

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 1240-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 14 de diciembre del 2023

**VISTO:**

El Expediente n° 1371-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** del área de 2 041,13 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n° 11234799 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral n° V Sede Trujillo, con CUS n° 188851 (en adelante, "el predio"); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, "TUO de la Ley n° 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 03552-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 30 de noviembre de 2023 [S.I. n° 32985-2023 (foja 2)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, "ARCC"), representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Alberto Marquina Pozo, solicita la transferencia por Leyes Especiales de "el predio" en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo n° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n° 30556”), para la construcción de componentes con fines de paisajismo como parte de los canales de conducción, que forma parte del proyecto denominado: “*Creación del Servicio de Protección contra las inundaciones en la Quebrada San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad*” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 3 al 7); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2023-6477295 (fojas 8 al 10); **c)** plano diagnóstico de “el predio” (foja 11); **d)** plano de ubicación y perimétrico de “el predio” (fojas 12 al 13); y, **e)** memoria descriptiva (fojas 14 y 15).

**3.** Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley n° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

**4.** Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

**5.** Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo n° 1192”).

**6.** Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley n° 30556, aprobado por Decreto Supremo n° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

**7.** Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos,

ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d**) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

**8.** Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

**9.** Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, en el Plan de Saneamiento Físico Legal, se advierte que “el predio” comprende un área que no cuenta con construcción y/o infraestructura; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

**10.** Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, emitiéndose el Informe Preliminar N° 01425-2023/SBN-DGPE-SDDI del 6 de diciembre de 2023 (fojas 16 al 23) el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i**) forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, en la partida registral N° 11234799 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo; **ii**) no presenta ocupación, posesionarios, ni edificaciones; lo cual se corrobora en las imágenes satelitales del Google Earth del 23.4.2023; **iii**) no se advierte proceso judicial ni solicitud en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se visualiza ámbito con predios rurales, comunidades campesinas ni nativas, poblaciones indígenas o comunidades, monumentos arqueológicos, ámbito con proceso de formalización, concesiones mineras, líneas de transmisión eléctrica, áreas naturales protegidas, ni vías; **iv**) de la consulta al Visor del ANA, se visualiza que se sitúa sobre la Faja marginal de la quebrada San Carlos, aprobado con la R.D. 509-2019-ANA-AAA.H.CH; **v**) de la consulta al CENEPRED-SIGRID, se advierte que sobre “el predio” no se identifica riesgo mitigable; sin embargo, se visualiza riesgo alto por inundación, situación que no se indica en el PSFL; no obstante, “el proyecto” consiste en la construcción de componentes con fines de paisajismo como parte de los canales de conducción del proyecto; por lo que, dicho riesgo fue identificado en la elaboración del mismo; **vi**) de la consulta web de la SUNARP-Extranet, se observa que la partida N° 11234799 presenta cargas de afectación en uso parcial a favor de la “ARCC”, inscritas en los asientos D00001, D00002, D00003 y D00004, los cuales no recaen sobre “el predio”; **vii**) se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de transferencia que sustenta el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado; y, **viii**) respecto al área remanente, no han presentado documento técnico y no se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP. No obstante, al encontrarse pendiente de inscripción el título n° 2023-03156453 que refiere a un acto de Independización y Transferencia (EXP.1003-2022/SBNSDDI) a la fecha no resulta factible determinar el área remanente. En tal sentido, se concluye que la “ARCC” ha cumplido con presentar los requisitos señalados en el “Reglamento de la Ley n° 30556”, razón por la cual, se continúa con la evaluación del presente procedimiento.

**11.** Que, adicionalmente, siendo que “el predio”, recae sobre la Faja Marginal de la Quebrada San Carlos, el mismo que constituiría un bien de dominio público hidráulico, se tiene que, para la ejecución del proyecto, la “ARCC” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley n° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura

ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

**12.** Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, se ha verificado que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad conforme lo precisado en el numeral 4.3.8.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 14.2 del citado anexo, el proyecto denominado “*Creación del Servicio de Protección contra las inundaciones en la Quebrada San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad*”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley n° 30556”.

**13.** Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del plan de saneamiento físico y legal, así como, del Informe Preliminar n° 01425-2023/SBN-DGPE-SDDI, se advierte que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556” y que la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

**14.** Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ARCC”, para la ejecución del proyecto denominado: “*Creación del Servicio de Protección contra las inundaciones en la Quebrada San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad*”, debiendo previamente ordenarse su respectiva independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

**15.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**16.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

**17.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, el “Reglamento de la Ley N° 30556”, el “TUO la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo n° 1192”, la Resolución n° 0066-2022/SBN, la Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 1342-2023/SBN-DGPE-SDDI del 14 de diciembre de 2023.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** del área 2 041,13 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, en la partida registral N° 11234799 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N° V Sede Trujillo, con CUS N° 188851, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, requerido para la ejecución del proyecto denominado: *“Creación del Servicio de Protección contra las inundaciones en la Quebrada San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad”*.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° V Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## Referencia Plano Perimétrico PP-01, Plano Ubicación PU-01 y Plano Diagnóstico PD-01

### 1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: ACOMPAÑAMIENTO PAISAJÍSTICO-4A

### 2. UBICACIÓN DEL PREDIO

#### 2.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD  
Provincia : TRUJILLO  
Distrito : LAREDO  
Referencia : EN LA MARGEN DERECHA DE LA QUEBRADA SAN CARLOS A 2.48 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

#### 2.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 726879.1578m., Norte: 9106913.5835m.

### 3. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO DENOMINADO “ACOMPAÑAMIENTO PAISAJÍSTICO-4A”

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice B en línea recta de un (01) tramo: Tramo A-B de 5.28m.	Colinda con la P.E. 11234799 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC
Por el Este	Desde el vértice B hasta el vértice J1 en línea quebrada de treinta y cuatro (34) tramos: tramo B-C de 7.7 m., tramo C-D de 2.3 m., tramo D-E de 2 m., tramo E-F de 23.08 m., tramo F-G de 4.31 m., tramo G-H de 120.38 m., tramo H-I de 3.5 m., tramo I-J de 0.74 m., tramo J-K de 23.08 m., tramo K-L de 4.24 m., tramo L-M de 221.17 m., tramo M-N de 4.24 m., tramo N-O de 16.66 m., tramo O-P de 2.67 m., tramo P-Q de 3.75 m., tramo Q-R de 4.24 m., tramo R-S de 10.55 m., tramo S-T de 17.83 m., tramo T-U de 1.68 m., tramo U-V de 0.72 m., tramo V-W de 32.77 m., tramo W-X de 0.37 m., tramo X-Y de 11.23 m., tramo Y-Z de 6.63 m., tramo Z-A1 de 15.78 m., tramo A1-B1	Colinda con la P.E. 11234799 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, y con el cauce natural de la quebrada San Carlos

	de 1.73 m., tramo B1-C1 de 5.56 m., tramo C1-D1 de 6.69 m., tramo D1-E1 de 12.09 m., tramo E1-F1 de 4.49 m., tramo F1-G1 de 8.21 m., tramo G1-H1 de 0.01 m., tramo H1-I1 de 2.52 m., tramo I1-J1 de 3.3 m.	
Por el Sur	Desde el vértice J1 hasta el vértice K1 en línea recta de un (01) tramo: tramo J1-K1 de 2.34 m.	Colinda con la P.E. 11234799 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC
Por el Oeste	Desde el vértice K1 hasta el vértice A en línea recta de diez (10) tramos: tramo K1-L1 de 68.06 m., tramo L1-M1 de 27.8 m., tramo M1-N1 de 47.13 m., tramo N1-O1 de 3.51 m., tramo O1-P1 de 22.49 m., tramo P1-Q1 de 4 m., tramo Q1-R1 de 66.77 m., tramo R1-S1 de 98.68 m., tramo S1-T1 de 158.99 m., tramo T1-A de 83.69 m.	Colinda con la P.E. 11234799 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC.

#### 4. ÁREA

El área del predio es de 0.2041Ha. (2,041.13m<sup>2</sup>).

#### 5. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 1,176.96 m.

#### 6. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO DENOMINADO "ACOMPAÑAMIENTO PAISAJÍSTICO-4A".

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO "ACOMPAÑAMIENTO PAISAJÍSTICO-4A"							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	5.28	90°40'26"	726891.1676	9107182.4250	727142.3954	9107552.8837
B	B-C	7.7	90°47'15"	726896.4325	9107182.0788	727147.6603	9107552.5375
C	C-D	2.3	134°59'56"	726896.0332	9107174.3937	727147.2610	9107544.8524
D	D-E	2	180°0'0"	726894.3232	9107172.8527	727145.5510	9107543.3114
E	E-F	23.08	225°0'0"	726892.8343	9107171.5110	727144.0622	9107541.9697
F	F-G	4.31	225°0'0"	726891.6363	9107148.4598	727142.8641	9107518.9185
G	G-H	120.38	135°0'0"	726894.5191	9107145.2609	727145.7469	9107515.7197
H	H-I	3.5	135°0'0"	726888.2708	9107025.0419	727139.4986	9107395.5006
I	I-J	0.74	180°0'0"	726885.6694	9107022.6976	727136.8972	9107393.1563
J	J-K	23.08	225°0'0"	726885.1191	9107022.2017	727136.3470	9107392.6604
K	K-L	4.24	225°0'0"	726883.9211	9106999.1506	727135.1489	9107369.6093
L	L-M	221.17	135°0'0"	726886.7613	9106995.9989	727137.9892	9107366.4576
M	M-N	4.24	135°0'0"	726875.2818	9106775.1284	727126.5097	9107145.5871
N	N-O	16.66	225°0'0"	726872.1302	9106772.2882	727123.3580	9107142.7469



O	O-P	2.67	180°0'0"	726871.2655	9106755.6520	727122.4934	9107126.1107
P	P-Q	3.75	180°0'0"	726871.1267	9106752.9808	727122.3545	9107123.4395
Q	Q-R	4.24	225°0'0"	726870.9321	9106749.2370	727122.1600	9107119.6957
R	R-S	10.55	135°0'0"	726873.7724	9106746.0854	727125.0002	9107116.5441
S	S-T	17.83	180°0'0"	726873.2246	9106735.5469	727124.4525	9107106.0056
T	T-U	1.68	180°0'0"	726872.2990	9106717.7383	727123.5269	9107088.1970
U	U-V	0.72	180°0'0"	726872.2118	9106716.0596	727123.4396	9107086.5183
V	V-W	32.77	180°0'0"	726872.1744	9106715.3410	727123.4023	9107085.7997
W	W-X	0.37	180°0'0"	726870.4735	9106682.6144	727121.7013	9107053.0731
X	X-Y	11.23	180°0'0"	726870.4541	9106682.2415	727121.6820	9107052.7003
Y	Y-Z	6.63	180°0'0"	726869.8711	9106671.0230	727121.0989	9107041.4817
Z	Z-A1	15.78	180°0'0"	726869.5267	9106664.3982	727120.7546	9107034.8569
A1	A1-B1	1.73	180°0'0"	726868.7079	9106648.6438	727119.9358	9107019.1025
B1	B1-C1	5.56	180°0'0"	726868.6183	9106646.9196	727119.8461	9107017.3783
C1	C1-D1	6.69	180°0'0"	726868.3300	9106641.3718	727119.5578	9107011.8305
D1	D1-E1	12.09	180°0'0"	726867.9827	9106634.6899	727119.2105	9107005.1486
E1	E1-F1	4.49	180°0'0"	726867.3553	9106622.6189	727118.5831	9106993.0776
F1	F1-G1	8.21	180°0'0"	726867.1222	9106618.1329	727118.3500	9106988.5916
G1	G1-H1	0.01	180°0'0"	726866.6962	9106609.9372	727117.9240	9106980.3959
H1	H1-I1	2.52	180°0'0"	726866.6959	9106609.9308	727117.9237	9106980.3895
I1	I1-J1	3.3	180°0'0"	726866.5650	9106607.4122	727117.7928	9106977.8709
J1	J1-K1	2.34	90°30'57"	726866.3937	9106604.1167	727117.6215	9106974.5755
K1	K1-L1	68.06	89°39'34"	726864.0524	9106604.2173	727115.2803	9106974.6760
L1	L1-M1	27.8	178°36'21"	726867.3771	9106672.1968	727118.6049	9107042.6555
M1	M1-N1	47.13	181°17'20"	726869.4105	9106699.9249	727120.6383	9107070.3836
N1	N1-O1	3.51	224°55'48"	726871.7993	9106746.9978	727123.0272	9107117.4565
O1	O1-P1	22.49	135°0'0"	726869.4489	9106749.6059	727120.6767	9107120.0646
P1	P1-Q1	4	135°0'0"	726870.6160	9106772.0609	727121.8438	9107142.5196
Q1	Q1-R1	66.77	225°42'15"	726873.5853	9106774.7368	727124.8131	9107145.1955
R1	R1-S1	98.68	179°53'50"	726876.2314	9106841.4590	727127.4592	9107211.9178
S1	S1-T1	158.99	180°47'47"	726880.3186	9106940.0530	727131.5464	9107310.5117
T1	T1-A	83.69	177°8'31"	726884.6953	9107098.9862	727135.9231	9107469.4449

## 7. OBSERVACIONES

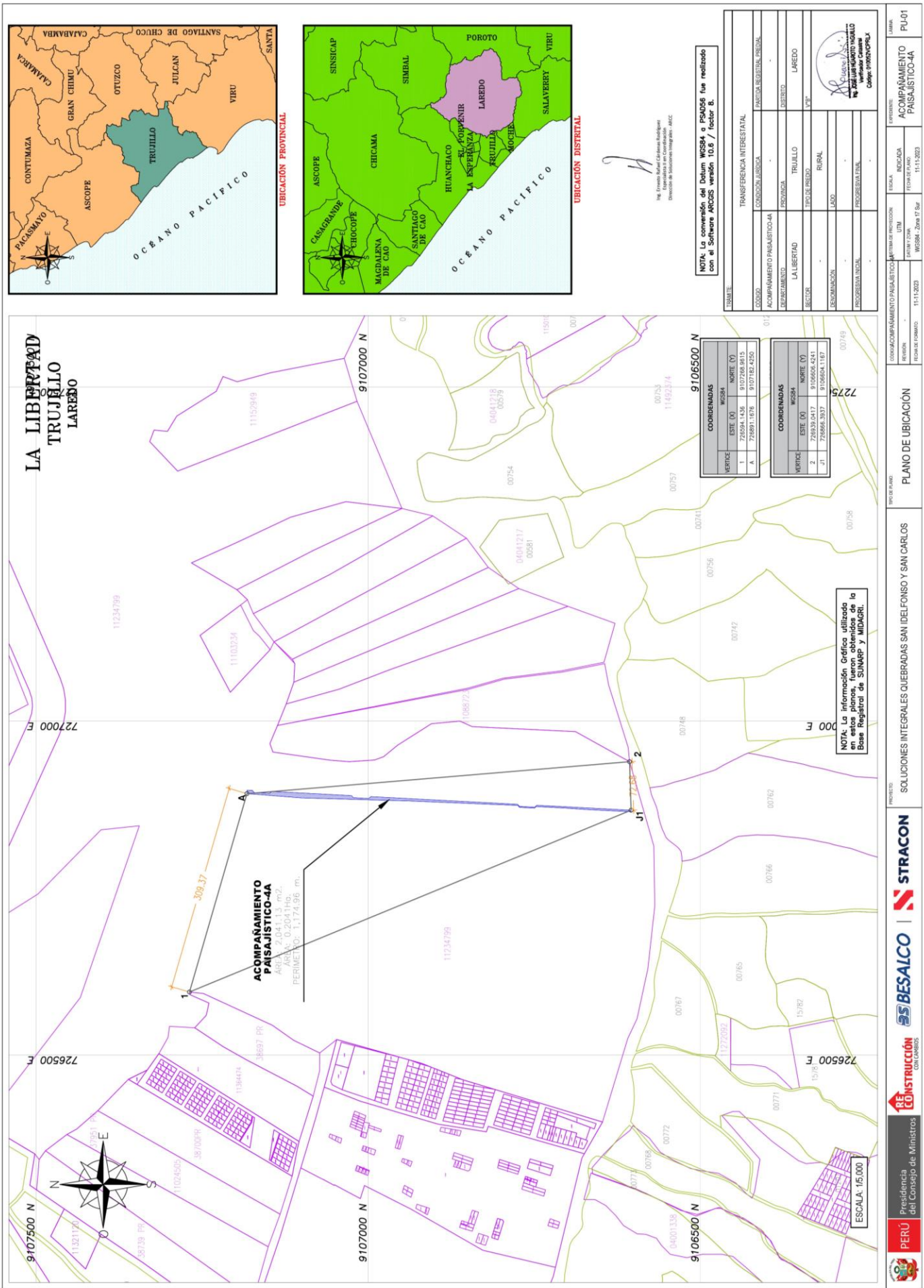
- La información técnica contenida en la presente memoria y los planos de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS 84 ZONA 17 Sur.

Trujillo, noviembre de 2023

  
 JOSE LUIS HUAMATO TRUJILLO  
 Ingeniero Civil  
 Código: 08052VCPREK

  
 Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez  
 Especialista II en Coordinación  
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC



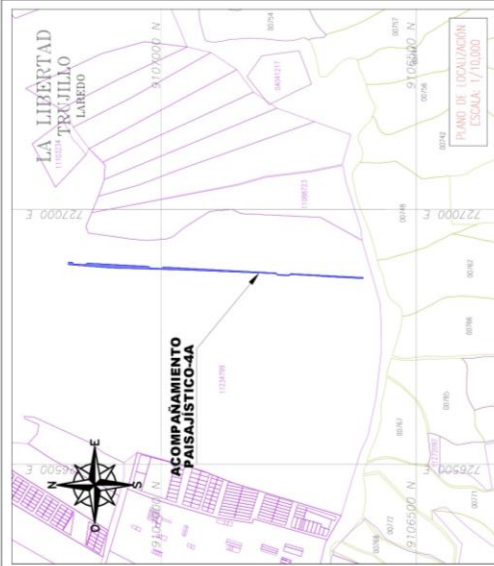


NOTA: La conversión del Datum WGS84 a PSAD56 fue realizada con el Software ACCES versión 10.6 / Factor 8.

TRANSACCION	TRANSFERENCIA INTERESTADAL
CONDICION JURIDICA	FINANCIACION RESISTENTE PRESENCIAL
ACOMPANAMIENTO PAISAJISTICO	ACOMPANAMIENTO PAISAJISTICO-4A
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD
PROVINCIA	TRUJILLO
DISTRITO	LAREDO
SECTOR	URBANO
TIPO DE DRENO	URBANO
DESIGNACION	JAZO
PROCESO	PROCESO FINAL
PROCESO SOCIAL	

FECHA DE EMISION	11-11-2023
FECHA DE FORMALIDAD	11-11-2023
INDICADA	INDICADA
FECHA DE FORMALIDAD	11-11-2023
INDICADA	INDICADA
FECHA DE FORMALIDAD	11-11-2023
INDICADA	INDICADA
FECHA DE FORMALIDAD	11-11-2023
INDICADA	INDICADA

NOTA: La información Gráfica utilizada en estos planos, fueron obtenidos de la Base Registral de SUNARP y MIDAGRI.



**CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL PREDIO DENOMINADO ACOMPANAMIENTO PAISAJISTICO-4A**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS84	ESTE (X)	NORTE (Y)	PROY. UTM	NOMBRE (V)
A	A-B	5.28	90°40'26"	726811.1676	910782.4250	727142.2094	9107250.2837	
B	B-C	7.70	90°47'55"	726806.4326	910785.0786	727142.6603	9107250.5375	
C	C-D	2.30	134°59'36"	726804.0332	910774.5397	727142.7610	9107254.8524	
D	D-E	2.00	180°00'00"	726804.0332	910772.8527	727145.5510	9107254.3114	
E	E-F	23.08	225°0'0"	726802.8343	910771.3110	727142.0022	9107251.9897	
F	F-G	4.31	225°0'0"	726801.6363	910768.6368	727142.8641	9107251.8185	
G	G-H	120.38	135°0'0"	726844.3191	910742.2628	727142.7468	9107253.1792	
H	H-I	3.14	180°0'0"	726844.3191	910740.1214	727142.7468	9107253.1792	
I	I-J	1.74	180°0'0"	726845.6668	910732.6818	727142.8641	9107253.1792	
J	J-K	23.08	225°0'0"	726805.1191	910722.2017	727146.5700	9107252.6024	
K	K-L	4.24	135°0'0"	726803.9211	910699.1586	727151.1489	9107260.6003	
L	L-M	271.17	135°0'0"	726806.7613	910695.9989	727151.8892	9107266.6276	
M	M-N	4.24	165°0'0"	726875.2818	910675.1284	727152.5097	910745.5871	
N	N-O	16.66	225°0'0"	726871.3502	910672.2862	727152.3380	910742.1469	
O	O-P	2.67	180°0'0"	726871.2625	910670.6520	727152.4934	910742.1107	
P	P-Q	3.75	79°00'0"	726871.1267	910670.3868	727152.3345	910742.4306	
Q	Q-R	4.24	225°0'0"	726870.9321	910668.2370	727152.1100	910742.8697	
R	R-S	10.25	135°0'0"	726873.7774	910646.0854	727152.0002	910741.6441	
S	S-T	17.83	180°0'0"	726873.2246	910645.5469	727152.4525	910741.9856	
T	T-U	1.68	180°0'0"	726872.2990	910647.7393	727152.5269	910742.0098	
U	U-V	72	180°0'0"	726872.2118	910647.0098	727153.4306	9107406.5183	
V	V-W	35.77	180°0'0"	726872.1344	910645.3410	727153.4023	9107405.7997	
W	W-X	3.37	180°0'0"	726870.4735	910665.8144	727151.3013	9107403.0121	

**CUADRO DE AREAS**

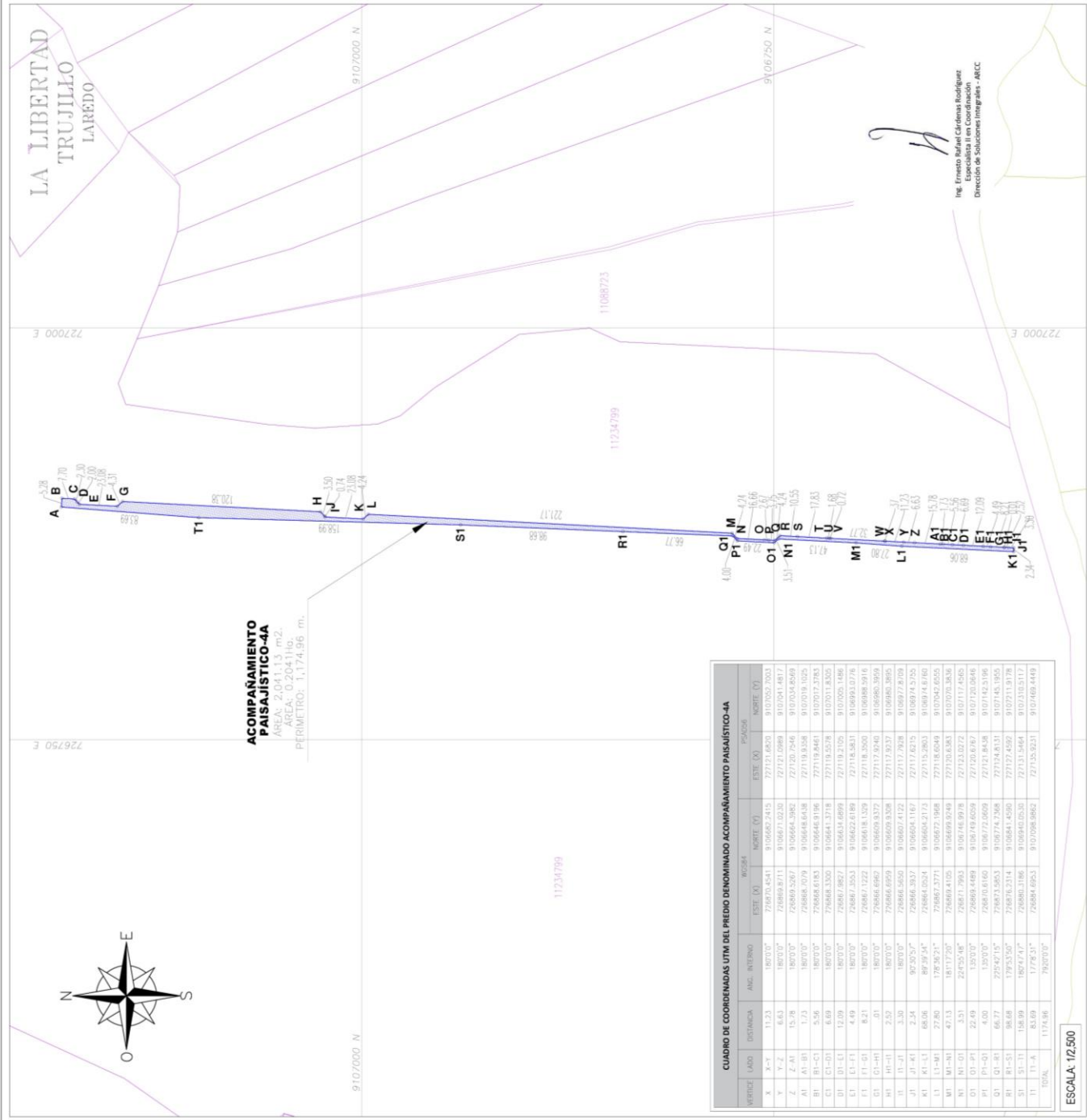
AREA A TRANSFERIR	AREA (Ha.)	AREA (m <sup>2</sup> )
-	0.2041	2,041.13

NOTA: La conversión del Datum WGS84 a PSAD56 fue realizada con el Software ANGIS versión 10.6 / factor 8.

**TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

TRANSFERENCIA INTERESTATAL	CONDICION JURIDICA	PARTIDA REGISTRAL PRECISA
ACOMPANAMIENTO PAISAJISTICO-4A	-	-
DEPARTAMENTO	TRUJILLO	DISTRITO
LA LIBERTAD	-	LAREDO
SECTOR	TIPO DE PREDIO	VPM*
-	RURAL	-
DESIGNACION	LADO	-
PROGRESIVA INICIAL	PROGRESIVA FINAL	-

PROYECTO	INDICADA	ESCALA	ESTADAL DE PROYECCION	UTM	INDICADA	FECHA DE ELABORACION	INDICADA
ACOMPANAMIENTO PAISAJISTICO-4A	-	1:11,2023	WGS84 - Zona 17 Sur	4247M / 20M	-	11-11-2023	-
REVISOR	ELABORADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO
REVISOR	ELABORADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO



**CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL PREDIO DENOMINADO ACOMPANAMIENTO PAISAJISTICO-4A**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS84	ESTE (X)	NORTE (Y)	PROY. UTM	NOMBRE (V)
X	X-Y	11.23	180°0'0"	726870.4541	910665.2415	727151.6020	9107002.7023	
Y	Y-Z	6.63	180°0'0"	726869.8711	910667.1020	727151.0889	9107041.4817	
Z	Z-A	15.78	180°0'0"	726869.5267	910664.3982	727150.7546	9107024.8569	
A	A-B	1.73	180°0'0"	726868.7079	910664.6148	727150.9358	9107019.1525	
B	B-C	5.56	180°0'0"	726868.6183	910664.9196	727151.9461	9107017.2783	
C	C-D	6.69	180°0'0"	726868.3300	910664.3718	727151.9529	9107011.8305	
D	D-E	12.09	180°0'0"	726867.9857	910663.6999	727151.2705	9107005.1486	
E	E-F	4.49	180°0'0"	726867.3553	910662.6189	727151.3631	9106993.0778	
F	F-G	8.21	180°0'0"	726867.1222	910661.8139	727151.3500	9106988.5016	
G	G-H	0.01	180°0'0"	726866.6962	910660.8372	727151.9640	9106985.9598	
H	H-I	2.30	180°0'0"	726866.5630	910660.4132	727151.7638	9106982.7209	
I	I-J	2.34	90°20'57"	726866.3937	910660.1167	727151.6215	9106974.5725	
J	J-K	88.26	89°26'54"	726864.0254	910660.2123	727151.2863	910694.8160	
K	K-L	27.80	178°26'51"	726867.3771	910667.1908	727151.6049	9107042.6505	
L	L-M	47.33	181°17'00"	726869.4126	910669.9249	727152.6383	9107070.3636	
M	M-N	3.31	224°25'48"	726871.7993	910674.9378	727152.0272	9107117.4265	
N	N-O	22.49	130°20'0"	726869.4489	910674.6028	727152.6187	9107120.8546	
O	O-P	4.00	130°20'0"	726870.8160	910674.2009	727152.8438	9107142.3196	
P	P-Q	66.77	225°42'15"	726873.5853	910674.2368	727154.8331	9107145.1905	
Q	Q-R	139.53	195°53'50"	726876.2314	910684.4590	727157.4592	9107271.3178	
R	R-S	108.99	160°47'47"	726881.3186	910694.0535	727151.5464	9107310.5117	
S	S-T	83.69	177°8'31"	726884.6923	910709.9592	727155.9231	9107469.4449	
T	T-U	1174.96	79°20'0"0"	-	-	-	-	