



## **RESOLUCIÓN N° 1198-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 30 de noviembre del 2023

### **VISTO:**

El Expediente N° 755-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por **PROVIAS NACIONAL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, respecto del área de 120 123,46 m<sup>2</sup> (12.0123 has.), ubicada en el distrito de La Yarada Los Palos, provincia y departamento de Tacna, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura en la partida registral N° 05100647 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna y, a su vez, del predio de mayor extensión inscrito a favor del Ministerio de Agricultura y Riego (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI) en la partida registral N° 05100007 del mismo registro, con CUS N° 185069 (en adelante, “el predio”); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.
2. Que, mediante Oficio N° 7759-2023-MTC/20.11 presentado el 11 de julio de 2023 [S.I. N° 17815-2023 (foja 2)], Provias Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por el entonces Director de la Dirección de Derecho de Vía, Tulio Cesar Arana Pasco (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.° 30047, ley n.° 30230, decreto legislativo n.° 1358 y decreto legislativo n.° 1439.

predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para el proyecto denominado: “Mejoramiento de la carretera Boca del Río – Tacna, en los distritos de Tacna, Sama y La Yarada Los Palos de la provincia de Tacna – departamento de Tacna” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presentó, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 3 al 7); **b)** informe de inspección técnica (foja 8); **c)** plano de independización, perimétrico y de ubicación de “el predio” y memoria descriptiva (fojas 9 al 17); **d)** panel fotográfico de “el predio” (foja 18); **e)** plano diagnóstico (foja 19); **f)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N° 1893721 (fojas 20 al 23); copia informativa de la partida registral N° 05115088 (fojas 24 al 26); y, **g)** título archivado N° 1236-1971 (fojas 27 al 35).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 03222-2023/SBN-DGPE-SDDI del 20 de julio de 2023 (foja 37), se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”), en la partida registral N° 05100647 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna, Zona Registral N° XIII - Sede Tacna, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, situación que se encuentra inscrita en el asiento D00002 de la partida registral en mención.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 01247-2023/SBN-DGPE-SDDI del 30 de octubre de 2023 (fojas 42 al 49), se determinó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de La Yarada Los Palos, provincia y departamento de Tacna, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de

Agricultura en la partida registral N° 05100647 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna y, simultáneamente, forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Ministerio de Agricultura y Riego (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI) en la partida registral N° 05100007 del Registro de Predios de Tacna; por lo que, existe duplicidad de partidas registrales; **ii)** del Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N° 2023-1893721, se advierte que se encuentra afectado por el Derecho de Vía del Proyecto denominado Mejoramiento de la Carretera Boca del Río – Tacna; situación que se corrobora con las imágenes del panel fotográfico que se adjunta; por lo que, constituye un bien de dominio público del Estado; **iii)** no cuenta con zonificación asignada; asimismo, no presenta ocupación, edificación, ni posesionario, situación que se corrobora con la imagen satelital de Google Earth de fecha 7 de enero de 2023; **iv)** no se advierte proceso judicial ni solicitud en trámite sobre su ámbito; además, no presenta superposición con ámbito de proceso de formalización, poblaciones indígenas, comunidades campesinas, zona o monumento arqueológico, concesiones mineras, fajas marginales, ni áreas naturales protegidas; **v)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización, que sustentan el plan de saneamiento físico legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado; **vi)** respecto al área remanente, se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP; **vii)** de la consulta realizada a la plataforma web del OSINERGMIN se visualiza superposición parcial con tramos de media tensión de la empresa ELECTROSUR; situación no identificada en el Plan de Saneamiento Físico Legal; **viii)** según el visor SICAR del MIDAGRI, se advierte superposición parcial con la Unidad Catastral N° 06656 (Fundo Ramos), a nombre de la Dirección Regional Agraria de Tacna; **ix)** corresponde presentar los Títulos Archivados de las partidas registrales Nros. 05100647 y 05100007; **x)** se advierte que en la memoria descriptiva existe un error material al señalar que el tramo Norte está compuesto por 145 tramos, cuando en el plano perimétrico (digital y vectorial) se advierte 143 tramos.

**9.** Que, aunado a lo señalado en el considerando precedente, del análisis legal realizado, se advirtió: **i)** error material en el Informe de Inspección Técnica, toda vez que se consigna "SI" en el ítem de Uso y Construcciones; no obstante, en el desarrollo del detalle indica "sin uso y sin construcciones"; y, **ii)** en el literal a.2 del punto IV.1.2 del Plan de Saneamiento físico legal, se indica que en el asiento D00001 de la partida registral N° 0510007, obra la medida cautelar de anotación de demanda en los seguidos por la Asociación Agroforestal Los Pinos – La Yarada, señalando además, que en el asiento D0002 de la partida registral en mención, obra la anotación preventiva de asunción de titularidad a favor del Estado y afectación en uso e independización a favor de la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann de conformidad al artículo 243° del "Reglamento"; sin embargo, no precisa si las referidas cargas afectan o no a "el predio".

**10.** Que, mediante Oficio N° 04916-2023/SBN-DGPE-SDDI del 31 de octubre de 2023 [en adelante, "el Oficio" (foja 50)], esta Subdirección comunicó a "PROVIAS" las observaciones técnicas advertidas en los puntos **vii) al x)** del informe citado en el octavo considerando de la presente resolución y las observaciones legales señaladas en considerando precedente, a fin de que estas sean subsanadas y/o aclaradas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su presentación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad de su solicitud de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de la "Directiva N° 001-2021/SBN".

**11.** Que, por su parte, conforme a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la "Directiva N° 001-2021/SBN", mediante Oficio N° 04975-2023/SBN-DGPE-SDDI del 6 de noviembre de 2023 (foja 51), notificado el 7 de noviembre de 2023 (foja 52), se hace de conocimiento como titular de "el predio", al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego que, "PROVIAS" ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del "TULO del Decreto Legislativo N° 1192", así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

**12.** Que, habiendo tomado conocimiento "PROVIAS" del contenido de "el Oficio", tal como se acredita con la presentación del Oficio N° 14582-2023-MTC/20.11 ingresado el 10 de noviembre de 2023 [S.I. N° 30960-2023 (foja 53)], mediante el cual pretende subsanar las observaciones

advertidas en “el Oficio”; se tiene por bien notificado<sup>2</sup>, de conformidad con el numeral 27.2 3 del artículo 27° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “TUO de la Ley N° 27444”), adjuntando para tal efecto, los siguientes documentos: **a)** nuevo plan de saneamiento físico y legal (fojas 55 al 59); **b)** nuevo informe de inspección técnica (foja 60); **c)** nueva memoria descriptiva y plano de independización, perimétrico y de ubicación de “el predio” (fojas 61 al 69); **d)** nuevo plano diagnóstico (foja 70); y, **e)** títulos archivados Nos 3681-1975 y 5399-1976 (fojas 71 al 96).

