



**RESOLUCIÓN N° 1326-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 29 de diciembre del 2023

**VISTO:**

El Expediente n.º 992-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de **153,87 m<sup>2</sup>**, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Guadalupito, provincia de Virú y departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, en la partida registral n° 11132475 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral n.º V - Sede Trujillo, asignado con CUS n.º 187709 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n.º 10269-2023-MTC/19.03 presentado el 31 de agosto de 2023 [S.I. 23641-2023 (fojas 1 al 2)], el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES- MTC** (en adelante, “MTC”), representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios, Reyna Isabel Huamani Huarcaya, solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41º del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para la ejecución del proyecto de infraestructura vial denominado: “Red Vial n.º 4: Tramo Pativilca - Santa - Trujillo y Puerto Salaverry - Empalme PN1N” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, adjunta la siguiente documentación: **a)** formato de solicitud (foja 3); **b)** plan de saneamiento físico legal (foja 4 al 7); **c)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2023-4097403 (fojas 8 al 10); **d)** copia informativa de la partida registral n° 11132475 (foja 11); **e)** título archivado n° 2017-00528720 (foja 12 al 25); **f)** inspección técnica (foja 26); **g)** panel fotográfico (foja 27); **h)** plano de perimétrico - ubicación de “el predio” (foja 28); **i)** plano del área remanente (foja 29); **j)** memoria descriptiva de “el predio” y área remanente (foja 30 al 34); **k)** Resolución

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.º 30047, ley n.º 30230, decreto legislativo n.º 1358 y decreto legislativo n.º 1439.

Ministerial N° 716-2008 MTC/02 (foja 35); I) un CD ROM que contiene información técnica (foja 36).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n.º 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”, aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicada el 26 de julio de 2021, modificada con Resolución N° 0059-2023/SBN del 13 de diciembre de 2023 (en adelante, “Directiva n.º 001-2021/SBN”).

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n.º 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio n.º 04058-2023/SBN-DGPE-SDDI del 8 de septiembre de 2023 (foja 37), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n.º 11132475 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral n.º V – Sede Trujillo, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n.º 1192”, generándose el título n.º 2023-02629717, el cual fue reingresado para tacha por vencimiento; sin embargo, teniendo en consideración el pronunciamiento de la presente resolución, se prescinde de presentar una nueva solicitud de anotación preventiva para el presente procedimiento.

8. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por el “MTC”, mediante el Informe Preliminar n.º 01460-2023/SBN-DGPE-SDDI del 13 de diciembre de 2023 (fojas 42 al 50), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión, ubicado entre la progresiva-Km 457+495 al Km 457+513, lado izquierdo de la carretera Panamericana Norte, distrito de Guadalupito, provincia de Virú, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, en la partida registral n.º 11132475 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo; **ii)** no presenta ocupación, edificaciones ni posesión; **iii)** no cuenta con zonificación asignada; **iv)** no se advierte proceso judicial ni solicitud en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con predios formalizados, predios rurales, comunidades campesinas, nativas, indígenas, monumentos arqueológicos, líneas de transmisión eléctrica, fajas marginales, cuerpos de agua, áreas naturales protegidas de la zona; **v)** del Visor del GEOCATMIN, se superpone totalmente con la concesión minera GUADALUPITO IV, con código 010087918, cuyo titular registral es CORE MINERALS (PERU) S.A. y se encuentra en estado “trámite”, situación que ha sido identificada en el Plan de Saneamiento Físico Legal - PSFL; **vi)** según el Visor de CENEPRED-SIGRID, se visualiza riesgo nivel Alto por susceptibilidad por

inundaciones de lluvias asociadas al Fenómeno El Niño - Nacional, circunstancia que ha sido identificada en el plan de saneamiento físico legal, precisando que el estudio definitivo de Ingeniería del proyecto contempla todas las medidas necesarias para que la construcción de la vía no se vea afectado frente a este fenómeno natural; **vii)** de la consulta del Visor de PROVIAS-MTC, se advierte que debido a su proximidad a la red vial nacional PE-1N, “el predio” estaría dentro del del ámbito del derecho de vía (ancho de 48,00 m según la Resolución Ministerial N° 716-2008MTC/02), por lo que, se concluye que “el predio” constituye un bien de dominio público estatal por su uso; y, **viii)** se cumplió con presentar los documentos técnicos de “el predio” y del área remanente que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado. En ese sentido, se concluye que el “MTC” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

**9.** Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante Oficio N° 05597-2023/SBN-DGPE-SDDI de fecha 15 de diciembre de 2023 (foja 51), notificado el 18 de diciembre de 2023, conforme consta del cargo del mismo (fojas 52); se hace de conocimiento como titular de “el predio”, al Proyecto Especial Chavimochic que, “MTC”, ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del "Decreto Legislativo n.º 1192", así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

**10.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” es una obra de infraestructura de gran envergadura que ha sido declarada de necesidad pública en el numeral 10) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley n.º 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura (en adelante, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley n° 30025”).

