



## **RESOLUCIÓN N° 1218-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 11 de diciembre del 2023

### **VISTO:**

El Expediente N° 978-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA**, mediante la cual peticona el **LEVANTAMIENTO DE CARGA** establecida en el artículo 2° de la Resolución N° 0001-2005/SBN-GO-JAD del 21 de enero de 2005, a través de la cual se dispuso la transferencia predial interestatal a título gratuito, otorgada a su favor, respecto del predio de **309 081,64 m<sup>2</sup>**, ubicado en la avenida Chulucanas y la avenida Sullana, sector Nor Oeste de la ciudad de Piura, distrito, provincia y departamento de Piura, inscrito en la partida N° 00004984 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura, Zona Registral N° I – sede Piura, anotado con CUS N° 46148 (en adelante “el predio”), para que ejecute directamente un Programa de Habilitación Urbana Progresiva y de Formalización de la Propiedad denominada UPIS “Pueblo Libre”; y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, “Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales”, aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley N.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA (en adelante “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio N° 170-2022-OAH-GTyT-MPP presentado el 15 de marzo de 2022 [(S.I. N° 07798-2022) (fojas 1)], reiterado con Oficio N° 406-2023-OAH-GTyT-MPP presentado el 13 de julio de 2023 [(S.I. N° 18225-2023) (fojas 6 al 12)], la Municipalidad Provincial de Piura solicitó el levantamiento de la carga dispuesta en el artículo 1° de la Resolución N° 0001-2005/SBN-GO-JAD del 21 de enero de 2005, la misma que se encuentra inscrita en el asiento D00002 de la partida N° 00004984 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura; asimismo, requirió el desarchivamiento del Expediente N° 429-2013/SBNSDDI correspondiente a un procedimiento de levantamiento de carga del área matriz solicitado con anterioridad por dicha comuna, así como el número de cuenta de esta Superintendencia para continuar con el trámite de la transferencia a favor de la misma respecto al 10% del valor de las adjudicaciones que realizó a favor de terceros. Para tal efecto, adjuntó, entre otros, la documentación siguiente: **i)** copia de Resolución N° 0001-2005/SBN-GO-JAD del 21 de enero de 2005 (fojas 2); y, **ii)** copias de Oficios N° 3064-2017/SBN-DGPE-SDDI, N°

3. Que, mediante Constancia de expediente N° 00141-2023/SBN-DGPE-SDDI del 30 de noviembre de 2023 se incorporaron de los expedientes N° 00705-98 y N° 429-2013/SBNSDDI los siguientes documentos en copia fedateada: i) Notificación N° 34-2005/SBN-GA-OTD; ii) Constancia N° 068-2005/SBN-GA-OTD del 07 de marzo de 2005; iii) Informe N° 350-2015/SBN-DGPE-SDS del 25 de marzo de 2015; iv) Informe N° 927-2015/SBN-DGPE-SDS del 16 de julio de 2015; v) Ficha Técnica N° 528-2015/SBN-DGPE-SDS del 21 de abril de 2015; y, vi) Oficio N° 261-2014-OAH/MPP; más los siguientes anexos relacionados en copia simple: Informe N° 288-2014-DSF-OAH/MPP del 14 de julio de 2014, Carta N° 147-2014- JIZR-MPP del 14 de julio de 2014, Relación de títulos de propiedad desde 01/01/2008 hasta 14/07/2014, Relación de los lotes titulados del sector: Villa Jardín, Florida del Norte y Los Olivos – UPIS PUEBLO LIBRE al 23-04-2012 y Relación de títulos de propiedad desde 01/01/2007 hasta 09/02/2016.

4. Que, mediante la Resolución N° 0001-2005/SBN-GO-JAD del 21 de enero de 2005 (en adelante, “la Resolución”), se transfirió “el predio” a favor de la Municipalidad Provincial de Piura, en adelante, “la Municipalidad”, para que ejecute directamente un Programa de Habilitación Urbana Progresiva y de Formalización de la Propiedad denominada UPIS “Pueblo Libre” (en adelante, “el proyecto”); asimismo, en su artículo 2°, se estableció la siguiente carga: *“la presente transferencia, se encuentra sujeta a la causal de reversión a favor del Estado prevista en el artículo 19° del Decreto Supremo N° 154-2001-EF, la misma que se hará efectiva si la Municipalidad Provincial de Piura destina los terrenos transferidos a un fin distinto al señalado en el artículo 1° de la presente resolución en el plazo de 3 años desde que se efectuó la transferencia, o lo ejecute a través de terceros”*.

5. Que, el levantamiento de carga se encuentra regulado en el artículo 216<sup>1</sup> de “el Reglamento”, concordado con el segundo, tercer y último párrafo del subnumeral 6.24.1 del numeral 6.24<sup>2</sup> de la Directiva N° DIR-00006-2022-SBN, denominada “Disposiciones para la Transferencia Interestatal y para la Reversión de Dominio de Predios Estatales”, aprobada por Resolución N° 0009- 2022/SBN del 18 de enero de 2022, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 20 de enero de 2022, y modificado por artículo 2° de la Resolución N° 0059-2022/SBN del 15 de agosto de 2022 (en adelante “la Directiva”), que establece que: **“en caso de transferencias de predios a favor de entidades para ejecutar proyectos en forma directa, la carga se levanta cuando se verifique el cumplimiento del proyecto”**; **“en todos los casos en que el predio se destine a una finalidad pública subsiste la carga de la finalidad para la cual se ha destinado el predio”**; **“(…) En los casos bajo competencia de la SBN, el levantamiento de la carga es aprobado por la SDDI. Cuando el levantamiento de la carga está referido a la ejecución de proyectos, se requiere el informe previo de la SDS”**. En ese sentido, la Subdirección de Supervisión (en adelante “SDS”) será la unidad orgánica encargada de verificar el cumplimiento el proyecto y emitir informe respectivo, lo cual se condice con el literal d)<sup>3</sup> del artículo 54°

#### <sup>1</sup> Artículo 216.- Levantamiento de cargas

216.1 En caso de transferencias de predios a entidades para ejecutar proyectos en forma directa, la carga se levanta cuando se verifique el cumplimiento del proyecto, subsistiendo la carga de la finalidad para la cual se ha destinado el predio, en caso se destine a fin público.

216.2 En caso de transferencias de predios estatales a favor de entidades a título gratuito para que sea destinado a la ejecución de proyectos con participación del sector privado, el levantamiento de la carga es dispuesta con resolución por la entidad transferente, a solicitud de la entidad promotora que adjudicó el predio al privado, sustentando las exigencias previstas en el artículo 210 del Reglamento y adjuntando el asiento de inscripción registral del contrato de adjudicación en el Registro de Predios.

#### <sup>2</sup> 6.24 Levantamiento de cargas

6.24.1 En el caso que la transferencia se hubiera sustentado en un plan conceptual con la carga de presentar el expediente del proyecto de desarrollo o inversión, cumplida dicha condición, se levanta dicha carga en la resolución que establece el plazo para la ejecución del proyecto, conforme al cronograma fijado y se consigna como condición (carga) que la entidad adquirente cumpla con la ejecución del proyecto de acuerdo al cronograma fijado.

En caso de transferencias de predios a favor de entidades para ejecutar proyectos en forma directa, la carga se levanta cuando se verifique el cumplimiento del proyecto.

En todos los casos en que el predio se destine a una finalidad pública subsiste la carga de la finalidad para la cual se ha destinado el predio.

En caso de transferencias de predios estatales a favor de entidades a título gratuito para que sea destinado a la ejecución de proyectos con participación del sector privado, el levantamiento de la carga es dispuesta con resolución por la entidad transferente, a solicitud de la entidad promotora que adjudicó el predio al privado, adjuntando el contrato de adjudicación o concesión, en el cual se haya previsto las condiciones, garantías y plazos necesarios para el cumplimiento de la finalidad, así como el asiento de inscripción registral del citado contrato en el Registro de Predios, conforme a lo dispuesto por los artículos 210 y 216 del Reglamento.

El levantamiento de la carga es efectuado por la entidad transferente, salvo que dicha entidad hubiere facultado para tal efecto a la SBN o al Gobierno Regional con funciones transferidas, conforme a lo establecido por el artículo 209 del Reglamento.

En los casos bajo competencia de la SBN, el levantamiento de la carga es aprobado por la SDDI. Cuando el levantamiento de la carga está referido a la ejecución de proyectos, se requiere el informe previo de la SDS (Modificación efectuada a “la Directiva” por Resolución N° 0059- 2022/SBN del 15 de agosto de 2022).

<sup>3</sup> d) Efectuar la supervisión del cumplimiento de la finalidad, destino asignado u obligaciones estipuladas por norma legal, acto administrativo o jurídico, aprobados o suscritos por la SBN o entidades del SNBE, respecto de los predios estatales de su propiedad o administración, comunicando el incumplimiento a la SBN o a las entidades del SNBE, para las acciones de su competencia.

del “ROF de la SBN”, al señalarse que entre las funciones de la “SDS” se encuentra la de efectuar la supervisión del cumplimiento de la finalidad estipulada en acto administrativo aprobado por la SBN.

6. Que, para el caso en concreto, del marco normativo expuesto y de “la Resolución”, se tiene que, en el presente caso, el cumplimiento de la finalidad se encuentra referido a la ejecución de “el proyecto”; razón por la cual, la carga se levantará cuando se verifique el cumplimiento del mismo, para lo cual se requiere el informe previo de la “SDS”.

7. Que, al respecto, de la revisión de los documentos que obran en el Expediente N° 429-2013/SBNSDDI se advirtió el **Informe N° 927-2015/SBN-DGPE-SDS del 16 de julio de 2015** (en adelante “el Informe”), emitido por la “SDS”, el cual señala que con fecha 26 de marzo de 2015, profesionales de su Subdirección realizaron la inspección técnica de “el predio”, a fin de determinar la situación física y legal del mismo, constatándose que sobre el mismo existe una habilitación urbana denominada: Programa de Habilitación Urbana Progresiva y de formalización de la propiedad denominada UPIS “Pueblo Libre”, la cual está integrada por los Sectores: Los Claveles, Villa Jardín, Florida del Norte, Los Olivos, haciendo un total de 58 manzanas, destinadas para viviendas, predominantemente viviendas de material noble, de diversos niveles; así como algunas viviendas de material precario, áreas de comercio, áreas para equipamiento urbano (parque, áreas verdes, educación, etc.) y áreas de circulación (calles y pasajes peatonales), existen algunos sectores que presentan pistas asfaltadas, además se verificó que cuentan con todos los servicios básicos de infraestructura urbana (...); concluyendo que, en atención a las acciones de supervisión desarrolladas, se ha verificado que en “el predio” se ha desarrollado el Programa de Habilitación Urbana Progresiva y de Formalización de la propiedad denominada UPIS “Pueblo Libre”; determinando que “la Municipalidad” ha cumplido con la finalidad de la transferencia otorgada mediante “la Resolución”.

8. Que, mediante Memorándum N° 03366-2023/SBN-DGPE-SDDI del 25 de agosto de 2023 se le solicitó a la “SDS” complementar el Informe N° 927-2015/SBN-DGPE-SDS del 16 de julio de 2015 en el extremo referido a la formalización de la propiedad como componente de la finalidad para la cual se transfirió “el predio” a favor de “la Municipalidad”, a efectos de poder continuar con la evaluación de la solicitud de levantamiento de carga solicitada.

9. Que, en ese sentido, en atención a lo solicitado por “la Municipalidad”, mediante Oficio N° 3835-2023/SBN-DGPE-SDDI del 25 de agosto de 2023, notificado el 29 de agosto de 2023, (fojas 65 al 67) se señaló, entre otros, lo siguiente: i) de la revisión de los antecedentes obrantes en el Expediente N° 429-2013/SBNSDDI se advirtió el Informe N° 927-2015/SBN-DGPE-SDS del 16 de julio de 2015 emitido por la “SDS”, el cual determina que “la Municipalidad” ha cumplido con la finalidad de la transferencia; sin embargo, en dicho informe se omite precisar el extremo referido a la formalización de la propiedad del Programa UPIS “Pueblo Libre”, razón por la cual mediante Memorándum N° 3366-2023/SBN-DGPE-SDDI del 25 de agosto de 2023 se ha solicitado a la SDS complementar su informe en el extremo señalado; ii) la solicitud de desarchivamiento del Expediente N° 429-2013/SBNSDDI no resulta atendible, por cuanto este se encuentra archivado definitivamente en mérito a lo dispuesto en el artículo segundo de la Resolución N° 1067-2018/SBN-DGPE-SDDI del 30 de noviembre de 2018, al haber quedado consentida la misma según Constancia N° 143-2019/SBN-GG-UTD, la cual menciona que la fecha de notificación fue el 13 de diciembre de 2018, y que verificado en el Sistema Integrado Documentario, no se ha interpuesto medio impugnativo alguno contra la señalada resolución dentro del plazo de ley; razón por la cual, se procedió adecuar la solicitud presentada por “la Municipalidad” a un nuevo pedido de levantamiento de carga; y, iii) que mediante Memorándum N° 366-2023/SBN-OAF-UF del 25 de agosto de 2023, la Unidad de Finanzas informa que el número de cuenta de la SBN es: N° de Cta. Cte. 00068-360137, N° de CCI 01806800006836013771 (Cta. Cte. en soles), N° de RUC: 20131057823 (razón social: Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN).

10. Que, mediante Memorándum N° 2429-2023/SBN-DGPE-SDS del 31 de agosto de 2023, la “SDS” solicita que esta Subdirección aclare y precise lo requerido en el Memorándum N° 3366-2023/SBN-DGPE-SDDI, el mismo fue absuelto mediante Memorándum N° 04041-2023/SBN-DGPE-SDDI del 18 de octubre de 2023; y, este a su vez fue respondido por la “SDS” a través del Memorándum N° 02911-2023/SBN-DGPE-SDS del 23 de octubre de 2023, precisando, entre otros, que conforme lo señalado en “el Informe”, aquella Subdirección estima que “la Municipalidad” cumplió con la finalidad para la cual fue transferido “el predio”, habiendo ejecutado el Programa de Habilitación Urbana

Progresiva y de Formalización de la Propiedad denominada UPIS “Pueblo Libre”, que sustentó la transferencia, salvo mejor parecer.

11. Que, con Memorándum N° 0447-2023/SBN-OAF-UF del 24 de octubre de 2023, la Unidad de Finanzas – UF informa, entre otros, lo siguiente: i) que “la Municipalidad” le comunicó mediante correo electrónico el depósito efectuado por la suma de S/ 23 053,96 (Veintitrés Mil Cincuenta y Tres con 96/100 soles) que ingresó a la cuenta corriente de la SBN el 27 de septiembre de 2023, por concepto del 10% del monto recaudado de la UPIS Pueblo Libre para el levantamiento de carga en dicho sector; ii) que observó una diferencia, en atención al sustento remitido por “la Municipalidad”, referente al cálculo del 10% del monto correspondiente a favor de la SBN por lo que le solicitó la presentación de la liquidación respectiva; y, iii) en atención a lo solicitado, “la Municipalidad” remitió comunicación del depósito complementario efectuado por el importe de S/ 1 774.54 soles (Un mil setecientos setenta y cuatro con 54/100 soles) con fecha 12 de octubre de 2023. Asimismo, adjunta documentación sustentatoria como la “Relación de pagos y partidas por títulos de propiedad de la UPIS Pueblo Libre (Florida del Norte, Los Olivos, Villa Jardín)”, constancias de pagos mediante transferencia electrónica, entre otros.

12. Que, en atención al Memorándum N° 02911-2023/SBN-DGPE-SDS del 23 de octubre de 2023, esta Subdirección emitió precisiones para la supervisión del cumplimiento de la finalidad respecto de “el predio” mediante el Informe Brigada N° 920-2023/SBN-DGPE-SDDI del 30 de octubre de 2023, el cual concluyó, entre otros, lo siguiente: i) la finalidad de la transferencia de “el predio” a favor de “la Municipalidad” involucra la ejecución de la Habilitación Urbana y Formalización de la Propiedad, según se advierte de “la Resolución” y de los antecedentes del expediente 00705-98; por lo que, a efectos de poder continuar con la evaluación de la solicitud de levantamiento de carga solicitado por “la Municipalidad”, mediante Memorándum N° 3366-2023/SBN-DGPE-SDDI del 25.08.2023, aclarado por Memorándum N° 4041-2023/SBN-DGPE-SDDI del 18.10.2023, se solicitó a la “SDS” complementar “el Informe” para que se pronuncie respecto del extremo referido a la formalización de la propiedad a favor de terceros, de conformidad con el segundo párrafo del numeral 6.24.1 de “la Directiva” y su respectiva modificatoria mediante artículo 2° de la Resolución N° 0059-2022/SBN del 15 de agosto de 2022, así como del literal d) del artículo 54° de “el ROF de la SBN”.

13. Que, en atención a lo solicitado, mediante Memorándum N° 03141-2023/SBN-DGPE-SDS del 14 de noviembre de 2023, la “SDS” precisó, entre otros, lo siguiente: i) se verificó, en su oportunidad, y de acuerdo a la normatividad vigente, el cumplimiento de la finalidad para el cual fue transferido el predio, es decir, la ejecución del proyecto “Habilitación Urbana Progresiva y de Formalización de la propiedad denominada UPIS “Pueblo Libre”, en el plazo establecido en “la Resolución”; y, ii) la supervisión de la distribución de ingresos se efectuará en atención a la verificación de la documentación remitida por “la Municipalidad”, de cuya revisión se observa que se han otorgado títulos de propiedad adjudicando un total de 965 lotes en la UPIS Pueblo Libre, constituidos por 154 lotes titulados en el Sector Florida del Norte, 372 lotes en el Sector Los Olivos y 439 lotes en el Sector Villa Jardín; información que, entre otras, obra adjunta al Memorándum N° 00447-2023/SBN-OAF-UF del 24 de octubre de 2023, con la denominación Relación de Pagos y Partidas por Títulos de Propiedad, en el que se aprecia un cuadro detallado de los datos de los nombres de las personas tituladas, así como la denominación de los lotes, las partidas registrales, costo del predio y el número de título de propiedad emitido por la “Municipalidad”, lo que se deberá tener en cuenta a efectos de atender el trámite de levantamiento de carga solicitado.

14. Que, teniendo en cuenta lo precisado por la “SDS”, así como de las conclusiones de “el Informe” respecto a que la “SDS” ha verificado que en “el predio” se ha desarrollado el Programa de Habilitación Urbana Progresiva y de Formalización de la Propiedad denominada UPIS “Pueblo Libre”, determinándose que “la Municipalidad” ha cumplido con la finalidad de la transferencia otorgada mediante “la Resolución”, y a efectos de ratificar que se ha cumplido con la formalización de la propiedad, entiéndose formalización como adjudicación onerosa a favor de terceros, corresponde que esta Subdirección continúe con la evaluación de la solicitud de levantamiento de carga solicitada; por lo que, se procederá a verificar si las partidas registrales, donde señala que se ha realizado la adjudicación a favor de terceros, mencionadas en el documento denominado “Relación de pagos y partidas por títulos de propiedad de la UPIS Pueblo Libre (Florida del Norte, Los Olivos y Villa Jardín)”, adjunto al Memorándum N° 0447-2023/SBN-OAF-UF del 24.10.2023 (en adelante “el documento”),

guardan congruencia con la información obrante en cada partida independizada del Registro de Predios respectivo. Cabe precisar que, la revisión del listado de las partidas registrales contenidas en el documento mencionado será contrastado con la visualización de dichas partidas a través del servicio denominado “Conoce Aquí” de la Sunarp (enlace: <https://conoce-aqui.sunarp.gob.pe/conoce-aqui/inicio>), en tanto que, el levantamiento de carga constituye un acto inscrito en el Registro respectivo.

15. Que, en ese sentido, revisada la partida electrónica N° 00004984 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura – Zona Registral N° I – sede Piura, se advierte que en el asiento B0004 (fojas 49 al 50) obra inscrita la Habilitación Urbana de la Urbanización Popular de Interés Social - UPIS Pueblo Libre, compuesta por tres sectores: Villa Jardín (586 lotes), Florida del Norte (196 lotes) y Los Olivos (456 lotes), precisándose que dicha habilitación estaría compuesta por un total de 1238 lotes; por lo tanto, a nivel registral se advierte que se habría cumplido con la Habilitación Urbana Progresiva, lo cual se adecúa con lo señalado en “el Informe”.

16. Que, mediante Solicitud de Ingreso N° 33178-2023, complementada con S.I N° 33622-2023, y aclarada con el Oficio N° 911-2023-OAH-GTyT/MPP (S.I N° 33718-2023) presentadas el 30 de noviembre, 5 y 6 de diciembre de 2023, respectivamente, “la Municipalidad” comunica que la documentación obrante en las dos primeras solicitudes de ingreso antes mencionadas corresponden a los títulos de propiedad cuyas adjudicaciones no obran inscritas en el Registro respectivo, por lo que se remite para mejor resolver.

17. Que, habiéndose realizado el contraste del listado de las 965 partidas mencionadas en “el documento” y de la información complementaria (títulos de propiedad escaneados) remitida por “la Municipalidad” con la información obrante en el Registro de predios respectivo de la Sunarp, se advierte que la adjudicación a favor de terceros involucra un total de 961 lotes correspondientes a la Urbanización Popular de Interés Social “UPIS PUEBLO LIBRE”, observándose que respecto a 04 lotes no obra documentación sustentatoria que acredite su adjudicación.

18. Que, en ese sentido, corresponde parcialmente levantar la carga inscrita en el asiento D00002 de la partida N° 00004984 (matriz) respecto a los 961 lotes que han sido adjudicados a favor de terceros, acotándose que tal acto constituye un levantamiento parcial de carga, por cuanto de los demás lotes no se ha acreditado documentalmente su adjudicación. Por tales motivos, ha quedado demostrado que se ha efectuado el cumplimiento de la finalidad para la cual fue transferido “el predio” a favor de “la Municipalidad” respecto de los lotes que han sido adjudicados, precisándose que la inscripción de los títulos de propiedad no es obligatoria puesto que nuestro Registro es declarativo, y por excepción constitutivo respecto a determinados actos. Asimismo, se precisa que las partidas registrales y números de títulos de propiedad correspondientes a los lotes que han sido adjudicados a favor de terceros se encuentran detallados en el Anexo N° 1. En consecuencia, esta Subdirección considera declarar procedente parcialmente el pedido de levantamiento de carga solicitado, debiendo precisar que los derechos registrales que devenguen del traslado de la presente resolución a cada una de las partidas independizadas que se indican en el mencionado anexo serán asumidos por el titular registral actual de cada una. Por otro lado, en relación a los lotes pendientes de adjudicación, la carga inscrita en el asiento (D00002) mencionado y trasladada en su oportunidad a cada partida independizada se mantiene sobre ellas.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N.º 29151”, Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, la Directiva N° DIR-00006-2022/SBN, denominada “Disposiciones para la transferencia interestatal y para la reversión de dominio de predios estatales”, aprobada con la Resolución N° 0009-2022/SBN, Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA, la Resolución N° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 1319-2023/SBN-DGPE-SDDI del 11 de diciembre de 2023.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- APROBAR PARCIALMENTE el LEVANTAMIENTO DE CARGA**, solicitud presentada por la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA**, que afecta al predio de **309 081,64 m<sup>2</sup>**, ubicado en la avenida Chulucanas y la avenida Sullana, sector Nor Oeste de la ciudad de Piura, distrito, provincia y

departamento de Piura, inscrito en la partida N° 00004984 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura, Zona Registral N° I – sede Piura, anotado con CUS N° 46148, **con respecto a las partidas independizadas que se indican en el Anexo N° 1** que forma parte de la presente resolución, de conformidad con los argumentos glosados en la misma; acotándose que, en relación a los lotes pendientes de adjudicación, la carga inscrita en el asiento D00002 de dicha partida matriz y trasladada en su oportunidad a cada partida independizada se mantiene sobre ellas.

**Artículo 2°.** - Los derechos registrales que devenguen del traslado de la presente resolución a cada una de las partidas independizadas de la Partida Registral (matriz) N° 00004984 serán asumidos por el titular registral actual de cada una.

**Artículo 3°.** - Comunicar a la Subdirección de Supervisión de esta Superintendencia, el contenido de la presente resolución, para los fines de su competencia.

**Artículo 4°.** - Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del presente expediente administrativo luego de consentida la presente resolución.

POI 18.1.2.27

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

## ANEXO N° 1

<b>SECTOR FLORIDA DEL NORTE</b>				
Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
1	11074540	0088-2015	C00002	
2	11074541	0207-2008	-	No obra inscrita la adjudicación
3	11074542	0089-2015	C00002	
4	11074543	0365-2015	C00002	
5	11074544	0327-2014	C00002	
6	11074545	0414-2009	C00002	
7	11074546	0185-2008	C00002	
8	11074547	0778-2016	C00002	
9	11074548	0215-2008	C00002	
10	11074549	0509-2020	C00002	
11	11074551	0214-2008	C00002	
12	11074552	0001-2008	C00002	
13	11074553	0175-2016	C00002	
14	11074554	0246-2008	C00002	
15	11074555	0491-2010	C00002	
16	11074557	0108-2021	C00002	
17	11074558	0018-2008	C00002	
18	11074559	0431-2009	C00002	
19	11074560	0046-2015	C00002	
20	11074562	0776-2009	C00002	
21	11074564	3840-2009	C00002	
22	11074565	0504-2010	C00002	
23	11074566	0498-2010	C00002	
24	11074567	0086-2008	C00002	
25	11074569	0526-2012	C00002	
26	11074571	0110-2022	C00002	
27	11074572	0175-2008	C00002	
28	11074573	0433-2009	C00002	
29	11074574	0437-2016	C00002	
30	11074575	0257-2008	C00002	
31	11074576	0340-2009	C00002	
32	11074577	3860-2009	C00002	
33	11074578	3870-2009	C00002	
34	11074579	3960-2009	C00002	
35	11074580	0695-2018	C00002	
36	11074581	0011-2008	C00002	
37	11074582	3850-2009	C00002	
38	11074583	0247-2008	C00002	
39	11074585	0020-2008	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
40	11074586	0243-2008	C00002	
41	11074587	0184-2008	C00002	
42	11074588	0242-2008	C00002	
43	11074589	0540-2010	-	No obra inscrita la adjudicación
44	11074590	0522-2010	C00002	
45	11074591	0368-2009	C00002	
46	11074592	0003-2014	C00002	
47	11074594	0186-2008	C00002	
48	11074595	0021-2008	C00002	
49	11074596	0170-2015	C00002	
50	11074597	0605-2023	C00002	
51	11074598	0306-2009	C00002	
52	11074599	0206-2008	C00002	
53	11074600	0453-2009	C00002	
54	11074601	0285-2009	C00002	
55	11074602	0076-2014	C00002	
56	11074603	0286-2021	C00002	
57	11074604	0276-2012	C00002	
58	11074605	0330-2009	C00002	
59	11074606	0191-2020	C00002	
60	11074607	0427-2014	C00002	
61	11074609	0110-2008	C00002	
62	11074610	3420-2009	C00002	
63	11074612	0313-2021	C00002	
64	11074615	0365-2009	C00002	
65	11074616	0111-2008	C00002	
66	11074617	0103-2008	C00002	
67	11074618	0338-2009	C00002	
68	11074621	0305-2021	C00002	
69	11074622	0156-2015	C00002	
70	11074623	0447-2020	C00002	
71	11074624	0061-2017	C00002	
72	11074625	0056-2014	C00002	
73	11074627	0017-2008	C00002	
74	11074628	0092-2017	C00002	
75	11074629	0081-2008	C00002	
76	11074630	0533-2021	C00002	
77	11074631	0283-2008	C00002	
78	11074632	0019-2008	C00002	
79	11074633	0387-2012	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
80	11074634	0350-2009	C00002	
81	11074638	0013-2008	C00002	
82	11074649	0510-2010	C00002	
83	11074650	0416-2009	C00002	
84	11074651	0070-2014	C00002	
85	11074652	0511-2020	C00002	
86	11074654	0225-2008	-	No obra inscrita la adjudicación
87	11074655	3800-2009	C00002	
88	11074656	0012-2008	C00002	
89	11074659	0471-2012	C00002	
90	11074660	0267-2008	C00002	
91	11074661	0212-2008	C00002	
92	11074662	0014-2008	C00002	
93	11074663	0162-2008	C00002	
94	11074665	0423-2009	C00002	
95	11074666	0002-2008	C00002	
96	11074667	0216-2008	C00002	
97	11074670	0508-2020	-	No obra inscrita la adjudicación
98	11074671	0100-2012	C00002	
99	11074673	0536-2022	C00002	
100	11074676	0339-2015	C00002	
101	11074677	0277-2008	C00002	
102	11074678	0268-2012	C00002	
103	11074679	0523-2016	C00002	
104	11074680	0088-2022	C00002	
105	11074681	0015-2008	C00002	
106	11074682	0264-2015	C00002	
107	11074683	0213-2008	C00002	
108	11074684	0245-2008	C00002	
109	11074686	0513-2010	C00002	
110	11074687	0101-2008	C00002	
111	11074689	0196-2011	C00002	
112	11074690	0045-2014	C00002	
113	11074691	0126-2008	C00002	
114	11074692	0299-2013	C00002	
115	11074694	0452-2009	C00002	
116	11074697	0274-2012	C00002	
117	11074698	0316-2021	C00002	
118	11074700	0200-2012	C00002	
119	11074701	0260-2015	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
120	11074702	1780-2008	C00002	
121	11074704	3830-2009	C00002	
122	11074705	0084-2008	C00002	
123	11074707	0528-2010	C00002	
124	11074709	0023-2008	C00002	
125	11074710	0022-2008	C00002	
126	11074711	0302-2014	-	No obra inscrita la adjudicación
127	11074712	0120-2008	C00002	
128	11074715	0590-2012	C00002	
129	11074716	0538-2010	C00002	
130	11074717	0433-2021	-	
131	11074719	0102-2008	C00002	
132	11074720	0145-2008	C00002	
133	11074722	0468-2009	C00002	
134	11074723	0208-2008	C00002	
135	11074725	0249-2008	C00002	
136	11074726	0267-2021	C00002	
137	11074728	0043-2008	C00002	
138	11074729	0016-2008	-	No obra inscrita la adjudicación
139	11074731	0541-2010	C00002	
140	11074733	3710-2009	C00002	
141	11074734	0188-2013	C00002	
142	11074735	0418-2009	C00002	
143	11074738	0232-2012	C00002	
144	11074739	0020-2012	C00002	
145	11074740	0107-2021	C00002	
146	11074741	0111-2020	C00002	
147	11074742	0618-2017	C00002	
148	11074743	0675-2016	C00002	
149	11074744	0462-2023	C00002	
150	11074746	0229-2013	C00002	
151	11074749	0425-2009	C00002	
152	11074750	0353-2009	C00002	
153	11074751	0019-2012	C00002	
154	11075248	0546-2012	C00002	

## ANEXO N° 1

<b>SECTOR LOS OLIVOS</b>				
Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
1	11074752	0046-2008	C00002	
2	11074754	0230-2008	C00002	
3	11074755	0113-2008	C00002	
4	11074756	0523-2010	C00002	
5	11074757	0541-2021	C00002	
6	11074758	0488-2010	C00002	
7	11074760	0402-2014	C00002	
8	11074761	0182-2022	C00002	
9	11074762	0382-2009	C00002	
10	11074763	0390-2012	C00002	
11	11074764	0335-2014	C00002	
12	11074765	0524-2012	C00002	
13	11074767	0317-2009	C00002	
14	11074768	0040-2011	C00002	
15	11074769	0234-2008	C00002	
16	11074770	0530-2010	C00002	
17	11074771	0005-2008	C00002	
18	11074772	0041-2011	C00002	
19	11074773	0088-2008	C00002	
20	11074774	0351-2009	C00002	
21	11074776	0044-2008	C00002	
22	11074777	0286-2008	C00002	
23	11074778	0109-2014	-	No obra inscrita la adjudicación
24	11074779	0481-2009	C00002	
25	11074780	0287-2008	C00002	
26	11074781	0248-2008	C00002	
27	11074782	0085-2008	C00002	
28	11074783	0004-2008	C00002	
29	11074784	0008-2008	C00002	
30	11074789	0115-2008	C00002	
31	11074790	0148-2008	C00002	
32	11074791	0577-2012	C00002	
33	11074792	0099-2008	C00002	
34	11074793	0040-2008	C00002	
35	11074794	0022-2011	C00002	
36	11074795	0230-2015	C00002	
37	11074796	0503-2010	C00002	
38	11074797	0202-2012	-	No obra inscrita la adjudicación
39	11074798	0077-2008	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
40	11074800	0449-2009	-	No obra inscrita la adjudicación
41	11074801	0201-2008	C00002	
42	11074802	0349-2009	C00002	
43	11074806	0194-2013	C00002	
44	11074807	0072-2008	C00002	
45	11074808	0093-2011	C00002	
46	11074809	0358-2009	C00002	
47	11074810	0323-2009	C00002	
48	11074811	0304-2009	C00002	
49	11074812	0136-2008	C00002	
50	11074813	0414-2012	C00002	
51	11074815	0251-2008	C00002	
52	11074816	0158-2008	C00002	
53	11074817	1238-2018	C00002	
54	11074819	0001-2013	C00002	
55	11074820	0153-2008	C00002	
56	11074823	0184-2012	C00002	
57	11074824	0105-2014	C00002	
58	11074825	0496-2020	C00002	
59	11074826	0006-2008	C00002	
60	11074827	0089-2008	C00002	
61	11074828	0450-2009	C00002	
62	11074829	0042-2008	C00002	
63	11074830	0322-2009	C00002	
64	11074831	0344-2009	C00002	
65	11074832	0320-2009	C00002	
66	11074834	0002-2013	C00002	
67	11074835	0710-2012	C00002	
68	11074836	0103-2020	-	No obra inscrita la adjudicación
69	11074837	0118-2008	C00002	
70	11074838	0143-2008	C00002	
71	11074839	0485-2023	C00002	
72	11074840	0122-2011	C00002	
73	11074841	0189-2011	C00002	
74	11074842	0253-2012	C00002	
75	11074843	0007-2008	C00002	
76	11074844	0135-2018	C00002	
77	11074845	0439-2015	C00002	
78	11074847	0518-2010	C00002	
79	11074848	0289-2009	-	No obra inscrita la adjudicación

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
80	11074849	0341-2014	C00002	
81	11074850	0542-2010	C00002	
82	11074851	0070-2011	C00002	
83	11074853	0261-2008	C00002	
84	11074856	0077-2021	C00002	
85	11074857	0152-2008	C00002	
86	11074859	0892-2019	C00002	
87	11074860	0324-2009	C00002	
88	11074861	0197-2012	C00002	
89	11074862	0370-2014	C00002	
90	11074863	0200-2008	C00002	
91	11074864	0275-2008	C00002	
92	11074865	0041-2008	C00002	
93	11074866	0091-2015	C00002	
94	11074867	0359-2009	C00002	
95	11074868	0169-2015	C00002	
96	11074869	0642-2012	C00002	
97	11074871	0082-2015	C00002	
98	11074872	0333-2009	C00002	
99	11074873	0521-2010	C00002	
100	11074875	0067-2015	C00002	
101	11074876	0424-2009	C00002	
102	11074878	0193-2023	C00002	
103	11074879	0091-2011	C00002	
104	11074880	0146-2008	C00002	
105	11074881	0442-2009	C00002	
106	11074882	0444-2009	C00002	
107	11074883	0579-2021	C00002	
108	11074884	0121-2008	C00002	
109	11074885	0496-2010	C00002	
110	11074886	0161-2008	C00002	
111	11074888	0280-2008	C00002	
112	11074889	0160-2008	C00002	
113	11074890	0685-2012	C00002	
114	11074891	0221-2014	C00002	
115	11074892	0294-2012	C00002	
116	11074893	0003-2008	C00002	
117	11074896	0345-2009	C00002	
118	11074897	0004-2011	C00002	
119	11074898	0229-2008	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
120	11074899	0052-2013	C00002	
121	11074900	0089-2017	C00002	
122	11074901	0233-2008	C00002	
123	11074902	0434-2009	C00002	
124	11074903	0437-2009	C00002	
125	11074905	0506-2012	C00002	
126	11074906	0082-2008	C00002	
127	11074907	0060-2008	C00002	
128	11074909	0251-2015	C00002	
129	11074910	0187-2013	C00002	
130	11074911	0087-2008	C00002	
131	11074912	0059-2008	C00002	
132	11074913	0119-2020	C00002	
133	11074914	0011-2013	C00002	
134	11074915	0109-2008	C00002	
135	11074916	0063-2008	C00002	
136	11074918	0061-2008	C00002	
137	11074919	0144-2012	C00002	
138	11074921	0112-2008	C00002	
139	11074922	0064-2008	C00002	
140	11074923	0084-2016	C00002	
141	11074925	0432-2015	C00002	
142	11074926	0127-2008	C00002	
143	11074927	0166-2011	C00002	
144	11074928	0097-2011	C00002	
145	11074929	0060-2017	C00002	
146	11074930	0507-2010	C00002	
147	11074931	0428-2009	C00002	
148	11074932	3940-2009	C00002	
149	11074933	0051-2008	C00002	
150	11074934	0333-2015	C00002	
151	11074935	0168-2008	C00002	
152	11074936	0062-2008	C00002	
153	11074939	0140-2013	C00002	
154	11074941	0635-2012	C00002	
155	11074942	0073-2008	C00002	
156	11074944	0620-2021	C00002	
157	11074945	0145-2020	C00002	
158	11074949	0010-2008	C00002	
159	11074950	0261-2014	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
160	11074951	0002-2012	C00002	
161	11074953	0159-2008	C00002	
162	11074954	0054-2008	C00002	
163	11074955	0338-2015	C00002	
164	11074956	0290-2015	C00002	
165	11074958	0545-2012	C00002	
166	11074959	0544-2012	C00002	
167	11074960	0478-2015	C00002	
168	11074961	0070-2008	C00002	
169	11074962	0741-2014	C00002	
170	11074963	0150-2015	C00002	
171	11074964	0074-2013	C00002	
172	11074965	0705-2012	C00002	
173	11074966	0393-2015	C00002	
174	11074967	0161-2013	C00002	
175	11074969	0222-2014	C00002	
176	11074971	0500-2010	C00002	
177	11074972	0683-2014	C00002	
178	11074973	0675-2012	C00002	
179	11074975	0485-2015	C00002	
180	11074976	0462-2009	C00002	
181	11074977	0455-2021	C00002	
182	11074982	0467-2009	C00002	
183	11074983	0104-2021	-	No obra inscrita la adjudicación
184	11074984	0152-2013	C00002	
185	11074985	0129-2008	C00002	
186	11074986	0509-2010	C00002	
187	11074987	0331-2009	C00002	
188	11074988	0431-2012	C00002	
189	11074989	0328-2009	C00002	
190	11074990	0785-2016	C00002	
191	11074992	0851-2019	C00002	
192	11074994	0524-2010	C00002	
193	11074995	0527-2010	C00002	
194	11074996	0181-2011	C00002	
195	11074997	0421-2009	C00002	
196	11074999	0288-2009	C00002	
197	11075000	0241-2012	C00002	
198	11075001	0098-2011	C00002	
199	11075002	0621-2021	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
200	11075003	0235-2008	C00002	
201	11075004	0497-2010	C00002	
202	11075005	0753-2016	C00002	
203	11075006	0409-2009	C00002	
204	11075008	0115-2020	-	
205	11075009	0983-2018	-	No obra inscrita la adjudicación
206	11075010	3880-2009	C00002	
207	11075011	0166-2008	C00002	
208	11075015	0150-2008	C00002	
209	11075016	0110-2016	C00002	
210	11075017	0482-2009	C00002	
211	11075018	0075-2014	C00002	
212	11075019	0049-2008	C00002	
213	11075020	1166-2018	C00002	
214	11075022	0455-2009	C00002	
215	11075024	0058-2011	C00002	
216	11075025	0058-2008	C00002	
217	11075026	0057-2008	C00002	
218	11075027	0321-2009	C00002	
219	11075028	0313-2015	C00002	
220	11075030	0470-2009	-	No obra inscrita la adjudicación
221	11075031	0486-2010	C00002	
222	11075033	0477-2009	C00002	
223	11075034	0098-2008	C00002	
224	11075035	0272-2008	C00002	
225	11075036	0256-2008	C00002	
226	11075037	0074-2011	C00002	
227	11075038	3100-2009	C00002	
228	11075039	0163-2008	C00002	
229	11075040	0107-2008	C00002	
230	11075041	0326-2014	C00002	
231	11075042	0339-2009	C00002	
232	11075043	0348-2009	C00002	
233	11075045	0370-2012	C00002	
234	11075046	0165-2008	C00002	
235	11075047	0120-2020	C00002	
236	11075050	0279-2021	C00002	
237	11075051	0336-2009	C00002	
238	11075053	0493-2010	C00002	
239	11075054	0438-2020	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
240	11075055	0284-2021	C00002	
241	11075058	0644-2012	C00002	
242	11075059	0334-2009	C00002	
243	11075060	0515-2010	C00002	
244	11075062	0065-2008	C00002	
245	11075063	0075-2008	C00002	
246	11075064	0272-2015	C00002	
247	11075066	0253-2008	C00002	
248	11075067	0069-2008	C00002	
249	11075068	0067-2008	C00002	
250	11075069	0536-2010	C00002	
251	11075070	0310-2021	C00002	
252	11075071	0203-2012	C00002	
253	11075072	0539-2010	C00002	
254	11075075	0157-2013	C00002	
255	11075076	0211-2008	C00002	
256	11075078	0083-2008	-	No obra inscrita la adjudicación
257	11075080	0122-2008	C00002	
258	11075081	0006-2022	-	No obra inscrita la adjudicación
259	11075082	0123-2008	C00002	
260	11075083	0460-2012	C00002	
261	11075084	0075-2013	C00002	
262	11075086	0341-2009	C00002	
263	11075087	0066-2015	C00002	
264	11075089	0686-2021	C00002	
265	11075090	0231-2013	C00002	
266	11075092	0454-2009	-	No obra inscrita la adjudicación
267	11075094	0309-2009	C00002	
268	11075095	0114-2008	C00002	
269	11075096	0226-2008	C00002	
270	11075098	0046-2017	C00002	
271	11075099	0106-2008	C00002	
272	11075101	0329-2009	C00002	
273	11075102	0525-2010	C00002	
274	11075105	0477-2015	C00002	
275	11075107	0413-2012	C00002	
276	11075108	0058-2021	C00002	
277	11075110	0244-2008	C00002	
278	11075111	0224-2008	C00002	
279	11075115	0285-2015	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
280	11075117	0361-2009	C00002	
281	11075118	0684-2012	C00002	
282	11075119	0030-2011	C00002	
283	11075120	0291-2009	C00002	
284	11075121	0202-2008	C00002	
285	11075122	0258-2014	C00002	
286	11075123	0132-2008	C00002	
287	11075124	0128-2022	-	No obra inscrita la adjudicación
288	11075125	0227-2014	C00002	
289	11075126	0140-2008	C00002	
290	11075127	0039-2008	C00002	
291	11075128	0120-2021	C00002	
292	11075129	0478-2009	C00002	
293	11075131	0381-2012	C00002	
294	11075132	0121-2021	C00002	
295	11075133	0401-2008	C00002	
296	11075134	0271-2008	C00002	
297	11075137	0032-2011	C00002	
298	11075138	0407-2009	C00002	
299	11075139	0276-2008	C00002	
300	11075140	0116-2011	C00002	
301	11075141	0263-2012	-	No obra inscrita la adjudicación
302	11075142	0285-2023	C00002	
303	11075144	0138-2008	C00002	
304	11075145	0164-2008	C00002	
305	11075146	0279-2008	C00002	
306	11075147	0355-2009	C00002	
307	11075148	0489-2010	C00002	
308	11075149	0167-2008	C00002	
309	11075150	0282-2008	C00002	
310	11075151	0492-2010	C00002	
311	11075152	0378-2009	C00002	
312	11075153	0090-2008	C00002	
313	11075154	0045-2008	C00002	
314	11075155	0183-2016	C00002	
315	11075156	0108-2008	C00002	
316	11075159	0366-2009	C00002	
317	11075160	0053-2008	C00002	
318	11075161	0056-2008	C00002	
319	11075162	0417-2009	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
320	11075163	0157-2008	C00002	
321	11075164	0048-2008	C00002	
322	11075166	0458-2009	C00002	
323	11075168	0432-2010	C00002	
324	11075169	0156-2008	C00002	
325	11075170	0429-2009	C00002	
326	11075171	0540-2012	-	No obra inscrita la adjudicación
327	11075173	0071-2008	C00002	
328	11075174	0163-2013	C00002	
329	11075176	0102-2012	-	No obra inscrita la adjudicación
330	11075177	0262-2008	C00002	
331	11075178	0170-2014	C00002	
332	11075179	0052-2008	C00002	
333	11075180	0155-2008	C00002	
334	11075181	0217-2008	C00002	
335	11075188	0068-2008	-	No obra inscrita la adjudicación
336	11075189	0105-2008	C00002	
337	11075190	0154-2008	C00002	
338	11075191	0325-2009	C00002	
339	11075192	0173-2008	C00002	
340	11075209	0295-2009	C00002	
341	11075210	0199-2008	C00002	
342	11075211	0088-2011	C00002	
343	11075212	0231-2008	C00002	
344	11075213	0517-2010	C00002	
345	11075214	0281-2008	C00002	
346	11075215	0097-2008	C00002	
347	11075216	0099-2011	C00002	
348	11075217	0389-200	C00002	
349	11075219	0228-2014	C00002	
350	11075220	0076-2008	C00002	
351	11075221	0068-2014	C00002	
352	11075222	0441-2009	C00002	
353	11075223	0009-2008	C00002	
354	11075224	0116-2008	C00002	
355	11075226	0094-2008	C00002	
356	11075227	0082-2021	C00002	
357	11075228	0027-2015	C00002	
358	11075230	0480-2009	C00002	
359	11075232	0124-2008	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
360	11075233	0471-2009	C00002	
361	11075235	0418-2021	C00002	
362	11075236	0436-2009	C00002	
363	11075237	0273-2008	C00002	
364	11075238	0260-2008	C00002	
365	11075239	0141-2008	C00002	
366	11075241	0912-2019	-	No obra inscrita la adjudicación
367	11075242	0460-2009	C00002	
368	11075243	0430-2009	C00002	
369	11075244	0434-2014	C00002	
<b>370</b>	11075246	0094-2013	C00002	

## ANEXO N° 1

<b>SECTOR VILLA JARDÍN</b>				
Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
1	11073890	0161-2015	C00002	
2	11073891	1340-2008	C00002	
3	11073892	0133-2008	C00002	
4	11073893	0097-2012	C00002	
5	11073895	0269-2008	C00002	
6	11073896	0311-2009	C00002	
7	11073898	0363-2009	C00002	
8	11073899	0332-2009	C00002	
9	11073900	3920-2009	C00002	
10	11073901	0170-2008	C00002	
11	11073902	0220-2008	C00002	
12	11073903	0297-2009	C00002	
13	11073904	0292-2009	C00002	
14	11073905	0679-2021	C00002	
15	11073906	0169-2008	C00002	
16	11073908	0056-2013	C00002	
17	11073909	0092-2008	C00002	
18	11073911	0501-2010	C00002	
19	11073912	0373-2009	C00002	
20	11073913	0271-2012	C00002	
21	11073914	0420-2009	C00002	
22	11073915	0233-2012	C00002	
23	11073916	0306-2012	C00002	
24	11073917	0483-2016	C00002	
25	11073918	0352-2009	C00002	
26	11073919	0221-2009	C00002	
27	11073920	0674-2016	C00002	
28	11073921	0302-2009	C00002	
29	11073922	0337-2009	C00002	
30	11073925	0307-2009	C00002	
31	11073926	0519-2010	C00002	
32	11073928	0086-2013	C00002	
33	11073929	0192-2008	C00002	
34	11073930	0031-2008	C00002	
35	11073932	0274-2008	-	No obra inscrita la adjudicación
36	11073933	0397-2009	C00002	
37	11073934	0583-2022	C00002	
38	11073935	0241-2008	C00002	
39	11073936	0897-2019	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
40	11073937	0414-2021	C00002	
41	11073939	0426-2009	C00002	
42	11073940	0176-2008	C00002	
43	11073941	0185-2011	C00002	
44	11073942	0247-2012	C00002	
45	11073943	0177-2008	C00002	
46	11073944	0466-2009	C00002	
47	11073946	0360-2009	C00002	
48	11073948	0347-2009	C00002	
49	11073950	0135-2020	C00002	
50	11073954	0321-2021	C00002	
51	11073962	0203-2008	C00002	
52	11073964	1950-2008	C00002	
53	11073966	0490-2023	C00002	
54	11073968	0989-2018	C00002	
55	11073969	0511-2010	C00002	
56	11073972	0461-2009	-	No obra inscrita la adjudicación
57	11073973	0326-2009	C00002	
58	11073974	0437-2015	C00002	
59	11073975	0063-2013	C00002	
60	11073977	0265-2008	C00002	
61	11073978	0470-2012	C00002	
62	11073979	0502-2010	C00002	
63	11073980	0443-2009	C00002	
64	11073981	0176-2011	C00002	
65	11073982	0263-2016	C00002	
66	11073985	0172-2008	C00002	
67	11073986	0183-2008	C00002	
68	11073987	0223-2008	C00002	
69	11073990	0560-2016	C00002	
70	11073991	0427-2009	C00002	
71	11073992	0174-2008	C00002	
72	11073993	0010-2013	C00002	
73	11073994	0276-2021	C00002	
74	11073996	0446-2009	C00002	
75	11073998	0313-2009	C00002	
76	11074000	3740-2009	C00002	
77	11074001	0294-2009	C00002	
78	11074002	0547-2021	C00002	
79	11074003	0583-2021	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
80	11074004	0151-2008	C00002	
81	11074012	0713-2018	C00002	
82	11074026	0083-2021	C00002	
83	11074028	0182-2014	C00002	
84	11074032	0218-2015	C00002	
85	11074033	0216-2012	C00002	
86	11074034	0346-2009	C00002	
87	11074035	0308-2009	C00002	
88	11074037	0404-2009	C00002	
89	11074039	0282-2021	C00002	
90	11074040	0356-2009	C00002	
91	11074042	0585-2021	C00002	
92	11074043	0320-2021	C00002	
93	11074045	0687-2021	-	No obra inscrita la adjudicación
94	11074046	0207-2016	C00002	
95	11074050	0305-2012	C00002	
96	11074051	0144-2008	C00002	
97	11074053	0253-2021	C00002	
98	11074055	0506-2010	C00002	
99	11074057	0118-2011	C00002	
100	11074058	0252-2008	C00002	
101	11074059	0436-2020	C00002	
102	11074062	0259-2008	C00002	
103	11074064	0191-2008	C00002	
104	11074065	0651-2012	C00002	
105	11074067	0312-2009	C00002	
106	11074068	0476-2009	C00002	
107	11074070	0216-2016	C00002	
108	11074071	0540-2016	C00002	
109	11074072	0129-2021	C00002	
110	11074074	0411-2009	C00002	
111	11074075	0408-2009	C00002	
112	11074076	0534-2010	C00002	
113	11074077	0210-2008	C00002	
114	11074078	0399-2009	C00002	
115	11074079	0327-2009	C00002	
116	11074080	0012-2011	C00002	
117	11074081	0042-2011	C00002	
118	11074082	0059-2017	C00002	
119	11074083	0298-2009	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
120	11074085	0046-2022	C00002	
121	11074087	0120-2015	C00002	
122	11074088	0419-2009	-	No obra inscrita la adjudicación
123	11074089	0314-2021	C00002	
124	11074090	0421-2021	C00002	
125	11074091	0300-2009	C00002	
126	11074093	0392-2014	C00002	
127	11074094	0475-2009	C00002	
128	11074095	0299-2009	C00002	
129	11074097	0047-2017	-	No obra inscrita la adjudicación
130	11074098	0427-2015	C00002	
131	11074099	0036-2008	C00002	
132	11074100	0422-2009	C00002	
133	11074101	0435-2009	C00002	
134	11074102	0238-2008	C00002	
135	11074105	0205-2014	C00002	
136	11074106	0319-2009	C00002	
137	11074107	0124-2016	C00002	
138	11074108	0071-2015	C00002	
139	11074109	0505-2020	C00002	
140	11074110	0204-2008	C00002	
141	11074111	0030-2016	C00002	
142	11074112	0367-2009	C00002	
143	11074113	0160-2015	C00002	
144	11074114	0232-2008	C00002	
145	11074151	0444-2012	C00002	
146	11074153	0549-2016	C00002	
147	11074154	0123-2013	C00002	
148	11074155	0078-2008	C00002	
149	11074120	0281-2021	C00002	
150	11074122	1212-2018	C00002	
151	11074125	0182-2008	C00002	
152	11074126	0378-2015	C00002	
153	11074127	0268-2008	C00002	
154	11074128	0063-2011	C00002	
155	11074129	0890-2019	C00002	
156	11074131	0129-2018	C00002	
157	11074132	0015-2013	C00002	
158	11074133	0584-2016	C00002	
159	11074134	0097-2022	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
160	11074137	0001-2011	C00002	
161	11074138	0037-2008	C00002	
162	11074139	0038-2008	C00002	
163	11074140	0166-2023	C00002	
164	11074141	0445-2009	C00002	
165	11074142	0107-2020	C00002	
166	11074143	0080-2017	C00002	
167	11074145	0125-2008	C00002	
168	11074146	0319-2015	C00002	
169	11074147	0456-2009	C00002	
170	11074148	0439-2009	C00002	
171	11074149	0485-2009	C00002	
172	11074156	0451-2016	C00002	
173	11074115	0406-2009	C00002	
174	11074116	0487-2010	C00002	
175	11074117	0447-2009	C00002	
176	11074118	0490-2010	C00002	
177	11074157	3910-2009	C00002	
178	11074159	0982-2018	C00002	
179	11074160	3770-2009	C00002	
180	11074162	3900-2009	C00002	
181	11074163	0250-2008	C00002	
182	11074164	0314-2009	C00002	
183	11074165	0255-2008	C00002	
184	11074166	0181-2008	C00002	
185	11074167	0227-2008	C00002	
186	11074168	0143-2014	C00002	
187	11074169	0483-2009	C00002	
188	11074170	0347-2015	-	No obra inscrita la adjudicación
189	11074171	0112-2020	C00002	
190	11074172	0003-2013	C00002	
191	11074173	0028-2008	C00002	
192	11074175	0085-2015	C00002	
193	11074176	0263-2008	C00002	
194	11074177	1190-2008	C00002	
195	11074178	0066-2011	C00002	
196	11074179	0290-2012	C00002	
197	11074183	0509-2016	C00002	
198	11074184	0512-2021	C00002	
199	11074185	0440-2009	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
200	11074186	0040-2014	C00002	
201	11074187	0472-2020	C00002	
202	11074190	0316-2009	C00002	
203	11074191	0025-2008	C00002	
204	11074192	0027-2023	C00002	
205	11074193	3950-2009	C00002	
206	11074194	0301-2009	C00002	
207	11074195	0305-2009	C00002	
208	11074196	0139-2008	C00002	
209	11074198	0402-2009	C00002	
210	11074200	0526-2010	C00002	
211	11074202	0254-2021	C00002	
212	11074203	0402-2015	C00002	
213	11074204	0690-2012	C00002	
214	11074205	0269-2019	C00002	
215	11074207	0130-2008	C00002	
216	11074208	0485-2016	C00002	
217	11074210	0270-2019	C00002	
218	11074211	0410-2012	C00002	
219	11074215	0128-2021	C00002	
220	11074219	1246-2018	C00002	
221	11074221	0104-2008	C00002	
222	11074223	0357-2009	C00002	
223	11074224	0127-2021	C00002	
224	11074228	0055-2008	C00002	
225	11074230	0689-2012	C00002	
226	11074231	0315-2009	-	No obra inscrita la adjudicación
227	11074237	0372-2009	C00002	
228	11074238	0895-2019	C00002	
229	11074239	3930-2009	C00002	
230	11074240	0369-2009	C00002	
231	11074241	0032-2017	C00002	
232	11074244	0516-2010	C00002	
233	11074245	0239-2015	C00002	
234	11074246	0283-2021	C00002	
235	11074247	0066-2008	C00002	
236	11074248	0029-2008	C00002	
237	11074249	0006-2017	C00002	
238	11074251	0061-2014	-	No obra inscrita la adjudicación
239	11074252	0474-2009	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
240	11074255	0168-2013	C00002	
241	11074256	0187-2008	C00002	
242	11074257	0030-2008	C00002	
243	11074262	0236-2008	C00002	
244	11074263	0090-2011	C00002	
245	11074265	0495-2010	C00002	
246	11074266	0199-2020	C00002	
247	11074267	0011-2022	-	No obra inscrita la adjudicación
248	11074269	0318-2009	C00002	
249	11074270	0479-2009	C00002	
250	11074271	1710-2008	C00002	
251	11074272	2700-2008	C00002	
252	11074276	0266-2008	C00002	
253	11074279	3810-2009	C00002	
254	11074281	0589-2012	C00002	
255	11074282	0087-2016	C00002	
256	11074283	0059-2011	C00002	
257	11074284	0359-2020	C00002	
258	11074285	0384-2012	C00002	
259	11074286	0131-2008	C00002	
260	11074287	0113-2015	C00002	
261	11074288	0320-2008	C00002	
262	11074290	0457-2009	C00002	
263	11074291	0132-2011	C00002	
264	11074292	0246-2012	C00002	
265	11074294	0205-2011	C00002	
266	11074296	0237-2008	C00002	
267	11074297	0010-2022	C00002	
268	11074299	0107-2015	C00002	
269	11074300	0494-2010	C00002	
270	11074301	0024-2008	C00002	
271	11074302	0532-2010	C00002	
272	11074303	0010-2016	C00002	
273	11074304	0307-2015	C00002	
274	11074305	0261-2015	C00002	
275	11074308	0185-2015	C00002	
276	11074310	0201-2014	C00002	
277	11074312	0005-2015	C00002	
278	11074313	0335-2009	C00002	
279	11074315	0180-2008	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
280	11074316	0188-2008	C00002	
281	11074317	0039-2017	C00002	
282	11074318	0196-2008	C00002	
283	11074320	0419-2020	C00002	
284	11074323	0391-2018	C00002	
285	11074324	0460-2021	-	No obra inscrita la adjudicación
286	11074326	0185-2013	C00002	
287	11074328	0393-2017	C00002	
288	11074329	0121-2011	C00002	
289	11074330	0324-2016	C00002	
290	11074331	0271-2019	C00002	
291	11074332	0026-2008	C00002	
292	11074333	0463-2009	C00002	
293	11074334	0293-2009	C00002	
294	11074335	0255-2021	C00002	
295	11074336	0284-2008	C00002	
296	11074337	0364-2009	C00002	
297	11074340	0531-2010	C00002	
298	11074341	0078-2015	C00002	
299	11074342	0459-2009	C00002	
300	11074343	0210-2013	C00002	
301	11074344	0426-2015	C00002	
302	11074345	0135-2008	C00002	
303	11074346	0278-2008	-	No obra inscrita la adjudicación
304	11074347	0529-2010	C00002	
305	11074348	0128-2008	C00002	
306	11074349	0226-2015	C00002	
307	11074350	0070-2016	C00002	
308	11074351	0034-2008	C00002	
309	11074352	0681-2012	C00002	
310	11074355	0102-2016	C00002	
311	11074356	0520-2010	C00002	
312	11074358	0415-2009	C00002	
313	11074359	0314-2015	C00002	
314	11074362	0060-2015	C00002	
315	11074363	0222-2008	C00002	
316	11074365	0354-2009	C00002	
317	11074366	0461-2021	-	No obra inscrita la adjudicación
318	11074368	0894-2019	C00002	
319	11074371	0101-2016	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
320	11074372	0050-2015	C00002	
321	11074376	0198-2008	C00002	
322	11074378	0310-2014	C00002	
323	11074379	0398-2009	C00002	
324	11074380	0410-2009	C00002	
325	11074381	0547-2012	-	No obra inscrita la adjudicación
326	11074382	0537-2010	C00002	
327	11074383	0197-2011	C00002	
328	11074388	0543-2010	C00002	
329	11074389	0535-2010	C00002	
330	11074390	0222-2012	C00002	
331	11074391	0117-2008	C00002	
332	11074392	0408-2012	C00002	
333	11074393	0193-2008	C00002	
334	11074394	0385-2014	C00002	
335	11074395	0290-2009	C00002	
336	11074397	0370-2009	C00002	
337	11074398	0885-2019	C00002	
338	11074399	0198-2023	C00002	
339	11074402	0087-2020	C00002	
340	11074404	0058-2015	C00002	
341	11074406	0179-2008	C00002	
342	11074407	0688-2012	C00002	
343	11074409	0412-2009	C00002	
344	11074410	0440-2016	C00002	
345	11074411	0405-2009	C00002	
346	11074412	3790-2009	C00002	
347	11074413	0168-2011	C00002	
348	11074414	0096-2008	C00002	
349	11074415	0070-2013	C00002	
350	11074417	0194-2008	C00002	
351	11074418	0263-2014	C00002	
352	11074419	0362-2009	C00002	
353	11074420	0413-2009	C00002	
354	11074421	0280-2021	C00002	
355	11074422	0505-2010	C00002	
356	11074424	0464-2009	C00002	
357	11074425	0047-2008	C00002	
358	11074426	0296-2009	C00002	
359	11074427	0035-2008	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
360	11074428	0228-2013	C00002	
361	11074429	0096-2017	C00002	
362	11074430	0305-2015	C00002	
363	11074431	0395-2014	C00002	
364	11074432	0021-2012	C00002	
365	11074433	0197-2016	C00002	
366	11074435	0178-2014	C00002	
367	11074436	0514-2010	C00002	
368	11074437	0079-2008	C00002	
369	11074438	0205-2008	C00002	
370	11074439	0303-2009	C00002	
371	11074440	0533-2010	C00002	
372	11074441	0863-2019	C00002	
373	11074443	0209-2008	C00002	
374	11074444	0080-2008	C00002	
375	11074445	0472-2010	-	No obra inscrita la adjudicación
376	11074449	0126-2021	-	No obra inscrita la adjudicación
377	11074450	0476-2016	C00002	
378	11074451	0508-2010	C00002	
379	11074452	0438-2009	C00002	
380	11074454	0095-2008	C00002	
381	11074455	0149-2008	C00002	
382	11074456	0647-2012	C00002	
383	11074457	0093-2008	C00002	
384	11074458	0121-2015	C00002	
385	11074460	0027-2008	C00002	
386	11074461	0199-2016	C00002	
387	11074462	0028-2017	C00002	
388	11074465	0178-2020	C00002	
389	11074466	0362-2012	C00002	
390	11074468	0189-2008	C00002	
391	11074470	0456-2021	C00002	
392	11074472	0423-2014	C00002	
393	11074473	0448-2009	C00002	
394	11074474	0473-2009	C00002	
395	11074475	0098-2015	C00002	
396	11074476	0072-2011	C00002	
397	11074477	0059-2012	C00002	
398	11074478	0671-2016	C00002	
399	11074479	0118-2013	C00002	

## ANEXO N° 1

Ítem	N° de Partida Registral	N° de Título de Propiedad	Asiento Registral donde obra la adjudicación inscrita	Notas:
400	11074480	0240-2008	C00002	
401	11074481	0218-2008	C00002	
402	11074483	3750-2009	-	No obra inscrita la adjudicación
403	11074488	0067-2011	C00002	
404	11074489	0091-2008	C00002	
405	11074491	0476-2020	C00002	
406	11074492	0484-2009	C00002	
407	11074493	0200-2016	C00002	
408	11074494	0400-2009	C00002	
409	11074495	0334-2015	C00002	
410	11074496	0206-2023	-	No obra inscrita la adjudicación
411	11074497	0228-2008	C00002	
412	11074498	0239-2008	C00002	
413	11074499	0004-2019	C00002	
414	11074501	0171-2012	C00002	
415	11074502	0258-2008	C00002	
416	11074503	0197-2008	C00002	
417	11074504	0765-2016	C00002	
418	11074505	0264-2009	C00002	
419	11074506	0219-2008	C00002	
420	11074507	0097-2013	C00002	
421	11074509	0343-2009	C00002	
422	11074511	0033-2008	-	No obra inscrita la adjudicación
423	11074514	0499-2010	C00002	
424	11074515	0074-2008	C00002	
425	11074516	0198-2012	C00002	
426	11074517	0125-2021	C00002	
427	11074519	0130-2016	C00002	
428	11074521	0100-2008	C00002	
429	11074525	0254-2008	C00002	
430	11074526	0137-2008	C00002	
431	11074527	0190-2008	C00002	
432	11074528	0113-2020	-	No obra inscrita la adjudicación
433	11074531	0571-2021	C00002	
434	11074532	0039-2015	C00002	
435	11074536	0133-2014	C00002	
436	11074537	0469-2009	C00002	
<b>437</b>	11074538	0201-2023	C00002	