



RESOLUCIÓN N° 0282-2024/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 11 de marzo del 2024

VISTO:

El Expediente N.º 1262-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N.º 1192, solicitado por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, representado por la Directora de Disponibilidad de Predios, Reyna Isabel Huamani Huarcaya (en adelante “el administrado”), respecto de un área de **1 166,15 m²**, ubicado entre las progresivas del km 377+140 al km 377+220 del tramo Evitamiento Casma, en el distrito y provincia de Casma, departamento de Ancash (en adelante, “el predio”), con la finalidad de ser destinado para la ejecución del proyecto denominado: “Red Vial N° 4: Tramo Pativilca - Santa - Trujillo y Puerto Salaverry - Empalme PN1N”, y;

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”) es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151¹ (en adelante, “la Ley”) y su Reglamento² (en adelante, “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49º y 50º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia³ aprobado por la Resolución N.º 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, con el cual se aprueba la Sección Segunda del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “Texto Único Ordenado del ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, mediante la “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura”⁴, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la “Ley marco de adquisición y

¹ Aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 10 de julio de 2019.

² Aprobado con Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 11 de abril de 2021.

³ Aprobado con Resolución N° 0066-2022/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 28 de septiembre de 2022.

⁴ Aprobada por Ley N° 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 22 de mayo de 2013.

expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura⁵ y sus modificaciones (Decreto Legislativo N.º 1210⁶, Decreto Legislativo N.º 1330⁷, Decreto Legislativo N.º 1366⁸), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N.º 1192⁹ (en adelante, “TUO del DL N.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que con fecha 25 de mayo de 2023 se publicó en el diario oficial “El Peruano”, el Decreto Legislativo N.º 1559¹⁰; adicionalmente a ello, cabe indicar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo N.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones¹¹ (en adelante “el Decreto Supremo de la 1192”); aunado a ello, la Directiva denominada: “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192¹² (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41 del “TUO del DL N.º 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, acorde a lo establecido en el numeral 10) de la quinta disposición complementaria final de la Ley 30025 que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y se ha declarado de necesidad pública, interés nacional y de gran envergadura para la ejecución de la obra de infraestructura denominada: “Red Vial N° 4: Tramo Pativilca - Santa - Trujillo y Puerto Salaverry - Empalme PN1N”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

6. Que, mediante Oficio N.º 13943-2023-MTC/19.03 (S.I. N.º 29957-2023) presentado el 31 de octubre del 2023, “el administrado” solicitó inicialmente la primera inscripción de dominio respecto de un área de 1 167,94 m² (en adelante “el área solicitada”), sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico Legal y anexos correspondientes;

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**¹³ de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.4.3 de “la Directiva”¹⁴,

⁵ Aprobada por Decreto Legislativo N° 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 23 de agosto de 2015.

⁶ Publicada en el diario oficial “El Peruano” el 23 de septiembre de 2015.

⁷ Publicada en el diario oficial “El Peruano” el 6 de enero de 2017.

⁸ Publicada en el diario oficial “El Peruano” el 23 de julio de 2018.

⁹ Aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 26 de octubre de 2020.

¹⁰ Decreto Legislativo que modifica (entre otros) el Decreto Legislativo 1192.

¹¹ Aprobado por Decreto Supremo N.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

¹² Directiva 001-2021/SBN, aprobado por Resolución n.º 0060-2021/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de julio de 2021

¹³ Se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

¹⁴ Numeral 5.4.3) de la “Directiva n.º 001-2021/SBN”, El Plan de saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal, materia de solicitud el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N° 2.

Dicho Plan debe cumplir los requerimientos siguientes:

- a) Ser visado por los profesionales (abogado e ingeniero, arquitecto o geógrafo) designados por el titular del proyecto.
- b) Indicar el número de la partida registral del predio o inmueble estatal en caso de encontrarse inscrito, e identificar el área total solicitada, el área afectada de cada predio o inmueble estatal con el proyecto, y su relación con el área total del proyecto de obra de infraestructura.
- c) Contener el Informe Técnico Legal que comprende como mínimo el diagnóstico técnico legal del predio o inmueble estatal solicitado, en el cual se precisa el área, ubicación, linderos, zonificación, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, entre otros.
En dicho Informe Técnico Legal se identifica además las cargas que afecten al predio o inmueble estatal, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derechos de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones, superposiciones gráficas, duplicidades de partidas, reservas naturales, afectaciones en uso, entre otros. En este rubro se debe precisar la anotación preventiva u otro acto efectuado a nivel registral para asegurar la ejecución del proyecto, de ser el caso.
En el caso que el predio o inmueble estatal materia de solicitud se ubique en zona ribereña al mar, el solicitante precisará y sustentará en el citado informe si se ubica o no en zona de dominio restringido, de acuerdo a la LAM aprobada por DICAPI o referencial, conforme al Anexo N° 2.
- d) Contener como sustento, los documentos siguientes:
 - i) Títulos archivados, en el caso que el predio o inmueble estatal se encuentre inscrito
 - ii) Certificado de Búsqueda Catastral expedido por la SUNARP, respecto al área solicitada, con una antigüedad no mayor a seis (6) meses, en los casos siguientes:
 - Predios e inmuebles estatales no inscritos en el Registro de Predios; o
 - Predios e inmuebles estatales que formen parte de áreas de gran extensión inscritas en el Registro de Predios que involucren más de una partida registral o cuando en la partida registral existan diversas anotaciones de independización y/o anotaciones de cierre parcial por duplicidad registral.

emitiéndose el Informe Preliminar N.º 03153-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 30 de noviembre del 2023, mediante el cual se advirtió entre otros lo siguiente: **i)** De la revisión de la base SUNARP “el área solicitada” se superpone con las partidas n.º 11036112 y 11002320 inscritos a favor de terceros, sírvase evaluar y revisar la señalada partida a fin de descartar la misma y/o redimensionar; **ii)** En el Plan de Saneamiento y Memoria Descriptiva respecto a la colindancia Norte, Sur y Oeste discrepa con lo señalado en el Plano Perimétrico – Ubicación; y, **iii)** El Plano N.º 2 adjuntado no se encuentra suscrito por el profesional responsable;

8. Que, es conveniente precisar que las observaciones descritas en el informe preliminar referido en el considerando precedente, aunadas las observaciones de carácter legal, en el sentido que: En el Plan de Saneamiento e Informe de Inspección Técnica señaló la existencia de una edificación, mencionó además que “no fue posible identificar a los ocupantes de la vivienda y a los ocupantes del área agrícola, sin embargo, vecinos de la zona, indicaron que estos no contarían con 10 años de posesión”, en ese sentido, debe tener en cuenta lo señalado en el inciso 7.1 del artículo 7 del TUO del D. L. n.º 1192; las cuales fueron puestas en conocimiento de “el administrado”, a través del Oficio N.º 09781-2023/SBN-DGPE-SDAPE, notificado el 4 de enero de 2024, a fin de que adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de **diez (10) días hábiles**, computados a partir el día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar su solicitud como inadmisibles, de conformidad con lo establecido en el numeral 6.1.5 de “la Directiva”;

9. Que, “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral expedido el 14 de octubre del 2023, elaborado en base al Informe Técnico N.º 007956-2023-Z.R.NºVII-SEDE-HUARAZ/UREG/CAT del 12 de octubre del 2023, respecto de “el área solicitada” dentro del cual se encuentra “el predio”, cabe indicar que la Oficina Registral de Casma informó que, sobre “el predio” no existe superposición gráfica con predios inscritos, no se superpone con títulos pendientes u observados;

10. Que, cabe señalar que mediante Oficio N.º 0256-2024-MTC/19.03 (S.I. N.º 01019-2024) presentado el 15 de enero del 2023, “el administrado” solicitó a esta Superintendencia la ampliación del plazo otorgado para la subsanación de las observaciones comunicadas a través mediante el oficio señalado en el octavo considerando; verificándose que lo solicitado fue formulado dentro del plazo concedido, conforme a lo establecido en el numeral 147.2 del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N.º 0004-2019-JUS¹⁵. Por ello, en atención a lo solicitado y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6.1.5. de “la Directiva”, se atendió el requerimiento, otorgando la ampliación del plazo solicitado, mediante el Oficio N.º 00320-2024/SBN-DGPE-SDAPE, debidamente notificado con fecha 18 de enero del 2024;

11. Que, mediante Oficio N.º 1487-2024-MTC/19.03 (S.I. N.º 02904-2024) presentado el 1 de febrero del 2024, “el administrado” presentó el descargo de las observaciones advertidas, y señaló que respecto a la superposición de “el área solicitada” con las partidas Nros. 11036112 y 11002320 inscritos en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Casma a favor de terceros, que realizó el redimensionamiento al área de “el predio” (1 166,15 m²), y que de la evaluación técnica y legal realizada, verificó que “el predio” se encuentra sobre un área sin inscripción registral, además aclaró que el nombre del proyecto es “Red Vial N° 4: Tramo: Pativilca - Santa - Trujillo y Puerto Salaverry - Empalme PN1N”, asimismo “el administrado, adjuntó Plan de Saneamiento Físico y Legal, Informe de Inspección Técnica, Plano Perimétrico-Ubicación y Memoria Descriptiva con su respectiva colindancias y suscritos por los profesionales responsables; finalmente respecto a la existencia de una edificación, “el administrado” mencionó que en la inspección en campo se encontró a una persona en el inmueble, quien no quiso

En el caso que el Certificado de Búsqueda Catastral establezca un área mayor a la solicitada, se adjunta la documentación que dio mérito a la emisión del indicado Certificado y un plano diagnóstico que evidencie que el área solicitada se encuentra dentro del área materia del Certificado de Búsqueda Catastral, suscrito por ingeniero, arquitecto o geógrafo.

- iii) Informe de la inspección técnica realizada, presentado conforme al modelo del Anexo N° 3. Dicho informe contiene como mínimo la fecha de inspección con una antigüedad no mayor a un (1) año, la descripción de lo observado durante la inspección, incluyendo la naturaleza del predio o inmueble estatal, ocupaciones, posesiones, la verificación de la ruptura o no de la continuidad geográfica en aplicación de la Ley N° 26856, de ser el caso, y otros aspectos verificados que refuercen el diagnóstico técnico legal.
- iv) Plano perimétrico y de ubicación del predio o inmueble estatal en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala apropiada, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, suscrito por verificador catastral.
- v) Memoria descriptiva del predio o inmueble estatal, con la indicación del área, linderos, medidas perimétricas y zonificación, suscrito por verificador catastral.
- vi) Cuando se requiera una independización, los documentos indicados en los incisos iv) y v) del presente literal también se presentan respecto del área remanente, salvo que la indicada área no se pueda determinar.
- vii) Fotografía del predio o inmueble estatal, con una antigüedad no mayor a un (1) año.

La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de Partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, el solicitante remite un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria. El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente. En el caso que para la elaboración del plan de saneamiento físico y legal se requiera información o documentación que no sea accesible al titular del proyecto, éste puede requerirla a la entidad pública afectada con dicho proyecto, la cual deberá ser entregada bajo responsabilidad, conforme a lo establecido en el artículo 3 del Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA.

¹⁵ La autoridad competente puede otorgar prórroga a los plazos establecidos para la actuación de pruebas o para la emisión de informes o dictámenes, cuando así lo soliciten antes de su vencimiento los administrados o los funcionarios, respectivamente

identificarse y al momento de solicitarle si contaba con alguna documentación que acredite su posesión o propiedad, presentó documentación que no contaba fecha cierta respecto de la ocupación, por lo tanto, se reconocerá las mejoras encontradas en el inmueble, de conformidad con la Tercera Disposición Complementaria Final del TUO del Decreto Legislativo N.º 1192 y sus modificatorias; en ese sentido, lo señalado en el presente constituye declaración jurada por parte de “el administrado” para efectos del presente procedimiento;

12. Que, esta Subdirección procedió con la evaluación integral de la documentación presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar si subsanaron las observaciones comunicadas, emitiéndose el Preliminar del Informe Preliminar N.º 00535-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 1 de marzo de 2024, a través de los cuales se concluyó que “el administrado” subsanó las observaciones advertidas;

13. Que, “el administrado” señaló en su Plan de Saneamiento Físico Legal que revisada la plataforma virtual del GEOLLAQTA de COFOPRI “el predio” presenta superposición con el Programa de Vivienda Hab. Urbana Zona Sur, sin embargo, de la revisión de la partida en el DATUM PSAD56, verificó que no existe superposición, siendo esta colindante por el norte con el predio materia de análisis; lo cual constituye declaración jurada por parte de “el administrado” para efectos del presente procedimiento;

14. Que, asimismo en el Plan de Saneamiento “el administrado” indicó que revisada la plataforma virtual del GEOCATMIN del INGEMMET, “el predio” se superpone totalmente con el área de No Admisión de Petitorios, en ese sentido, mencionó que el artículo 9 del Decreto Supremo N.º 014-92-EM, que aprueba el TUO de la Ley general de Minería, dispone que la concesión minera otorga el derecho a explorar y explotar recursos minerales, y que esta constituye un inmueble distinto y separado del predio donde se encuentra ubicada; entonces colige que el otorgamiento de una concesión minera no genera el derecho de propiedad de los terrenos concesionados o que la empresa recurrente o su representante sean propietarios de dicho terreno; por lo que, si bien “el predio” recae totalmente sobre el área de No Admisión de Petitorios, ello no es impedimento para continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio. Asimismo, “el administrado” mencionó que esta plataforma señaló que “el predio” se superpone totalmente con el polígono de la propuesta de área Natural N.º ZU020801, correspondiente a la capa de áreas restringidas, propuesta por la Municipalidad. Esta información no se encuentra en las bases del SERFOR y SERNANP; empero, por tratarse de una propuesta no afecta a “el predio”;

15. Que, del mismo modo “el administrado” señaló que revisada la plataforma virtual del SICAR del MIDAGRI, se observó que “el predio” si presenta superposición con las Unidades Catastrales Nros. 01275, 01147, 01150 y 119164, sin embargo, de la revisión de las partidas en el DATUM PSAD56 y WGS84, se verifica que no existe superposición con dichas unidades catastrales, siendo estas colindante con “el predio”, cabe indicar que lo señalado constituye declaración jurada por parte de “el administrado” para efectos del presente procedimiento;

16. Que, asimismo en su Plan de Saneamiento Físico Legal “el administrado” mencionó que, revisada la plataforma virtual de SIGRID del CENEPRED, se aprecia que “el predio” presenta susceptibilidad por inundación a nivel regional de tipo alto, sin embargo, el EDI (Estudio Definitivo de Ingeniería) del proyecto, contempla todas las medidas necesarias para que la construcción de la vía no se vea afectado frente a este fenómeno natural;

17. Que, en ese sentido, “el administrado” debe tener en cuenta lo dispuesto en el numeral 5.15 de “la Directiva”, donde se señala que: *“La resolución que dispone la primera inscripción de dominio, la transferencia de propiedad, o el otorgamiento de otros derechos reales, indica que el derecho otorgado mediante aquella no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades conforme a la normatividad vigente. Corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre el predio o inmueble estatal”*;

18. Que, resulta importante precisar que, de la revisión del Plan de Saneamiento Físico – Legal, “el administrado” señaló que “el predio” se encuentra sin inscripción registral, no cuenta con carga o gravamen; no tiene superposición con Comunidades Nativas, Comunidades Campesinas, Monumento o Zona Arqueológica, área Natural Protegida, áreas de conservación; por otro lado, en relación al Informe de inspección técnica; “el administrado” indicó que la inspección fue realizada el 28 de agosto del 2023,

verificándose que “el predio” es rural, con topografía plana sin pendiente, suelo arcilloso, y se encuentra ocupado parcialmente por inmueble, mientras que la otra parte se encuentra desocupada, asimismo, cabe mencionar que “el administrado” indicó que se encontró a una persona en el inmueble, quien no quiso identificarse, y al momento de solicitarle documentación que acredite su posesión o propiedad, presentó documentación que no contaba fecha cierta, por lo tanto, se les reconocerá las mejoras encontradas en el inmueble, de conformidad con la Tercera Disposición Complementaria Final del TUO del Decreto Legislativo N.º 1192 y sus modificatorias;

19. Que, en virtud de lo expuesto, se debe tener en cuenta lo señalado en el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.6) de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2) de “la Directiva”, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

20. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

21. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “el administrado”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo noveno de la presente resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, con la finalidad de ejecutar la obra de infraestructura vial denominada: “Red Vial N° 4: Tramo: Pativilca - Santa - Trujillo y Puerto Salaverry - Empalme PN1N” conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal y en los documentos técnicos como Plano de Perimétrico – Ubicación y la Memoria Descriptiva suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Geógrafo Ditmar Flores Chahua;

22. Que, corresponde indicar que, que conforme al numeral 6.1.6 de “la Directiva”, dispone entre otros que, **el costo de la publicación de la resolución en el diario “El Peruano” o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, es asumido por el solicitante**, debiendo la SDAPE remitir al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (...); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción de la presente Resolución;

23. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>. Asimismo, en la calificación de la solicitud de inscripción correspondiente al presente procedimiento, el Registrador deberá tomar en cuenta **la exoneración de pago de derechos registrales**, conforme a lo regulado en el numeral 5.2 de la Directiva N° 09-2015-SUNARP-SN¹⁶ “Directiva que regula en sede registral el trámite de inscripción de los actos referidos al proceso de adquisición y expropiación de inmuebles, y transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, previstos en el Decreto Legislativo N° 1192”, la cual prescribe lo siguiente: “*Los actos previstos en el Decreto Legislativo N° 1192 se encuentran sujetos al pago de derechos registrales, salvo los casos de inmatriculación, transferencia e independización de inmuebles de propiedad del Estado a que se refiere el artículo 41.3 del citado decreto legislativo*”;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO del D.L. N.º 1192”, “el Decreto Supremo de la 1192”, “la Directiva”, la Resolución N.º 0005-2022/SBN-GG, de fecha 31 de enero de 2022, y el Informe Técnico Legal N.º 0319-2024/SBN-DGPE-

¹⁶ Aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 275-2015-SUNARP-SN publicada en el Diario Oficial El Peruano el 27 de octubre del 2015

SDAPE, de fecha 7 de marzo del 2024;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N.º 1192 del predio rural de **1 166,15 m²**, ubicado entre las progresivas del km 377+140 al km 377+220 del tramo Evitamiento Casma, en el distrito y provincia de Casma, departamento de Ancash, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** con la finalidad de ser destinado para la ejecución del proyecto denominado: “Red Vial N° 4: Tramo Pativilca - Santa - Trujillo y Puerto Salaverry - Empalme PN1N”, en virtud de los argumentos antes expuestos en la presente resolución.

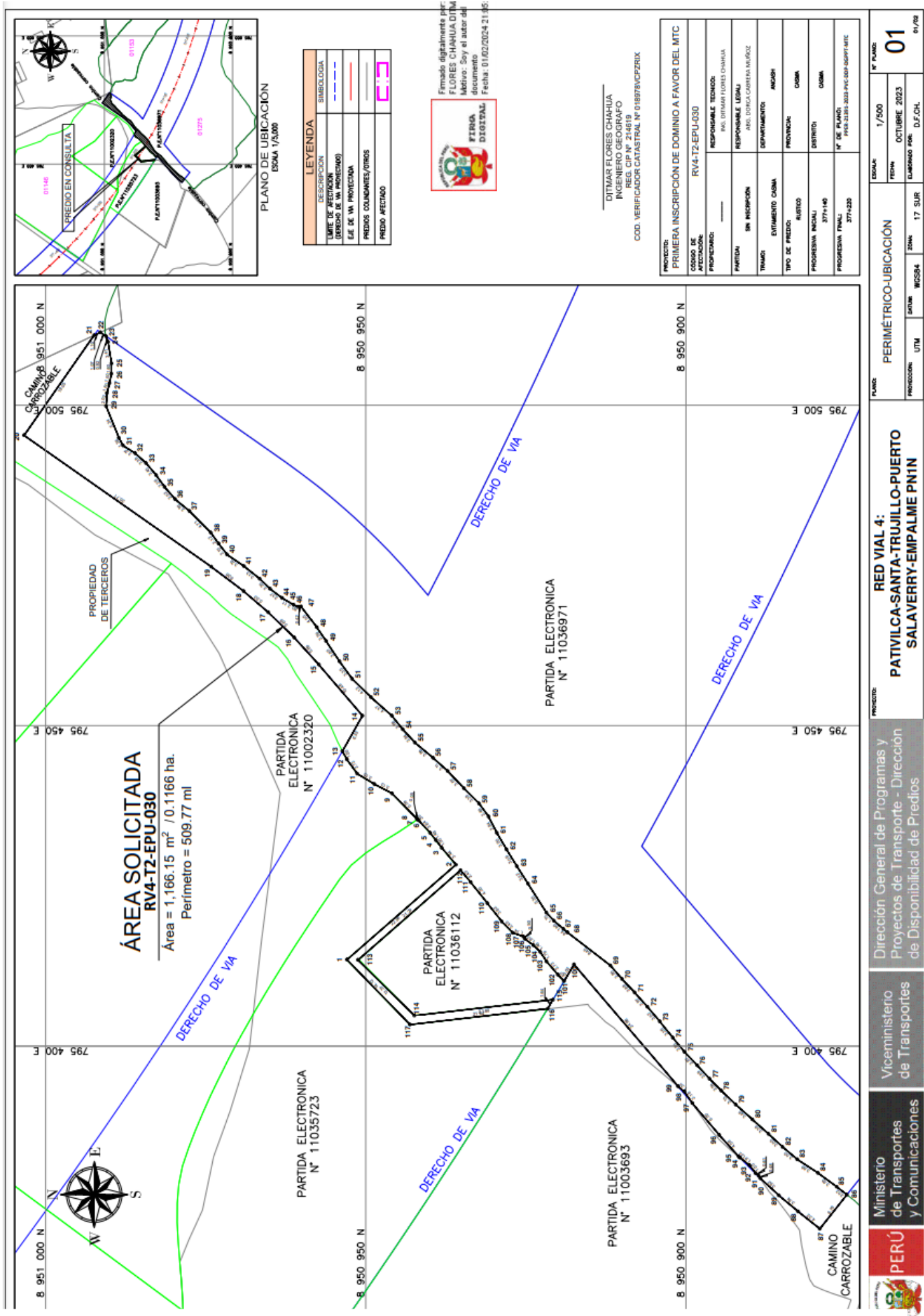
SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral N.º VII – Sede Huaraz, Oficina Registral de Casma de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

TERCERO: NOTIFICAR al **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC** lo resuelto en la presente resolución, a fin que la referida entidad gestione las acciones correspondientes conforme marco legal vigente.

CUARTO: Disponer la publicación de la presente resolución en el diario oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn).

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

Firmado por
Carlos Alfonso García Wong
Subdirector
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal



ÁREA SOLICITADA
RV4-TZ-EPU-030
 Área = 1,166.15 m² / 0.1166 ha.
 Perímetro = 509.77 ml



PLANO DE UBICACIÓN
 ESCALA 1/5000

| DESCRIPCIÓN | SIMBOLOGÍA |
|--|------------|
| LÍMITE DE AFECTACIÓN (LÍMITE DE SU PROYECTO) | --- |
| EJE DE VÍA PROYECTADA | --- |
| PREDIOS COLINDANTES/OTROS | --- |
| PREDIO AFECTADO | --- |



Firmado digitalmente por:
FLORES CHAHUA DITM
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 01/02/2024 21:45:

DITMAR FLORES CHAHUA
 INGENIERO GEOGRAFO
 REG. CIP N° 214819
 COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 018978VCPZRX

| | |
|-----------------------|--|
| PROYECTO: | PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL MTC |
| CODIGO DE AFECTACION: | RV4-TZ-EPU-030 |
| PROYECTOR: | ING. DITMAR FLORES CHAHUA |
| RESPONSABLE TECNICO: | ING. DITMAR FLORES CHAHUA |
| RESPONSABLE LEGAL: | ABG. DORICA CARTERA WAZUC |
| DEPARTAMENTO: | CAJAMARCA |
| PROVINCIA: | CAJAMA |
| DISTRITO: | CAJAMA |
| N° DE PLANO: | 174-2023-PVC-004-0001-MTC |
| PROCESO: | 3774-140 |
| PROCESO FINAL: | 3774-032 |

PERIMÉTRICO-UBICACIÓN

RED VIAL 4:
PATIVLCA-SANTA-TRUJILLO-PUERTO
SALAVERRY-EMPALME PN1N

Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte - Dirección de Disponibilidad de Predios

Viceministerio de Transportes y Comunicaciones

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

PERÚ

ESCALA: 1/500
 FECHA: OCTUBRE 2023
 ELABORADO POR: D.F.CH.

UTM: WGS84
 ZONA: 17 SUR

N° PLANO: **01**
 01/2024

MEMORIA DESCRIPTIVA
“RV4-T2-EPU-030”

**PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL MINISTERIO DE
TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**

PLANO PERIMÉTRICO - UBICACIÓN: PPER-21391-2023-PVC-DDP-DGPPT-MTC

I. SOLICITANTE:

El Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

II. PROPIETARIO:

Sin inscripción registral.

III. UBICACIÓN:

Distrito: Casma
Provincia: Casma
Departamento: Ancash

El predio, se encuentra ubicado entre las progresivas del km 377+140 al km 377+220, del tramo Evitamiento Casma, distrito de Casma, provincia de Casma y departamento de Ancash, afectado por el Proyecto denominado “Red Vial N° 4: Tramo Pativilca-Santa Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N”.

IV. ZONIFICACIÓN:

No cuenta con plano de zonificación emitida por la autoridad local.

V. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **Por el Norte:** Colinda con un camino carrozable, mediante una línea recta de 01 tramo, que mide:

| VERTICE | LADO | DISTANCIA |
|---------|-------|-----------|
| 20 | 20-21 | 19.05 |

- **Por la Este:** Colinda con la Partida Electrónica N° 11036971, mediante una línea quebrada de 53 tramos, que miden:

| VERTICE | LADO | DISTANCIA |
|---------|-------|-----------|
| 21 | 21-22 | 1.1 |
| 22 | 22-23 | 1.07 |
| 23 | 23-24 | 0.92 |
| 24 | 24-25 | 3.41 |
| 25 | 25-26 | 1.6 |
| 26 | 26-27 | 1.5 |
| 27 | 27-28 | 1.6 |
| 28 | 28-29 | 2.02 |
| 29 | 29-30 | 5.34 |
| 30 | 30-31 | 1.38 |
| 31 | 31-32 | 2.27 |
| 32 | 32-33 | 2.28 |
| 33 | 33-34 | 2.45 |
| 34 | 34-35 | 2.26 |
| 35 | 35-36 | 2.52 |
| 36 | 36-37 | 2.92 |
| 37 | 37-38 | 4.71 |
| 38 | 38-39 | 2.12 |

| VERTICE | LADO | DISTANCIA |
|---------|-------|-----------|
| 39 | 39-40 | 2.15 |
| 40 | 40-41 | 3.22 |
| 41 | 41-42 | 3.13 |
| 42 | 42-43 | 2.25 |
| 43 | 43-44 | 2.37 |
| 44 | 44-45 | 2.11 |
| 45 | 45-46 | 0.8 |
| 46 | 46-47 | 0.42 |
| 47 | 47-48 | 4.05 |
| 48 | 48-49 | 2.59 |
| 49 | 49-50 | 3.8 |
| 50 | 50-51 | 3.35 |
| 51 | 51-52 | 4.12 |
| 52 | 52-53 | 4.37 |
| 53 | 53-54 | 2.68 |
| 54 | 54-55 | 2.84 |
| 55 | 55-56 | 3.68 |
| 56 | 56-57 | 3.11 |
| 57 | 57-58 | 3.67 |
| 58 | 58-59 | 3.38 |
| 59 | 59-60 | 2.49 |
| 60 | 60-61 | 2.84 |
| 61 | 61-62 | 3 |
| 62 | 62-63 | 3.09 |
| 63 | 63-64 | 3.22 |
| 64 | 64-65 | 5.35 |
| 65 | 65-66 | 1.75 |
| 66 | 66-67 | 1.96 |
| 67 | 67-68 | 0.84 |
| 68 | 68-69 | 8.45 |
| 69 | 69-70 | 2.8 |
| 70 | 70-71 | 2.88 |
| 71 | 71-72 | 2.97 |
| 72 | 72-73 | 3.02 |
| 73 | 73-74 | 3.26 |
| 74 | 74-75 | 2.86 |
| 75 | 75-76 | 2.87 |
| 76 | 76-77 | 2.89 |
| 77 | 77-78 | 2.59 |
| 78 | 78-79 | 3.13 |
| 79 | 79-80 | 3.46 |
| 80 | 80-81 | 3.38 |
| 81 | 81-82 | 3 |
| 82 | 82-83 | 3 |
| 83 | 83-84 | 3.88 |
| 84 | 84-85 | 3.63 |
| 85 | 85-86 | 2.02 |

- **Por el Sur:** Colinda con un camino carrozable, mediante una línea recta de 01 tramo, que mide:

| VERTICE | LADO | DISTANCIA |
|---------|-------|-----------|
| 86 | 86-87 | 6.79 |

- **Por el Oeste:** Colinda con la Partida Electrónica N° 11003693, con la Partida Electrónica N° 11036112, con la Partida Electrónica N° 11035723, con la Partida Electrónica N° 11002320 y con la propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 50 tramos, que miden:

| VERTICE | LADO | DISTANCIA |
|---------|-------|-----------|
| 87 | 87-88 | 4.32 |
| 88 | 88-89 | 3.94 |

| VERTICE | LADO | DISTANCIA |
|---------|---------|-----------|
| 89 | 89-90 | 3.92 |
| 90 | 90-91 | 0.48 |
| 91 | 91-92 | 0.61 |
| 92 | 92-93 | 1.55 |
| 93 | 93-94 | 1.91 |
| 94 | 94-95 | 0.22 |
| 95 | 95-96 | 4.58 |
| 96 | 96-97 | 6.5 |
| 97 | 97-98 | 2.18 |
| 98 | 98-99 | 1.32 |
| 99 | 99-100 | 24.98 |
| 100 | 100-101 | 3.03 |
| 101 | 101-102 | 1.4 |
| 102 | 102-103 | 2.73 |
| 103 | 103-104 | 1.79 |
| 104 | 104-105 | 1.48 |
| 105 | 105-106 | 1.63 |
| 106 | 106-107 | 0.5 |
| 107 | 107-108 | 1.74 |
| 108 | 108-109 | 2.45 |
| 109 | 109-110 | 3.62 |
| 110 | 110-111 | 4.2 |
| 111 | 111-112 | 2.45 |
| 112 | 112-113 | 21.29 |
| 113 | 113-114 | 12.37 |
| 114 | 114-115 | 21.8 |
| 115 | 115-116 | 1.64 |
| 116 | 116-117 | 21.64 |
| 117 | 117-1 | 14.12 |
| 1 | 1-2 | 22.56 |
| 2 | 2-3 | 3.44 |
| 3 | 3-4 | 1.5 |
| 4 | 4-5 | 1.48 |
| 5 | 5-6 | 2.64 |
| 6 | 6-7 | 0.3 |
| 7 | 7-8 | 0.05 |
| 8 | 8-9 | 5.59 |
| 9 | 9-10 | 3.13 |
| 10 | 10-11 | 3.15 |
| 11 | 11-12 | 2.72 |
| 12 | 12-13 | 1.5 |
| 13 | 13-14 | 6.33 |
| 14 | 14-15 | 10.48 |
| 15 | 15-16 | 5.69 |
| 16 | 16-17 | 5.69 |
| 17 | 17-18 | 5.03 |
| 18 | 18-19 | 6.36 |
| 19 | 19-20 | 35.71 |

VI. ÁREA Y PERÍMETRO:

Área : 1166.15 m² – 0.1166 ha.

Perímetro : 509.77 ml.

| CUADRO DE DATOS TECNICOS | | | | | | | |
|--------------------------|------|-----------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS WGS84 | | COORDENADAS PSAD56 | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1-2 | 22.56 | 86°50'9" | 795413.4752 | 8950952.9314 | 795655.0734 | 8951313.3426 |

| CUADRO DE DATOS TECNICOS | | | | | | | |
|--------------------------|-------|-----------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS WGS84 | | COORDENADAS PSAD56 | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 2 | 2-3 | 3.44 | 268°53'33" | 795428.2818 | 8950935.9041 | 795669.8800 | 8951296.3153 |
| 3 | 3-4 | 1.5 | 177°59'0" | 795430.9196 | 8950938.1098 | 795672.5179 | 8951298.5210 |
| 4 | 4-5 | 1.48 | 179°52'52" | 795432.1001 | 8950939.0283 | 795673.6983 | 8951299.4395 |
| 5 | 5-6 | 2.64 | 185°7'56" | 795433.2674 | 8950939.9327 | 795674.8657 | 8951300.3439 |
| 6 | 6-7 | 0.3 | 179°7'58" | 795435.2009 | 8950941.7293 | 795676.7992 | 8951302.1405 |
| 7 | 7-8 | 0.05 | 263°15'30" | 795435.4222 | 8950941.9287 | 795677.0204 | 8951302.3399 |
| 8 | 8-9 | 5.59 | 98°58'38" | 795435.3927 | 8950941.9704 | 795676.9909 | 8951302.3816 |
| 9 | 9-10 | 3.13 | 197°55'7" | 795439.3972 | 8950945.8737 | 795680.9954 | 8951306.2849 |
| 10 | 10-11 | 3.15 | 176°31'45" | 795440.8572 | 8950948.6413 | 795682.4555 | 8951309.0525 |
| 11 | 11-12 | 2.72 | 157°13'2" | 795442.4909 | 8950951.3296 | 795684.0891 | 8951311.7409 |
| 12 | 12-13 | 1.5 | 172°24'54" | 795444.6957 | 8950952.9276 | 795686.2939 | 8951313.3388 |
| 13 | 13-14 | 6.33 | 122°5'1" | 795446.0127 | 8950953.6381 | 795687.6109 | 8951314.0493 |
| 14 | 14-15 | 10.48 | 250°0'35" | 795451.5194 | 8950950.5137 | 795693.1176 | 8951310.9250 |
| 15 | 15-16 | 5.69 | 181°48'44" | 795459.4986 | 8950957.3143 | 795701.0968 | 8951317.7255 |
| 16 | 16-17 | 5.69 | 183°37'30" | 795463.7119 | 8950961.1417 | 795705.3101 | 8951321.5529 |
| 17 | 17-18 | 5.03 | 183°24'53" | 795467.6764 | 8950965.2296 | 795709.2746 | 8951325.6408 |
| 18 | 18-19 | 6.36 | 183°44'2" | 795470.9582 | 8950969.0440 | 795712.5564 | 8951329.4552 |
| 19 | 19-20 | 35.71 | 181°54'58" | 795474.7811 | 8950974.1221 | 795716.3794 | 8951334.5333 |
| 20 | 20-21 | 19.05 | 90°0'0" | 795495.2952 | 8951003.3566 | 795736.8934 | 8951363.7678 |
| 21 | 21-22 | 1.1 | 150°4'42" | 795510.8870 | 8950992.4158 | 795752.4852 | 8951352.8270 |
| 22 | 22-23 | 1.07 | 119°55'18" | 795511.3519 | 8950991.4196 | 795752.9502 | 8951351.8308 |
| 23 | 23-24 | 0.92 | 143°47'18" | 795510.7359 | 8950990.5417 | 795752.3342 | 8951350.9529 |
| 24 | 24-25 | 3.41 | 170°43'10" | 795509.8641 | 8950990.2461 | 795751.4624 | 8951350.6573 |
| 25 | 25-26 | 1.6 | 169°49'34" | 795506.4998 | 8950989.6861 | 795748.0981 | 8951350.0973 |
| 26 | 26-27 | 1.5 | 169°33'17" | 795504.9001 | 8950989.7063 | 795746.4984 | 8951350.1175 |
| 27 | 27-28 | 1.6 | 176°21'19" | 795503.4323 | 8950989.9961 | 795745.0305 | 8951350.4073 |
| 28 | 28-29 | 2.02 | 190°51'7" | 795501.8820 | 8950990.4061 | 795743.4802 | 8951350.8173 |
| 29 | 29-30 | 5.34 | 205°56'3" | 795499.8619 | 8950990.5460 | 795741.4601 | 8951350.9572 |
| 30 | 30-31 | 1.38 | 186°3'58" | 795494.9061 | 8950988.5465 | 795736.5043 | 8951348.9577 |
| 31 | 31-32 | 2.27 | 209°30'46" | 795493.6858 | 8950987.8966 | 795735.2840 | 8951348.3078 |
| 32 | 32-33 | 2.28 | 170°22'26" | 795492.4653 | 8950985.9770 | 795734.0635 | 8951346.3882 |
| 33 | 33-34 | 2.45 | 171°55'53" | 795490.9399 | 8950984.2873 | 795732.5381 | 8951344.6985 |
| 34 | 34-35 | 2.26 | 175°55'41" | 795489.0598 | 8950982.7177 | 795730.6580 | 8951343.1289 |
| 35 | 35-36 | 2.52 | 184°49'17" | 795487.2291 | 8950981.3981 | 795728.8273 | 8951341.8093 |
| 36 | 36-37 | 2.92 | 189°45'4" | 795485.3162 | 8950979.7582 | 795726.9144 | 8951340.1694 |
| 37 | 37-38 | 4.71 | 174°18'44" | 795483.4524 | 8950977.5088 | 795725.0507 | 8951337.9200 |
| 38 | 38-39 | 2.12 | 170°50'46" | 795480.1047 | 8950974.1994 | 795721.7030 | 8951334.6107 |
| 39 | 39-40 | 2.15 | 182°19'43" | 795478.3813 | 8950972.9694 | 795719.9795 | 8951333.3807 |
| 40 | 40-41 | 3.22 | 197°37'51" | 795476.6828 | 8950971.6498 | 795718.2810 | 8951332.0610 |
| 41 | 41-42 | 3.13 | 175°56'58" | 795474.8603 | 8950969.0005 | 795716.4585 | 8951329.4117 |
| 42 | 42-43 | 2.25 | 174°20'31" | 795472.9063 | 8950966.5506 | 795714.5045 | 8951326.9618 |
| 43 | 43-44 | 2.37 | 186°43'4" | 795471.3394 | 8950964.9412 | 795712.9376 | 8951325.3524 |
| 44 | 44-45 | 2.11 | 187°0'51" | 795469.8964 | 8950963.0617 | 795711.4946 | 8951323.4729 |

| CUADRO DE DATOS TECNICOS | | | | | | | |
|--------------------------|-------|-----------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS WGS84 | | COORDENADAS PSAD56 | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 45 | 45-46 | 0.8 | 188°5'42" | 795468.8244 | 8950961.2419 | 795710.4226 | 8951321.6531 |
| 46 | 46-47 | 0.42 | 207°59'57" | 795468.5193 | 8950960.5019 | 795710.1175 | 8951320.9131 |
| 47 | 47-48 | 4.05 | 121°37'49" | 795468.5604 | 8950960.0822 | 795710.1586 | 8951320.4934 |
| 48 | 48-49 | 2.59 | 176°44'52" | 795465.3363 | 8950957.6329 | 795706.9345 | 8951318.0441 |
| 49 | 49-50 | 3.8 | 179°23'1" | 795463.1844 | 8950956.1830 | 795704.7826 | 8951316.5942 |
| 50 | 50-51 | 3.35 | 182°37'16" | 795460.0096 | 8950954.0932 | 795701.6078 | 8951314.5044 |
| 51 | 51-52 | 4.12 | 189°43'48" | 795457.2966 | 8950952.1239 | 795698.8949 | 8951312.5351 |
| 52 | 52-53 | 4.37 | 182°41'40" | 795454.4188 | 8950949.1742 | 795696.0171 | 8951309.5855 |
| 53 | 53-54 | 2.68 | 170°19'40" | 795451.5163 | 8950945.9050 | 795693.1145 | 8951306.3162 |
| 54 | 54-55 | 2.84 | 183°53'20" | 795449.4218 | 8950944.2253 | 795691.0200 | 8951304.6365 |
| 55 | 55-56 | 3.68 | 187°22'22" | 795447.3355 | 8950942.3057 | 795688.9337 | 8951302.7169 |
| 56 | 56-57 | 3.11 | 177°55'20" | 795444.9689 | 8950939.4863 | 795686.5671 | 8951299.8975 |
| 57 | 57-58 | 3.67 | 175°24'23" | 795442.8829 | 8950937.1767 | 795684.4811 | 8951297.5879 |
| 58 | 58-59 | 3.38 | 181°26'35" | 795440.2111 | 8950934.6573 | 795681.8093 | 8951295.0685 |
| 59 | 59-60 | 2.49 | 171°23'5" | 795437.8117 | 8950932.2778 | 795679.4099 | 8951292.6890 |
| 60 | 60-61 | 2.84 | 170°35'47" | 795435.7995 | 8950930.8080 | 795677.3977 | 8951291.2192 |
| 61 | 61-62 | 3 | 183°45'5" | 795433.2599 | 8950929.5284 | 795674.8582 | 8951289.9396 |
| 62 | 62-63 | 3.09 | 180°53'12" | 795430.6790 | 8950928.0085 | 795672.2773 | 8951288.4197 |
| 63 | 63-64 | 3.22 | 181°22'7" | 795428.0402 | 8950926.3990 | 795669.6384 | 8951286.8102 |
| 64 | 64-65 | 5.35 | 179°40'1" | 795425.3356 | 8950924.6593 | 795666.9338 | 8951285.0706 |
| 65 | 65-66 | 1.75 | 190°6'57" | 795420.8168 | 8950921.7898 | 795662.4150 | 8951282.2010 |
| 66 | 66-67 | 1.96 | 187°8'54" | 795419.5306 | 8950920.6099 | 795661.1288 | 8951281.0211 |
| 67 | 67-68 | 0.84 | 180°4'59" | 795418.2645 | 8950919.1180 | 795659.8627 | 8951279.5293 |
| 68 | 68-69 | 8.45 | 182°34'39" | 795417.7248 | 8950918.4802 | 795659.3230 | 8951278.8914 |
| 69 | 69-70 | 2.8 | 168°27'49" | 795412.5630 | 8950911.7918 | 795654.1612 | 8951272.2030 |
| 70 | 70-71 | 2.88 | 182°19'36" | 795410.4437 | 8950909.9622 | 795652.0419 | 8951270.3734 |
| 71 | 71-72 | 2.97 | 178°36'48" | 795408.3410 | 8950907.9925 | 795649.9393 | 8951268.4037 |
| 72 | 72-73 | 3.02 | 178°32'10" | 795406.1227 | 8950906.0130 | 795647.7210 | 8951266.4242 |
| 73 | 73-74 | 3.26 | 178°29'7" | 795403.8222 | 8950904.0634 | 795645.4205 | 8951264.4746 |
| 74 | 74-75 | 2.86 | 180°42'16" | 795401.2822 | 8950902.0237 | 795642.8804 | 8951262.4349 |
| 75 | 75-76 | 2.87 | 183°53'4" | 795399.0725 | 8950900.2040 | 795640.6707 | 8951260.6153 |
| 76 | 76-77 | 2.89 | 179°17'35" | 795396.9864 | 8950898.2344 | 795638.5846 | 8951258.6456 |
| 77 | 77-78 | 2.59 | 181°55'16" | 795394.8588 | 8950896.2747 | 795636.4570 | 8951256.6859 |
| 78 | 78-79 | 3.13 | 181°42'52" | 795393.0117 | 8950894.4552 | 795634.6099 | 8951254.8664 |
| 79 | 79-80 | 3.46 | 181°53'15" | 795390.8513 | 8950892.1958 | 795632.4495 | 8951252.6070 |
| 80 | 80-81 | 3.38 | 179°49'53" | 795388.5425 | 8950889.6162 | 795630.1407 | 8951250.0274 |
| 81 | 81-82 | 3 | 179°26'45" | 795386.2832 | 8950887.1068 | 795627.8814 | 8951247.5180 |
| 82 | 82-83 | 3 | 182°11'23" | 795384.2547 | 8950884.8971 | 795625.8529 | 8951245.3083 |
| 83 | 83-84 | 3.88 | 187°4'0" | 795382.3086 | 8950882.6075 | 795623.9069 | 8951243.0187 |
| 84 | 84-85 | 3.63 | 176°53'48" | 795380.1812 | 8950879.3683 | 795621.7795 | 8951239.7795 |
| 85 | 85-86 | 2.02 | 178°37'17" | 795378.0290 | 8950876.4490 | 795619.6273 | 8951236.8602 |
| 86 | 86-87 | 6.79 | 89°9'15" | 795376.7903 | 8950874.8506 | 795618.3885 | 8951235.2619 |
| 87 | 87-88 | 4.32 | 90°0'0" | 795371.4839 | 8950879.0902 | 795613.0821 | 8951239.5014 |

| CUADRO DE DATOS TECNICOS | | | | | | | |
|--------------------------|---------|---------------|---------------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS WGS84 | | COORDENADAS PSAD56 | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 88 | 88-89 | 3.94 | 178°44'46" | 795374.1825 | 8950882.4679 | 795615.7807 | 8951242.8791 |
| 89 | 89-90 | 3.92 | 177°11'45" | 795376.7080 | 8950885.4908 | 795618.3062 | 8951245.9020 |
| 90 | 90-91 | 0.48 | 167°7'32" | 795379.3633 | 8950888.3702 | 795620.9615 | 8951248.7814 |
| 91 | 91-92 | 0.61 | 196°56'0" | 795379.7566 | 8950888.6400 | 795621.3548 | 8951249.0512 |
| 92 | 92-93 | 1.55 | 165°41'37" | 795380.1397 | 8950889.1195 | 795621.7379 | 8951249.5307 |
| 93 | 93-94 | 1.91 | 194°15'18" | 795381.3800 | 8950890.0565 | 795622.9782 | 8951250.4677 |
| 94 | 94-95 | 0.22 | 180°50'26" | 795382.5754 | 8950891.5500 | 795624.1736 | 8951251.9612 |
| 95 | 95-96 | 4.58 | 169°47'44" | 795382.7105 | 8950891.7240 | 795624.3087 | 8951252.1352 |
| 96 | 96-97 | 6.5 | 178°18'41" | 795386.1176 | 8950894.7877 | 795627.7159 | 8951255.1989 |
| 97 | 97-98 | 2.18 | 174°29'19" | 795391.0793 | 8950898.9916 | 795632.6776 | 8951259.4029 |
| 98 | 98-99 | 1.32 | 195°5'2" | 795392.8733 | 8950900.2367 | 795634.4715 | 8951260.6479 |
| 99 | 99-100 | 24.98 | 170°38'16" | 795393.7255 | 8950901.2469 | 795635.3238 | 8951261.6581 |
| 100 | 100-101 | 3.03 | 288°51'48" | 795412.7262 | 8950917.4658 | 795654.3244 | 8951277.8770 |
| 101 | 101-102 | 1.4 | 74°50'5" | 795410.1179 | 8950919.0115 | 795651.7161 | 8951279.4227 |
| 102 | 102-103 | 2.73 | 176°14'18" | 795411.1200 | 8950919.9854 | 795652.7182 | 8951280.3966 |
| 103 | 103-104 | 1.79 | 173°10'52" | 795413.2007 | 8950921.7574 | 795654.7989 | 8951282.1687 |
| 104 | 104-105 | 1.48 | 192°13'16" | 795414.6907 | 8950922.7474 | 795656.2889 | 8951283.1587 |
| 105 | 105-106 | 1.63 | 187°39'33" | 795415.7207 | 8950923.8074 | 795657.3189 | 8951284.2187 |
| 106 | 106-107 | 0.5 | 160°50'55" | 795416.6907 | 8950925.1174 | 795658.2889 | 8951285.5287 |
| 107 | 107-108 | 1.74 | 216°30'16" | 795417.1007 | 8950925.3974 | 795658.6989 | 8951285.8087 |
| 108 | 108-109 | 2.45 | 153°30'11" | 795417.6707 | 8950927.0374 | 795659.2689 | 8951287.4487 |
| 109 | 109-110 | 3.62 | 173°49'42" | 795419.4207 | 8950928.7474 | 795661.0189 | 8951289.1587 |
| 110 | 110-111 | 4.2 | 180°26'22" | 795422.2707 | 8950930.9874 | 795663.8689 | 8951291.3987 |
| 111 | 111-112 | 2.45 | 181°15'37" | 795425.5493 | 8950933.6053 | 795667.1476 | 8951294.0165 |
| 112 | 112-113 | 21.29 | 271°16'4" | 795427.4333 | 8950935.1787 | 795669.0315 | 8951295.5899 |
| 113 | 113-114 | 12.37 | 274°16'34" | 795413.4284 | 8950951.2136 | 795655.0266 | 8951311.6248 |
| 114 | 114-115 | 21.8 | 231°5'36" | 795404.7457 | 8950942.4057 | 795646.3440 | 8951302.8169 |
| 115 | 115-116 | 1.64 | 52°28'42" | 795407.2151 | 8950920.7442 | 795648.8133 | 8951281.1554 |
| 116 | 116-117 | 21.64 | 127°33'13" | 795405.8115 | 8950921.5882 | 795647.4097 | 8951281.9994 |
| 117 | 117-1 | 14.12 | 127°38'18" | 795403.3480 | 8950943.0921 | 795644.9462 | 8951303.5033 |
| TOTAL | | 509.77 | 20699°59'56" | | | | |

VII. OBSERVACIONES:

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N°004 – 2020 - SCT - DTR, aprobada mediante Resolución N° 178 – 2020 – SUNARP – SN del 07.12.2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM – WGS84 – ZONA 17S y además se presenta el cuadro de datos técnicos.

Lima, febrero del 2024

DITMAR FLORES CHAHUA
INGENIERO GEÓGRAFO



REG. GIP N° 214619

COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 018970VCEZRIX

Firmado digitalmente por:

Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 01/02/2024 21:04:36-0500