**11.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad *nacional* y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

**12.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**13.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del “MTC”, para destinarlo a la obra de infraestructura vial denominada: “Red Vial N° 4: Tramo Pativilca – Santa – Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**14.** Que, por otro lado, para los efectos registrales de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en merito al “Decreto Legislativo 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva n° 009-2015-SUNARP/SN.

**15.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**16.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**17.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente

resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**18.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, “MTC” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>2</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N° 1192”, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley n° 30025”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 1422-2023/SBN-DGPE-SDDI del 28 de diciembre de 2023.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de **153,87 m<sup>2</sup>**, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Guadalupe, provincia de Virú y departamento de La Libertad, inscrito en la partida registral n° 11132475 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral N° V – Sede Trujillo, asignado con CUS N° 187709, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del administrado **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES- MTC**, requerido para la ejecución del proyecto de infraestructura vial denominado: “Red Vial N° 4: Tramo Pativilca – Santa – Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral del Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° V— Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**"RV4-T1-CHB-026"**

**INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA A FAVOR DEL MINISTERIO DE  
TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**

**PLANO DE INDEPENDIZACIÓN - UBICACIÓN: PIND-009504-2023-RV4-T1-CHB-  
026-TPPE-REDV4-DDP-DGPPT-MTC**

- I. SOLICITANTE:**  
El Ministerio de Transportes y Comunicaciones.
- II. TITULAR:**  
Proyecto Especial Chavimochic, inscrito en la Partida Registral N° 11132475, del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo.
- III. UBICACIÓN:**  
Distrito:                    Guadalupito  
Provincia:                 Virú  
Departamento:         La Libertad
- El Predio, se encuentra ubicado entre las progresivas del km. 457+495 al km 457+513, lado izquierdo de la carretera Panamericana Norte, distrito de Guadalupito, provincia de Virú y departamento de La Libertad, afectado por el tramo I, del Proyecto denominado "Red Vial N° 4: Tramo Pativilca-Santa Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N".
- IV. ZONIFICACION:**  
El predio no cuenta con zonificación emitida por la autoridad local.
- V. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

- **Por el Norte:** Colinda con el predio del área remanente, inscrito en Partida Electrónica N° 11132475, a favor del Proyecto Especial Chavimochic, mediante una línea recta de 01 tramo, que mide:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
1	1-2	5.83

- **Por el Este:** Colinda con el predio del área remanente, inscrito en Partida Electrónica N° 11132475, a favor del Proyecto Especial Chavimochic, mediante una línea quebrada de 05 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
2	2-3	3.35
3	3-4	3.70
4	4-5	9.90
5	5-6	1.65
6	6-7	3.95



- **Por el Sur:** Colinda con el predio del área remanente, inscrito en Partida Electrónica N° 11132475, a favor del Proyecto Especial Chavimochic, mediante una línea recta de 01 tramo, que mide:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
7	7-8	8.00

- **Por el Oeste:** Colinda con el predio del área remanente, inscrito en Partida Electrónica N° 11132475, a favor del Proyecto Especial Chavimochic, mediante una línea quebrada de 03 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
8	8-9	6.15
9	9-10	1.05
10	10-1	11.76

#### VI. ÁREA Y PERÍMETRO:

**Área:** El predio posee una extensión de 153.87 m<sup>2</sup> (0.0154 ha).

**Perímetro:** tiene una longitud de **55.34 metros**.

COORDENADAS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM WGS84 - 17S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.83	93°5'2"	759258.5204	9015933.7771
2	2-3	3.35	92°32'51"	759264.1532	9015935.2611
3	3-4	3.70	273°16'49"	759265.1498	9015932.0628
4	4-5	9.90	86°43'11"	759268.6135	9015933.3638
5	5-6	1.65	93°16'49"	759271.5587	9015923.9120
6	6-7	3.95	266°57'32"	759270.0140	9015923.3318
7	7-8	8.00	93°2'28"	759271.2049	9015919.5656
8	8-9	6.15	86°43'11"	759263.7157	9015916.7526
9	9-10	1.05	273°4'48"	759261.8862	9015922.6241
10	10-1	11.76	81°17'19"	759260.9008	9015922.2579
TOTAL		55.34			

#### VII. OBSERVACIONES:

1. La presenta Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N°004 – 2020 - SCT - DTR, aprobada mediante Resolución N° 178 – 2020 – SUNARP – SN del 07.12.2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
2. La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM – WGS84 – ZONA 17S y además se presenta el cuadro de datos técnicos.

Lima, agosto de 2023



Firmado digitalmente por:  
FLORES CHAHUA DITMAR  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 20/08/2023 23:10:25-0500

DITMAR FLORES CHAHUA  
INGENIERO GEÓGRAFO  
REG.CIP. N° 214619  
COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 018978VCPZRIX

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### **“ÁREA REMANENTE-ÁREA DE HUMEDALES CAMPO NUEVO”**

**PLANO REMANENTE - UBICACIÓN: PREM-009505-2023-RV4-T1-CHB-026-TPPE-REDV4-DDP-DGPPT-MTC**

- I. SOLICITANTE:**  
El Ministerio de Transportes y Comunicaciones.
- II. TITULAR:**  
Proyecto Especial Chavimochic, inscrito en la Partida Registral N° 11132475, del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo.
- III. UBICACIÓN:**  
Sector: Guadalupito etapa 1ERA Valle Cuenca  
Distrito: Guadalupito  
Provincia: Virú  
Departamento: La Libertad

El Predio, se encuentra ubicado entre las progresivas del km. 453+800 al km 458+100, lado izquierdo de la carretera Panamericana Norte, distrito de Guadalupito, provincia de Virú y departamento de La Libertad, afectado por el tramo I, del Proyecto denominado “Red Vial N° 4: Tramo Pativilca-Santa Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N”.

- IV. ZONIFICACION:**  
El predio no cuenta con zonificación emitida por la autoridad local.
- V. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

#### POLÍGONO EXTERNO

- **Por el Norte:** Colinda con lote Tres Chozas I y con lote VD 39, mediante una línea quebrada de 06 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
1	1-2	231.54
2	2-3	710.53
3	3-4	523.53
4	4-5	503.42
5	5-6	777.53
6	6-7	130.13

- **Por el Este:** Colinda con el derecho de vía del proyecto Red Vial 4, con la Partida Registral N° 11315560, con la Partida Registral N° 11315561 y con lotes VD 52, VD 51, VD 91 y VD 40, mediante una línea quebrada de 20 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
7	7-8	330.24
8	8-9	1898.70



VERTICE	LADO	DISTANCIA
9	9-10	412.43
10	10-11	50.00
11	11-12	250.78
12	12-13	300.00
13	13-14	645.45
14	14-15	9.61
15	15-16	63.72
16	16-17	285.45
17	17-18	22.01
18	18-19	305.18
19	19-20	18.53
20	20-21	242.03
21	21-22	103.22
22	22-23	33.51
23	23-24	8.86
24	24-25	707.39
25	25-26	79.56
26	26-27	79.62

- **Por el Sur:** Colinda con el área agrícola del Valle Santa, con Lote VD-211 y con lote VD-125, mediante una línea quebrada de 21 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
27	27-28	75.97
28	28-29	285.29
29	29-30	71.53
30	30-31	179.20
31	31-32	43.17
32	32-33	149.27
33	33-34	100.95
34	34-35	235.87
35	35-36	52.57
36	36-37	73.21
37	37-38	107.95
38	38-39	233.71
39	39-40	653.11
40	40-41	456.81
41	41-42	194.31
42	42-43	215.87
43	43-44	257.04
44	44-45	198.08
45	45-46	159.57
46	46-47	329.71
47	47-48	392.13

- **Por el Oeste:** Colinda con Área de Humedales, mediante una línea quebrada de 07 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
48	48-49	1182.31
49	49-50	1065.97
50	50-51	1563.17
51	51-52	1170.83
52	52-53	2008.53
53	53-54	251.33
54	54-1	1174.96

### ÁREA Y PERÍMETRO:

**Área:** El polígono externo posee una extensión de **8,387,682.82 m<sup>2</sup>** (838.7683 ha).

**Perímetro:** tiene una longitud de **21,605.39 metros**.

COORDENADAS DEL POLÍGONO EXTERNO					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM WGS84 - 17S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	231.54	78°31'33"	756912.0560	9017271.9640
2	2-3	710.53	108°40'11"	757117.4040	9017378.9270
3	3-4	523.53	249°43'37"	757630.0960	9016886.9990
4	4-5	503.42	148°29'48"	758100.9950	9017115.7670
5	5-6	777.53	130°32'3"	758602.0160	9017066.7100
6	6-7	130.13	245°0'56"	759047.3460	9016429.3420
7	7-8	330.24	90°53'20"	759175.5170	9016451.8440
8	8-9	1898.70	180°0'51"	759237.6610	9016127.5010
9	9-10	412.43	20°36'53"	759595.4130	9014262.8080
10	10-11	50.00	107°19'49"	759380.0720	9014614.5540
11	11-12	250.78	248°46'7"	759413.0030	9014652.1780
12	12-13	300.00	269°25'50"	759296.9190	9014874.4710
13	13-14	645.45	276°39'46"	759029.6280	9014738.2520
14	14-15	9.61	111°22'22"	759387.4440	9014201.0670
15	15-16	63.72	132°18'59"	759381.9360	9014193.1890
16	16-17	285.45	288°8'11"	759318.7400	9014185.0300
17	17-18	22.01	132°36'17"	759441.5980	9013927.3710
18	18-19	305.18	229°3'21"	759433.3870	9013906.9480
19	19-20	18.53	106°37'11"	759572.6650	9013635.3990
20	20-21	242.03	257°47'6"	759559.2870	9013622.5820
21	21-22	103.22	177°18'51"	759685.9550	9013416.3480
22	22-23	33.51	227°58'4"	759735.7940	9013325.9610
23	23-24	8.86	179°38'6"	759768.4230	9013318.3320
24	24-25	707.39	114°21'22"	759777.0370	9013316.2600
25	25-26	79.56	180°0'0"	759909.9690	9012621.4690
26	26-27	79.62	180°2'44"	759924.9200	9012543.3260
27	27-28	75.97	48°13'6"	759939.9440	9012465.1390
28	28-29	285.29	311°58'21"	759874.7600	9012504.1580
29	29-30	71.53	73°28'56"	759929.5280	9012224.1740



COORDENADAS DEL POLÍGONO EXTERNO					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM WGS84 - 17S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
30	30-31	179.20	112°14'55"	759858.3180	9012230.9680
31	31-32	43.17	251°16'36"	759806.5280	9012402.5210
32	32-33	149.27	261°49'6"	759763.3800	9012403.9710
33	33-34	100.95	39°35'40"	759737.1870	9012257.0210
34	34-35	235.87	137°15'39"	759687.4930	9012344.8980
35	35-36	52.57	268°12'32"	759741.5590	9012574.4850
36	36-37	73.21	95°46'14"	759690.7890	9012588.1290
37	37-38	107.95	190°18'13"	759702.5850	9012660.3860
38	38-39	233.71	270°54'26"	759700.6410	9012768.3140
39	39-40	653.11	268°4'21"	759467.0630	9012760.4060
40	40-41	456.81	162°22'15"	759467.1940	9012107.2960
41	41-42	194.31	245°38'58"	759328.9330	9011671.9090
42	42-43	215.87	99°55'3"	759473.4030	9011541.9720
43	43-44	257.04	154°9'46"	759358.8470	9011359.0050
44	44-45	198.08	87°37'2"	759141.1280	9011222.3670
45	45-46	159.57	275°8'36"	759042.8990	9011394.3780
46	46-47	329.71	255°41'26"	758911.9840	9011303.1440
47	47-48	392.13	132°56'16"	759027.7910	9010994.4410
48	48-49	1182.31	53°53'1"	758852.8300	9010643.5080
49	49-50	1065.97	164°9'33"	758309.0110	9011693.3310
50	50-51	1563.17	186°12'59"	758095.6940	9012737.7350
51	51-52	1170.83	93°33'29"	757618.8770	9014226.4100
52	52-53	2008.53	287°39'35"	758709.5930	9014652.0600
53	53-54	251.33	86°19'24"	757446.1840	9016213.4690
54	54-1	1174.96	273°41'15"	757651.2990	9016358.7050
TOTAL		21605.39			

#### POLÍGONO INTERNO

- **Por el Norte:** Colinda con el área a independizar denominado "RV4-T1-CHB-026", mediante una línea recta de 01 tramo, que mide:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
1	1-2	5.83

- **Por el Este:** Colinda con el área a independizar denominado "RV4-T1-CHB-026", mediante una línea quebrada de 05 tramos, que mide:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
2	2-3	3.35
3	3-4	3.70
4	4-5	9.90
5	5-6	1.65
6	6-7	3.95

- **Por el Sur:** Colinda con el área a independizar denominado "RV4-T1-CHB-026", mediante una línea recta de 01 tramo, que mide:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
7	7-8	8.00

- **Por el Oeste:** Colinda con el área a independizar denominado "RV4-T1-CHB-026", mediante una línea recta de 01 tramo, mediante una línea quebrada de 03 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
8	8-9	6.15
9	9-10	1.05
10	10-1	11.76

#### ÁREA Y PERÍMETRO:

**Área:** El polígono interno posee una extensión de **153.87 m<sup>2</sup>** (0.0154 ha).

**Perímetro:** tiene una longitud de **55.34 metros**.

COORDENADAS DEL POLÍGONO INTERNO					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM WGS84 - 17S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.83	93°5'2"	759258.5204	9015933.7771
2	2-3	3.35	92°32'51"	759264.1532	9015935.2611
3	3-4	3.70	273°16'49"	759265.1498	9015932.0628
4	4-5	9.90	86°43'11"	759268.6135	9015933.3638
5	5-6	1.65	93°16'49"	759271.5587	9015923.9120
6	6-7	3.95	266°57'32"	759270.0140	9015923.3318
7	7-8	8.00	93°2'28"	759271.2049	9015919.5656
8	8-9	6.15	86°43'11"	759263.7157	9015916.7526
9	9-10	1.05	273°4'48"	759261.8862	9015922.6241
10	10-1	11.76	81°17'19"	759260.9008	9015922.2579
TOTAL		55.34			

#### VI. **ÁREA REMANENTE Y PERÍMETRO TOTAL:**

El área remanente se encuentra enmarcada entre la diferencia de áreas del Polígono Exterior y el Polígono interior (Área a independizar), el cual da como resultado un área de 8,387,528.95 m<sup>2</sup> (838.7529 ha.)

ANÁLISIS DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA	
	ÁREA (m2)	ÁREA (ha)
ÁREA A INDEPENDIZAR	153.87	0.0154
ÁREA REMANENTE	8,387,528.95	838.7529
ÁREA MATRIZ	8,387,682.82	838.7683

ANÁLISIS DE PERÍMETRO	
DESCRIPCIÓN	LONGITUD (m <sup>2</sup> )
LONGITUD DEL POLÍGONO EXTERNO	21605.39
LONGITUD DEL POLÍGONO INTERNO	55.34
LONGITUD TOTAL	21660.73

#### VII. OBSERVACIONES:

1. La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N°004 – 2020 - SCT - DTR, aprobada mediante Resolución N° 178 – 2020 – SUNARP – SN del 07.12.2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
2. La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM – WGS84 – ZONA 17S y además se presenta el cuadro de datos técnicos.

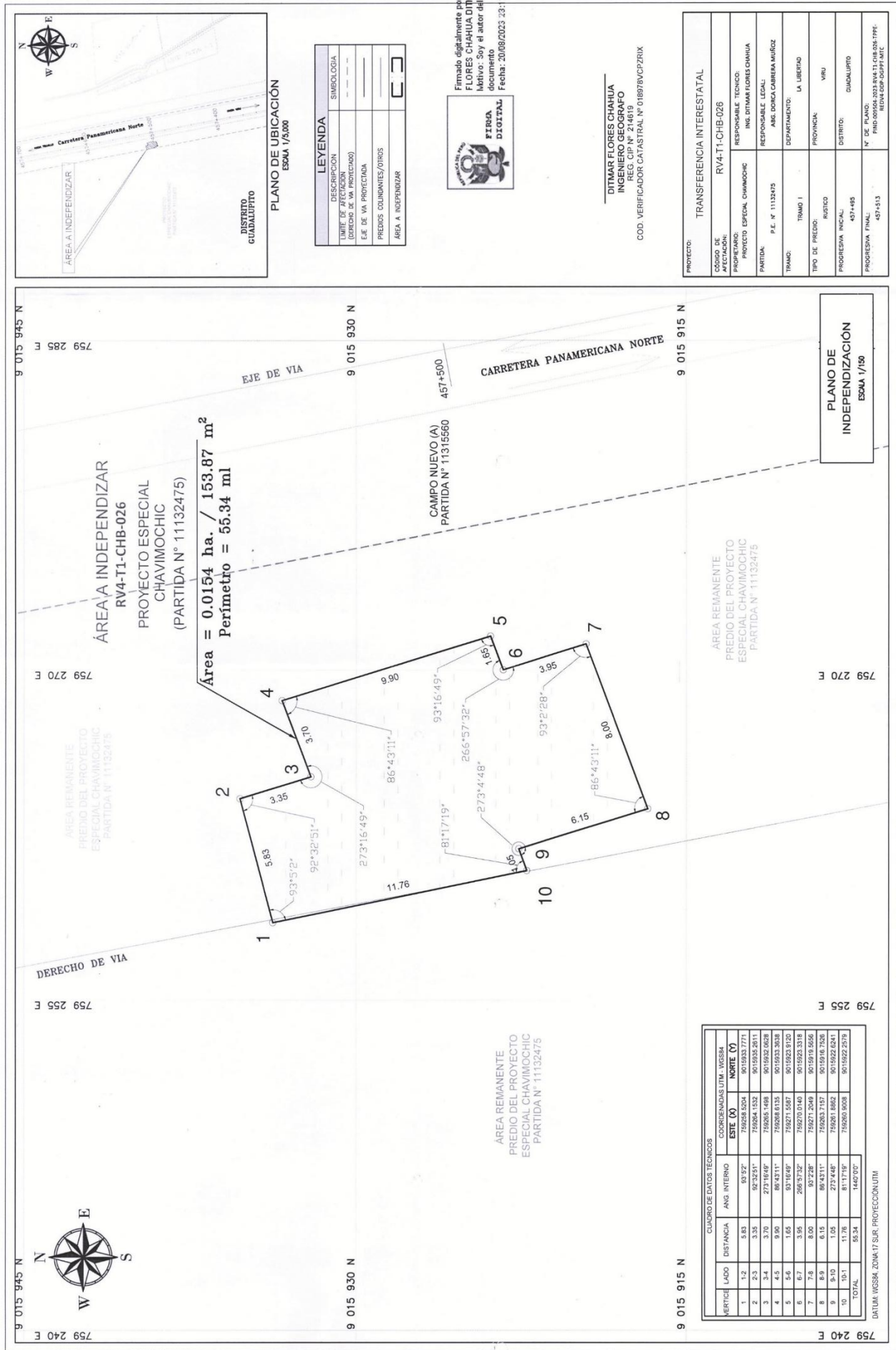
Lima, agosto de 2023



Firmado digitalmente por:  
FLORES CHAHUA DITMAR  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 20/08/2023 23:11:48-0500

.....  
DITMAR FLORES CHAHUA  
INGENIERO GEÓGRAFO  
REG.CIP. N° 214619  
COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 018978VCPZRIX





Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 0037082885

**Ministerio de Transportes y Comunicaciones**

**PERÚ**

Vice ministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte - Dirección de Disponibilidad de Predios

RED VIAL 4

PATILVA-SANTA-TRUJILLO-PUERTO SALAVERRY-EMPALME PN1N

PROYECTO

INDEPENDIZACIÓN-UBICACIÓN

ESCALA: 1/1500

FECHA: AGOSTO 2023

ELABORADO POR: D.F.CH.

**01**

01/21

**PROYECTO:** TRANSFERENCIA INTERESTATAL

CODIGO DE AFECTACION:	RV4-T1-CHB-026
RESPONSABLE TECNICO:	ING. DITMAR FLORES CHARHUA
PROYECTO ESPECIAL:	CHAVIMOCHIC
RESPONSABLE LEGAL:	ABG. DORICA CABRERA MUÑOZ
PARTIDA:	P.E. N° 11132475
TIPO DE PREDIO:	TIPO I
PROGRESIVA INICIAL:	RUSTICO
PROGRESIVA FINAL:	457+495
PROGRESIVA FINAL:	457+513

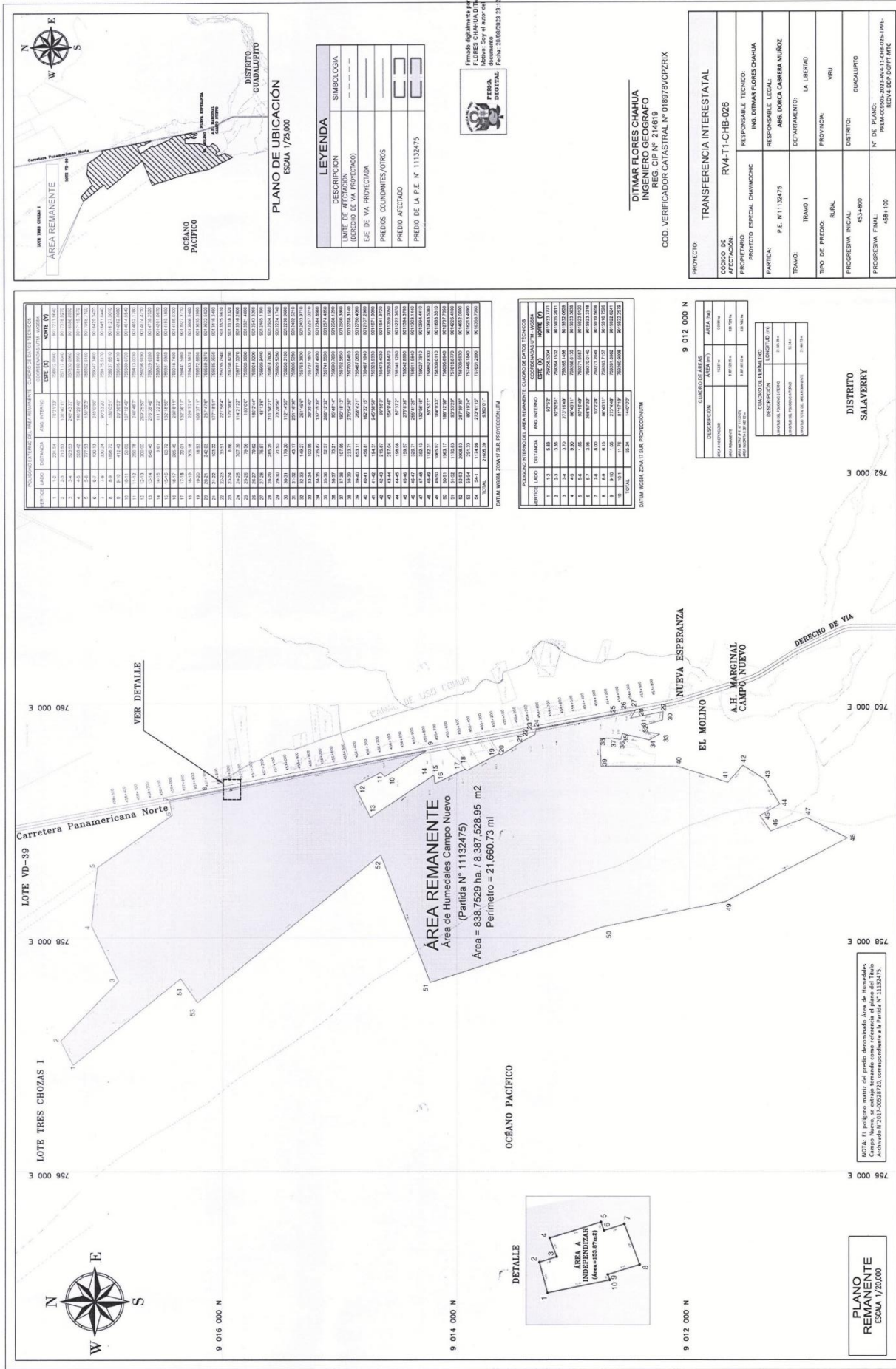
**DITMAR FLORES CHARHUA**  
INGENIERO GEOGRAFO  
REG. CIP. N° 214619  
COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 018978VCP2RHX

**LEYENDA**

DESCRIPCION	SIMBOLOGIA
LIMIT DE AFECTACION (DERECHO DE VIA PROYECTADA)	---
EJE DE VIA PROYECTADA	---
PREDIOS COLINDANTES/OTROS	---
AREA A INDEPENDIZAR	---



Firmado digitalmente por:  
**FLORES CHARHUA DITMAR**  
Módulo: Soy el autor del documento  
Fecha: 20/08/2023 23:11:0



POSICION INTERIOR DEL AREA REMANENTE CUADRO DE DATOS TECNICOS

SECCION	LADO	ENTRADA	ANG. INTERIOR	AREA (M <sup>2</sup> )	PERIMETRO (M)
1	1-2	273.34	87.71	100.12	100.12
2	2-3	100.12	90.00	100.12	100.12
3	3-4	100.12	90.00	100.12	100.12
4	4-5	100.12	90.00	100.12	100.12
5	5-6	100.12	90.00	100.12	100.12
6	6-7	100.12	90.00	100.12	100.12
7	7-8	100.12	90.00	100.12	100.12
8	8-9	100.12	90.00	100.12	100.12
9	9-10	100.12	90.00	100.12	100.12
10	10-11	100.12	90.00	100.12	100.12
11	11-12	100.12	90.00	100.12	100.12
12	12-13	100.12	90.00	100.12	100.12
13	13-14	100.12	90.00	100.12	100.12
14	14-15	100.12	90.00	100.12	100.12
15	15-16	100.12	90.00	100.12	100.12
16	16-17	100.12	90.00	100.12	100.12
17	17-18	100.12	90.00	100.12	100.12
18	18-19	100.12	90.00	100.12	100.12
19	19-20	100.12	90.00	100.12	100.12
20	20-21	100.12	90.00	100.12	100.12
21	21-22	100.12	90.00	100.12	100.12
22	22-23	100.12	90.00	100.12	100.12
23	23-24	100.12	90.00	100.12	100.12
24	24-25	100.12	90.00	100.12	100.12
25	25-26	100.12	90.00	100.12	100.12
26	26-27	100.12	90.00	100.12	100.12
27	27-28	100.12	90.00	100.12	100.12
28	28-29	100.12	90.00	100.12	100.12
29	29-30	100.12	90.00	100.12	100.12
30	30-31	100.12	90.00	100.12	100.12
31	31-32	100.12	90.00	100.12	100.12
32	32-33	100.12	90.00	100.12	100.12
33	33-34	100.12	90.00	100.12	100.12
34	34-35	100.12	90.00	100.12	100.12
35	35-36	100.12	90.00	100.12	100.12
36	36-37	100.12	90.00	100.12	100.12
37	37-38	100.12	90.00	100.12	100.12
38	38-39	100.12	90.00	100.12	100.12
39	39-40	100.12	90.00	100.12	100.12
40	40-41	100.12	90.00	100.12	100.12
41	41-42	100.12	90.00	100.12	100.12
42	42-43	100.12	90.00	100.12	100.12
43	43-44	100.12	90.00	100.12	100.12
44	44-45	100.12	90.00	100.12	100.12
45	45-46	100.12	90.00	100.12	100.12
46	46-47	100.12	90.00	100.12	100.12
47	47-48	100.12	90.00	100.12	100.12
48	48-49	100.12	90.00	100.12	100.12
49	49-50	100.12	90.00	100.12	100.12
50	50-51	100.12	90.00	100.12	100.12
51	51-52	100.12	90.00	100.12	100.12
52	52-53	100.12	90.00	100.12	100.12
53	53-54	100.12	90.00	100.12	100.12
54	54-55	100.12	90.00	100.12	100.12
55	55-56	100.12	90.00	100.12	100.12
56	56-57	100.12	90.00	100.12	100.12
57	57-58	100.12	90.00	100.12	100.12
58	58-59	100.12	90.00	100.12	100.12
59	59-60	100.12	90.00	100.12	100.12
60	60-61	100.12	90.00	100.12	100.12
61	61-62	100.12	90.00	100.12	100.12
62	62-63	100.12	90.00	100.12	100.12
63	63-64	100.12	90.00	100.12	100.12
64	64-65	100.12	90.00	100.12	100.12
65	65-66	100.12	90.00	100.12	100.12
66	66-67	100.12	90.00	100.12	100.12
67	67-68	100.12	90.00	100.12	100.12
68	68-69	100.12	90.00	100.12	100.12
69	69-70	100.12	90.00	100.12	100.12
70	70-71	100.12	90.00	100.12	100.12
71	71-72	100.12	90.00	100.12	100.12
72	72-73	100.12	90.00	100.12	100.12
73	73-74	100.12	90.00	100.12	100.12
74	74-75	100.12	90.00	100.12	100.12
75	75-76	100.12	90.00	100.12	100.12
76	76-77	100.12	90.00	100.12	100.12
77	77-78	100.12	90.00	100.12	100.12
78	78-79	100.12	90.00	100.12	100.12
79	79-80	100.12	90.00	100.12	100.12
80	80-81	100.12	90.00	100.12	100.12
81	81-82	100.12	90.00	100.12	100.12
82	82-83	100.12	90.00	100.12	100.12
83	83-84	100.12	90.00	100.12	100.12
84	84-85	100.12	90.00	100.12	100.12
85	85-86	100.12	90.00	100.12	100.12
86	86-87	100.12	90.00	100.12	100.12
87	87-88	100.12	90.00	100.12	100.12
88	88-89	100.12	90.00	100.12	100.12
89	89-90	100.12	90.00	100.12	100.12
90	90-91	100.12	90.00	100.12	100.12
91	91-92	100.12	90.00	100.12	100.12
92	92-93	100.12	90.00	100.12	100.12
93	93-94	100.12	90.00	100.12	100.12
94	94-95	100.12	90.00	100.12	100.12
95	95-96	100.12	90.00	100.12	100.12
96	96-97	100.12	90.00	100.12	100.12
97	97-98	100.12	90.00	100.12	100.12
98	98-99	100.12	90.00	100.12	100.12
99	99-100	100.12	90.00	100.12	100.12
100	100-101	100.12	90.00	100.12	100.12
101	101-102	100.12	90.00	100.12	100.12
102	102-103	100.12	90.00	100.12	100.12
103	103-104	100.12	90.00	100.12	100.12
104	104-105	100.12	90.00	100.12	100.12
105	105-106	100.12	90.00	100.12	100.12
106	106-107	100.12	90.00	100.12	100.12
107	107-108	100.12	90.00	100.12	100.12
108	108-109	100.12	90.00	100.12	100.12
109	109-110	100.12	90.00	100.12	100.12
110	110-111	100.12	90.00	100.12	100.12
111	111-112	100.12	90.00	100.12	100.12
112	112-113	100.12	90.00	100.12	100.12
113	113-114	100.12	90.00	100.12	100.12
114	114-115	100.12	90.00	100.12	100.12
115	115-116	100.12	90.00	100.12	100.12
116	116-117	100.12	90.00	100.12	100.12
117	117-118	100.12	90.00	100.12	100.12
118	118-119	100.12	90.00	100.12	100.12
119	119-120	100.12	90.00	100.12	100.12
120	120-121	100.12	90.00	100.12	100.12
121	121-122	100.12	90.00	100.12	100.12
122	122-123	100.12	90.00	100.12	100.12
123	123-124	100.12	90.00	100.12	100.12
124	124-125	100.12	90.00	100.12	100.12
125	125-126	100.12	90.00	100.12	100.12
126	126-127	100.12	90.00	100.12	100.12
127	127-128	100.12	90.00	100.12	100.12
128	128-129	100.12	90.00	100.12	100.12
129	129-130	100.12	90.00	100.12	100.12
130	130-131	100.12	90.00	100.12	100.12
131	131-132	100.12	90.00	100.12	100.12
132	132-133	100.12	90.00	100.12	100.12
133	133-134	100.12	90.00	100.12	100.12
134	134-135	100.12	90.00	100.12	100.12
135	135-136	100.12	90.00	100.12	100.12
136	136-137	100.12	90.00	100.12	100.12
137	137-138	100.12	90.00	100.12	100.12
138	138-139	100.12	90.00	100.12	100.12
139	139-140	100.12	90.00	100.12	100.12
140	140-141	100.12	90.00	100.12	100.12
141	141-142	100.12	90.00	100.12	100.12
142	142-143	100.12	90.00	100.12	100.12
143	143-144	100.12	90.00	100.12	100.12
144	144-145	100.12	90.00	100.12	100.12
145	145-146	100.12	90.00	100.12	100.12
146	146-147	100.12	90.00	100.12	100.12
147	147-148	100.12	90.00	100.12	100.12
148	148-149	100.12	90.00	100.12	100.12
149	149-150	100.12	90.00	100.12	100.12
150	150-151	100.12	90.00	100.12	100.12
151	151-152	100.12	90.00	100.12	100.12
152	152-153	100.12	90.00	100.12	100.12
153	153-154	100.12	90.00	100.12	100.12
154	154-155	100.12	90.00	100.12	100.12
155	155-156	100.12	90.00	100.12	100.12
156	156-157	100.12	90.00	100.12	100.12
157	157-158	100.12	90.00	100.12	100.12
158	158-159	100.12	90.00	100.12	100.12
159	159-160	100.12	90.00	100.12	100.12
160	160-161	100.12	90.00	100.12	100.12
161	161-162	100.12	90.00	100.12	100.12
162	162-163	100.12	90.00	100.12	100.12
163	163-164	100.12	90.00	100.12	100.12
164	164-165	100.12	90.00	100.12	100.12
165	165-166	100.12	90.00	100.12	100.12
166	166-167	100.12	90.00	100.12	100.12
167	167-168	100.12	90.00	100.12	100.12
168	168-169	100.12	90.00	100.12	100.12
169	169-170	100.12	90.00	100.12	100.12
170	170-171	100.12	90.00	100.12	100.12
171	171-172	100.12	90.00	100.12	100.12
172	172-173	100.12	90.00	100.12	100.12
173	173-174	100.12	90.00	100.12	100.12
174	174-175	100.12	90.00	100.12	100.12
175	175-176	100.12	90.00	100.12	100.12
176	176-177	100.12	90.00	100.12	100.12
177	177-178	100.12	90.00	100.12	100.12
178	178-179	100.12	90.00	100.12	100.12
179	179-180	100.12	90.00	100.12	100.12
180	180-181	100.12	90.00	100.12	100.12
181	181-182	100.12	90.00	100.12	100.12
182	182-183	100.12	90.00	100.12	100.12