



RESOLUCIÓN N° 0282-2024/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 11 de marzo del 2024

VISTO:

El Expediente N.º 1262-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N.º 1192, solicitado por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, representado por la Directora de Disponibilidad de Predios, Reyna Isabel Huamani Huarcaya (en adelante “el administrado”), respecto de un área de **1 166,15 m²**, ubicado entre las progresivas del km 377+140 al km 377+220 del tramo Evitamiento Casma, en el distrito y provincia de Casma, departamento de Ancash (en adelante, “el predio”), con la finalidad de ser destinado para la ejecución del proyecto denominado: “Red Vial N° 4: Tramo Pativilca - Santa - Trujillo y Puerto Salaverry - Empalme PN1N”, y;

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”) es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151¹ (en adelante, “la Ley”) y su Reglamento² (en adelante, “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49º y 50º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia³ aprobado por la Resolución N.º 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, con el cual se aprueba la Sección Segunda del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “Texto Único Ordenado del ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, mediante la “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura”⁴, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la “Ley marco de adquisición y

¹ Aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 10 de julio de 2019.

² Aprobado con Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 11 de abril de 2021.

³ Aprobado con Resolución N° 0066-2022/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 28 de septiembre de 2022.

⁴ Aprobada por Ley N° 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 22 de mayo de 2013.

expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura⁵ y sus modificaciones (Decreto Legislativo N.º 1210⁶, Decreto Legislativo N.º 1330⁷, Decreto Legislativo N.º 1366⁸), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N.º 1192⁹ (en adelante, “TUO del DL N.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que con fecha 25 de mayo de 2023 se publicó en el diario oficial “El Peruano”, el Decreto Legislativo N.º 1559¹⁰; adicionalmente a ello, cabe indicar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo N.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones¹¹ (en adelante “el Decreto Supremo de la 1192”); aunado a ello, la Directiva denominada: “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192¹² (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41 del “TUO del DL N.º 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, acorde a lo establecido en el numeral 10) de la quinta disposición complementaria final de la Ley 30025 que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y se ha declarado de necesidad pública, interés nacional y de gran envergadura para la ejecución de la obra de infraestructura denominada: “Red Vial N° 4: Tramo Pativilca - Santa - Trujillo y Puerto Salaverry - Empalme PN1N”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

6. Que, mediante Oficio N.º 13943-2023-MTC/19.03 (S.I. N.º 29957-2023) presentado el 31 de octubre del 2023, “el administrado” solicitó inicialmente la primera inscripción de dominio respecto de un área de 1 167,94 m² (en adelante “el área solicitada”), sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico Legal y anexos correspondientes;

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**¹³ de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.4.3 de “la Directiva”¹⁴,

⁵ Aprobada por Decreto Legislativo N° 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 23 de agosto de 2015.

⁶ Publicada en el diario oficial “El Peruano” el 23 de septiembre de 2015.

⁷ Publicada en el diario oficial “El Peruano” el 6 de enero de 2017.

⁸ Publicada en el diario oficial “El Peruano” el 23 de julio de 2018.

⁹ Aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 26 de octubre de 2020.

¹⁰ Decreto Legislativo que modifica (entre otros) el Decreto Legislativo 1192.

¹¹ Aprobado por Decreto Supremo N.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

¹² Directiva 001-2021/SBN, aprobado por Resolución n.º 0060-2021/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de julio de 2021

¹³ Se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

¹⁴ Numeral 5.4.3) de la “Directiva n.º 001-2021/SBN”, El Plan de saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal, materia de solicitud el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N° 2.

Dicho Plan debe cumplir los requerimientos siguientes:

- a) Ser visado por los profesionales (abogado e ingeniero, arquitecto o geógrafo) designados por el titular del proyecto.
- b) Indicar el número de la partida registral del predio o inmueble estatal en caso de encontrarse inscrito, e identificar el área total solicitada, el área afectada de cada predio o inmueble estatal con el proyecto, y su relación con el área total del proyecto de obra de infraestructura.
- c) Contener el Informe Técnico Legal que comprende como mínimo el diagnóstico técnico legal del predio o inmueble estatal solicitado, en el cual se precisa el área, ubicación, linderos, zonificación, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, entre otros.
En dicho Informe Técnico Legal se identifica además las cargas que afecten al predio o inmueble estatal, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derechos de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones, superposiciones gráficas, duplicidades de partidas, reservas naturales, afectaciones en uso, entre otros. En este rubro se debe precisar la anotación preventiva u otro acto efectuado a nivel registral para asegurar la ejecución del proyecto, de ser el caso.
En el caso que el predio o inmueble estatal materia de solicitud se ubique en zona ribereña al mar, el solicitante precisará y sustentará en el citado informe si se ubica o no en zona de dominio restringido, de acuerdo a la LAM aprobada por DICAPI o referencial, conforme al Anexo N° 2.
- d) Contener como sustento, los documentos siguientes:
 - i) Títulos archivados, en el caso que el predio o inmueble estatal se encuentre inscrito
 - ii) Certificado de Búsqueda Catastral expedido por la SUNARP, respecto al área solicitada, con una antigüedad no mayor a seis (6) meses, en los casos siguientes:
 - Predios e inmuebles estatales no inscritos en el Registro de Predios; o
 - Predios e inmuebles estatales que formen parte de áreas de gran extensión inscritas en el Registro de Predios que involucren más de una partida registral o cuando en la partida registral existan diversas anotaciones de independización y/o anotaciones de cierre parcial por duplicidad registral.

emitiéndose el Informe Preliminar N.º 03153-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 30 de noviembre del 2023, mediante el cual se advirtió entre otros lo siguiente: **i)** De la revisión de la base SUNARP “el área solicitada” se superpone con las partidas n.º 11036112 y 11002320 inscritos a favor de terceros, sírvase evaluar y revisar la señalada partida a fin de descartar la misma y/o redimensionar; **ii)** En el Plan de Saneamiento y Memoria Descriptiva respecto a la colindancia Norte, Sur y Oeste discrepa con lo señalado en el Plano Perimétrico – Ubicación; y, **iii)** El Plano N.º 2 adjuntado no se encuentra suscrito por el profesional responsable;

