



RESOLUCIÓN N° 0234-2024/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 1 de marzo del 2024

VISTO:

El Expediente N.° 022-2024/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento de **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N.° 1192, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, respecto de un terreno rural de **29 650,02 m²**, denominado INMA-PROG-35+500-36+500-A, ubicado en el distrito, provincia y departamento de Puno (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto vial denominado: Tramo N° 5 del Corredor Vial Interoceánico Sur, Perú Brasil (Ilo - Puno - Juliaca, Matarani – Juliaca - Azángaro); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley N.° 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 49° y 50° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado por la Resolución N.° 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.° 011-2022-VIVIENDA, (en adelante “Texto Integrado del ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura³, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado,

1 Aprobado por Decreto Supremo N.° 019-2019-VIVIENDA

2 Aprobado con Decreto Supremo N.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

3 Aprobada por Ley N.° 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura⁴ y sus modificaciones (Decreto Legislativo N.º 1210⁵, Decreto Legislativo N.º 1330⁶, Decreto Legislativo N.º 1366⁷), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N.º 1192⁸ (en adelante “TUO del DL N.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que con fecha 25 de mayo de 2023 se publicó en el diario oficial “El Peruano”, el Decreto Legislativo 1559⁹; adicionalmente a ello, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo N.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones¹⁰ (en adelante “el Decreto Supremo de la 1192”); aunado a ello, la Directiva denominada: “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192”¹¹ (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del TUO del D.L. N.º 1192, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, en el numeral 6) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley n.º 30025, se ha declarado de Necesidad Pública, Utilidad Pública e Interés Nacional el proyecto denominado: Tramo N° 5 del Corredor Vial Interoceánico Sur, Perú Brasil (Ilo - Puno - Juliaca, Matarani - Juliaca - Azángaro);

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

6. Que, mediante Oficio N.º 16530-2023-MTC/19.03 (S.I. N.º 33529-2023) presentado el 5 de diciembre de 2023, la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, Reyna Isabel Huamani Huarcaya (en adelante “el administrado”) solicitó la primera inscripción de dominio de un área de 29 664,83 m² ubicada en el distrito, provincia y departamento de Puno (en adelante “área materia de evaluación”), a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico - Legal y anexos;

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**¹² de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.4 de “la Directiva”¹³; emitiéndose el Informe Preliminar N.º 00046-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 5 de

4 Aprobada por Decreto Legislativo N.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

5 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

8 Aprobado por Decreto Supremo N.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

9 Decreto Legislativo que modifica (entre otros) el Decreto Legislativo 1192.

10 Aprobado por Decreto Supremo N.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Directiva 001-2021/SBN, aprobado por Resolución N.º 0060-2021/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de julio de 2021

12 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

13 Numeral 5.4 de “la Directiva”:

“5.4 Presentación y requisitos de la solicitud

El procedimiento se inicia a solicitud del representante legal de la entidad pública del sector, gobierno regional, gobierno local o titular del proyecto de obra de infraestructura, en adelante “el solicitante”. La solicitud también puede ser suscrita por la autoridad con funciones vinculadas al saneamiento predial, de acuerdo a los documentos de gestión, a quien el representante legal le haya delegado la facultad para la presentación de la solicitud.

La indicada solicitud, formulada por escrito, es presentada conforme al modelo del Anexo N° 1 y contiene lo siguiente:

5.4.1 La identificación del solicitante y su domicilio, así como los nombres y apellidos completos, el número del Documento Nacional de Identidad (DNI) y correo electrónico de su representante legal o de la autoridad a quien haya delegado la facultad para la suscripción de la solicitud.

5.4.2 La expresión concreta de lo solicitado, para lo cual se debe indicar:

a) Si pretende la transferencia de propiedad o el otorgamiento de otro derecho real, y en este último caso, se debe precisar el derecho que pretende.

b) Si el predio o inmueble estatal requerido se encuentra o no inscrito en el Registro de Predios.

enero de 2024 y anexos, mediante el cual se advirtió entre que: a) Según la base gráfica de SUNARP, el "área materia de evaluación" se superpone parcialmente con la partida 11005406, b) En el Informe de Inspección Técnica existe discrepancia respecto de las ocupaciones;

8. Que, es conveniente precisar que las observaciones descritas en el Informe preliminar referido en el considerando precedente aunadas a las observaciones de carácter legal; fueron puestas en conocimiento de "el administrado", a través del Oficio N.º 00275-2024/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 17 de enero de 2024, a fin de que subsane y/o aclare las observaciones advertidas y adecue su pedido al marco legal vigente, en el plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, indicándole que de no cumplir con presentar lo solicitado dentro del plazo otorgado y/o de no subsanar íntegramente las observaciones advertidas, se procederá a declarar inadmisibles su solicitud;

9. Que, en ese sentido, mediante el Oficio N.º 1347-2024-MTC/19.03 (S.I. N.º 02487-2024) presentado el 30 de enero de 2024, "el administrado" adjuntó la documentación correspondiente, a fin de subsanar las observaciones advertidas mediante el oficio señalado en el considerando precedente. La documentación presentada fue evaluada por el profesional técnico a cargo del presente procedimiento, procediéndose a emitir el Informe Preliminar N.º 00348-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 12 de febrero de 2024, mediante el cual se determinó que "el administrado" cumplió con subsanar las observaciones advertidas;

10. Que, "el administrado" presentó un Certificado de Búsqueda Catastral expedido el 30 de octubre de 2023 por la Oficina Registral de Puno, elaborado en base al Informe Técnico N.º 014319-2023-Z.R.NºXIII-SEDE-TACNA/UREG/CAT del 26 de octubre de 2023, en donde señala que el "área materia de evaluación" se encuentra sobre un ámbito donde no se puede establecer de forma indubitable la existencia de predios inscritos;

11. Que, asimismo respecto de lo señalado ante la imposibilidad de determinar si "el predio"

-
- c) El nombre del proyecto de obra de infraestructura u obra ejecutada, para el cual se requiere el predio o inmueble estatal.
 - d) El inciso de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, la ley, el decreto legislativo o el decreto de urgencia que declara el proyecto de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura.
En caso de no contar con lo anterior y de tratarse de predios o inmuebles de propiedad del Estado, bajo administración de la SBN o del gobierno regional, o aquellos de propiedad de entidades del gobierno nacional, se aplican las siguientes reglas:
 - i. La declaración puede ser emitida mediante resolución suprema, conforme a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley N° 29151.
 - ii. En los casos en que la declaración se encuentre en trámite, el solicitante debe precisar dicha situación, indicando la entidad ante la cual se está tramitando la declaratoria y el estado de dicho trámite.
- 5.4.3 El Plan de Saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal materia de solicitud, el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N° 2.
- Dicho Plan debe cumplir los requerimientos siguientes:
- a) Ser visado por los profesionales (abogado e ingeniero, arquitecto o geógrafo) designados por el titular del proyecto.
 - b) Indicar el número de la partida registral del predio o inmueble estatal en caso de encontrarse inscrito, e identificar el área total solicitada, el área afectada de cada predio o inmueble estatal con el proyecto, y su relación con el área total del proyecto de obra de infraestructura.
 - c) Contener el Informe Técnico Legal que comprende como mínimo el diagnóstico técnico legal del predio o inmueble estatal solicitado, en el cual se precisa el área, ubicación, linderos, zonificación, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, entre otros.
En dicho Informe Técnico Legal se identifica además las cargas que afecten al predio o inmueble estatal, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derechos de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones, superposiciones gráficas, duplicidades de partidas, reservas naturales, afectaciones en uso, entre otros. En este rubro se debe precisar la anotación preventiva u otro acto efectuado a nivel registral para asegurar la ejecución del proyecto, de ser el caso.
En el caso que el predio o inmueble estatal materia de solicitud se ubique en zona ribereña al mar, el solicitante precisará y sustentará en el citado informe si se ubica o no en zona de dominio restringido, de acuerdo a la LAM aprobada por DICAPI o referencial, conforme al Anexo N° 2.
 - d) Contener como sustento, los documentos siguientes:
 - i. Títulos archivados, en el caso que el predio o inmueble estatal se encuentre inscrito.
 - ii. Certificado de Búsqueda Catastral expedido por la SUNARP, respecto al área solicitada, con una antigüedad no mayor a seis (6) meses, en los casos siguientes:
 - Predios e inmuebles estatales no inscritos en el Registro de Predios; o
 - Predios e inmuebles estatales que formen parte de áreas de gran extensión inscritas en el Registro de Predios que involucren más de una partida registral o cuando en la partida registral existan diversas anotaciones de independización y/o anotaciones de cierre parcial por duplicidad registral.En el caso que el Certificado de Búsqueda Catastral establezca un área mayor a la solicitada, se adjunta la documentación que dio mérito a la emisión del indicado Certificado y un plano diagnóstico que evidencie que el área solicitada se encuentra dentro del área materia del Certificado de Búsqueda Catastral, suscrito por ingeniero, arquitecto o geógrafo.
 - iii. Informe de la inspección técnica realizada, presentado conforme al modelo del Anexo N° 3.
Dicho informe contiene como mínimo la fecha de inspección con una antigüedad no mayor a un (1) año, la descripción de lo observado durante la inspección, incluyendo la naturaleza del predio o inmueble estatal, ocupaciones, posesiones, la verificación de la ruptura o no de la continuidad geográfica en aplicación de la Ley N° 26856, de ser el caso, y otros aspectos verificados que refuerzan el diagnóstico técnico legal.
 - iv. Plano perimétrico y de ubicación del predio o inmueble estatal en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala apropiada, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, suscrito por verificador catastral.
 - v. Memoria descriptiva del predio o inmueble estatal, con la indicación del área, linderos, medidas perimétricas y zonificación, suscrito por verificador catastral.
 - vi. Cuando se requiera una independización, los documentos indicados en los incisos iv) y v) del presente literal también se presentan respecto del área remanente, salvo que la indicada área no se pueda determinar.
 - vii. Fotografía del predio o inmueble estatal, con una antigüedad no mayor a un (1) año.

La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de Partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, el solicitante remite un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria.

El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente.

En el caso que para la elaboración del plan de saneamiento físico y legal se requiera información o documentación que no sea accesible al titular del proyecto, éste puede requerirla a la entidad pública afectada con dicho proyecto, la cual deberá ser entregada bajo responsabilidad, conforme a lo establecido en el artículo 3 del Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA."

se encuentra inscrito o no, se debe tener en cuenta que, de acuerdo a lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 16° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos n.º 097-2013-SUNARP-SN “no impide la inmatriculación, el informe técnico que señale la imposibilidad de determinar si el predio se encuentra inscrito o no”, por lo que esta imposibilidad no impediría su inmatriculación a favor del Estado;

12. Que, de la superposición advertida del “área materia de evaluación” con la partida 11005406, “el administrado” en el Oficio N.º 1347-2024-MTC/19.03, señaló que procedió a realizar el redimensionamiento al área de “el predio”, la misma que se ubica en una zona sin antecedente registral, conforme se detalla en el Plano Diagnóstico N.º PDIAGP-22428-2023-PVC-DDP-DGPPT-MTC;

13. Que, en ese sentido, respecto de lo señalado en el considerando precedente, “el administrado” deberá tener en cuenta lo establecido en la Décimo Quinta Disposición Complementaria Final del “TUO del D.L. 1192”¹⁴, y lo dispuesto en el numeral 5.15 de “la Directiva”, donde se señala que: *“La resolución que dispone la primera inscripción de dominio, la transferencia de propiedad, o el otorgamiento de otros derechos reales, indica que el derecho otorgado mediante aquella no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades conforme a la normatividad vigente. Corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre el predio o inmueble estatal”*;

14. Que, se advierte que “el administrado” declaró en el numeral IV.1.2 del Plan de Saneamiento Físico y Legal, que “el predio” no se encuentra inscrito, no existen procesos judiciales donde se cuestione la titularidad de dominio y/o posesión del predio; asimismo, precisó que no recae sobre Comunidades Nativas, Comunidades Campesinas, Monumento o Zona Arqueológica, Áreas De Conservación ni con Fajas Marginales; por otro lado, en el Informe de Inspección Técnica, el cual versa sobre la inspección técnica realizada el 8 de noviembre de 2023, se precisó que “el predio” se encontraba desocupado;

15. Que, se debe tener en cuenta lo señalado en el tercer párrafo del artículo 3° de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.6) de “la Directiva”, los cuales establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2) de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

16. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

17. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “el administrado”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo quinto de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones

¹⁴ **Décimo Quinta. - Identificación y delimitación de monumentos arqueológicos prehispánicos**

Facúltase al Sujeto Activo a identificar y delimitar los monumentos arqueológicos prehispánicos que pudiesen encontrarse durante el desarrollo de proyectos de infraestructura, a través de la contratación de profesionales en arqueología o consultoras en arqueología, debidamente acreditados ante el Ministerio de Cultura, conducentes al otorgamiento de los certificados necesarios y/o liberación de áreas, de acuerdo a la normatividad vigente y salvaguardando los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

- MTC, con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: Tramo N° 5 del Corredor Vial Interoceánico Sur, Perú Brasil (Ilo - Puno - Juliaca, Matarani - Juliaca - Azángaro), conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal y en los documentos técnicos como: el Plano Perimétrico y de Ubicación y la Memoria Descriptiva, suscritos y autorizados por el verificador catastral Ing. Gerlin Ramírez Torres;

18. Que, mediante Resolución N.º 0059-2023/SBN del 13 de diciembre de 2023 se dispone modificar el numeral 6.1.6 de “la Directiva”, estableciendo entre otros que, el costo de la publicación de la resolución en el diario “El Peruano” es asumido por el solicitante, debiendo la SDAPE remitir al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (...); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción de la presente Resolución;

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>. Asimismo, en la calificación de la solicitud de inscripción correspondiente al presente procedimiento, el Registrador deberá tomar en cuenta la exoneración de pago de derechos registrales, conforme a lo regulado en el numeral 5.2 de la Directiva N.º 09-2015-SUNARP-SN¹⁵ “Directiva que regula en sede registral el trámite de inscripción de los actos referidos al proceso de adquisición y expropiación de inmuebles, y transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, previstos en el Decreto Legislativo N.º 1192”, la cual prescribe lo siguiente: “Los actos previstos en el Decreto Legislativo N.º 1192 se encuentran sujetos al pago de derechos registrales, salvo los casos de inmatriculación, transferencia e independización de inmuebles de propiedad del Estado a que se refiere el artículo 41.3 del citado decreto legislativo”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO del DL N.º 1192”, “el Decreto Supremo de la 1192”, “la Directiva”, la Resolución N° 0005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal N.º 0285-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 29 de febrero de 2024.

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO EN EL MARCO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192, a favor del MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC respecto del terreno rural de 29 650,02 m², denominado INMA-PROG-35+500-36+500-A, ubicado en el distrito, provincia y departamento de Puno, para ser destinado al proyecto vial denominado: Tramo N° 5 del Corredor Vial Interoceánico Sur, Perú Brasil (Ilo - Puno - Juliaca, Matarani – Juliaca - Azángaro).

SEGUNDO: NOTIFICAR al MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES, lo resuelto en la presente resolución, a fin que la referida entidad gestione las acciones correspondientes conforme marco legal vigente.

TERCERO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral N.º XIII – Oficina Registral de Puno de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

¹⁵ Aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 275-2015-SUNARP-SN publicada en el Diario Oficial El Peruano el 27 de octubre del 2015

CUARTO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn).

Regístrese, comuníquese y publíquese. –

Firmado por:
Carlos Alfonso García Wong
Subdirector
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal



Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte - Dirección de Disponibilidad de Predios

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA A INMATRICULAR DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DEL PROYECTO "TRAMO Nº 5 DEL CORREDOR VIAL INTEROCEÁNICO SUR, PERÚ BRASIL (ILO - PUNO - JULIACA, MATARANI - JULIACA - AZÁNGARO)"

1. **CÓDIGO DE DOCUMENTO** : MD_INMA-PROG-35+500-36+500-A
2. **CÓDIGO DE PREDIO** : INMA-PROG-35+500-36+500-A
3. **SOLICITANTE** : DIRECCIÓN DE DISPONIBILIDAD DE PREDIOS
4. **CONDICIÓN JURÍDICA** : Predio sin inscripción registral
5. **DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INMATRICULAR:**
 - ÁREA** : 29,650.02 m²
 - PERIMETRO** : 1,625.93 m
 - ZONIFICACIÓN** : Sin Zonificación
6. **DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INMATRICULAR:**
 - PROGRESIVA DE VÍA** : Km 35+755 al Km 36+495
 - LADO** : Derecho/Izquierdo
 - SECTOR** : -
 - DISTRITO** : Puno
 - PROVINCIA** : Puno
 - DEPARTAMENTO** : Puno

7. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

LÍMITES	COLINDANCIA	LONGITUD (m)
NORTE	Colinda con la Autopista Puno - Juliaca, mediante una línea quebrada de 07 tramos.	61.26
SUR	Colinda con la Autopista Puno - Juliaca, mediante una línea recta de un tramo.	40.54
ESTE	Colinda con la Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de 139 tramos.	800.44
OESTE	Colinda con la Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de 131 tramos.	723.69

8. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR (INMA-PROG-35+500-36+500-A)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
1	1-2	14.23	176°53'37"	388530.5726	8249442.3745	388726.6045	8249810.0367
2	2-3	14.23	176°53'37"	388521.6990	8249431.2498	388717.7307	8249798.9119
3	3-4	14.23	176°53'37"	388512.2355	8249420.6224	388708.2671	8249788.2844
4	4-5	14.23	176°53'37"	388502.2100	8249410.5235	388698.2414	8249778.1853
5	5-6	1.17	178°21'43"	388491.6519	8249400.9827	388687.6832	8249768.6443
6	6-7	1.17	179°39'56"	388490.7629	8249400.2243	388686.7942	8249767.8860
7	7-8	30.93	91°20'28"	388489.8651	8249399.4674	388685.8963	8249767.1291
8	8-9	8.80	160°7'57"	388469.3849	8249422.6395	388665.4158	8249790.3015
9	9-10	0.81	176°12'13"	388466.1439	8249430.8236	388662.1748	8249798.4857



BICENTENARIO DEL PERÚ 2021 - 2024





CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR (INMA-PROG-35+500-36+500-A)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
10	10-11	11.73	114°17'42"	388465.8946	8249431.5996	388661.9256	8249799.2617
11	11-12	12.06	183°6'23"	388474.5969	8249439.4634	388670.6280	8249807.1256
12	12-13	12.06	183°6'23"	388483.0947	8249448.0234	388679.1259	8249815.6858
13	13-14	12.06	183°6'23"	388491.1161	8249457.0314	388687.1474	8249824.6939
14	14-15	12.06	183°6'23"	388498.6376	8249466.4608	388694.6691	8249834.1234
15	15-16	12.06	183°6'23"	388505.6371	8249476.2840	388701.6686	8249843.9467
16	16-17	12.06	183°6'23"	388512.0939	8249486.4720	388708.1256	8249854.1349
17	17-18	12.06	183°6'23"	388517.9892	8249496.9949	388714.0210	8249864.6580
18	18-19	12.06	183°6'23"	388523.3055	8249507.8219	388719.3374	8249875.4851
19	19-20	12.12	183°6'23"	388528.0274	8249518.9210	388724.0593	8249886.5844
20	20-21	2.25	181°48'23"	388532.1619	8249530.3178	388728.1939	8249897.9813
21	21-22	2.67	180°39'7"	388532.8626	8249532.4576	388728.8947	8249900.1212
22	22-23	2.69	180°37'4"	388533.6651	8249535.0055	388729.6971	8249902.6691
23	23-24	2.04	180°35'2"	388534.4451	8249537.5788	388730.4772	8249905.2424
24	24-25	1.36	180°16'45"	388535.0164	8249539.5350	388731.0484	8249907.1987
25	25-26	1.36	180°16'14"	388535.3907	8249540.8403	388731.4228	8249908.5040
26	26-27	1.37	180°15'43"	388535.7600	8249542.1516	388731.7921	8249909.8153
27	27-28	1.37	180°15'13"	388536.1245	8249543.4688	388732.1566	8249911.1325
28	28-29	1.38	180°14'42"	388536.4843	8249544.7919	388732.5164	8249912.4556
29	29-30	1.38	180°14'11"	388536.8396	8249546.1207	388732.8717	8249913.7844
30	30-31	1.38	180°13'41"	388537.1905	8249547.4552	388733.2226	8249915.1190
31	31-32	1.39	180°13'10"	388537.5372	8249548.7954	388733.5693	8249916.4592
32	32-33	1.39	180°12'39"	388537.8799	8249550.1411	388733.9120	8249917.8049
33	33-34	1.40	180°12'9"	388538.2187	8249551.4924	388734.2508	8249919.1562
34	34-35	1.40	180°11'38"	388538.5537	8249552.8491	388734.5858	8249920.5129
35	35-36	1.41	180°11'7"	388538.8852	8249554.2111	388734.9173	8249921.8750
36	36-37	1.41	180°10'37"	388539.2133	8249555.5786	388735.2454	8249923.2425
37	37-38	1.41	180°10'6"	388539.5382	8249556.9513	388735.5703	8249924.6152
38	38-39	1.42	180°9'35"	388539.8600	8249558.3292	388735.8922	8249925.9931
39	39-40	1.42	180°9'5"	388540.1790	8249559.7122	388736.2112	8249927.3762
40	40-41	1.43	180°8'34"	388540.4953	8249561.1004	388736.5275	8249928.7643
41	41-42	1.43	180°8'3"	388540.8091	8249562.4936	388736.8413	8249930.1576
42	42-43	1.44	180°7'33"	388541.1206	8249563.8917	388737.1528	8249931.5557
43	43-44	1.44	180°7'2"	388541.4300	8249565.2948	388737.4621	8249932.9589
44	44-45	1.45	180°6'31"	388541.7374	8249566.7028	388737.7696	8249934.3668
45	45-46	1.45	180°6'1"	388542.0430	8249568.1155	388738.0752	8249935.7796
46	46-47	1.45	180°5'30"	388542.3471	8249569.5330	388738.3793	8249937.1971





CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR (INMA-PROG-35+500-36+500-A)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
47	47-48	1.46	180°4'59"	388542.6498	8249570.9551	388738.6820	8249938.6192
48	48-49	1.46	180°4'28"	388542.9513	8249572.3818	388738.9835	8249940.0459
49	49-50	1.81	180°3'58"	388543.2518	8249573.8129	388739.2840	8249941.4770
50	50-51	1.51	180°4'59"	388543.6217	8249575.5848	388739.6539	8249943.2490
51	51-52	0.74	180°1'24"	388543.9283	8249577.0643	388739.9606	8249944.7285
52	52-53	0.74	180°1'17"	388544.0779	8249577.7874	388740.1101	8249945.4516
53	53-54	0.74	180°1'9"	388544.2274	8249578.5117	388740.2597	8249946.1759
54	54-55	0.74	180°1'1"	388544.3769	8249579.2371	388740.4092	8249946.9013
55	55-56	0.74	180°0'54"	388544.5264	8249579.9636	388740.5587	8249947.6279
56	56-57	0.74	180°0'46"	388544.6760	8249580.6912	388740.7082	8249948.3555
57	57-58	0.75	180°0'38"	388544.8256	8249581.4200	388740.8578	8249949.0843
58	58-59	0.75	180°0'31"	388544.9752	8249582.1499	388741.0075	8249949.8141
59	59-60	0.75	180°0'23"	388545.1250	8249582.8808	388741.1573	8249950.5451
60	60-61	0.75	180°0'15"	388545.2750	8249583.6129	388741.3072	8249951.2772
61	61-62	0.75	180°0'8"	388545.4251	8249584.3460	388741.4573	8249952.0103
62	62-63	352.55	180°0'1"	388545.5754	8249585.0804	388741.6077	8249952.7447
63	63-64	0.74	180°0'1"	388616.2746	8249930.4733	388812.3083	8250298.1427
64	64-65	0.74	180°0'8"	388616.4235	8249931.2009	388812.4572	8250298.8703
65	65-66	0.74	180°0'17"	388616.5721	8249931.9272	388812.6058	8250299.5967
66	66-67	0.74	180°0'25"	388616.7205	8249932.6524	388812.7542	8250300.3219
67	67-68	0.74	180°0'34"	388616.8685	8249933.3765	388812.9022	8250301.0459
68	68-69	0.74	180°0'42"	388617.0161	8249934.0993	388813.0498	8250301.7688
69	69-70	0.74	180°0'51"	388617.1634	8249934.8210	388813.1971	8250302.4905
70	70-71	0.73	180°0'59"	388617.3102	8249935.5416	388813.3439	8250303.2110
71	71-72	0.73	180°1'8"	388617.4566	8249936.2610	388813.4903	8250303.9304
72	72-73	0.73	180°1'16"	388617.6025	8249936.9792	388813.6362	8250304.6487
73	73-74	0.73	180°1'25"	388617.7479	8249937.6963	388813.7817	8250305.3658
74	74-75	1.11	180°1'33"	388617.8928	8249938.4123	388813.9265	8250306.0818
75	75-76	1.45	180°3'31"	388618.1120	8249939.4983	388814.1458	8250307.1678
76	76-77	1.45	180°4'5"	388618.3978	8249940.9216	388814.4316	8250308.5911
77	77-78	1.44	180°4'39"	388618.6811	8249942.3409	388814.7148	8250310.0105
78	78-79	1.44	180°5'13"	388618.9615	8249943.7562	388814.9953	8250311.4258
79	79-80	1.43	180°5'47"	388619.2389	8249945.1674	388815.2727	8250312.8370
80	80-81	1.43	180°6'21"	388619.5131	8249946.5744	388815.5468	8250314.2440
81	81-82	1.42	180°6'54"	388619.7837	8249947.9773	388815.8175	8250315.6470
82	82-83	1.42	180°7'28"	388620.0507	8249949.3761	388816.0844	8250317.0458
83	83-84	1.41	180°8'2"	388620.3137	8249950.7708	388816.3475	8250318.4405





CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR (INMA-PROG-35+500-36+500-A)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
84	84-85	1.41	180°8'36"	388620.5726	8249952.1613	388816.6064	8250319.8310
85	85-86	1.40	180°9'10"	388620.8271	8249953.5478	388816.8609	8250321.2176
86	86-87	1.40	180°9'43"	388621.0771	8249954.9303	388817.1109	8250322.6000
87	87-88	1.40	180°10'17"	388621.3223	8249956.3087	388817.3561	8250323.9784
88	88-89	1.39	180°10'51"	388621.5626	8249957.6830	388817.5964	8250325.3528
89	89-90	1.39	180°11'25"	388621.7977	8249959.0534	388817.8315	8250326.7232
90	90-91	1.38	180°11'59"	388622.0275	8249960.4198	388818.0613	8250328.0896
91	91-92	1.38	180°12'33"	388622.2517	8249961.7822	388818.2855	8250329.4520
92	92-93	1.37	180°13'6"	388622.4702	8249963.1406	388818.5040	8250330.8104
93	93-94	1.37	180°13'40"	388622.6827	8249964.4951	388818.7166	8250332.1649
94	94-95	1.36	180°14'14"	388622.8892	8249965.8456	388818.9230	8250333.5155
95	95-96	1.36	180°14'48"	388623.0893	8249967.1921	388819.1231	8250334.8621
96	96-97	1.35	180°15'22"	388623.2829	8249968.5348	388819.3168	8250336.2047
97	97-98	1.35	180°15'56"	388623.4699	8249969.8734	388819.5037	8250337.5434
98	98-99	1.34	180°16'29"	388623.6500	8249971.2082	388819.6838	8250338.8782
99	99-100	1.34	180°17'3"	388623.8231	8249972.5390	388819.8569	8250340.2090
100	100-101	1.33	180°17'37"	388623.9890	8249973.8658	388820.0228	8250341.5358
101	101-102	1.33	180°18'11"	388624.1474	8249975.1886	388820.1813	8250342.8586
102	102-103	1.32	180°18'45"	388624.2984	8249976.5074	388820.3323	8250344.1775
103	103-104	1.98	180°19'18"	388624.4416	8249977.8222	388820.4755	8250345.4923
104	104-105	1.63	180°40'18"	388624.6453	8249979.7951	388820.6792	8250347.4652
105	105-106	12.38	181°44'0"	388624.7934	8249981.4149	388820.8273	8250349.0850
106	106-107	12.38	183°17'37"	388625.5471	8249993.7727	388821.5810	8250361.4430
107	107-108	12.38	183°17'37"	388625.5896	8250006.1534	388821.6235	8250373.8239
108	108-109	12.38	183°17'37"	388624.9207	8250018.5161	388820.9546	8250386.1868
109	109-110	12.38	183°17'37"	388623.5425	8250030.8200	388819.5764	8250398.4909
110	110-111	12.38	183°17'37"	388621.4598	8250043.0244	388817.4936	8250410.6954
111	111-112	12.38	183°17'37"	388618.6792	8250055.0889	388814.7131	8250422.7601
112	112-113	12.54	183°17'37"	388615.2101	8250066.9737	388811.2440	8250434.6451
113	113-114	2.78	182°4'26"	388611.0101	8250078.7912	388807.0438	8250446.4628
114	114-115	2.64	180°39'11"	388609.9845	8250081.3762	388806.0183	8250449.0478
115	115-116	2.66	180°36'55"	388608.9814	8250083.8230	388805.0151	8250451.4947
116	116-117	2.68	180°34'40"	388607.9444	8250086.2768	388803.9782	8250453.9485
117	117-118	2.70	180°32'25"	388606.8751	8250088.7377	388802.9089	8250456.4094
118	118-119	2.05	180°30'10"	388605.7748	8250091.2059	388801.8086	8250458.8777
119	119-120	1.37	180°14'14"	388604.9228	8250093.0730	388800.9565	8250460.7448
120	120-121	1.37	180°13'40"	388604.3505	8250094.3135	388800.3842	8250461.9854





CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR (INMA-PROG-35+500-36+500-A)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
121	121-122	1.38	180°13'6"	388603.7712	8250095.5562	388799.8049	8250463.2281
122	122-123	1.38	180°12'33"	388603.1851	8250096.8010	388799.2188	8250464.4729
123	123-124	1.39	180°11'59"	388602.5924	8250098.0480	388798.6261	8250465.7199
124	124-125	1.39	180°11'25"	388601.9933	8250099.2974	388798.0269	8250466.9693
125	125-126	1.40	180°10'51"	388601.3879	8250100.5490	388797.4215	8250468.2210
126	126-127	1.40	180°10'17"	388600.7764	8250101.8031	388796.8101	8250469.4751
127	127-128	1.40	180°9'43"	388600.1591	8250103.0597	388796.1927	8250470.7317
128	128-129	1.41	180°9'10"	388599.5361	8250104.3189	388795.5697	8250471.9908
129	129-130	1.41	180°8'36"	388598.9076	8250105.5807	388794.9412	8250473.2527
130	130-131	1.42	180°8'2"	388598.2738	8250106.8452	388794.3074	8250474.5172
131	131-132	1.42	180°7'28"	388597.6348	8250108.1125	388793.6684	8250475.7845
132	132-133	1.43	180°6'54"	388596.9910	8250109.3826	388793.0246	8250477.0547
133	133-134	1.43	180°6'21"	388596.3424	8250110.6557	388792.3760	8250478.3278
134	134-135	1.44	180°5'47"	388595.6894	8250111.9319	388791.7230	8250479.6040
135	135-136	1.44	180°5'13"	388595.0321	8250113.2110	388791.0656	8250480.8831
136	136-137	1.45	180°4'39"	388594.3707	8250114.4933	388790.4043	8250482.1654
137	137-138	1.45	180°4'5"	388593.7055	8250115.7787	388789.7390	8250483.4509
138	138-139	1.22	180°3'31"	388593.0368	8250117.0672	388789.0703	8250484.7394
139	139-140	1.26	29°44'42"	388592.4755	8250118.1460	388788.5090	8250485.8182
140	140-141	8.78	175°13'2"	388593.5354	8250117.4638	388789.5689	8250485.1360
141	141-142	2.68	250°33'12"	388600.4937	8250112.1150	388796.5273	8250479.7871
142	142-143	8.44	193°6'11"	388602.7402	8250113.5741	388798.7739	8250481.2462
143	143-144	5.77	95°22'36"	388608.5906	8250119.6550	388804.6243	8250487.3273
144	144-145	9.06	198°31'43"	388613.1078	8250116.0598	388809.1416	8250483.7319
145	145-146	25.27	276°35'26"	388621.6174	8250112.9646	388817.6514	8250480.6367
146	146-147	0.41	40°56'6"	388627.4719	8250137.5446	388823.5060	8250505.2170
147	147-148	0.75	179°58'35"	388627.6597	8250137.1844	388823.6938	8250504.8569
148	148-149	1.14	179°58'27"	388628.0051	8250136.5213	388824.0392	8250504.1937
149	149-150	1.50	179°56'29"	388628.5301	8250135.5123	388824.5642	8250503.1847
150	150-151	1.50	179°55'55"	388629.2193	8250134.1845	388825.2534	8250501.8569
151	151-152	1.50	179°55'21"	388629.9078	8250132.8540	388825.9419	8250500.5263
152	152-153	1.50	179°54'47"	388630.5955	8250131.5207	388826.6296	8250499.1930
153	153-154	1.50	179°54'13"	388631.2821	8250130.1846	388827.3162	8250497.8569
154	154-155	1.51	179°53'39"	388631.9672	8250128.8457	388828.0014	8250496.5180
155	155-156	1.51	179°53'6"	388632.6508	8250127.5039	388828.6849	8250495.1762
156	156-157	1.51	179°52'32"	388633.3324	8250126.1592	388829.3666	8250493.8315
157	157-158	1.51	179°51'58"	388634.0119	8250124.8113	388830.0461	8250492.4836





CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR (INMA-PROG-35+500-36+500-A)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
158	158-159	1.51	179°51'24"	388634.6891	8250123.4603	388830.7233	8250491.1326
159	159-160	1.51	179°50'50"	388635.3637	8250122.1061	388831.3979	8250489.7783
160	160-161	1.52	179°50'17"	388636.0354	8250120.7485	388832.0696	8250488.4207
161	161-162	1.52	179°49'43"	388636.7041	8250119.3874	388832.7383	8250487.0595
162	162-163	1.52	179°49'9"	388637.3694	8250118.0227	388833.4036	8250485.6949
163	163-164	1.52	179°48'35"	388638.0312	8250116.6544	388834.0654	8250484.3266
164	164-165	1.52	179°48'1"	388638.6892	8250115.2824	388834.7234	8250482.9545
165	165-166	1.53	179°47'27"	388639.3432	8250113.9065	388835.3774	8250481.5786
166	166-167	1.53	179°46'54"	388639.9928	8250112.5267	388836.0271	8250480.1988
167	167-168	1.53	179°46'20"	388640.6380	8250111.1429	388836.6722	8250478.8149
168	168-169	1.53	179°45'46"	388641.2783	8250109.7549	388837.3125	8250477.4269
169	169-170	1.53	179°45'12"	388641.9136	8250108.3628	388837.9478	8250476.0348
170	170-171	1.53	179°44'38"	388642.5436	8250106.9663	388838.5778	8250474.6383
171	171-172	1.54	179°44'4"	388643.1680	8250105.5655	388839.2023	8250473.2375
172	172-173	1.54	179°43'31"	388643.7867	8250104.1602	388839.8209	8250471.8322
173	173-174	1.54	179°42'57"	388644.3993	8250102.7505	388840.4335	8250470.4224
174	174-175	1.54	179°42'23"	388645.0055	8250101.3361	388841.0398	8250469.0080
175	175-176	1.54	179°41'49"	388645.6052	8250099.9170	388841.6395	8250467.5889
176	176-177	1.54	179°41'15"	388646.1980	8250098.4933	388842.2323	8250466.1651
177	177-178	1.55	179°40'42"	388646.7837	8250097.0647	388842.8180	8250464.7365
178	178-179	2.50	179°40'8"	388647.3620	8250095.6313	388843.3963	8250463.3031
179	179-180	13.26	178°6'32"	388648.2830	8250093.3096	388844.3174	8250460.9814
180	180-181	13.05	177°4'20"	388652.7629	8250080.8314	388848.7973	8250448.5030
181	181-182	13.05	177°4'20"	388656.5391	8250068.3405	388852.5736	8250436.0119
182	182-183	13.05	177°4'20"	388659.6725	8250055.6731	388855.7069	8250423.3443
183	183-184	13.05	177°4'20"	388662.1547	8250042.8621	388858.1892	8250410.5331
184	184-185	13.05	177°4'20"	388663.9793	8250029.9410	388860.0138	8250397.6119
185	185-186	13.05	177°4'20"	388665.1416	8250016.9437	388861.1761	8250384.6143
186	186-187	13.05	177°4'20"	388665.6385	8250003.9039	388861.6730	8250371.5743
187	187-188	13.05	177°4'20"	388665.4688	8249990.8558	388861.5032	8250358.5260
188	188-189	1.16	178°26'59"	388664.6328	8249977.8333	388860.6672	8250345.5034
189	189-190	1.55	179°39'34"	388664.5272	8249976.6791	388860.5617	8250344.3491
190	190-191	1.55	179°40'8"	388664.3772	8249975.1390	388860.4116	8250342.8090
191	191-192	1.54	179°40'42"	388664.2184	8249973.6015	388860.2529	8250341.2715
192	192-193	1.54	179°41'15"	388664.0512	8249972.0666	388860.0857	8250339.7366
193	193-194	1.54	179°41'49"	388663.8759	8249970.5344	388859.9103	8250338.2043
194	194-195	1.54	179°42'23"	388663.6926	8249969.0048	388859.7270	8250336.6747





CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR (INMA-PROG-35+500-36+500-A)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
195	195-196	1.54	179°42'57"	388663.5017	8249967.4778	388859.5361	8250335.1477
196	196-197	1.54	179°43'31"	388663.3034	8249965.9535	388859.3379	8250333.6234
197	197-198	1.53	179°44'4"	388663.0981	8249964.4319	388859.1325	8250332.1018
198	198-199	1.53	179°44'38"	388662.8860	8249962.9130	388858.9204	8250330.5828
199	199-200	1.53	179°45'12"	388662.6673	8249961.3967	388858.7017	8250329.0665
200	200-201	1.53	179°45'46"	388662.4423	8249959.8830	388858.4767	8250327.5528
201	201-202	1.53	179°46'20"	388662.2114	8249958.3721	388858.2458	8250326.0418
202	202-203	1.53	179°46'54"	388661.9747	8249956.8637	388858.0091	8250324.5334
203	203-204	1.52	179°47'27"	388661.7325	8249955.3579	388857.7669	8250323.0276
204	204-205	1.52	179°48'1"	388661.4851	8249953.8548	388857.5195	8250321.5245
205	205-206	1.52	179°48'35"	388661.2328	8249952.3542	388857.2672	8250320.0238
206	206-207	1.52	179°49'9"	388660.9758	8249950.8561	388857.0101	8250318.5258
207	207-208	1.52	179°49'43"	388660.7143	8249949.3606	388856.7487	8250317.0302
208	208-209	1.51	179°50'17"	388660.4487	8249947.8676	388856.4830	8250315.5372
209	209-210	1.51	179°50'50"	388660.1791	8249946.3771	388856.2135	8250314.0466
210	210-211	1.51	179°51'24"	388659.9060	8249944.8890	388855.9403	8250312.5585
211	211-212	1.51	179°51'58"	388659.6294	8249943.4033	388855.6637	8250311.0728
212	212-213	1.51	179°52'32"	388659.3496	8249941.9200	388855.3840	8250309.5895
213	213-214	1.51	179°53'6"	388659.0670	8249940.4390	388855.1013	8250308.1085
214	214-215	1.50	179°53'39"	388658.7818	8249938.9604	388854.8161	8250306.6299
215	215-216	1.50	179°54'13"	388658.4941	8249937.4842	388854.5284	8250305.1536
216	216-217	1.50	179°54'47"	388658.2044	8249936.0103	388854.2387	8250303.6797
217	217-218	1.50	179°55'21"	388657.9128	8249934.5387	388853.9471	8250302.2081
218	218-219	1.50	179°55'55"	388657.6196	8249933.0695	388853.6539	8250300.7389
219	219-220	1.14	179°56'29"	388657.3251	8249931.6028	388853.3594	8250299.2722
220	220-221	0.75	179°58'27"	388657.1000	8249930.4879	388853.1343	8250298.1573
221	221-222	0.75	179°58'35"	388656.9517	8249929.7551	388852.9860	8250297.4244
222	222-223	0.75	179°58'44"	388656.8032	8249929.0227	388852.8375	8250296.6920
223	223-224	0.75	179°58'52"	388656.6545	8249928.2907	388852.6888	8250295.9601
224	224-225	0.75	179°59'1"	388656.5057	8249927.5593	388852.5400	8250295.2286
225	225-226	0.75	179°59'9"	388656.3567	8249926.8283	388852.3910	8250294.4976
226	226-227	0.75	179°59'18"	388656.2077	8249926.0978	388852.2419	8250293.7671
227	227-228	0.74	179°59'26"	388656.0585	8249925.3677	388852.0928	8250293.0370
228	228-229	0.74	179°59'35"	388655.9094	8249924.6380	388851.9436	8250292.3073
229	229-230	0.74	179°59'43"	388655.7602	8249923.9088	388851.7945	8250291.5781
230	230-231	0.74	179°59'52"	388655.6111	8249923.1801	388851.6453	8250290.8493
231	231-232	335.52	179°59'59"	388655.4620	8249922.4517	388851.4962	8250290.1209





CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR (INMA-PROG-35+500-36+500-A)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
232	232-233	7.86	85°3'2"	388588.1793	8249593.7498	388784.2123	8249961.4142
233	233-234	6.69	261°24'4"	388580.6444	8249595.9843	388776.6772	8249963.6488
234	234-235	6.37	176°1'27"	388577.8057	8249589.9289	388773.8384	8249957.5933
235	235-236	11.37	281°47'5"	388574.7089	8249584.3635	388770.7416	8249952.0278
236	236-237	4.00	95°44'23"	388585.5655	8249580.9804	388781.5984	8249948.6446
237	237-238	0.75	179°59'59"	388584.7629	8249577.0590	388780.7957	8249944.7232
238	238-239	0.75	179°59'52"	388584.6124	8249576.3242	388780.6453	8249943.9883
239	239-240	0.75	179°59'45"	388584.4619	8249575.5888	388780.4947	8249943.2530
240	240-241	0.75	179°59'37"	388584.3112	8249574.8531	388780.3441	8249942.5173
241	241-242	0.75	179°59'29"	388584.1604	8249574.1171	388780.1932	8249941.7812
242	242-243	0.75	179°59'22"	388584.0093	8249573.3807	388780.0422	8249941.0448
243	243-244	0.75	179°59'14"	388583.8581	8249572.6439	388779.8909	8249940.3080
244	244-245	0.75	179°59'6"	388583.7066	8249571.9068	388779.7394	8249939.5709
245	245-246	0.75	179°58'59"	388583.5549	8249571.1693	388779.5877	8249938.8334
246	246-247	0.75	179°58'51"	388583.4028	8249570.4316	388779.4356	8249938.0956
247	247-248	0.75	179°58'43"	388583.2504	8249569.6934	388779.2832	8249937.3575
248	248-249	0.75	179°58'36"	388583.0977	8249568.9550	388779.1305	8249936.6191
249	249-250	1.15	179°58'28"	388582.9446	8249568.2163	388778.9774	8249935.8803
250	250-251	1.51	179°56'33"	388582.7114	8249567.0938	388778.7442	8249934.7578
251	251-252	1.51	179°56'2"	388582.4030	8249565.6162	388778.4358	8249933.2802
252	252-253	1.51	179°55'32"	388582.0924	8249564.1371	388778.1252	8249931.8011
253	253-254	1.51	179°55'1"	388581.7795	8249562.6566	388777.8123	8249930.3206
254	254-255	1.52	179°54'30"	388581.4641	8249561.1748	388777.4969	8249928.8388
255	255-256	1.52	179°53'59"	388581.1460	8249559.6919	388777.1788	8249927.3558
256	256-257	1.52	179°53'29"	388580.8249	8249558.2079	388776.8577	8249925.8718
257	257-258	1.52	179°52'58"	388580.5007	8249556.7229	388776.5335	8249924.3868
258	258-259	1.52	179°52'27"	388580.1731	8249555.2370	388776.2059	8249922.9009
259	259-260	1.52	179°51'57"	388579.8419	8249553.7503	388775.8746	8249921.4141
260	260-261	1.53	179°51'26"	388579.5068	8249552.2628	388775.5396	8249919.9266
261	261-262	1.53	179°50'55"	388579.1677	8249550.7746	388775.2005	8249918.4383
262	262-263	1.53	179°50'25"	388578.8243	8249549.2857	388774.8571	8249916.9494
263	263-264	1.53	179°49'54"	388578.4764	8249547.7963	388774.5092	8249915.4600
264	264-265	1.53	179°49'23"	388578.1238	8249546.3063	388774.1565	8249913.9700
265	265-266	1.53	179°48'53"	388577.7662	8249544.8159	388773.7989	8249912.4796
266	266-267	1.54	179°48'22"	388577.4034	8249543.3252	388773.4361	8249910.9889
267	267-268	1.54	179°47'51"	388577.0352	8249541.8342	388773.0679	8249909.4979
268	268-269	1.54	179°47'21"	388576.6613	8249540.3430	388772.6940	8249908.0066





CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR (INMA-PROG-35+500-36+500-A)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
269	269-270	1.54	179°46'50"	388576.2816	8249538.8517	388772.3143	8249906.5153
270	270-271	1.54	179°46'19"	388575.8958	8249537.3603	388771.9285	8249905.0239
271	271-272	1.54	179°45'49"	388575.5036	8249535.8690	388771.5363	8249903.5325
272	272-273	1.55	179°45'18"	388575.1049	8249534.3778	388771.1376	8249902.0413
273	273-274	1.55	179°44'47"	388574.6994	8249532.8868	388770.7321	8249900.5503
274	274-275	1.55	179°44'17"	388574.2870	8249531.3961	388770.3196	8249899.0596
275	275-276	1.55	179°43'46"	388573.8672	8249529.9058	388769.8999	8249897.5693
276	276-277	1.55	179°43'15"	388573.4400	8249528.4161	388769.4727	8249896.0795
277	277-278	1.55	179°42'44"	388573.0051	8249526.9269	388769.0378	8249894.5904
278	278-279	1.55	179°42'14"	388572.5624	8249525.4385	388768.5950	8249893.1019
279	279-280	1.56	179°41'43"	388572.1114	8249523.9509	388768.1440	8249891.6143
280	280-281	1.56	179°41'12"	388571.6521	8249522.4642	388767.6847	8249890.1276
281	281-282	1.56	179°40'42"	388571.1842	8249520.9786	388767.2168	8249888.6419
282	282-283	1.88	179°40'11"	388570.7076	8249519.4941	388766.7401	8249887.1574
283	283-284	14.30	178°11'37"	388570.1237	8249517.7114	388766.1563	8249885.3747
284	284-285	14.23	176°53'37"	388565.2460	8249504.2659	388761.2785	8249871.9290
285	285-286	14.23	176°53'37"	388559.6753	8249491.1713	388755.7077	8249858.8343
286	286-287	14.23	176°53'37"	388553.4032	8249478.3979	388749.4354	8249846.0607
287	287-288	14.23	176°53'37"	388546.4481	8249465.9832	388742.4802	8249833.6458
288	288-1	14.23	176°53'37"	388538.8304	8249453.9636	388734.8625	8249821.6260
Total		1625.93	51480° 00' 00"				

9. INSCRIPCIÓN REGISTRAL

En merito al Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N° 2023-6418447 emitido por la Oficina Registral de Puno de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna, el 30.10.2023 y de la revisión de la Base Gráfica Registral, en virtud del convenio interinstitucional entre la SUNARP y MTC de la Sunarp, respecto del predio signado con código INMA-PROG-35+500-36+500-A afectado por el Derecho de Vía del proyecto: "Tramo N° 5 del Corredor Vial Interoceánico Sur, Perú Brasil (Ilo - Puno - Juliaca, Matarani - Juliaca - Azángaro)", se determina que el predio se encuentra dentro de ámbito NO INSCRITO, por tanto, no existe superposición gráfica parcial o total con poligonales con antecedente registral y tampoco existe duplicidad registral respecto del área total de 29,650.02 m2 (2.9650 Ha).

Lima, enero del 2024

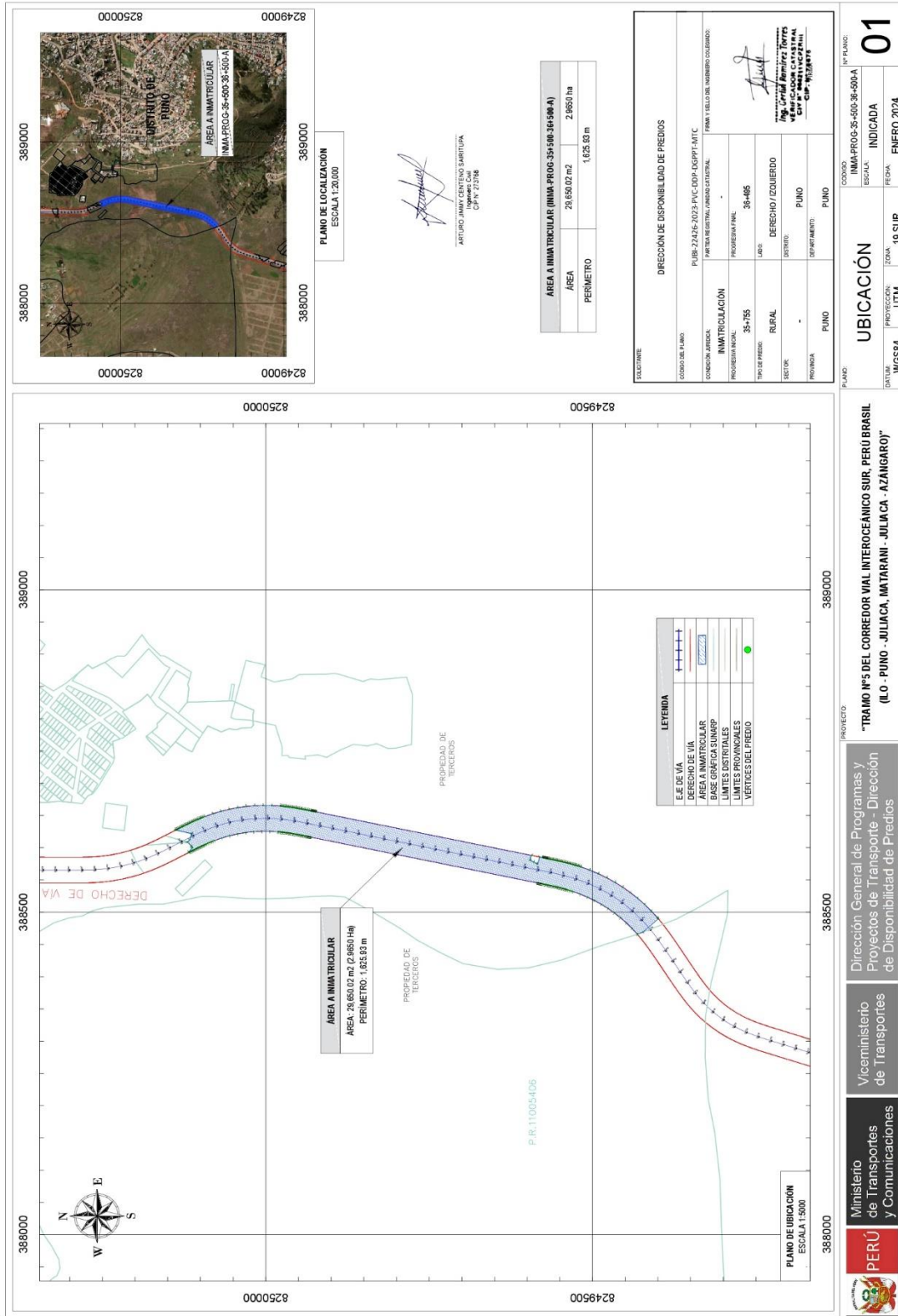
ARTURO JIMMY CENTENO SAIRITUPA
Ingeniero Civil
CIP N° 273768

Ing. Gerliu Ramirez Torres
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV N° 088211VCPZRH
CIP. N° 78878



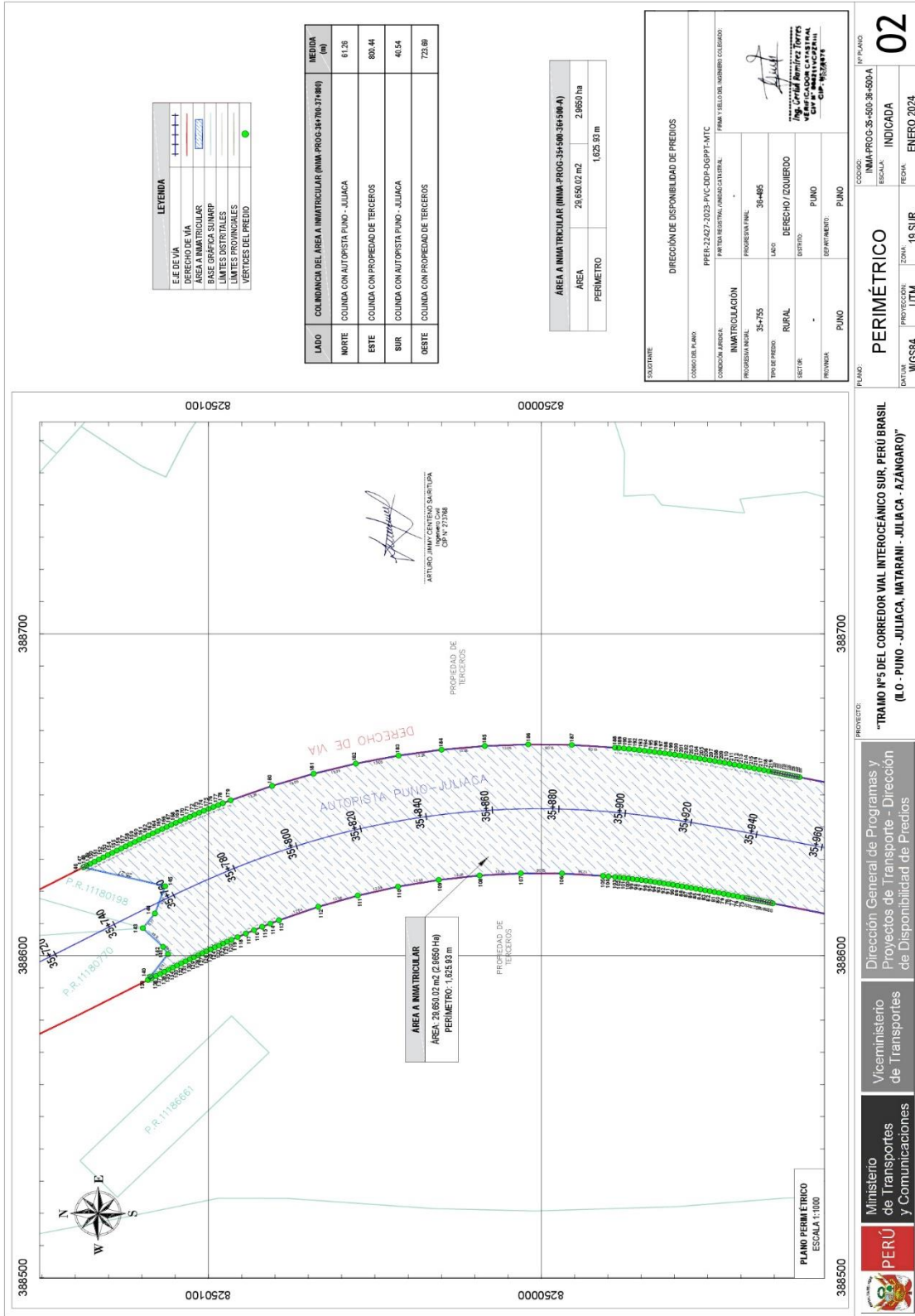
BICENTENARIO DEL PERÚ
2021 - 2024



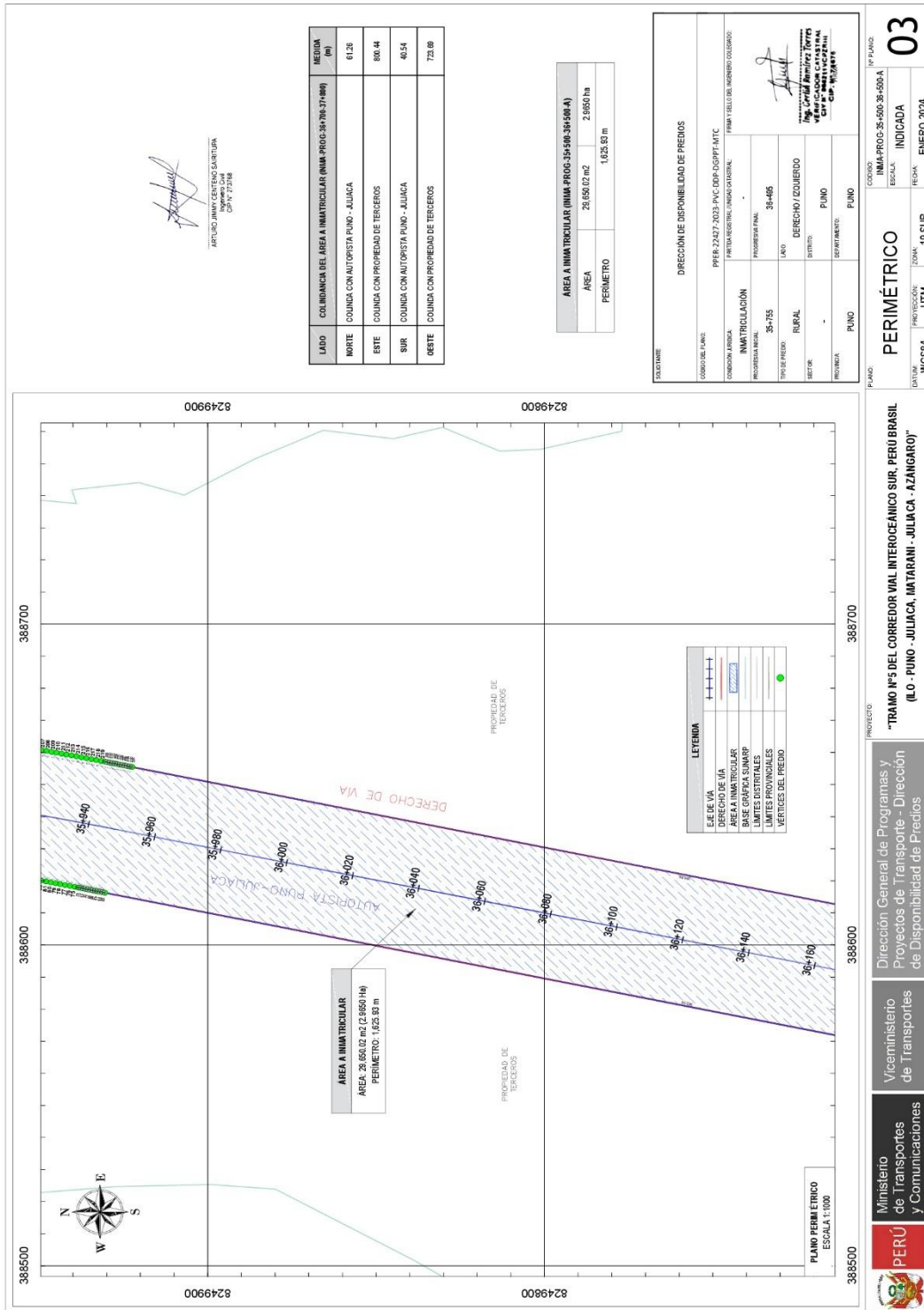


Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

400A471778

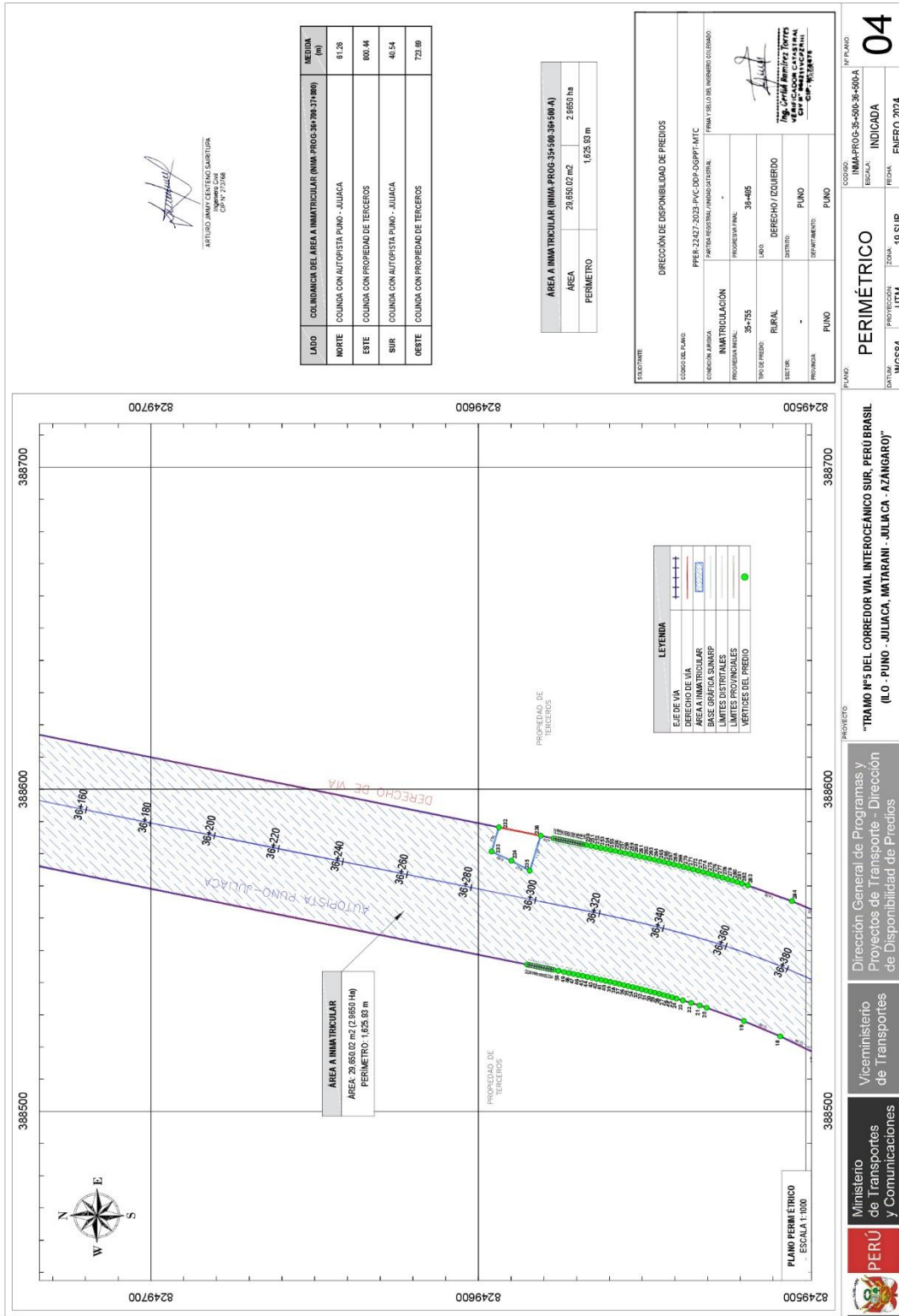


Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 400A471778



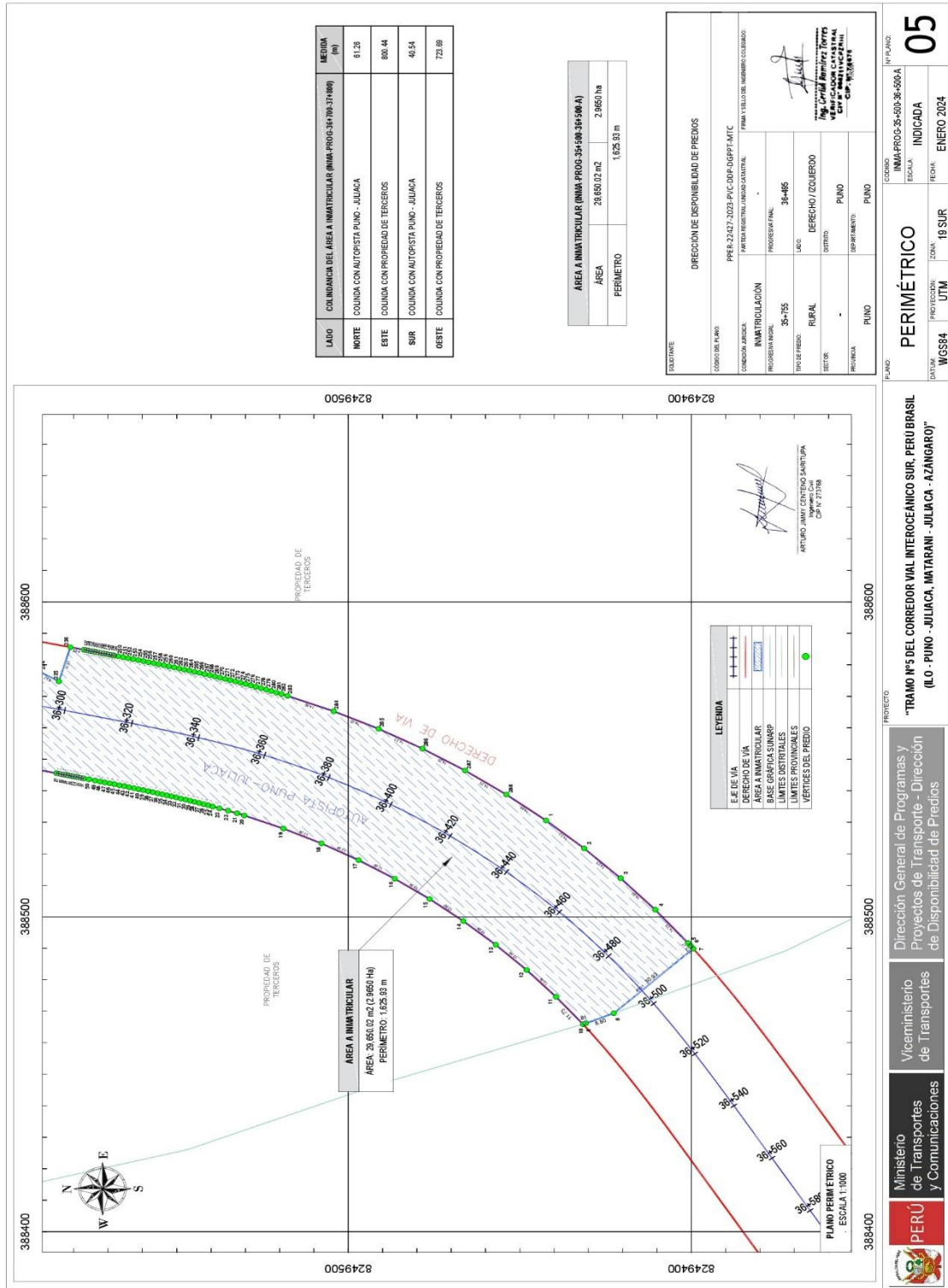
Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

400A471778



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

400A471778



LADO	COLUMBANCIA DEL AREA A INMATRICULAR (MMR-PROG-35+590-39+590-A)	METRO (m)
NORTE	COLUMBANCIA CON AUTOPISTA PUNO - JULIACA	81.28
ESTE	COLUMBANCIA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	800.44
SUR	COLUMBANCIA CON AUTOPISTA PUNO - JULIACA	43.54
OESTE	COLUMBANCIA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	728.89

