

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0881-2024/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 30 de octubre del 2024

VISTO:

El Expediente N.º 827-2024/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**, respecto de los predios ubicados en el Lote 5 y 6 de la Mz. Q del Centro Poblado Santa María de Huanchac del distrito San Lorenzo Quinti, provincia de Huarochirí y departamento de Lima, inscritos las partidas P02272634 (CUS n.º 198503) y P02272633 (CUS n.º 198502), ambos del Registro de Predios de la Zona Registral n.º IX - Sede Lima, (en adelante, “los predios”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “TUO de la Ley n.º 29151”), su Reglamento^[2] (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 29151”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49º y 50º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es la unidad orgánica dependiente de la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal, responsable de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico-legal de los mismos, procurando su eficiente gestión, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el contenido en el literal d) del citado artículo 50º del “ROF de la SBN”;
3. Que, la Octava Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4] (en adelante “D.S. n.º 006-2006-VIVIENDA”), establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI es el titular registral de los siguientes predios:

N°	PARTIDA N°	CUS
1	P02272634	198503
2	P02272633	198502

6. Que, los predios descritos en el considerando que antecede, se encuentran afectados en uso a favor del Ministerio de Educación; por tanto, puede considerarse concluido el proceso de formalización de la propiedad informal a cargo de COFOPRI;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio respecto de “los predios” a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “D.S. n.° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en el “TUO de la Ley n.° 29151”, “el Reglamento de la Ley n.° 29151”, “el ROF de la SBN”, la Resolución n.° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Legal N.° 1022-2024/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 29 de octubre de 2024;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales** respecto de los predios ubicados en los Lotes 5 y 6 de la Mz. Q del Centro Poblado Santa María de Huanchac del distrito San Lorenzo Quinti, provincia de Huarochirí y departamento de Lima, inscritos las partidas P02272634 (CUS N° 198503) y P02272633 (CUS N° 198502), ambos del Registro de Predios de la Zona Registral n.° IX - Sede Lima.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución a la Superintendencia Nacional de Registros Públicos para la inscripción correspondiente.

TERCERO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn).

Regístrese y comuníquese. –

Firmado por
Carlos Alfonso García Wong
Subdirector
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

[1] Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

[3] Aprobado por Resolución n.° 0066-2022/SBN.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] En la Sexta Disposición Complementaria Final del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA, se dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales