

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE BIENES  
ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0214-2024/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 28 de febrero del 2024

**VISTO:**

El Expediente n.º 1142-2023/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO Y CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192** solicitado por el **GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEGUA** respecto del predio de **1 717,56 m<sup>2</sup> (0.1717 ha)**, ubicado en el sector **Él Común** del distrito de Samegua, provincia de Mariscal Nieto - Moquegua, (en adelante "el predio");

**CONSIDERANDO:**

**1.** Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, "TUO de la Ley n.º 29151") y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

**2.** Que, de conformidad con el 49º y 50º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante "el ROF de la SBN") la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

**3.** Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la

ejecución de obras de infraestructura y sus modificaciones (Decreto Legislativo n.º 12103, Decreto Legislativo n.º 13304, Decreto Legislativo n.º 13665), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 11926 (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva n.º 001-2021/SBN denominada: “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192” (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del “TUO del DL n.º 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia **o cualquier otro derecho real** en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el plan de saneamiento físico y legal el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, asimismo el artículo 3º del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado por Decreto Legislativo n.º 1357, dispuso declarar de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente;

#### ***Respecto de la primera inscripción de dominio y constitución de servidumbre de paso y tránsito sobre “el predio”***

6. Que, mediante Oficio n.º 388-2023-GRM/GGR-GRI presentada el 25 de octubre del 2023 (Solicitud de ingreso n.º 29239 – 2023) el **GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEGUA**, representado por el ingeniero Augusto A. Rospigliosi Flor (en adelante “el administrado”) petitionó la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO Y CONSTITUCIÓN DE DERECHO SERVIDUMBRE Y DE TRÁNSITO** de “el predio” denominado “Línea de Conducción 2 Tramo 7” a favor de su representada, requerido para el proyecto denominado **“Mejoramiento Básico, del distrito de Samegua – Mariscal Nieto – Moquegua”**. Para tal efecto, adjuntó lo siguiente: **a)** Plan de saneamiento físico y legal; **b)** memoria descriptiva; **c)** plano perimétrico y ubicación; **d)** informe de inspección técnica; y, **e)** panel fotográfico;

7. Que, de igual manera en mérito a lo dispuesto en el artículo 58º de la Ley n.º 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, los Gobiernos Regionales tienen facultades en funciones en materia de vivienda y saneamiento como son, entre otras: *a) formular, aprobar y evaluar los planes y políticas regionales en materia de vivienda y saneamiento, en concordancia con los planes de desarrollo de los gobiernos locales, y de conformidad con las políticas nacionales y planes sectoriales. (...), e) ejecutar acciones de promoción, asistencia técnica, capacitación, investigación científica y tecnológica en materia de construcción y saneamiento, f) Apoyar técnica y financieramente a los gobiernos locales en la prestación de servicios de saneamiento. (...); y, h) asumir la ejecución de los programas de vivienda y saneamiento a solicitud de los gobiernos locales;*

8. Que, cabe señalar que el Gobierno Regional de Moquegua y la Municipalidad Distrital de Samegua suscribieron el Convenio de Cooperación Interinstitucional n.º 14-2023-GRM/GGR-ORAJ del 14 de julio de 2023, el cual señala que en virtud del artículo 45º de la Ley de Bases de la Descentralización y del artículo 76º de la Ley Orgánica de Municipalidades, convienen en autorizar y delegar funciones de su competencia exclusiva a favor del citado Gobierno Regional, para que elabore el expediente técnico y gestione el financiamiento para la ejecución del proyecto de inversión pública que permita su intervención integral, de acuerdo a las normas y procedimientos técnicos del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, según corresponda. Además, menciona que la citada comuna se obliga a dar la operación, mantenimiento y reinversiones correspondiente al proyecto de inversión pública;

9. Que, de conformidad con el numeral 41.1 del artículo 41º del “TUO del D.L. n.º 1192” quien tiene

competencia para iniciar el procedimiento de servidumbre, es el sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por lo que se procedió a revisar la solicitud materia de estudio a fin de determinar si se cumple con lo dispuesto en el numeral antes citado, advirtiéndose que quien peticiona la servidumbre es **GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEGUA**, quien es el titular del Proyecto denominado: **“Mejoramiento y Culminación del Sistema Integral de Saneamiento Básico del distrito de Samegua, provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua”** de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el numeral 5.4 de “la Directiva”;

10. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el plan de saneamiento físico y legal, **adquiere calidad de declaración jurada**, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

11. Que, como parte del presente procedimiento de servidumbre se encuentran las etapas siguientes: **i)** calificación formal de la solicitud y **ii)** calificación sustantiva de la solicitud, conforme se desarrolla continuación;

### **De la calificación formal de la solicitud**

12. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación** de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa vigente; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 03098-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de noviembre del 2023, el cual determinó, entre otros, lo siguiente:

12.1. De la revisión de la Base Única de la SBN y el GEOCATASTRO de la SBN, se observa que “el predio” recae parcialmente sobre el predio con polígono referencial en saneamiento con CUS 43176 (Ficha 1652) cabe destacar que no cuenta con documentos técnicos. Sin embargo, su representada señaló que “el predio” no contaría con inscripción registral. Sírvese aclarar.

12.2. De la consulta realizada al GeoPortal web de la SUNARP <https://geoportal.sunarp.gob.pe/sbgr/>, se observa que “el predio” se encontraría totalmente superpuesto con la partida n.º 05000524, que corresponde a la concesión de distribución y electricidad.

12.3. De acuerdo a las bases gráficas que obran en esta Superintendencia y Geoportales de diversas entidades, se ha determinado:

- En el GEOCATMIN se observa que “el predio” recae totalmente en Concesión “Doraluz” (Cod n.º 010048899) (Titular: Anglo American Quellaveco S.A.), no siendo mencionado en el plan de saneamiento. Dicha información no fue consignada en el plan de saneamiento.
- En el OSIGNERMIN, se observa que “el predio” recae parcialmente sobre 01 Tramo de Media Tensión, perteneciente a la empresa Electrosur, no siendo mencionado en el plan de saneamiento. Dicha información no fue consignada en el plan de saneamiento

Además, en el Plan de Saneamiento Físico – Legal no determina la libre disponibilidad de “el predio” (consulta de mapas temáticos en función del ámbito en el que se encuentre el predio o inmueble, urbano, expansión urbana, eriazo) información que debe ser incorporada al Plan de Saneamiento Físico Legal. Sírvese subsanar.

12.4. De la revisión de la imagen satelital obtenida de Google Earth, se puede visualizar que “el predio” recaería parcialmente respecto a una trocha carrozable y una vía vecinal afirmada.

12.5. Revisado el Plan de Saneamiento y cotejado con la documentación técnica se advierte lo siguiente:

- Identificar el área del predio o inmueble solicitado en relación con el área total del proyecto: Se recomienda colocar las áreas de acuerdo al esquema de la Directiva n.º 001-2021/SBN

- Ubicación y área: Se recomienda colocar la ubicación completa tal cual se visualiza en la Memoria Descriptiva.
- Linderos y medidas perimétricas: Discrepa con lo plasmado gráficamente en el Plano Perimétrico. Se recomienda manifieste lo colindante según el plano perimétrico.
- Edificación: Precisar existencia de edificación, tal como se muestra en el Informe de Inspección Técnica.
- Cargas que afectan al predio o inmueble estatal: Indicar la nula o existencia de cargas.

12.6. Asimismo, revisada la documentación presentada por el administrado se advierte las siguientes observaciones:

- Informe de inspección técnica: Discrepa los linderos con lo plasmado gráficamente en el plano perimétrico. Se recomienda manifieste lo colindante según el plano perimétrico.
- Plano perimétrico y de ubicación: No presenta dirección del predio, sírvase a corroborar y subsanar.
- Memoria descriptiva: No se consigna la zonificación, además de discrepar los linderos con lo plasmado gráficamente en el plano perimétrico. Se recomienda manifieste lo colindante según el plano perimétrico.
- Panel fotográfico: No se distingue la pertenencia de fotografía al área en requerimiento.

13. Que, ante ello, a través del Oficio n.º 09641-2023/SBN-DGPE-SDAPE (en adelante “el Oficio”) del 19 de diciembre del 2023, se trasladó a “el administrado” las observaciones de aspecto técnico advertidas; del mismo modo; para tal efecto, se le otorgó el plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibles su solicitud. Cabe precisar que “el Oficio” fue notificado el 21 de diciembre del 2023 a través de su Mesa de Partes Virtual conforme al cargo de correspondencia n.º 1523523, por lo tanto, el plazo para subsanar las observaciones vencía el 10 de enero del 2024;

14. Que, mediante Oficio n.º 496-2023-GRM/GGR-GRI del 29 de diciembre del 2023 (S.I. n.º 36339-2023), “el administrado” solicita la ampliación de plazo a esta Subdirección a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”;

15. Que, por medio del Oficio n.º 00119-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 09 de enero del 2024, notificado el 25 de enero del 2024 por medio de la Mesa de Partes Virtual con cargo de correspondencia n.º 1547507, se otorga por única vez el plazo de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente hábil notificado el presente, teniendo como fecha límite el 08 de febrero para subsanar las observaciones;

16. Que, mediante Oficio n.º 032-2024-GRM/GGR-GRI del 06 de febrero del 2024 (S.I. n.º 03258-2024) “el administrado” remite diversa documentación e información a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”;

17. Que, a través del Informe Preliminar n.º 00435-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 20 de febrero del 2024, se concluyó que “el administrado” ha cumplido con subsanar las observaciones de aspecto técnico advertidas;

18. Que, el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.6 de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son los documentos proporcionados por el solicitante; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

19. Que, de igual forma, mediante el Oficio N.º 09698-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 21 de diciembre de 2023, notificado, el 22 de diciembre de 2023, a través de su Mesa de Partes Virtual, se comunicó a “el administrado” que, a través de la Resolución N.º 0059-2023/SBN del 13 de diciembre de 2023, publicada en el

Diario Oficial El Peruano, el 19 de diciembre de 2023, se aprobó la modificación, entre otros, del numeral 6.1.6 de “la Directiva”, la cual señala que, “*Dentro del plazo de cinco (05) días hábiles de expedida la resolución que dispone la primera inscripción de dominio a favor de la entidad solicitante o del Estado, según corresponda, la UTD notifica la indicada resolución al solicitante y, de ser el caso, al Gobierno Regional con funciones transferidas o al Gobierno Regional con competencias delegadas. Un extracto de la indicada resolución se publica por única vez en el diario oficial El Peruano o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, y el texto completo de dicha resolución se publica en la página web de la SBN. El costo de la publicación de la resolución en el diario es asumido por el solicitante; excepcionalmente, la SBN puede asumir dicho costo. Dentro del plazo indicado en el primer párrafo, la SDAPE remite al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación. La prórroga del plazo antes señalado procede, por única vez y por igual término, a requerimiento del solicitante. Transcurrido el plazo de veinticinco (25) días hábiles, y su prórroga de ser el caso, sin que el solicitante comunique que se haya efectuado la publicación, la SBN reitera el requerimiento al solicitante, otorgándole un plazo de quince (15) días hábiles para que efectúe la publicación y comunicación respectiva, exhortándole que indique si el predio o inmueble estatal continúa siendo de su interés. De no cumplirse con lo requerido, se entiende que el solicitante ha perdido interés en el predio o inmueble estatal, procediéndose a dar por concluido el procedimiento. En estos casos, la SDAPE dispone la adecuación a un procedimiento regular de primera inscripción de dominio a favor del Estado, pudiendo sustentarse en la documentación actuada, dependiendo de la casuística, en cuyo caso la SBN asume el costo de la publicación (...)*”. Por lo indicado, se requirió a “el administrado” remita los datos del (la) profesional que se encargará de efectuar las publicaciones en el (diario oficial El Peruano o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio), respecto de las resoluciones emitidas por esta Superintendencia, las mismas que se encuentran relacionadas al procedimiento de primera inscripción de dominio; así como, del (la) profesional a quien se le va a remitir la orden de publicación; con la finalidad de cumplir con lo estipulado en la citada Directiva;

20. Que, en atención a lo a lo solicitado con el Oficio N.º 09698-2023/SBN-DGPE-SDAPE, “el administrado” emite el Oficio N.º 498-2023-GRM/GGR-GRI del 29 de diciembre de 2023 (Solicitud de Ingreso n.º 36341-2023) con el cual indica los datos del profesional que se encargará de efectuar las publicaciones, y de recepcionar la orden de publicación;

21. Que, si bien el artículo 5º de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**, disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”, para los casos en los que el solicitante requiere que se le otorgue “otros derechos reales” distintos a la propiedad, entre los que se encuentra la servidumbre, es procedente disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del **Estado** y en el mismo acto otorgar el derecho real requerido por el solicitante; lo que es concordante con el pronunciamiento vertido en el Informe n.º 326-2018/SBN-DNR-SDNC del 08 de noviembre de 2018 mediante el cual la Subdirección de Normas y Capacitación de la SBN, realizó la siguiente precisión respecto de los procedimientos llevados a cabo en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192: “En el marco del numeral 41.1 del artículo 41 del Decreto Legislativo n.º 1192 y su modificatoria mediante Decreto Legislativo n.º 1366, el procedimiento de primera inscripción de dominio se efectúa acorde con el acto solicitado, es decir en la medida que no se requiera la transferencia del predio este se inscribirá a favor del Estado, acto seguido se inscribirá el otorgamiento del derecho requerido (acto de administración) a favor de la entidad solicitante”;

22. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la presente servidumbre, debe precisarse que el numeral 41.1 del artículo 41º del “TUO del D.L. 1192”, ampliando los supuestos de transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura al “otorgamiento de otro derecho real”, no especifica ni detalla el plazo o período por el cual puede ser otorgado este otro derecho real; por lo que, en tal sentido, respecto al plazo de esta servidumbre, resulta pertinente aplicar lo previsto en las disposiciones del Código Civil vigente, teniendo por ello **carácter perpetuo**, conforme al artículo 1037º del Código Civil vigente;

23. Que, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentadas en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado y lo sustentado en la documentación presentada por “el administrado”, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo primero de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con **la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del Estado y la constitución del derecho de servidumbre de paso a perpetuidad y título gratuito a favor de “el administrado”**, requerido para el proyecto: “Mejoramiento y culminación del Sistema

Integral de Saneamiento Básico, del distrito de Samegua – Mariscal Nieto - Moquegua”;

**24.** Que, “el administrado” de conformidad a lo señalado en el numeral 6.1.6 de “la Directiva”, deberá “publicar un extracto de la presente resolución por única vez en el diario oficial El Peruano o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica “el predio”; el costo de la publicación de la resolución en el diario, es asumido por el solicitante (...);”;

**25.** Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de “la directiva” cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “el administrado”;

**26.** Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 5 del artículo 77° de “el reglamento”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.° 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva” y su modificatoria aprobada por Resolución N.° 0059-2023/SBN, la Resolución n.° 005-2022/SBN-GG y los Informes Técnico Legal nros. 0253-2024 y 0254-2024SBN-DGPE-SDAPE del 26 de febrero del 2024.

### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.** - Disponer la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192**, respecto del predio de **1 717,56 m<sup>2</sup> (0.1717 ha)** ubicado en el distrito de Samegua, provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua, según el plano perimétrico y memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

**Artículo 2°.** - Aprobar la **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO** a perpetuidad y título gratuito, a favor del **GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEGUA**, en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192**, respecto del predio descrito en el artículo precedente; correspondiente al proyecto denominado: **“Mejoramiento y Culminación del Sistema Integral de Saneamiento Básico del distrito de Samegua, provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua”**.

**Artículo 3°.** - **NOTIFICAR** la presente resolución al **GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEGUA**.

**Artículo 4°.** - **REMITIR** la presente resolución a la Oficina Registral de Moquegua - Zona Registral N.° XIII Sede Tacna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos para los fines de su inscripción correspondiente

**Artículo 5°.** - **DISPONER** la publicación de la presente resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación.

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

Firmado Por  
Carlos Alfonso García Wong  
Subdirector  
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO y SERVIDUMBRE (D.L.1192)

#### **1. GENERALIDADES:**

La presente Memoria Descriptiva tiene por objeto describir las características físicas y técnicas del terreno denominado "LINEA DE CONDUCCIÓN 2- TRAMO 7" ubicado en el sector Tumilaca, en donde se proyecta la línea de conducción desde la propiedad de la Comunidad Campesina de Tumilaca, Pocata, Coscore y Tala inscrito con N° Partida 11021296 hasta la vía vecinal MO 587, para el proyecto denominado Mejoramiento y Culminación del Sistema Integral del Saneamiento Básico del Distrito de Samegua \_ Mariscal Nieto \_ Moquegua, con la finalidad de efectuar el proceso de saneamiento físico legal.

**1.1. PROYECTO** : "MEJORAMIENTO Y CULMINACION DEL SISTEMA INTEGRAL DE SANEAMIENTO BASICO DEL, DISTRITO DE SAMEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA" C.U. N° 2195488.

**1.2. PROPIETARIO** : ESTADO PERUANO, sin inscripción.

**1.3. PREDIO** : CONDUCCIÓN 2- TRAMO 7.

#### **2. UBICACIÓN:**

SECTOR : Tumilaca  
Distrito : Samegua  
Provincia : Mariscal Nieto.  
Departamento : Moquegua.  
Región : Moquegua.

#### **3. VIAS DE ACCESO:**

La principal vía de acceso es por la carretera Binacional Moquegua Puno y el ingreso es por la vía vecinal MO 587.

#### **4. TRACTO SUCESIVO:**

El predio materia de solicitud, conforme al Certificado de Búsqueda Catastral, de fecha 10 de mayo del 2023, con publicidad N° 2846513, corresponde a un terreno eriazos del estado de dominio privado sin inscripción alguna.

#### **5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:**

Conforme a la verificación in situ, se trata de un terreno eriazos ubicado en el sector de Tumilaca, de forma irregular y de topografía variada, con pendientes pronunciadas, el levantamiento topográfico se ha realizado con equipos de precisión estación total y herramientas CAD para su procesamiento, conteniendo las siguientes características:

##### **5.1. LINDEROS Y PERÍMETROS:**

- **Por el Norte:** Colinda con la faja marginal de la cuenca del Rio Moquegua y con terrenos eriazos, en línea recta de 1 tramo, desde el P-21 a P-22; con una longitud total de 11.93 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con la Vía vecinal MO 587 en línea recta de 1 tramo, desde el P-62 a P-63; con una longitud total de 6.07 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con terrenos eriazos, en línea quebrada de 40 tramos, desde el P-22 al P-62; con una longitud total de 282.13 ml.
- **Por el Este:** Colinda con terrenos eriazos, en línea quebrada de 50 tramos, desde el P-63 al P-92 hasta P-1 al P-21; con una longitud total de 294.41 ml.

## 5.2. CUADRO DE DATOS TECNICOS:

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84(TRAMO 7)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	2.40	160°51'31"	305201.9235	8105394.9162
P2	P2 - P3	2.01	171°21'41"	305203.3709	8105396.8343
P3	P3 - P4	10.25	222°53'54"	305204.3256	8105398.6000
P4	P4 - P5	3.23	168°20'25"	305214.0300	8105401.8851
P5	P5 - P6	3.23	156°40'35"	305216.8204	8105403.5197
P6	P6 - P7	2.53	177°25'40"	305218.7356	8105406.1255
P7	P7 - P8	7.31	190°22'4"	305220.1414	8105408.2300
P8	P8 - P9	1.84	211°7'29"	305225.2273	8105413.4763
P9	P9 - P10	1.85	173°21'33"	305227.0091	8105413.9459
P10	P10 - P11	1.85	166°43'25"	305228.7315	8105414.6211
P11	P11 - P12	7.70	173°21'30"	305230.2528	8105415.6738
P12	P12 - P13	2.14	172°19'9"	305236.0389	8105420.7613
P13	P13 - P14	12.45	172°19'15"	305237.4416	8105422.3752
P14	P14 - P15	4.40	170°15'41"	305244.2790	8105432.7778
P15	P15 - P16	4.40	160°31'14"	305246.0382	8105436.8088
P16	P16 - P17	4.28	170°15'41"	305246.3525	8105441.1958
P17	P17 - P18	3.17	201°49'11"	305245.9317	8105445.4562
P18	P18 - P19	1.77	173°38'13"	305246.8149	8105448.5004
P19	P19 - P20	1.77	167°16'50"	305247.1171	8105450.2471
P20	P20 - P21	1.37	173°38'24"	305247.0273	8105452.0174
P21	P21 - P22	11.93	43°30'6"	305246.8067	8105453.3701
P22	P22 - P23	4.53	140°7'18"	305240.0950	8105443.5081
P23	P23 - P24	3.19	209°13'1"	305240.5406	8105438.9961
P24	P24 - P25	12.72	189°44'22"	305239.2651	8105436.0733
P25	P25 - P26	8.45	195°21'39"	305232.2796	8105425.4453
P26	P26 - P27	1.76	206°33'35"	305225.9364	8105419.8681
P27	P27 - P28	2.17	172°13'3"	305224.2368	8105419.4202
P28	P28 - P29	2.17	164°26'16"	305222.2361	8105418.5896
P29	P29 - P30	6.75	172°13'8"	305220.5316	8105417.2527
P30	P30 - P31	2.20	175°8'12"	305215.8334	8105412.4063
P31	P31 - P32	3.23	168°43'23"	305214.4387	8105410.6991
P32	P32 - P33	10.32	223°19'42"	305212.9229	8105407.8447
P33	P33 - P34	4.43	163°54'46"	305203.1460	8105404.5351
P34	P34 - P35	3.34	155°35'28"	305199.5050	8105402.0056
P35	P35 - P36	1.29	212°9'1"	305197.7972	8105399.1410
P36	P36 - P37	3.58	172°4'56"	305196.6526	8105398.5566
P37	P37 - P38	3.58	164°10'12"	305193.7184	8105396.5047
P38	P38 - P39	2.71	192°9'29"	305191.4552	8105393.7302
P39	P39 - P40	2.48	176°25'34"	305189.3395	8105392.0390
P40	P40 - P41	2.48	162°11'34"	305187.5053	8105390.3752
P41	P41 - P42	3.36	171°5'49"	305186.2678	8105388.2302
P42	P42 - P43	6.22	205°43'54"	305185.0608	8105385.0987
P43	P43 - P44	3.82	171°33'27"	305180.5256	8105380.8414
P44	P44 - P45	3.82	163°7'5"	305178.1565	8105377.8489
P45	P45 - P46	6.22	171°33'28"	305176.7585	8105374.2973



CUADRO DE COORDENADAS WGS 84(TRAMO 7)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P46	P46 - P47	3.51	212°4'48"	305175.3536	8105368.2331
P47	P47 - P48	25.87	190°41'37"	305172.8696	8105365.7598
P48	P48 - P49	5.28	173°24'18"	305151.4692	8105351.2256
P49	P49 - P50	83.33	173°24'17"	305147.4685	8105347.7750
P50	P50 - P51	6.83	155°4'26"	305091.0349	8105286.4621
P51	P51 - P52	2.92	183°41'45"	305088.9580	8105279.9547
P52	P52 - P53	2.92	193°58'35"	305087.8928	8105277.2362
P53	P53 - P54	2.92	193°58'27"	305086.2026	8105274.8555
P54	P54 - P55	2.92	193°58'31"	305083.9875	8105272.9534
P55	P55 - P56	6.63	186°59'16"	305081.3787	8105271.6426
P56	P56 - P57	7.22	172°35'46"	305075.1336	8105269.4078
P57	P57 - P58	7.22	165°11'40"	305068.7100	8105266.1216
P58	P58 - P59	4.20	172°35'51"	305063.3395	8105261.3031
P59	P59 - P60	6.59	173°14'14"	305060.5984	8105258.1161
P60	P60 - P61	5.11	166°28'26"	305056.9169	8105252.6448
P61	P61 - P62	3.84	175°50'47"	305055.1350	8105247.8559
P62	P62 - P63	6.07	95°50'20"	305054.0595	8105244.1673
P63	P63 - P64	4.99	81°30'51"	305059.6830	8105241.8844
P64	P64 - P65	3.46	190°10'53"	305060.8572	8105246.7348
P65	P65 - P66	2.60	186°45'49"	305062.2547	8105249.9048
P66	P66 - P67	2.60	186°45'46"	305063.5740	8105252.1397
P67	P67 - P68	4.20	183°22'57"	305065.1473	8105254.2037
P68	P68 - P69	2.84	183°42'1"	305067.8884	8105257.3906
P69	P69 - P70	2.84	187°24'10"	305069.8758	8105259.4201
P70	P70 - P71	2.84	187°24'10"	305072.1081	8105261.1766
P71	P71 - P72	2.84	187°24'12"	305074.5482	8105262.6309
P72	P72 - P73	6.63	183°42'7"	305077.1552	8105263.7586
P73	P73 - P74	4.38	173°0'42"	305083.4003	8105265.9934
P74	P74 - P75	4.38	166°1'32"	305087.3136	8105267.9597
P75	P75 - P76	4.38	166°1'27"	305090.6362	8105270.8128
P76	P76 - P77	4.38	166°1'33"	305093.1714	8105274.3839
P77	P77 - P78	4.58	173°0'43"	305094.7692	8105278.4615
P78	P78 - P79	82.65	208°13'3"	305095.9091	8105282.8980
P79	P79 - P80	3.91	186°35'43"	305151.8831	8105343.7116
P80	P80 - P81	25.87	186°35'43"	305154.8402	8105346.2621
P81	P81 - P82	4.82	169°18'22"	305176.2406	8105360.7963
P82	P82 - P83	4.82	158°36'50"	305179.6593	8105364.2003
P83	P83 - P84	5.84	169°18'24"	305181.6013	8105368.6165
P84	P84 - P85	2.76	205°19'26"	305182.9186	8105374.3025
P85	P85 - P86	5.76	188°26'34"	305184.6321	8105376.4669
P86	P86 - P87	3.56	167°8'2"	305188.8342	8105380.4115
P87	P87 - P88	3.54	167°8'2"	305190.8236	8105383.3671
P88	P88 - P89	2.36	215°36'52"	305192.0973	8105386.6717
P89	P89 - P90	1.77	173°39'4"	305194.0685	8105387.9669
P90	P90 - P91	3.21	164°26'39"	305195.4311	8105389.0964
P91	P91 - P92	2.59	200°14'52"	305197.2608	8105391.7302
P92	P92 - P1	3.06	181°8'39"	305199.3811	8105393.2129

**Nota:**

- Datum: World Geodesic System, Datum 1984-WGS 84.
- Proyección: Universal Transversal Mercator, UTM.
- Sistema de Coordenadas: Planas
- Zona UTM: 19 Sur
- Carta Nacional de IGN: Moquegua

**5.3. ÁREAS Y PERÍMETRO DEL PREDIO:**

- **ÁREA DEL TERRENO** : **0.1718 Hás. (1717.56 m2).**  
(MIL SETECIENTOS DIECISIETE PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS).
- **PERÍMETRO** : **594.54 ml.**  
(QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA Y CUATRO METROS LINEALES).

**5.4. ZONIFICACION:**

Conforme al CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS N° 014-2021-SGPCU/GIDU/MDS, se precisa que el predio denominado línea de conducción 2 se encuentra fuera del límite del plano de zonificación y usos de suelo - ámbito urbano del PDUS vigente, por lo que no tiene zonificación.

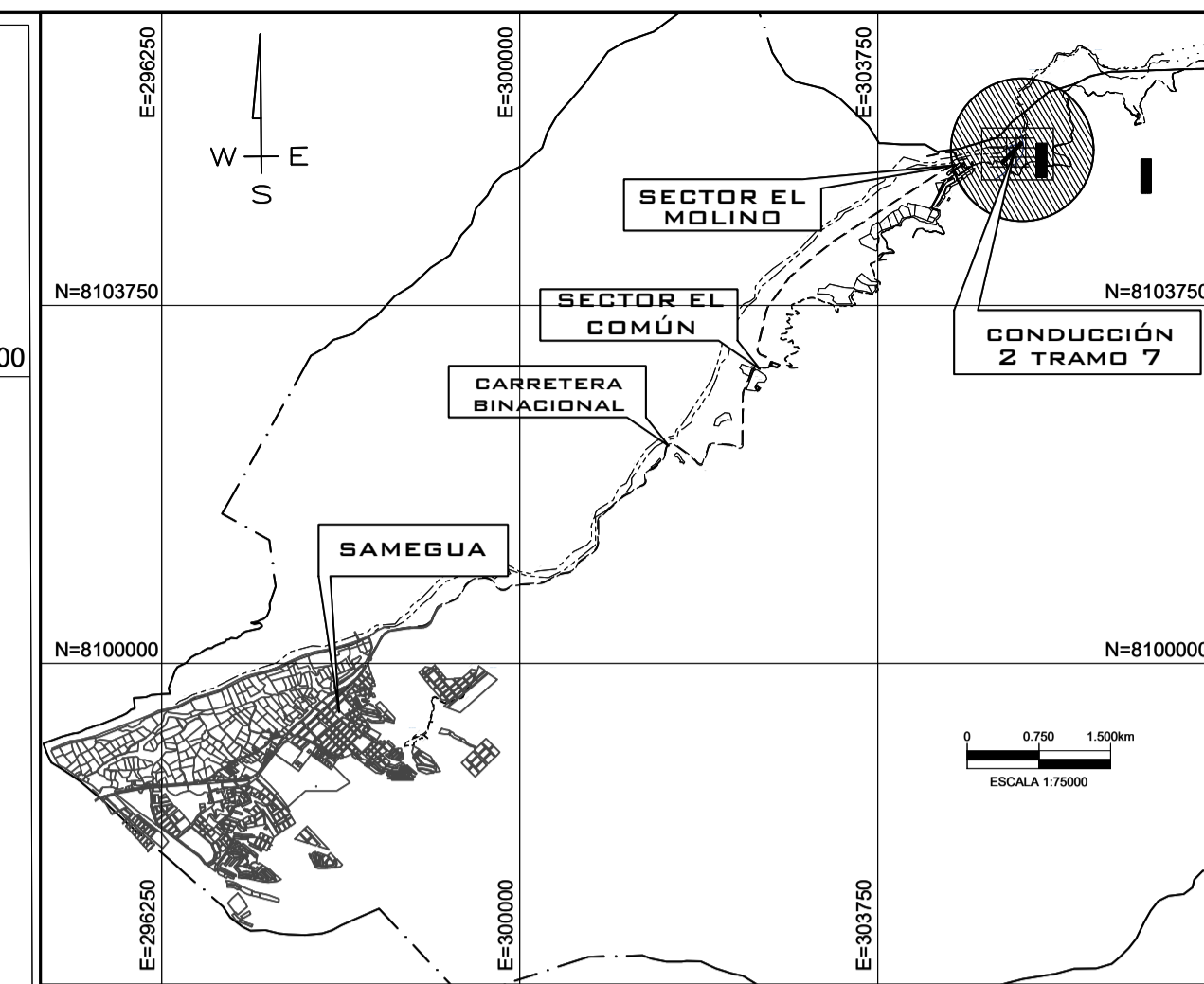
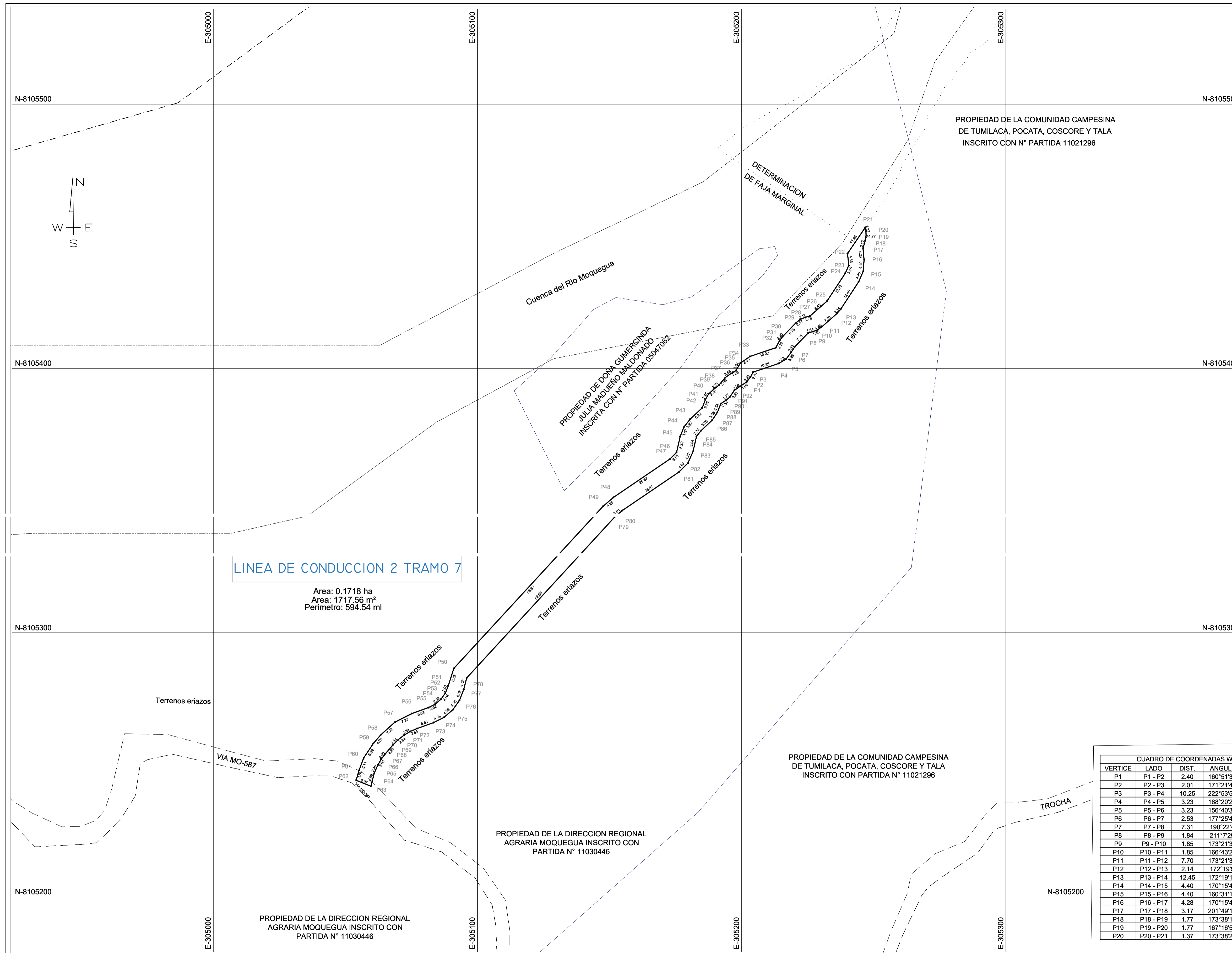
**6. ANEXOS:**

- Plano de Localización Escala: 1/75000.
- Plano de Ubicación y Perimétrico Escala: 1/750.

**7. FECHA: 01/02/2024.**



ING. JAIME EDWIN SARDON NINA  
CIP. N° 127446  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO: 008206VCPZR XIII



PLANO DE LOCALIZACION  
ESC. 1/75000

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 (TRAMO 7)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P21	P21 - P22	11.93	43°30'6"	305246.8067	8105453.3701
P22	P22 - P23	4.53	140°7'18"	305240.0950	8105443.5081
P23	P23 - P24	3.19	209°13'1"	305240.5406	8105438.9961
P24	P24 - P25	12.72	189°44'22"	305239.2651	8105436.0733
P25	P25 - P26	8.45	195°21'39"	305232.2796	8105425.4453
P26	P26 - P27	1.76	206°33'35"	305225.9364	8105419.8681
P27	P27 - P28	2.17	172°13'3"	305224.2368	8105419.4202
P28	P28 - P29	2.17	164°28'14"	305222.2361	8105418.5896
P29	P29 - P30	6.75	172°13'8"	305220.5316	8105417.2527
P30	P30 - P31	2.20	175°8'12"	305215.8334	8105412.4063
P31	P31 - P32	3.23	168°43'23"	305214.4387	8105410.6991
P32	P32 - P33	10.32	223°19'42"	305212.9229	8105407.8447
P33	P33 - P34	4.43	163°54'46"	305203.1460	8105404.5351
P34	P34 - P35	3.34	155°35'28"	305199.5050	8105402.0056
P35	P35 - P36	1.29	212°9'1"	305197.7972	8105399.1410
P36	P36 - P37	3.58	172°4'56"	305196.6526	8105398.5566
P37	P37 - P38	3.58	164°10'12"	305193.7184	8105396.5047
P38	P38 - P39	2.71	192°9'29"	305191.4552	8105393.7302
P39	P39 - P40	2.48	176°25'34"	305189.3395	8105392.0390
P40	P40 - P41	2.48	162°11'34"	305187.5053	8105390.3752
P41	P41 - P42	3.36	171°54'9"	305186.2678	8105388.2302
P42	P42 - P43	3.36	171°54'9"	305186.2678	8105388.2302
P43	P43 - P44	3.82	171°33'27"	305180.5256	8105380.8414
P44	P44 - P45	3.82	163°7'57"	305178.1565	8105377.8489
P45	P45 - P46	6.22	171°33'28"	305176.7555	8105374.2973
P46	P46 - P47	3.51	212°4'8"	305175.3536	8105368.2331
P47	P47 - P48	43.61	130°41'31"	305114.0093	8105359.1039
P48	P48 - P49	5.28	173°24'18"	305151.4692	8105351.2256
P49	P49 - P50	83.33	173°24'17"	305147.4685	8105347.7750
P50	P50 - P51	6.83	155°4'26"	305091.0349	8105286.4621
P51	P51 - P52	2.92	183°41'45"	305088.9580	8105279.9547
P52	P52 - P53	2.92	193°58'35"	305087.8928	8105277.2362
P53	P53 - P54	2.92	193°58'27"	305086.2026	8105274.8555
P54	P54 - P55	2.92	193°58'31"	305083.9875	8105272.9534
P55	P55 - P56	6.63	186°59'16"	305081.3787	8105271.6426
P56	P56 - P57	7.22	172°35'46"	305075.1336	8105269.4078
P57	P57 - P58	7.22	165°11'40"	305068.7100	8105266.1216
P58	P58 - P59	4.20	172°35'51"	305063.3395	8105261.3031
P59	P59 - P60	6.59	173°14'14"	305060.5984	8105258.1161
P60	P60 - P61	5.11	166°28'26"	305056.9169	8105252.6448
P61	P61 - P62	3.84	175°50'47"	305055.1350	8105247.8559
P62	P62 - P63	6.07	95°50'20"	305054.9545	8105244.1673
P63	P63 - P64	4.99	81°30'51"	305059.6830	8105241.8844
P64	P64 - P65	3.46	190°10'53"	305060.8572	8105246.7348
P65	P65 - P66	2.60	186°45'49"	305062.2547	8105249.9048
P66	P66 - P67	2.60	186°45'46"	305063.5740	8105252.1397
P67	P67 - P68	4.20	183°22'57"	305065.1473	8105254.2037
P68	P68 - P69	2.84	183°42'1"	305067.8884	8105257.3906
P69	P69 - P70	2.84	187°24'10"	305069.8758	8105259.4201
P70	P70 - P71	2.84	187°24'10"	305072.1081	8105261.1766
P71	P71 - P72	2.84	187°24'12"	305074.5482	8105262.6309
P72	P72 - P73	6.83	183°42'7"	305077.1552	8105263.7586
P73	P73 - P74	4.38	173°04'2"	305083.4003	8105265.9934
P74	P74 - P75	4.38	166°1'32"	305087.3136	8105267.9597
P75	P75 - P76	4.38	166°1'27"	305090.6362	8105270.8128
P76	P76 - P77	4.38	166°1'33"	305093.1714	8105274.3839
P77	P77 - P78	4.58	173°04'3"	305094.7692	8105278.4615
P78	P78 - P79	82.65	208°13'3"	305095.9091	8105282.5980
P79	P79 - P80	3.91	186°35'43"	305151.8831	8105343.7116
P80	P80 - P81	25.87	186°35'43"	305154.8402	8105346.2621
P81	P81 - P82	4.82	169°18'22"	305176.2406	8105360.7963
P82	P82 - P83	4.82	158°36'50"	305179.6593	8105364.2003
P83	P83 - P84	5.84	169°18'24"	305181.6013	8105368.6165
P84	P84 - P85	2.76	205°19'26"	305182.9186	8105374.3025
P85	P85 - P86	5.76	188°26'34"	305184.6321	8105376.4669
P86	P86 - P87	3.56	167°8'2"	305188.8342	8105380.4115
P87	P87 - P88	3.54	167°8'2"	305190.8236	8105383.3671
P88	P88 - P89	2.36	215°36'52"	305192.0973	8105386.6717
P89	P89 - P90	1.77	173°39'4"	305194.0685	8105387.9669
P90	P90 - P91	3.21	164°26'39"	305195.4311	8105389.0964
P91	P91 - P92	2.50	200°14'52"	305197.2608	8105391.7302
P92	P92 - P1	3.06	181°8'39"	305199.3811	8105393.2129

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 (TRAMO 7)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	2.40	160°51'31"	305201.9235	8105394.9162
P2	P2 - P3	2.01	171°21'41"	305203.3256	8105396.8343
P3	P3 - P4	10.25	222°53'54"	305204.3256	8105398.6000
P4	P4 - P5	3.23	168°20'25"	305214.0300	8105401.8851
P5	P5 - P6	3.23	156°40'35"	305216.8204	8105403.5197
P6	P6 - P7	2.53	177°25'40"	305218.7356	8105406.1255
P7	P7 - P8	7.31	190°22'4"	305220.1414	8105408.2300
P8	P8 - P9	1.84	211°7'29"	305225.2273	8105413.4763
P9	P9 - P10	1.85	173°21'33"	305227.0091	8105413.9459
P10	P10 - P11	1.85	168°43'25"	305228.7315	8105414.6211
P11	P11 - P12	7.70	173°21'30"	305230.2528	8105415.6738
P12	P12 - P13	2.14	172°19'9"	305236.0389	8105420.7613
P13	P13 - P14	12.45	172°19'15"	305237.4416	8105422.3752
P14	P14 - P15	4.40	170°15'41"	305244.2790	8105432.7778
P15	P15 - P16	4.40	160°31'14"	305246.0382	8105436.8088
P16	P16 - P17	4.28	170°15'41"	305246.3525	8105441.1958
P17	P17 - P18	3.17	201°49'11"	305245.9317	8105445.4562
P18	P18 - P19	1.77	173°38'13"	305246.8149	8105448.5004
P19	P19 - P20	1.77	167°16'50"	305247.1171	8105450.2471
P20	P20 - P21	1.37	173°38'24"	305247.0273	8105452.0174

LEYENDA	
DESCRIPCION	REPRESENTACION
VERTICE	○
POLIGONO	□
LINEA DE COORDENADAS	—

Sistema de coordenadas  
UTM  
Sistema de proyección cartográfica  
Datum  
Zona de proyección  
Cuadrícula UTM

Plana  
UTM  
WGS84  
19 S  
K

ING. JAIME EDWIN SARDON NINA  
CIP. N° 127446  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO: 006206VCPZR XII

**PLANO PERIMETRICO**  
ESC. 1/750

REVISION				PLANOS/DOCUMENTOS DE REFERENCIAS			
N°	FECHA	TITULO/DESCRIPCION	EJECUTADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR	TITULO	NUMERO

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y CULMINACION DEL SISTEMA INTEGRAL DE SANEAMIENTO BASICO DEL DISTRITO DE SAMEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

PLANO: **PLANO PERIMETRICO**  
**LINEA DE CONDUCCION 2 - TRAMO 7**

SECTOR : TUMILACA  
DISTRITO : SAMEGUA  
PROVINCIA : MARISCAL NIETO  
DPTO-REGION : MOQUEGUA

RESPONSABLE DEL PROYECTO:  
ING. VICTOR JUAN G. ROMERO MONTES

VERIFICADOR CATASTRAL:  
ING. JAIME EDWIN SARDON NINA

REV. :      HOJA:      N° PLANO:      ESC. : INDICADA      FECHA: 2023

**PP-01**  
GRM

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono. Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe> En ambos casos deberá ingresar la siguiente clave: 7R04912825