8. Que, es conveniente precisar que las observaciones descritas en el informe preliminar referido en el considerando precedente, aunadas las observaciones de carácter legal, en el sentido que: En el Plan de Saneamiento e Informe de Inspección Técnica señaló la existencia de una edificación, mencionó además que “no fue posible identificar a los ocupantes de la vivienda y a los ocupantes del área agrícola, sin embargo, vecinos de la zona, indicaron que estos no contarían con 10 años de posesión”, en ese sentido, debe tener en cuenta lo señalado en el inciso 7.1 del artículo 7 del TUO del D. L. n.º 1192; las cuales fueron puestas en conocimiento de “el administrado”, a través del Oficio N.º 09781-2023/SBN-DGPE-SDAPE, notificado el 4 de enero de 2024, a fin de que adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de **diez (10) días hábiles**, computados a partir el día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar su solicitud como inadmisibles, de conformidad con lo establecido en el numeral 6.1.5 de “la Directiva”;

9. Que, “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral expedido el 14 de octubre del 2023, elaborado en base al Informe Técnico N.º 007956-2023-Z.R.NºVII-SEDE-HUARAZ/UREG/CAT del 12 de octubre del 2023, respecto de “el área solicitada” dentro del cual se encuentra “el predio”, cabe indicar que la Oficina Registral de Casma informó que, sobre “el predio” no existe superposición gráfica con predios inscritos, no se superpone con títulos pendientes u observados;

10. Que, cabe señalar que mediante Oficio N.º 0256-2024-MTC/19.03 (S.I. N.º 01019-2024) presentado el 15 de enero del 2023, “el administrado” solicitó a esta Superintendencia la ampliación del plazo otorgado para la subsanación de las observaciones comunicadas a través mediante el oficio señalado en el octavo considerando; verificándose que lo solicitado fue formulado dentro del plazo concedido, conforme a lo establecido en el numeral 147.2 del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N.º 0004-2019-JUS¹⁵. Por ello, en atención a lo solicitado y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6.1.5. de “la Directiva”, se atendió el requerimiento, otorgando la ampliación del plazo solicitado, mediante el Oficio N.º 00320-2024/SBN-DGPE-SDAPE, debidamente notificado con fecha 18 de enero del 2024;

11. Que, mediante Oficio N.º 1487-2024-MTC/19.03 (S.I. N.º 02904-2024) presentado el 1 de febrero del 2024, “el administrado” presentó el descargo de las observaciones advertidas, y señaló que respecto a la superposición de “el área solicitada” con las partidas Nros. 11036112 y 11002320 inscritos en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Casma a favor de terceros, que realizó el redimensionamiento al área de “el predio” (1 166,15 m²), y que de la evaluación técnica y legal realizada, verificó que “el predio” se encuentra sobre un área sin inscripción registral, además aclaró que el nombre del proyecto es “Red Vial N° 4: Tramo: Pativilca - Santa - Trujillo y Puerto Salaverry - Empalme PN1N”, asimismo “el administrado, adjuntó Plan de Saneamiento Físico y Legal, Informe de Inspección Técnica, Plano Perimétrico-Ubicación y Memoria Descriptiva con su respectiva colindancias y suscritos por los profesionales responsables; finalmente respecto a la existencia de una edificación, “el administrado” mencionó que en la inspección en campo se encontró a una persona en el inmueble, quien no quiso

En el caso que el Certificado de Búsqueda Catastral establezca un área mayor a la solicitada, se adjunta la documentación que dio mérito a la emisión del indicado Certificado y un plano diagnóstico que evidencie que el área solicitada se encuentra dentro del área materia del Certificado de Búsqueda Catastral, suscrito por ingeniero, arquitecto o geógrafo.

- iii) Informe de la inspección técnica realizada, presentado conforme al modelo del Anexo N° 3. Dicho informe contiene como mínimo la fecha de inspección con una antigüedad no mayor a un (1) año, la descripción de lo observado durante la inspección, incluyendo la naturaleza del predio o inmueble estatal, ocupaciones, posesiones, la verificación de la ruptura o no de la continuidad geográfica en aplicación de la Ley N° 26856, de ser el caso, y otros aspectos verificados que refuercen el diagnóstico técnico legal.
- iv) Plano perimétrico y de ubicación del predio o inmueble estatal en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala apropiada, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, suscrito por verificador catastral.
- v) Memoria descriptiva del predio o inmueble estatal, con la indicación del área, linderos, medidas perimétricas y zonificación, suscrito por verificador catastral.
- vi) Cuando se requiera una independización, los documentos indicados en los incisos iv) y v) del presente literal también se presentan respecto del área remanente, salvo que la indicada área no se pueda determinar.
- vii) Fotografía del predio o inmueble estatal, con una antigüedad no mayor a un (1) año.

La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de Partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, el solicitante remite un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria. El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente. En el caso que para la elaboración del plan de saneamiento físico y legal se requiera información o documentación que no sea accesible al titular del proyecto, éste puede requerirla a la entidad pública afectada con dicho proyecto, la cual deberá ser entregada bajo responsabilidad, conforme a lo establecido en el artículo 3 del Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA.

¹⁵ La autoridad competente puede otorgar prórroga a los plazos establecidos para la actuación de pruebas o para la emisión de informes o dictámenes, cuando así lo soliciten antes de su vencimiento los administrados o los funcionarios, respectivamente

identificarse y al momento de solicitarle si contaba con alguna documentación que acredite su posesión o propiedad, presentó documentación que no contaba fecha cierta respecto de la ocupación, por lo tanto, se reconocerá las mejoras encontradas en el inmueble, de conformidad con la Tercera Disposición Complementaria Final del TUO del Decreto Legislativo N.º 1192 y sus modificatorias; en ese sentido, lo señalado en el presente constituye declaración jurada por parte de “el administrado” para efectos del presente procedimiento;

12. Que, esta Subdirección procedió con la evaluación integral de la documentación presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar si subsanaron las observaciones comunicadas, emitiéndose el Preliminar del Informe Preliminar N.º 00535-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 1 de marzo de 2024, a través de los cuales se concluyó que “el administrado” subsanó las observaciones advertidas;

13. Que, “el administrado” señaló en su Plan de Saneamiento Físico Legal que revisada la plataforma virtual del GEOLLAQTA de COFOPRI “el predio” presenta superposición con el Programa de Vivienda Hab. Urbana Zona Sur, sin embargo, de la revisión de la partida en el DATUM PSAD56, verificó que no existe superposición, siendo esta colindante por el norte con el predio materia de análisis; lo cual constituye declaración jurada por parte de “el administrado” para efectos del presente procedimiento;

14. Que, asimismo en el Plan de Saneamiento “el administrado” indicó que revisada la plataforma virtual del GEOCATMIN del INGEMMET, “el predio” se superpone totalmente con el área de No Admisión de Petitorios, en ese sentido, mencionó que el artículo 9 del Decreto Supremo N.º 014-92-EM, que aprueba el TUO de la Ley general de Minería, dispone que la concesión minera otorga el derecho a explorar y explotar recursos minerales, y que esta constituye un inmueble distinto y separado del predio donde se encuentra ubicada; entonces colige que el otorgamiento de una concesión minera no genera el derecho de propiedad de los terrenos concesionados o que la empresa recurrente o su representante sean propietarios de dicho terreno; por lo que, si bien “el predio” recae totalmente sobre el área de No Admisión de Petitorios, ello no es impedimento para continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio. Asimismo, “el administrado” mencionó que esta plataforma señaló que “el predio” se superpone totalmente con el polígono de la propuesta de área Natural N.º ZU020801, correspondiente a la capa de áreas restringidas, propuesta por la Municipalidad. Esta información no se encuentra en las bases del SERFOR y SERNANP; empero, por tratarse de una propuesta no afecta a “el predio”;

15. Que, del mismo modo “el administrado” señaló que revisada la plataforma virtual del SICAR del MIDAGRI, se observó que “el predio” si presenta superposición con las Unidades Catastrales Nros. 01275, 01147, 01150 y 119164, sin embargo, de la revisión de las partidas en el DATUM PSAD56 y WGS84, se verifica que no existe superposición con dichas unidades catastrales, siendo estas colindante con “el predio”, cabe indicar que lo señalado constituye declaración jurada por parte de “el administrado” para efectos del presente procedimiento;

16. Que, asimismo en su Plan de Saneamiento Físico Legal “el administrado” mencionó que, revisada la plataforma virtual de SIGRID del CENEPRED, se aprecia que “el predio” presenta susceptibilidad por inundación a nivel regional de tipo alto, sin embargo, el EDI (Estudio Definitivo de Ingeniería) del proyecto, contempla todas las medidas necesarias para que la construcción de la vía no se vea afectado frente a este fenómeno natural;

17. Que, en ese sentido, “el administrado” debe tener en cuenta lo dispuesto en el numeral 5.15 de “la Directiva”, donde se señala que: *“La resolución que dispone la primera inscripción de dominio, la transferencia de propiedad, o el otorgamiento de otros derechos reales, indica que el derecho otorgado mediante aquella no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades conforme a la normatividad vigente. Corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre el predio o inmueble estatal”;*

18. Que, resulta importante precisar que, de la revisión del Plan de Saneamiento Físico – Legal, “el administrado” señaló que “el predio” se encuentra sin inscripción registral, no cuenta con carga o gravamen; no tiene superposición con Comunidades Nativas, Comunidades Campesinas, Monumento o Zona Arqueológica, área Natural Protegida, áreas de conservación; por otro lado, en relación al Informe de inspección técnica; “el administrado” indicó que la inspección fue realizada el 28 de agosto del 2023,

verificándose que “el predio” es rural, con topografía plana sin pendiente, suelo arcilloso, y se encuentra ocupado parcialmente por inmueble, mientras que la otra parte se encuentra desocupada, asimismo, cabe mencionar que “el administrado” indicó que se encontró a una persona en el inmueble, quien no quiso identificarse, y al momento de solicitarle documentación que acredite su posesión o propiedad, presentó documentación que no contaba fecha cierta, por lo tanto, se les reconocerá las mejoras encontradas en el inmueble, de conformidad con la Tercera Disposición Complementaria Final del TUO del Decreto Legislativo N.º 1192 y sus modificatorias;

19. Que, en virtud de lo expuesto, se debe tener en cuenta lo señalado en el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.6) de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2) de “la Directiva”, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

20. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

21. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “el administrado”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo noveno de la presente resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, con la finalidad de ejecutar la obra de infraestructura vial denominada: “Red Vial N° 4: Tramo: Pativilca - Santa - Trujillo y Puerto Salaverry - Empalme PN1N” conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal y en los documentos técnicos como Plano de Perimétrico – Ubicación y la Memoria Descriptiva suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Geógrafo Ditmar Flores Chahua;

22. Que, corresponde indicar que, que conforme al numeral 6.1.6 de “la Directiva”, dispone entre otros que, **el costo de la publicación de la resolución en el diario “El Peruano” o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, es asumido por el solicitante**, debiendo la SDAPE remitir al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (...); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción de la presente Resolución;

23. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>. Asimismo, en la calificación de la solicitud de inscripción correspondiente al presente procedimiento, el Registrador deberá tomar en cuenta **la exoneración de pago de derechos registrales**, conforme a lo regulado en el numeral 5.2 de la Directiva N° 09-2015-SUNARP-SN¹⁶ “Directiva que regula en sede registral el trámite de inscripción de los actos referidos al proceso de adquisición y expropiación de inmuebles, y transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, previstos en el Decreto Legislativo N° 1192”, la cual prescribe lo siguiente: “*Los actos previstos en el Decreto Legislativo N° 1192 se encuentran sujetos al pago de derechos registrales, salvo los casos de inmatriculación, transferencia e independización de inmuebles de propiedad del Estado a que se refiere el artículo 41.3 del citado decreto legislativo*”;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO del D.L. N.º 1192”, “el Decreto Supremo de la 1192”, “la Directiva”, la Resolución N.º 0005-2022/SBN-GG, de fecha 31 de enero de 2022, y el Informe Técnico Legal N.º 0319-2024/SBN-DGPE-

¹⁶ Aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 275-2015-SUNARP-SN publicada en el Diario Oficial El Peruano el 27 de octubre del 2015

SDAPE, de fecha 7 de marzo del 2024;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N.º 1192 del predio rural de **1 166,15 m²**, ubicado entre las progresivas del km 377+140 al km 377+220 del tramo Evitamiento Casma, en el distrito y provincia de Casma, departamento de Ancash, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** con la finalidad de ser destinado para la ejecución del proyecto denominado: “Red Vial N° 4: Tramo Pativilca - Santa - Trujillo y Puerto Salaverry - Empalme PN1N”, en virtud de los argumentos antes expuestos en la presente resolución.

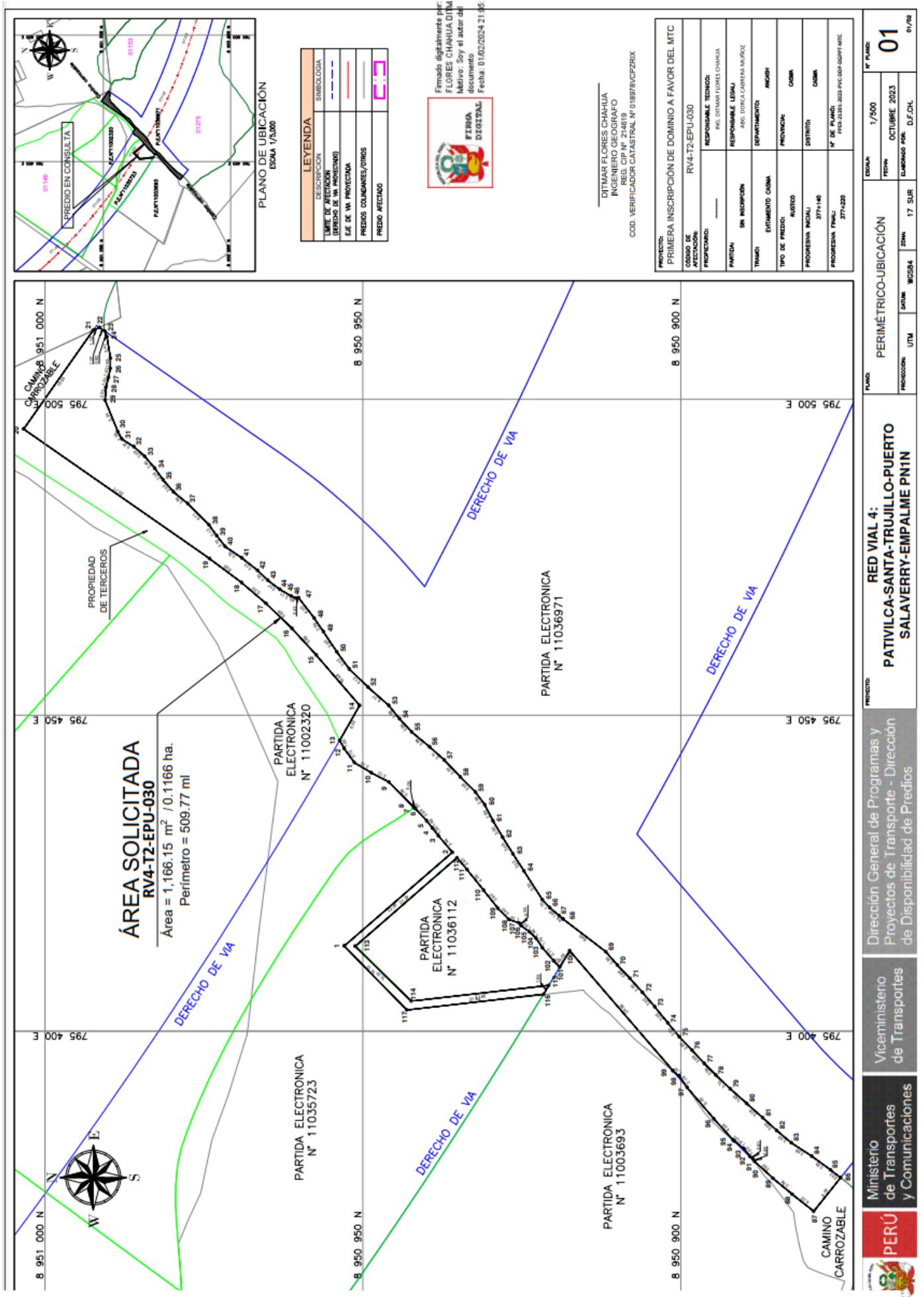
SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral N.º VII – Sede Huaraz, Oficina Registral de Casma de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

TERCERO: NOTIFICAR al **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC** lo resuelto en la presente resolución, a fin que la referida entidad gestione las acciones correspondientes conforme marco legal vigente.

CUARTO: Disponer la publicación de la presente resolución en el diario oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn).

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

Firmado por
Carlos Alfonso García Wong
Subdirector
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal



PROYECTO: RED VIAL 4: PATIVLCA-SANTA-TRUJILLO-PUERTO SALAVERRY-EMPALME PN1N		PROYECTO: PERIMÉTRICO-JUBICACIÓN	ESCALA: 1/500	Nº PLANO: 01
Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte - Dirección de Disponibilidad de Predios		UTM	WGS84	D.F.CH.
Viceministerio de Transportes y Comunicaciones		ZONA: 17 SUR	FECHA: OCTUBRE 2023	ELABORADO POR:
Ministerio de Transportes y Comunicaciones		PERÍMETRO:	PLAN:	Nº de Plano:
PERÚ		UTM	WGS84	D.F.CH.

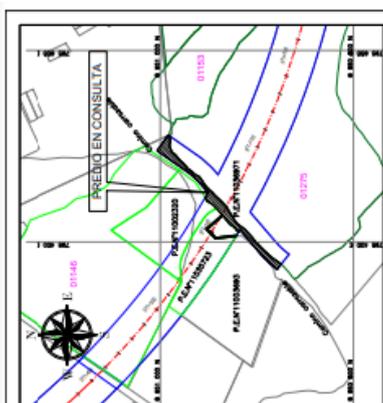
DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA
LÍMITE DE AFECTACIÓN (LÍMITE DE SU PROPIEDAD)	---
EJE DE VÍA PROYECTADA	---
PREDIOS COLINDANTES/OTROS	---
PREDIO AFECTADO	---



Firmado digitalmente por:
 FLORES CHAHUA DITM
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 01/02/2024 21:45:

DITMAR FLORES CHAHUA
 INGENIERO GEOGRAFO
 REG. CIP Nº 214819
 COD. VERIFICADOR CATASTRAL Nº 018978VCPZRX

PROYECTO:	PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL MTC
CODIGO DE AFECTACION:	RV4-TZ-EPU-030
PROPIEDAD:	
RESPONSABLE TECNICO:	ING. DITMAR FLORES CHAHUA
RESPONSABLE LEGAL:	ABG. DORICA CARTERA WAZCZ
DEPARTAMENTO:	CAJAMA
PROVINCIA:	CAJAMA
DISTRITO:	CAJAMA
Nº DE PLANO:	01
FECHA:	01/02/2024



PLANO DE UBICACIÓN
ESMA VALDOR

LEYENDA	DESCRIPCION	SIMBOLOGIA
	LIMITE DE AFECTACION (DEPENDIENDO DE LA PROTECCION)	---
	EJE DE VIA PROTEGIDA	---
	PREDIOS COLINDANTES/OTROS	---
	PREDIO AFECTADO	---



Firmado digitalmente por
DITMAR FLORES CHAHUA
Ingeniero Geografo
Módulo: Soy el autor del
documento.
Fecha: 01/02/2024 21:46:5

DITMAR FLORES CHAHUA
INGENIERO GEOGRAFO
REG. CIP N° 214619
COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 018878VCPZRX

INSTRUMENTO	PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL MTC
CÓDIGO DE AFECTACION	RV4-72-EPU-030
PROPIEDAD	---
RESPONSABLE TECNICO	---
RESPONSABLE LEGAL	RIC. DITMAR FLORES CHAHUA
DEPARTAMENTO	ANCAH
PROVINCIA	CHAMA
DISTRITO	CHAMA
N° DE PLANO	1/500
FECHA	OCTUBRE 2023
ELABORADO POR	D.F.CH.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS 02				COORDENADAS UTM - PSEUDOS			
SEPTENTRION	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
71	71-52	2.97	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
72	72-53	3.02	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
73	73-54	3.08	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
74	74-55	3.14	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
75	75-56	3.20	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
76	76-57	3.26	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
77	77-58	3.32	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
78	78-59	3.38	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
79	79-60	3.44	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
80	80-61	3.50	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
81	81-62	3.56	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
82	82-63	3.62	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
83	83-64	3.68	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
84	84-65	3.74	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
85	85-66	3.80	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
86	86-67	3.86	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
87	87-68	3.92	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
88	88-69	3.98	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
89	89-70	4.04	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
90	90-71	4.10	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
91	91-72	4.16	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
92	92-73	4.22	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
93	93-74	4.28	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
94	94-75	4.34	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
95	95-76	4.40	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
96	96-77	4.46	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
97	97-78	4.52	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
98	98-79	4.58	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
99	99-80	4.64	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
100	100-81	4.70	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
101	101-82	4.76	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
102	102-83	4.82	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
103	103-84	4.88	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
104	104-85	4.94	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
105	105-86	5.00	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
106	106-87	5.06	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
107	107-88	5.12	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
108	108-89	5.18	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
109	109-90	5.24	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
110	110-91	5.30	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
111	111-92	5.36	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
112	112-93	5.42	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
113	113-94	5.48	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
114	114-95	5.54	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
115	115-96	5.60	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
116	116-97	5.66	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
117	117-98	5.72	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
118	118-99	5.78	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
119	119-00	5.84	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
120	120-01	5.90	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
121	121-02	5.96	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
122	122-03	6.02	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
123	123-04	6.08	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
124	124-05	6.14	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
125	125-06	6.20	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
126	126-07	6.26	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
127	127-08	6.32	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
128	128-09	6.38	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
129	129-10	6.44	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
130	130-11	6.50	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
131	131-12	6.56	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
132	132-13	6.62	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
133	133-14	6.68	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
134	134-15	6.74	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
135	135-16	6.80	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
136	136-17	6.86	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
137	137-18	6.92	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
138	138-19	6.98	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
139	139-20	7.04	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
140	140-21	7.10	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
141	141-22	7.16	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
142	142-23	7.22	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
143	143-24	7.28	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
144	144-25	7.34	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
145	145-26	7.40	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
146	146-27	7.46	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
147	147-28	7.52	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
148	148-29	7.58	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
149	149-30	7.64	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
150	150-31	7.70	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
151	151-32	7.76	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
152	152-33	7.82	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
153	153-34	7.88	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
154	154-35	7.94	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
155	155-36	8.00	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
156	156-37	8.06	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
157	157-38	8.12	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
158	158-39	8.18	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
159	159-40	8.24	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
160	160-41	8.30	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
161	161-42	8.36	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
162	162-43	8.42	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
163	163-44	8.48	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
164	164-45	8.54	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
165	165-46	8.60	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
166	166-47	8.66	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
167	167-48	8.72	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
168	168-49	8.78	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
169	169-50	8.84	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
170	170-51	8.90	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
171	171-52	8.96	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415	855267.8322
172	172-53	9.02	179.2646°	755493.3415	855267.8322	755493.3415</	

MEMORIA DESCRIPTIVA
"RV4-T2-EPU-030"

**PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL MINISTERIO DE
TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**

PLANO PERIMÉTRICO - UBICACIÓN: PPER-21391-2023-PVC-DDP-DGPPT-MTC

I. SOLICITANTE:

El Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

II. PROPIETARIO:

Sin inscripción registral.

III. UBICACIÓN:

Distrito: Casma
Provincia: Casma
Departamento: Ancash

El predio, se encuentra ubicado entre las progresivas del km 377+140 al km 377+220, del tramo Evitamiento Casma, distrito de Casma, provincia de Casma y departamento de Ancash, afectado por el Proyecto denominado "Red Vial N° 4: Tramo Pativilca-Santa Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N".

IV. ZONIFICACIÓN:

No cuenta con plano de zonificación emitida por la autoridad local.

V. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **Por el Norte:** Colinda con un camino carrozable, mediante una línea recta de 01 tramo, que mide:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
20	20-21	19.05

- **Por la Este:** Colinda con la Partida Electrónica N° 11036971, mediante una línea quebrada de 53 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
21	21-22	1.1
22	22-23	1.07
23	23-24	0.92
24	24-25	3.41
25	25-26	1.6
26	26-27	1.5
27	27-28	1.6
28	28-29	2.02
29	29-30	5.34
30	30-31	1.38
31	31-32	2.27
32	32-33	2.28
33	33-34	2.45
34	34-35	2.26
35	35-36	2.52
36	36-37	2.92
37	37-38	4.71
38	38-39	2.12

VERTICE	LADO	DISTANCIA
39	39-40	2.15
40	40-41	3.22
41	41-42	3.13
42	42-43	2.25
43	43-44	2.37
44	44-45	2.11
45	45-46	0.8
46	46-47	0.42
47	47-48	4.05
48	48-49	2.59
49	49-50	3.8
50	50-51	3.35
51	51-52	4.12
52	52-53	4.37
53	53-54	2.68
54	54-55	2.84
55	55-56	3.68
56	56-57	3.11
57	57-58	3.67
58	58-59	3.38
59	59-60	2.49
60	60-61	2.84
61	61-62	3
62	62-63	3.09
63	63-64	3.22
64	64-65	5.35
65	65-66	1.75
66	66-67	1.96
67	67-68	0.84
68	68-69	8.45
69	69-70	2.8
70	70-71	2.88
71	71-72	2.97
72	72-73	3.02
73	73-74	3.26
74	74-75	2.86
75	75-76	2.87
76	76-77	2.89
77	77-78	2.59
78	78-79	3.13
79	79-80	3.46
80	80-81	3.38
81	81-82	3
82	82-83	3
83	83-84	3.88
84	84-85	3.63
85	85-86	2.02

- **Por el Sur:** Colinda con un camino carrozable, mediante una línea recta de 01 tramo, que mide:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
86	86-87	6.79

- **Por el Oeste:** Colinda con la Partida Electrónica N° 11003693, con la Partida Electrónica N° 11036112, con la Partida Electrónica N° 11035723, con la Partida Electrónica N° 11002320 y con la propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 50 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
87	87-88	4.32
88	88-89	3.94

VERTICE	LADO	DISTANCIA
89	89-90	3.92
90	90-91	0.48
91	91-92	0.61
92	92-93	1.55
93	93-94	1.91
94	94-95	0.22
95	95-96	4.58
96	96-97	6.5
97	97-98	2.18
98	98-99	1.32
99	99-100	24.98
100	100-101	3.03
101	101-102	1.4
102	102-103	2.73
103	103-104	1.79
104	104-105	1.48
105	105-106	1.63
106	106-107	0.5
107	107-108	1.74
108	108-109	2.45
109	109-110	3.62
110	110-111	4.2
111	111-112	2.45
112	112-113	21.29
113	113-114	12.37
114	114-115	21.8
115	115-116	1.64
116	116-117	21.64
117	117-1	14.12
1	1-2	22.56
2	2-3	3.44
3	3-4	1.5
4	4-5	1.48
5	5-6	2.64
6	6-7	0.3
7	7-8	0.05
8	8-9	5.59
9	9-10	3.13
10	10-11	3.15
11	11-12	2.72
12	12-13	1.5
13	13-14	6.33
14	14-15	10.48
15	15-16	5.69
16	16-17	5.69
17	17-18	5.03
18	18-19	6.36
19	19-20	35.71

VI. ÁREA Y PERÍMETRO:

Área : 1166.15 m² – 0.1166 ha.

Perímetro : 509.77 ml.

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	22.56	86°50'9"	795413.4752	8950952.9314	795655.0734	8951313.3426

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
2	2-3	3.44	268°53'33"	795428.2818	8950935.9041	795669.8800	8951296.3153
3	3-4	1.5	177°59'0"	795430.9196	8950938.1098	795672.5179	8951298.5210
4	4-5	1.48	179°52'52"	795432.1001	8950939.0283	795673.6983	8951299.4395
5	5-6	2.64	185°7'56"	795433.2674	8950939.9327	795674.8657	8951300.3439
6	6-7	0.3	179°7'58"	795435.2009	8950941.7293	795676.7992	8951302.1405
7	7-8	0.05	263°15'30"	795435.4222	8950941.9287	795677.0204	8951302.3399
8	8-9	5.59	98°58'38"	795435.3927	8950941.9704	795676.9909	8951302.3816
9	9-10	3.13	197°55'7"	795439.3972	8950945.8737	795680.9954	8951306.2849
10	10-11	3.15	176°31'45"	795440.8572	8950948.6413	795682.4555	8951309.0525
11	11-12	2.72	157°13'2"	795442.4909	8950951.3296	795684.0891	8951311.7409
12	12-13	1.5	172°24'54"	795444.6957	8950952.9276	795686.2939	8951313.3388
13	13-14	6.33	122°5'1"	795446.0127	8950953.6381	795687.6109	8951314.0493
14	14-15	10.48	250°0'35"	795451.5194	8950950.5137	795693.1176	8951310.9250
15	15-16	5.69	181°48'44"	795459.4986	8950957.3143	795701.0968	8951317.7255
16	16-17	5.69	183°37'30"	795463.7119	8950961.1417	795705.3101	8951321.5529
17	17-18	5.03	183°24'53"	795467.6764	8950965.2296	795709.2746	8951325.6408
18	18-19	6.36	183°44'2"	795470.9582	8950969.0440	795712.5564	8951329.4552
19	19-20	35.71	181°54'58"	795474.7811	8950974.1221	795716.3794	8951334.5333
20	20-21	19.05	90°0'0"	795495.2952	8951003.3566	795736.8934	8951363.7678
21	21-22	1.1	150°4'42"	795510.8870	8950992.4158	795752.4852	8951352.8270
22	22-23	1.07	119°55'18"	795511.3519	8950991.4196	795752.9502	8951351.8308
23	23-24	0.92	143°47'18"	795510.7359	8950990.5417	795752.3342	8951350.9529
24	24-25	3.41	170°43'10"	795509.8641	8950990.2461	795751.4624	8951350.6573
25	25-26	1.6	169°49'34"	795506.4998	8950989.6861	795748.0981	8951350.0973
26	26-27	1.5	169°33'17"	795504.9001	8950989.7063	795746.4984	8951350.1175
27	27-28	1.6	176°21'19"	795503.4323	8950989.9961	795745.0305	8951350.4073
28	28-29	2.02	190°51'7"	795501.8820	8950990.4061	795743.4802	8951350.8173
29	29-30	5.34	205°56'3"	795499.8619	8950990.5460	795741.4601	8951350.9572
30	30-31	1.38	186°3'58"	795494.9061	8950988.5465	795736.5043	8951348.9577
31	31-32	2.27	209°30'46"	795493.6858	8950987.8966	795735.2840	8951348.3078
32	32-33	2.28	170°22'26"	795492.4653	8950985.9770	795734.0635	8951346.3882
33	33-34	2.45	171°55'53"	795490.9399	8950984.2873	795732.5381	8951344.6985
34	34-35	2.26	175°55'41"	795489.0598	8950982.7177	795730.6580	8951343.1289
35	35-36	2.52	184°49'17"	795487.2291	8950981.3981	795728.8273	8951341.8093
36	36-37	2.92	189°45'4"	795485.3162	8950979.7582	795726.9144	8951340.1694
37	37-38	4.71	174°18'44"	795483.4524	8950977.5088	795725.0507	8951337.9200
38	38-39	2.12	170°50'46"	795480.1047	8950974.1994	795721.7030	8951334.6107
39	39-40	2.15	182°19'43"	795478.3813	8950972.9694	795719.9795	8951333.3807
40	40-41	3.22	197°37'51"	795476.6828	8950971.6498	795718.2810	8951332.0610
41	41-42	3.13	175°56'58"	795474.8603	8950969.0005	795716.4585	8951329.4117
42	42-43	2.25	174°20'31"	795472.9063	8950966.5506	795714.5045	8951326.9618
43	43-44	2.37	186°43'4"	795471.3394	8950964.9412	795712.9376	8951325.3524
44	44-45	2.11	187°0'51"	795469.8964	8950963.0617	795711.4946	8951323.4729

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
45	45-46	0.8	188°5'42"	795468.8244	8950961.2419	795710.4226	8951321.6531
46	46-47	0.42	207°59'57"	795468.5193	8950960.5019	795710.1175	8951320.9131
47	47-48	4.05	121°37'49"	795468.5604	8950960.0822	795710.1586	8951320.4934
48	48-49	2.59	176°44'52"	795465.3363	8950957.6329	795706.9345	8951318.0441
49	49-50	3.8	179°23'1"	795463.1844	8950956.1830	795704.7826	8951316.5942
50	50-51	3.35	182°37'16"	795460.0096	8950954.0932	795701.6078	8951314.5044
51	51-52	4.12	189°43'48"	795457.2966	8950952.1239	795698.8949	8951312.5351
52	52-53	4.37	182°41'40"	795454.4188	8950949.1742	795696.0171	8951309.5855
53	53-54	2.68	170°19'40"	795451.5163	8950945.9050	795693.1145	8951306.3162
54	54-55	2.84	183°53'20"	795449.4218	8950944.2253	795691.0200	8951304.6365
55	55-56	3.68	187°22'22"	795447.3355	8950942.3057	795688.9337	8951302.7169
56	56-57	3.11	177°55'20"	795444.9689	8950939.4863	795686.5671	8951299.8975
57	57-58	3.67	175°24'23"	795442.8829	8950937.1767	795684.4811	8951297.5879
58	58-59	3.38	181°26'35"	795440.2111	8950934.6573	795681.8093	8951295.0685
59	59-60	2.49	171°23'5"	795437.8117	8950932.2778	795679.4099	8951292.6890
60	60-61	2.84	170°35'47"	795435.7995	8950930.8080	795677.3977	8951291.2192
61	61-62	3	183°45'5"	795433.2599	8950929.5284	795674.8582	8951289.9396
62	62-63	3.09	180°53'12"	795430.6790	8950928.0085	795672.2773	8951288.4197
63	63-64	3.22	181°22'7"	795428.0402	8950926.3990	795669.6384	8951286.8102
64	64-65	5.35	179°40'1"	795425.3356	8950924.6593	795666.9338	8951285.0706
65	65-66	1.75	190°6'57"	795420.8168	8950921.7898	795662.4150	8951282.2010
66	66-67	1.96	187°8'54"	795419.5306	8950920.6099	795661.1288	8951281.0211
67	67-68	0.84	180°4'59"	795418.2645	8950919.1180	795659.8627	8951279.5293
68	68-69	8.45	182°34'39"	795417.7248	8950918.4802	795659.3230	8951278.8914
69	69-70	2.8	168°27'49"	795412.5630	8950911.7918	795654.1612	8951272.2030
70	70-71	2.88	182°19'36"	795410.4437	8950909.9622	795652.0419	8951270.3734
71	71-72	2.97	178°36'48"	795408.3410	8950907.9925	795649.9393	8951268.4037
72	72-73	3.02	178°32'10"	795406.1227	8950906.0130	795647.7210	8951266.4242
73	73-74	3.26	178°29'7"	795403.8222	8950904.0634	795645.4205	8951264.4746
74	74-75	2.86	180°42'16"	795401.2822	8950902.0237	795642.8804	8951262.4349
75	75-76	2.87	183°53'4"	795399.0725	8950900.2040	795640.6707	8951260.6153
76	76-77	2.89	179°17'35"	795396.9864	8950898.2344	795638.5846	8951258.6456
77	77-78	2.59	181°55'16"	795394.8588	8950896.2747	795636.4570	8951256.6859
78	78-79	3.13	181°42'52"	795393.0117	8950894.4552	795634.6099	8951254.8664
79	79-80	3.46	181°53'15"	795390.8513	8950892.1958	795632.4495	8951252.6070
80	80-81	3.38	179°49'53"	795388.5425	8950889.6162	795630.1407	8951250.0274
81	81-82	3	179°26'45"	795386.2832	8950887.1068	795627.8814	8951247.5180
82	82-83	3	182°11'23"	795384.2547	8950884.8971	795625.8529	8951245.3083
83	83-84	3.88	187°4'0"	795382.3086	8950882.6075	795623.9069	8951243.0187
84	84-85	3.63	176°53'48"	795380.1812	8950879.3683	795621.7795	8951239.7795
85	85-86	2.02	178°37'17"	795378.0290	8950876.4490	795619.6273	8951236.8602
86	86-87	6.79	89°9'15"	795376.7903	8950874.8506	795618.3885	8951235.2619
87	87-88	4.32	90°0'0"	795371.4839	8950879.0902	795613.0821	8951239.5014

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
88	88-89	3.94	178°44'46"	795374.1825	8950882.4679	795615.7807	8951242.8791
89	89-90	3.92	177°11'45"	795376.7080	8950885.4908	795618.3062	8951245.9020
90	90-91	0.48	167°7'32"	795379.3633	8950888.3702	795620.9615	8951248.7814
91	91-92	0.61	196°56'0"	795379.7566	8950888.6400	795621.3548	8951249.0512
92	92-93	1.55	165°41'37"	795380.1397	8950889.1195	795621.7379	8951249.5307
93	93-94	1.91	194°15'18"	795381.3800	8950890.0565	795622.9782	8951250.4677
94	94-95	0.22	180°50'26"	795382.5754	8950891.5500	795624.1736	8951251.9612
95	95-96	4.58	169°47'44"	795382.7105	8950891.7240	795624.3087	8951252.1352
96	96-97	6.5	178°18'41"	795386.1176	8950894.7877	795627.7159	8951255.1989
97	97-98	2.18	174°29'19"	795391.0793	8950898.9916	795632.6776	8951259.4029
98	98-99	1.32	195°5'2"	795392.8733	8950900.2367	795634.4715	8951260.6479
99	99-100	24.98	170°38'16"	795393.7255	8950901.2469	795635.3238	8951261.6581
100	100-101	3.03	288°51'48"	795412.7262	8950917.4658	795654.3244	8951277.8770
101	101-102	1.4	74°50'5"	795410.1179	8950919.0115	795651.7161	8951279.4227
102	102-103	2.73	176°14'18"	795411.1200	8950919.9854	795652.7182	8951280.3966
103	103-104	1.79	173°10'52"	795413.2007	8950921.7574	795654.7989	8951282.1687
104	104-105	1.48	192°13'16"	795414.6907	8950922.7474	795656.2889	8951283.1587
105	105-106	1.63	187°39'33"	795415.7207	8950923.8074	795657.3189	8951284.2187
106	106-107	0.5	160°50'55"	795416.6907	8950925.1174	795658.2889	8951285.5287
107	107-108	1.74	216°30'16"	795417.1007	8950925.3974	795658.6989	8951285.8087
108	108-109	2.45	153°30'11"	795417.6707	8950927.0374	795659.2689	8951287.4487
109	109-110	3.62	173°49'42"	795419.4207	8950928.7474	795661.0189	8951289.1587
110	110-111	4.2	180°26'22"	795422.2707	8950930.9874	795663.8689	8951291.3987
111	111-112	2.45	181°15'37"	795425.5493	8950933.6053	795667.1476	8951294.0165
112	112-113	21.29	271°16'4"	795427.4333	8950935.1787	795669.0315	8951295.5899
113	113-114	12.37	274°16'34"	795413.4284	8950951.2136	795655.0266	8951311.6248
114	114-115	21.8	231°5'36"	795404.7457	8950942.4057	795646.3440	8951302.8169
115	115-116	1.64	52°28'42"	795407.2151	8950920.7442	795648.8133	8951281.1554
116	116-117	21.64	127°33'13"	795405.8115	8950921.5882	795647.4097	8951281.9994
117	117-1	14.12	127°38'18"	795403.3480	8950943.0921	795644.9462	8951303.5033
TOTAL		509.77	20699°59'56"				

VII. OBSERVACIONES:

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N°004 – 2020 - SCT - DTR, aprobada mediante Resolución N° 178 – 2020 – SUNARP – SN del 07.12.2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM – WGS84 – ZONA 17S y además se presenta el cuadro de datos técnicos.

Lima, febrero del 2024

DITMAR FLORES CHAHUA
INGENIERO GEÓGRAFO



REG. GIP N° 214619

COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 018970VCEZRIX

Firmado digitalmente por:

Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 01/02/2024 21:04:36-0500