



RESOLUCIÓN N° 0097-2024/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 2 de febrero del 2024

VISTO:

El Expediente n.º 748-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento de **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, solicitado por **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, respecto de un área de **23 534,53 m²**, ubicada en el distrito de Canchaque, provincia de Huancabamba, departamento de Piura, (en adelante “el predio”), para ser destinada al proyecto: “Carretera Emp. PE-1NJ (Dv. Huancabamba) Buenos Aires - Salitral - Canchaque - Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo Km 71+600 - Huancabamba”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49º y 50º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia³ aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, con el cual se aprueba la Sección Segunda del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “Texto Único Ordenado del ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura⁴, derogada parcialmente (a

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

³ Aprobado con Resolución N° 0066-2022/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 28 de setiembre de 2022.

⁴ Aprobada por Ley n.º 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura⁵ y sus modificaciones (Decreto Legislativo n.º 1210⁶, Decreto Legislativo n.º 1330⁷, Decreto Legislativo N° 1366⁸), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192⁹ (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que con fecha 25 de mayo de 2023 se publicó en el diario oficial “El Peruano”, el Decreto Legislativo n.º 1559¹⁰; adicionalmente a ello, cabe indicar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones¹¹ (en adelante “el Decreto Supremo de la 1192”); aunado a ello, la Directiva denominada: “ Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”¹² (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del TUO del D.L. n.º 1192, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, acorde a lo establecido en la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia n.º 003-2020, publicada el 08 de enero de 2020 - Decreto de Urgencia que establece disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios; se declaró de necesidad y utilidad pública, la ejecución de la obra de infraestructura denominada: “Carretera Emp. PE-1NJ (Dv. Huancabamba) Buenos Aires - Salitral - Canchaque - Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo 71+600 - Huancabamba”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

6. Que, mediante Oficio n.º 8318-2023-MTC/20.11 (S.I. n.º 18820-2023) presentado el 18 de julio del 2023, PROVIAS NACIONAL del Ministerio de Transportes y Comunicaciones-MTC, representado por el entonces director de la Dirección de Derecho de Vía, Tulio Cesar Arana Pasco (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio respecto de “el predio”; sustentando su pedido en la normativa especial descrita, en los considerando de la presente Resolución y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico Legal y anexos correspondientes;

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**¹³ de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.4 de “la Directiva”¹⁴;

5 Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

8 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

¹⁰ Decreto Legislativo que modifica (entre otros) el Decreto Legislativo 1192.

¹¹ Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

¹² Directiva 001-2021/SBN, aprobado por Resolución n.º 0060-2021/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de julio de 2021

¹³ Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

¹⁴ Numeral 5.4 de “la Directiva”:

“5.4 Presentación y requisitos de la solicitud

El procedimiento se inicia a solicitud del representante legal de la entidad pública del sector, gobierno regional, gobierno local o titular del proyecto de obra de infraestructura, en adelante “el solicitante”. La solicitud también puede ser suscrita por la autoridad con funciones vinculadas al saneamiento predial, de acuerdo a los documentos de gestión, a quien el representante legal le haya delegado la facultad para la presentación de la solicitud.

La indicada solicitud, formulada por escrito, es presentada conforme al modelo del Anexo N° 1 y contiene lo siguiente:

5.4.1 La identificación del solicitante y su domicilio, así como los nombres y apellidos completos, el número del Documento Nacional de Identidad (DNI) y correo electrónico de su representante legal o de la autoridad a quien haya delegado la facultad para la suscripción de la solicitud.

5.4.2 La expresión concreta de lo solicitado, para lo cual se debe indicar:

a) Si pretende la transferencia de propiedad o el otorgamiento de otro derecho real, y en este último caso, se debe precisar el derecho que pretende.
b) Si el predio o inmueble estatal requerido se encuentra o no inscrito en el Registro de Predios.
c) El nombre del proyecto de obra de infraestructura u obra ejecutada, para el cual se requiere el predio o inmueble estatal.

emitiéndose el Informe Preliminar n.º 01949-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 2 de agosto de 2023, mediante el cual se verificó que “el administrado” cumplió con presentar los requisitos técnicos conforme se exige en el presente procedimiento administrativo;

8. Que, es conveniente precisar que, por parte del área legal se realizó la siguiente observación:
i) El Certificado de Búsqueda Catastral presentado tiene una antigüedad mayor a seis meses; por ello, deberá presentar un Certificado de Búsqueda Catastral respecto de “el predio” cuya antigüedad sea no mayor a seis meses, debiendo tener en cuenta que, si este es de un área mayor a la solicitada y/o se encuentra superpuesta con una partida, deberá adjuntar la documentación que dio mérito a la emisión del indicado certificado y plano de diagnóstico indicando que “el predio” se encuentra en un área sin antecedentes registrales, conforme lo establece el literal d) del numeral 5.4.3 de “la Directiva”, en ese sentido, la observación fue puesta en conocimiento de “el administrado”, a través del Oficio n.º 06829-2023/SBN-DGPE-SDAPE, notificado el 4 de septiembre de 2023, a fin de que adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de **diez (10) días hábiles**, computados a partir el día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar su solicitud como inadmisibles, de conformidad con lo establecido en el numeral 6.1.5 de “la Directiva”;

9. Que, en ese contexto, cabe precisar que mediante Oficio n.º 11490-2023-MTC/20.11 (S.I. n.º 25052-2023) presentado el 14 de septiembre del 2023, “el administrado” solicitó a esta Superintendencia la ampliación del plazo otorgado para la subsanación de las observaciones comunicadas a través mediante el oficio señalado en el considerando precedente; verificándose que lo solicitado fue formulado dentro del plazo concedido, conforme a lo establecido en el numeral 147.2 del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N.º 0004-2019-JUS¹⁵. Por ello, en atención a lo solicitado y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6.1.5. de “la Directiva”, se atendió el requerimiento, otorgando la ampliación del plazo solicitado, mediante el Oficio n.º 08472-2023/SBN-DGPE-SDAPE, debidamente notificado con fecha 16 de noviembre del 2023;

10. Que, mediante Oficio n.º 15099-2023-MTC/20.11 (S.I. n.º 31904-2023) presentado el 20 de noviembre del 2023, “el administrado” presentó el Informe N.º 011-2023/CLS N.º 148-2021-MTC/20.11, a

d) El inciso de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N.º 30025, la ley, el decreto legislativo o el decreto de urgencia que declara el proyecto de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura.

En caso de no contar con lo anterior y de tratarse de predios o inmuebles de propiedad del Estado, bajo administración de la SBN o del gobierno regional, o aquellos de propiedad de entidades del gobierno nacional, se aplican las siguientes reglas:

i. La declaración puede ser emitida mediante resolución suprema, conforme a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley N.º 29151.

ii. En los casos en que la declaración se encuentre en trámite, el solicitante debe precisar dicha situación, indicando la entidad ante la cual se está tramitando la declaratoria y el estado de dicho trámite.

5.4.3 El Plan de Saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal materia de solicitud, el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N.º 2.

Dicho Plan debe cumplir los requerimientos siguientes:

a) Ser visado por los profesionales (abogado e ingeniero, arquitecto o geógrafo) designados por el titular del proyecto.

b) Indicar el número de la partida registral del predio o inmueble estatal en caso de encontrarse inscrito, e identificar el área total solicitada, el área afectada de cada predio o inmueble estatal con el proyecto, y su relación con el área total del proyecto de obra de infraestructura.

c) Contener el Informe Técnico Legal que comprende como mínimo el diagnóstico técnico legal del predio o inmueble estatal solicitado, en el cual se precisa el área, ubicación, linderos, zonificación, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, entre otros.

En dicho Informe Técnico Legal se identifica además las cargas que afecten al predio o inmueble estatal, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derechos de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones, superposiciones gráficas, duplicidades de partidas, reservas naturales, afectaciones en uso, entre otros. En este rubro se debe precisar la anotación preventiva u otro acto efectuado a nivel registral para asegurar la ejecución del proyecto, de ser el caso.

En el caso que el predio o inmueble estatal materia de solicitud se ubique en zona ribereña al mar, el solicitante precisará y sustentará en el citado informe si se ubica o no en zona de dominio restringido, de acuerdo a la LAM aprobada por DICAPI o referencial, conforme al Anexo N.º 2.

d) Contener como sustento, los documentos siguientes:

i. Títulos archivados, en el caso que el predio o inmueble estatal se encuentre inscrito.

ii. Certificado de Búsqueda Catastral expedido por la SUNARP, respecto al área solicitada, con una antigüedad no mayor a seis (6) meses, en los casos siguientes:

- Predios e inmuebles estatales no inscritos en el Registro de Predios; o

- Predios e inmuebles estatales que formen parte de áreas de gran extensión inscritas en el Registro de Predios que involucren más de una partida registral o cuando en la partida registral existan diversas anotaciones de independencia y/o anotaciones de cierre parcial por duplicidad registral.

En el caso que el Certificado de Búsqueda Catastral establezca un área mayor a la solicitada, se adjunta la documentación que dio mérito a la emisión del indicado Certificado y un plano diagnóstico que evidencie que el área solicitada se encuentra dentro del área materia del Certificado de Búsqueda Catastral, suscrito por ingeniero, arquitecto o geógrafo.

iii. Informe de la inspección técnica realizada, presentado conforme al modelo del Anexo N.º 3.

Dicho informe contiene como mínimo la fecha de inspección con una antigüedad no mayor a un (1) año, la descripción de lo observado durante la inspección, incluyendo la naturaleza del predio o inmueble estatal, ocupaciones, posesiones, la verificación de la ruptura o no de la continuidad geográfica en aplicación de la Ley N.º 26856, de ser el caso, y otros aspectos verificados que refuercen el diagnóstico técnico legal.

iv. Plano perimétrico y de ubicación del predio o inmueble estatal en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala apropiada, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, suscrito por verificador catastral.

v. Memoria descriptiva del predio o inmueble estatal, con la indicación del área, linderos, medidas perimétricas y zonificación, suscrito por verificador catastral.

vi. Cuando se requiera una independencia, los documentos indicados en los incisos iv) y v) del presente literal también se presentan respecto del área remanente, salvo que la indicada área no se pueda determinar.

vii. Fotografía del predio o inmueble estatal, con una antigüedad no mayor a un (1) año.

La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de Partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, el solicitante remite un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria.

El solicitante remite los archivos digitales en formato shapetile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente.

En el caso que para la elaboración del plan de saneamiento físico y legal se requiera información o documentación que no sea accesible al titular del proyecto, éste puede requerirla a la entidad pública afectada con dicho proyecto, la cual deberá ser entregada bajo responsabilidad, conforme a lo establecido en el artículo 3 del Decreto Supremo N.º 011-2013-VIVIENDA.”

¹⁵ La autoridad competente puede otorgar prórroga a los plazos establecidos para la actuación de pruebas o para la emisión de informes o dictámenes, cuando así lo soliciten antes de su vencimiento los administrados o los funcionarios, respectivamente

través del cual anexa el Certificado de Búsqueda Catastral expedido el 14 de septiembre del 2023, elaborado en base al Informe Técnico n.º 008060-2023-Z.R.NºI-SEDE-PIURA/UREG/CAT del 8 de septiembre del 2023, a través del cual la Oficina Registral de Piura informó que, “el predio” se superpone totalmente sobre la partida n.º 11208962;

11. Que, en ese sentido, “el administrado” señaló respecto a la partida n.º 11208962, que corresponde a una anotación preventiva del Derecho de Vía, del proyecto CARRETERA EMP. PE-1NJ (DV. HUANCABAMBA) BUENOS AIRES – SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE-3N HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA de acuerdo al Artículo 5.5 del Decreto Legislativo N°1192 y sus modificatorias la misma que ha sido solicitada por PROVIAS NACIONAL;

12. Que, además “el administrado” señaló en su Plan de Saneamiento que revisada la base grafica del Ministerio de Energía y Minas (MINEM) - GEOCATMIN, advirtió la superposición parcial con la concesión minera con código 010108710; sin embargo, también indico que ello no repercute al procedimiento de primera inscripción de dominio de predios del estado, ya que, si bien existe un derecho minero de concesión, esta no le otorga el derecho real de propiedad sobre el terreno concedido, sino sobre los frutos y productos de los recursos naturales que han de ser explotados; aunado a ello, mencionó que del levantamiento de información en campo, no se ha encontrado infraestructura correspondiente a la concesión minera ni actividades mineras de exploración, explotación entre otras, ya que si bien estas concesiones tienen áreas de 200.0000 Ha. no son aprovechadas toda vez que en la zona de superposición con el área requerida para inmatriculación, se encuentra proyectada la construcción de la Obra: Carretera Emp. PE-1NJ (DV. Huancabamba) Buenos Aires – Salitral – Canchaque – Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo 71+600 – Huancabamba, conforme a la Resolución Ministerial N° 532-2014MTC/02, del 25.07.2014;

13. Que, respecto de lo señalado en los considerandos precedentes, “el administrado” deberá tener en cuenta lo establecido en la Décimo Quinta Disposición Complementaria Final del “TUO del D.L. 1192”¹⁶, y lo dispuesto en el art. n.º 5.15 de “la Directiva”, donde se señala que: *“La resolución que dispone la primera inscripción de dominio, la transferencia de propiedad, o el otorgamiento de otros derechos reales, indica que el derecho otorgado mediante aquella no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades conforme a la normatividad vigente. Corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre el predio o inmueble estatal”*;

14. Que, resulta importante precisar que, de la revisión del Plan de Saneamiento Físico – Legal, se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra dentro de una zona sin antecedentes registrales, además que de la revisión de las bases catastrales como el GEOLLAQTA, SICAR, DICAPI, SIGDA habría superposición gráfica, más no física, por lo cual no se está afectando el camino Pre hispánico), y revisada las bases de OSINERGMIN SERNAMP, PCM, MUNICIPALIDAD-ZONIFICACION Y LOMAS, ANA, PPE, no se ha advertido superposición grafica con “el predio”; no se encontró ocupaciones y no cuenta con carga o gravamen. Por otro lado, en el Informe de inspección técnica; se indicó que la inspección fue realizada el 26 de junio del 2023, verificándose que “el predio” es rural, con topografía plana y suelo arenoso - limoso;

15. Que, se debe tener en cuenta lo señalado en el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.6) de “la Directiva”, los cuales establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2) de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

¹⁶ **Décimo Quinta. - Identificación y delimitación de monumentos arqueológicos prehispánicos**

Facúltase al Sujeto Activo a identificar y delimitar los monumentos arqueológicos prehispánicos que pudiesen encontrarse durante el desarrollo de proyectos de infraestructura, a través de la contratación de profesionales en arqueología o consultoras en arqueología, debidamente acreditados ante el Ministerio de Cultura, conducentes al otorgamiento de los certificados necesarios y/o liberación de áreas, de acuerdo a la normatividad vigente y salvaguardando los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

16. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

17. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “el administrado”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo quinto de la presente resolución, el titular del proyecto asume la entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado “Carretera Emp. PE-1NJ (Dv. Huancabamba) Buenos Aires - Salitral - Canchaque - Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo Km 71+600 - Huancabamba”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal y en los documentos técnicos presentados como el Plano de Perimétrico – Ubicación y la Memoria Descriptiva, suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero David E. Quiroga Rios;

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>. Asimismo, en la calificación de la solicitud de inscripción correspondiente al presente procedimiento, el Registrador deberá tomar en cuenta la exoneración de pago de derechos registrales, conforme a lo regulado en el numeral 5.2 de la Directiva N° 09-2015-SUNARP-SN¹⁷ “Directiva que regula en sede registral el trámite de inscripción de los actos referidos al proceso de adquisición y expropiación de inmuebles, y transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, previstos en el Decreto Legislativo N° 1192”, la cual prescribe lo siguiente: “Los actos previstos en el Decreto Legislativo N° 1192 se encuentran sujetos al pago de derechos registrales, salvo los casos de inmatriculación, transferencia e independización de inmuebles de propiedad del Estado a que se refiere el artículo 41.3 del citado decreto legislativo”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.° 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, la Resolución N° 0005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal n.° 0121-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 31 de enero del 2024.

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, respecto de terreno rural de **23 534,53 m²**, ubicada en el distrito de Canchaque, provincia de Huancabamba, departamento de Piura, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC** con la finalidad de destinarlo al proyecto “Carretera Emp. PE-1NJ (Dv. Huancabamba) Buenos Aires - Salitral - Canchaque - Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo Km 71+600 - Huancabamba”, en virtud de los argumentos antes expuestos en la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.° I – Sede Piura, Oficina Registral de Piura, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

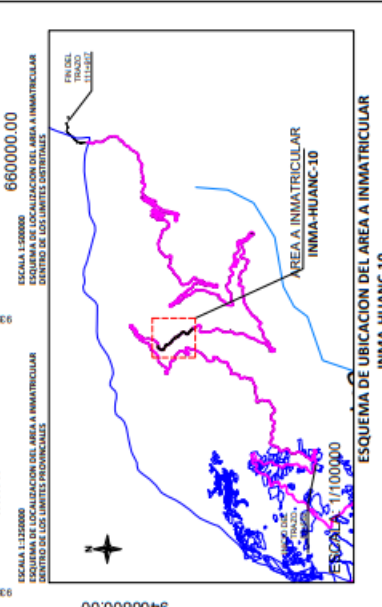
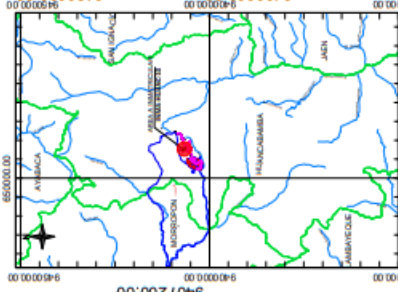
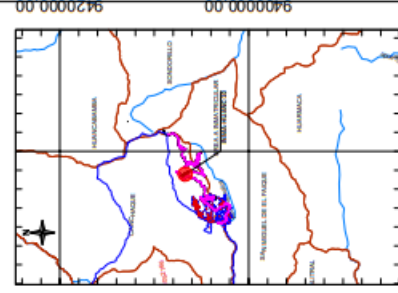
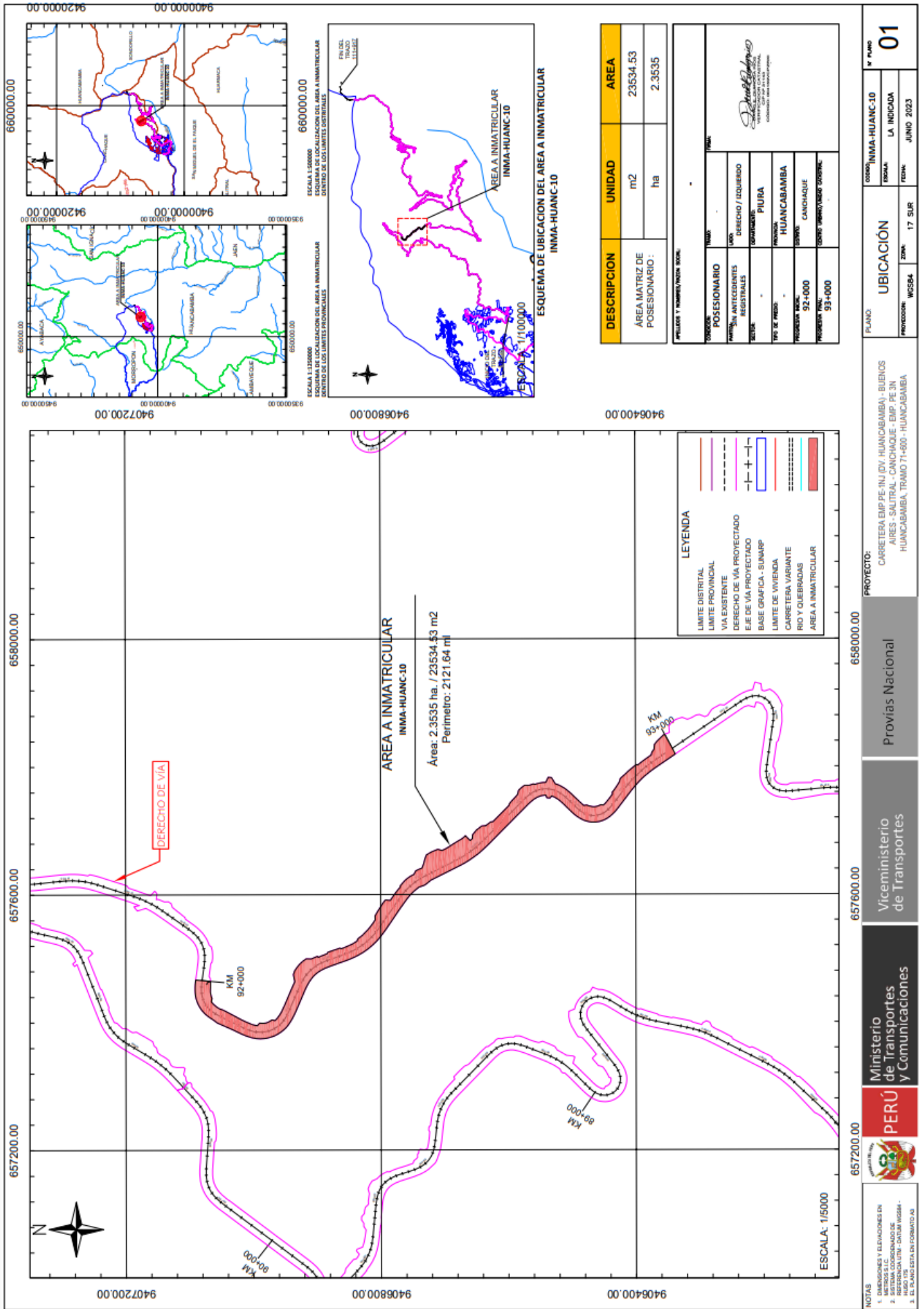
TERCERO: NOTIFICAR a **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, lo resuelto en la presente resolución.

¹⁷ Aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 275-2015-SUNARP-SN publicada en el Diario Oficial El Peruano el 27 de octubre del 2015

CUARTO: Disponer la publicación de la presente resolución en el diario oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn).

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

**Firmado por
Carlos Alfonso García Wong
Subdirector
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal**



DESCRIPCION	UNIDAD	AREA
AREA MATRIZ DE POSESIONARIO:	m ²	23534.53
	ha	2.3535

POSICIONARIO		DIRECHO / DERECHOS REGISTRALES		TIPO DE PUESTO		PROCESOS REG. 92+1000		PROCESOS REG. 93+1000	
CONDICION	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
ANTECEDENTES		DEBERO / DERECHOS		PIURA		HUANCABAMBA		CANCACHUE	
PROCESOS		PROCESOS		PROCESOS		PROCESOS		PROCESOS	
PROCESOS		PROCESOS		PROCESOS		PROCESOS		PROCESOS	

PROYECTO: CARRETERA EMP-PIU (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALTRAL - CANCHACHE - EMP. PE 3N HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA

PROVINCIA: Huancabamba

UBICACION: WGS84, ZONA: 17 SUR, FECHA: JUNIO 2023

PLANO: UBICACION

OFICIO: INMA-HUANC-10

LA INDICADA: 01

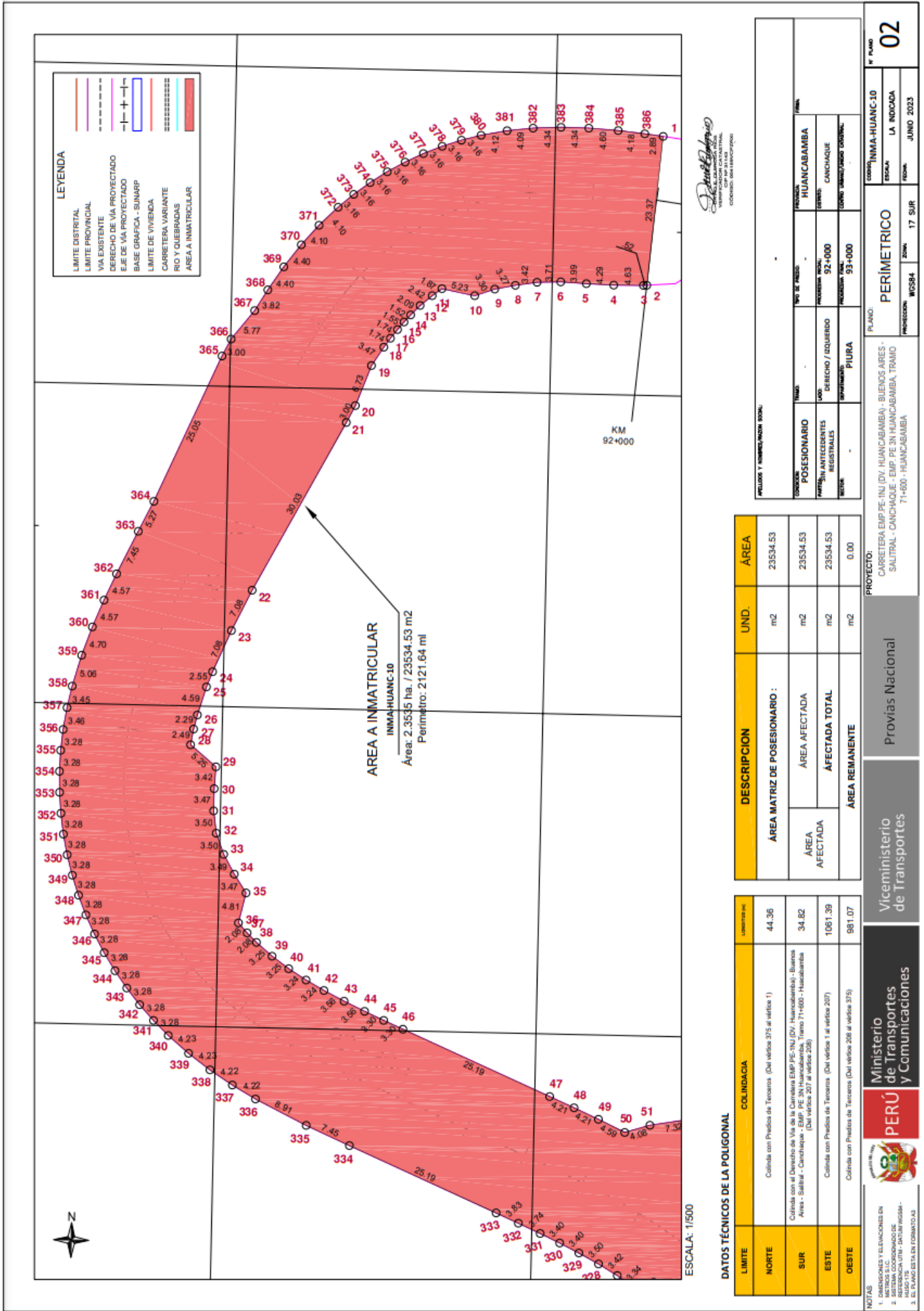
PROYECTO: Provias Nacional

Viceministerio de Transportes

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

PERU

NOTAS:
 1. DERECHOS Y ELEVACIONES EN...
 2. SISTEMA COORDINADO DE...
 3. EL PLANO ESTA EN FORMATO AS...



DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL

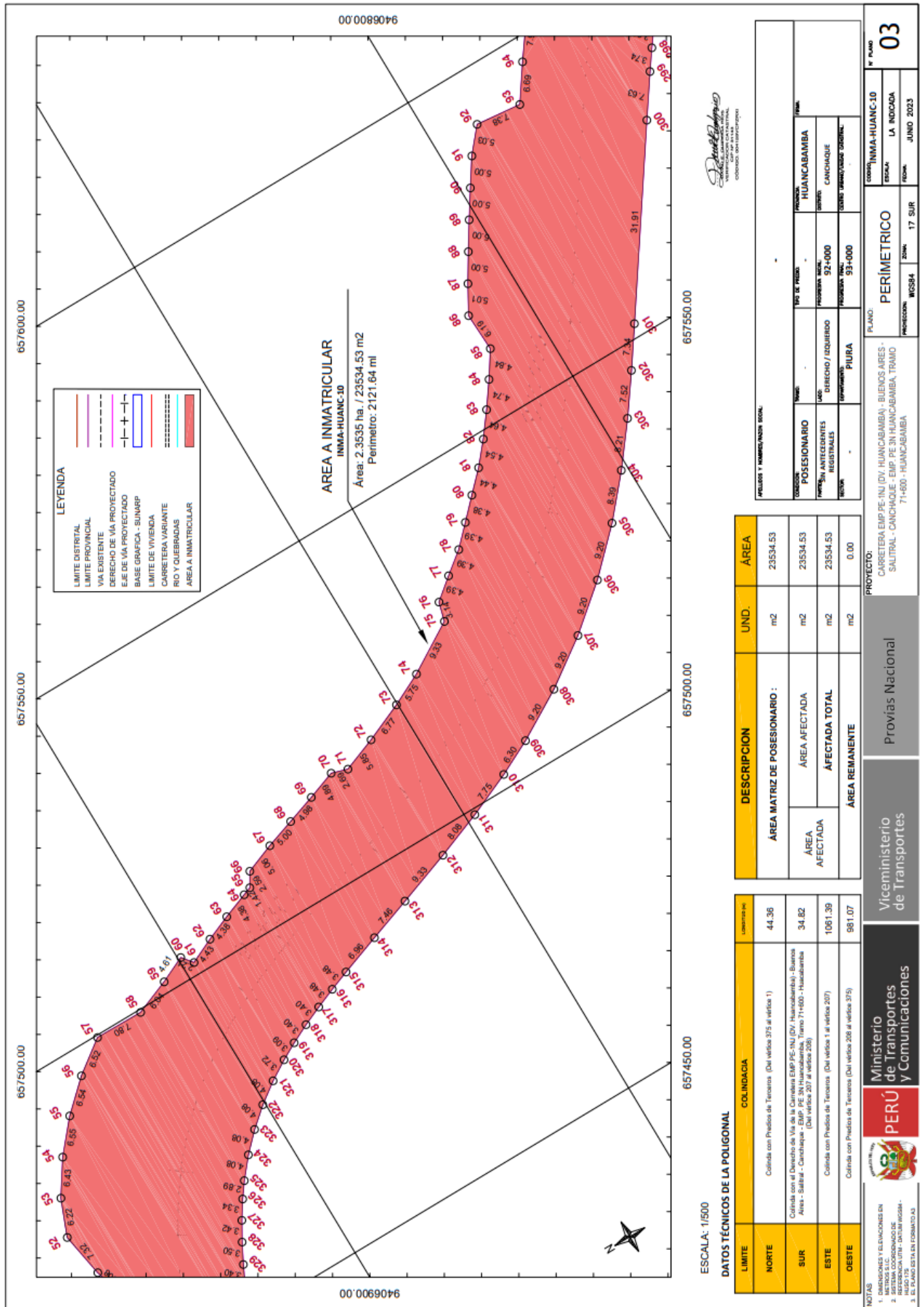
LIMITES	COLINDANCIA	CONTENIDO DE
NORTE	Colinda con Predios de Terreno (Del vértice 375 al vértice 1)	44.38
SUR	Colinda con el Derecho de Vía de la Carretera EMP/PE-INU (DV-Huancabamba)- Buena Vista - Saltillo - Canchique - EMP/PE-INU Huancabamba, Tramo 71+600 - Huancabamba (Del vértice 207 al vértice 208)	34.82
ESTE	Colinda con Predios de Terreno (Del vértice 1 al vértice 207)	1061.39
OESTE	Colinda con Predios de Terreno (Del vértice 208 al vértice 375)	981.07

DESCRIPCION	UND.	ÁREA
ÁREA MATRIZ DE POSESIONARIO :	m2	23534.53
ÁREA AFECTADA	m2	23534.53
ÁFECTADA TOTAL	m2	23534.53
ÁREA REMANENTE	m2	0.00

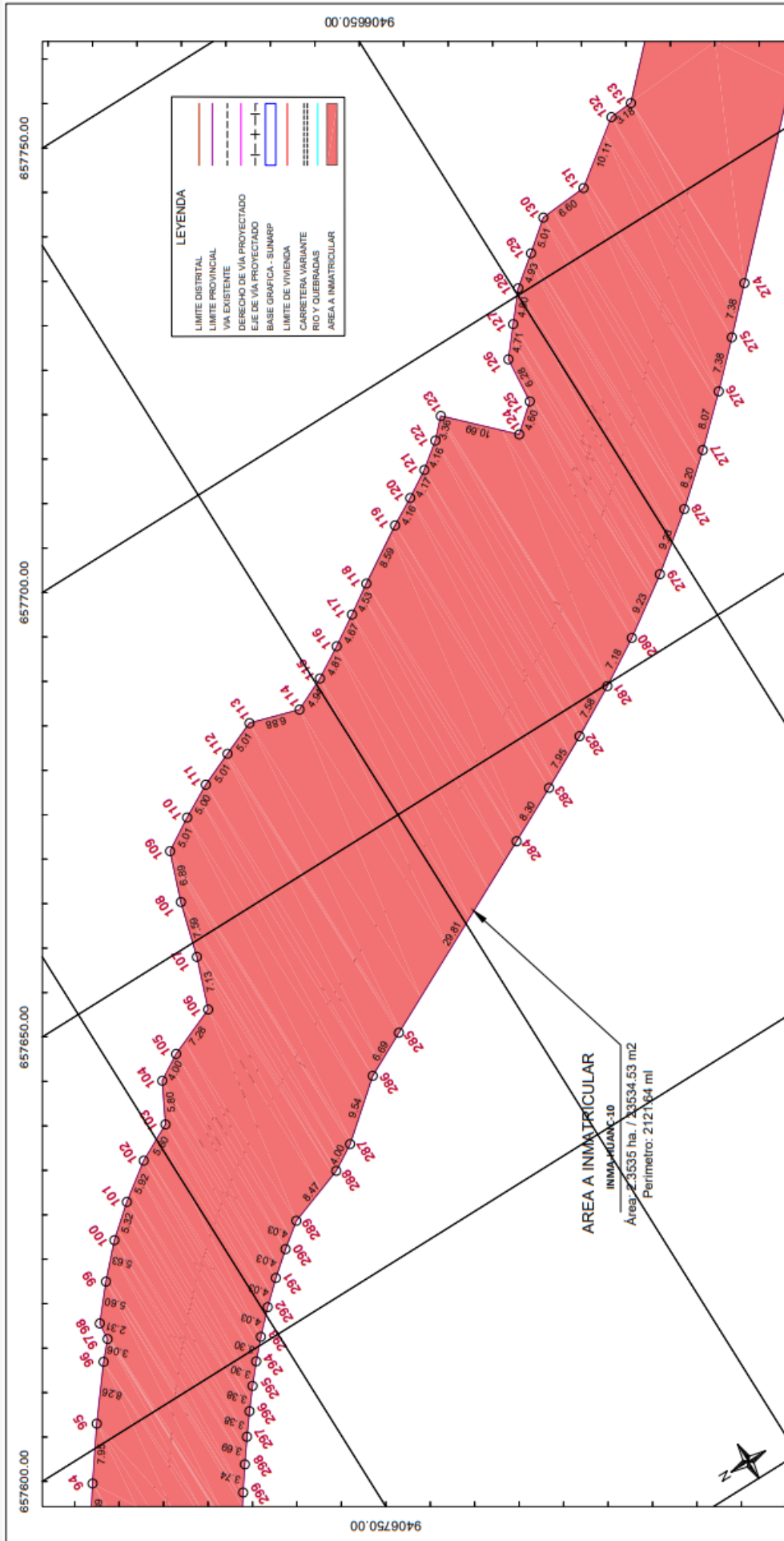
PROYECTO	PLANO	Nº PLANO
CARRETERA EMP/PE-INU (DV-HUANCABAMBA)- BUENOS AIRES - SALTILO - CANCHIQUE - EMP/PE-INU HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA	PERIMETRICO	02
PROYECION: WGS84	ZONA: 17 SUR	FECHA: JUNIO 2023


Ministerio de Transportes y Comunicaciones
 Viceministerio de Transportes
 Proviyas Nacional

PERÚ
 OFICINA DE INMATRICULACION
 VIALIDAD, CARRETERAS Y OBRAS PÚBLICAS
 C/AV. SAN JUAN DE LOS RIOS Nº 3113
 COLEGIO DE INGENIEROS



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 596903158Z



657750.00
657700.00
657650.00
657600.00
657550.00
9406750.00
9406650.00

ESCALA: 1/500

DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL

LIMITE	COLINDANCIA	COORDENADAS
NORTE	Colinda con Predios de Tenientes (Del vértice 375 al vértice 1)	44.36
SUR	Colinda con el Derecho de Vía de la Carretera EMP-PE-NU (DV- Huancabamba) - Buena Área - Saltil - Canchique - EMP-PE-IN Huancabamba, Tramo 71-100 - Huacabamba (Del vértice 207 al vértice 208)	34.82
ESTE	Colinda con Predios de Tenientes (Del vértice 1 al vértice 207)	1061.39
OESTE	Colinda con Predios de Tenientes (Del vértice 208 al vértice 375)	981.07

DESCRIPCION	UND.	ÁREA
ÁREA MATRIZ DE POSESIONARIO :	m2	23534.53
ÁREA AFECTADA	m2	23534.53
ÁFECTADA TOTAL	m2	23534.53
ÁREA REMANENTE	m2	0.00

PROYECTO	FLAND.	PROTECCION	ZONAM.	FECHA
CARRERA EMP-PE-NU (DV- HUANCABAMBA) - BUENOS AREAS - SALITRAL - CANCHIQUE - EMP-PE-IN HUANCABAMBA, TRAMO 71-100 - HUANCABAMBA	PERIMETRICO	INCS94	17 SUR	JUNO 2023

NOTAS:
1. REVISIONES Y VARIACIONES EN METROS S.N.C.
2. REVISIONES Y VARIACIONES EN METROS S.N.C. DE REGISTRO.
3. EL PUNTO ESTÁ EN FORMATO UTM.

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

PERÚ

Viceministerio de Transportes

Provisión Nacional

PROYECTO: CARRERA EMP-PE-NU (DV- HUANCABAMBA) - BUENOS AREAS - SALITRAL - CANCHIQUE - EMP-PE-IN HUANCABAMBA, TRAMO 71-100 - HUANCABAMBA

FLAND: PERIMETRICO

PROTECCION: INCS94

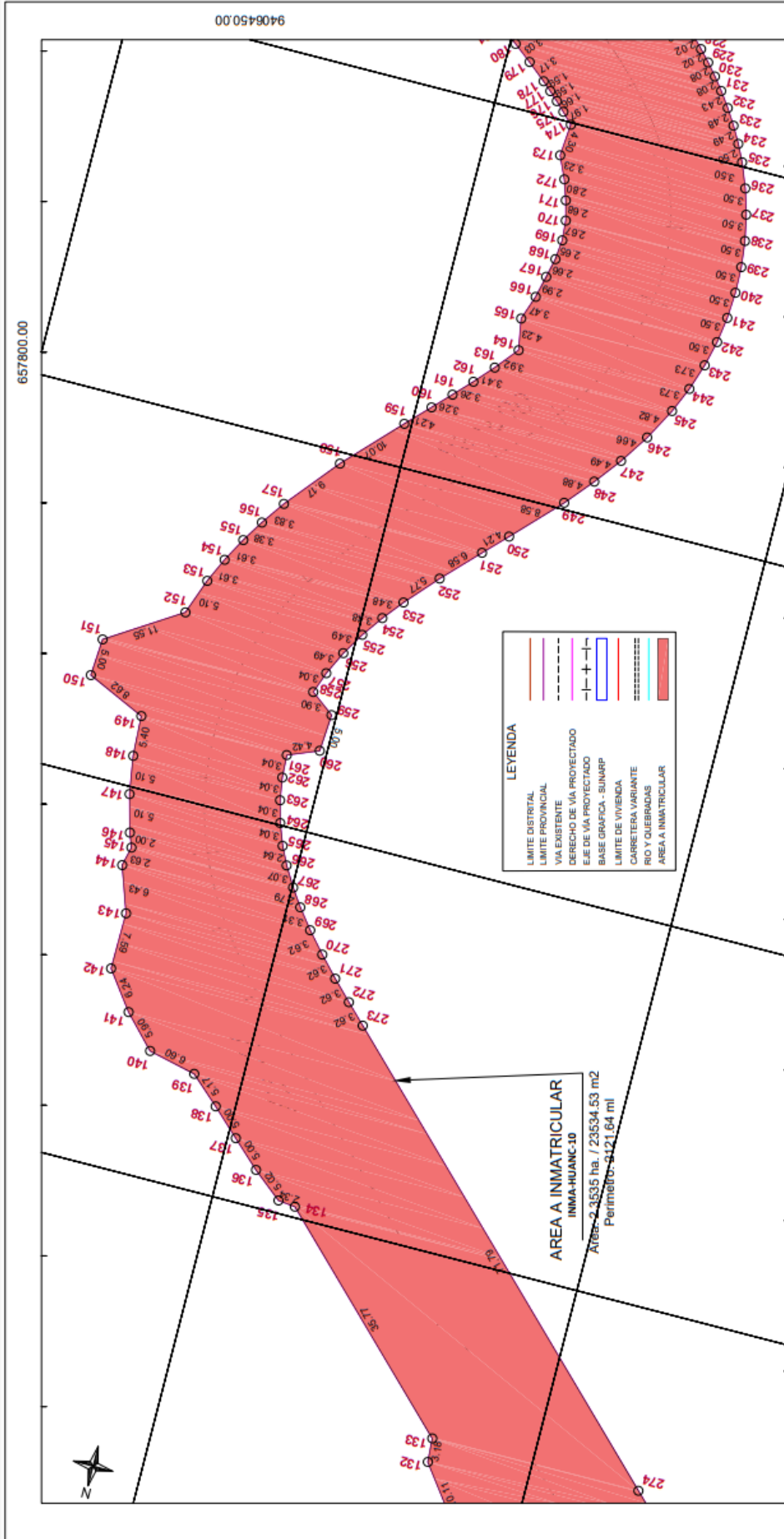
ZONAM: 17 SUR

FECHA: JUNO 2023

CONTRATANTE: INMMA-HUANC-10

ESPICAL: LA INOCADA

Nº PUNTO: 04



Escalera 1:500
 INSTITUCIÓN NACIONAL DE DEFENSA DEL PATRIMONIO CULTURAL
 INSTITUCIÓN NACIONAL DE DEFENSA DEL PATRIMONIO CULTURAL
 INSTITUCIÓN NACIONAL DE DEFENSA DEL PATRIMONIO CULTURAL

657700.00

657800.00

DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL

LIMITE	COLINDANCIA	Superficie m ²
NORTE	Cofradía con Predios de Terencio (Del vértice 375 al vértice 1)	44.36
SUR	Cofradía con el Derecho de Via de la Carretera EMP-PE-INJ (DV - Huancabamba) - Buena Aires - Salitral - Chanchique - EMP-PE-INJ (DV - Huancabamba, Tramo 71+800 - Huancabamba) (Del vértice 207 al vértice 289)	34.82
ESTE	Cofradía con Predios de Terencio (Del vértice 1 al vértice 207)	1061.39
OESTE	Cofradía con Predios de Terencio (Del vértice 206 al vértice 375)	981.07

DESCRIPCIÓN	UND.	ÁREA
ÁREA MATRIZ DE POSESIONARIO :	m ²	23534.53
ÁREA AFECTADA	m ²	23534.53
ÁREA AFECTADA	m ²	23534.53
ÁREA REMANENTE	m ²	0.00

APellidos y Nombres del Titular		Módulo de Predio		Módulo de Predio	
POSICIONARIO	TIPO DE PREDIO	PROCESO REG. 92-000	PROCESO REG. 93-000	PROCESO REG. 92-000	PROCESO REG. 93-000
POSICIONARIO	TIPO DE PREDIO	PROCESO REG. 92-000	PROCESO REG. 93-000	PROCESO REG. 92-000	PROCESO REG. 93-000
POSICIONARIO	TIPO DE PREDIO	PROCESO REG. 92-000	PROCESO REG. 93-000	PROCESO REG. 92-000	PROCESO REG. 93-000

NOTAS:
 1. LÍMITES PUNTO Y ELEVICIONES EN METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.
 2. SISTEMA COORDINADO DE REFERENCIA LOCAL - DATUM UTM - UTM - DATUM UTM - UTM.
 3. EL PLANO ESTÁ EN FORMATO A3.

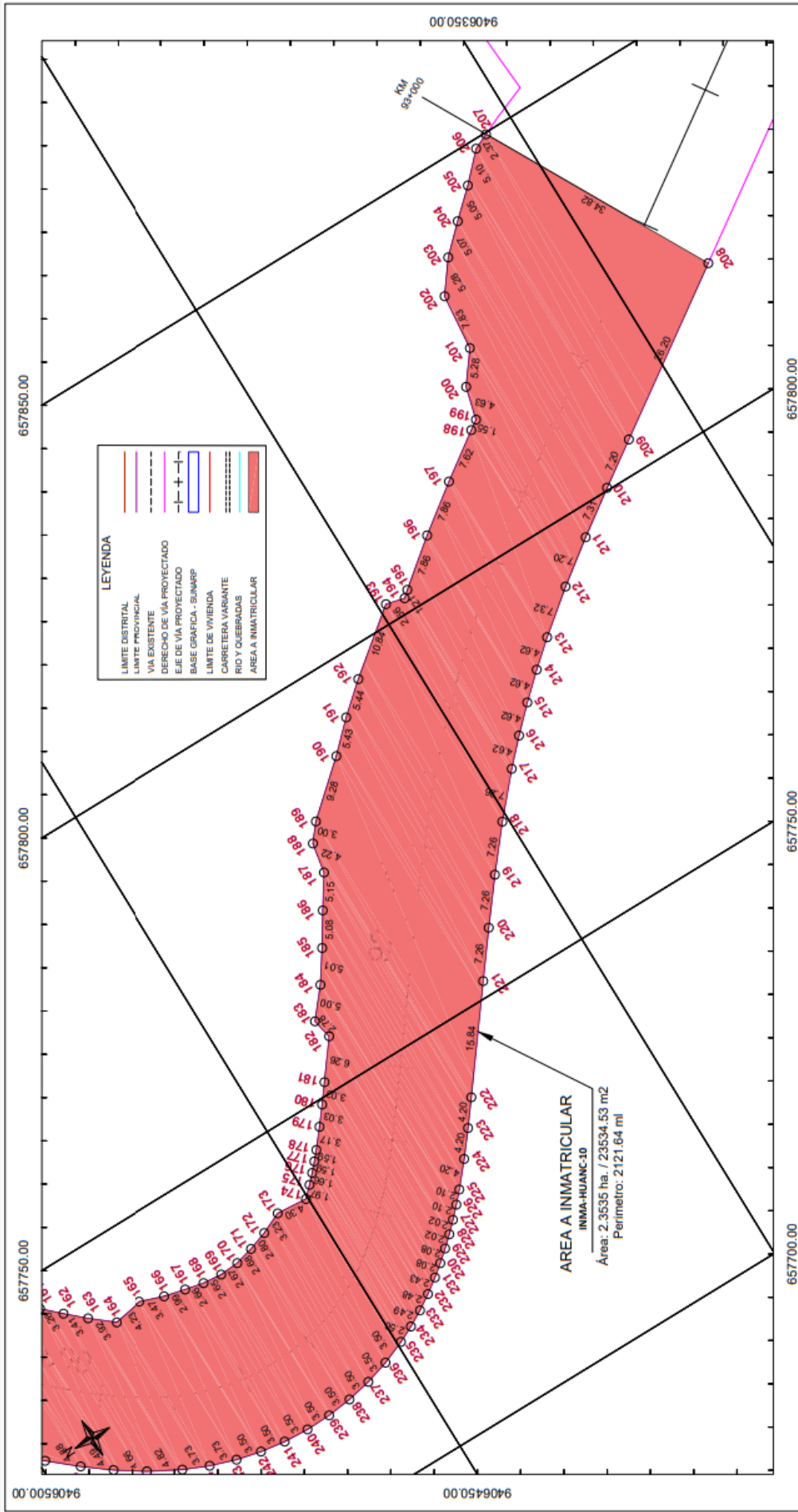
Ministerio de Transportes y Comunicaciones
PERÚ

Viceministerio de Transportes

Provis Nacional

PROYECTO:
 CARRETERA EMP-PE-INJ (DV - HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CHANCHIQUE - EMP-PE-INJ HUANCABAMBA, TRAMO 71+800 - HUANCABAMBA

PLANO:
 PERIMETRICO
 INMA-HUANC-10
 LA INDICADA
 JUNIO 2023
 05



ESCALA: 1/500

PROYECTO: CARRERA EMP PE- INU (DV, HUANCABAMBA) - BIENOS AREAS - SALTITAL - CANCHAQUE - EMP PE- IN HUANCA BAMBAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA

PROYECTO: PERIMETRICO

PROYECTO: VICINA

PROYECTO: PERIMETRICO

PROYECTO: PERIMETRICO

PROYECTO: PERIMETRICO

PROYECTO: PERIMETRICO

PROYECTO: PERIMETRICO

DESCRIPCION	UND.	AREA
AREA MATRIZ DE POSESIONARIO :	m2	23534.53
AREA AFECTADA	m2	23534.53
AREA AFECTADA TOTAL	m2	23534.53
AREA REMANENTE	m2	0.00

DESCRIPCION	UND.	AREA
AREA MATRIZ DE POSESIONARIO :	m2	23534.53
AREA AFECTADA	m2	23534.53
AREA AFECTADA TOTAL	m2	23534.53
AREA REMANENTE	m2	0.00

DESCRIPCION	UND.	AREA
AREA MATRIZ DE POSESIONARIO :	m2	23534.53
AREA AFECTADA	m2	23534.53
AREA AFECTADA TOTAL	m2	23534.53
AREA REMANENTE	m2	0.00

DESCRIPCION	UND.	AREA
AREA MATRIZ DE POSESIONARIO :	m2	23534.53
AREA AFECTADA	m2	23534.53
AREA AFECTADA TOTAL	m2	23534.53
AREA REMANENTE	m2	0.00

NOTAS:
 1. DIMENSIONES Y ELEVACIONES EN METROS.
 2. REFERENCIA UTM - DATUM WGS84 - ZONA 18 S.
 3. EL PLANO ES UN DISEÑO EN FORMATO A3.

Área: 2.3535 ha. / 23534.53 m2
 Perímetro: 2121.64 ml

AREA A INMATRICULAR
 INMA-HUANC-10

PROYECTO: PERIMETRICO

PROYECTO: PERIMETRICO

PROYECTO: PERIMETRICO

PROYECTO: PERIMETRICO

PROYECTO: PERIMETRICO

PROYECTO: PERIMETRICO

PROYECTO: PERIMETRICO

PROYECTO: PERIMETRICO

PROYECTO: PERIMETRICO

CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA A INMATRICULAR									
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)	DATUM UTM WGS84	ESTE (X)	NORTE (Y)	DATUM UTM PADRE
1	1-2	23.37	107.907	577102.4716	580758.4916		577102.4716	580758.4916	
2	2-3	3.51	292.247	577143.1184	580744.2152		577143.1184	580744.2152	
3	3-4	4.43	170.739	577143.0806	580744.2152		577143.0806	580744.2152	
4	4-5	4.25	177.317	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
5	5-6	3.98	179.239	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
6	6-7	3.98	179.239	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
7	7-8	3.42	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
8	8-9	3.27	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
9	9-10	3.25	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
10	10-11	3.25	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
11	11-12	3.25	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
12	12-13	2.42	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
13	13-14	2.09	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
14	14-15	1.55	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
15	15-16	1.55	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
16	16-17	1.74	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
17	17-18	3.47	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
18	18-19	3.47	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
19	19-20	3.47	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
20	20-21	3.00	179.239	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
21	21-22	3.00	179.239	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
22	22-23	7.08	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
23	23-24	2.55	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
24	24-25	2.55	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
25	25-26	2.55	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
26	26-27	2.55	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
27	27-28	2.43	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
28	28-29	2.43	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
29	29-30	2.43	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
30	30-31	3.42	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
31	31-32	3.25	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
32	32-33	3.25	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
33	33-34	3.48	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
34	34-35	3.47	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
35	35-36	4.81	133.547	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
36	36-37	2.08	230.217	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
37	37-38	2.08	230.217	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
38	38-39	3.25	134.147	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
39	39-40	3.25	134.147	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
40	40-41	3.24	134.147	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
41	41-42	3.56	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
42	42-43	3.56	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
43	43-44	3.56	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
44	44-45	3.30	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
45	45-46	2.10	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
46	46-47	2.10	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
47	47-48	4.21	179.239	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
48	48-49	4.21	179.239	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
49	49-50	4.39	179.239	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
50	50-51	4.08	229.287	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
51	51-52	7.33	177.317	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
52	52-53	2.22	148.222	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
53	53-54	4.43	108.173	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
54	54-55	4.43	108.173	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
55	55-56	4.43	108.173	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
56	56-57	4.43	108.173	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
57	57-58	7.46	142.544	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
58	58-59	6.69	202.180	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
59	59-60	4.81	103.730	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
60	60-61	2.21	103.730	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
61	61-62	4.43	206.117	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
62	62-63	4.43	206.117	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
63	63-64	4.43	206.117	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
64	64-65	4.43	206.117	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
65	65-66	4.43	206.117	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
66	66-67	4.43	206.117	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
67	67-68	4.43	206.117	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
68	68-69	4.43	206.117	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
69	69-70	2.49	143.931	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
70	70-71	2.49	143.931	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
71	71-72	2.49	143.931	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	
72	72-73	6.77	107.907	577102.4716	580744.2152		577102.4716	580744.2152	

NOTAS:
1. COORDENADAS Y ELEVACIONES EN METROS S.L.C.
2. REFERENCIAL UTM - DATUM WGS84 -
3. EL PLANO ESTÁ EN FORMATO A3

Ministerio de Transportes y Comunicaciones
PERÚ
Viceministerio de Transportes
Provis Nacional

PROYECTO: CARRETERA EMPRE-INDU HUANCABAMBA - BIENOS ARES - SALTIL - CANCHAGO - EMP. PC IN HUANCABAMBA, TRAMO 7+400 - PC HUANCABAMBA

PLANO: COORDENADAS
WGS84 ZONA: 17 SUR

PROYECTO: INMA-HUANCAB
LA INDOCA
JUNIO 2023

07

PROYECTO: INMA-HUANCAB
LA INDOCA
JUNIO 2023

07

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 596903158Z

CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA A INMATRICULAR - DATUM UTM PAIZAS (Left and Middle tables)

CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA A INMATRICULAR - DATUM UTM PAIZAS (Right table)

COMPLEMENTARY INFORMATION AND FORMS (Bottom section)



“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INMATRICULACION A FAVOR DE PROVIAS NACIONAL

(Inmatriculación del predio)

PROGRESIVA	INICIO (Km)	92+000	FIN (Km)	93+000	LADO	DERECHO / IZQUIERDO
------------	-------------	--------	----------	--------	------	---------------------

1. OBJETO:

El objeto de la presente, es la de realizar la INMATRICULACION del área a favor del Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL, se aplicará lo dispuesto por la cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios aprobado mediante RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 097-2013-SUNARP/SN, concordante con el Artículo 78 del Decreto Supremo N° 019-2015-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de los Capítulos I, II y III del Título III de la Ley N° 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la Inversión en el País.

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACIÓN ASIGNADA
TIPO	RUSTICO - RURAL
USO ACTUAL	-

3. UBICACIÓN

SECTOR	-
DISTRITO	CANCHAQUE
PROVINCIA	HUANCABAMBA
DEPARTAMENTO	PIURA
REFERENCIA	CARRETERA EMP. PE-1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE 3N HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA

4. DEL ÁREA A INMATRICULAR

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
ÁREA INSCRITA	0.0000	0.00
Área a Inmatricular a favor del Estado Peruano – Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL	2.3535	23534.53
ÁREA REMANENTE	0.0000	0.00


JESUS EDGAR ROJAS SULCA
 CAL N° 76939


DAVID E. QUIROGA RIOS
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP N° 31143
 CÓDIGO: 004159VCPZRXI





5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INMATRICULAR

ÁREA A INMATRICULAR

PLANO: INMA-HUANC-10

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

	COLINDANCIA - INMA-HUANC-10	LONG. (m)
NORTE	Colinda con Predios de Terceros (Del vértice 375 al vértice 1)	44.36
SUR	Colinda con el Derecho de Vía de la Carretera EMP.PE-1NJ (DV. Huancabamba) - Buenos Aires - Salitral - Canchaque - EMP. PE 3N Huancabamba, Tramo 71+600 - Huacabamba (Del vértice 207 al vértice 208)	34.82
ESTE	Colinda con Predios de Terceros (Del vértice 1 al vértice 207)	1061.39
OESTE	Colinda con Predios de Terceros (Del vértice 208 al vértice 375)	981.07

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

DATOS TÉCNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	23.37	92°4'0"	657466.8047	9407090.4719	657716.5750	9407464.4916
2	2-3	0.52	99°20'47"	657464.7481	9407067.1956	657714.5184	9407441.2152
3	3-4	4.63	176°19'58"	657464.2343	9407067.1570	657714.0046	9407441.1766
4	4-5	4.29	177°31'3"	657459.6032	9407067.1060	657709.3735	9407441.1257
5	5-6	3.99	179°3'29"	657455.3137	9407067.2448	657705.0839	9407441.2644
6	6-7	3.71	184°59'48"	657451.3261	9407067.4394	657701.0964	9407441.4591
7	7-8	3.42	187°5'43"	657447.6234	9407067.2970	657697.3937	9407441.3167
8	8-9	3.27	182°16'45"	657444.2519	9407066.7450	657694.0222	9407440.7647
9	9-10	3.30	187°59'39"	657441.0443	9407066.0880	657690.8146	9407440.1076
10	10-11	5.23	149°33'24"	657437.9338	9407064.9822	657687.7041	9407439.0018
11	11-12	1.87	227°44'17"	657432.8026	9407065.9677	657682.5729	9407439.9874
12	12-13	2.42	183°34'24"	657431.3068	9407064.8460	657681.0771	9407438.8657
13	13-14	2.09	185°22'33"	657429.4616	9407063.2734	657679.2319	9407437.2931
14	14-15	1.52	182°17'43"	657428.0044	9407061.7742	657677.7746	9407435.7938
15	15-16	1.55	182°16'48"	657426.9889	9407060.6420	657676.7592	9407434.6617
16	16-17	1.74	182°11'17"	657425.9994	9407059.4463	657675.7697	9407433.4660
17	17-18	1.74	182°3'34"	657424.9445	9407058.0678	657674.7148	9407432.0874
18	18-19	3.47	182°37'13"	657423.9399	9407056.6521	657673.7101	9407430.6717
19	19-20	6.73	192°9'33"	657422.0621	9407053.7320	657671.8324	9407427.7516
20	20-21	3.00	173°39'38"	657419.6966	9407047.4330	657669.4669	9407421.4526


JESUS EDGAR ROJAS SULCA
 CAL N° 76939


 DAVID E. QUIROGA RIOS
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP N° 31143
 CÓDIGO: 004159VCPZRXI



BICENTENARIO DEL PERÚ
 2021 - 2024





"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

21	21-22	30.03	178°49'30"	657418.3383	9407044.7581	657668.1086	9407418.7778
22	22-23	7.08	182°17'23"	657404.1947	9407018.2668	657653.9650	9407392.2865
23	23-24	7.08	182°20'58"	657401.1136	9407011.8954	657650.8839	9407385.9151
24	24-25	2.55	183°2'3"	657398.2954	9407005.4010	657648.0657	9407379.4207
25	25-26	4.59	183°33'21"	657397.4063	9407003.0132	657647.1765	9407377.0329
26	26-27	2.29	183°6'41"	657396.0734	9406998.6175	657645.8437	9407372.6372
27	27-28	2.49	184°19'50"	657395.5300	9406996.3978	657645.3003	9407370.4174
28	28-29	5.25	239°36'1"	657395.1222	9406993.9416	657644.8925	9407367.9613
29	29-30	3.42	126°16'51"	657399.1535	9406990.5798	657648.9238	9407364.5994
30	30-31	3.47	183°39'27"	657398.9420	9406987.1647	657648.7123	9407361.1843
31	31-32	3.50	187°45'7"	657398.9488	9406983.6928	657648.7191	9407357.7125
32	32-33	3.50	192°35'56"	657399.4282	9406980.2226	657649.1985	9407354.2423
33	33-34	3.49	189°2'13"	657400.6530	9406976.9402	657650.4233	9407350.9599
34	34-35	3.47	183°31'59"	657402.3737	9406973.8991	657652.1440	9407347.9187
35	35-36	4.81	133°54'16"	657404.2663	9406970.9885	657654.0366	9407345.0081
36	36-37	2.08	235°21'27"	657403.1782	9406966.2983	657652.9484	9407340.3179
37	37-38	2.08	183°23'59"	657404.5748	9406964.7631	657654.3451	9407338.7828
38	38-39	3.25	184°14'19"	657406.0600	9406963.3135	657655.8303	9407337.3332
39	39-40	3.25	184°24'58"	657408.5454	9406961.2232	657658.3157	9407335.2429
40	40-41	3.24	183°37'13"	657411.1826	9406959.3316	657660.9529	9407333.3513
41	41-42	3.24	182°53'34"	657413.9297	9406957.6131	657663.7000	9407331.6328
42	42-43	3.56	182°21'3"	657416.7592	9406956.0359	657666.5295	9407330.0555
43	43-44	3.56	181°44'15"	657419.9409	9406954.4297	657669.7112	9407328.4493
44	44-45	3.30	181°4'0"	657423.1694	9406952.9209	657672.9397	9407326.9405
45	45-46	3.30	180°28'26"	657426.1851	9406951.5793	657675.9554	9407325.5990
46	46-47	25.19	180°5'1"	657429.2118	9406950.2628	657678.9821	9407324.2824
47	47-48	4.21	179°54'16"	657452.3274	9406940.2481	657702.0977	9407314.2678
48	48-49	4.21	179°27'27"	657456.1838	9406938.5697	657705.9541	9407312.5894
49	49-50	4.59	178°48'46"	657460.0242	9406936.8549	657709.7945	9407310.8745
50	50-51	4.08	222°26'14"	657464.1739	9406934.8977	657713.9442	9407308.9174
51	51-52	7.32	172°34'4"	657468.0683	9406936.1023	657717.8386	9407310.1220
52	52-53	6.22	148°22'33"	657475.2795	9406937.3421	657725.0498	9407311.3618
53	53-54	6.43	168°17'25"	657481.0523	9406935.0251	657730.8226	9407309.0448
54	54-55	6.55	172°50'2"	657486.4095	9406931.4687	657736.1798	9407305.4884
55	55-56	6.54	173°27'57"	657491.3709	9406927.1945	657741.1412	9407301.2142
56	56-57	6.52	173°29'30"	657495.8087	9406922.3889	657745.5790	9407296.4085
57	57-58	7.80	142°55'14"	657499.6626	9406917.1257	657749.4329	9407291.1454
58	58-59	6.04	202°18'45"	657499.5446	9406909.3283	657749.3149	9407283.3479
59	59-60	4.61	183°3'6"	657501.7518	9406903.7095	657751.5221	9407277.7292
60	60-61	2.21	103°43'39"	657503.6648	9406899.5113	657753.4351	9407273.5310
61	61-62	4.43	256°11'40"	657501.9286	9406898.1439	657751.6989	9407272.1635
62	62-63	4.38	177°48'44"	657503.7607	9406894.1088	657753.5310	9407268.1285
63	63-64	4.38	178°26'55"	657505.4187	9406890.0524	657755.1890	9407264.0721
64	64-65	1.42	178°59'18"	657506.9663	9406885.9526	657756.7366	9407259.9723
65	65-66	2.59	219°10'18"	657507.4440	9406884.6162	657757.2143	9407258.6358
66	66-67	5.06	142°8'35"	657509.6645	9406883.2735	657759.4348	9407257.2932


JESUS EDGAR ROJAS SULCA
CAL N° 76939


DAVID E. QUIROGA RIOS
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP N° 31143
CÓDIGO: 004159VCPZRXI



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024





"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

67	67-68	5.00	177°12'35"	657511.4779	9406878.5454	657761.2482	9407252.5651
68	68-69	4.98	180°11'13"	657513.0385	9406873.7968	657762.8088	9407247.8165
69	69-70	4.89	181°9'51"	657514.6086	9406869.0714	657764.3789	9407243.0910
70	70-71	2.69	143°3'58"	657516.2442	9406864.4642	657766.0144	9407238.4838
71	71-72	5.85	218°0'5"	657515.4389	9406861.8928	657765.2092	9407235.9125
72	72-73	6.77	182°23'35"	657517.4971	9406856.4206	657767.2673	9407230.4402
73	73-74	5.75	183°0'57"	657520.1421	9406850.1908	657769.9124	9407224.2105
74	74-75	9.33	185°1'43"	657522.6637	9406845.0255	657772.4340	9407219.0452
75	75-76	3.14	223°27'52"	657527.4778	9406837.0292	657777.2481	9407211.0488
76	76-77	4.39	144°22'20"	657530.5015	9406836.1914	657780.2718	9407210.2111
77	77-78	4.39	178°53'18"	657533.2591	9406832.7723	657783.0294	9407206.7919
78	78-79	4.39	187°22'41"	657535.9484	9406829.3021	657785.7187	9407203.3217
79	79-80	4.38	180°27'2"	657539.0618	9406826.2051	657788.8321	9407200.2248
80	80-81	4.44	179°32'24"	657542.1917	9406823.1405	657791.9620	9407197.1602
81	81-82	4.54	184°39'16"	657545.3357	9406820.0122	657795.1060	9407194.0318
82	82-83	4.64	182°36'39"	657548.8010	9406817.0835	657798.5713	9407191.1031
83	83-84	4.74	181°58'49"	657552.4766	9406814.2538	657802.2469	9407188.2734
84	84-85	4.84	182°3'2"	657556.3295	9406811.4942	657806.0997	9407185.5139
85	85-86	6.19	216°1'23"	657560.3631	9406808.8183	657810.1334	9407182.8379
86	86-87	5.01	147°41'48"	657566.5429	9406809.0840	657816.3132	9407183.1037
87	87-88	5.00	177°59'41"	657570.8924	9406806.5889	657820.6627	9407180.6086
88	88-89	5.00	179°23'23"	657575.1426	9406803.9489	657824.9129	9407177.9686
89	89-90	5.00	179°8'0"	657579.3626	9406801.2650	657829.1329	9407175.2847
90	90-91	5.00	179°46'17"	657583.5396	9406798.5188	657833.3099	9407172.5384
91	91-92	5.03	173°3'9"	657587.7054	9406795.7561	657837.4757	9407169.7757
92	92-93	7.38	124°26'22"	657591.5265	9406792.4926	657841.2968	9407166.5123
93	93-94	6.69	241°18'54"	657590.7475	9406785.1552	657840.5178	9407159.1748
94	94-95	7.95	178°47'21"	657596.2465	9406781.3410	657846.0168	9407155.3607
95	95-96	8.26	177°35'50"	657602.6812	9406776.6736	657852.4514	9407150.6932
96	96-97	3.06	176°39'49"	657609.1608	9406771.5454	657858.9311	9407145.5651
97	97-98	2.31	216°6'54"	657611.4432	9406769.5123	657861.2135	9407143.5319
98	98-99	5.60	145°9'43"	657613.7450	9406769.2874	657863.5153	9407143.3070
99	99-100	5.63	176°46'56"	657618.0086	9406765.6564	657867.7789	9407139.6761
100	100-101	5.32	173°45'0"	657622.0803	9406761.7741	657871.8506	9407135.7938
101	101-102	5.92	175°37'27"	657625.5099	9406757.7034	657875.2802	9407131.7231
102	102-103	5.60	171°16'3"	657628.9703	9406752.8945	657878.7406	9407126.9142
103	103-104	5.80	215°17'39"	657631.5131	9406747.9052	657881.2834	9407121.9249
104	104-105	4.00	148°19'22"	657636.6521	9406745.2071	657886.4224	9407119.2268
105	105-106	7.28	171°35'21"	657638.6896	9406741.7650	657888.4599	9407115.7847
106	106-107	7.13	227°53'46"	657641.4423	9406735.0237	657891.2126	9407109.0434
107	107-108	7.59	184°13'17"	657648.1424	9406732.5993	657897.9127	9407106.6190
108	108-109	6.89	175°38'27"	657655.4462	9406730.5503	657905.2165	9407104.5700
109	109-110	5.01	141°10'32"	657661.9216	9406728.1896	657911.6918	9407102.2093
110	110-111	5.00	177°6'35"	657664.5152	9406723.8978	657914.2855	9407097.9175
111	111-112	5.01	174°50'19"	657666.8823	9406719.4933	657916.6526	9407093.5130


JESUS EDGAR ROJAS SULCA
 CAL N° 76939


DAVID E. QUIROGA RIOS
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP N° 31143
 CÓDIGO: 004159VCPZRXI



BICENTENARIO DEL PERÚ 2021 - 2024





"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

112	112-113	5.01	179°19'7"	657668.8461	9406714.8881	657918.6164	9407088.9077
113	113-114	6.88	140°39'18"	657670.7564	9406710.2562	657920.5267	9407084.2759
114	114-115	4.94	221°33'9"	657668.7533	9406703.6769	657918.5236	9407077.6965
115	115-116	4.81	185°57'14"	657670.8103	9406699.1882	657920.5806	9407073.2079
116	116-117	4.67	181°43'28"	657673.2564	9406695.0479	657923.0267	9407069.0675
117	117-118	4.53	180°57'0"	657675.7539	9406691.0969	657925.5242	9407065.1166
118	118-119	8.59	178°27'6"	657678.2363	9406687.3104	657928.0066	9407061.3301
119	119-120	4.16	177°20'50"	657682.7491	9406680.0036	657932.5193	9407054.0233
120	120-121	4.17	182°10'42"	657684.7692	9406676.3662	657934.5395	9407050.3859
121	121-122	4.16	186°8'38"	657686.9310	9406672.8003	657936.7013	9407046.8199
122	122-123	3.36	188°22'0"	657689.4588	9406669.4905	657939.2290	9407043.5102
123	123-124	10.69	88°57'12"	657691.8621	9406667.1482	657941.6323	9407041.1679
124	124-125	4.60	265°29'0"	657684.2606	9406659.6287	657934.0309	9407033.6484
125	125-126	6.28	224°45'1"	657687.2284	9406656.1134	657936.9987	9407030.1331
126	126-127	4.71	145°20'48"	657693.4815	9406655.5579	657943.2517	9407029.5776
127	127-128	4.80	179°33'54"	657697.1072	9406652.5446	657946.8774	9407026.5642
128	128-129	4.93	168°14'44"	657700.7781	9406649.4462	657950.5484	9407023.4659
129	129-130	5.01	180°52'39"	657703.8165	9406645.5685	657953.5868	9407019.5881
130	130-131	6.60	145°21'9"	657706.9692	9406641.6694	657956.7395	9407015.6890
131	131-132	10.11	212°14'27"	657707.4657	9406635.0833	657957.2360	9407009.1030
132	132-133	3.18	147°12'8"	657713.4859	9406626.9626	657963.2562	9407000.9822
133	133-134	35.77	221°22'55"	657713.6941	9406623.7895	657963.4644	9406997.8091
134	134-135	2.34	218°22'35"	657739.0441	9406598.5590	657988.8144	9406972.5787
135	135-136	5.02	147°16'43"	657741.3646	9406598.2951	657991.1349	9406972.3147
136	136-137	5.00	176°10'25"	657745.2561	9406595.1202	657995.0264	9406969.1398
137	137-138	5.00	179°45'17"	657748.9110	9406591.7076	657998.6813	9406965.7273
138	138-139	5.17	181°18'16"	657752.5528	9406588.2780	658002.3231	9406962.2977
139	139-140	6.60	209°3'38"	657756.3984	9406584.8182	658006.1687	9406958.8378
140	140-141	5.90	146°16'47"	657762.8312	9406583.3429	658012.6015	9406957.3626
141	141-142	6.24	172°59'9"	657766.8838	9406579.0520	658016.6540	9406953.0716
142	142-143	7.59	142°57'51"	657770.5835	9406574.0243	658020.3538	9406948.0440
143	143-144	6.43	199°43'30"	657770.4926	9406566.4370	658020.2629	9406940.4567
144	144-145	2.63	147°23'0"	657772.5904	9406560.3578	658022.3607	9406934.3774
145	145-146	2.00	214°22'28"	657771.9726	9406557.7999	658021.7429	9406931.8195
146	146-147	5.10	174°8'55"	657772.6837	9406555.9274	658022.4540	9406929.9470
147	147-148	5.10	174°8'55"	657773.9996	9406550.9975	658023.7699	9406925.0172
148	148-149	5.40	173°49'21"	657774.8060	9406545.9592	658024.5762	9406919.9789
149	149-150	8.62	242°31'55"	657775.0807	9406540.5639	658024.8510	9406914.5836
150	150-151	5.00	110°43'35"	657782.9204	9406536.9825	658032.6907	9406911.0022
151	151-152	11.55	126°23'0"	657782.5868	9406531.9937	658032.3571	9406906.0134
152	152-153	5.10	217°16'40"	657772.8499	9406525.7769	658022.6202	9406899.7965


JESUS EDGAR ROJAS SULCA
CAL N° 76939


DAVID E. QUIROGA RIOS
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP N° 31143
CÓDIGO: 004159VCPZRXI



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024





"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

153	153-154	3.61	175°3'20"	657771.0910	9406520.9872	658020.8613	9406895.0069
154	154-155	3.61	176°11'17"	657769.5576	9406517.7152	658019.3279	9406891.7349
155	155-156	3.38	176°41'53"	657767.8113	9406514.5545	658017.5816	9406888.5742
156	156-157	3.83	176°49'37"	657766.0070	9406511.6919	658015.7773	9406885.7115
157	157-158	9.17	175°36'26"	657763.7886	9406508.5698	658013.5589	9406882.5894
158	158-159	10.07	176°2'40"	657759.9233	9406501.5273	658007.6936	9406875.5470
159	159-160	4.21	179°14'26"	657750.9637	9406494.2558	658000.7340	9406868.2755
160	160-161	3.26	180°7'24"	657748.0150	9406491.2557	657997.7853	9406865.2753
161	161-162	3.26	180°42'31"	657745.7369	9406488.9277	657995.5072	9406862.9473
162	162-163	3.41	181°35'37"	657743.4876	9406486.5717	657993.2579	9406860.5913
163	163-164	3.92	182°35'46"	657741.2021	9406484.0403	657990.9723	9406858.0599
164	164-165	4.23	229°25'32"	657738.7087	9406481.0136	657988.4790	9406855.0333
165	165-166	3.47	150°42'53"	657739.4386	9406476.8501	657989.2089	9406850.8697
166	166-167	2.99	185°52'58"	657738.2901	9406473.5780	657988.0604	9406847.5977
167	167-168	2.66	180°51'46"	657737.5931	9406470.6656	657987.3634	9406844.6853
168	168-169	2.65	186°53'36"	657737.0141	9406468.0744	657986.7844	9406842.0940
169	169-170	2.67	190°2'42"	657736.7503	9406465.4331	657986.5206	9406839.4527
170	170-171	2.68	190°4'22"	657736.9523	9406462.7724	657986.7226	9406836.7920
171	171-172	2.80	184°4'30"	657737.6192	9406460.1781	657987.3895	9406834.1978
172	172-173	3.23	185°45'49"	657738.5069	9406457.5233	657988.2772	9406831.5430
173	173-174	4.30	151°7'27"	657739.8355	9406454.5744	657989.6058	9406828.5941
174	174-175	1.97	228°42'14"	657739.4889	9406450.2870	657989.2592	9406824.3067
175	175-176	1.66	181°56'52"	657740.8627	9406448.8685	657990.6330	9406822.8881
176	176-177	1.59	181°36'45"	657742.0561	9406447.7172	657991.8264	9406821.7369
177	177-178	1.59	181°22'5"	657743.2279	9406446.6488	657992.9981	9406820.6685
178	178-179	3.17	181°33'8"	657744.4246	9406445.6089	657994.1949	9406819.6285
179	179-180	3.03	181°20'21"	657746.8738	9406443.5944	657996.6441	9406817.6140
180	180-181	3.03	180°37'43"	657749.2608	9406441.7228	657999.0311	9406815.7425
181	181-182	6.26	180°6'19"	657751.6682	9406439.8776	658001.4385	9406813.8972
182	182-183	2.78	229°29'31"	657756.6463	9406436.0763	658006.4166	9406810.0960
183	183-184	5.00	127°56'24"	657759.3688	9406436.6613	658009.1391	9406810.6810
184	184-185	5.01	185°46'25"	657763.2050	9406433.4500	658012.9753	9406807.4697
185	185-186	5.08	181°31'26"	657767.3525	9406430.6357	658017.1228	9406804.6554
186	186-187	5.15	179°17'46"	657771.6300	9406427.8964	658021.4003	9406801.9160
187	187-188	4.22	202°47'2"	657775.9314	9406425.0666	658025.7017	9406799.0863
188	188-189	3.00	151°21'42"	657780.0802	9406424.2935	658029.8505	9406798.3132
189	189-190	9.28	170°18'14"	657782.4052	9406422.3977	658032.1755	9406796.4173
190	190-191	5.43	183°3'5"	657788.5057	9406415.4069	658038.2760	9406789.4266
191	191-192	5.44	176°48'31"	657792.2890	9406411.5113	658042.0593	9406785.5309
192	192-193	10.84	177°17'2"	657795.8549	9406407.4048	658045.6252	9406781.4245
193	193-194	2.66	127°24'17"	657802.5634	9406398.8962	658052.3337	9406772.9159
194	194-195	1.21	235°1'42"	657801.9049	9406396.3206	658051.6752	9406770.3402
195	195-196	7.86	177°49'23"	657802.6932	9406395.4038	658052.4634	9406769.4234
196	196-197	7.86	177°55'21"	657807.5866	9406389.2541	658057.3569	9406763.2737


JESUS EDGAR ROJAS SULCA
 CAL N° 76939


DAVID E. QUIROGA RIOS
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP N° 31143
 CÓDIGO: 004169VCP2RXI



BICENTENARIO DEL PERÚ
 2021 - 2024






"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

197	197-198	7.62	178°36'38"	657812.2537	9406382.9312	658062.0240	9406756.9509
198	198-199	1.55	179°18'11"	657816.6279	9406376.6943	658066.3982	9406750.7139
199	199-200	4.63	220°57'25"	657817.5017	9406375.4156	658067.2720	9406749.4352
200	200-201	5.28	157°33'23"	657821.9850	9406374.2397	658071.7553	9406748.2593
201	201-202	7.83	211°40'58"	657826.1972	9406371.0493	658075.9675	9406745.0690
202	202-203	5.28	148°27'57"	657833.9883	9406370.3049	658083.7586	9406744.3246
203	203-204	5.07	170°53'32"	657838.2047	9406367.1286	658087.9750	9406741.1483
204	204-205	5.05	178°38'11"	657841.7202	9406363.4755	658091.4905	9406737.4951
205	205-206	5.10	183°21'29"	657845.1347	9406359.7536	658094.9050	9406733.7733
206	206-207	2.37	158°4'43"	657848.7990	9406356.2017	658098.5693	9406730.2214
207	207-208	34.82	94°23'59"	657849.7606	9406354.0389	658099.5309	9406728.0586
208	208-209	26.20	95°51'26"	657819.1252	9406337.4950	658068.8955	9406711.5146
209	209-210	7.20	180°6'33"	657804.3900	9406359.1548	658054.1603	9406733.1744
210	210-211	7.31	180°39'35"	657800.3300	9406365.0985	658050.1003	9406739.1181
211	211-212	7.20	181°22'15"	657796.1351	9406371.0901	658045.9054	9406745.1098
212	212-213	7.32	182°5'46"	657791.8639	9406376.8904	658041.6342	9406750.9101
213	213-214	4.62	182°13'42"	657787.3117	9406382.6209	658037.0820	9406756.6405
214	214-215	4.62	181°49'36"	657784.2995	9406386.1240	658034.0697	9406760.1437
215	215-216	4.62	181°49'36"	657781.1771	9406389.5293	658030.9474	9406763.5490
216	216-217	4.62	181°49'36"	657777.9477	9406392.8334	658027.7180	9406766.8531
217	217-218	7.26	182°13'12"	657774.6147	9406396.0329	658024.3850	9406770.0526
218	218-219	7.26	182°6'5"	657769.1862	9406400.8541	658018.9565	9406774.8737
219	219-220	7.26	181°21'53"	657763.5847	9406405.4729	658013.3550	9406779.4926
220	220-221	7.26	180°40'2"	657757.8775	9406409.9548	658007.6478	9406783.9744
221	221-222	15.84	180°6'39"	657752.1188	9406414.3698	658001.8891	9406788.3894
222	222-223	4.20	179°48'47"	657739.5278	9406423.9841	657989.2981	9406798.0038
223	223-224	4.20	178°57'28"	657736.1978	9406426.5441	657985.9681	9406800.5637
224	224-225	4.20	178°2'11"	657732.9149	9406429.1642	657982.6852	9406803.1839
225	225-226	2.10	178°0'46"	657729.7210	9406431.8976	657979.4912	9406805.9173
226	226-227	2.10	178°25'46"	657728.1722	9406433.3190	657977.9425	9406807.3387
227	227-228	2.02	178°11'27"	657726.6632	9406434.7821	657976.4335	9406808.8018
228	228-229	2.02	178°10'13"	657725.2606	9406436.2307	657975.0309	9406810.2504
229	229-230	2.08	178°0'19"	657723.9047	9406437.7237	657973.6750	9406811.7433
230	230-231	2.08	177°50'36"	657722.5612	9406439.3105	657972.3315	9406813.3302
231	231-232	2.43	177°21'24"	657721.2787	9406440.9465	657971.0490	9406814.9661
232	232-233	2.48	177°1'8"	657719.8671	9406442.9292	657969.6373	9406816.9488
233	233-234	2.49	176°47'18"	657718.5381	9406445.0177	657968.3084	9406819.0373
234	234-235	2.50	176°35'25"	657717.3196	9406447.1927	657967.0899	9406821.2124
235	235-236	3.50	175°45'21"	657716.2316	9406449.4384	657966.0019	9406823.4581
236	236-237	3.50	174°59'20"	657714.9444	9406452.6889	657964.7147	9406826.7086
237	237-238	3.50	174°59'20"	657713.9460	9406456.0394	657963.7163	9406830.0591
238	238-239	3.50	174°59'20"	657713.2440	9406459.4644	657963.0143	9406833.4840
239	239-240	3.50	174°59'20"	657712.8440	9406462.9375	657962.6143	9406836.9572


JESUS EDGAR ROJAS SULCA
 CAL N° 76939


DAVID E. QUIROGA RIOS
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP N° 31143
 CÓDIGO: 004159VCPZRXI



BICENTENARIO DEL PERÚ
 2021 - 2024





"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

240	240-241	3.50	174°59'20"	657712.7488	9406466.4323	657962.5191	9406840.4520
241	241-242	3.50	174°59'20"	657712.9592	9406469.9221	657962.7295	9406843.9417
242	242-243	3.50	174°59'20"	657713.4737	9406473.3801	657963.2440	9406847.3998
243	243-244	3.73	174°54'18"	657714.2882	9406476.7800	657964.0585	9406850.7997
244	244-245	3.73	175°2'4"	657715.4757	9406480.3151	657965.2460	9406854.3347
245	245-246	4.82	174°51'15"	657716.9665	9406483.7380	657966.7368	9406857.7577
246	246-247	4.66	174°59'23"	657719.2820	9406487.9709	657969.0523	9406861.9906
247	247-248	4.49	175°56'37"	657721.8663	9406491.8474	657971.6366	9406865.8671
248	248-249	4.88	177°12'5"	657724.6167	9406495.4001	657974.3870	9406869.4198
249	249-250	8.58	176°30'35"	657727.7877	9406499.1070	657977.5580	9406873.1267
250	250-251	4.21	179°31'54"	657733.7511	9406505.2747	657983.5214	9406879.2943
251	251-252	6.58	180°21'36"	657736.6998	9406508.2748	657986.4701	9406882.2945
252	252-253	5.77	182°3'53"	657741.2825	9406512.9965	657991.0528	9406887.0162
253	253-254	3.48	183°0'42"	657745.1466	9406517.2762	657994.9169	9406891.2958
254	254-255	3.48	183°17'49"	657747.3393	9406519.9775	657997.1096	9406893.9971
255	255-256	3.49	184°19'47"	657749.3735	9406522.8010	657999.1438	9406896.8207
256	256-257	3.49	185°21'48"	657751.1949	9406525.7802	658000.9652	9406899.7999
257	257-258	3.04	186°4'8"	657752.7299	9406528.9168	658002.5002	9406902.9364
258	258-259	3.90	252°50'44"	657753.7692	9406531.7709	658003.5395	9406905.7905
259	259-260	5.00	123°20'13"	657750.6584	9406534.1289	658000.4287	9406908.1486
260	260-261	4.42	115°34'39"	657750.9921	9406539.1177	658000.7624	9406913.1374
261	261-262	3.04	251°28'4"	657755.0950	9406540.7548	658004.8653	9406914.7744
262	262-263	3.04	185°48'25"	657754.9244	9406543.7874	658004.6947	9406917.8071
263	263-264	3.04	185°48'25"	657754.4479	9406546.7872	658004.2182	9406920.8069
264	264-265	3.04	185°48'25"	657753.6703	9406549.7235	658003.4406	9406923.7431
265	265-266	2.64	185°21'57"	657752.5996	9406552.5660	658002.3699	9406926.5856
266	266-267	3.07	184°34'24"	657751.4405	9406554.9419	658001.2108	9406928.9616
267	267-268	2.79	183°55'46"	657749.8775	9406557.5869	657999.6478	9406931.6066
268	268-269	3.31	183°21'45"	657748.2969	9406559.8861	657998.0672	9406933.9057
269	269-270	3.62	182°56'5"	657746.2668	9406562.4965	657996.0371	9406936.5162
270	270-271	3.62	182°10'29"	657743.9007	9406565.2371	657993.6710	9406939.2568
271	271-272	3.62	181°22'53"	657741.4328	9406567.8854	657991.2031	9406941.9051
272	272-273	3.62	180°39'47"	657738.9032	9406570.4720	657988.6735	9406944.4917
273	273-274	71.79	180°6'37"	657736.3439	9406573.0291	657986.1141	9406947.0488
274	274-275	7.38	179°52'50"	657685.4587	9406623.6744	657935.2290	9406997.6941
275	275-276	7.38	179°18'23"	657680.2417	9406628.8885	657930.0120	9407002.9082
276	276-277	8.07	178°33'4"	657675.0881	9406634.1655	657924.8584	9407008.1852
277	277-278	8.20	177°43'44"	657669.6005	9406640.0764	657919.3708	9407014.0961
278	278-279	9.23	176°54'0"	657664.2623	9406646.3041	657914.0326	9407020.3238
279	279-280	9.23	176°35'17"	657658.6461	9406653.6228	657908.4163	9407027.6425
280	280-281	7.18	177°3'34"	657653.4753	9406661.2627	657903.2456	9407035.2824
281	281-282	7.58	177°51'52"	657649.7588	9406667.4116	657899.5291	9407041.4313
282	282-283	7.95	178°26'34"	657646.0816	9406674.0415	657895.8519	9407048.0611


JESUS EDGAR ROJAS SULCA
 CAL N° 76939


 DAVID E. QUIROGA RIOS
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP N° 31143
 CÓDIGO: 004159VCPZRXI



BICENTENARIO DEL PERÚ
 2021 - 2024





"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

283	283-284	8.30	179°9'3"	657642.4143	9406681.0993	657892.1846	9407055.1189
284	284-285	29.81	179°50'57"	657638.6966	9406688.5208	657888.4669	9407062.5405
285	285-286	6.69	180°9'10"	657625.4165	9406715.2066	657875.1868	9407089.2262
286	286-287	9.54	193°9'54"	657622.4197	9406721.1886	657872.1900	9407095.2083
287	287-288	4.00	170°50'52"	657616.3158	9406728.5213	657866.0861	9407102.5409
288	288-289	8.47	168°42'7"	657614.2783	9406731.9634	657864.0486	9407105.9831
289	289-290	4.03	197°33'21"	657611.4767	9406739.9524	657861.2470	9407113.9721
290	290-291	4.03	182°43'12"	657609.0565	9406743.1783	657858.8268	9407117.1979
291	291-292	4.03	182°43'12"	657606.4858	9406746.2856	657856.2561	9407120.3052
292	292-293	4.03	182°43'12"	657603.7707	9406749.2674	657853.5409	9407123.2871
293	293-294	3.30	182°26'20"	657600.9170	9406752.1171	657850.6873	9407126.1367
294	294-295	3.30	181°55'9"	657598.4818	9406754.3502	657848.2521	9407128.3698
295	295-296	3.38	181°39'14"	657595.9730	9406756.5006	657845.7433	9407130.5203
296	296-297	3.38	181°23'18"	657593.3413	9406758.6278	657843.1116	9407132.6474
297	297-298	3.69	181°9'59"	657590.6589	9406760.6904	657840.4292	9407134.7101
298	298-299	3.74	180°54'12"	657587.6925	9406762.8770	657837.4628	9407136.8966
299	299-300	7.63	180°45'13"	657584.6491	9406765.0470	657834.4193	9407139.0667
300	300-301	31.91	180°11'58"	657578.3765	9406769.3962	657828.1468	9407143.4159
301	301-302	7.34	179°49'45"	657552.0869	9406787.4893	657801.8572	9407161.5090
302	302-303	7.52	178°59'47"	657546.0504	9406791.6704	657795.8207	9407165.6901
303	303-304	8.21	177°53'34"	657539.9462	9406796.0585	657789.7165	9407170.0782
304	304-305	8.39	176°42'43"	657533.4588	9406801.0940	657783.2291	9407175.1136
305	305-306	9.20	175°35'22"	657527.1398	9406806.6076	657776.9101	9407180.6273
306	306-307	9.20	175°12'10"	657520.6909	9406813.1740	657770.4611	9407187.1936
307	307-308	9.20	175°12'10"	657514.8136	9406820.2567	657764.5839	9407194.2764
308	308-309	9.20	175°12'10"	657509.5493	9406827.8061	657759.3196	9407201.8258
309	309-310	6.30	176°3'26"	657504.9347	9406835.7693	657754.7050	9407209.7890
310	310-311	7.75	177°2'35"	657502.1571	9406841.4269	657751.9274	9407215.4466
311	311-312	8.08	177°36'12"	657499.1046	9406848.5518	657748.8749	9407222.5714
312	312-313	9.33	178°35'22"	657496.2376	9406856.1011	657746.0079	9407230.1207
313	313-314	7.46	179°43'36"	657493.1405	9406864.9034	657742.9108	9407238.9230
314	314-315	6.96	180°16'7"	657490.6994	9406871.9483	657740.4697	9407245.9679
315	315-316	3.48	181°1'2"	657488.3893	9406878.5154	657738.1596	9407252.5350
316	316-317	3.48	181°16'10"	657487.1760	9406881.7785	657736.9463	9407255.7982
317	317-318	3.40	181°44'30"	657485.8906	9406885.0139	657735.6609	9407259.0336
318	318-319	3.40	182°11'51"	657484.5408	9406888.1319	657734.3111	9407262.1516
319	319-320	3.09	182°35'43"	657483.0722	9406891.1965	657732.8425	9407265.2161
320	320-321	3.72	183°14'27"	657481.6142	9406893.9156	657731.3845	9407267.9352
321	321-322	4.08	184°22'43"	657479.6744	9406897.0882	657729.4447	9407271.1079
322	322-323	4.08	184°40'56"	657477.2850	9406900.3988	657727.0553	9407274.4185
323	323-324	4.08	184°40'56"	657474.6333	9406903.5033	657724.4036	9407277.5229
324	324-325	4.08	184°40'56"	657471.7370	9406906.3809	657721.5073	9407280.4006
325	325-326	2.89	183°57'40"	657468.6155	9406909.0126	657718.3858	9407283.0322
326	326-327	3.34	183°2'21"	657466.2808	9406910.7196	657716.0511	9407284.7392


JESUS EDGAR ROJAS SULCA
CAL N° 76939


DAVID E. QUIROGA RIOS
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP N° 31143
CÓDIGO: 004159VCPZRXI



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024





"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

327	327-328	3.42	182°48'3"	657463.4854	9406912.5442	657713.2557	9407286.5638
328	328-329	3.50	182°19'26"	657460.5323	9406914.2721	657710.3026	9407288.2917
329	329-330	3.40	181°48'16"	657457.4379	9406915.9179	657707.2082	9407289.9376
330	330-331	3.40	181°18'26"	657454.3892	9406917.4183	657704.1595	9407291.4380
331	331-332	3.74	180°55'1"	657451.3072	9406918.8487	657701.0775	9407292.8684
332	332-333	3.83	180°28'34"	657447.8860	9406920.3705	657697.6563	9407294.3901
333	333-334	25.19	180°4'45"	657444.3767	9406921.8966	657694.1470	9407295.9163
334	334-335	7.45	179°37'3"	657421.2590	9406931.9122	657671.0293	9407305.9319
335	335-336	8.91	177°30'18"	657414.4422	9406934.9198	657664.2125	9407308.9394
336	336-337	4.22	176°26'40"	657406.4525	9406938.8689	657656.2228	9407312.8885
337	337-338	4.22	176°58'53"	657402.7922	9406940.9700	657652.5625	9407314.9897
338	338-339	4.23	176°30'20"	657399.2463	9406943.2619	657649.0166	9407317.2815
339	339-340	4.23	176°3'45"	657395.8431	9406945.7683	657645.6133	9407319.7880
340	340-341	3.28	176°8'5"	657392.6204	9406948.5021	657642.3907	9407322.5218
341	341-342	3.28	176°34'58"	657390.2687	9406950.7869	657640.0390	9407324.8065
342	342-343	3.28	176°34'58"	657388.0575	9406953.2077	657637.8278	9407327.2274
343	343-344	3.28	176°34'58"	657385.9945	9406955.7561	657635.7648	9407329.7757
344	344-345	3.28	176°34'58"	657384.0870	9406958.4228	657633.8573	9407332.4425
345	345-346	3.28	176°34'58"	657382.3419	9406961.1986	657632.1122	9407335.2182
346	346-347	3.28	176°34'58"	657380.7654	9406964.0734	657630.5357	9407338.0931
347	347-348	3.28	176°34'58"	657379.3630	9406967.0371	657629.1333	9407341.0568
348	348-349	3.28	176°34'58"	657378.1398	9406970.0791	657627.9101	9407344.0988
349	349-350	3.28	176°34'58"	657377.1001	9406973.1887	657626.8704	9407347.2083
350	350-351	3.28	176°34'58"	657376.2476	9406976.3546	657626.0179	9407350.3743
351	351-352	3.28	176°34'58"	657375.5853	9406979.5658	657625.3556	9407353.5854
352	352-353	3.28	176°34'58"	657375.1156	9406982.8107	657624.8859	9407356.8304
353	353-354	3.28	176°34'58"	657374.8402	9406986.0779	657624.6105	9407360.0975
354	354-355	3.28	176°34'58"	657374.7600	9406989.3556	657624.5303	9407363.3753
355	355-356	3.28	176°34'58"	657374.8753	9406992.6323	657624.6456	9407366.6520
356	356-357	3.46	176°32'46"	657375.1858	9406995.8963	657624.9561	9407369.9160
357	357-358	3.45	176°40'49"	657375.7200	9406999.3132	657625.4903	9407373.3329
358	358-359	5.06	176°19'51"	657376.4502	9407002.6882	657626.2204	9407376.7079
359	359-360	4.70	176°26'9"	657377.8347	9407007.5563	657627.6049	9407381.5760
360	360-361	4.57	177°13'45"	657379.4005	9407011.9929	657629.1708	9407386.0125
361	361-362	4.57	177°56'0"	657381.1266	9407016.2204	657630.8969	9407390.2401
362	362-363	7.45	178°28'40"	657383.0038	9407020.3821	657632.7740	9407394.4018
363	363-364	5.27	179°37'3"	657386.2470	9407027.0913	657636.0173	9407401.1109
364	364-365	25.05	182°16'30"	657388.5707	9407031.8174	657638.3410	9407405.8370
365	365-366	3.00	176°59'4"	657398.7229	9407054.7193	657648.4931	9407428.7390
366	366-367	5.77	168°25'22"	657400.0812	9407057.3941	657649.8515	9407431.4138
367	367-368	3.82	187°39'9"	657403.6705	9407061.9066	657653.4408	9407435.9262
368	368-369	4.40	177°15'18"	657405.6311	9407065.1893	657655.4014	9407439.2090
369	369-370	4.40	176°29'51"	657408.0638	9407068.8519	657657.8341	9407442.8716
370	370-371	4.10	176°0'21"	657410.7150	9407072.3581	657660.4853	9407446.3778


JESUS EDGAR ROJAS SULCA
 CAL N° 76939


DAVID E. QUIROGA RIOS
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP N° 31143
 CÓDIGO: 004159VCPZRXI



BICENTENARIO DEL PERÚ 2021 - 2024





"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

371	371-372	4.10	175°48'32"	657413.4118	9407075.4507	657663.1821	9407449.4704
372	372-373	3.16	175°52'31"	657416.3277	9407078.3383	657666.0980	9407452.3580
373	373-374	3.16	176°22'55"	657418.7239	9407080.3918	657668.4942	9407454.4114
374	374-375	3.16	176°22'55"	657421.2449	9407082.2899	657671.0152	9407456.3096
375	375-376	3.16	176°22'55"	657423.8807	9407084.0252	657673.6510	9407458.0448
376	376-377	3.16	176°22'55"	657426.6207	9407085.5907	657676.3910	9407459.6103
377	377-378	3.16	176°22'55"	657429.4540	9407086.9801	657679.2243	9407460.9998
378	378-379	3.16	176°22'55"	657432.3694	9407088.1880	657682.1396	9407462.2077
379	379-380	3.16	176°22'55"	657435.3551	9407089.2096	657685.1254	9407463.2292
380	380-381	4.12	175°52'4"	657438.3994	9407090.0406	657688.1697	9407464.0603
381	381-382	4.09	175°48'34"	657442.4399	9407090.8360	657692.2101	9407464.8557
382	382-383	4.34	176°1'52"	657446.4989	9407091.3306	657696.2692	9407465.3502
383	383-384	4.34	176°32'6"	657450.8368	9407091.5562	657700.6071	9407465.5758
384	384-385	4.60	177°3'36"	657455.1813	9407091.5192	657704.9516	9407465.5389
385	385-386	4.18	177°44'39"	657459.7764	9407091.2440	657709.5467	9407465.2636
386	386-1	2.89	178°34'3"	657463.9371	9407090.8299	657713.7074	9407464.8496
TOTAL		2121.64					

CUADRO DEL ÁREA A INSCRIBIRSE

DATOS DEL ÁREA A INSCRIBIRSE				
ENTIDAD PROPIETARIA Y/O DESCRIPCION	FICHA Y/O PARTIDA	ACTOS	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
Área del Predio Matriz	-	INMATRICULACIÓN	2.3535	23534.53
Area a Independizarse a favor del Estado Peruano - Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL		INDEPENDIZACIÓN	0.0000	0.00
		ÁREA REMANENTE	0.0000	0.00


JESUS EDGAR ROJAS SULCA
CAL N° 76939


DAVID E. QUIROGA RIOS
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP N° 31143
CÓDIGO: 004159VCP2RXI



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

