los bienes de uso público estaban previstas en su artículo 823°.

Posteriormente, el Decreto Ley N.° 17752 de fecha 25 de julio de 1969, que aprobó la Ley General de Aguas, estableció en el inciso a) del artículo 5° que: “es propiedad inalienable e imprescriptible del Estado la extensión comprendida entre la baja y la alta marea, más una faja no menor a 50 metros de ancho paralela a la línea de alta marea”.

Como se aprecia de las antes citadas normas, el Estado en su calidad de titular competente, desde el 21 de marzo de 1924 ya restringía a la propiedad privada en la zona ubicada a una distancia menor a 50 metros de la línea de alta marea, es decir la zona de playa, declarando su inalienabilidad e imprescriptibilidad.

13.2. El CUS N.° 103519 corresponde a la Partida N.° 11299803 y se verifica que dicha información es concordante con lo señalado en el décimo segundo considerando de la presente Resolución;

14. Que, teniendo en cuenta la información descrita en los considerandos que anteceden, se corrobora que “el predio” se encuentra inscrito dentro de un área de mayor extensión de la Partida N.° 11299803; y, signado con CUS N.° 103519;

Respecto de la información remitida por las entidades públicas y el contraste con los Geovisores estatales

15. Que, de conformidad con lo previsto en el sub numeral 5.2.4.2 del numeral 5.2.4 de “el Lineamiento”, se procedieron a efectuar consultas a diversas entidades respecto del área de mayor extensión evaluada inicialmente dentro de la cual se encuentra “el predio”, a fin de evitar afectaciones a derechos de propiedad adquiridos legalmente a la fecha de entrada en vigencia de “la Ley de Playas”, derechos de uso, dominios públicos u otro tipo de derechos a favor de terceros o bajo administración de otras entidades en el marco de sus competencias; habiéndose obtenido la información que a continuación se detalla;

16. Que, mediante Oficio N.° 08134-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de octubre del 2024, se solicitó información a la Dirección de Programa Sectorial III de la Dirección de Catastro y Saneamiento Físico Legal del Ministerio de Cultura – MINCUL; siendo atendido mediante Oficio N.° 001043-2024-DSFL-DGPA-VMPCIC/MC del 21 de octubre del 2024 (S.I. N.° 30598-2024), a través del cual informó que en “el predio”, no se encuentra superpuesto con ningún Bien Inmueble Prehispánico registrado hasta la

fecha en su base de datos;

17. Que, mediante los Oficios Nros. 08135-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de octubre del 2024, dirigido a la Gerencia Regional de Administración y Adjudicación de Terrenos - GORE La Libertad y 08198-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de octubre del 2024 dirigido a la Subgerencia de Predios Rurales - GORE La Libertad, se solicitó información a cada gerencia; quienes mediante Oficio N.º 001972-2024-GRLL-GGR-GRAAT del 25 de octubre del 2024 (S.I. N.º 31224-2024), trasladaron el Informe N.º 000031-GGR-GRAAT-CVV del 25 de octubre del 2024, advirtiendo la existencia de unidades catastrales Nros. 04659 y 07670 y áreas pretendidas por la Comunidad Campesina Santiago de Cao, conforme consta en sus bases gráficas de las gerencias regionales del Gobierno Regional de La Libertad y en el Sistema de Catastro (SCR); sin embargo, luego de la evaluación técnica se determinó que “el predio” solo se superpone con la unidad catastral 07670 y la comunidad campesina. i) Respecto a la unidad catastral 07670, se concluye que si bien hay un empadronamiento, este acto no otorga derecho de propiedad sobre el mismo; máxime si “el predio” se encuentra debidamente inscrito a favor del Estado como resultado de un procedimiento de primera inscripción de dominio tramitado bajo un marco normativo vigente, adicionalmente a ello, es importante mencionar que de la inspección realizada en campo el 22 de noviembre de 2024 (descrita en el “informe de brigada”), no se encontraron posesiones o edificaciones en “el predio”; ii) Respecto a las áreas pretendidas por la Comunidad Campesina Santiago de Cao, hay que tener en cuenta que “el predio” recae totalmente sobre la Partida N.º 11299803 del Registro de Predios de Trujillo cuya titularidad corresponde a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, conforme a lo señalado en el certificado de búsqueda catastral detallado en el decimo segundo considerando de la presente Resolución; por tal motivo se descartó que la Partida N.º 11283993 de la Comunidad Santiago de Cao, abarque áreas de “el predio”;

18. Que, mediante Oficio N.º 08141-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de octubre del 2024, se solicitó información a la Dirección de Gestión de Áreas Naturales Protegidas - SERNANP; siendo atendido mediante Oficio N.º 000913-2024-SERNANP/DDE-SGD el 28 de octubre del 2024 (S.I. N.º 31443-2024) a través del cual informó que sobre “el predio”, no se superpone con Áreas de conservación Regional, ANP Nacional Definitivas, Zonas Reservadas, Zonas de Amortiguamiento y Áreas de Conservación Privada;

19. Que, mediante con Oficio N.º 08146-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de octubre del 2024, se solicitó información a la Agencia de Promoción de la Inversión Privada-PROINVERSIÓN, siendo atendido mediante Oficio N.º 00353-2024-PROINVERSION/SG del 30 de octubre del 2024 (S.I. 31683-2024) a través del cual trasladó los Memorandos Nros. 652-2024/DID y 653-2024/DID ambos del 23 de octubre del 2024, mediante los cuales señaló que no existe en ejecución o por iniciar proyectos de inversión bajo modalidad de Obras por Impuestos, APP y PA en la ZDR que recaigan sobre “el predio”;

20. Que, mediante Oficio N.º 08175-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de octubre del 2024, se solicitó información a la Oficina Zonal de Piura del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI; quien mediante Oficio N.º D000759-2024-COFOPRI-OZLIB del 31 de octubre del 2024 (S.I. N.º 31894-2024), trasladó el Informe Técnico N.º D000013-2024-COFOPRI-OZLIB-JCG del 31 de octubre del 2024, a través del cual concluye que “el predio” no se superpone con área alguna formalizada o en proceso de formalización;

21. Que, mediante Oficio N.º 08173-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de octubre del 2024, se solicitó información a la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte del Ministerio de Transportes – MTC; quien mediante Oficio N.º 16473-2024-MTC/19.03 del 12 de noviembre del 2024 (S.I. N.º 33059-2024)traslado el Informe N.º 774-2024-MTC/19.03.CG GAT-IMT del 12 de noviembre de 2024 donde indica que “el predio” se encuentra próxima a la red vial vecinal con código de ruta LI-643, dicha proximidad no se superpone con “el predio” materia de evaluación tal como se advierte de la documentación remitida por la citada entidad;

22. Que, mediante Oficio N.º 08178-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de octubre del 2024, se solicitó información a la Gerencia de Desarrollo Territorial y Económico de la Municipalidad Provincial de Ascope; quien mediante Oficio N.º 022-2024-MPA/GDTE del 17 de octubre del 2024 (S.I. N.º 33216-2024), trasladó el Informe N.º 195-2024-MPA/GDTE/DAAA del 07 de noviembre del 2024, en el cual indicó que dentro de “el predio” no existe ningún tipo de saneamiento y también resalta que no hay registro de unidades catastrales ni posesiones certificadas según bases registrales consultadas (MIDAGRI-SUNARP);

23. Que, mediante Oficio N.º 08196-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de octubre del 2024, se solicitó información a la Gerencia Regional de Transportes y Comunicaciones del Gobierno Regional de La Libertad; quien mediante Oficio N.º 001133-2024-GRLL-GGR-GRTC del 26 de noviembre del 2024 (S.I. N.º 34825-2024), trasladó el Informe N.º 004-2024-GRLL-GRI-SGC/DECR del 26 de noviembre del 2024, a través del cual indicó que respecto de “el predio”, no se encuentra afectado por el derecho de vía de ninguna ruta departamental;

24. Que, mediante Oficio N.º 08143-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de octubre del 2024, se solicitó información a la Gerencia Regional de Agricultura – Gobierno Regional de La Libertad, quien mediante Oficio N.º 004242-2024-GRLL-GGR-GRAAT del 06 de diciembre del 2024 (S.I. N.º 36207-2024), trasladó el Informe Técnico N.º 009-2024/RSAC del 29 de noviembre del 2024, a través del cual indicó que el área en consulta, se superpone con zona catastrada U.C N°04659 propiedad de la Asociación Cartavio S.A. Complejo Industrial y UC N° 07670 propiedad de la Sra. Rosa Salvatierra Acevedo; sin embargo, luego de la evaluación técnica se determinó que “el predio” solo se superpone con la unidad catastral 07670 la misma que fue detallada en el decimosétimo considerando de la presente Resolución;

25. Que, la Municipalidad Distrital de Santiago de Cao y la Autoridad Nacional del Agua, no cumplieron con remitir la información solicitada, encontrándose así el plazo vencido; por tanto, en atención al artículo 50º del TUO de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante el D.S N.º 004-2019-JUS, el cual prescribe que las entidades no pueden suspender la tramitación de los procedimientos a la espera de información proveniente de otra entidad, se continuó con el presente procedimiento con la información obtenida a la fecha;

26. Que, se actualizó el cruce de información realizada en los geovisores estatales sobre “el predio”, obteniéndose la siguiente información: i) referente a la revisión del Geovisor “GEOCATMIN”, se advirtió que recae sobre la concesión minera Iron Sea 22 con código N.º 01-05734-08, cuyo titular es MINERA MAPSA S.A., no obstante, de conformidad con lo señalado en el artículo 9º de Texto Único Ordenado de la Ley General de Minería aprobado por Decreto Supremo N.º 014-92-EM; dicho recurso mineral es un inmueble distinto y separado del predio donde se encuentre ubicada, entendiéndose con ello que, mediante una concesión minera no se transfiere derecho de propiedad respecto del predio donde se realiza la explotación y aprovechamiento de los recursos minerales, siendo estos últimos recursos bienes independientes del predio de donde se extrae; por lo que, dicha circunstancia no fue óbice para continuar con el presente procedimiento de determinación de “la ZDR”; asimismo, del cruce de información realizada del Geovisor “SICAR”, se advirtió que “el predio” recae sobre la unidad catastral 07670, la cual se desarrolla en el decimosétimo considerando de la presente Resolución;

27. Que, de la revisión de los geovisores restantes, se determinó que “el predio”: i) No recae sobre sitio arqueológico, zona arqueológica monumental ni sobre paisaje arqueológico; ii) No recae sobre faja marginal; iii) No recae sobre derechos acuícolas; iv) No recae sobre sitios Ramsar; v) No recae sobre Áreas catalogadas como Áreas Naturales Protegidas ni Zonas de Amortiguamiento; vi) No recae sobre predios formalizados por COFOPRI; vii) No recae sobre vías de carácter nacional, departamental y/o vecinal; y, viii) No recae sobre proyectos bajo la modalidad de Asociaciones Público Privadas (APP) y Proyectos en Activos (PA) en cartera;

Respecto a las actividades de campo efectuadas sobre “el predio”

28. Que, obtenidos los resultados de la fase de gabinete, se llevó a cabo la visita a campo de “el predio” el 21 de noviembre del 2024, a efectos de corroborar o descartar los elementos advertidos en el diagnóstico técnico - legal preliminar, tal y como consta en la Ficha Técnica N.º 00315-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de noviembre del 2024, mediante la cual se verificó sobre “el predio”, entre otros, lo siguiente: i) se caracteriza por ser de naturaleza eriazo ribereño al mar, posee una superficie llana, con suave declive hacia el mar; asimismo, se observó la existencia de humedales y plantas de totora ubicados en la zona oeste del área materia de inspección ii) Sin ocupación y edificación alguna; y, iii) no existe rompimiento de continuidad acorde a “el Lineamiento”;

29. Que, sobre la existencia de humedales sobre “el predio” conforme consta en la ficha técnica mencionada en el párrafo que antecede, se debe precisar que aquella situación no representa impedimento para determinar la ZDR; máxime si mediante el Acuerdo Mesa de Trabajo sobre ZDR de fecha 13 de junio de 2023 (S.I. N.º 20599- 2023), el Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SERNANP, la Autoridad Nacional del Agua - ANA, el Ministerio de Ambiente - MINAM y esta Superintendencia, acordaron que la SBN continuará el procedimiento para la determinación de

la ZDR en donde existen, entre otros, humedales u otras condiciones de dominio público, dejándose constancia de dicha circunstancia en la presente resolución.

30. Que, sobre la inexistencia de rompimiento de continuidad señalado en la ficha descrita en el considerando precedente, resulta necesario mencionar el numeral 4.3 de “el Lineamiento”, el mismo que, en síntesis, señala que los factores que rompen la continuidad de “la ZDR” son aquellos que por sus características dan lugar a considerar que los terrenos localizados más allá de su ubicación, no forman parte dicha zona, aun cuando se encuentren dentro de los referidos 200 metros. Éstos se dividen en: a) Factores Naturales tales como acantilados, afloramientos rocosos, dunas, lomas, montañas, morro, punta o promontorio; y, b) Factores Antrópicos, tales como: i) Infraestructura pública (vial y portuaria) de carácter permanente ejecutadas antes del 09 de septiembre de 1997, ii) infraestructura de facto, siempre y cuando, la entidad competente acredite haberse construido antes de la dación de la Ley N.º 26856; iii) Terrenos transferidos a entidades públicas para infraestructura pública antes de la vigencia de la Ley N.º 26856, que tenga carácter de exclusividad de uso institucional; iv) Terrenos de propiedad privada adquiridos legalmente antes del 09 de septiembre de 1997; y, v) Bienes públicos reconocidos por normas especiales que tienen reconocimiento y protección legal especial debidamente aprobados por resolución de la entidad competente; por lo que del diagnóstico preliminar realizado en gabinete y complementando con la inspección técnica, se verificó que sobre el “el predio”; no existen ocupaciones de terceros, ni los factores antes señalados que generen rompimiento de la continuidad en la ZDR;

Respecto a las conclusiones arribadas sobre la viabilidad del procedimiento

31. Que, efectuadas las actividades tanto de campo como de gabinete, se advierte que “el predio” se encuentra ubicado en el distrito de Santiago de Cao, provincia de Ascope y departamento de La Libertad, forma parte de un área de mayor extensión inscrita a favor del Estado en la Partida N.º 11299803 del Registro de Predios de Trujillo y signado con CUS N.º 103519; no existen factores naturales y/o antrópicos que rompan la continuidad de “la ZDR” sobre el mismo; no se encuentra sobre derechos de uso, dominios públicos u otro tipo de derechos a favor de terceros o bajo administración de otras entidades en el marco de sus competencias; y, se encuentra libre de ocupación y edificación alguna;

32. Que, respecto a toda la información obtenida, el presente procedimiento se enmarca dentro de lo regulado en “en la Ley de Playas”, su Reglamento y “el Lineamiento”, por lo que toda vez que “el predio” se encuentra inscrito en ámbito de mayor extensión de la Partida N.º 11299803, del Registro de Predios de Trujillo, cuya área está conformada por terrenos adyacentes fuera de la ZDR, corresponde independizar, aprobar y determinar “la ZDR” sobre “el predio” en el marco de la función tuitiva de los bienes del Estado;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento de la Ley”, “la Ley de playas”, “el Reglamento de la Ley de Playas”, “el Lineamiento”, “ROF de la SBN”, las Resoluciones Nros. 092-2012/SBN-SG del 29 de noviembre del 2012 y 005-2022/SBN-GG del 31 de enero del 2022; y, el Informe Técnico Legal N.º 1134-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 05 de diciembre del 2024;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar la **INDEPENDIZACIÓN** del área de **60 828,81 m² (6.0829 Ha)**, ubicada en el sector La Bocana, en la margen izquierda de la desembocadura del río Chicama, altura del límite distrital con Magdalena de Cao, en el distrito de Santiago de Cao, provincia de Ascope y departamento de La Libertad, sobre el área de mayor extensión inscrito en la Partida N.º 11299803 del Registro de Predios de Trujillo y anotado con CUS N.º 103519, cuyas áreas, linderos y medidas perimétricas constan en la Memoria Descriptiva y en el Plano Perimétrico-Ubicación, que sustentan la presente Resolución.

Artículo 2.- Aprobar la **DETERMINACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO RESTRINGIDO** respecto del área de **60 828,81 m² (6.0829 Ha)**, descrita en el artículo 1º de la presente Resolución.

Artículo 3.- Remítase copia autenticada de la presente resolución a la Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos para su inscripción correspondiente y remitir en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la inscripción de la presente resolución, la documentación sustentatoria a la Subdirección de Registro y Catastro para la actualización del Registro SINABIP.

Artículo 4.- Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial “El Peruano” y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese. –

Firmado por:
Carlos Alfonso García Wong
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales