



## **RESOLUCIÓN N° 1199-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 30 de noviembre del 2023

### **VISTO:**

El Expediente N° 1225-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR**, representado por su Alcaldesa mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 2 169,51 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Espinar, provincia de Espinar, departamento de Cusco, inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, en la partida registral n° P59026787 asignado con CUS n° 188561 de la Oficina Registral de Sicuani, Zona Registral n° X – Sede Cusco, (en adelante, “el predio”); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 1054-2023-A-MPE, presentado el 09 de noviembre de 2023 [S.I. n° 30815-2023 (fojas 2)], ampliado mediante el Oficio n° 1103-2023-A-MPE, presentado el 22 de noviembre de 2023 [S.I. n° 32053-2023 (foja 44)], la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR** representado por la Alcaldesa Cludy Rosmery Laguna Ccapa (en adelante, “La Municipalidad”), solicita la transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, requerido para las estructuras sanitarias denominadas: Reservorio RP-01 y RE-03, correspondientes al proyecto

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.° 30047, ley n.° 30230, decreto legislativo n.° 1358 y decreto legislativo n.° 1439.

denominado: “Mejoramiento y Ampliación del servicio de agua potable y saneamiento de la ciudad de Espinar, distrito de Espinar, provincia de Espinar – Cusco” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 46 al 50); **b)** informe de inspección técnica (foja 51); **c)** panel fotográfico (foja 52); **d)** certificado literal de la partida registral n° P59026787 (foja 10 y 11); **e)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 5458777-2023 (fojas 12 y 13); y, **f)** memoria descriptiva y plano perimétrico-ubicación de “el predio” como del área remanente (fojas 30 al 39).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1336 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante “Decreto Legislativo n° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías. Asimismo, en el numeral 6.2.5 de la citada Directiva, la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante el Oficio n° 05063-2023/SBN-DGPE-SDDI del 10 de noviembre de 2023 (foja 40), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n° P59026787 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sicuani de la Zona Registral n° X – Sede Cusco, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “La Municipalidad”, mediante el Informe Preliminar n° 01340-2023/SBN-DGPE-SDDI del 22 de noviembre de 2023 (fojas 53 al 59), se concluyó respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** predio de mayor extensión ubicado en el distrito y provincia de Espinar, departamento de Cusco, inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, en la partida registral n.° P59026787 de la Oficina Registral de Sicuani; destinado a servicios comunales, por lo que constituye un bien de dominio público; **ii)**

asimismo, revisado el visor SUNARP, se superpone parcialmente con la partida registral N°11000417, no obstante se precisa en el Plan de saneamiento físico legal (en adelante PSFL) que dicha superposición es únicamente de carácter gráfico toda vez que su información es referencial; **iii)** respecto a la zonificación según el Plan de Desarrollo Urbano (2017-2021), aprobado con Ordenanza Municipal n° 45-2017-CM-MPE-E/C del 9.08.2023, recae en zona denominada Otros Usos, que constituyen áreas destinadas a equipamiento urbano especializado, con tipo de uso servicios comunales; **iv)** según el Informe de inspección técnica se encuentra ocupado por un reservorio bajo administración y posesión de “La Municipalidad”, lo cual se encuentra corroborado con las imágenes satelitales de Google Earth del 18.02.2023; **v)** no se advierte proceso judicial ni solicitud de ingreso en trámite sobre su ámbito; **vi)** revisado el portal web de GEOLLAQTA se visualiza que recae totalmente en ámbito del Centro Poblado Huaracacanto, Mza. Y Lote 27; **vii)** no presenta superposición con unidades catastrales, poblaciones indígenas o comunidades campesinas, zonas o monumentos arqueológicos, concesiones mineras, quebradas, fajas marginales, áreas naturales protegidas, ni redes viales; **viii)** según el visor de OSINERGMIN se superpone con dos (02) acometidas y un (01) tramo de baja tensión de propiedad de ELECTRO SUR ESTE, situación advertida en el PSFL, no obstante, señalan que de la inspección de campo se verificó que se encuentra fuera del límite del predio por lo que sería una superposición gráfica; **ix)** según el portal web CENEPRED-SIGRID, se encuentra en zona de riesgo a nivel moderado por inundaciones y movimientos en masa, situación identificada en el PSFL; y, **x)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos de “el predio” como del área remanente, que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado. En ese sentido, se concluye que “La Municipalidad” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

**9.** Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante Oficio N° 05333-2023/SBN-DGPE-SDDI del 28 de noviembre de 2023 (foja 60), notificado en la misma fecha, a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad – PIDE del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI (foja 61), se hace de conocimiento a la citada entidad, como titular registral de “el predio”, que “La Municipalidad” ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del “Decreto Legislativo N° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

**10.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

**11.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito del predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

**12.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**13.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “La Municipalidad”, requerido para el proyecto denominado: “Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y saneamiento de la ciudad de

Espinar, distrito de Espinar, provincia de Espinar – Cusco”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

14. Que, por otro lado, para los efectos registrales de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo 1192”, concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva n° 009-2015-SUNARP/SN.

15. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

16. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

17. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

18. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “La Municipalidad” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>2</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo n° 1192”, “Decreto Legislativo N° 1280”, “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, Resolución n° 0066-2022/SBN, Resolución n° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal n° 1297-2023/SBN-DGPE-SDDI del 29 de noviembre de 2023.

## SE RESUELVE:

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 2 169,51 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito y provincia de Espinar, departamento de Cusco, inscrito a favor del Estado – Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, en la partida registral n° P59026787 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sicuani de la Zona Registral n° X – Sede Cusco, con CUS n° 188561, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del predio respecto de un área de 2 169,51 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito y provincia de Espinar, departamento de Cusco, inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, en la partida registral n° P59026787 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sicuani de la Zona Registral n° X – Sede Cusco, a favor de la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR**, requerido para las estructuras sanitarias denominadas: Reservoirio RP-01 y RE-03, correspondientes al proyecto denominado: *“Mejoramiento y Ampliación del servicio de agua potable y saneamiento de la ciudad de Espinar, distrito de Espinar, provincia de Espinar – Cusco”*.

**Artículo 3°.** – La Oficina Registral de Sicuani de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° X – Sede Cusco, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**Artículo 4°.** - Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**  
POI 18.1.2.11

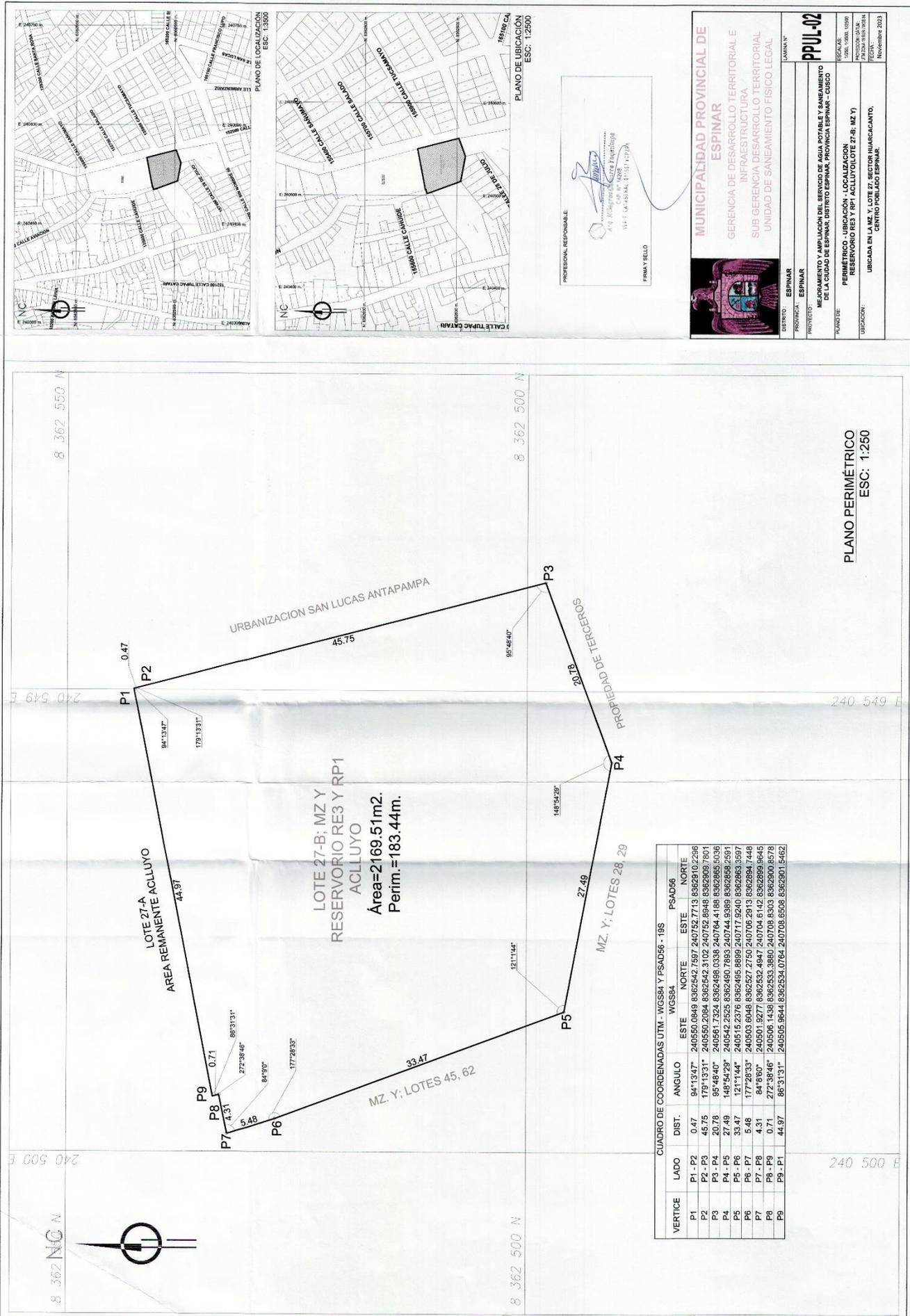
**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