**13.** Que, evaluados los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante Informe Preliminar N° 01343-2023/SBN-DGPE-SDDI del 22 de noviembre de 2023 (fojas 97 y 99), se determinó lo siguiente: **i)** respecto a la superposición parcial de “el predio” con tramos de media tensión de la empresa ELECTROSUR, “PROVIAS” señala haber rectificado el Plan de Saneamiento Físico Legal, en el que se consigna que un área de 0,1247 ha (1,04%) de “el predio” se encuentra superpuesta con líneas de media tensión, lo cual constituye una carga de conformidad con el numeral 5.11 del artículo 5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”; **ii)** con relación a la superposición parcial con la Unidad Catastral 06656 (Fundo Ramos), “PROVIAS” precisa en el nuevo Plan de Saneamiento Físico Legal que si bien “el predio” se encuentra superpuesto parcialmente en un área de 4,00 m<sup>2</sup> (0,003%), dicha situación no representa impedimento para la prosecución del presente trámite; lo cual constituye una carga de conformidad con el numeral 5.11 del artículo 5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”; **iii)** cumple con presentar los títulos archivados nros. 03681-1975 y 05399-1976 correspondientes a las partidas registrales Nros. 05100647 y 05100647; **iv)** respecto al error material consignado en el tramo norte del cuadro de datos técnicos de la memoria descriptiva, se presenta nueva documentación técnica; **v)** cumple con presentar nuevo Informe de Inspección Técnica, en el cual se corrige el error material precisando que, sobre “el predio” no existe uso o actividades existentes, construcciones y/o infraestructura, ni poseionarios; y **vi)** respecto a las cargas inscritas en los Asientos D00001 y D00002 de la P.E. N° 05100007 del Registro de Predios de Tacna, “PROVIAS” señala que las mismas no afectan a “el predio, precisando además que, en el Asiento B00025 obra inscrita la anotación marginal de independización correspondiente a la anotación preventiva del asiento D00002. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que “PROVIAS” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**14.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto”<sup>3</sup> ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional en el numeral 13 del artículo 1° de la Ley N° 31850, “*Ley que declara de necesidad pública e interés nacional la ejecución de diversas obras de infraestructura de proyectos de inversión en los departamentos de Piura, Tumbes, Lambayeque, Ancash, Junín, Puno, Ica, Huancavelica, Ayacucho, Arequipa, Tacna, Cusco, San Martín, Lima, provincia constitucional del Callao, Huánuco, Pasco, Amazonas y Loreto, y autoriza la expropiación de los bienes inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos de inversiones*” (en adelante, “Ley N° 31850”).

**15.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**16.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**17.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, para que se destine al proyecto

<sup>2</sup> Artículo 27.- Saneamiento de notificaciones defectuosas

(...)

27.2 También se tendrá por bien notificado al administrado a partir de la realización de actuaciones procedimentales del interesado que permitan suponer razonablemente que tuvo conocimiento oportuno del contenido o alcance de la resolución, o interponga cualquier recurso que proceda. No se considera tal, la solicitud de notificación realizada por el administrado, a fin de que la sea comunicada alguna decisión de la autoridad.

<sup>3</sup> Se deja constancia que, para la fecha de presentación de la solicitud contenida en la S.I. N° 17815-2023 de fecha 10 de julio de 2023, el Proyecto de Ley N° 2663/2021-PE, que declara de necesidad pública, interés nacional, de la ejecución de diversas obras de infraestructura dentro de la cual se encuentra “el proyecto”, ya había sido aprobada en el Pleno del Congreso de la República.

denominado: “Mejoramiento de la carretera Boca del Río – Tacna, en los distritos de Tacna, Sama y La Yarada Los Palos de la provincia de Tacna – departamento de Tacna”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

18. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

22. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “PROVIAS” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>4</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N° 1192”, “Ley N° 31850”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1298-2023/SBN-DGPE-SDDI del 29 de noviembre de 2023.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 120 123,46 m<sup>2</sup> (12,0123 has), ubicada en el distrito de La Yarada Los Palos, provincia y departamento de Tacna, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura en la partida registral N° 05100647 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna y, a su vez, del predio de mayor extensión inscrito a favor del Ministerio de Agricultura y Riego (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI) en la partida registral N° 05100007 del mismo registro, con CUS N° 185069, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de **PROVIAS NACIONAL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, para que se destine al proyecto denominado: “Mejoramiento de la carretera Boca del Río – Tacna, en los distritos de Tacna, Sama y La Yarada Los Palos de la provincia de Tacna – departamento de Tacna”.

<sup>4</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal obligada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, prozéb la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**Artículo 3.-** La Oficina Registral de Tacna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XIII - Sede Tacna, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO PREMETRICO Y UBICACION INDEPENDIZACION

1. PREDIO : TACNA-ESPZA-003-4

### INTRODUCCIÓN

La presente memoria descriptiva corresponde al área considerada en el Proyecto:  
"MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA BOCA DEL RIO – TACNA"

### UBICACIÓN

El Área del predio ESPZA-003-4 de 120123.46 m<sup>2</sup>, está ubicado en el distrito de Yarada, Provincia de Tacna y Departamento Tacna.

Sector : No Determinado  
Distrito : Yarada – Los Palos  
Provincia : Tacna  
Departamento : Tacna

### 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio en consulta se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el norte : Colinda con Carretera Costanera Sur con ciento cuarenta y tres tramos, iniciando en el tramo A-B llegando hasta el tramo M5-N5 con una distancia total de 3175.99 m.  
Por el este : Colinda con Carretera Costanera Sur con un tramo N5-O5 con 50.44 m.  
Por el oeste : Colinda con Carretera Costanera Sur con un tramo U9-A con 39.52 m.  
Por el sur : Colinda con Carretera Costanera Sur con ciento diez tramos, iniciando en el tramo O5-P5 llegando hasta el tramo T9-U9 con una distancia total de 3209.43 m.

### 3. AREA DEL TERRENO

Área Total del terreno : 120123.46 m<sup>2</sup>. (12.0123 Ha.)

### 4. PERIMETRO

Perímetro total del terreno : 6475.38 m.

### 5. CUADROS DE DATOS TÉCNICOS

  
JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 61288  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCP2RIK

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 615-7800  
www.gob.pe/mtc



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

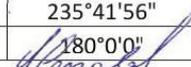
Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84 19S					
POLIGONO PROYECTADO PARA ESPZA-003-4					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	339.86	58°14'37"	344201.6988	7991147.1623
B	B-C	6.71	91°51'3"	344506.8268	7991296.8438
C	C-D	398.09	267°48'33"	344509.9730	7991290.9220
D	D-E	9.07	268°47'22"	344868.4133	7991464.1262
E	E-F	210.02	91°33'1"	344864.6419	7991472.3712
F	F-G	3.67	90°0'1"	345053.1986	7991564.8683
G	G-H	7.58	267°2'30"	345054.8142	7991561.5749
H	H-I	8.31	185°53'18"	345061.7869	7991564.5594
I	I-J	1.71	179°59'54"	345069.0465	7991568.5935
J	J-K	10.01	174°8'59"	345070.5397	7991569.4232
K	K-L	10.00	183°38'43"	345079.7421	7991573.3690
L	L-M	10.00	178°5'57"	345088.6645	7991577.8866
M	M-N	9.90	180°33'12"	345097.7328	7991582.1062
N	N-O	0.10	194°53'46"	345106.6684	7991586.3695
O	O-P	10.00	166°15'7"	345106.7470	7991586.4364
P	P-Q	10.00	178°17'51"	345115.6847	7991590.9227
Q	Q-R	10.00	181°48'56"	345124.7531	7991595.1421
R	R-S	10.00	179°24'21"	345133.6821	7991599.6461
S	S-T	10.00	180°10'2"	345142.6568	7991604.0570
T	T-U	10.01	177°45'57"	345151.6186	7991608.4941
U	U-V	10.00	181°30'4"	345160.7520	7991612.5809
V	V-W	10.00	181°30'27"	345169.7701	7991616.9031
W	W-X	10.00	178°53'8"	345178.6724	7991621.4616
X	X-Y	10.01	181°55'31"	345187.6603	7991625.8454
Y	Y-Z	10.01	181°16'19"	345196.5004	7991630.5311
Z	Z-A1	10.00	176°25'3"	345205.2426	7991635.4165
A1	A1-B1	10.00	182°10'24"	345214.2601	7991639.7399
B1	B1-C1	10.00	178°33'42"	345223.1107	7991644.4040
C1	C1-D1	10.05	173°51'44"	345232.0718	7991648.8426
D1	D1-E1	1.20	186°3'46"	345241.5057	7991652.3159
E1	E1-F1	8.80	179°59'51"	345242.5833	7991652.8479
F1	F1-G1	10.00	180°25'13"	345250.4727	7991656.7424
G1	G1-H1	10.00	178°42'42"	345259.4074	7991661.2347
H1	H1-I1	9.95	181°50'51"	345268.4411	7991665.5251
I1	I1-J1	9.86	179°34'10"	345277.2830	7991670.0794
J1	J1-K1	9.96	183°6'46"	345286.0799	7991674.5272
K1	K1-L1	10.06	178°40'6"	345294.7141	7991679.4990
L1	L1-M1	10.14	178°29'15"	345303.5495	7991684.3168
M1	M1-N1	11.66	179°0'9"	345312.5780	7991688.9350
N1	N1-O1	5.86	215°21'6"	345323.0458	7991694.0615
O1	O1-P1	7.70	235°41'56"	345325.8488	7991699.2121
P1	P1-Q1	3.00	180°0'0"	345322.3376	7991706.0608

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 615-7800  
www.gob.pe/mtc

  
JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 61265  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCPZRIX



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



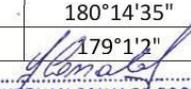
PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Q1	Q1-R1	1.00	179°34'50"	345320.9689	7991708.7305
R1	R1-S1	3.00	179°58'6"	345320.5192	7991709.6237
S1	S1-T1	1.00	179°38'59"	345319.1716	7991712.3040
T1	T1-U1	4.00	179°54'10"	345318.7279	7991713.2001
U1	U1-V1	4.34	90°25'46"	345316.9590	7991716.7879
V1	V1-W1	4.37	179°59'57"	345320.8381	7991718.7367
W1	W1-X1	7.00	89°58'33"	345324.7448	7991720.6993
X1	X1-Y1	2.23	180°0'3"	345327.8845	7991714.4429
Y1	Y1-Z1	0.77	180°21'57"	345328.8859	7991712.4475
Z1	Z1-A2	4.00	180°0'1"	345329.2345	7991711.7638
A2	A2-B2	2.39	179°45'56"	345331.0515	7991708.2002
B2	B2-C2	3.53	194°2'13"	345332.1289	7991706.0656
C2	C2-D2	4.73	210°56'25"	345334.4362	7991703.3943
D2	D2-E2	10.64	224°47'12"	345338.9316	7991701.9127
E2	E2-F2	10.13	178°54'9"	345348.4517	7991706.6687
F2	F2-G2	10.11	178°24'7"	345357.6027	7991711.0233
G2	G2-H2	10.00	179°35'21"	345366.8503	7991715.1116
H2	H2-I2	9.86	179°4'13"	345376.0244	7991719.0890
I2	I2-J2	9.91	184°38'46"	345385.1332	7991722.8637
J2	J2-K2	10.00	178°54'21"	345393.9529	7991727.3877
K2	K2-L2	10.00	180°2'52"	345402.9362	7991731.7810
L2	L2-M2	10.00	180°9'46"	345411.9158	7991736.1818
M2	M2-N2	10.00	179°45'49"	345420.8829	7991740.6081
N2	N2-O2	10.00	180°0'15"	345429.8681	7991744.9973
O2	O2-P2	10.00	180°0'17"	345438.8531	7991749.3872
P2	P2-Q2	10.00	179°59'1"	345447.8377	7991753.7778
Q2	Q2-R2	10.00	179°38'36"	345456.8235	7991758.1658
R2	R2-S2	10.00	178°59'18"	345465.8367	7991762.4979
S2	S2-T2	10.00	181°1'22"	345474.9276	7991766.6714
T2	T2-U2	10.00	181°37'31"	345483.9400	7991771.0053
U2	U2-V2	10.00	178°52'37"	345492.8276	7991775.5940
V2	V2-W2	10.00	181°6'48"	345501.8014	7991780.0066
W2	W2-X2	10.00	179°36'7"	345510.6897	7991784.5937
X2	X2-Y2	10.00	179°19'5"	345519.6086	7991789.1184
Y2	Y2-Z2	10.01	176°51'58"	345528.5799	7991793.5362
Z2	Z2-A3	10.00	184°0'39"	345537.7919	7991797.4623
A3	A3-B3	10.00	178°14'50"	345546.6959	7991802.0176
B3	B3-C3	10.00	180°52'29"	345555.7344	7991806.2981
C3	C3-D3	10.00	179°52'49"	345564.7057	7991810.7157
D3	D3-E3	10.01	182°26'28"	345573.6863	7991815.1146
E3	E3-F3	10.00	176°47'7"	345582.4793	7991819.8963
F3	F3-G3	10.00	181°16'36"	345591.5192	7991824.1739
G3	G3-H3	10.00	178°46'34"	345600.4611	7991828.6516
H3	H3-I3	10.00	180°14'35"	345609.4970	7991832.9375
I3	I3-J3	10.00	179°1'2"	345618.5142	7991837.2615

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 615-7800  
www.gob.pe/mtc


JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEOGRAFICO  
Reg. CIP N° 61288  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCPZRIX

BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

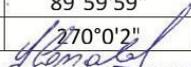
Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

J3	J3-K3	10.00	181°6'59"	345627.6069	7991841.4314
K3	K3-L3	10.00	180°12'7"	345636.6138	7991845.7763
L3	L3-M3	10.00	180°12'29"	345645.6053	7991850.1529
M3	M3-N3	10.58	182°5'52"	345654.5808	7991854.5621
N3	N3-O3	9.43	179°58'29"	345663.8994	7991859.5713
O3	O3-P3	10.01	175°5'52"	345672.2113	7991864.0346
P3	P3-Q3	10.00	182°38'5"	345681.4042	7991867.9999
Q3	Q3-R3	10.00	179°59'42"	345690.3947	7991872.3785
R3	R3-S3	10.00	179°50'16"	345699.3855	7991876.7563
S3	S3-T3	10.00	180°12'59"	345708.3888	7991881.1087
T3	T3-U3	10.00	180°4'6"	345717.3755	7991885.4950
U3	U3-V3	10.00	180°18'12"	345726.3569	7991889.8920
V3	V3-W3	10.00	179°17'59"	345735.3151	7991894.3366
W3	W3-X3	10.00	180°21'26"	345744.3270	7991898.6714
X3	X3-Y3	10.00	180°0'55"	345753.3115	7991903.0622
Y3	Y3-Z3	10.00	180°5'3"	345762.2948	7991907.4554
Z3	Z3-A4	10.00	179°50'46"	345771.2716	7991911.8618
A4	A4-B4	10.00	179°56'7"	345780.2603	7991916.2441
B4	B4-C4	10.00	180°52'24"	345789.2539	7991920.6162
C4	C4-D4	10.00	179°25'37"	345798.1805	7991925.1252
D4	D4-E4	9.96	182°35'3"	345807.1511	7991929.5444
E4	E4-F4	9.78	176°58'11"	345815.8759	7991934.3430
F4	F4-G4	9.79	184°14'46"	345824.6866	7991938.5985
G4	G4-H4	9.79	186°25'23"	345833.1647	7991943.4985
H4	H4-I4	9.29	178°7'22"	345841.0427	7991949.3171
I4	I4-J4	265.04	171°31'24"	345848.6884	7991954.5860
J4	J4-K4	6.02	86°7'52"	346086.7139	7992071.1690
K4	K4-L4	73.84	274°31'37"	346088.9892	7992065.6009
L4	L4-M4	16.70	266°57'13"	346154.9280	7992098.8416
M4	M4-N4	146.91	92°39'17"	346148.2149	7992114.1295
N4	N4-O4	10.53	166°55'43"	346279.8432	7992179.3604
O4	O4-P4	7.81	179°59'58"	346290.0948	7992181.7819
P4	P4-Q4	7.61	180°0'3"	346297.6939	7992183.5768
Q4	Q4-R4	6.15	179°59'58"	346305.1046	7992185.3273
R4	R4-S4	11.40	180°19'51"	346311.0876	7992186.7405
S4	S4-T4	9.76	183°38'27"	346322.1670	7992189.4251
T4	T4-U4	9.56	182°1'12"	346331.4920	7992192.3226
U4	U4-V4	233.75	186°48'50"	346340.5170	7992195.4798
V4	V4-W4	14.25	178°16'25"	346550.4377	7992298.2974
W4	W4-X4	0.10	91°49'33"	346563.4193	7992304.1776
X4	X4-Y4	8.40	270°22'11"	346563.4651	7992304.0845
Y4	Y4-Z4	9.13	269°28'51"	346570.9749	7992307.8393
Z4	Z4-A5	48.04	90°3'0"	346566.9656	7992316.0431
A5	A5-B5	8.67	89°59'59"	346610.1079	7992337.1739
B5	B5-C5	32.41	270°0'2"	346613.9201	7992329.3905

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 615-7800  
www.gob.pe/mtc

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 61268  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCPZRIX



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

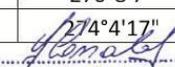
Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

C5	C5-D5	5.74	90°44'43"	346643.0245	7992343.6457
D5	D5-E5	9.02	268°7'42"	346645.6142	7992338.5280
E5	E5-F5	11.68	179°46'52"	346653.7920	7992342.3360
F5	F5-G5	11.09	180°48'34"	346664.3968	7992347.2249
G5	G5-H5	11.18	180°47'34"	346674.3997	7992352.0088
H5	H5-I5	8.53	177°45'6"	346684.4145	7992356.9698
I5	I5-J5	9.44	181°14'43"	346692.1992	7992360.4527
J5	J5-K5	9.39	179°21'7"	346700.7312	7992364.4947
K5	K5-L5	6.89	270°57'12"	346709.2620	7992368.4186
L5	L5-M5	259.24	90°26'27"	346706.2799	7992374.6276
M5	M5-N5	12.75	179°56'33"	346939.0963	7992488.6593
N5	N5-O5	50.44	97°32'33"	346950.5552	7992494.2575
O5	O5-P5	19.29	82°27'28"	346978.4516	7992452.2384
P5	P5-Q5	401.02	180°3'26"	346961.1171	7992443.7696
Q5	Q5-R5	5.01	270°0'0"	346600.9796	7992267.3771
R5	R5-S5	49.43	89°57'54"	346603.1819	7992262.8807
S5	S5-T5	1.90	270°0'5"	346558.7804	7992241.1669
T5	T5-U5	5.72	70°37'56"	346559.6143	7992239.4618
U5	U5-V5	10.30	199°21'58"	346553.9294	7992238.7946
V5	V5-W5	1.01	89°59'52"	346544.6763	7992234.2696
W5	W5-X5	21.07	259°12'51"	346544.2328	7992235.1766
X5	X5-Y5	17.19	190°49'24"	346523.9044	7992229.6262
Y5	Y5-Z5	14.34	94°35'37"	346508.4706	7992222.0669
Z5	Z5-A6	13.49	270°0'0"	346501.1538	7992234.3953
A6	A6-B6	4.90	268°36'16"	346489.5547	7992227.5113
B6	B6-C6	237.86	87°28'39"	346491.9501	7992223.2416
C6	C6-D6	5.52	270°33'12"	346279.5818	7992116.1013
D6	D6-E6	66.23	88°46'15"	346282.1145	7992111.1994
E6	E6-F6	17.19	92°20'7"	346222.6384	7992082.0685
F6	F6-G6	250.83	267°56'28"	346214.4562	7992097.1819
G6	G6-H6	58.83	179°48'55"	345989.7267	7991985.7631
H6	H6-I6	173.09	178°24'26"	345936.9334	7991959.8003
I6	I6-J6	64.59	181°15'35"	345779.5475	7991887.7620
J6	J6-K6	16.24	270°0'0"	345721.4184	7991859.5936
K6	K6-L6	11.54	90°49'12"	345728.5015	7991844.9767
L6	L6-M6	10.00	179°48'34"	345718.1924	7991839.7976
M6	M6-N6	10.00	178°22'32"	345709.2416	7991835.3381
N6	N6-O6	10.00	182°7'44"	345700.1660	7991831.1332
O6	O6-P6	10.00	178°43'0"	345691.2539	7991826.5946
P6	P6-Q6	10.00	180°7'41"	345682.2433	7991822.2572
Q6	Q6-R6	10.00	180°16'51"	345673.2425	7991817.8997
R6	R6-S6	10.55	179°48'54"	345664.2633	7991813.4982
S6	S6-T6	6.12	90°33'32"	345654.7736	7991808.8844
T6	T6-U6	55.97	270°8'7"	345652.0440	7991814.3621
U6	U6-V6	5.59	274°4'17"	345602.0042	7991789.2791

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 615-7800  
www.gob.pe/mtc

  
JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 61288  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCPZRIX



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

V6	V6-W6	13.88	85°30'45"	345604.8597	7991784.4688
W6	W6-X6	10.00	178°56'36"	345592.4040	7991778.3380
X6	X6-Y6	10.00	181°39'40"	345583.3508	7991774.0875
Y6	Y6-Z6	5.40	179°36'5"	345574.4251	7991769.5766
Z6	Z6-A7	13.52	180°25'24"	345569.5880	7991767.1741
A7	A7-B7	5.95	90°17'45"	345557.5262	7991761.0717
B7	B7-C7	21.08	271°55'30"	345554.8114	7991766.3696
C7	C7-D7	4.97	269°25'40"	345536.3827	7991756.1305
D7	D7-E7	0.13	87°54'1"	345538.7507	7991751.7664
E7	E7-F7	10.00	178°14'49"	345538.6360	7991751.7095
F7	F7-G7	10.00	181°20'22"	345529.5430	7991747.5403
G7	G7-H7	10.00	180°18'41"	345520.5528	7991743.1611
H7	H7-I7	10.00	180°5'54"	345511.5865	7991738.7331
I7	I7-J7	10.00	179°23'26"	345502.6278	7991734.2897
J7	J7-K7	10.00	180°36'23"	345493.6223	7991729.9418
K7	K7-L7	10.00	179°22'19"	345484.6634	7991725.4989
L7	L7-M7	10.00	180°31'40"	345475.6562	7991721.1544
M7	M7-N7	10.00	180°53'59"	345466.6896	7991716.7272
N7	N7-O7	10.00	178°33'17"	345457.7920	7991712.1589
O7	O7-P7	10.00	181°1'23"	345448.7835	7991707.8172
P7	P7-Q7	10.00	178°33'53"	345439.8535	7991703.3151
Q7	Q7-R7	10.00	180°49'54"	345430.8134	7991699.0380
R7	R7-S7	9.80	181°30'35"	345421.8371	7991694.6305
S7	S7-T7	9.95	182°56'12"	345413.1580	7991690.0813
T7	T7-U7	10.00	178°11'22"	345404.5975	7991685.0190
U7	U7-V7	10.00	180°30'24"	345395.8327	7991680.2030
V7	V7-W7	10.14	177°37'52"	345387.1114	7991675.3100
W7	W7-X7	10.11	179°21'5"	345378.0719	7991670.7190
X7	X7-Y7	10.02	179°49'27"	345369.0071	7991666.2435
Y7	Y7-Z7	3.20	207°21'33"	345360.0100	7991661.8357
Z7	Z7-A8	5.02	217°34'19"	345358.1033	7991659.2627
A8	A8-B8	5.60	205°13'51"	345358.1937	7991654.2438
B8	B8-C8	2.52	180°6'4"	345360.6723	7991649.2205
C8	C8-D8	8.72	89°48'21"	345361.7922	7991646.9609
D8	D8-E8	6.96	90°30'53"	345353.9650	7991643.1146
E8	E8-F8	3.37	191°44'1"	345350.8383	7991649.3356
F8	F8-G8	4.74	209°8'24"	345348.7461	7991651.9736
G8	G8-H8	2.39	228°26'49"	345344.3694	7991653.7813
H8	H8-I8	10.00	178°39'54"	345342.2195	7991652.7325
I8	I8-J8	10.14	180°11'40"	345333.1294	7991648.5573
J8	J8-K8	10.10	178°45'8"	345323.9291	7991644.2936
K8	K8-L8	10.00	179°35'10"	345314.6760	7991640.2478
L8	L8-M8	9.56	179°52'3"	345305.4845	7991636.3078
M8	M8-N8	0.44	179°43'17"	345296.6923	7991632.5630
N8	N8-O8	9.91	180°26'23"	345296.2832	7991632.3911

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 615-7800  
www.gob.pe/mtc

*Jose Hernan Canales Osorio*  
JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEOGRAFICO  
Reg. CIP N° 61263  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCP2RIX



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

O8	O8-P8	9.83	181°50'49"	345287.1761	7991628.4819
P8	P8-Q8	10.00	180°37'41"	345278.2715	7991624.3148
Q8	Q8-R8	5.49	180°37'35"	345269.2610	7991619.9771
R8	R8-S8	4.51	180°0'1"	345264.3364	7991617.5397
S8	S8-T8	10.00	179°46'29"	345260.2986	7991615.5412
T8	T8-U8	10.00	180°7'56"	345251.3189	7991611.1406
U8	U8-V8	10.00	180°20'15"	345242.3494	7991606.7193
V8	V8-W8	9.49	91°55'48"	345233.4058	7991602.2451
W8	W8-X8	77.87	267°46'58"	345228.8785	7991610.5808
X8	X8-Y8	38.10	179°7'35"	345159.0622	7991576.0903
Y8	Y8-Z8	43.37	181°30'57"	345124.6492	7991559.7377
Z8	Z8-A9	80.30	179°59'59"	345085.9867	7991540.0957
A9	A9-B9	118.00	179°59'45"	345014.3937	7991503.7240
B9	B9-C9	9.79	124°51'18"	344909.1832	7991450.2834
C9	C9-D9	74.30	234°3'55"	344900.5588	7991454.9111
D9	D9-E9	0.04	268°46'11"	344833.6886	7991422.5156
E9	E9-F9	29.90	91°9'26"	344833.7045	7991422.4809
F9	F9-G9	84.19	180°19'11"	344806.7828	7991409.4809
G9	G9-H9	48.93	180°0'12"	344731.1746	7991372.4492
H9	H9-I9	9.32	188°46'34"	344687.2298	7991350.9225
I9	I9-J9	7.94	263°10'15"	344679.5823	7991345.5926
J9	J9-K9	24.29	85°12'38"	344683.3159	7991338.5841
K9	K9-L9	23.88	177°12'23"	344660.9991	7991328.9933
L9	L9-M9	74.91	187°50'21"	344638.6291	7991320.6463
M9	M9-N9	10.52	272°35'20"	344572.6752	7991285.1316
N9	N9-O9	132.59	85°14'24"	344578.0764	7991276.1034
O9	O9-P9	43.90	180°0'0"	344459.0390	7991217.7093
P9	P9-Q9	17.12	94°52'28"	344419.6254	7991198.3748
Q9	Q9-R9	31.09	265°19'12"	344410.8059	7991213.0500
R9	R9-S9	2.52	92°3'48"	344382.9426	7991199.2639
S9	S9-T9	131.41	269°2'3"	344381.7451	7991201.4797
T9	T9-U9	33.39	178°54'9"	344265.0986	7991140.9577
U9	U9-A	39.52	121°33'43"	344235.1748	7991126.1522
TOTAL		6475.38	45540°0'1"		

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP N° 61268  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 008006VCP2RIX

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
 Central telefónica. (511) 615-7800  
 www.gob.pe/mtc



**BICENTENARIO  
 DEL PERÚ  
 2021 - 2024**



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## 6. OBSERVACIÓN:

*\*Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Gráfica Registral".*

*\*Nota: Respecto al área remanente del predio matriz, me acojo a la cuarta disposición complementaria y final del reglamento de inscripción del registro de predios de acuerdo a la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03/05/2013 en la cual describe literalmente: "Tratándose de independización de predios en lo que no sea factible determinar el área remanente, no se requerirá el plano de este, en estos casos, bastara con presentar el plano de independización visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda. corresponderá al área de catastro de la oficina registral competente determinar la imposibilidad a la que se refiere el párrafo anterior".*

## 7. ZONIFICACION:

Del plano de zonificación que obra en la página web de la municipalidad Provincial, se concluyó que la provincia de Tacna cuenta con plano de zonificación Provincial 2015 - 2025, Elaborado mediante convenio de Asistencia Técnica entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Provincial de Tacna N° 963-2013-VIVIENDA. El área requerida con código ESPZA-003-4, recae sobre área que no se ha considerado en el Plano de Zonificación, por lo tanto, estaría sobre área sin zonificación.

  
.....  
JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 61268  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCPZRIX





PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## 8. CONSULTA DE GEOPORTALES

ENTIDAD	PLATAFORMA WEB A CONSULTAR	EXISTE SUPERPOSICION CON EL PREDIO	
		AREA SUPERPUESTA (Ha.) / (%)	DESCRIPCION
<b>COFOPRI</b> (Organismo de Formalización de la propiedad Informal)	<b>GEOLLACTA</b> (Contiene información catastral obtenida en el proceso de formalización)	0.00 / 0	No hay superposición.
<b>MINISTERIO DE CULTURA</b>	<b>SIGDA</b> (Contiene el catastro de Monumentos Arqueológicos Prehispánicos a nivel nacional)	0.0004/ 0.003%	Superposición mínima con UUCC. 06656 (Fundo Ramos)
<b>INGEMMET</b> (Instituto Geológico, Minero y Metalúrgico)	<b>GEOCATMIN</b> (Contiene entre otros información del catastro minero, derechos otorgados y en trámite)	0.00 / 0	No hay superposición.
<b>MINISTERIO DE AGRICULTURA</b>	<b>SICAR</b> (Contiene información del catastro Rural)	0.00 / 0	No hay superposición.
<b>SERFOR</b> (Servicio Nacional Forestal y de Fauna Silvestre)	<b>GEOSERFOR</b> (Contiene información entre otros Areas de conservación)	0.00/ 0	No hay superposición.
<b>SERNANP</b> (Servicio Nacional de Áreas Protegidas)	<b>GEOSERNANP</b> (Contiene entre otros información de áreas naturales protegidas)	0.00 / 0	No hay superposición.
<b>CENEPRED</b> (Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción del Riesgo de Desastres)	<b>GEOPORTAL SIGRID</b> (Contiene información territorial a nivel nacional de la gestión de riesgos de desastres)	0.00 / 0	No hay superposición.
<b>OSINERGMIN</b> (Organismo Supervisor de la Inversión en Energía y Minería)	<b>MAPA ENERGETICO MINERO</b> (Contiene información a nivel nacional de fuentes generadoras de energía, redes de distribución e instalaciones de soporte)	0.1247 / 1.04%	Superposición con líneas de media tensión
<b>ANA</b> (Autoridad Nacional de Agua)	<b>GEOPORTAL ANA</b> (Contiene información de Recursos hídricos a nivel nacional, y fajas de servidumbre)	0.00 / 0	No hay superposición.
<b>PROVIAS NACIONAL</b> (Proyecto Especial del MTC)	<b>PROVIAS NACIONAL</b> (Contiene entre otros, mapas clasificador de Rutas viales, Normas que aprueban derechos de vías)	0.00 / 0	No hay superposición.
<b>OTROS</b>	De la revisión del link: <a href="https://www.idep.gob.pe/geovisor/VisorDeMapas/">https://www.idep.gob.pe/geovisor/VisorDeMapas/</a> del Instituto Geográfico Nacional "IGN"		

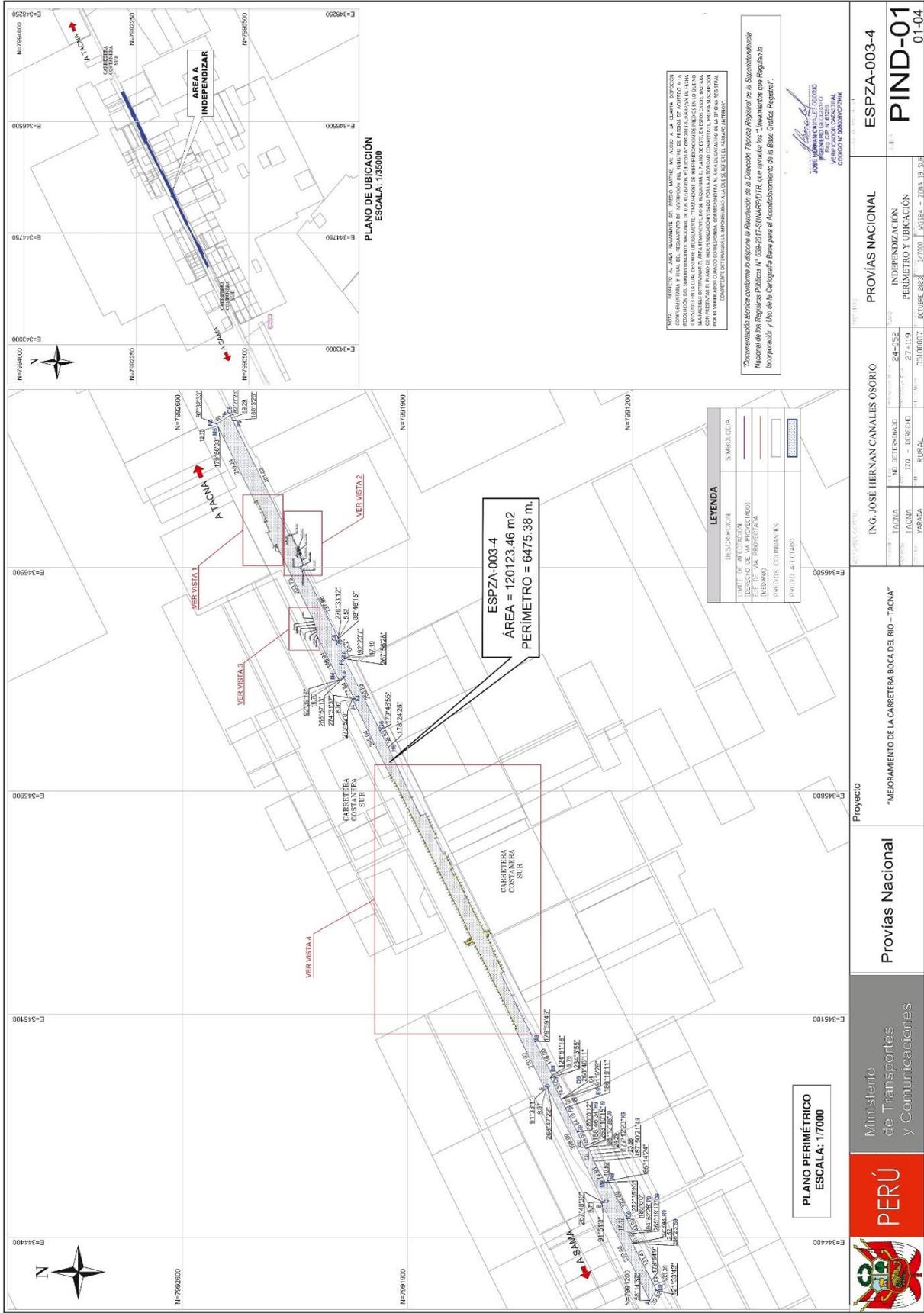
Lima, Octubre del 2023.

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP N° 61268  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 008006VCPZRIX

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
 Central telefónica. (511) 615-7800  
[www.gob.pe/mtc](http://www.gob.pe/mtc)



**BICENTENARIO  
 DEL PERÚ  
 2021 - 2024**



NOTA: ESTE DISEÑO DE OBRAS DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA DE VÍAS TERRESTRES ES UN DISEÑO PRELIMINAR QUE DEBE SER VALIDADO Y APROBADO POR LA COMISIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE INGENIEROS EN SU RESPECTIVO RANGO DE EJERCICIO PROFESIONAL. LA RESPONSABILIDAD DE LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y DE LOS DATOS DE LOS PLANOS DE PROYECTO CORRESPONDE AL INGENIERO QUE ELABORA EL DISEÑO. LA RESPONSABILIDAD DE LA VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DE LA VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CORRESPONDE AL INGENIERO QUE ELABORA EL DISEÑO. LA RESPONSABILIDAD DE LA VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CORRESPONDE AL INGENIERO QUE ELABORA EL DISEÑO.

Documentación técnica conforme al artículo 16 de la Resolución de la Dirección General de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DGIR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acreditamiento de la Base Gráfica Registral".

ING. JOSÉ HERNÁN CANALES OSORIO  
 INGENIERO EN INGENIERÍA CIVIL  
 VERIFICADOR NACIONAL  
 CÓDIGO N° 8888888888

LEYENDA	
DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO/LÍNEA
LÍMITE DE DIFUSIÓN	---
DESIGNACIÓN DE VÍA PROYECTADA	---
DESIGNACIÓN DE VÍA PROYECTADA	---
PREFIJOS COORDINADAS	---
PIEDRA ATORNILLADA	---

PLANO PERIMÉTRICO  
 ESCALA: 1/7000



Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Proviás Nacional

"MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA BOGA DEL RIO - TACNA"

Proyecto

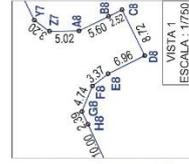
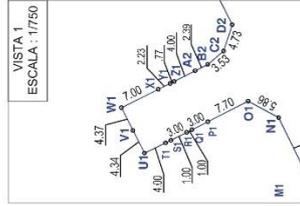
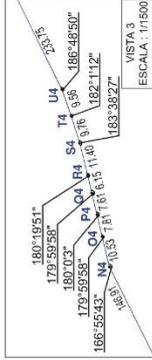
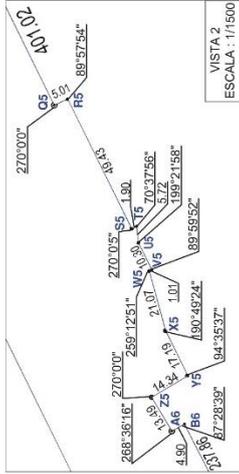
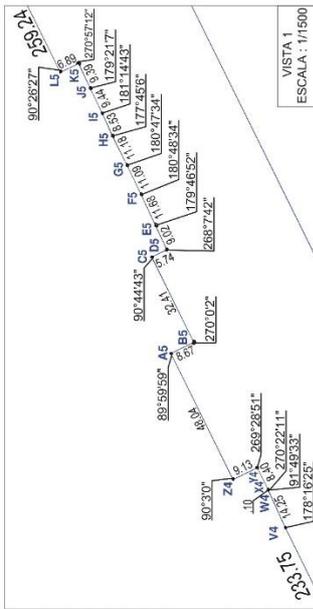
ING. JOSÉ HERNÁN CANALES OSORIO

PROVIAS NACIONAL

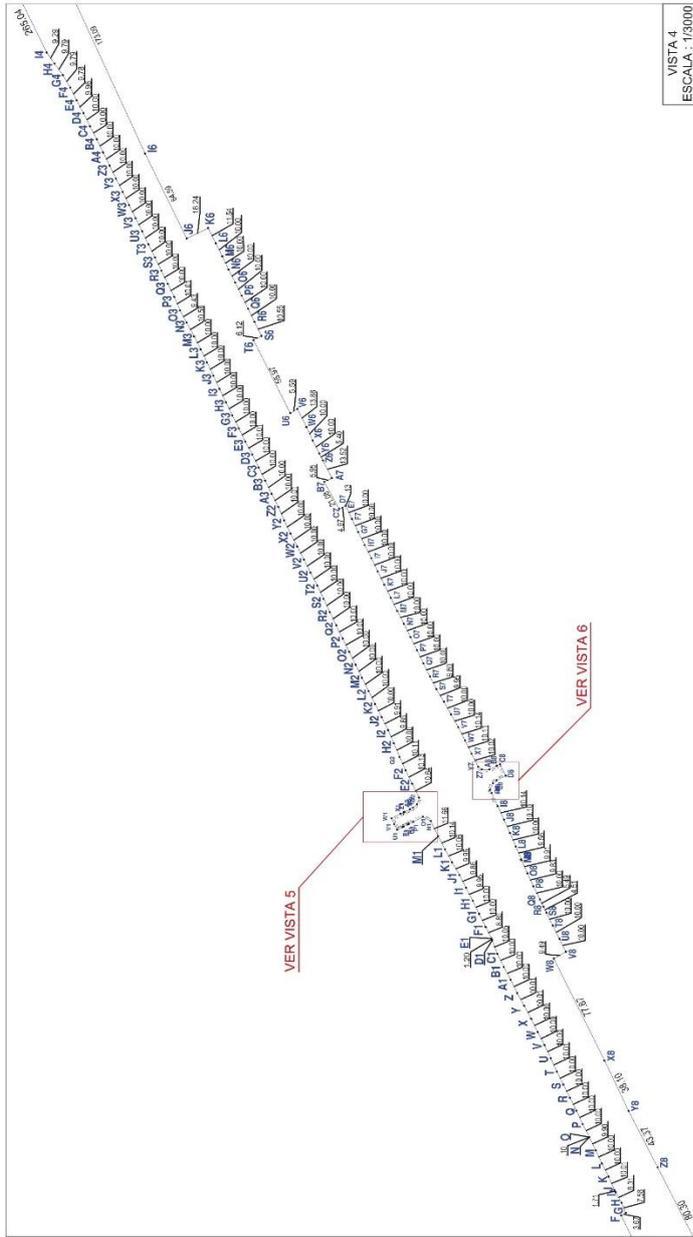
ESPZA-003-4

INDIVIDUACIÓN PERIMETRO Y UBICACIÓN  
 PIND-01  
 01-04

FECHA	24-05-2022
PROYECTO	TACNA - TRO. - DRECHD
FECHA	27-11-2021
PROYECTO	YARACZA - TRO. - DRECHD
FECHA	03/10/2017
PROYECTO	YARACZA - TRO. - DRECHD



*Jose Hernan Canales Osorio*  
**ING. JOSÉ HERNÁN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEODATA  
 VERIFICADOR CATEGORIAL  
 CODIGO N° 008009VCP2RHK



**PERÚ**

Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Proviyas Nacional

Proyecto

"MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA BOCA DEL RIO - TACNA"

PROVIYAS NACIONAL

ING. JOSÉ HERNÁN CANALES OSORIO

INDIVIDUALIZACIÓN  
PERIMETRO Y UBICACIÓN

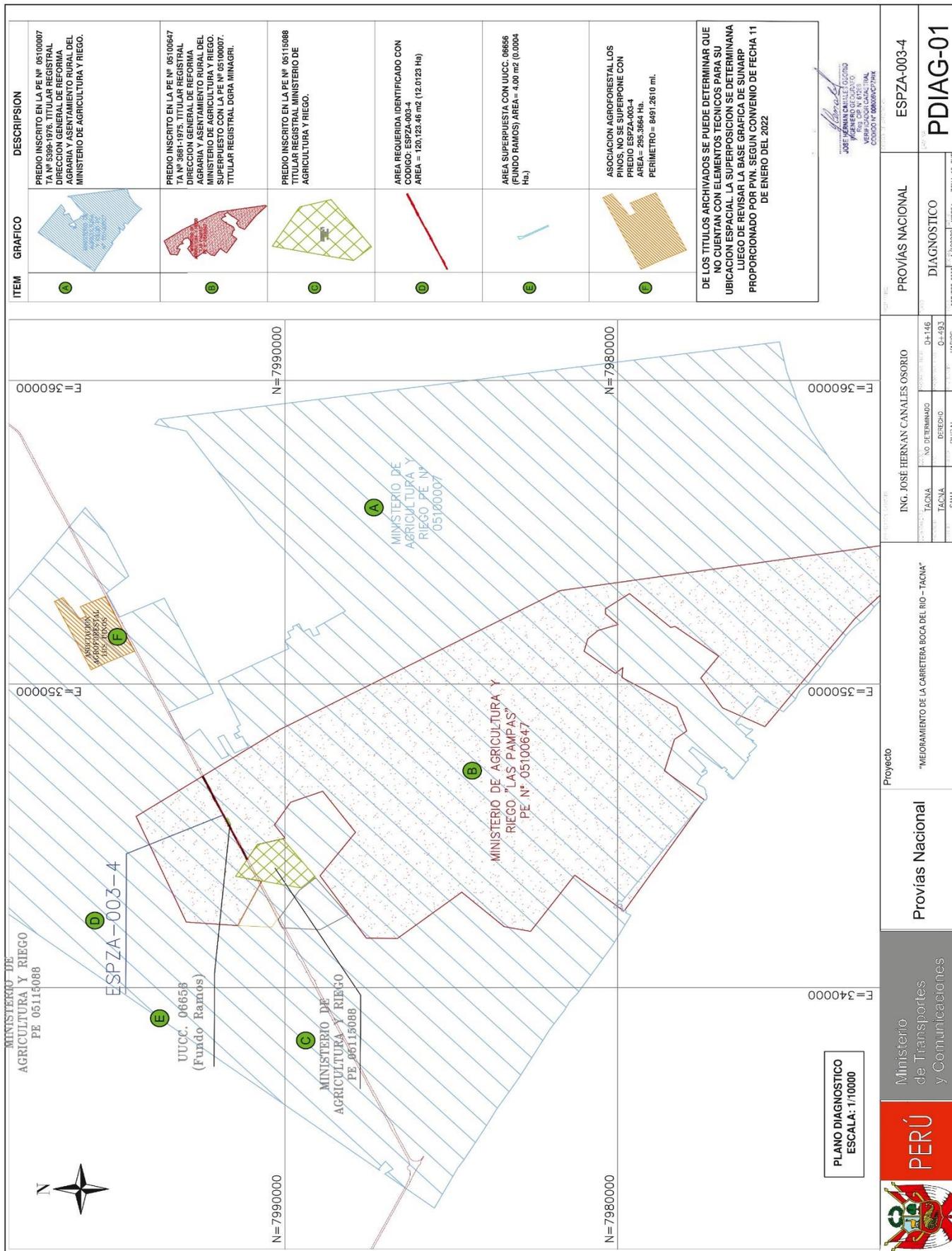
PROYECTO

ESPZA-003-4

**PIND-01**  
02-04







**PERÚ**

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Proviás Nacional

Proyecto  
"MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA BOCA DEL RIO - TACNA"

ING. JOSÉ HERNÁN CANALES OSORIO  
TACNA  
TACNA  
SMA

PROVIAS NACIONAL  
DIAGNOSTICO  
OCTUBRE 2022 17/03/2023 10:54 - 7014.19.318

ESPZA-003-4  
PDIAG-01

PLANO DIAGNOSTICO  
ESCALA: 1:10000