AREA A INMATRICULAR (MMR-PROG-35+590-39+590-A)	
AREA	28,850.02 m ²
PERIMETRO	1,025.93 m

ELECTIVIDAD	
DIRECCION DE DISPONIBILIDAD DE PRECIOS	
CORREO DEL PAIS	
PPER-2427-2023-P/C-DGFP-DGFP/ATC	
CONDICION JURIDICA	PARTE REGISTRADA JURIDICA CATASTRAL
CONDICION JURIDICA	FRANJA VELLO DEL NUMERO COLONADO
INMATRICULACION	
PROCESO REGISTRAL	35-735
PROCESO REGISTRAL	384-485
TIPO DE PRECIO	RURAL
LADILLO	DERECHO / ZOUQUERO
SECTOR	PUNO
PROVINCIA	PUNO
DEPARTAMENTO	PUNO

PAIS:	PERU	PROYECTO:	WGS84	UTM	ZONA:	19 SUR	FECHA:	ENERO 2024
CONDOMINIO:	MMR-PROG-35-590-39-590-A	ESCALA:	INDICADA					
PERIMETRICO								

PROYECTO: "TRAMO N°5 DEL CORREDOR VAL INTEROCEANICO SUR- PERU BRASIL (ILO - PUNO - JULIACA, MATARANI - JULIACA - AZANGARO)"


Ministerio de Transportes y Comunicaciones
Viceministerio de Transportes de Disponibilidad de Precios
 Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte - Dirección de Disponibilidad de Precios