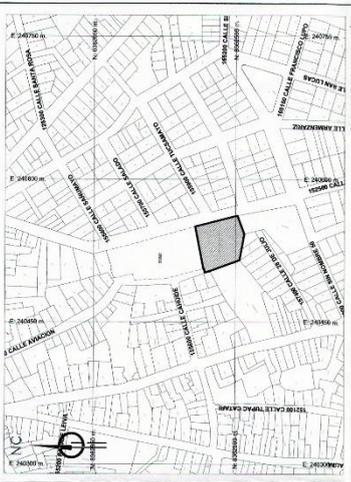




CUADRO DE COORDENADAS UTM - WGS84 Y PSAD56 - 19S

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE	PSAD56
P1	P1 - P2	0.47	84°13'47"	240550.0849	8362542.1957	240732.7773	8362610.2286	
P2	P2 - P3	45.75	179°13'31"	240550.0849	8362542.1957	240732.7773	8362610.2286	
P3	P3 - P4	20.78	95°48'40"	240551.7324	8362542.3106	240732.8946	8362609.7001	
P4	P4 - P5	27.49	148°54'29"	240552.7524	8362493.7893	240734.6344	8362609.5096	
P5	P5 - P6	33.47	121°11'44"	240515.2378	8362495.8999	240711.8209	8362589.6597	
P6	P6 - P7	5.48	177°28'33"	240503.8948	8362527.2750	240708.2913	8362584.2448	
P7	P7 - P8	4.31	84°3'80"	240501.9277	8362532.4947	240704.6142	8362589.6645	
P8	P8 - P9	0.71	272°38'46"	240508.1438	8362533.3860	240708.8303	8362590.8578	
P9	P9 - P1	44.97	86°31'31"	240505.9844	8362534.0764	240708.6508	8362590.1642	

PLANO PERIMÉTRICO  
ESC: 1:250

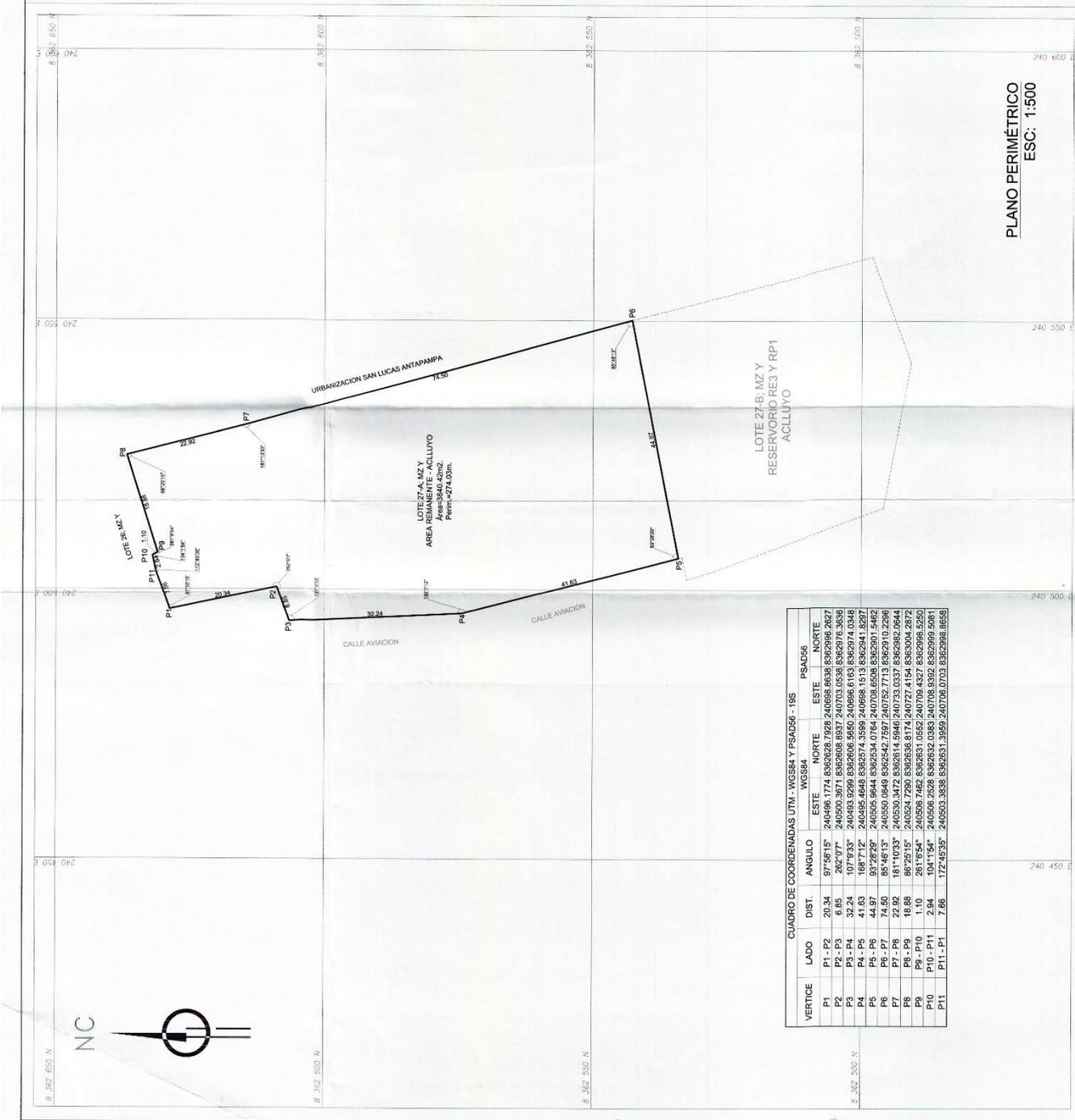


PROFESIONAL RESPONSABLE  
  
 A.Y. Ingegnieros y Arquitectos  
 C.R. 10.000.0099  
 11111 Guayaquil, P.O. 1707328  
 FIRMA Y SELLO

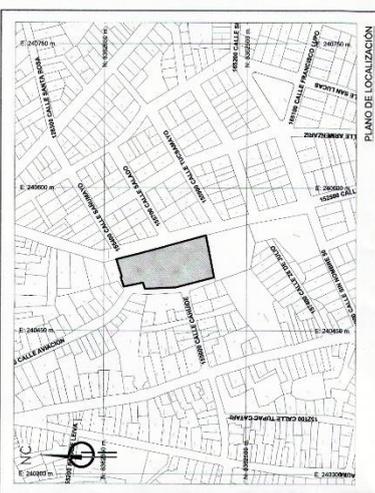
**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR**  
 GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA  
 SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 UNIDAD DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL

USUARIO: ESPINAR  
 LÁMINA N°: **PPUL-02**  
 PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE LA CIUDAD DE ESPINAR, DISTRITO ESPINAR, PROVINCIA ESPINAR - CUSCO  
 PARCELA: PERIMÉTRICO - UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN RESERVORIO RES Y RP1 ACULLUYO (LOTE 27-B, MZ Y)  
 UBICACIÓN: UBICADA EN LA M. Y. LOTE 27, SECTOR HUARICACAYTO, CENTRO PUEBLO ESPINAR, Noviembre 2023





PLANO PERIMETRICO  
ESC: 1:500



PROFESIONAL RESPONSABLE  
FINA Y BELLO

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR**  
**GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA**  
**SUB GERENCIA DESARROLLO TERRITORIAL**  
**UNIDAD DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL**

PROYECTO: **MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE LA CIUDAD DE ESPINAR, DISTRITO ESPINAR, PROVINCIA ESPINAR - CUSCO**

PLANO DE: **PERIMETRICO**

UBICACION: **URBANA EN A.M.Z. Y LOTE 27, SECTOR HUARCACANTO, CENTRO POBLADO ESPINAR.**

FECHA: **NOVIEMBRE 2023**

CUADRO DE COORDENADAS UTM - WGS84 Y PSAD56 - 18S

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	20.34	97°58'15"	240496.1774	836228.7928	240699.8638	836296.2827
P2	P2 - P3	18.65	262°37'7"	240500.3971	836208.8837	240703.0536	836297.3636
P3	P3 - P4	32.94	107°10'33"	240500.3971	836208.8837	240703.0536	836297.3636
P4	P4 - P5	41.63	188°71'2"	240496.1774	836228.7928	240699.8638	836296.2827
P5	P5 - P6	44.97	93°28'29"	240506.8644	836254.0764	240708.6508	836291.5462
P6	P6 - P7	74.50	85°46'13"	240550.0949	836242.7597	240752.7713	836291.0286
P7	P7 - P8	22.92	181°10'33"	240530.3472	836261.4596	240733.0337	836292.0644
P8	P8 - P9	18.88	86°25'15"	240524.7290	836263.8174	240727.4154	836300.4287
P9	P9 - P10	1.10	281°5'54"	240506.2526	836263.0383	240709.4327	836298.5250
P10	P10 - P11	2.84	104°1'54"	240506.2526	836263.0383	240709.4327	836298.5250
P11	P11 - P1	7.86	172°49'35"	240503.3538	836263.1389	240706.0763	836298.8558



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR**  
**CUSCO – PERÚ**  
 GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA  
 SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 UNIDAD DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL



"Año de la Unidad, la paz y el Desarrollo"

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**1. NOMBRE**

**LOTE 27-A Y LOTE 27-B – ACLLUYO**

**2. SOLICITUD O PETITORIO**

La presente memoria descriptiva corresponde al terreno denominado LOTE 27-A Y LOTE 27-B – ACCLUYO, inscrito en la Partida Registral P59026787, ubicado en la Mz. Y, Lote 27, Sector Huarcacanto, Centro Poblado Espinar.

**3. INTERESADO**

Municipalidad Provincial de Espinar.

**4. ZONIFICACION**

Municipalidad El predio se encuentra como zona de Otros Usos de acuerdo al Reglamento del Plan de Desarrollo Urbano, CAPITULO V.- DEL EQUIPAMIENTO URBANO, Art. 82.- ZONAS DE EQUIPAMIENTO URBANO: 1. ZONAS DE USOS ESPECIALES. - Caracterizadas en el Plano de Zonificación con las letras "OU", constituyen áreas destinadas a equipamiento urbano especializado.

**5. UBICACIÓN**

**5.1 UBICACIÓN POLÍTICA**

- Distrito : Espinar
- Provincia : Espinar
- Departamento : Cusco

**5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

- Datum : WGS84.
- Proyección : Universal Transversal Mercator-UTM
- Sistema de Coordenadas : Planas.
- Zona UTM : 19 S

**5.3 ALTITUD (en m.s.n.m.)** : 4000.0000 m s n m

**6. ÁREA TOTAL** : **6009.93 m<sup>2</sup>.**

6.1 ÁREA LOTE 27-A : 3840.42 m2.

6.2 ÁREA LOTE 27-B : 2169.51 m2.

**7. PERÍMETRO**

7.1 PERIMETRO LOTE 27-A : 274.03 ml.

7.2 PERIMETRO LOTE 27-B : 183.44 ml.

**8. ACCESO**

Se accede por la Calle Aviación y Área Remanente del distrito, provincia de Espinar y departamento de Cusco

Arq. M. Sagros Cuzco Yagatitupa  
 C.P. N.º 1003  
 U.N.F. CATASTRAL 01100170228



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR CUSCO – PERÚ

GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA  
SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
UNIDAD DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL



"Año de la Unidad, la paz y el Desarrollo"

## 9. LINDEROS Y COLINDANCIAS

### 9.1 LOTE 27-A

**Por el Frente:** Se inicia en el vértice P1 y termina en el vértice P5, en línea quebrada de cuatro tramos de: 20.34ml+6.85ml+32.24ml+41.63ml, haciendo un total de **101.06 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- CALLE AVIACION

**Por la derecha:** Se inicia en el vértice P5 y termina en el vértice P13, en línea recta de un solo tramo de **44.97 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- LOTE 27-B RESERVORIO RE3 Y RP1 ACLLUYO

**Por la izquierda:** Se inicia en el vértice P1 y termina en el vértice P15, en línea quebrada de cuatro tramos de: 7.66ml+2.94ml+1.10ml+18.88ml, haciendo un total de **30.58 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- LOTE 26

**Por el fondo:** Se inicia en el vértice P15 y termina en el vértice P13, en línea quebrada de dos tramos de: 22.92ml+74.50ml, haciendo un total de **97.42 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- URBANIZACION SAN LUCAS ANTAPAMPA

### 9.2 LOTE 27-B

**Por el Frente:** Se inicia en el vértice P5 y termina en el vértice P13, en línea recta de un solo tramo de **44.97 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- LOTE 27-A AREA REMANENTE – ACCLUYO

**Por la derecha:** Se inicia en el vértice P5 y termina en el vértice P9, en línea quebrada de cuatro tramos de: 0.71ml+4.31ml+5.48ml+33.47ml, haciendo un total de **114.26 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- LOTES 62 y 45

**Por la izquierda:** Se inicia en el vértice P13 y termina en el vértice P11, en línea quebrada de dos tramos de: 0.47ml+45.75ml, haciendo un total de **46.22 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- URBANIZACION SAN LUCAS ANTAPAMAPA

**Por el fondo:** Se inicia en el vértice P9 y termina en el vértice P11, en línea quebrada de dos tramos de: 20.78ml+27.49ml, haciendo un total de **48.27 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- LOTES 29 y 28. PROPIEDAD DE TERCEROS

## 10. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

  
M. Magro  
C. S. B. S. B.  
VERIFICACION DE DATOS



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR CUSCO – PERÚ

GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA  
SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
UNIDAD DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL



"Año de la Unidad, la paz y el Desarrollo"

LOTE 27-A: CUADRO DE COORDENADAS UTM - WGS84 Y PSAD56 - 19S							
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	WGS84		PSAD56	
				ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	20.34	97°58'15"	240496.1774	8362628.7928	240698.8638	8362996.2627
P2	P2 - P3	6.85	262°0'7"	240500.3671	8362608.8937	240703.0536	8362976.3636
P3	P3 - P4	32.24	107°9'33"	240493.9299	8362606.5650	240696.6163	8362974.0348
P4	P4 - P5	41.63	168°7'12"	240495.4648	8362574.3599	240698.1513	8362941.8297
P5	P5 - P6	44.97	93°28'29"	240505.9644	8362534.0764	240708.6508	8362901.5462
P13	P6 - P7	74.50	85°46'13"	240550.0849	8362542.7597	240752.7713	8362910.2296
P14	P7 - P8	22.92	181°10'33"	240530.3472	8362614.5946	240733.0337	8362982.0644
P15	P8 - P9	18.88	86°25'15"	240524.7290	8362636.8174	240727.4154	8363004.2872
P16	P9 - P10	1.10	261°6'54"	240506.7462	8362631.0552	240709.4327	8362998.5250
P17	P10 - P11	2.94	104°1'54"	240506.2528	8362632.0383	240708.9392	8362999.5081
P18	P11 - P1	7.66	172°45'35"	240503.3838	8362631.3959	240706.0703	8362998.8658

LOTE 27-B: CUADRO DE COORDENADAS UTM - WGS84 Y PSAD56 - 19S							
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	WGS84		PSAD56	
				ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
P5	P9 - P1	44.97	86°31'31"	240505.9644	8362534.0764	240708.6508	8362901.5462
P6	P8 - P9	0.71	272°38'46"	240506.1438	8362533.3880	240708.8303	8362900.8578
P7	P7 - P8	4.31	84°8'60"	240501.9277	8362532.4947	240704.6142	8362899.9645
P8	P6 - P7	5.48	177°28'33"	240503.6048	8362527.2750	240706.2913	8362894.7448
P9	P5 - P6	33.47	121°1'44"	240515.2376	8362495.8899	240717.9240	8362863.3597
P10	P4 - P5	27.49	148°54'29"	240542.2525	8362490.7893	240744.9389	8362858.2591
P11	P3 - P4	20.78	95°48'40"	240561.7324	8362498.0338	240764.4188	8362865.5036
P12	P2 - P3	45.75	179°13'31"	240550.2084	8362542.3102	240752.8948	8362909.7801
P13	P1 - P2	0.47	94°13'47"	240550.0849	8362542.7597	240752.7713	8362910.2296

Espinar, noviembre de 2023

  
Arq. Milagros C. Campa Ycañilupa  
C.E.P. 10101  
VLR-F CATASTRAL 011587VCPZY



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR CUSCO – PERÚ

GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA  
SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
UNIDAD DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL



"Año de la Unidad, la paz y el Desarrollo"

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1. NOMBRE

**LOTE 27-B; MZ Y, RESERVORIO RE3 Y RP1 - ACLLUYO**

### 2. INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al terreno denominado LOTE 27-B RESERVORIO RE3 Y RP1 – ACCLUYO, inscrito en la Partida Registral P59026787, ubicado en la Mz. Y, Lote 27, Sector Huarcacanto, Centro Poblado Espinar.

### 3. INTERESADO

Municipalidad Provincial de Espinar.

### 4. ZONIFICACION

El predio se encuentra como zona de Otros Usos de acuerdo al Reglamento del Plan de Desarrollo Urbano, CAPITULO V.- DEL EQUIPAMIENTO URBANO, Art. 82.- ZONAS DE EQUIPAMIENTO URBANO: 1. ZONAS DE USOS ESPECIALES. - Caracterizadas en el Plano de Zonificación con las letras "OU", constituyen áreas destinadas a equipamiento urbano especializado.

### 5. UBICACIÓN

#### 5.2 UBICACIÓN POLÍTICA

- Distrito : Espinar
- Provincia : Espinar
- Departamento : Cusco

#### 5.3 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

- Datum : WGS84
- Proyección : Universal Transversal Mercator-UTM
- Sistema de Coordenadas : Planas
- Zona UTM : 19 S

5.4 ALTITUD (en m.s.n.m.) : 4000 0000 m.s.n.m

6. ÁREA TOTAL : 2169.51 m<sup>2</sup>.

7. PERÍMETRO TOTAL : 183.44 ml

### 7 ACCESO

Se accede por el área Remanente – Aclluyo del distrito, provincia de Espinar y departamento de Cusco.

### 8 LINDEROS Y COLINDANCIAS

**Por el Frente:** Se inicia en el vértice P1 y termina en el vértice P9, en línea recta de un solo tramo de **44.97 ml**, se tiene las siguientes colindancias.

- LOTE 27-A-AREA REMANENTE ACLLUYO

Firma manuscrita: *J. J. J.*  
Sello: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR  
Cusco, 14 de Mayo del 2023  
Código de Verificación: 011567 YCPZRA



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR CUSCO – PERÚ

GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA  
SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
UNIDAD DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL



"Año de la Unidad, la paz y el Desarrollo"

**Por la derecha:** Se inicia en el vértice P9 y termina en el vértice P5, en línea quebrada de cuatro tramos de: 0.71ml+4.31ml+5.48ml+33.47ml, haciendo un total de **114.26 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- LOTES 62 y 45 DE LA MZ Y

**Por la izquierda:** Se inicia en el vértice P1 y termina en el vértice P3, en línea quebrada de dos tramos de: 0.47ml+45.75ml, haciendo un total de **46.22 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- URBANIZACION SAN LUCAS ANTAPAMAPA

**Por el fondo:** Se inicia en el vértice P3 y termina en el vértice P5, en línea quebrada de dos tramos de: 20.78ml+27.49ml, haciendo un total de **48.27 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- LOTES 29, 28 de la MZ Y.
- PROPIEDAD DE TERCEROS

## 9 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE COORDENADAS UTM - WGS84 Y PSAD56 - 19S							
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	WGS84		PSAD56	
				ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	0.47	94°13'47"	240550.0849	8362542.7597	240752.7713	8362910.2296
P2	P2 - P3	45.75	179°13'31"	240550.2084	8362542.3102	240752.8948	8362909.7801
P3	P3 - P4	20.78	95°48'40"	240561.7324	8362498.0338	240764.4188	8362865.5036
P4	P4 - P5	27.49	148°54'29"	240542.2525	8362490.7893	240744.9389	8362858.2591
P5	P5 - P6	33.47	121°1'44"	240515.2376	8362495.8899	240717.9240	8362863.3597
P6	P6 - P7	5.48	177°28'33"	240503.6048	8362527.2750	240706.2913	8362894.7448
P7	P7 - P8	4.31	84°8'60"	240501.9277	8362532.4947	240704.6142	8362899.9645
P8	P8 - P9	0.71	272°38'46"	240506.1438	8362533.3880	240708.8303	8362900.8578
P9	P9 - P1	44.97	86°31'31"	240505.9644	8362534.0764	240708.6508	8362901.5462

Espinar, noviembre de 2023

  
Arq. M. Magros Camacho Inquilipapa  
CAP. N° 14219  
VERT. CATASTRAL 011507VCPZRK



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR**  
**CUSCO – PERÚ**  
 GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA  
 SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 UNIDAD DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL



"Año de la Unidad, la paz y el Desarrollo"

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**1. NOMBRE**

**LOTE 27; MZ Y**

**2. INTRODUCCION**

La presente memoria descriptiva corresponde al terreno denominado LOTE 27 – ACCLUYO, inscrito en la Partida Registral P59026787, ubicado en la Mz. Y, Lote 27, Sector Huarcacanto, Centro Poblado Espinar.

**3. INTERESADO**

Municipalidad Provincial de Espinar.

**4. ZONIFICACION**

El predio se encuentra como zona de Otros Usos de acuerdo al Reglamento del Plan de Desarrollo Urbano, CAPITULO V.- DEL EQUIPAMIENTO URBANO, Art. 82.- ZONAS DE EQUIPAMIENTO URBANO: 1. ZONAS DE USOS ESPECIALES. - Caracterizadas en el Plano de Zonificación con las letras "OU", constituyen áreas destinadas a equipamiento urbano especializado.

**5. UBICACIÓN**

**5.2 UBICACIÓN POLÍTICA**

- Distrito : Espinar
- Provincia : Espinar
- Departamento : Cusco

**5.3 UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

- Datum : WGS84
- Proyección : Universal Transversal Mercator-UTM
- Sistema de Coordenadas : Planas.
- Zona UTM : 19 S

**5.4 ALTITUD (en m.s.n.m.) : 4000.0000 m.s.n.m**

**6. ÁREA TOTAL : 6009.93 m<sup>2</sup>.**

**7. PERÍMETRO TOTAL : 367.51 ml**

**8. ACCESO**

Se accede por la Calle Aviación del distrito, provincia de Espinar y departamento de Cusco

**9. LINDEROS Y COLINDANCIAS**

**Por el Frente:** Se inicia en el vértice P12 y termina en el vértice P7, en línea quebrada de cinco tramos de: 20.34ml+6.85ml+32.24ml+42.34ml+4.31ml, haciendo un total de **106.80 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- CALLE AVIACION





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR CUSCO – PERÚ

GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA  
SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
UNIDAD DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL



"Año de la Unidad, la paz y el Desarrollo"

**Por la derecha:** Se inicia en el vértice P7 y termina en el vértice P3, en línea quebrada de cuatro tramos de: 5.48ml+33.47ml+27.49ml+20.78ml, haciendo un total de **87.22 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- LOTES 62, 45, 29, 28, PROPIEDAD DE TERCEROS

**Por la izquierda:** Se inicia en el vértice P12 y termina en el vértice P16, en línea quebrada de cuatro tramos de: 7.66ml+2.94ml+1.10ml+18.88ml, haciendo un total de **30.58 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- LOTE 26

**Por el fondo:** Se inicia en el vértice P16 y termina en el vértice P3, en línea quebrada de tres tramos de: 22.92ml+74.96ml+45.75ml, haciendo un total de **143.63 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- URBANIZACION SAN LUCAS ANTAPAMPA

## 10. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE COORDENADAS UTM - WGS84 Y PSAD56 - 19S							
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	WGS84		PSAD56	
				ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	74.96	181°10'33"	240530.3472	8362614.5946	240733.0341	8362982.0645
P2	P2 - P3	45.75	179°13'31"	240550.2084	8362542.3102	240752.8952	8362909.7801
P3	P3 - P4	20.78	95°48'40"	240561.7324	8362498.0338	240764.4192	8362865.5037
P4	P4 - P5	27.49	148°54'29"	240542.2525	8362490.7893	240744.9394	8362858.2592
P5	P5 - P6	33.47	121°1'44"	240515.2376	8362495.8899	240717.9244	8362863.3598
P6	P6 - P7	5.48	177°28'33"	240503.6048	8362527.2750	240706.2917	8362894.7449
P7	P7 - P8	4.31	84°8'60"	240501.9277	8362532.4947	240704.6146	8362899.9646
P8	P8 - P9	42.34	272°38'46"	240506.1438	8362533.3880	240708.8307	8362900.8579
P9	P9 - P10	32.24	168°7'12"	240495.4648	8362574.3599	240698.1517	8362941.8298
P10	P10 - P11	6.85	107°9'33"	240493.9299	8362606.5650	240696.6167	8362974.0349
P11	P11 - P12	20.34	262°0'7"	240500.3671	8362608.8937	240703.0540	8362976.3636
P12	P12 - P13	7.66	97°58'15"	240496.1774	8362628.7928	240698.8643	8362996.2627
P13	P13 - P14	2.94	172°45'35"	240503.3838	8362631.3959	240706.0707	8362998.8658
P14	P14 - P15	1.10	104°1'54"	240506.2528	8362632.0383	240708.9397	8362999.5082
P15	P15 - P16	18.88	261°6'54"	240506.7462	8362631.0552	240709.4331	8362998.5251
P16	P16 - P1	22.92	86°25'15"	240524.7290	8362636.8174	240727.4158	8363004.2873

Espinar, noviembre de 2023

  
Atq. M. Sagros Cuzco Ingañisupa  
C.E. N° 4203  
U.R. CATASTRAL 01153710P2RX



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR CUSCO – PERÚ

GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA  
SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
UNIDAD DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL



"Año de la Unidad, la paz y el Desarrollo"

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1. NOMBRE

**LOTE 27-A; MZ Y, AREA REMANENTE - ACLLUYO**

### 2. INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al terreno denominado LOTE 27-A ÁREA REMANENTE – ACCLUYO, inscrito en la Partida Registral P59026787, ubicado en la Mz. Y, Lote 27, Sector Huarcacanto, Centro Poblado Espinar.

### 3. INTERESADO

Municipalidad Provincial de Espinar.

### 4. ZONIFICACION

El predio se encuentra como zona de Otros Usos de acuerdo al Reglamento del Plan de Desarrollo Urbano, CAPITULO V.- DEL EQUIPAMIENTO URBANO, Art. 82.- ZONAS DE EQUIPAMIENTO URBANO: 1. ZONAS DE USOS ESPECIALES. - Caracterizadas en el Plano de Zonificación con las letras "OU", constituyen áreas destinadas a equipamiento urbano especializado.

### 5. UBICACIÓN

#### 5.2 UBICACIÓN POLÍTICA

- Distrito : Espinar
- Provincia : Espinar
- Departamento : Cusco

#### 5.3 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

- Datum : WGS84
- Proyección : Universal Transversal Mercator-UTM
- Sistema de Coordenadas : Planas.
- Zona UTM : 19 S

5.4 ALTITUD (en m.s.n.m.) : 4000.0000 m.s.n.m

6. ÁREA TOTAL : **3840.42 m<sup>2</sup>.**

7. PERÍMETRO TOTAL : **274.03 ml**

### 7. ACCESO

Se accede por la Calle Aviación del distrito, provincia de Espinar y departamento de Cusco.

### 8 LINDEROS Y COLINDANCIAS

**Por el Frente:** Se inicia en el vértice P1 y termina en el vértice P5, en línea quebrada de cuatro tramos de: 20.34ml+6.85ml+32.24ml+41.63ml, haciendo un total de **101.06 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- CALLE AVIACION

Atq. M. Rogros Caceres Ynquilupa  
COP. 40000000  
UNIDAD CATASTRAL D. 18790288



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ESPINAR CUSCO – PERÚ

GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA  
SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
UNIDAD DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL



"Año de la Unidad, la paz y el Desarrollo"

**Por la derecha:** Se inicia en el vértice P5 y termina en el vértice P6, en línea recta de un solo tramo de **44.97 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- LOTE 27-B; MZ Y, RESERVORIO RE3 Y RP1 ACLLUYO

**Por la izquierda:** Se inicia en el vértice P1 y termina en el vértice P8, en línea quebrada de cuatro tramos de: 7.66ml+2.94ml+1.10ml+18.88ml, haciendo un total de **30.58 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- LOTE 26; MZ Y

**Por el fondo:** Se inicia en el vértice P8 y termina en el vértice P6, en línea quebrada de dos tramos de: 22.92ml+74.50ml, haciendo un total de **97.42 ml**, se tiene las siguientes colindancias:

- URBANIZACION SAN LUCAS ANTAPAMPA

## 9 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE COORDENADAS UTM - WGS84 Y PSAD56 - 19S							
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	WGS84		PSAD56	
				ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	20.34	97°58'15"	240496.1774	8362628.7928	240698.8638	8362996.2627
P2	P2 - P3	6.85	262°0'7"	240500.3671	8362608.8937	240703.0536	8362976.3636
P3	P3 - P4	32.24	107°9'33"	240493.9299	8362606.5650	240696.6163	8362974.0348
P4	P4 - P5	41.63	168°7'12"	240495.4648	8362574.3599	240698.1513	8362941.8297
P5	P5 - P6	44.97	93°28'29"	240505.9644	8362534.0764	240708.6508	8362901.5462
P6	P6 - P7	74.50	85°46'13"	240550.0849	8362542.7597	240752.7713	8362910.2296
P7	P7 - P8	22.92	181°10'33"	240530.3472	8362614.5946	240733.0337	8362982.0644
P8	P8 - P9	18.88	86°25'15"	240524.7290	8362636.8174	240727.4154	8363004.2872
P9	P9 - P10	1.10	261°6'54"	240506.7462	8362631.0552	240709.4327	8362998.5250
P10	P10 - P11	2.94	104°1'54"	240506.2528	8362632.0383	240708.9392	8362999.5081
P11	P11 - P1	7.66	172°45'35"	240503.3838	8362631.3959	240706.0703	8362998.8658

Espinar, noviembre de 2023

  
 M<sup>g</sup> Alejandro Curo Gra Ynquilupa  
 DIRECTOR  
 UNIDAD CATASTRAL 01100702PERX