

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE BIENES  
ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0094-2024/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 1 de febrero del 2024

**VISTO:**

El Expediente n.º 1374-2023/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de AFECTACIÓN EN USO en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS (actualmente AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA)**, respecto del predio de 4 954,52 m<sup>2</sup> (0.4954 ha) que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado a la altura del Km 3.50 de carretera Casma – Huaraz, se desvía por un camino encalaminado, aproximadamente a 1.5 km, en el distrito Buena Vista Alta, provincia de Casma y departamento de Áncash, inscrito en la partida n.º 07023353 del Registro de Predios de Casma de la Zona Registral n.º VII - Sede Huaraz y anotado en el Registro SINABIP con CUS n.º 757 (en adelante “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley N.º 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con el 49º y 50º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución N.º 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; asimismo, conforme a lo previsto en el literal j) del artículo 50º, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a Ley (...);

**De la solicitud presentada y del marco normativo**

3. Que, mediante Oficio N.º 03983-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 18 de diciembre de 2023 (S.I. n.º 35084-2023), la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS (actualmente AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA<sup>1</sup>)** representado por el entonces director de la Dirección de Soluciones Integrales, señor Alberto Marquina Pozo (en adelante “la administrada”) solicitó la afectación en uso por un **plazo determinado de dos (2) años** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto de “el predio”, denominado “**ACCESO A LA CANTERA A**” para la ejecución del proyecto: “**Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechín y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma – departamento de Áncash**” con **CUI 2501395** para lo cual adjuntó, entre otros la documentación siguiente: **a)** plan de saneamiento físico legal, **b)** Certificado de Búsqueda Catastral emitido el 10 de noviembre del 2023, **c)** plano diagnóstico y perimétrico de noviembre del 2023, **d)** memoria descriptiva de noviembre del 2023; y **e)** panel fotográfico,

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley N.º 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556 aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley N.º 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60º de “el Reglamento de la Ley N.º 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que **adquieren calidad de declaración jurada** de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º de “el Reglamento de la Ley N.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

---

<sup>1</sup> Entidad encargada de continuar con la ejecución de los proyectos del Plan Integral de Reconstrucción con Cambios, conforme a lo señalado en el Anexo N.º 1 del Decreto de Urgencia N.º 037-2023.

8. Que, el artículo 61° de “el Reglamento de la Ley N.° 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

#### **De la calificación formal de la solicitud**

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley N.° 30556”, los predios requeridos para la implementación de El Plan<sup>2</sup>, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan; no obstante, conforme al artículo 9 de la Ley N.° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios se prorrogó hasta el 31 de diciembre de 2023, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM; en consecuencia, queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “el Reglamento de la Ley N.° 30556”;

10. Que, mediante la Ley N.° 31841, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo;

11. Que, asimismo, mediante Oficio N.° 04269-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 28 de diciembre de 2023 (S.I. N.° 36204-2023), “la administrada” señaló entre otros, en caso la respuesta al requerimiento formulado sea enviada con fecha posterior al 31 de diciembre del 2023, dicha respuesta deberá ser enviada a la Autoridad Nacional de Infraestructura que será la entidad encargada de continuar con la ejecución de los proyectos del Plan Integral de Reconstrucción con Cambios, conforme a lo señalado en el Anexo N.° 1 del Decreto de Urgencia N.° 037-2023, Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias y urgentes para garantizar la continuidad de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales y posible Fenómeno El Niño;

12. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del Informe Preliminar n.° 03373-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 19 de diciembre del 2023,

13. Que, mediante Oficio n.° 00163-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 28 de diciembre del 2023 esta subdirección de conformidad con el artículo 59° del Reglamento de la Ley n.° 30556, otorgó un plazo de cinco (05) días hábiles contados a partir de la notificación del presente documento, con la finalidad de que “el administrado” realice la aclaración y/o subsanación de las observaciones que a continuación se detalla, caso contrario se procederá a declarar su solicitud; sin embargo, de acuerdo al considerando 10 de la presente resolución se emite el Oficio n.° 00168-2024/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 10 de enero del 2024 (en adelante “el Oficio”) con el fin de que la Autoridad Nacional de Infraestructura sea notificada y pueda subsanar las observaciones, sin perjuicio que pueda volver a presentar un nuevo pedido:

**13.1 De la titularidad: el predio recae sobre terreno estatal correspondiente al Proyecto Especial Chincas con registro CUS 757 en su correspondiente partida n.° 07023353 de**

<sup>2</sup> Conforme al artículo 2 del “TUO de la Ley N.° 30556”, El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

la Oficina Registral de Casma mismo que coincide con el visor de Sunarp al que se accede por convenio N° 00012-2020/SBN.

**13.2** De la disponibilidad: Verificada la información gráfica disponible en la web de Sicar del MIDAGRI y Sigda de MINCUL, sobre el ámbito donde no se aprecian predios catastrados de terrenos comunales, rurales ni reservas arqueológicas. Cabe señalar, que se encuentra aproximadamente a una distancia de 26,80 metros del sitio arqueológico Pampa Rosario. Asimismo, indicar que el predio se superpone parcialmente con 02 afectaciones en uso otorgadas mediante RESOLUCION 1147-2023/SBN-DGPESDAPE de fecha 10.11.2023 y RESOLUCION 1337- 2023/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 19.12.2023.

**13.3** En referencia a los procedimientos otorgados por la SBN o en trámite se tiene:

- a) De acuerdo a la Resolución n.° 1147-2023/SBN-DGPE-SDAPE de fecha de 10.11.2023 se aprobó la afectación en uso por el área de 7,543,27 m<sup>2</sup> el cual se superpone con “el predio” en un 6,44% (6,65 m<sup>2</sup>)
- b) De acuerdo a la Resolución n.° 1337-2023/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 19.12.2023 se aprobó la afectación en por el área de 319,507,79 m<sup>2</sup> el cual se superpone con “el predio” en un 0,0058% (0.29 m<sup>2</sup>)

En referencia al punto 3, se debe precisar que de acuerdo al literal a. del artículo 58° del Reglamento de la Ley n.° 30556, se indica: Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones , titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares , superposiciones , duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio. Por lo tanto, sírvase aclarar el punto 3.

**14.** Que, en ese contexto, mediante “el Oficio” esta subdirección de conformidad con el artículo 59° del Reglamento de la Ley n.° 30556, otorgó un plazo de cinco (05) días hábiles contados a partir de la notificación del presente documento, con la finalidad de que “el administrado” realice la aclaración y/o subsanación de lo indicados en los párrafos precedentes, caso contrario se procederá a declarar inadmisibles su solicitud, sin perjuicio que pueda volver a presentar un nuevo pedido;

**15.** Que, en ese sentido, mediante Oficio n.° 00018-2024-ANIN/DGP presentado el 17 de enero del 2024 (S.I. n.° 02113-2024) presenta la subsanación de las observaciones advertidas en “el Oficio” referente a la solicitud de afectación en uso de “el predio” denominado “ACCESO A LA CANTERA A”;

**16.** Que, posteriormente, mediante Informe Preliminar n.° 00224-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 29 de enero del 2024, se concluye que luego de la revisión de los documentos adjuntos en el Oficio n.° 00018-2024-ANIN-DGP (S.I. n.° 02113-2024), las observaciones advertidas han sido subsanadas;

**17.** Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple totalmente con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58° de “el Reglamento de la Ley N.° 30556”, **los cuales tienen el carácter de declaración jurada**; verificándose que “la administrada” ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, es un terreno sin edificaciones, pero con ocupaciones conforme se señalado en el párrafo precedente, no siendo limitante para admitir a trámite la solicitud presentada de conformidad al artículo 61° de “el Reglamento de la Ley N.° 30556”;

#### **De la calificación sustantiva de la solicitud**

**18.** Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley N.°

30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: i) que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, ii) que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, iii) que el predio solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;

- 18.1** De la revisión del plan de saneamiento físico y legal, así como de la solicitud presentada por “la administrada”, y del **Informe Preliminar N.º 03373-2023/SBN-DGPE-SDAPE e Informe Preliminar n.º 0224-2024/SBN-DGPE-SDAPE** se tiene que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chinecas representado por esta Superintendencia en la partida N.º 07023353 del Registro de Predios de Casma, anotado con CUS N.º 757; asimismo, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º de “el Reglamento de la Ley N.º 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58º del citado marco normativo.
- 18.2** Conforme al artículo 151º del Reglamento de la Ley n.º 29151, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, el predio solicitado debe ser destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “la administrada” requiere “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el área solicitada se requiere para que sea destinado al “**ACCESO A LA CANTERA A**” para la ejecución del proyecto: “**Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechín y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma – departamento de Áncash**” con CUI 2501395 (en adelante “el proyecto”).
- 18.3** Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1º del “TUO de la Ley N.º 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres.
- 18.4** En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado es necesario para la implementación de El Plan. Dichos requisitos han sido acreditados conforme a lo sustentado por “la administrada” en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados.
- 18.5** Asimismo, ha quedado acreditado que “el proyecto” se encuentra comprendido dentro de los alcances de la **Resolución de Dirección Ejecutiva N.º 00128-2020-ARCC/DE del 05 de noviembre de 2020**, se formalizan los acuerdos de la Septuagésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referidos a la modificación del Plan Integral de Reconstrucción con Cambios y de los que se encuentra las intervenciones del proyecto: “**Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechín y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma – departamento de Áncash**”.
- 18.6** Además, se ha corroborado que el proyecto “**Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechín y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma – departamento de Áncash**” con CUI 2501395 se encuentra comprendido dentro del Anexo N.º 1 del Decreto de Urgencia N.º 037-2023, Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias y urgentes para garantizar la continuidad de las intervenciones del

Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales y posible Fenómeno El Niño.

19. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración conforme a lo sustentado por “la administrada”, asimismo la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento de la afectación en uso, y “el predio” se requiere para destinarlo para la **explotación de agregados “ACCESO A LA CANTERA A”** para la ejecución del proyecto: **“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechín y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma – departamento de Áncash”**;

20. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152° del Reglamento de la Ley N.° 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, **siendo que en el presente caso “la administrada” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo determinado de dos (2) años**, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

21. Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “la administrada”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde afectar en uso “el predio” a **plazo determinado de dos (2) años** a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS (actualmente AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA)** para que sea destinado como acceso a la **“ACCESO A LA CANTERA A”** para la ejecución del proyecto: **“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechín y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma – departamento de Áncash”**;

22. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de Directiva N.° 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo N.° 1192”, aprobada mediante la Resolución N.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada”;

23. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley N.° 30556” la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

24. Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en Ley N.° 29151, su Reglamento aprobado por el D.S. N.° 008-2021-VIVIENDA, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley N.° 30556”, el “TUO de la Ley N.° 27444”, Ley N.° 31841, “Decreto de Urgencia N.° 037-2023”, Resolución N.° 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 0110-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 30 de enero de 2024.

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR la AFECTACIÓN EN USO a plazo determinado de dos (2) años a favor de la AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS (actualmente AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA), en el marco del TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556 respecto**

del área de **4 954,52 m<sup>2</sup> (0,4954 ha)** que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado a la altura del Km 3.50 de carretera Casma – Huaraz, se desvía por un camino encalaminado, aproximadamente a 1.5 km, en el distrito Buena Vista Alta, provincia de Casma y departamento de Áncash, inscrito en la partida n.º 07023353 del Registro de Predios de Casma de la Zona Registral n.º VII - Sede Huaraz y anotado en el Registro SINABIP con CUS n.º 757 a fin de que sea destinado al “ACCESO A LA CANTERA A” para la ejecución del proyecto: **“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechín y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma – departamento de Áncash”**, según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de Casma, Zona Registral N.º VII - Sede Huaraz de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** y el **PROYECTO ESPECIAL CHINECAS** lo resuelto en la presente resolución.

**CUARTO:** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación.

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

Firmado por  
Carlos Alfonso García Wong  
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal  
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección Ejecutiva

Dirección de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

# MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO PERIMETRICO AFECTACION EN USO ACCESO A LA CANTERA A 2501395-CAS/P1-PE/AU-32

## 1. LOCALIZACION:

A la altura del Km 3.50 de la Carretera Casma - Huaraz, se desvía por un camino encalaminado, aproximadamente a 1.5 km se ubica el Acceso a la Cantera A.

## 2. UBICACIÓN POLITICA:

DISTRITO : BUENA VISTA ALTA  
PROVINCIA : CASMA  
DEPARTAMENTO : ÁNCASH

Emilio Nicolás Caldas Portilla  
Abogado  
Reg. C.A.L.N. N° 0995

## 3. UBICACIÓN GEOGRAFICA

DATUM : WGS 84  
SISTEMA DE PROYECCION : UTM  
HEMISFERIO : SUR – ZONA 17

## 4. DESCRIPCION DE LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS Y COLINDANCIAS:

**Por el Norte:** Colinda con Proyecto Especial CHINECAS, Inscrita en la P.E. N° 07023353, con una línea quebrada de 03 tramos descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	7.97	137°43'19"	803470.6125	8950527.4156
B	B-C	164.41	173°35'24"	803478.4244	8950528.9837
C	C-D	165.60	179°15'43"	803642.2252	8950543.1437

**Por el Este:** Colinda con Proyecto Especial CHINECAS, Inscrita en la P.E. N° 07023353 (Área en afectación en uso Cantera A5-a con S.I. 34011-2023), con una línea quebrada de 02 tramos descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-E	1.32	98°41'1"	803807.3848	8950555.2804
E	E-F	14.32	181°45'34"	803807.6782	8950553.9980

**Por el Sur:** Colinda con Proyecto Especial CHINECAS, Inscrita en la P.E. N° 07023353 (Área en afectación en uso Planta de conceto con S.I. 29105-2023), con una línea quebrada de 08 tramos descrita de la siguiente manera:

ING. WILBER JUAN PAUCCAR ALVES  
REG. CIP N° 164135  
VERIFICADOR CASTRAL - SNCP  
N° 011322VCPZRIX





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección Ejecutiva

Dirección de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
F	F-G	106.47	79°12'26"	803811.2996	8950540.1407
G	G-H	129.20	180°33'19"	803705.0713	8950532.9858
H	H-I	2.29	86°26'14"	803576.2578	8950523.0544
I	I-J	41.28	273°53'24"	803576.2240	8950525.3410
J	J-K	36.79	180°30'7"	803535.0890	8950521.9330
K	K-L	2.73	276°37'43"	803498.4490	8950518.5740
L	L-M	28.44	85°43'14"	803499.0105	8950515.9016
M	M-N	13.91	184°28'50"	803470.8244	8950512.1471

Por el Oeste: Colinda con Propiedad Inscrita P.E. N°11028099, con una línea recta de 01 tramo descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
N	N-A	22.57	41°33'40"	803457.2264	8950509.2400

Emilio Nicolás Caldas Portilla  
Abogado  
Reg. C.A.L.N. N° 0995

AREA: 4,947.52 m2

AREA: 0.4947 Ha.

PERIMETRO: 737.30 ml.

5. DATOS TECNICOS DATUM WGS84:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	7.97	137°43'19"	803470.6125	8950527.4156
B	B-C	164.41	173°35'24"	803478.4244	8950528.9837
C	C-D	165.60	179°15'43"	803642.2252	8950543.1437
D	D-E	1.32	98°41'1"	803807.3848	8950555.2804
E	E-F	14.32	181°45'34"	803807.6782	8950553.9980
F	F-G	106.47	79°12'26"	803811.2996	8950540.1407
G	G-H	129.20	180°33'19"	803705.0713	8950532.9858
H	H-I	2.29	86°26'14"	803576.2578	8950523.0544
I	I-J	41.28	273°53'24"	803576.2240	8950525.3410
J	J-K	36.79	180°30'7"	803535.0890	8950521.9330
K	K-L	2.73	276°37'43"	803498.4490	8950518.5740
L	L-M	28.44	85°43'14"	803499.0105	8950515.9016
M	M-N	13.91	184°28'50"	803470.8244	8950512.1471
N	N-A	22.57	41°33'40"	803457.2264	8950509.2400
TOTAL		737.30	2159°59'58"		

Suma de ángulos (real) =  
Error acumulado =

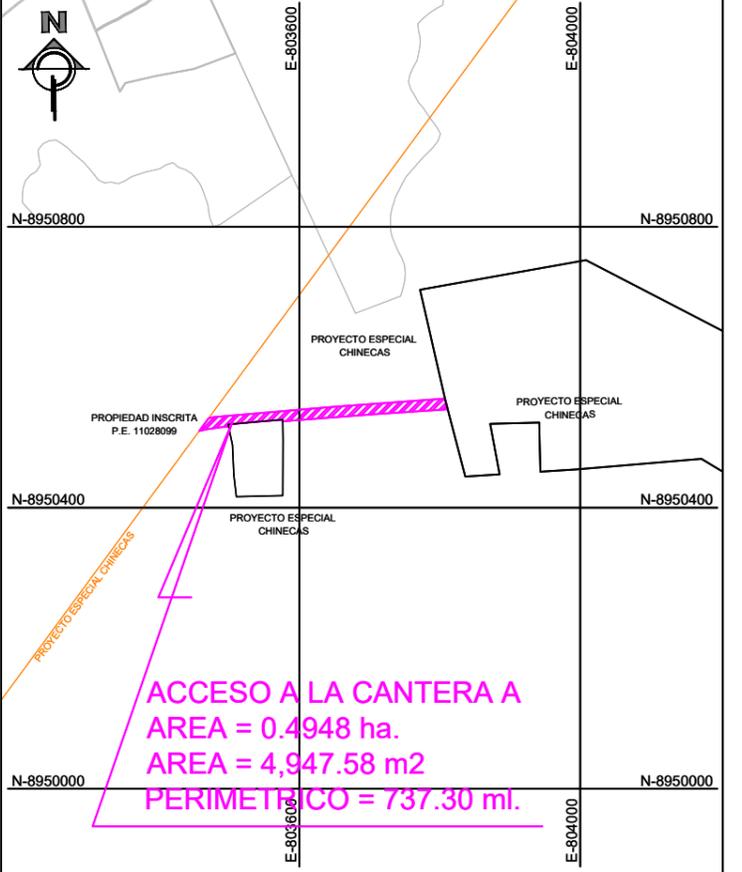
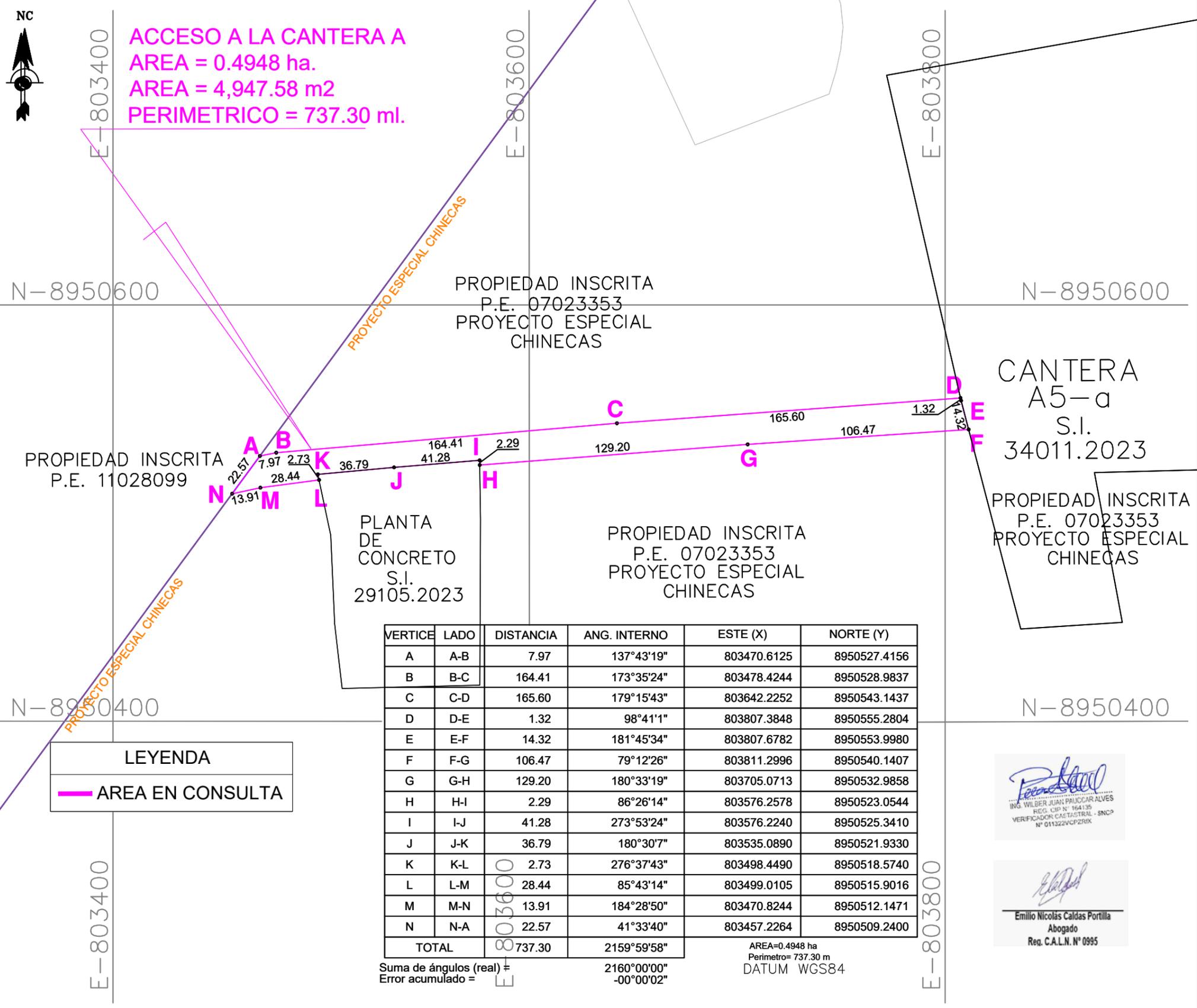
2160°00'00"  
-00°00'02"

AREA=0.4948 ha  
Perimetro= 737.30 m  
DATUM WGS84

ING. WILBER JUAN PAUCCAR ALVES  
REG. CIP N° 164135  
VERIFICADOR CASTRAL - SNCP  
N° 011322VCPZRIX

Lima, noviembre del 2023.





**PLANO DE UBICACION**  
ESCALA 1/10,000

**PLANO PERIMETRICO Y UBICACION**  
ESCALA 1/10,000

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS OHLA Perú

PLANO:  
**PERIMETRICO DE AFECTACION EN USO**

PREDIO: ACCESO A LA CANTERA A DEPARTAMENTO: ANCASH  
PROVINCIA: CASMA

DIRECCIÓN: A la altura del Km 3.50 de la Carretera Casma - Huaraz, se desvía por un camino encalaminado, aproximadamente a 1.5 km se ubica el Acceso a la Cantera A. DISTRITO: BUENA VISTA ALTA

ELABORADO POR: ING. WILBER PAUCCAR ALVES CIP 164135 FECHA: NOVIEMBRE 2023 ESCALA: INDICADA CÓDIGO: 2501395-CAS/P1-E/AU-32  
DATUM: WGS84 SISTEMA DE PROYECCIÓN: UTM HEMISFERIO: Sur - ZONA: 17

\*CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION ANTE INUNDACIONES EN EL RIO CASMA, RIO SECHIN Y RIO GRANDE EN LOS DISTRITOS DE COMANDANTE NOEL, CASMA, BUENA VISTA Y YAUTAN - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CASMA -DEPARTAMENTO DE ANCASH\* CON CUI 2501395

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 565290F080