

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



RESOLUCIÓN N° 0078-2024/SBN

San Isidro, 27 de diciembre de 2024

VISTOS:

El Informe N° 01950-2024/SBN-OPP de fecha 19 de diciembre de 2024, de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, el Informe N° 00487-2024/SBN-OAJ de fecha 27 de diciembre de 2024, de la Oficina de Asesoría Jurídica; el Informe N° 00211-2024/SBN-GG de fecha 27 de diciembre de 2024, de la Gerencia General; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Legislativo N° 1088, Ley del Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico y del Centro Nacional de Planeamiento Estratégico, se crea el Centro Nacional de Planeamiento Estratégico (CEPLAN), como órgano rector y orientador del Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico (SINAPLAN);

Que, el numeral 13.3 del artículo 13 del Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público, señala que el Presupuesto del Sector Público tiene vigencia anual y es aprobado por el Congreso de la República a propuesta del Poder Ejecutivo. Su ejecución comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre de cada año. Tiene como finalidad el logro de resultados a favor de la población y del entorno, así como mejorar la equidad en observancia a la sostenibilidad y responsabilidad fiscal conforme a la normatividad vigente, y se articula con los instrumentos del SINAPLAN;

Que, la versión actualizada de la "Guía para el Planeamiento Institucional", aprobada con Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 0055-2024-CEPLAN/PCD, tiene como objeto establecer pautas para el planeamiento institucional que comprende la política y los planes que permiten la elaboración o modificación del Plan Estratégico Institucional y el Plan Operativo Institucional (POI);

Que, el numeral 2.2 Elaboración y aprobación del POI de la "Guía para el Planeamiento Institucional", establece que la entidad con base en el POI Multianual toma la programación del primer año para realizar el proceso de ajuste de acuerdo con la priorización establecida y la asignación del presupuesto total de la entidad; para ello, una vez aprobado

el Presupuesto Institucional de Apertura (PIA), la entidad revisa que los recursos totales estimados en la programación del primer año del POI Multianual tengan consistencia con el PIA y, de no ser consistente, la entidad ajusta la programación, para finalmente obtener el POI Anual;

Que, a través de la Resolución N° 0023-2024/SBN, se aprueba el “Plan Operativo Institucional Multianual 2025-2027 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales; y, mediante Resolución N° 0076-2024/SBN, se aprueba el Presupuesto Institucional de Apertura de Gastos correspondiente al Año Fiscal 2025 del Pliego 056 Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

Que, mediante Informe N° 01950-2024/SBN-OPP, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, señala que, considerando la priorización realizada por las unidades de organización, durante el proceso de ajuste del POI Multianual 2025-2027, procedió con la evaluación de la programación de las metas físicas propuestas para las actividades operativas del año 2025, las cuales identificaron como factibles para el mencionado periodo anual, fueron registradas en los meses correspondientes y aprobadas en el aplicativo CEPLAN V.01, para generar el POI Anual 2025, siendo que la programación de las metas físicas por las unidades organización, será implementada con cargo a los recursos que financian el Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) para el Año Fiscal 2025 del Pliego 056 SBN, además señala que con el Acta N° 002-2024/SBN-GTPE de fecha 12 de diciembre de 2024, el Grupo de Trabajo de Planeamiento Estratégico de la SBN validó la propuesta de ajuste con respecto al POI Anual 2025;

Que, en tal sentido, habiéndose aprobado el Presupuesto Institucional de Apertura de la institución, resulta necesario emitir el acto resolutivo que apruebe el “Plan Operativo Institucional (POI) Anual 2025 consistente con el PIA 2025” que contiene la programación de actividades, metas físicas y financieras mensuales de las unidades de organización, con la finalidad de planificar adecuadamente el desarrollo de los objetivos institucionales;

Que, a través del Informe N° 00487-2024/SBN-OAJ, la Oficina de Asesoría Jurídica emite opinión legal favorable respecto a la aprobación del Plan Operativo Institucional (POI) Anual 2025 consistente con el PIA 2025;

Que, con Informe N° 00211-2024/SBN-GG, la Gerencia General otorga conformidad a las opiniones técnica y legal favorables, otorgadas por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y la Oficina de Asesoría Jurídica, respectivamente, a fin de continuar con el trámite que permita la aprobación del Plan Operativo Institucional (POI) Anual 2025 consistente con el PIA 2025;

Con el visto de la Oficina de Asesoría Jurídica, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y la Gerencia General;

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 32185, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2025; el Decreto Legislativo N° 1088, Ley del Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico y del Centro Nacional de Planeamiento Estratégico; el Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público; la Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 0055-2024-CEPLAN/PCD, que aprueba la versión actualizada de la “Guía para el Planeamiento Institucional”; y de acuerdo a las

facultades previstas en los literales a), e), e i), del artículo 9 del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales -SBN, aprobado por Resolución N° 0066-2022/SBN.

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobación del Plan

Apruébese el “Plan Operativo Institucional (POI) Anual 2025 consistente con el PIA 2025” de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, conforme al anexo que forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo 2.- Cumplimiento del Plan

Las unidades de organización de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales dan estricto cumplimiento, bajo responsabilidad, al contenido del “Plan Operativo Institucional (POI) Anual 2025 consistente con el PIA 2025”.

Artículo 3.- Responsable del seguimiento y monitoreo del Plan

La Oficina de Planeamiento y Presupuesto efectúa el seguimiento y monitoreo de la ejecución del “Plan Operativo Institucional (POI) Anual 2025 consistente con el PIA 2025”

Artículo 4.- Publicación

Disponer que la presente Resolución se publique en la sede digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn).

Regístrese y comuníquese.

WILDER ALEJANDRO SIFUENTES QUILCATE
Superintendente
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



SBN

Bienes del Estado para el desarrollo del país

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL (POI) ANUAL 2025 CONSISTENTE CON EL PIA 2025



OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO
DICIEMBRE 2024

Wilder Alejandro Sifuentes Quilcate
Superintendente Nacional de Bienes Estatales

Manuel Eduardo Larrea Sánchez
Gerente General

Paul Alex Llamuja Cabanillas
Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto

Equipo Técnico de la OPP
Maria Laura Flores Fernandez
Patricia Arista Lopez
Kledy Lavado Soto

SBN - Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

Sede Central: Calle Chinchón 890 San Isidro, Lima - Perú

Central Telefónica: (511) 317-4400

Página web: www.gob.pe/sbn

**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL 2025
CONSISTENTE CON EL PIA 2025**

CONTENIDO

1. PRESENTACIÓN	3
2. DECLARACIÓN DE POLÍTICA INSTITUCIONAL.....	4
3. MISIÓN INSTITUCIONAL	4
4. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS INSTITUCIONALES (OEI) Y ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES (AEI)	5
5. ACTIVIDADES OPERATIVAS	7
5.1 PROGRAMACIÓN POR GENÉRICA DE GASTO	7
5.2 PROGRAMACIÓN POR RUBRO	7
5.3 PROGRAMACIÓN FINANCIERA POR CENTRO DE COSTO	7
6. REPORTES DEL POI ANUAL 2025 CONSISTENTE CON EL PIA 2025, OBTENIDOS DEL APLICATIVO CEPLAN V.01	9

1. PRESENTACIÓN

La Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) es un Organismo Público Ejecutor, y ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE), que se constituye como responsable de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales; así como, de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo, de acuerdo a la normatividad vigente.

Conforme a las disposiciones de la materia, la SBN se constituye como el Pliego Presupuestal 056 y elabora su Plan Operativo Institucional (POI), a nivel de la Unidad Ejecutora 000204, orientando su accionar para el logro de los objetivos establecidos en la política institucional, así como en las políticas del Sector y de la Política General de Gobierno, en el marco del Ciclo de Planeamiento Estratégico para la Mejora Continua.

El Plan Operativo Institucional (POI) establece las actividades operativas vinculadas al cumplimiento de los objetivos y acciones estratégicas aprobadas en el Plan Estratégico Institucional (PEI) 2024 - 2028 de la SBN.

En tal sentido, las unidades de organización, luego de realizar el proceso de ajuste de acuerdo con la priorización establecida, remitieron la programación mensual de sus actividades operativas correspondiente al año 2025, las cuales han sido consistenciadas con la asignación del Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) de la SBN.

Finalmente, la programación de las metas físicas de las unidades de organización se registró en los meses correspondientes y se encuentran aprobadas en el aplicativo CEPLAN V.01, las mismas que han sido validadas por el Grupo de Trabajo de Planeamiento Estratégico y la Oficina de Planeamiento y Presupuesto de la SBN, de acuerdo a las pautas y a la metodología establecida en la Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada por Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 0055-2024-CEPLAN/PCD.

Como resultado, se han programado un total de 156 actividades operativas (AO), las cuales se articulan a 5 Objetivos Estratégicos Institucionales (OEI) y 20 Acciones Estratégicas Institucionales priorizadas, correspondiente a 20 Centros de Costo, con un monto total de programación financiera correspondiente a S/ 48 102 950 (Cuarenta y ocho millones ciento dos mil novecientos cincuenta y 00/100)

2. DECLARACIÓN DE POLÍTICA INSTITUCIONAL

Impulsar el saneamiento, defensa y entrega oportuna de los predios del Estado, para facilitar las inversiones públicas y privadas en beneficio de la ciudadanía, circunscrito en la modernización y gobernanza digital.

Lineamientos de Política

1. Impulsar el saneamiento físico legal de predios estatales, para su entrega a la inversión pública privada.
2. Ejercer y promover la supervisión y la defensa de los predios estatales.
3. Fortalecer el marco normativo sobre saneamiento, defensa y otorgamiento de derechos vinculados a predios del Estado.
4. Fomentar y consolidar el catastro de predios estatales, asegurando la transparencia, predictibilidad, integridad, disponibilidad y seguridad de la información (alfanumérica y gráfica).
5. Promover el fortalecimiento institucional, a través de la mejora continua de los procesos institucionales, impulsando un servicio civil meritocrático, para brindar servicios de calidad centrados en el ciudadano
6. Fortalecer las capacidades de los gobiernos regionales y locales en materia de gestión de predios del Estado, en el marco de la descentralización.

3. MISIÓN INSTITUCIONAL

La misión institucional de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), representa su razón de ser, en el marco de sus competencias y funciones establecidas en la Ley y el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, la misma que se expresa de la manera siguiente:

“Gestionar y supervisar los predios del Estado en beneficio de las entidades públicas, privadas y la ciudadanía, de manera oportuna, transparente, ética y sostenible”.

4. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS INSTITUCIONALES (OEI) Y ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES (AEI)

Las acciones estratégicas institucionales permiten la implementación de la estrategia, establecida en los objetivos estratégicos institucionales aprobados en el PEI de la SBN, en el marco de las políticas del Sector y de la Política General de Gobierno. La priorización de los objetivos estratégicos institucionales y de las acciones estratégicas institucionales se muestran a continuación:

Prioridad	OEI		Prioridad	AEI		UO
	Código	Descripción		Código	Descripción	Responsable
1	OEI.03	Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad.	1	AEI.03.03	Predios estatales a cargo de la SBN entregados mediante mecanismos predictibles a los promotores de inversión pública y privada.	DGPE (SDAPE-SDDI)
			2	AEI.03.01	Predios estatales saneados eficientemente para los promotores de inversión pública y privada.	SDAPE
			3	AEI.03.08	Defensa jurídica de los predios estatales de manera integral en favor del estado	PP
			4	AEI.03.02	Predios estatales de libre disponibilidad con potencialidad identificada para los promotores de inversión pública y privada	SDDI
			5	AEI.03.07	Desarrollo normativo sobre predios estatales sustentados técnicamente para las entidades del SNBE.CC	DNR-SDNC
			6	AEI.03.05	Fortalecimiento de las capacidades de manera permanente de los profesionales y técnicos de las entidades que conforman el SNBE	SDNC
			7	AEI.03.04	Asistencia técnica efectiva en gestión de predios estatales a favor de las entidades del SNBE	SDNC
			8	AEI.03.06	Conflictos resueltos eficientemente entre las entidades conformantes del SNBE.	ORPE

Prioridad	OEI		Prioridad	AEI		UO
	Código	Descripción		Código	Descripción	Responsable
2	OEI.02	Incrementar la supervisión de predios estatales a fin de que se cumplan de manera efectiva la finalidad a favor de la sociedad	1	AEI.02.01	Supervisión del cumplimiento de la finalidad de los predios destinados a equipamiento urbano de manera efectiva a favor de la sociedad	SDS
			2	AEI.02.02	Supervisión del cumplimiento de la finalidad de los predios estatales destinados para la ejecución de proyectos (leyes especiales D.L. 1192 u OTROS	SDS
3	OEI.01	Fortalecer el sistema de información nacional de los predios e inmuebles estatales en beneficio del país.	1	AEI.01.01	Catastro de predios estatales sistematizado y actualizado para las entidades del SNBE.	SDRC
4	OEI.04	Fortalecer la gestión institucional	1	AEI.04.05	Transformación digital implementada en la SBN	OTI
			2	AEI.04.04	Capacidades fortalecidas de los servidores públicos en la entidad de la SBN	URH
			3	AEI.04.07	Modelo de integridad público implementado en la SBN	GG- UFII
			4	AEI.04.03	Gestión por procesos implementados en la entidad	OPP
			5	AEI.04.01	Imagen institucional posicionada de la SBN	GG- Comunicaciones
			6	AEI.04.06	Sistema de seguridad y salud en el trabajo implementado en la entidad	OAF-URH
			7	AEI.04.02	Enfoque de género implementado en la SBN	DS, GG, URH y OPP
5	OEI.05	Fortalecer la Gestión de Riesgos de Desastres (GRD)	1	AEI.05.01	Gestión de riesgos implementados en la SBN	OAF
			2	AEI.05.02	Asistencia técnica en gestión del riesgo de desastres (GRD), de manera integral en la SBN	URH

5. ACTIVIDADES OPERATIVAS

5.1 PROGRAMACIÓN POR GENÉRICA DE GASTO

Genérica de Gasto	Meta Financiera (Soles)
PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	23 913 363
PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	913 863
BIENES Y SERVICIOS	21 097 036
DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	54 192
OTROS GASTOS	745 232
ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	1 379 264
Total general	48 102 950

5.2 PROGRAMACIÓN POR RUBRO

RECURSOS ORDINARIOS	48 102 950
----------------------------	-------------------

5.3 PROGRAMACIÓN FINANCIERA POR CENTRO DE COSTO

En el marco de la estructura organizacional establecida en el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, se han establecido los centros de costos encargados de implementar las actividades operativas que se encuentran vinculadas al desarrollo de las estrategias formuladas en el PEI de la SBN. Los centros de costos identificados son:

Código	Centro de Costo	Meta Financiera (Soles)
01.01	DESPACHO DE LA SUPERINTENDENCIA	831 721
05.01	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL	1 379 038
04.01	DIRECCIÓN DE NORMAS Y REGISTRO	1 200 013
02.01	GERENCIA GENERAL	1 480 173
02.04	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	840 769
02.02	OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA	935 274
02.03	OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO	1 246 907
02.09	OFICINA DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	4 362 528
06.01	ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL	255,822
03.01	ÓRGANO DE REVISIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL	146 658
07.01	PROCURADURÍA PÚBLICA	3 399 123
05.02	SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL	5 369 554
05.03	SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO	7 457 410

Código	Centro de Costo	Meta Financiera (Soles)
04.03	SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO	3 048 433
05.04	SUBDIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN	7 338 617
04.02	SUBDIRECCIÓN DE NORMAS Y CAPACITACIÓN	772 239
02.05	UNIDAD DE ABASTECIMIENTO	3 435 993
02.06	UNIDAD DE FINANZAS	829 922
02.07	UNIDAD DE RECURSOS HUMANOS	3 081 450
02.10	UNIDAD DE TRÁMITE DOCUMENTARIO	691 306
Total general		48 102 950

La programación mensual de las metas físicas y financieras de las actividades operativas, se encuentra registrada y aprobada en el aplicativo CEPLAN V.01 para el Plan Operativo Institucional 2025 consistente con el PIA de la SBN. La programación anual de metas físicas y financieras, se resume por centro de costo en la siguiente tabla:

Código	Centro de Costo	Cantidad AO	Meta Física	Meta Financiera (Soles)
01.01	DESPACHO DE LA SUPERINTENDENCIA	10	1 264	831 721
05.01	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL	9	917	1 379 038
04.01	DIRECCIÓN DE NORMAS Y REGISTRO	6	491	1 200 013
02.01	GERENCIA GENERAL	9	1 177	1 480 173
02.04	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	7	81	840 769
02.02	OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA	6	1 079	935 274
02.03	OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO	5	1 276	1 246 907
02.09	OFICINA DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	7	5 758	4 362 528
06.01	ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL	2	14	255,822
03.01	ÓRGANO DE REVISIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL	4	732	146 658
07.01	PROCURADURÍA PÚBLICA	7	14 545	3 399 123
05.02	SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL	13	3 221	5 369 554
05.03	SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO	10	4 538	7 457 410
04.03	SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO	9	65 658	3 048 433
05.04	SUBDIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN	11	1 612	7 338 617
04.02	SUBDIRECCIÓN DE NORMAS Y CAPACITACIÓN	6	7 158	772 239
02.05	UNIDAD DE ABASTECIMIENTO	10	3 789	3 435 993
02.06	UNIDAD DE FINANZAS	8	25 286	829 922
02.07	UNIDAD DE RECURSOS HUMANOS	10	518	3 081 450
02.10	UNIDAD DE TRÁMITE DOCUMENTARIO	7	318	691 306
Total general		156	139 432	48 102 950

6. REPORTES DEL POI ANUAL 2025 CONSISTENTE CON EL PIA 2025, OBTENIDOS DEL APLICATIVO CEPLAN V.01

- Anexo B-5 : Plan Operativo Institucional física y financiera, obtenidos del aplicativo CEPLAN

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 01.01 - DESPACHO DE LA SUPERINTENDENCIA

OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL																			
AEI.04.01 IMAGEN INSTITUCIONAL POSICIONADA DE LA SBN																			
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400138	DS.01 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DE IMPLEMENTACIÓN DEL GOBIERNO Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	2,092.50	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	2,092.50	18,135.00	
AOI00020400139	DS.02 SUPERVISIÓN DE LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRE EN LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	
					Financiero S/.	208.58	208.58	208.58	208.58	208.58	208.58	208.58	208.58	208.58	208.58	208.58	208.58	2,502.96	
AOI00020400140	DS.03 APROBACION Y/O PROMOCIÓN DE PROPUESTAS NORMATIVAS DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	4	
					Financiero S/.	10,164.19	10,164.19	10,164.19	10,164.19	10,164.19	10,164.19	10,164.19	10,164.19	10,164.19	10,164.19	10,164.19	10,164.35	121,970.44	
AOI00020400141	DS.04 SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS, ADENDAS, CONTRATOS Y/O ACUERDOS DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y/O FINANCIERA CON INSTITUCIONES PÚBLICAS O PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
					Financiero S/.	161.52	161.52	161.52	161.52	137.25	137.25	137.25	137.25	137.25	137.25	137.25	201.25	1,808.08	
AOI00020400142	DS.05 EMISIÓN DE RESOLUCIONES EN MATERIA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA	150131 : SAN ISIDRO	105 : RESOLUCION	1 : Muy Alta	Fisico	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	49	
					Financiero S/.	3,324.48	2,924.48	2,924.48	4,297.48	2,924.48	2,924.48	5,278.48	2,924.48	2,924.48	4,297.48	2,924.48	5,279.04	42,948.32	
AOI00020400143	DS.06 REMISIÓN DE INFORMACIÓN SOLICITADA POR LAS DIFERENTES ENTIDADES DEL ESTADO	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	35	35	40	45	50	50	55	55	40	40	40	30	515	
					Financiero S/.	8,621.09	8,620.82	8,620.82	8,619.83	8,619.83	8,619.83	8,619.83	8,619.83	8,619.83	8,619.83	8,619.42	8,780.96	103,601.92	
AOI00020400144	DS.07 CELEBRACIÓN DE AUDIENCIAS CON AUTORIDADES PÚBLICAS O ADMINISTRADOS EN GENERAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	25	25	40	45	45	45	45	45	45	40	25	20	445	
					Financiero S/.	12,011.00	12,011.00	12,011.00	12,011.00	12,011.00	12,011.00	12,011.00	12,011.00	12,011.00	12,011.00	12,011.00	12,020.00	144,141.00	
AOI00020400145	DS.08 CELEBRACIÓN DE REUNIONES DE TRABAJO CON LAS UNIDADES ORGÁNICAS Y/O COMITÉS Y/O EQUIPOS DE TRABAJO SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	12	12	12	12	12	15	15	15	15	15	12	12	159	
					Financiero S/.	4,372.77	4,372.77	4,372.77	4,372.77	4,372.77	4,372.77	4,672.77	4,372.77	4,372.77	4,372.77	4,372.77	4,672.77	53,073.24	
AOI00020400146	DS.09 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DE CUMPLIMIENTO DE LAS TAREAS ENCOMENDADAS POR EL SUPERINTENDENTE A LAS DIFERENTES UNIDADES ORGÁNICAS DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	60	
					Financiero S/.	26,026.41	25,626.41	25,626.41	28,580.41	25,626.41	25,626.41	33,243.41	25,626.41	25,626.41	34,524.41	25,626.41	41,180.53	342,940.04	

OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL																			
AEI.04.02 ENFOQUE DE GÉNERO IMPLEMENTADO EN LA SBN																			
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400167	DS.10 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DE IMPLEMENTACIÓN DE LA TRANSVERSALIZACIÓN DEL ENFOQUE DE GÉNERO EN LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	
					Financiero S/.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	600.00	
TOTAL FINANCIERO S/.																			831,721.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 02.01 - GERENCIA GENERAL

OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL																			
AEI.04.01 IMAGEN INSTITUCIONAL POSICIONADA DE LA SBN																			
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400108	GG.01 SUPERVISIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LOS ÓRGANOS DE APOYO Y ASESORAMIENTO DE LA ENTIDAD	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	1	15
					Financiero S/.	0.00	4,622.00	1,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,200.00	0.00	0.00	0.00	16,422.00
AOI00020400110	GG.05 EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE COMUNICACIÓN EXTERNA PARA EL POSICIONAMIENTO INSTITUCIONAL	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	2 : Alta	Fisico	46	44	47	46	47	46	47	47	46	47	46	46	46	555
					Financiero S/.	12,811.00	12,811.00	12,811.00	27,811.00	12,811.00	12,811.00	12,811.00	12,811.00	12,811.00	12,811.00	12,811.00	12,811.00	12,827.00	168,748.00
AOI00020400111	GG.06 EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE COMUNICACIÓN INTERNA	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	2 : Alta	Fisico	29	28	26	29	29	27	29	28	28	28	27	27	335	
					Financiero S/.	19,538.31	19,538.31	19,538.31	19,538.31	19,538.31	20,235.81	20,438.31	19,538.31	19,538.31	19,538.31	19,538.31	21,135.81	237,654.72	
AOI00020400112	GG.03 REVISIÓN Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL	150131 : SAN ISIDRO	105 : RESOLUCION	1 : Muy Alta	Fisico	9	10	9	10	9	10	9	10	10	12	12	12	122	
					Financiero S/.	16,547.59	16,147.59	16,147.59	24,753.86	16,147.59	16,147.59	32,229.29	16,147.59	16,147.59	24,753.86	16,147.59	32,229.35	243,547.08	
AOI00020400113	GG.04 PROMOCIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
					Financiero S/.	11,267.66	10,867.66	10,867.66	12,357.39	10,867.66	10,867.66	13,951.31	10,867.66	10,867.66	12,357.39	10,867.66	13,947.65	139,955.02	
AOI00020400114	GG.07 IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO EN LA ENTIDAD	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	3	1	1	1	3	1	1	1	1	2	16	
					Financiero S/.	14,372.77	14,372.77	14,372.77	14,372.77	14,372.77	14,372.77	14,672.77	14,372.77	14,372.77	14,372.77	14,372.77	14,672.77	173,073.24	
AOI00020400183	GG.02 SUPERVISIÓN DEL PROCESO DE LA DESCENTRALIZACIÓN CON GOBIERNOS REGIONALES	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	0	2	1	2	1	2	1	2	1	9	21	
					Financiero S/.	6,430.00	6,030.00	6,030.00	9,095.00	6,030.00	6,030.00	11,756.65	6,030.00	6,030.00	9,095.00	6,030.00	11,757.89	90,344.54	
OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL																			
AEI.04.07 MODELO DE INTEGRIDAD PÚBLICO IMPLEMENTADO EN LA SBN																			
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400168	GG.08 IMPLEMENTACIÓN DEL MODELO DE INTEGRIDAD PÚBLICA EN LA ENTIDAD	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	2 : Alta	Fisico	6	6	6	7	7	8	7	7	8	7	7	8	84	
					Financiero S/.	17,140.54	17,140.54	17,140.54	17,140.54	17,140.54	17,140.54	17,740.54	17,838.04	17,140.54	17,140.54	17,140.54	18,438.04	208,281.48	
AOI00020400186	GG.09 SEGUIMIENTO AL SISTEMA DE GESTIÓN ANTISOBORNO -SGAS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	2	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	3	17	
					Financiero S/.	16,745.54	16,745.54	16,745.54	16,745.54	16,745.54	16,745.54	17,345.54	16,745.54	16,745.54	16,745.54	16,745.54	17,345.98	202,146.92	
TOTAL FINANCIERO S/.																			1,480,173.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025**

Periodo PEI : 2024 - 2028
 Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
 Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
 Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
 Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 02.02 - OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA

OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL																		
AEI.04.01 IMAGEN INSTITUCIONAL POSICIONADA DE LA SBN																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400039	OAJ.01 ASESORAMIENTO A LA ALTA DIRECCIÓN Y DEMÁS UNIDADES DE ORGANIZACIÓN DE LA SBN, SOBRE ASUNTOS JURÍDICOS QUE REQUIERAN Y/O LA APLICACIÓN DE NORMAS EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL.	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	23	25	25	28	25	28	25	28	25	28	25	25	310
					Financiero S/.	32,619.02	32,219.02	32,411.02	36,450.29	32,219.02	32,219.02	39,472.65	32,219.02	32,219.02	36,450.29	32,219.02	39,472.65	410,190.04
AOI00020400040	OAJ.02 EVALUACIÓN, ABSOLUCIÓN Y EMISIÓN DE OPINIONES DE CARÁCTER NORMATIVO, SOBRE PROYECTOS NORMATIVOS QUE LE SEAN REQUERIDOS POR LA ALTA DIRECCIÓN Y/O AQUELLOS QUE SEAN SOMETIDOS A CONSIDERACIÓN DE LA SBN.	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	6	7	6	6	7	6	6	7	6	6	7	6	76
					Financiero S/.	3,693.84	3,293.84	3,389.37	4,900.57	3,293.84	3,293.84	6,047.46	3,293.84	3,293.83	4,900.56	3,293.83	6,047.45	48,742.27
AOI00020400041	OAJ.03 ELABORACIÓN Y/O REVISIÓN Y/O EMISIÓN DE CONFORMIDAD DE PROYECTOS DE RESOLUCIONES QUE APRUEBAN ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE GESTION INSTITUCIONAL QUE EMITA EL/LA SUPERINTENDENTE NACIONAL DE BIENES ESTATALES Y EL/LA GERENTE GENERAL	150131 : SAN ISIDRO	105 : RESOLUCION	1 : Muy Alta	Fisico	15	16	15	16	15	16	16	15	16	16	15	16	187
					Financiero S/.	6,430.04	6,030.04	7,263.29	9,095.04	6,030.04	6,030.04	11,283.66	6,030.04	6,030.04	9,095.04	6,030.04	11,283.66	90,630.97
AOI00020400042	OAJ.04 ELABORACIÓN Y/O REVISIÓN Y/O EMISIÓN DE CONFORMIDAD DE PROYECTOS DE CONVENIOS INTERINSTITUCIONALES	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	4	4	6	6	6	6	6	6	6	6	6	4	66
					Financiero S/.	14,091.35	13,691.35	13,727.57	20,839.35	13,691.35	13,691.35	28,422.48	13,691.35	13,691.35	20,839.35	13,691.35	28,422.52	208,490.72
AOI00020400043	OAJ.05 ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EFECTUAR EL SEGUIMIENTO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE RECOMENDACIONES Y/O ACCIONES CORRECTIVAS DERIVADAS DE INFORMES DE CONTROL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	4	5	6	6	5	6	5	6	5	5	5	5	63
					Financiero S/.	5,372.77	5,372.77	5,372.77	5,372.77	5,372.77	5,372.77	5,672.77	5,372.77	5,372.77	5,372.77	5,372.77	5,673.05	65,073.52
AOI00020400044	OAJ.06 ACTUALIZACIÓN, SISTEMATIZACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD DE INTERÉS INSTITUCIONAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	32	29	32	31	32	31	32	32	31	32	31	32	377
					Financiero S/.	9,245.54	9,245.54	9,245.54	9,245.54	9,245.54	9,245.54	9,845.54	9,245.54	9,245.54	9,245.54	9,245.54	9,845.54	112,146.48
						TOTAL FINANCIERO S/.												935,274.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 02.03 - OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL																		
AEI.04.01 IMAGEN INSTITUCIONAL POSICIONADA DE LA SBN																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400066	OPP.01 ELABORACIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE PLANES INSTITUCIONALES	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	12	11	8	7	6	6	12	9	6	7	8	8	100
					Financiero S/.	45,371.37	44,911.37	44,171.37	57,916.10	44,171.37	44,868.87	70,754.86	44,171.37	44,171.37	57,916.10	44,171.37	71,453.00	614,048.52
AOI00020400069	OPP.02 CONDUCCIÓN DEL PROCESO PRESUPUESTARIO DE LA ENTIDAD	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	173	88	86	86	82	82	87	81	51	81	51	76	1024
					Financiero S/.	15,386.13	14,995.13	14,986.13	18,167.40	14,986.13	14,986.13	21,530.88	14,986.13	14,986.13	18,167.40	14,986.13	21,530.88	199,694.60
AOI00020400072	OPP.04 FORMULACIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PROCESO DE LA DESCENTRALIZACIÓN CON GOBIERNOS REGIONALES	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	2	2	4	3	3	4	3	3	3	2	14	43
					Financiero S/.	90,372.77	6,434.77	6,372.77	6,372.77	6,372.77	6,372.77	6,672.77	6,372.77	6,372.77	6,372.77	6,372.77	6,672.77	161,135.24
AOI00020400073	OPP.05 GESTIÓN DE LOS CONVENIOS DE COOPERACIÓN Y PROYECTOS DE INVERSIÓN	150114 : LA MOLINA	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	5	3	4	3	4	3	6	4	3	4	3	3	45
					Financiero S/.	0.00	19.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.00
TOTAL FINANCIERO S/ . 1,246,907.00																		
OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL																		
AEI.04.03 GESTIÓN POR PROCESOS IMPLEMENTADOS EN LA ENTIDAD																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400084	OPP.03 GESTIÓN DE MODERNIZACIÓN INSTITUCIONAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	4	5	7	4	5	6	6	8	8	4	3	4	64
					Financiero S/.	21,190.01	20,790.01	20,790.01	24,438.01	20,790.01	20,790.01	28,206.77	20,790.01	20,790.01	24,438.01	20,790.01	28,206.77	272,009.64

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 02.04 - OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL																		
AEI.04.01 IMAGEN INSTITUCIONAL POSICIONADA DE LA SBN																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400083	OAF.01 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DE LA UNIDAD DE RECURSOS HUMANOS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	1	1	3	1	1	1	2	1	3	15
					Financiero S/.	16,496.77	16,496.77	16,496.77	17,071.77	16,496.77	16,496.77	16,796.77	16,496.77	16,496.77	16,736.77	16,496.77	16,809.29	199,388.76
AOI00020400085	OAF.02 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DE LA UNIDAD DE FINANZAS (CONTABILIDAD Y TESORERÍA)	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
					Financiero S/.	66,025.00	11,833.00	11,833.00	11,833.00	11,833.00	11,833.00	11,833.00	11,833.00	11,833.00	11,833.00	11,833.00	11,837.00	196,192.00
AOI00020400086	OAF.03 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DE LA UNIDAD DE ABASTECIMIENTO	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	2	4	1	3	3	2	2	4	2	2	5	31
					Financiero S/.	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	12,300.00
AOI00020400087	OAF.04 PROPOSICIÓN Y EMISIÓN DE RESOLUCIONES RELACIONADOS A LA GESTION ADMINISTRATIVA	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	14,091.38	13,691.38	13,691.38	20,839.38	13,691.38	13,691.38	27,266.16	13,691.38	13,691.38	20,839.38	13,691.38	27,265.72	206,141.68
AOI00020400088	OAF.05 GESTIÓN DE PAGO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE SENTENCIAS JUDICIALES CON CALIDAD DE COSA JUZGADA (LEY N° 30137)	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
					Financiero S/.	7,983.16	7,183.16	7,183.16	10,863.16	7,183.16	7,183.16	13,840.38	7,183.16	7,183.16	10,863.16	7,183.16	13,841.34	107,673.32
OEI.05 FORTALECER LA GESTIÓN DE RIESGOS DE DESASTRES (GRD)																		
AEI.05.01 GESTIÓN DE RIESGOS IMPLEMENTADOS EN LA SBN																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400166	OAF.06 IMPLEMENTACIÓN DE LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES (GRD) EN LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0	1	1	6
					Financiero S/.	9,664.19	9,664.19	9,664.19	9,664.19	9,664.19	9,664.19	9,664.19	9,664.19	9,664.19	9,664.19	9,664.19	9,664.19	115,970.28
AOI00020400179	OAF.07 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DE LA GESTIÓN DE LA CONTINUIDAD OPERATIVA	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
					Financiero S/.	208.58	208.58	208.58	208.58	208.58	208.58	508.58	208.58	208.58	208.58	208.58	508.58	3,102.96
						TOTAL FINANCIERO S/. 840,769.00												

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025**

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 02.05 - UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

AEI.04.01 IMAGEN INSTITUCIONAL POSICIONADA DE LA SBN

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400008	UA.01 ELABORACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES, EN BASE AL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL APROBADO Y DEL PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
					Financiero S/.	21,757.36	10,833.39	10,964.98	10,821.38	10,943.08	10,806.53	11,207.31	10,777.51	10,875.46	10,745.66	10,875.24	11,135.34	141,743.24	
AOI00020400009	UA.02 SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES	150131 : SAN ISIDRO	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	
					Financiero S/.	7,872.77	7,872.77	7,872.77	7,872.77	7,872.77	7,872.77	8,172.77	7,872.77	7,872.77	7,872.77	7,872.77	8,172.77	95,073.24	
AOI00020400010	UA.03 ATENCIÓN DE LAS CONTRATACIONES DE BIENES Y SERVICIOS MENORES O IGUALES A LAS 8 UITS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	95	75	100	120	60	85	100	70	70	95	100	50	1020	
					Financiero S/.	34,036.07	33,636.07	33,636.07	33,636.07	35,242.34	34,333.57	37,237.87	33,636.07	33,636.07	35,242.34	37,934.77	415,843.38		
AOI00020400011	UA.04 REGISTRO DE ÓRDENES DE COMPRA U ÓRDENES DE SERVICIO EMITIDAS AL MES ANTERIOR EN EL PORTAL DEL SEACE	150131 : SAN ISIDRO	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
					Financiero S/.	5,872.77	5,872.77	5,872.77	5,872.77	5,872.77	5,872.77	6,172.77	5,872.77	5,872.77	5,872.77	5,872.77	6,172.77	71,073.24	
AOI00020400012	UA.05 GESTIÓN DE LA FLOTA VEHICULAR PARA MEJORAR LA COBERTURA EN LA ATENCIÓN DE COMISIONES	150131 : SAN ISIDRO	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
					Financiero S/.	35,108.39	35,108.39	35,108.39	35,108.39	35,108.39	35,108.39	37,208.39	35,108.39	35,108.39	35,108.39	35,108.39	37,220.39	425,512.68	
AOI00020400013	UA.06 ATENCIÓN OPORTUNA POR INCIDENCIAS DE LOS SERVICIOS GENERALES	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	80	85	80	85	80	85	80	85	80	85	80	85	990	
					Financiero S/.	95,900.52	244,700.52	100,130.15	99,512.57	105,206.69	99,512.57	110,753.02	99,512.57	99,512.57	99,512.57	105,210.69	111,021.98	1,370,486.42	
AOI00020400014	UA.07 ATENCIÓN DE LA OBLIGACION DE PAGO DE LAS CONTRATACIONES REALIZADAS POR LA SBN, EN BASE A LA CONFORMIDAD OTORGADA	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	70	150	160	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1730	
					Financiero S/.	13,366.51	12,966.51	12,966.51	12,966.51	14,281.12	12,966.51	15,423.26	12,966.51	12,966.51	12,966.51	14,281.12	15,423.22	163,540.80	
AOI00020400015	UA.08 REALIZACION DEL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y ENVÍO DE RESULTADOS AL ENTE RECTOR	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
					Financiero S/.	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	72,000.00	
AOI00020400016	UA.09 EJECUCION DEL PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO INFORMÁTICOS DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	1 : Muy Alta	Fisico	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	15	
					Financiero S/.	145,401.00	20,401.00	20,801.00	20,401.00	20,401.00	240,481.00	20,401.00	20,401.00	20,801.00	20,401.00	20,401.00	20,429.00	590,720.00	
AOI00020400017	UA.10 ELABORACIÓN DEL CUADRO MULTIANUAL DE NECESIDADES	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	3	
					Financiero S/.	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	90,000.00	

TOTAL FINANCIERO S/. 3,435,993.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025**

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 02.06 - UNIDAD DE FINANZAS

OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL																		
AEI.04.01 IMAGEN INSTITUCIONAL POSICIONADA DE LA SBN																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400117	UF.01 FORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTARIOS	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0	1	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	11
AOI00020400118	UF.02 FORMULACIÓN Y DECLARACIÓN ANTE LA SUNAT	150131 : SAN ISIDRO	592 : DECLARACION	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	25
AOI00020400120	UF.03 GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA - SIAF	150131 : SAN ISIDRO	051 : EXPEDIENTE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	300	570	1374	1382	1840	1462	1440	1380	1390	1794	1579	1773	16284
AOI00020400121	UF.04 SEGUIMIENTO DE VIÁTICOS RENDIDOS (LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN)	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2
AOI00020400128	UF.05 PROGRAMACIÓN, COORDINACIÓN, EJECUCIÓN, CONTROL Y EVALUACIÓN LOS PROCESOS TÉCNICOS DE CONTABILIDAD Y TESORERÍA	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	72	167	378	370	492	390	382	372	372	462	402	432	4291
AOI00020400131	UF.06 EJECUCIÓN DE COBRANZA DE ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	86	102	116	134	142	140	142	146	127	122	125	139	1521
AOI00020400132	UF.07 ADMINISTRACIÓN Y REEMBOLSO DEL FONDO PARA PAGO EN EFECTIVO	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	14
AOI00020400133	UF.08 CONDUCCIÓN DEL PROCESO DE PAGOS DE LA ENTIDAD	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	222	262	266	278	270	289	258	262	278	232	240	281	3138
												TOTAL FINANCIERO S/ . 829,922.00						

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 02.07 - UNIDAD DE RECURSOS HUMANOS

OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

AEI.04.04 CAPACIDADES FORTALECIDAS DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA SBN

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400103	URH. 01 CONDUCCION Y ADMINISTRACIÓN DE LA GESTIÓN DE LA COMPENSACIÓN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	19	20	18	19	18	19	18	18	19	19	18	22	227
					Financiero S/.	76,826.34	73,306.34	73,226.34	75,066.34	73,226.34	73,226.34	76,964.34	73,226.34	73,226.34	75,067.24	73,227.24	78,318.82	894,908.36
AOI00020400104	URH. 02 IMPLEMENTACIÓN DE LA GESTIÓN DEL EMPLEO DE RECURSOS HUMANOS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	7	8	11	7	8	63	7	8	11	7	8	63	208
					Financiero S/.	44,863.85	44,863.85	53,395.58	47,493.12	44,863.85	44,863.85	27,363.85	25,863.85	25,863.85	25,863.85	25,863.85	27,363.85	438,527.20
AOI00020400105	URH. 04 IMPLEMENTACIÓN DE LA GESTIÓN DE DESARROLLO Y CAPACITACIÓN DE LOS SERVIDORES CIVILES	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	0	1	2	3	3	5	3	3	4	3	2	30
					Financiero S/.	5,872.77	5,872.77	5,872.77	5,872.77	15,872.77	20,872.77	6,172.77	25,872.77	10,872.77	15,872.77	5,872.77	6,172.77	131,073.24
AOI00020400107	URH. 05 IMPLEMENTACIÓN DEL SUBSISTEMA DE GESTIÓN DEL RENDIMIENTO	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	2	1	3	1	1	1	1	1	3	0	1	0	15
					Financiero S/.	6,372.77	6,372.77	6,372.77	6,372.77	6,372.77	6,372.77	6,672.77	6,372.77	6,372.77	6,372.77	6,372.77	6,672.77	77,073.24
AOI00020400123	URH. 06 PLANIFICACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LA POLÍTICA DE RECURSOS HUMANOS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
					Financiero S/.	35,140.54	35,140.54	35,140.54	35,140.54	35,140.54	35,838.04	23,740.54	23,140.54	23,040.54	19,140.54	19,140.54	20,438.04	340,181.48
AOI00020400124	URH. 07 IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE BIENESTAR SOCIAL	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	1 : Muy Alta	Fisico	3	3	0	0	0	0	4	0	0	0	0	1	11
					Financiero S/.	9,147.77	34,027.77	9,147.77	9,147.77	9,226.27	336,344.77	10,697.77	10,397.77	10,397.77	6,397.77	6,476.27	6,697.77	458,107.24
AOI00020400204	URH.09 DISTRIBUCIÓN PARA EL PAGO DE PLANILLAS DEL PERSONAL CAP Y CAS	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	2 : Alta	Fisico	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
					Financiero S/.	168,981.66	24,426.66	24,426.66	24,426.66	24,426.66	24,426.66	24,426.66	24,426.66	24,426.66	24,426.66	24,426.66	57,526.74	470,775.00
AOI00020400210	URH.10 GESTIÓN DE PAGOS DE PLANILLAS DE PENSIONISTAS	150131 : SAN ISIDRO	137 : PLANILLA	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	2,067.83	1,267.83	1,267.83	1,267.83	1,267.83	1,267.83	1,867.83	1,267.83	1,267.83	1,267.83	1,267.83	1,867.87	17,214.00

OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

AEI.04.06 SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO IMPLEMENTADO EN LA ENTIDAD

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400127	URH. 03 IMPLEMENTACIÓN DEL PROCESO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	5
					Financiero S/.	23,542.60	23,142.60	23,242.60	71,621.60	23,142.60	23,242.60	9,442.60	9,242.60	9,142.60	9,142.60	19,142.60	9,542.64	253,590.24

TOTAL FINANCIERO S/ . 3,081,450.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 02.09 - OFICINA DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

AEI.04.05 TRANSFORMACIÓN DIGITAL IMPLEMENTADA EN LA SBN

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400024	OTI.01 MANTENIMIENTO Y CONTINUIDAD OPERATIVA DE LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	513 : CASOS	1 : Muy Alta	Fisico	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	4200
					Financiero S/.	132,441.81	8,121.85	8,121.85	10,019.85	8,121.85	8,819.35	19,058.63	14,121.85	14,121.85	16,019.85	14,121.85	19,859.97		272,950.56
AOI00020400025	OTI.02 FORTALECIMIENTO DEL GOBIERNO DIGITAL	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	1 : Muy Alta	Fisico	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36
					Financiero S/.	14,612.25	13,812.25	13,812.25	20,876.25	389,790.25	13,812.25	25,920.47	13,812.25	13,812.25	20,876.25	13,812.25	25,920.47		580,869.44
AOI00020400029	OTI.03 IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO DE SISTEMAS CORE Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	3	1	1	6	1	1	3	1	1	6	26	
					Financiero S/.	38,364.13	38,363.85	38,363.85	38,363.85	38,363.85	38,363.85	51,863.85	50,363.85	50,363.85	50,363.85	50,363.85	51,863.69		535,366.32
AOI00020400030	OTI.04 IMPLEMENTACIÓN DE COMPONENTES TECNOLÓGICOS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
					Financiero S/.	89,439.27	89,449.31	89,449.31	89,449.31	89,449.31	89,449.31	90,349.31	89,449.31	89,449.31	89,449.31	89,449.31	90,350.31		1,075,182.68
AOI00020400031	OTI.05 GESTIÓN DE LA CONTINUIDAD OPERATIVA DE LA PLATAFORMA TECNOLÓGICA DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	123	123	124	123	123	124	123	123	124	123	123	124	1480	
					Financiero S/.	42,515.00	42,515.00	42,515.00	42,515.00	1,031,983.00	37,315.00	43,315.00	43,315.00	43,315.00	43,315.00	43,315.00	43,326.00		1,499,259.00
AOI00020400190	OTI.06 CONSTRUCCION DE MODULO DE DIAGNOSTICO DE BASES TEMATICAS PARA EL SINABIP	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	
					Financiero S/.	33,167.00	33,166.40	33,166.66	33,166.66	33,166.66	33,166.66	33,166.66	33,166.66	33,166.66	33,166.66	33,166.66	33,166.66		398,000.00
AOI00020400211	OTI.07 DESARROLLO DE APLICATIVO INFORMATICO PARA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS DEL ESTADO.	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	
					Financiero S/.	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		900.00
TOTAL FINANCIERO S/ . 4,362,528.00																			

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 02.10 - UNIDAD DE TRÁMITE DOCUMENTARIO

OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL																			
AEI.04.01 IMAGEN INSTITUCIONAL POSICIONADA DE LA SBN																			
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400001	UTD.01 ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS SOBRE REVISIÓN DE DOCUMENTOS, SOLICITUDES DE COPIAS, BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN A LOS ADMINISTRADOS Y COLABORACIÓN ENTRE ENTIDADES, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO	150131 : SAN ISIDRO	155 : PORCENTAJE	1 : Muy Alta	Fisico	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
					Financiero S/.	16,172.98	14,245.32	14,557.72	13,685.00	13,685.00	14,382.50	6,954.94	6,931.55	6,803.49	6,685.00	6,685.00	7,382.50	128,171.00	
AOI00020400002	UTD.02 REGISTRO, CALIFICACIÓN Y DERIVACIÓN DE LAS SOLICITUDES DE INGRESO A LOS ÓRGANOS Y UNIDADES ORGÁNICAS DE LA SBN, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO	150131 : SAN ISIDRO	155 : PORCENTAJE	1 : Muy Alta	Fisico	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
					Financiero S/.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	24,000.00	
AOI00020400003	UTD.03 NOTIFICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EMITIDOS POR LA SBN, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO	150131 : SAN ISIDRO	155 : PORCENTAJE	1 : Muy Alta	Fisico	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
					Financiero S/.	32,290.31	12,290.31	12,290.31	12,290.31	12,290.31	12,290.31	13,190.31	12,290.31	12,290.31	12,290.31	12,290.31	13,196.31	169,289.72	
AOI00020400005	UTD.05 MEJORA DE LA CALIDAD DEL SERVICIO AL CIUDADANO	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	4	4
					Financiero S/.	3,945.94	3,945.94	3,945.94	3,945.94	3,945.94	3,945.94	4,545.94	3,945.94	3,945.94	3,945.94	3,945.94	4,545.94	48,551.28	
AOI00020400006	UTD.06 PROPOSICIÓN DE DIRECTIVAS RELATIVAS A LA INFORMACIÓN, GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DOCUMENTARIA	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1
					Financiero S/.	15,618.31	15,618.31	15,618.31	15,618.31	15,618.31	15,618.31	16,518.31	15,618.31	15,618.31	15,618.31	15,618.31	16,518.35	189,219.76	
AOI00020400149	UTD.04 IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN ANUAL DE TRABAJO DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVOS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	4	4
					Financiero S/.	8,631.35	7,831.35	7,927.83	7,831.35	9,994.35	7,831.35	12,269.11	7,831.35	7,831.35	7,831.35	10,090.11	12,173.39	108,074.24	
AOI00020400151	UTD.07 SEGUIMIENTO DEL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS DE INGRESO, SEGÚN EL PLAN DE PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12
					Financiero S/.	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,000.00	
																	TOTAL FINANCIERO S/.		691,306.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
 Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 03.01 - ÓRGANO DE REVISIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL

OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.																		
AEI.03.06 CONFLICTOS RESUELTOS EFICIENTEMENTE ENTRE LAS ENTIDADES CONFORMANTES DEL SNBE.																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400032	ORPE.01 GESTIÓN DE CONFLICTOS SOBRE PREDIOS ESTATALES	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	95
					Financiero S/.	4,897.68	4,497.68	4,497.68	6,745.68	4,497.68	4,497.68	8,698.68	4,497.68	4,497.68	6,745.80	4,497.86	8,699.64	67,271.42
AOI00020400033	ORPE.02 EMISIÓN DE ACUERDOS FUNCIONALES	150131 : SAN ISIDRO	599 : ACTA	1 : Muy Alta	Fisico	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
					Financiero S/.	2,925.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	14,200.00
AOI00020400034	ORPE.03 EMISIÓN DE PRECEDENTES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA	150131 : SAN ISIDRO	105 : RESOLUCION	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
					Financiero S/.	4,241.07	3,841.07	3,841.07	5,739.07	3,841.07	3,841.07	7,388.07	3,841.07	3,841.07	5,739.07	3,841.36	7,388.52	57,383.58
AOI00020400035	ORPE.04 DIFUSIÓN DE LAS COMPETENCIAS DEL ORPE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	612
					Financiero S/.	7,803.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANCIERO S/.																		146,658.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FISICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 04.01 - DIRECCIÓN DE NORMAS Y REGISTRO

OEI.01 FORTALECER EL SISTEMA DE INFORMACIÓN NACIONAL DE LOS PREDIOS E INMUEBLES ESTATALES EN BENEFICIO DEL PAÍS

AEI.01.01 CATASTRO DE PREDIOS ESTATALES SISTEMATIZADO Y ACTUALIZADO PARA LAS ENTIDADES DEL SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400180	DNR.01 SUPERVISIÓN DEL PROCESAMIENTO DE LOS REGISTROS DEL SINABIP Y DEMAS ACCIONES QUE EFECTÚA LA SDRC	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	3 49,157.77	4 49,157.77	4 49,157.77	4 49,157.77	4 49,157.77	5 49,157.77	4 49,457.77	4 49,157.77	5 49,157.77	4 49,157.77	4 49,157.77	4 49,157.77	4 49,457.09	590,492.56

OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.

AEI.03.04 ASISTENCIA TÉCNICA EFECTIVA EN GESTIÓN DE PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LAS ENTIDADES DEL SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400170	DNR.06 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DE CAPACITACIÓN Y/O CERTIFICACIÓN QUE EFECTÚA LA SDNC	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 2,358.91	0 2,359.19	0 2,359.19	1 2,359.19	0 2,359.19	0 2,359.19	1 2,659.19	0 2,359.19	1 2,359.19	0 2,359.19	0 2,359.19	1 2,657.55	5	28,908.36

OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.

AEI.03.07 DESARROLLO NORMATIVO SOBRE PREDIOS ESTATALES SUSTENTADOS TÉCNICAMENTE PARA LAS ENTIDADES DEL SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400100	DNR.02 SUPERVISIÓN DE LAS PROPUESTAS NORMATIVAS DEL SNBE Y PROMOVER SU VALIDACIÓN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 8,372.77	1 8,372.77	0 8,860.10	1 8,372.77	0 8,372.77	1 8,372.77	1 8,672.77	0 8,372.77	0 8,645.44	1 8,372.77	0 8,372.77	1 8,672.77	6	101,833.24
AOI00020400101	DNR.03 EMISIÓN DE OPINIÓN DE PROYECTOS NORMATIVOS REMITIDOS POR ENTIDADES Y OTROS TEMAS PUESTOS A CONSIDERACIÓN SOBRE EL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	8 14,815.54	9 14,815.54	12 14,815.54	13 14,815.54	13 21,305.54	13 21,305.54	10 15,415.54	13 14,815.54	13 14,815.54	13 14,815.54	13 14,815.54	10 15,415.54	140	191,966.48
AOI00020400102	DNR.04 SUPERVISIÓN DE LA OPINIÓN EMITIDA POR LA SDNC SOBRE LAS NORMAS DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	8 7,521.44	7 7,121.44	8 8,021.44	7 7,121.44	8 10,769.44	8 7,121.44	7 13,938.44	8 7,121.44	7 7,121.44	8 7,121.44	7 10,769.78	8 13,939.82	91	107,689.00
AOI00020400106	DNR.05 PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES DE DIFUSIÓN NORMATIVA EN REPRESENTACIÓN DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	13 14,373.05	16 14,372.77	17 15,962.77	18 14,372.77	17 15,962.77	18 15,672.77	17 14,672.77	15 15,552.77	18 14,372.77	17 14,762.77	18 14,372.61	16 14,672.77	200	179,123.36

TOTAL FINANCIERO S/ . 1,200,013.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 04.02 - SUBDIRECCIÓN DE NORMAS Y CAPACITACIÓN

OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.

AEI.03.04 ASISTENCIA TÉCNICA EFECTIVA EN GESTIÓN DE PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LAS ENTIDADES DEL SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400019	SDNC.02 EMISIÓN DE OPINIÓN SOBRE LA INTERPRETACIÓN O APLICACIÓN DE LAS NORMAS DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	51 21,323.00	54 20,523.00	54 20,523.00	50 20,523.00	54 25,253.00	51 20,523.00	54 29,660.35	53 20,523.00	55 20,523.00	51 16,523.00	54 21,253.00	53 25,660.33	634 262,810.68
AOI00020400020	SDNC.03 CAPACITACIÓN DE PROFESIONALES Y TÉCNICOS DE LAS ENTIDADES DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	088 : PERSONA CAPACITADA	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 115,487.77	230 10,767.77	400 14,217.77	680 10,767.77	720 10,767.77	1150 11,465.27	500 11,067.77	680 10,767.77	400 20,767.77	820 10,767.77	680 10,767.77	0 11,765.27	6260 249,378.24
AOI00020400022	SDNC.05 ORGANIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE DIFUSIÓN EN MATERIA NORMATIVA Y SOBRE LA GESTIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 6,155.83	0 4,108.27	2 4,188.27	1 4,108.27	2 6,297.27	1 4,108.27	2 8,199.92	2 4,108.27	0 4,108.27	2 4,108.27	0 6,297.27	2 8,199.94	15 63,988.12
AOI00020400023	SDNC.06 IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES ADMINISTRATIVAS VINCULADAS CON LA CAPACITACIÓN, CERTIFICACIÓN Y SCI	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	3 4,445.21	2 4,442.77	3 4,442.77	3 4,442.77	3 4,442.77	4 4,442.77	4 4,742.77	3 4,442.77	3 4,442.77	3 4,442.77	3 4,442.77	6 4,742.77	40 53,915.68

OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.

AEI.03.05 FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE MANERA PERMANENTE DE LOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS DE LAS ENTIDADES QUE CONFORMAN EL SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400169	SDNC.04 CERTIFICACIÓN DE PROFESIONALES Y TÉCNICOS EN LA GESTIÓN DE PREDIOS ESTATALES	150131 : SAN ISIDRO	086 : PERSONA	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 4,372.77	0 4,372.77	30 4,372.77	20 4,372.77	25 4,372.77	20 4,372.77	20 4,672.77	20 4,372.77	15 4,372.77	20 4,372.77	15 4,372.77	20 4,672.77	205 53,073.24

OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.

AEI.03.07 DESARROLLO NORMATIVO SOBRE PREDIOS ESTATALES SUSTENTADOS TÉCNICAMENTE PARA LAS ENTIDADES DEL SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400181	SDNC.01 FORMULACIÓN DE PROYECTOS NORMATIVOS DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 7,372.77	1 7,372.77	0 7,372.77	1 7,372.77	0 7,372.77	0 7,372.77	1 7,672.77	0 7,372.77	0 7,372.77	1 7,372.77	0 7,372.77	0 7,672.57	4 89,073.04

TOTAL FINANCIERO S/. 772,239.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025**

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 04.03 - SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO

OEI.01 FORTALECER EL SISTEMA DE INFORMACIÓN NACIONAL DE LOS PREDIOS E INMUEBLES ESTATALES EN BENEFICIO DEL PAÍS

AEI.01.01 CATASTRO DE PREDIOS ESTATALES SISTEMATIZADO Y ACTUALIZADO PARA LAS ENTIDADES DEL SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400115	SDRC.01 INCORPORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE PREDIOS EN EL SINABIP	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1821	2471	2471	2471	2471	2471	2471	2471	2471	2471	2371	2371	1821	28152
AOI00020400116	SDRC.02 CONSERVACIÓN, ATENCIÓN Y DIGITALIZACIÓN DE LOS LEGAJOS DEL ARCHIVO DEL SINABIP	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1500	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	1500	23000
AOI00020400119	SDRC.03 EXPEDICIÓN DE INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL SINABIP	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	194	254	350	378	348	390	368	368	350	364	244	224	3832	672,728.90
AOI00020400122	SDRC.04 PROCESAMIENTO Y MIGRACIÓN DE POLÍGONOS DE LOS PREDIOS REGISTRADOS EN EL SINABIP A LA BASE CATASTRAL	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2400
AOI00020400125	SDRC.05 ESTABLECIMIENTO DE PUNTOS DE CONTROL, LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN GEODÉSICA, TOPOGRÁFICA Y RPAS DE LOS PREDIOS REGISTRADOS EN EL SINABIP	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	9	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	163	14,700.00
AOI00020400126	SDRC.06 ELABORACIÓN DE INFORMACIÓN SATELITAL Y RASTER GEOREFERENCIADA	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	21	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	22	333
AOI00020400130	SDRC.07 PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Y CATASTRAL TEMÁTICA DE LAS ENTIDADES DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	533 : PROCESO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	465	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	465	7700
AOI00020400134	SDRC.08 ASISTENCIA TÉCNICA, SEGUIMIENTO Y MONITOREO A LOS GOBIERNOS REGIONALES RESPECTO AL SINABIP	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1	1	8	7	1	1	1	1	8	7	1	1	38	89,073.24
AOI00020400135	SDRC.09 ACCIONES DE MEJORA CONTINUA DE LOS PROCEDIMIENTOS DE LA SDRC	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	3	3	4	3	3	4	3	3	4	3	3	4	40	764,303.42

TOTAL FINANCIERO S/ . 3,048,433.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
 Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
 Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
 Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
 Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 05.01 - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

OEI.02 INCREMENTAR LA SUPERVISIÓN DE PREDIOS ESTATALES A FIN DE QUE SE CUMPLAN DE MANERA EFECTIVA LA FINALIDAD A FAVOR DE LA SOCIEDAD																				
AEI.02.02 SUPERVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA FINALIDAD DE LOS PREDIOS ESTATALES DESTINADOS PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS																				
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual		
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
AOI00020400165	DGPE.08 EJECUCIÓN DEL MONITOREO DE CONVENIOS DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL VIGENTES	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	4
					Financiero S/.	1,025.00	7,025.00	7,025.00	7,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	1,025.00	30,300.00
OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.																				
AEI.03.01 PREDIOS ESTATALES SANEADOS EFICIENTEMENTE EN LA COSTA PERUANA PARA LOS PROMOTORES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA																				
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual		
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
AOI00020400099	DGPE.07 MONITOREO DEL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS PREDIOS ESTATALES DE COMPETENCIA DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	0	2	0	1	1	1	0	2	0	1	0	1	10
					Financiero S/.	10,372.77	10,372.77	10,372.77	10,372.77	10,372.77	10,372.77	16,672.77	16,372.77	16,372.77	10,372.77	10,372.77	10,672.77	10,672.77	143,073.24	
OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.																				
AEI.03.02 PREDIOS ESTATALES DE LIBRE DISPONIBILIDAD CON POTENCIALIDAD IDENTIFICADA PARA LOS PROMOTORES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA																				
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual		
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
AOI00020400097	DGPE.06 VERIFICACIÓN DE LOS PREDIOS ESTATALES INCORPORADOS AL PORTAFOLIO INMOBILIARIO DEL ESTADO	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
					Financiero S/.	7,664.19	7,664.19	7,664.19	13,664.19	13,664.19	13,664.19	7,964.19	7,664.19	7,664.19	7,664.19	7,664.19	7,664.19	7,964.19	110,570.28	
OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.																				
AEI.03.03 PREDIOS ESTATALES A CARGO DE LA SBN ENTREGADOS MEDIANTE MECANISMOS PREDICTIBLES A LOS PROMOTORES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA																				
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual		
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
AOI00020400089	DGPE.01 EVALUACIÓN Y MONITOREO DE LAS ACTUACIONES Y PROCEDIMIENTOS RELACIONADOS CON LA EFICIENTE GESTIÓN DE LOS PREDIOS ESTATALES	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	6	9	10	10	11	7	10	12	8	11	11	6	11	111	
					Financiero S/.	8,783.01	9,383.01	11,379.01	9,698.01	8,383.01	8,383.01	11,139.76	8,383.01	8,383.01	9,698.01	8,382.81	11,139.70	113,135.36		
AOI00020400090	DGPE.02 EVALUACIÓN DE RECURSOS IMPUGNATIVOS DE LOS ACTOS DE ADMINISTRACIÓN GENERADOS POR LAS SUB-DIRECCIONES DE LA DGPE	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	240	
					Financiero S/.	6,871.77	7,006.77	6,996.77	6,996.77	6,996.77	6,996.77	7,296.77	6,996.77	6,971.77	6,996.77	6,871.77	7,083.77	84,083.24		
AOI00020400093	DGPE.03 ELABORACIÓN DE INFORMES DE MONITOREO AL SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO Y OTRAS ACTIVIDADES SIMILARES	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	33	40	42	37	39	42	37	39	37	37	41	36	460		
					Financiero S/.	19,907.77	19,907.77	19,907.77	19,907.77	19,907.77	19,907.77	20,207.77	19,907.77	19,907.77	19,907.77	19,907.77	20,207.77	239,493.24		
AOI00020400094	DGPE.04 SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA, NORMATIVA Y DISCIPLINARIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS PREDIOS ESTATALES	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	3	5	3	7	2	8	3	6	3	6	2	8	56		
					Financiero S/.	30,491.03	30,091.03	30,091.03	31,989.03	30,091.03	30,091.03	33,637.78	30,091.03	30,091.03	31,989.03	30,091.03	33,638.00	372,382.08		
AOI00020400095	DGPE.05 IMPLEMENTACIÓN EN EL DESARROLLO DE LAS ACCIONES RELACIONADAS CON EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO EN LA DGPE Y SUS SUBDIRECCIONES	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12		
					Financiero S/.	20,091.32	19,691.32	19,691.32	20,839.32	13,691.32	13,691.32	27,048.07	13,691.32	13,691.32	20,839.32	13,691.32	27,049.25	223,706.52		
OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.																				

AEI.03.04 ASISTENCIA TÉCNICA EFECTIVA EN GESTIÓN DE PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LAS ENTIDADES DEL SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400202	DGPE.09 SUPERVISIÓN DE LA ASISTENCIA TÉCNICA BRINDADA POR LAS SUBDIRECCIONES DE LA DGPE A LAS ENTIDADES DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	3	4	2	2	3	4	0	0	18
					Financiero S/.	4,449.61	4,049.61	6,458.61	5,947.61	4,049.61	4,049.61	7,596.36	4,049.61	4,049.61	5,947.61	4,049.61	7,596.58	62,294.04
TOTAL FINANCIERO S/. 1,379,038.00																		

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FISICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025**

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 05.02 - SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.

AEI.03.01 PREDIOS ESTATALES SANEADOS EFICIENTEMENTE EN LA COSTA PERUANA PARA LOS PROMOTORES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400173	SDAPE.02 REALIZACION DEL SANEAMIENTO DE PREDIOS ESTATALES	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	4	4	5	9	12	13	12	12	11	10	10	4	106
					Financiero S/.	35,467.50	37,867.50	37,867.50	51,379.26	41,387.50	42,085.00	54,915.42	42,737.50	41,387.50	46,509.26	37,867.50	51,613.05	521,084.49
AOI00020400174	SDAPE.01 INCORPORACION DE PREDIOS AL DOMINIO DEL ESTADO MEDIANTE ACTOS DE ADQUISICION	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	9	9	11	13	11	14	11	13	12	13	11	9	136
					Financiero S/.	63,783.00	72,753.00	72,803.00	77,132.61	72,753.00	73,450.50	84,285.98	75,152.00	72,752.00	77,131.61	72,802.00	75,162.67	889,961.37
AOI00020400178	SDAPE.13 DETERMINACION DE LA ZONA DE PLAYA PROTEGIDA	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	1	1	1	0	1	1	1	0	0	6
					Financiero S/.	9,866.03	29,466.03	29,466.03	32,180.64	13,466.03	19,036.03	18,838.58	13,466.03	13,466.03	16,180.64	13,466.03	14,838.77	223,736.87

OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.

AEI.03.03 PREDIOS ESTATALES A CARGO DE LA SBN ENTREGADOS MEDIANTE MECANISMOS PREDICTIBLES A LOS PROMOTORES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400065	SDAPE.03 EXTINCION DE LOS ACTOS DE ADMINISTRACION	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	5	7	8	6	7	8	6	8	8	8	7	5	83
					Financiero S/.	6,735.51	6,335.51	6,335.51	8,817.22	9,655.51	7,033.01	10,972.06	6,335.51	9,655.51	8,817.22	6,335.51	11,669.63	98,697.71
AOI00020400074	SDAPE.07 RECEPCION Y RESGUARDO DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	5	11	13	10	11	11	10	11	11	11	10	5	119
					Financiero S/.	8,618.79	14,428.79	15,128.79	17,006.73	14,428.79	16,488.79	18,275.30	14,428.79	16,088.79	16,326.73	14,428.79	12,465.39	178,114.47
AOI00020400075	SDAPE.08 REDUCCION DE PASIVO DE LA SDAPE (CIERRE DE EXPEDIENTES)	150131 : SAN ISIDRO	051 : EXPEDIENTE	1 : Muy Alta	Fisico	35	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	35	670
					Financiero S/.	11,665.54	54,165.54	14,165.54	14,165.54	14,165.54	14,863.04	14,765.54	64,165.54	14,165.54	14,165.54	14,165.54	12,963.04	257,581.48
AOI00020400076	SDAPE.04 ATENCION DE LOS ACTOS DE ADMINISTRACION NO ONEROSOS	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	4	7	7	5	7	7	5	7	7	7	4	74	
					Financiero S/.	25,612.70	30,832.70	29,332.70	33,197.31	28,732.70	30,832.70	34,231.20	30,832.70	29,332.70	33,197.31	29,332.70	30,831.27	366,298.69
AOI00020400077	SDAPE.10 ATENCION DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACION DE ENTIDADES, ADMINISTRADOS Y UNIDADES OPERATIVAS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	48	74	99	104	116	112	109	113	112	110	100	49	1146
					Financiero S/.	35,431.02	48,031.02	48,031.02	50,629.02	48,031.02	48,728.52	54,685.57	50,531.02	50,531.02	53,129.02	50,531.02	42,383.26	580,672.53
AOI00020400078	SDAPE.11 EJECUCION DE LA GESTION DEL PAGO DE ARBITRIOS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	7	7	7	5	5	6	6	5	5	2	0	55
					Financiero S/.	3,961.03	3,561.03	3,561.03	5,458.97	114,852.03	3,561.03	7,107.49	114,852.03	3,561.03	5,458.97	3,561.03	7,107.51	276,603.18
AOI00020400079	SDAPE.12 EVALUACION DE LA GESTION DE LA SDAPE	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	14	16	16	14	16	16	14	16	16	16	17	187	
					Financiero S/.	31,031.39	184,731.39	48,936.39	40,244.33	34,231.39	34,231.39	46,966.45	34,231.39	120,070.39	40,244.33	34,231.39	42,966.79	692,117.02
AOI00020400199	SDAPE.05 ATENCION DE LOS ACTOS DE ADMINISTRACION ONEROSOS	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	1	2	1	2	2	2	3	2	3	3	3	1	25
					Financiero S/.	44,948.67	62,408.67	62,408.67	67,964.55	61,408.67	64,363.67	69,101.59	63,608.67	64,168.67	66,764.55	60,208.67	56,996.70	744,351.75
AOI00020400200	SDAPE.06 REALIZACION DEL DIAGNOSTICO DE PROCEDIMIENTOS ESPECIALES VINCULADOS AL SANEAMIENTO	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	41	48	52	44	52	52	42	52	50	50	52	41	576
					Financiero S/.	21,436.08	27,936.08	27,936.08	27,936.08	27,936.08	28,633.58	29,136.08	27,936.08	27,936.08	27,936.08	27,936.08	23,333.58	326,027.96

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del Ds. 020-2010-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono "Verifica documento digital" o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.ceplan.gob.pe/Anexo/AnexoB5.aspx?state=C> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 732Y109773

AEI.03.04 ASISTENCIA TÉCNICA EFECTIVA EN GESTIÓN DE PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LAS ENTIDADES DEL SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400201	SDAPE.09 REALIZACION DE LA ASISTENCIA TECNICA A GOBIERNOS REGIONALES	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0	0	1	7	9	2	0	1	7	9	2	0	38
						16,745.54	16,745.54	16,745.54	20,865.54	16,745.54	16,745.54	17,345.54	20,665.54	16,745.54	18,665.54	18,945.54	17,345.54	214,306.48

TOTAL FINANCIERO S/ . 5,369,554.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 05.03 - SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO

OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.

AEI.03.02 PREDIOS ESTATALES DE LIBRE DISPONIBILIDAD CON POTENCIALIDAD IDENTIFICADA PARA LOS PROMOTORES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400063	SDDI.10 INCORPORACIÓN DE PREDIOS CON POTENCIALIDAD IDENTIFICADA AL PORTAFOLIO DE PREDIOS DEL ESTADO	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	6 35,135.62	6 38,639.62	2 34,435.62	2 34,435.62	6 34,435.62	6 34,435.62	2 36,235.62	6 34,435.62	6 34,435.62	2 34,435.62	7 34,435.62	6 36,243.62	57 421,739.44

OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.

AEI.03.03 PREDIOS ESTATALES A CARGO DE LA SBN ENTREGADOS MEDIANTE MECANISMOS PREDICTIBLES A LOS PROMOTORES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400056	SDDI.01 VENTA DIRECTA DE PREDIOS ESTATALES	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 53,788.59	0 49,388.60	0 49,388.60	1 73,707.90	1 49,388.60	1 49,388.60	1 94,830.81	1 49,388.60	1 49,388.60	1 73,707.90	1 149,388.63	1 94,831.03	9 836,586.46
AOI00020400057	SDDI.02 ENTREGA DE PREDIOS A TRAVÉS DE LOS PROCEDIMIENTOS DE DISPOSICIÓN, ADQUISICIÓN Y ADMINISTRACIÓN, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	60 204,016.47	72 227,416.47	72 249,017.59	72 226,216.47	72 226,216.47	72 226,216.47	72 199,516.47	72 196,216.47	72 196,216.47	72 196,216.47	72 583,420.47	60 199,520.71	840 2,930,207.00
AOI00020400058	SDDI.03 ENTREGA DE PREDIOS EN DERECHO DE SUPERFICIE, PERMUTA, RESERVA DE PREDIOS, PARA UNA MEJOR DISPOSICIÓN	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 27,146.77	0 24,746.77	0 24,746.77	0 37,593.47	0 24,746.77	0 24,746.77	0 48,750.56	0 24,746.77	0 24,746.77	0 37,593.47	0 24,746.77	1 48,750.88	1 373,062.54
AOI00020400059	SDDI.04 VENTA POR SUBASTA PÚBLICA DE PREDIOS DEL ESTADO	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 100,116.33	0 60,616.33	0 50,116.33	0 50,116.33	0 71,116.33	8 50,116.33	0 52,816.33	0 51,116.33	0 70,116.33	0 50,120.33	0 50,620.33	0 52,816.05	8 709,803.68
AOI00020400060	SDDI.05 OPINIÓN TÉCNICA EN LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 28,413.85	2 34,173.70	2 35,961.88	2 28,413.85	2 28,413.85	2 28,413.85	1 29,913.85	2 28,413.85	2 28,413.85	2 28,413.85	2 28,413.85	2 29,913.85	22 357,274.08
AOI00020400061	SDDI.06 ASESORAMIENTO A LAS CONSULTAS EFECTUADAS POR LAS ENTIDADES DEL SNBE, PARTICULARES Y RESULTADOS DE GESTIÓN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	29 32,824.08	31 32,824.08	31 32,824.08	31 32,824.08	31 32,824.08	31 34,219.08	30 34,024.08	29 32,824.08	31 32,824.08	31 32,824.08	31 32,824.08	31 35,423.08	367 399,082.96
AOI00020400062	SDDI.07 ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE ACTOS DE DISPOSICIÓN, ADQUISICIÓN Y ADMINISTRACIÓN	150131 : SAN ISIDRO	105 : RESOLUCION	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	65 27,978.85	77 27,978.85	77 27,978.85	77 27,978.85	77 27,978.85	77 27,978.85	77 29,478.85	77 27,978.85	77 27,978.85	77 27,978.85	77 27,978.85	55 29,478.85	890 338,746.20
AOI00020400187	SDDI.09 CIERRE DE EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS	150131 : SAN ISIDRO	051 : EXPEDIENTE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	140 55,236.62	200 55,236.62	200 55,236.62	200 55,236.62	200 55,236.62	200 55,236.62	200 57,036.62	200 55,236.62	200 55,236.62	200 55,236.62	200 55,236.62	140 57,036.62	2280 666,439.44

OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.

AEI.03.04 ASISTENCIA TÉCNICA EFECTIVA EN GESTIÓN DE PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LAS ENTIDADES DEL SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
------	-----------------------------------	--------	------	-----------	------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------

				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
AOI00020400188	SDDI.08 ASISTENCIA TÉCNICA A LAS ENTIDADES DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	5	0	16	0	9	0	16	0	9	0	9	64
					Financiero S/.	22,363.85	23,465.85	22,363.85	22,363.85	22,363.85	53,863.85	48,363.85	46,363.85	46,363.85	46,363.85	47,863.85	424,468.20	
															TOTAL FINANCIERO S/.		7,457,410.00	

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 05.04 - SUBDIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN

OEI.02 INCREMENTAR LA SUPERVISIÓN DE PREDIOS ESTATALES A FIN DE QUE SE CUMPLAN DE MANERA EFECTIVA LA FINALIDAD A FAVOR DE LA SOCIEDAD

AEI.02.01 SUPERVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA FINALIDAD DE LOS PREDIOS DESTINADOS A EQUIPAMIENTO URBANO DE MANERA EFECTIVA A FAVOR DE LA SOCIEDAD

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400154	SDS.01 SUPERVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN SOBRE LOS PREDIOS ESTATALES, OTORGADOS POR LA SBN Y ENTIDADES DEL SNBE A FAVOR DE ESTAS O DE PARTICULARES	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	8	12	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	8	172
					Financiero S/.	229,175.63	64,813.63	196,013.63	79,070.79	61,313.63	69,871.13	69,416.02	71,575.63	61,913.63	77,377.79	61,213.63	70,813.18	1,112,568.32	
AOI00020400155	SDS.08 EVALUACIÓN Y CIERRE DE EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS DE PREDIOS, ACTOS Y PROCEDIMIENTOS	150131 : SAN ISIDRO	051 : EXPEDIENTE	1 : Muy Alta	Fisico	28	28	28	28	29	29	29	29	29	30	30	29	346	
					Financiero S/.	10,665.27	9,865.27	9,865.27	13,602.82	9,865.27	9,865.27	17,149.21	9,865.27	9,865.27	13,602.82	9,865.27	17,149.41	141,226.42	
AOI00020400189	SDS.03 SUPERVISIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS EFECTUADOS POR LAS ENTIDADES DEL SNBE PARA LA APROBACIÓN DE ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, DISPOSICIÓN, ADQUISICIÓN Y SANEAMIENTO DE LOS PREDIOS ESTATALES	150131 : SAN ISIDRO	269 : PROCEDIMIENTOS	1 : Muy Alta	Fisico	4	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	4	88	
					Financiero S/.	11,802.75	11,402.75	11,402.75	14,467.36	11,402.75	11,402.75	17,429.24	11,402.75	11,402.75	14,467.36	11,402.75	17,429.24	155,415.20	

OEI.02 INCREMENTAR LA SUPERVISIÓN DE PREDIOS ESTATALES A FIN DE QUE SE CUMPLAN DE MANERA EFECTIVA LA FINALIDAD A FAVOR DE LA SOCIEDAD

AEI.02.02 SUPERVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA FINALIDAD DE LOS PREDIOS ESTATALES DESTINADOS PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400156	SDS.02 SUPERVISIÓN DE PREDIOS ESTATALES OTORGADOS PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	0	4	16	20	20	20	20	20	20	16	8	4	168
					Financiero S/.	33,264.81	42,058.92	34,266.72	40,756.92	34,839.23	40,756.92	33,796.92	41,226.92	32,896.92	42,558.92	32,896.92	33,794.02	443,114.14

OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.

AEI.03.05 FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE MANERA PERMANENTE DE LOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS DE LAS ENTIDADES QUE CONFORMAN EL SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400198	SDS.06 SUPERVISIÓN RECTORA A LA GESTIÓN DE PREDIOS ESTATALES EFECTUADOS POR LAS ENTIDADES DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	5
					Financiero S/.	21,875.65	21,075.65	21,075.65	43,521.24	21,075.65	21,075.65	49,904.71	21,075.65	21,075.65	43,576.24	21,075.65	34,464.97	340,872.36

OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.

AEI.03.08 DEFENSA JURÍDICA DE LOS PREDIOS ESTATALES DE MANERA INTEGRAL EN FAVOR DEL ESTADO

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400191	SDS.04 SUPERVISIÓN DE PREDIOS ESTATALES EN ATENCIÓN A DENUNCIAS POR OCUPACIÓN INDEBIDA EFECTUADA POR LOS CIUDADANOS O ENTIDADES DE SNBE	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	10	10	20	21	21	21	21	21	20	20	30	10	225
					Financiero S/.	60,404.64	59,604.64	59,604.64	65,150.52	59,604.64	60,302.14	72,967.71	59,604.64	59,604.64	65,150.52	59,604.64	73,665.21	755,268.58
AOI00020400193	SDS.05 SUPERVISIÓN DE LIBRE ACCESO A LAS PLAYAS	150114 : LA MOLINA	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4
					Financiero S/.	7,271.62	7,471.60	6,871.62	10,302.91	6,871.62	6,871.62	11,153.85	6,871.62	6,871.62	9,002.89	6,871.62	11,153.85	97,586.44
AOI00020400194	SDS.07 INSPECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS ESTATALES POR CASOS ESPECIALES	150131 : SAN ISIDRO	460 : FICHA TECNICA	1 : Muy Alta	Fisico	1	2	2	2	2	2	3	3	3	2	2	1	25
					Financiero S/.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,000.00	0.00	0.00	85,000.00

AOI00020400195	SDS.09 CALIFICACIÓN DE DOCUMENTOS INTERNOS Y EXTERNOS INGRESADOS A LA SDS	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	14	20	26	26	26	26	26	26	26	14	282		
						20,190.96	35,790.96	35,790.96	60,215.90	35,790.96	36,488.46	38,929.43	35,790.96	35,790.96	36,988.90	35,790.96	39,627.13	447,186.54
						0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	3
AOI00020400196	SDS.10 EVALUACIÓN DE DENUNCIAS DE ACTOS REALIZADOS ENTRE PRIVADOS QUE AFECTAN PREDIOS ESTATALES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Financiero S/.	2,527.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,777.00
						0	10	10	28	34	34	34	34	34	34	24	18	294
AOI00020400209	SDS.11 SUPERVISIÓN DE PLAYA PROTEGIDA	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Financiero S/.	546,570.00	311,775.00	778,204.00	225,875.00	225,719.00	763,209.00	193,875.00	186,875.00	186,875.00	186,875.00	75,875.00	75,875.00	3,757,602.00
TOTAL FINANCIERO S/. 7,338,617.00																		

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
 Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 06.01 - ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL

OEI.04 FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL																			
AEI.04.01 IMAGEN INSTITUCIONAL POSICIONADA DE LA SBN																			
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400037	OCI.01 IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE CONTROL SIMULTÁNEO Y OTROS DE CONTROL GUBERNAMENTAL	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
						13,428.28	13,028.28	13,028.28	15,510.28	13,028.28	13,028.28	17,965.28	13,028.28	13,028.28	15,510.28	13,028.28	17,966.68	171,578.76	
AOI00020400038	OCI.02 IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE CONTROL POSTERIOR	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2	
						7,094.77	7,004.77	7,004.77	6,872.77	6,872.77	6,872.77	7,252.77	6,932.77	7,004.77	7,004.77	7,004.77	7,320.77	84,243.24	
TOTAL FINANCIERO S/ . 255,822.00																			

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)
Año : 2025

Periodo PEI : 2024 - 2028
Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL
Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Centro de Costo: 07.01 - PROCURADURÍA PÚBLICA

OEI.03 MEJORAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PREDIOS ESTATALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD.

AEI.03.08 DEFENSA JURÍDICA DE LOS PREDIOS ESTATALES DE MANERA INTEGRAL EN FAVOR DEL ESTADO

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400136	PP.01 APOYO ADMINISTRATIVO PARA DEFENSA DEL ESTADO	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	380 56,353.68	291 19,954.48	497 20,254.48	497 19,954.48	497 19,954.48	497 19,954.48	498 21,154.48	497 19,954.48	498 19,954.48	497 19,954.48	498 19,954.48	496 21,155.52	5643 278,554.00
AOI00020400137	PP.02 EJECUCIÓN DE ACCIONES DE DEFENSA DEL ESTADO EN ZONAS DE RIESGO A NIVEL NACIONAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	40 5,865.00	40 5,865.00	104 5,865.00	104 5,865.00	104 5,865.00	104 7,260.00	104 5,865.00	104 5,865.00	104 5,865.00	104 5,865.00	104 5,865.00	104 7,260.00	1120 73,170.00
AOI00020400147	PP.03 FORTALECIMIENTO DE LA LUCHA CONTRA EL TRAFICO DE TERRENOS MEDIANTE ACCIONES DE RECUPERACION EXTRAJUDICIAL, EN EL MARCO DE LA LEY 30230.	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	57 291,781.04	68 271,780.24	71 246,776.24	74 246,776.24	74 246,776.24	76 246,776.24	74 250,376.24	74 246,776.24	74 246,776.24	73 246,776.24	73 247,776.24	73 251,401.56	861 3,040,549.00
AOI00020400205	PP.04 EJECUCIÓN DE ACCIONES DE DEFENSA DEL ESTADO COMO DEMANDANTES	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	181 0.00	57 0.00	241 1,300.00	241 0.00	242 0.00	242 0.00	243 0.00	241 0.00	241 0.00	241 0.00	241 0.00	242 0.00	2653 1,300.00
AOI00020400206	PP.05 EJECUCIÓN DE ACCIONES DE DEFENSA DEL ESTADO COMO DEMANDADOS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	169 0.00	36 0.00	228 300.00	228 0.00	228 0.00	229 0.00	229 0.00	229 0.00	229 0.00	228 0.00	229 0.00	229 0.00	2491 300.00
AOI00020400207	PP.06 EJECUCIÓN DE ACCIONES DE DEFENSA DEL ESTADO EN MATERIA CONSTITUCIONAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	49 0.00	23 0.00	75 70.25	75 1,079.75	76 0.00	76 0.00	75 0.00	76 0.00	75 0.00	75 0.00	74 0.00	73 0.00	822 1,150.00
AOI00020400208	PP.07 EJECUCIÓN DE ACCIONES DE DEFENSA DEL ESTADO EN MATERIA PENAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	76 4,100.00	76 0.00	80 0.00	79 0.00	81 0.00	80 0.00	82 0.00	80 0.00	81 0.00	80 0.00	80 0.00	80 0.00	955 4,100.00
TOTAL FINANCIERO S/ . 3,399,123.00																		

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA