

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0087-2024/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 31 de enero del 2024

VISTO:

El Expediente N.º 1365-2023/SBNSDAPE, que sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACION EN USO** en marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS (actualmente AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA)**, respecto al predio de **71 546,34 m²** ubicado en el distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa y departamento Áncash, que abarca tres (3) áreas (**Área 1:** 18 237,72 m²; **Área 2:** 2 886,35 m²; **Área 3:** 50 422,28 m²) inscritas en las partidas Nros. 02107640, 07023351 y 02108444 de la Oficina Registral de Huaraz, anotados con CUS Nros. 2981, 755 y 103812, respectivamente (en adelante "el predio"); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, "TUO de la Ley N.º 29151") y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de conformidad con el 49º y 50º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución N.º 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante "el ROF de la SBN") la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatual - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

De la solicitud presentada y del marco normativo

3. Que, mediante el Oficio N.º 03795-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 12 de diciembre del 2023 (S.I. N.º 34270-2023) la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, el señor Alberto Marquina Pozo (en adelante "la administrada") solicitó la afectación en uso de "el predio" por el plazo de **dos (2) años**,

para destinarlo como Depósito de Material Excedente “DME-R1”, en la ejecución del proyecto denominado **“Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa – departamento de Áncash”**, para lo cual adjuntó, la documentación siguiente: **a)** plan de saneamiento físico legal, **b)** copia de las partida Nros. 02107640, 07023351 y 02108444 del Registro de predios de Chimbote, **c)** Certificado de Búsqueda Catastral emitido el 25 de octubre de 2023, **d)** panel fotográfico del 14 de marzo de 2023, **e)** plano perimétrico-ubicación y diagnóstico de agosto 2023; y, **f)** memoria descriptiva de agosto 2023;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del Texto Único Ordenado de la Ley N.° 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo N.° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley N.° 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57° del Reglamento de la Ley N.° 30556 aprobado por Decreto Supremo N.° 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley N.° 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60° de “el Reglamento de la Ley N.° 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que **adquieren calidad de declaración jurada** de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley N.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61° de “el Reglamento de la Ley N.° 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del

Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

De la calificación formal de la solicitud

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley N.° 30556”, los predios requeridos para la implementación de El Plan¹, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, “TUO de la Ley N.° 30556”, en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “el Reglamento de la Ley N.° 30556”;

10. Que, mediante la Ley N.° 31841, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo;

11. Que, asimismo, mediante Oficio N.° 00034-2024-ANIN/DGP presentado el 22 de enero de 2024 (S.I. N.° 01645-2024), el Sr. Jorge Campos Valle, director (e) de la Dirección de Gestión Predial de la Autoridad Nacional de Infraestructura, señaló entre otros, que de acuerdo a las Actas de transferencia de proyectos recibidos por el ANIN, se advierte 194 proyectos; por lo que, nos solicitan emitir las resoluciones a nombre de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANIN**, en relación a todos los procedimientos que quedaron pendientes como son de: Transferencia Interestatal, Primera Inscripción de Dominio, afectación en uso, entre otros; los cuales fueron inicialmente tramitados por la Autoridad Para la Reconstrucción con Cambios – ARCC;

12. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del **Informe Preliminar N.° 03354-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de diciembre de 2023**, determinándose, entre otros, las observaciones siguientes:

12.1 De la naturaleza: en conjunto sobre terreno eriazo con aparente aptitud agrícola que de acuerdo a las imágenes históricas satelitales disponibles en la web y publicadas hasta abril de 2023 se aprecia aproximadamente poco más de una hectárea con actividad agrícola, la parte restante sin uso específico. Al predio se accede desde el lado norte y este a un camino carrozable que se conecta con la vía vecinal AN-927 y esta a su vez con vía nacional PE-1NQ.

12.2 De la titularidad: los predios recaen sobre terrenos estatales correspondientes al Proyecto Especial Chincas con registros CUS 2981 y 103612 y remanente de CUS 755 inscritos en sus correspondientes partidas Nros. 02107640, 02108444 y 07023351 de la Oficina Registral de Chimbote el mismo que coincide con el visor de Sunarp al que se accede por convenio interinstitucional. Asimismo, se advierte posible presencia de la Comunidad indígena de Chimbote y Coischo inscrita en el asiento 00004 de la partida N.° 11001672 del Registro de Predios de Chimbote.

12.3 De la disponibilidad: verificada la información gráfica disponible en la web del geovisor Sigda de MINCUL no se aprecian reservas arqueológicas; asimismo, en el geovisor Sicar de MIDAGRI parcialmente sobre la U.C. 118682 del Proyecto Catastral Santa - Lacramarca – Chimbote, no apreciándose además terrenos comunales. Consultados sobre procedimientos, solicitudes, procedimientos judiciales seguidos en esta Superintendencia,

¹ Conforme al artículo 2 del “TUO de la Ley N.° 30556”, El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

no encontré trámites que se sigan sobre el ámbito solicitado.

12.4 De las observaciones técnicas: las memorias descriptivas contienen errores subsanables como refiere en el numeral 3.3.b) del citado Informe. (**Área 1:** Es conforme; **Área 2:** Datos técnicos de colindante oeste no corresponden; **Área 3:** Partida colindante oeste no corresponde).

Asimismo, revisado la documentación técnica adjunta el plan de saneamiento, se observó lo siguiente:

12.5 En el plano diagnóstico con código 2499818-LAC/A2-PE/AU-07, plano perimétrico-ubicación, memoria descriptiva y en el plan de saneamiento (inciso b) del ítem IV.1.1 del numeral IV.1) indicó como área registral de la matriz una diferente a la advertida en el asiento B00030 de la **partida registral N.º 07023351 (41 684,0516 ha)**.

13. Que, en ese contexto, mediante **Oficio N.º 09701-2023/SBN-DGPE-SDAPE** del 21 de diciembre de 2023, (en adelante el "Oficio") esta Subdirección de conformidad con el artículo 59º del Reglamento de la Ley N.º 30556, otorgó un plazo de cinco (05) días hábiles contados a partir de la notificación del presente documento, con la finalidad de que "la administrada" realice la aclaración y/o subsanación de lo indicado en los numerales 12.2, 12.4 y 12.5, caso contrario se procederá a declarar inadmisibles su solicitud, sin perjuicio que pueda volver a presentar un nuevo pedido;

14. Que, conforme lo señalado, el "Oficio" fue notificado mediante casilla electrónica, conforme al Acuse de Recibo del 21 de diciembre de 2023; siendo el plazo máximo para subsanar las observaciones advertidas el **3 de enero de 2024**;

15. Que, asimismo, de la revisión del Sistema de Información Documentario-SID y el Sistema de Gestión Documental-SGD con los que cuenta esta Superintendencia, se advirtió que "la administrada" hasta el 3 de enero de 2024, término del plazo establecido en "el Oficio", no presentó información que aclare y/o subsane las observaciones señaladas;

16. Que, en virtud a lo señalado en los considerandos precedentes, "la administrada" no cumplió con subsanar las observaciones señaladas en "el Oficio"; por lo tanto, corresponde a esta Subdirección aplicar el apercibimiento correspondiente, declarando inadmisibles su pedido, en virtud de lo señalado en el artículo 59º de "el Reglamento de la Ley N.º 30556" disponiéndose el archivo definitivo del procedimiento. Sin perjuicio de lo señalado, se deja constancia que "la administrada" puede volver a presentar su pretensión, teniendo en cuenta lo resuelto en la presente resolución;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en el "TUO de la Ley N.º 29151", Ley N.º 29151, "el Reglamento", el "ROF de la SBN", el "TUO de la Ley N.º 30556", "el Reglamento de la Ley N.º 30556", el "TUO de la Ley N.º 27444", la Resolución N.º 0005-2022/SBN-GG y los Informes Técnico Legales Nros. 112, 113 y 114-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 30 de enero de 2024.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Declarar **INADMISIBLE** la solicitud de **AFECTACION EN USO EN MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS (actualmente AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA)**, en virtud a los argumentos expuestos en la presente resolución.

SEGUNDO: Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del procedimiento administrativo una vez consentida la presente Resolución.

TERCERO: **NOTIFICAR** la presente resolución a la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**.

CUARTO: Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Firmado por
CARLOS ALFONSO GARCIA WONG
Subdirector
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal