

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 1177-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 28 de noviembre del 2023

VISTO:

El Expediente n° 599-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de **135,27 m²**, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado, en la partida registral n° 70257429 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 184082 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51^º y 52^º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta n° 708-2023-ESPS, presentada el 9 de junio de 2023 [S.I. n° 14810-2023 (foja 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la entonces Jefa (e) del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Carolina Ñiquén Torres (en adelante, “SEDAPAL”) solicitó la transferencia e independización de “el predio”, en mérito al artículo 41^º del Decreto Legislativo n° 1192, requerido para la estructura sanitaria denominada Cámara de Bombeo de Desagüe n° 02 (CBD-02) que forma parte del proyecto denominado: “Ampliación de los servicios de agua potable y alcantarillado para las nuevas habilitaciones del esquema Pachacútec del distrito de Ventanilla – provincia constitucional del Callao – departamento del Callao” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: a)

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.º 30047, Ley n.º 30230, Decreto Legislativo n.º 1358 y Decreto Legislativo n.º 1439.

plan de saneamiento físico y legal (fojas 3 al 8); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2023-1511257 (fojas 9 al 13); **c)** certificado registral inmobiliario de la partida registral n° 70257429 (fojas 16 al 24); **d)** informe de inspección técnica y fotografías de “el predio” (fojas 25 al 29); **e)** memoria descriptiva y plano perimétrico - de ubicación de “el predio”, el predio matriz y el área remanente (fojas 30 al 39, y 41); **f)** plano diagnóstico (foja 40); y, **g)** copia del título archivado 2008-2012 (fojas 42 al 61).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo n° 1366 y Decreto Legislativo n° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo n° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio n° 02834-2023/SBN-DGPE-SDDI del 23 de junio de 2023 (foja 62), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n° 70257429 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral n° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”, generándose el Título n° 2023-01859673, el cual fue tachado por vencimiento del asiento de presentación; sin embargo, teniendo en consideración el pronunciamiento de la presente resolución, se prescinde de la presentación de una nueva solicitud de anotación preventiva para el presente procedimiento.

8. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar n° 00873-2023/SBN-DGPE-SDDI del 26 de julio de 2023 (fojas 66 al 71), se concluyó respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado, en la partida registral n° 70257429 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao; **ii)** cuenta con zonificación de Zona de Recreación Pública (ZRP), de acuerdo con el plano de zonificación del distrito de Ventanilla – Callao, aprobado con Ordenanza Municipal n° 000068; **iii)** se encuentra desocupado, no cuenta con edificación ni posesionario; situación que se corrobora con la imagen

satelital Google Earth de abril del 2023; por lo que se colige que constituye un bien estatal de dominio privado; **iv)** de la consulta gráfica en el aplicativo Geocatastro que administra esta Superintendencia, se visualiza que no existen procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito. Por otro lado, de acuerdo a la consulta del SINABIP, con el CUS Matriz n° 14809, existe proceso judicial con legajo n° 217-2022, el cual no se encuentra aportado en el Geocatastro; **v)** no presenta superposición con área formalizada o en proceso de formalización, predio rural, comunidad campesina, población indígena, zona o monumento arqueológico, concesión minera, tendido eléctrico aéreo y/o subterráneo, ni faja marginal; **vi)** de la revisión de la plataforma web IERP del SNCP/IGN, se visualiza superposición con zona de expansión urbana, cerca al litoral marítimo; **vii)** del portal web del Sistema de Información para la Gestión del Riesgo de Desastres - SIGRID, se visualiza superposición con zonas susceptibles por inundación y por movimientos de masa, nivel medio; situación que no ha sido advertida en su plan de saneamiento físico y legal; y, **viii)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización y área remanente, que sustentan el plan de saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas.

9. Que, asimismo, en el Informe Preliminar señalado en el considerando precedente, se determinó que “el predio” se encuentra cerca al litoral marítimo, según se advierte de la Plataforma web del IERP del SNCP (Carta Nacional 1: 25 000); asimismo, de la imagen satelital se advierte la proximidad de “el predio” al mar (menos de 250 metros); no obstante, dicha imagen también muestra que existe rompimiento de la continuidad geográfica por la existencia de desniveles; en ese sentido, “el predio” no recae sobre zona de dominio restringido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2° de la Ley n° 26856, “*Declaran que las playas del litoral son bienes de uso público, inalienables e imprescriptibles y establecen zona de dominio restringido*”; por lo que, “el predio” no se encuentra en el ámbito de aplicación de la citada norma.

10. Que, por su parte, de la evaluación legal realizada, se verificó que el proceso judicial con legajo n° 217-2022 que figura en el SINABIP, trata sobre un proceso penal por el presunto delito de usurpación agravada denunciado por esta Superintendencia y la Policía Nacional del Perú en contra de Carlos Damián Fernández Prado, Ítalo Chávez Inuma y Eli Eliseo Baldeón ante la Segunda Fiscalía Penal Corporativa de Ventanilla, seguido bajo el expediente judicial n° 217-2022; asimismo, según el SINABIP, se tiene que el predio objeto de litis cuenta con una construcción; sin embargo, siendo que en el plan de saneamiento físico y legal, Informe de inspección técnica, se advierte que “el predio” no cuenta con ocupación, edificación ni posesión, situación que ha sido corroborada de las vistas fotográficas presentadas y la imagen satelital de Google Earth de fecha abril de 2023, se descarta una posible superposición de “el predio” con el Legajo n° 217-2022.

11. Que, mediante Oficio n° 04823-2023/SBN-DGPE-SDDI del 25 de octubre de 2023 [en adelante, “el Oficio” (fojas 72 y 73)], esta Subdirección hizo de conocimiento a “SEDAPAL” lo señalado en el ítem **vii)** del informe preliminar citado en el octavo considerando de la presente resolución, otorgándole el plazo de tres (3) días hábiles para que se pronuncie sobre la información proporcionada y de existir dicha superposición, se recoja en el plan de saneamiento físico y legal, siendo que de no existir pronunciamiento orientado a la modificación del proyecto en el plazo indicado, se continuará con el procedimiento solicitado, emitiendo el acto administrativo correspondiente, de conformidad con establecido en el numeral 5.11 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

12. Que, en el caso en concreto, “el Oficio” fue notificado con fecha **30 de octubre de 2023**, a través de la Plataforma Nacional de Identidad, a “SEDAPAL”, conforme al cargo de recepción (foja 72); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley n° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo n° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley n° 27444”); asimismo, el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el **3 de noviembre de 2023**; por lo que, habiendo transcurrido el plazo señalado en “el Oficio” sin pronunciamiento alguno, según consta en el aplicativo del Sistema Integrado Documentario – SID, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento, de acuerdo a lo establecido con el numeral 5.11 de la “Directiva n.° 001-2021/SBN” y se consigna como carga la superposición con zonas susceptibles por inundación y por movimientos de masa - nivel medio, de

conformidad con el literal c) del numeral 5.4.3 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”. En ese sentido, se concluye que “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

13. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo n° 1280, modificado con el Decreto Legislativo n° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, para que se destine a la infraestructura sanitaria denominada Cámara de Bombeo de Desagüe n° 02 (CBD-02), que forma parte del proyecto denominado: “Ampliación de los servicios de agua potable y alcantarillado para las nuevas habilitaciones del esquema Pachacútec del distrito de Ventanilla – provincia constitucional del Callao – departamento del Callao”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

17. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

21. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123^{o2} de “el Reglamento”.

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo n° 1192”, Decreto Legislativo n° 1280, “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “TUO de la Ley n° 27444”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, Ley n° 26856, Resolución n° 0066-2022/SBN, Resolución n° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal n° 01275-2023/SBN-DGPE-SDDI del 27 de noviembre de 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN respecto del área de área de **135,27 m²**, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado, en la partida registral n° 70257429 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 184082, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, requerido para la infraestructura sanitaria denominada Cámara de Bombeo de Desagüe n° 02 (CBD-02), que forma parte del proyecto denominado: “Ampliación de los servicios de agua potable y alcantarillado para las nuevas habilitaciones del esquema Pachacútec del distrito de Ventanilla – provincia constitucional del Callao – departamento del Callao”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, y comuníquese.
POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI



PERÚ

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/VMCS/PASLC

MEMORIA DESCRIPTIVA

DENOMINACION : **Cámara de Bombeo de Desagüe N° 02 (CBD-02)**
PLANO : **Perimétrico y Ubicación**
FECHA : **Marzo 2023.**

INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al área de estudio que ha sido considerado por el "Proyecto Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado para las Nuevas habilitaciones del Esquema Pachacutec del Distrito de Ventanilla – Provincia Constitucional del Callao – Departamento de Callao".

El predio materia de estudio, se encuentra inscrito en la Partida Registral N° 70257429 de Propiedad del Estado.

1. UBICACION:

El predio se encuentra en un terreno libre, en la franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico y Proyecto Especial Pachacutec.

DISTRITO : VENTANILLA
PROVINCIA : CALLAO
REGIÓN : CALLAO



Mari Jacqueline Ygreja Meigazero
ING. GEOGRAFICO-CIP N°96634
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 009417VPRIX

2. DESCRIPCION DEL PREDIO, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

Por el Norte : Colinda con una parte del Terreno Eriazo, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices A – B, con una longitud de 16.70 metros lineales.

Por el Este : Colinda con una parte del Terreno Eriazo, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices B - C, con una longitud de 8.10 metros lineales.

Por el Sur : Colinda con una parte del Terreno Eriazo, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices C - D, con una longitud de 16.70 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con una parte del Terreno Eriazo, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices D – A, con una longitud de 8.10 metros lineales.



CONSORCIO
PACHACUTEC



PERÚ

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/VMCS/PASLC

3. AREA DEL TERRENO:

El área del terreno delimitado por los linderos anteriormente descrito es de 135.27 metros cuadrados.

4. PERIMETRO:

El perímetro del terreno descrito es de 49.60 metros lineales.

5. ZONIFICACION

El predio se encuentra en Zona de Recreación Publica (ZRP), de acuerdo con el Plano de Zonificación del distrito de Ventanilla – Callao, aprobado con Ordenanza Municipal N° 000068 (Pub. 30.12.10).

6. CUADRO DE DATOS TECNICOS

| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS | | | | | | | |
|------------------------------|------|-----------|--------------|-----------------------------|--------------|---------------|--------------|
| PROYECCIÓN UTM – ZONA 18 SUR | | | | DATUM WGS 84 | | DATUM PSAD 56 | |
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| A | A-B | 16.70 | 90°0'0" | 262331.2231 | 8689819.6418 | 262553.3639 | 8690182.9041 |
| B | B-C | 8.10 | 90°0'0" | 262347.6145 | 8689822.8376 | 262569.7553 | 8690186.1000 |
| C | C-D | 16.70 | 90°0'0" | 262349.1646 | 8689814.8873 | 262571.3054 | 8690178.1497 |
| D | D-A | 8.10 | 90°0'0" | 262332.7732 | 8689811.6915 | 262554.9140 | 8690174.9538 |
| TOTAL | | 49.60 | 360°0'0" | ÁREA: 135.27 m ² | | | |

OBSERVACIONES:

- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S.
- La presente Memoria Descriptiva y Plano Perimétrico y Ubicación, han sido elaborados siguiendo lo establecido en la Directiva N° DI 004-2020-SCT-DTR, aprobada por Resolución N° 78-2020-SUNARP/SN Directiva que regula la emisión de Informes Técnicos en Procedimientos de Inscripción, Servicios de Publicidad y Procedimientos Administrativo – Registrales.
- Se recomienda para futuros análisis, utilizar las coordenadas de acuerdo con el Dátum correspondiente.


 Mari Jackie Ygrada Melgarejo
 ING. GEÓGRAFO-CIP N°96834
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CÓDIGO 00941TVPBRIX



PERÚ

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/VMCS/PASLC

DENOMINACION : FRANJA COSTERA COMPRENDIDA ENTRE EL OCEANO PACIFICO Y PROYECTO ESPECIAL PACHACUTEC (PREDIO MATRIZ)

PLANO : Perimétrico y Ubicación

DISTRITO : Ventanilla

FECHA : Marzo 2023.

INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al terreno denominado Franja Costera Comprendida el Océano Pacífico y Proyecto Especial Pachacutec, inscrito en la Partida Registral N° 70257429 de la Oficina Registral del Callao, en el ámbito del distrito de Ventanilla - Callao y bajo la Titularidad del Estado.

1. UBICACIÓN

El predio, se encuentra entre la Franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico, terreno eriazado del Estado y el Proyecto Especial Pachacutec.

Distrito : Ventanilla

Provincia : Callao

Departamento : Callao

Ms. Jackie Yegre Melgarejo
ING. GEOGRAFICO N° 19914
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 000417VP.01X

2. ZONIFICACIÓN

Los predios se encuentran en Zona de Recreación Pública de Playas (ZRPP), de acuerdo con el Plano de Zonificación del distrito de Ventanilla – Calla, aprobado con Ordenanza Municipal N° 000068 (Pub. 30.12.10).

3. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El área de estudio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

POLIGONO EXTERNO (FRANJA COSTERA - PARTIDA N° 70257429)

Por el Norte : Colinda con una parte del terreno eriazado, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices A – B, con una longitud de 106.35 metros lineales.

Por el este : Colinda con el área del “UPIS P.E. Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y terreno eriazado” inscrita en la Partida P01289967, mediante una línea quebrada en cinco (05) tramos rectos, entre los vértices B – G, con una longitud total de 2,452.01 metros lineales.

Por el Sur : Colinda con una parte de la Océano Pacífico “Playa Caverro o la Chozza”, mediante una línea quebrada en siete (07) tramos rectos, entre los vértices G – M, con una longitud total de





PERÚ

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/VMCS/PASLC

258.31 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con el Océano Pacífico "Punta el Puente, Playa Lance, Playa Costa Blanca, Playa Carcal", mediante una línea quebrada en ciento veintisiete (127) tramos rectos, entre los vértices M – A, con una longitud total de 4,240.05 metros lineales.

POLIGONO INTERNO (PARECLA BAHIA BLANCA)

Por el Norte : Colinda con el área de la "Franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico y Proyecto Especial Pachacutec" inscrito en la Partida N° 70257429, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices 1 – 2, con una longitud de 67.55 metros lineales.

Por el este : Colinda con el área de la "Franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico y Proyecto Especial Pachacutec" inscrito en la Partida N° 70257429, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices 2 – 3, con una longitud de 198.47 metros lineales.

Por el Sur : Colinda con el área de la "Franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico y Proyecto Especial Pachacutec" inscrito en la Partida N° 70257429, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices 3 – 4, con una longitud de 96.46 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con el área de la "Franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico y Proyecto Especial Pachacutec" inscrito en la Partida N° 70257429, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices 4 – 1, con una longitud de 150.88 metros lineales.

4. ÁREA DEL TERRENO

- El área gráfica de la Franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico (Polígono Externo) delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 713,288.72 metros cuadrados.
- El área gráfica de la Parcela Bahía Blanca (Polígono Interno 1) delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 13,638.58 metros cuadrados.

Ello resulta que el área gráfica del terreno linderos anteriormente descrito es de 699,650.14 m².

5. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 7,056.72 metros lineales.


Mari Jackie Ygneda Melgarejo
ING. GEOGRAFICO-CIP N° 94854
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 009417VP2R1X



PERÚ

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/VMCS/PASLC

6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

POLIGONO EXTERNO (FRANJA COSTERA - PARTIDA N° 70257429)

| PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR | | | | COORDENADA PSAD56 | |
|------------------------------|-------|-----------|----------------|-------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULO INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| A | A-B | 106.35 | 75°7'4" | 261958.2427 | 8691865.9932 |
| B | B-C | 212.53 | 98°34'12" | 262054.6038 | 8691910.9963 |
| C | C-D | 210.34 | 110°54'37" | 262172.2299 | 8691733.9794 |
| D | D-E | 1828.78 | 252°44'32" | 262050.1271 | 8691562.7100 |
| E | E-F | 146.18 | 249°3'19" | 263157.2338 | 8690107.1166 |
| F | F-G | 54.18 | 91°38'57" | 263297.5304 | 8690148.1723 |
| G | G-H | 35.93 | 60°58'55" | 263314.2373 | 8690096.6332 |
| H | H-I | 37.90 | 199°15'28" | 263278.9735 | 8690103.5245 |
| I | I-J | 117.76 | 224°18'49" | 263241.4578 | 8690098.1183 |
| J | J-K | 21.34 | 100°42'14" | 263169.7910 | 8690004.6737 |
| K | K-L | 21.74 | 212°20'26" | 263150.7415 | 8690014.2888 |
| L | L-M | 16.64 | 142°13'3" | 263129.1008 | 8690012.1828 |
| M | M-N | 7.00 | 125°45'43" | 263115.0209 | 8690021.0576 |
| N | N-O | 33.53 | 99°55'17" | 263114.5890 | 8690028.0446 |
| O | O-P | 10.73 | 217°13'37" | 263147.1957 | 8690035.8482 |
| P | P-Q | 31.98 | 250°27'13" | 263153.9932 | 8690044.1491 |
| Q | Q-R | 58.16 | 224°23'36" | 263137.4542 | 8690071.5231 |
| R | R-S | 23.90 | 122°37'8" | 263081.1344 | 8690086.0537 |
| S | S-T | 17.57 | 219°19'56" | 263073.6900 | 8690108.7599 |
| T | T-U | 26.32 | 234°42'29" | 263058.8765 | 8690118.2029 |
| U | U-V | 25.50 | 164°4'46" | 263034.5062 | 8690108.2614 |
| V | V-W | 28.91 | 247°22'55" | 263009.1611 | 8690105.4760 |
| W | W-X | 25.68 | 138°1'38" | 263001.0244 | 8690077.7341 |
| X | X-Y | 14.40 | 150°51'2" | 262979.1742 | 8690064.2493 |
| Y | Y-Z | 38.92 | 135°3'55" | 262964.7885 | 8690063.6133 |
| Z | Z-A1 | 36.97 | 227°24'10" | 262936.0511 | 8690089.8574 |
| A1 | A1-B1 | 5.33 | 272°39'9" | 262899.2252 | 8690086.6360 |
| B1 | B1-C1 | 17.28 | 232°15'32" | 262899.9345 | 8690081.3568 |
| C1 | C1-D1 | 19.92 | 67°39'41" | 262914.8842 | 8690072.6945 |
| D1 | D1-E1 | 30.42 | 152°4'26" | 262899.0996 | 8690060.5510 |
| E1 | E1-F1 | 29.10 | 209°10'11" | 262869.1087 | 8690055.4537 |
| F1 | F1-G1 | 23.90 | 139°40'31" | 262846.4331 | 8690037.2118 |
| G1 | G1-H1 | 16.50 | 225°56'33" | 262822.5446 | 8690037.8411 |
| H1 | H1-I1 | 33.16 | 140°0'42" | 262810.7606 | 8690026.2879 |
| I1 | I1-J1 | 16.87 | 129°24'36" | 262777.7011 | 8690023.7180 |
| J1 | J1-K1 | 29.65 | 140°37'25" | 262766.0122 | 8690035.8836 |
| K1 | K1-L1 | 6.30 | 257°23'53" | 262763.6973 | 8690065.4386 |



Mari Jackie Ygreida Meigarejo
ING. GEOGRAFICO-CIP N°94494
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 000417VPMR1X





PERÚ

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/VMCS/PASLC

| | | | | | |
|----|-------|-------|------------|-------------|--------------|
| L1 | L1-M1 | 40.12 | 222°58'12" | 262757.4592 | 8690066.3290 |
| M1 | M1-N1 | 10.87 | 158°51'33" | 262724.5299 | 8690043.4025 |
| N1 | N1-O1 | 21.54 | 208°8'29" | 262713.9698 | 8690040.8271 |
| O1 | O1-P1 | 29.91 | 190°45'50" | 262697.9218 | 8690026.4546 |
| P1 | P1-Q1 | 33.27 | 121°5'33" | 262679.7595 | 8690002.6896 |
| Q1 | Q1-R1 | 63.46 | 209°1'50" | 262646.6924 | 8690006.3380 |
| R1 | R1-S1 | 14.65 | 108°55'26" | 262588.1606 | 8689981.8126 |
| S1 | S1-T1 | 35.62 | 140°40'16" | 262578.4231 | 8689992.7578 |
| T1 | T1-U1 | 62.13 | 234°41'45" | 262576.9755 | 8690028.3449 |
| U1 | U1-V1 | 44.38 | 143°56'50" | 262524.8553 | 8690062.1598 |
| V1 | V1-W1 | 46.28 | 220°47'55" | 262508.9693 | 8690103.6039 |
| W1 | W1-X1 | 12.54 | 233°24'2" | 262468.1932 | 8690125.4944 |
| X1 | X1-Y1 | 23.39 | 233°58'20" | 262456.8429 | 8690120.1602 |
| Y1 | Y1-Z1 | 17.74 | 121°46'43" | 262452.4372 | 8690097.1870 |
| Z1 | Z1-A2 | 18.50 | 136°39'25" | 262435.8624 | 8690090.8503 |
| A2 | A2-B2 | 36.46 | 239°42'46" | 262418.7642 | 8690097.9048 |
| B2 | B2-C2 | 80.36 | 136°9'4" | 262389.7544 | 8690075.8116 |
| C2 | C2-D2 | 43.39 | 139°6'46" | 262309.9241 | 8690084.9872 |
| D2 | D2-E2 | 37.20 | 166°31'14" | 262280.5768 | 8690116.9514 |
| E2 | E2-F2 | 15.72 | 187°35'24" | 262262.4962 | 8690149.4671 |
| F2 | F2-G2 | 22.71 | 146°55'18" | 262253.1105 | 8690162.0744 |
| G2 | G2-H2 | 31.37 | 130°53'21" | 262251.6893 | 8690184.7357 |
| H2 | H2-I2 | 18.86 | 219°34'48" | 262274.0743 | 8690206.7161 |
| I2 | I2-J2 | 22.58 | 267°5'31" | 262276.0269 | 8690225.4747 |
| J2 | J2-K2 | 9.44 | 119°31'32" | 262253.7116 | 8690228.9494 |
| K2 | K2-L2 | 27.89 | 62°10'8" | 262250.3788 | 8690237.7809 |
| L2 | L2-M2 | 46.81 | 170°42'42" | 262278.0555 | 8690234.3062 |
| M2 | M2-N2 | 35.15 | 209°42'1" | 262322.9519 | 8690221.0549 |
| N2 | N2-O2 | 23.13 | 224°51'42" | 262357.1692 | 8690229.1160 |
| O2 | O2-P2 | 11.17 | 129°18'26" | 262369.3854 | 8690248.7558 |
| P2 | P2-Q2 | 16.72 | 137°36'36" | 262380.4610 | 8690250.1992 |
| Q2 | Q2-R2 | 49.62 | 305°59'10" | 262394.1614 | 8690240.6186 |
| R2 | R2-S2 | 31.83 | 217°4'32" | 262393.2770 | 8690290.2307 |
| S2 | S2-T2 | 21.66 | 113°42'32" | 262373.6409 | 8690315.2763 |
| T2 | T2-U2 | 36.57 | 126°2'33" | 262383.8762 | 8690334.3697 |
| U2 | U2-V2 | 32.17 | 222°3'26" | 262420.1053 | 8690339.3636 |
| V2 | V2-W2 | 23.55 | 137°52'7" | 262440.8266 | 8690363.9760 |
| W2 | W2-X2 | 20.61 | 194°5'5" | 262464.1562 | 8690367.1611 |
| X2 | X2-Y2 | 45.32 | 274°9'20" | 262483.2835 | 8690374.8344 |
| Y2 | Y2-Z2 | 83.82 | 158°29'59" | 262463.4075 | 8690415.5598 |
| Z2 | Z2-A3 | 59.56 | 204°17'6" | 262456.8101 | 8690499.1202 |
| A3 | A3-B3 | 13.57 | 199°7'57" | 262428.1178 | 8690551.3124 |
| B3 | B3-C3 | 40.52 | 247°51'6" | 262418.0419 | 8690560.4066 |
| C3 | C3-D3 | 28.86 | 143°42'50" | 262381.5532 | 8690542.7802 |


Mari Jackie Ygreja Melgarejo
 ING. GEOGRAFO-CIP N°66434
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CÓDIGO 009411VPIR1X





PERÚ

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/VMCS/PASLC

| | | | | | |
|----|-------|--------|------------|-------------|--------------|
| D3 | D3-E3 | 29.14 | 198°5'10" | 262353.1719 | 8690548.0416 |
| E3 | E3-F3 | 24.78 | 149°48'9" | 262324.2874 | 8690544.1960 |
| F3 | F3-G3 | 34.48 | 233°13'12" | 262301.4128 | 8690553.7242 |
| G3 | G3-H3 | 16.88 | 152°6'12" | 262271.7322 | 8690536.1668 |
| H3 | H3-I3 | 40.26 | 157°9'42" | 262254.8717 | 8690535.3688 |
| I3 | I3-J3 | 20.60 | 198°54'39" | 262217.0718 | 8690549.2231 |
| J3 | J3-K3 | 47.52 | 204°44'34" | 262196.4716 | 8690549.6610 |
| K3 | K3-L3 | 70.40 | 156°10'50" | 262152.9034 | 8690530.6943 |
| L3 | L3-M3 | 48.04 | 147°45'48" | 262082.5040 | 8690531.0559 |
| M3 | M3-N3 | 30.93 | 215°25'0" | 262042.0051 | 8690556.8875 |
| N3 | N3-O3 | 12.22 | 123°23'31" | 262011.1120 | 8690555.3303 |
| O3 | O3-P3 | 23.96 | 140°34'32" | 262003.8800 | 8690565.1835 |
| P3 | P3-Q3 | 19.26 | 166°33'0" | 262005.1952 | 8690589.1048 |
| Q3 | Q3-R3 | 22.83 | 117°52'56" | 262010.6964 | 8690607.5619 |
| R3 | R3-S3 | 26.74 | 227°19'1" | 262033.0837 | 8690612.0294 |
| S3 | S3-T3 | 39.83 | 260°56'17" | 262047.0139 | 8690634.8528 |
| T3 | T3-U3 | 39.41 | 195°37'17" | 262016.7054 | 8690660.7019 |
| U3 | U3-V3 | 19.50 | 160°1'34" | 261980.9364 | 8690677.2586 |
| V3 | V3-W3 | 10.03 | 119°53'50" | 261967.1060 | 8690690.9986 |
| W3 | W3-X3 | 22.00 | 114°3'15" | 261969.6885 | 8690700.6939 |
| X3 | X3-Y3 | 12.14 | 206°1'13" | 261991.4111 | 8690704.1886 |
| Y3 | Y3-Z3 | 21.35 | 244°25'19" | 262001.3364 | 8690711.1796 |
| Z3 | Z3-A4 | 15.44 | 143°15'22" | 261997.7821 | 8690732.2355 |
| A4 | A4-B4 | 46.44 | 156°55'52" | 262004.8298 | 8690745.9709 |
| B4 | B4-C4 | 17.79 | 140°35'21" | 262040.5265 | 8690775.6791 |
| C4 | C4-D4 | 22.83 | 258°52'2" | 262058.3185 | 8690775.7902 |
| D4 | D4-E4 | 19.82 | 228°40'26" | 262062.5866 | 8690798.2182 |
| E4 | E4-F4 | 7.89 | 134°58'5" | 262050.4144 | 8690813.8546 |
| F4 | F4-G4 | 29.10 | 111°33'28" | 262051.3940 | 8690821.6822 |
| G4 | G4-H4 | 8.76 | 219°41'47" | 262079.5744 | 8690828.9307 |
| H4 | H4-I4 | 15.82 | 236°5'46" | 262084.7105 | 8690836.0315 |
| I4 | I4-J4 | 12.63 | 108°32'56" | 262079.2433 | 8690850.8773 |
| J4 | J4-K4 | 16.38 | 195°20'55" | 262089.0921 | 8690858.7863 |
| K4 | K4-L4 | 42.14 | 119°4'4" | 262098.6940 | 8690872.0578 |
| L4 | L4-M4 | 35.78 | 145°18'18" | 262140.5313 | 8690867.0561 |
| M4 | M4-N4 | 24.91 | 248°16'3" | 262167.3202 | 8690843.3449 |
| N4 | N4-O4 | 116.24 | 228°38'8" | 262189.5640 | 8690854.5590 |
| O4 | O4-P4 | 114.26 | 213°5'47" | 262218.8836 | 8690967.0410 |
| P4 | P4-Q4 | 177.61 | 187°19'37" | 262182.6521 | 8691075.4091 |
| Q4 | Q4-R4 | 77.48 | 174°11'25" | 262105.3118 | 8691235.2987 |
| R4 | R4-S4 | 65.95 | 172°43'44" | 262078.8060 | 8691308.1073 |
| S4 | S4-T4 | 120.62 | 180°22'35" | 262064.2694 | 8691372.4402 |
| T4 | T4-U4 | 62.14 | 250°15'49" | 262036.9129 | 8691489.9130 |
| U4 | U4-V4 | 26.90 | 202°46'48" | 261975.1855 | 8691497.0850 |



Mari Jackie Yoneda Melgarejo
ING. GEOGRAFICO-CIP N°6684
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 009417VPMR1X



**PERÚ**Programa Agua Segura
para Lima y Callao**CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/VMCS/PASLC**

| | | | | | |
|--------------|-------|----------------|---------------------|---|--------------|
| V4 | V4-W4 | 19.90 | 130°10'49" | 261949.3514 | 8691489.6027 |
| W4 | W4-X4 | 43.07 | 118°15'34" | 261932.7909 | 8691500.6335 |
| X4 | X4-Y4 | 32.92 | 222°21'1" | 261936.8496 | 8691543.5088 |
| Y4 | Y4-Z4 | 23.02 | 139°37'15" | 261917.0631 | 8691569.8210 |
| Z4 | Z4-A5 | 18.44 | 109°59'35" | 261918.4432 | 8691592.8018 |
| A5 | A5-B5 | 28.02 | 249°5'34" | 261936.1222 | 8691598.0575 |
| B5 | B5-C5 | 18.56 | 132°53'6" | 261938.2476 | 8691625.9921 |
| C5 | C5-D5 | 23.36 | 141°27'57" | 261952.7676 | 8691637.5561 |
| D5 | D5-E5 | 14.57 | 214°36'28" | 261976.1260 | 8691637.5561 |
| E5 | E5-F5 | 37.30 | 217°14'15" | 261988.1204 | 8691645.8329 |
| F5 | F5-G5 | 25.09 | 133°37'50" | 261999.7439 | 8691681.2803 |
| G5 | G5-H5 | 28.22 | 208°53'59" | 262022.3957 | 8691692.0729 |
| H5 | H5-I5 | 51.35 | 222°6'52" | 262038.8349 | 8691715.0143 |
| I5 | I5-J5 | 71.92 | 208°0'58" | 262033.0313 | 8691766.0311 |
| J5 | J5-A | 53.06 | 185°24'36" | 261992.2914 | 8691825.2945 |
| TOTAL | | 7056.72 | 24839°59'59" | ÁREA GRÁFICA: 713,288.72 m² | |

POLIGONO INTERNO (PARECLA BAHIA BLANCA)

| PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR | | | | COORDENADA PSAD56 | |
|------------------------------|------|---------------|-----------------|---|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULO INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1-2 | 67.55 | 115°34'48" | 262129.1037 | 8691304.6400 |
| 2 | 2-3 | 198.47 | 74°22'13" | 262167.0890 | 8691360.4950 |
| 3 | 3-4 | 96.46 | 70°50'27" | 262295.0640 | 8691208.7980 |
| 4 | 4-1 | 150.88 | 99°12'32" | 262205.0030 | 8691174.2401 |
| TOTAL | | 513.36 | 360°0'0" | ÁREA GRÁFICA:13,683.58 m² | |

OBSERVACIONES:

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 78-2020-SUNARP/SN del 07/12/2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S y además presenta en el cuadro de datos técnicos coordenadas en DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S, obtenidas como se señala en el plano adjunto



Mari Jackie Ygrada Melgarejo
ING. GEOGRAFO-CIP N°96484
VERIFICADOR CATASTRAL
CÓDIGO 009411VFARIX



PERÚ

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/MCS/PASLC

DENOMINACION : FRANJA COSTERA COMPRENDIDA ENTRE EL OCEANO PACIFICO Y PROYECTO ESPECIAL PACHACUTEC (ÁREA REMANENTE)

PLANO : Perimétrico y Ubicación

DISTRITO : Ventanilla

FECHA : Marzo 2023.

INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al área remanente resultante de independización del área destinada a la cámara de bombeo de desagüe N° 02 (CBD-02), inscrito en la Partida Registral N° 70257429 de la Oficina Registral del Callao, en el ámbito del distrito de Ventanilla - Callao y bajo la Titularidad del Estado.

1. UBICACIÓN

El predio, se encuentra entre la Franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico, terreno eriazos del Estado y el Proyecto Especial Pachacutec.

Distrito : Ventanilla

Provincia : Callao

Departamento : Callao

María Jacqueline Ygreja Melgarejo
ING. GEOGRAFO-CIP N° 196494
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 006117PARIK

2. ZONIFICACIÓN

Los predios se encuentran en Zona de Recreación Pública de Playas (ZRPP), de acuerdo con el Plano de Zonificación del distrito de Ventanilla – Calla, aprobado con Ordenanza Municipal N° 000068 (Pub. 30.12.10).

3. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El área de estudio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

POLIGONO EXTERNO (FRANJA COSTERA - PARTIDA N° 70257429)

Por el Norte : Colinda con una parte del terreno eriazos, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices A – B, con una longitud de 106.35 metros lineales.

Por el este : Colinda con el área del “UPIS P.E. Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y terreno eriazos” inscrita en la Partida P01289967, mediante una línea quebrada en cinco (05) tramos rectos, entre los vértices B – G, con una longitud total de 2,452.01 metros lineales.

Por el Sur : Colinda con una parte de la Océano Pacífico “Playa Cavero o la Chozá”, mediante una línea quebrada en siete (07) tramos rectos, entre los vértices G – M, con una longitud total de 258.31 metros lineales.



PERÚ

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/VMCS/PASLC

Por el Oeste : Colinda con el Océano Pacífico "Punta el Puente, Playa Lance, Playa Costa Blanca, Playa Carcal", mediante una línea quebrada en ciento veintisiete (127) tramos rectos, entre los vértices M – A, con una longitud total de 4,240.05 metros lineales.

POLIGONO INTERNO 1 (PARECLA BAHIA BLANCA)

Por el Norte : Colinda con el área de la "Franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico y Proyecto Especial Pachacutec" inscrito en la Partida N° 70257429, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices 1 – 2, con una longitud de 67.55 metros lineales.

Por el este : Colinda con el área de la "Franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico y Proyecto Especial Pachacutec" inscrito en la Partida N° 70257429, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices 2 – 3, con una longitud de 198.47 metros lineales.

Por el Sur : Colinda con el área de la "Franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico y Proyecto Especial Pachacutec" inscrito en la Partida N° 70257429, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices 3 – 4, con una longitud de 96.46 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con el área de la "Franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico y Proyecto Especial Pachacutec" inscrito en la Partida N° 70257429, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices 4 – 1, con una longitud de 150.88 metros lineales.

POLIGONO INTERNO 2 (CAMARA DE BOMBEO DE DESAGUE CBD-02)

Por el Norte : Colinda con el área de la "Franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico y Proyecto Especial Pachacutec" inscrito en la Partida N° 70257429, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices 5 – 6, con una longitud de 16.70 metros lineales.

Por el este : Colinda con el área de la "Franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico y Proyecto Especial Pachacutec" inscrito en la Partida N° 70257429, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices 6 – 7, con una longitud de 8.10 metros lineales.

Por el Sur : Colinda con el área de la "Franja Costera Comprendida entre el Océano Pacífico y Proyecto Especial Pachacutec" inscrito en la Partida N° 70257429, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices 7 – 8, con una longitud de 16.70 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con el área de la "Franja Costera Comprendida entre



Mari Jackie Ygreja Melgarejo
ING. GEOGRAFICO-CIP N° 96614
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 009411VPMR1X



PERÚ

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/VMCS/PASLC

el Océano Pacífico y Proyecto Especial Pachacutec" inscrito en la Partida N° 70257429, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices 8 – 4, con una longitud de 8.10 metros lineales.

4. ÁREA DEL TERRENO

- El área gráfica de la Franja Costera Compreendida entre el Océano Pacífico (Polígono Externo) delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 713,288.72 metros cuadrados.
- El área gráfica de la Parcela Bahía Blanca (Polígono Interno 1) delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 13,638.58 metros cuadrados.
- El área gráfica de la Cámara de Bombeo de Desagüe CBD-02 (Polígono Interno 2) delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 135.27 metros cuadrados.

Ello resulta que el área gráfica del terreno linderos anteriormente descrito es de 699,514.87 m².

5. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 7,056.72 metros lineales.

6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

POLIGONO EXTERNO (FRANJA COSTERA - PARTIDA N° 70257429)

| PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR | | | | COORDENADA PSAD56 | |
|------------------------------|------|-----------|----------------|-------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULO INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| A | A-B | 106.35 | 75°7'4" | 261958.2427 | 8691865.9932 |
| B | B-C | 212.53 | 98°34'12" | 262054.6038 | 8691910.9963 |
| C | C-D | 210.34 | 110°54'37" | 262172.2299 | 8691733.9794 |
| D | D-E | 1828.78 | 252°44'32" | 262050.1271 | 8691562.7100 |
| E | E-F | 146.18 | 249°3'19" | 263157.2338 | 8690107.1166 |
| F | F-G | 54.18 | 91°38'57" | 263297.5304 | 8690148.1723 |
| G | G-H | 35.93 | 60°58'55" | 263314.2373 | 8690096.6332 |
| H | H-I | 37.90 | 199°15'28" | 263278.9735 | 8690103.5245 |
| I | I-J | 117.76 | 224°18'49" | 263241.4578 | 8690098.1183 |
| J | J-K | 21.34 | 100°42'14" | 263169.7910 | 8690004.6737 |
| K | K-L | 21.74 | 212°20'26" | 263150.7415 | 8690014.2888 |
| L | L-M | 16.64 | 142°13'3" | 263129.1008 | 8690012.1828 |
| M | M-N | 7.00 | 125°45'43" | 263115.0209 | 8690021.0576 |
| N | N-O | 33.53 | 99°55'17" | 263114.5890 | 8690028.0446 |
| O | O-P | 10.73 | 217°13'37" | 263147.1957 | 8690035.8482 |


 Mariela Jacqueline Ygreja Meigante
 ING. GEOGRAFICA-CIP N°194434
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO 009417VPMIX





PERÚ

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/MCS/PASLC

| | | | | | |
|----|-------|-------|------------|-------------|--------------|
| P | P-Q | 31.98 | 250°27'13" | 263153.9932 | 8690044.1491 |
| Q | Q-R | 58.16 | 224°23'36" | 263137.4542 | 8690071.5231 |
| R | R-S | 23.90 | 122°37'8" | 263081.1344 | 8690086.0537 |
| S | S-T | 17.57 | 219°19'56" | 263073.6900 | 8690108.7599 |
| T | T-U | 26.32 | 234°42'29" | 263058.8765 | 8690118.2029 |
| U | U-V | 25.50 | 164°4'46" | 263034.5062 | 8690108.2614 |
| V | V-W | 28.91 | 247°22'55" | 263009.1611 | 8690105.4760 |
| W | W-X | 25.68 | 138°1'38" | 263001.0244 | 8690077.7341 |
| X | X-Y | 14.40 | 150°51'2" | 262979.1742 | 8690064.2493 |
| Y | Y-Z | 38.92 | 135°3'55" | 262964.7885 | 8690063.6133 |
| Z | Z-A1 | 36.97 | 227°24'10" | 262936.0511 | 8690089.8574 |
| A1 | A1-B1 | 5.33 | 272°39'9" | 262899.2252 | 8690086.6360 |
| B1 | B1-C1 | 17.28 | 232°15'32" | 262899.9345 | 8690081.3568 |
| C1 | C1-D1 | 19.92 | 67°39'41" | 262914.8842 | 8690072.6945 |
| D1 | D1-E1 | 30.42 | 152°4'26" | 262899.0996 | 8690060.5510 |
| E1 | E1-F1 | 29.10 | 209°10'11" | 262869.1087 | 8690055.4537 |
| F1 | F1-G1 | 23.90 | 139°40'31" | 262846.4331 | 8690037.2118 |
| G1 | G1-H1 | 16.50 | 225°56'33" | 262822.5446 | 8690037.8411 |
| H1 | H1-I1 | 33.16 | 140°0'42" | 262810.7606 | 8690026.2879 |
| I1 | I1-J1 | 16.87 | 129°24'36" | 262777.7011 | 8690023.7180 |
| J1 | J1-K1 | 29.65 | 140°37'25" | 262766.0122 | 8690035.8836 |
| K1 | K1-L1 | 6.30 | 257°23'53" | 262763.6973 | 8690065.4386 |
| L1 | L1-M1 | 40.12 | 222°58'12" | 262757.4592 | 8690066.3290 |
| M1 | M1-N1 | 10.87 | 158°51'33" | 262724.5299 | 8690043.4025 |
| N1 | N1-O1 | 21.54 | 208°8'29" | 262713.9698 | 8690040.8271 |
| O1 | O1-P1 | 29.91 | 190°45'50" | 262697.9218 | 8690026.4546 |
| P1 | P1-Q1 | 33.27 | 121°5'33" | 262679.7595 | 8690002.6896 |
| Q1 | Q1-R1 | 63.46 | 209°1'50" | 262646.6924 | 8690006.3380 |
| R1 | R1-S1 | 14.65 | 108°55'26" | 262588.1606 | 8689981.8126 |
| S1 | S1-T1 | 35.62 | 140°40'16" | 262578.4231 | 8689992.7578 |
| T1 | T1-U1 | 62.13 | 234°41'45" | 262576.9755 | 8690028.3449 |
| U1 | U1-V1 | 44.38 | 143°56'50" | 262524.8553 | 8690062.1598 |
| V1 | V1-W1 | 46.28 | 220°47'55" | 262508.9693 | 8690103.6039 |
| W1 | W1-X1 | 12.54 | 233°24'2" | 262468.1932 | 8690125.4944 |
| X1 | X1-Y1 | 23.39 | 233°58'20" | 262456.8429 | 8690120.1602 |
| Y1 | Y1-Z1 | 17.74 | 121°46'43" | 262452.4372 | 8690097.1870 |
| Z1 | Z1-A2 | 18.50 | 136°39'25" | 262435.8624 | 8690090.8503 |
| A2 | A2-B2 | 36.46 | 239°42'46" | 262418.7642 | 8690097.9048 |
| B2 | B2-C2 | 80.36 | 136°9'4" | 262389.7544 | 8690075.8116 |
| C2 | C2-D2 | 43.39 | 139°6'46" | 262309.9241 | 8690084.9872 |
| D2 | D2-E2 | 37.20 | 166°31'14" | 262280.5768 | 8690116.9514 |
| E2 | E2-F2 | 15.72 | 187°35'24" | 262262.4962 | 8690149.4671 |
| F2 | F2-G2 | 22.71 | 146°55'18" | 262253.1105 | 8690162.0744 |
| G2 | G2-H2 | 31.37 | 130°53'21" | 262251.6893 | 8690184.7357 |



Mari Jackie Ygreja Melgarejo
ING. GEOGRAFICO-DIP N°96494
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 009417VPRIX





PERÚ

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/VMCS/PASLC

| | | | | | |
|----|-------|-------|------------|-------------|--------------|
| H2 | H2-I2 | 18.86 | 219°34'48" | 262274.0743 | 8690206.7161 |
| I2 | I2-J2 | 22.58 | 267°5'31" | 262276.0269 | 8690225.4747 |
| J2 | J2-K2 | 9.44 | 119°31'32" | 262253.7116 | 8690228.9494 |
| K2 | K2-L2 | 27.89 | 62°10'8" | 262250.3788 | 8690237.7809 |
| L2 | L2-M2 | 46.81 | 170°42'42" | 262278.0555 | 8690234.3062 |
| M2 | M2-N2 | 35.15 | 209°42'1" | 262322.9519 | 8690221.0549 |
| N2 | N2-O2 | 23.13 | 224°51'42" | 262357.1692 | 8690229.1160 |
| O2 | O2-P2 | 11.17 | 129°18'26" | 262369.3854 | 8690248.7558 |
| P2 | P2-Q2 | 16.72 | 137°36'36" | 262380.4610 | 8690250.1992 |
| Q2 | Q2-R2 | 49.62 | 305°59'10" | 262394.1614 | 8690240.6186 |
| R2 | R2-S2 | 31.83 | 217°4'32" | 262393.2770 | 8690290.2307 |
| S2 | S2-T2 | 21.66 | 113°42'32" | 262373.6409 | 8690315.2763 |
| T2 | T2-U2 | 36.57 | 126°2'33" | 262383.8762 | 8690334.3697 |
| U2 | U2-V2 | 32.17 | 222°3'26" | 262420.1053 | 8690339.3636 |
| V2 | V2-W2 | 23.55 | 137°52'7" | 262440.8266 | 8690363.9760 |
| W2 | W2-X2 | 20.61 | 194°5'5" | 262464.1562 | 8690367.1611 |
| X2 | X2-Y2 | 45.32 | 274°9'20" | 262483.2835 | 8690374.8344 |
| Y2 | Y2-Z2 | 83.82 | 158°29'59" | 262463.4075 | 8690415.5598 |
| Z2 | Z2-A3 | 59.56 | 204°17'6" | 262456.8101 | 8690499.1202 |
| A3 | A3-B3 | 13.57 | 199°7'57" | 262428.1178 | 8690551.3124 |
| B3 | B3-C3 | 40.52 | 247°51'6" | 262418.0419 | 8690560.4066 |
| C3 | C3-D3 | 28.86 | 143°42'50" | 262381.5532 | 8690542.7802 |
| D3 | D3-E3 | 29.14 | 198°5'10" | 262353.1719 | 8690548.0416 |
| E3 | E3-F3 | 24.78 | 149°48'9" | 262324.2874 | 8690544.1960 |
| F3 | F3-G3 | 34.48 | 233°13'12" | 262301.4128 | 8690553.7242 |
| G3 | G3-H3 | 16.88 | 152°6'12" | 262271.7322 | 8690536.1668 |
| H3 | H3-I3 | 40.26 | 157°9'42" | 262254.8717 | 8690535.3688 |
| I3 | I3-J3 | 20.60 | 198°54'39" | 262217.0718 | 8690549.2231 |
| J3 | J3-K3 | 47.52 | 204°44'34" | 262196.4716 | 8690549.6610 |
| K3 | K3-L3 | 70.40 | 156°10'50" | 262152.9034 | 8690530.6943 |
| L3 | L3-M3 | 48.04 | 147°45'48" | 262082.5040 | 8690531.0559 |
| M3 | M3-N3 | 30.93 | 215°25'0" | 262042.0051 | 8690556.8875 |
| N3 | N3-O3 | 12.22 | 123°23'31" | 262011.1120 | 8690555.3303 |
| O3 | O3-P3 | 23.96 | 140°34'32" | 262003.8800 | 8690565.1835 |
| P3 | P3-Q3 | 19.26 | 166°33'0" | 262005.1952 | 8690589.1048 |
| Q3 | Q3-R3 | 22.83 | 117°52'56" | 262010.6964 | 8690607.5619 |
| R3 | R3-S3 | 26.74 | 227°19'1" | 262033.0837 | 8690612.0294 |
| S3 | S3-T3 | 39.83 | 260°56'17" | 262047.0139 | 8690634.8528 |
| T3 | T3-U3 | 39.41 | 195°37'17" | 262016.7054 | 8690660.7019 |
| U3 | U3-V3 | 19.50 | 160°1'34" | 261980.9364 | 8690677.2586 |
| V3 | V3-W3 | 10.03 | 119°53'50" | 261967.1060 | 8690690.9986 |
| W3 | W3-X3 | 22.00 | 114°3'15" | 261969.6885 | 8690700.6939 |
| X3 | X3-Y3 | 12.14 | 206°1'13" | 261991.4111 | 8690704.1886 |
| Y3 | Y3-Z3 | 21.35 | 244°25'19" | 262001.3364 | 8690711.1796 |


 Mariela Jacqueline Ygreja Melgarejo
 INC. GEÓGRAFO-CIF N°198434
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CÓDIGO 009417VPA1X





PERÚ

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/MCS/PASLC

| | | | | | |
|--------------|-------|----------------|---------------------|---|--------------|
| Z3 | Z3-A4 | 15.44 | 143°15'22" | 261997.7821 | 8690732.2355 |
| A4 | A4-B4 | 46.44 | 156°55'52" | 262004.8298 | 8690745.9709 |
| B4 | B4-C4 | 17.79 | 140°35'21" | 262040.5265 | 8690775.6791 |
| C4 | C4-D4 | 22.83 | 258°52'2" | 262058.3185 | 8690775.7902 |
| D4 | D4-E4 | 19.82 | 228°40'26" | 262062.5866 | 8690798.2182 |
| E4 | E4-F4 | 7.89 | 134°58'5" | 262050.4144 | 8690813.8546 |
| F4 | F4-G4 | 29.10 | 111°33'28" | 262051.3940 | 8690821.6822 |
| G4 | G4-H4 | 8.76 | 219°41'47" | 262079.5744 | 8690828.9307 |
| H4 | H4-I4 | 15.82 | 236°5'46" | 262084.7105 | 8690836.0315 |
| I4 | I4-J4 | 12.63 | 108°32'56" | 262079.2433 | 8690850.8773 |
| J4 | J4-K4 | 16.38 | 195°20'55" | 262089.0921 | 8690858.7863 |
| K4 | K4-L4 | 42.14 | 119°4'4" | 262098.6940 | 8690872.0578 |
| L4 | L4-M4 | 35.78 | 145°18'18" | 262140.5313 | 8690867.0561 |
| M4 | M4-N4 | 24.91 | 248°16'3" | 262167.3202 | 8690843.3449 |
| N4 | N4-O4 | 116.24 | 228°38'8" | 262189.5640 | 8690854.5590 |
| O4 | O4-P4 | 114.26 | 213°5'47" | 262218.8836 | 8690967.0410 |
| P4 | P4-Q4 | 177.61 | 187°19'37" | 262182.6521 | 8691075.4091 |
| Q4 | Q4-R4 | 77.48 | 174°11'25" | 262105.3118 | 8691235.2987 |
| R4 | R4-S4 | 65.95 | 172°43'44" | 262078.8060 | 8691308.1073 |
| S4 | S4-T4 | 120.62 | 180°22'35" | 262064.2694 | 8691372.4402 |
| T4 | T4-U4 | 62.14 | 250°15'49" | 262036.9129 | 8691489.9130 |
| U4 | U4-V4 | 26.90 | 202°46'48" | 261975.1855 | 8691497.0850 |
| V4 | V4-W4 | 19.90 | 130°10'49" | 261949.3514 | 8691489.6027 |
| W4 | W4-X4 | 43.07 | 118°15'34" | 261932.7909 | 8691500.6335 |
| X4 | X4-Y4 | 32.92 | 222°21'1" | 261936.8496 | 8691543.5088 |
| Y4 | Y4-Z4 | 23.02 | 139°37'15" | 261917.0631 | 8691569.8210 |
| Z4 | Z4-A5 | 18.44 | 109°59'35" | 261918.4432 | 8691592.8018 |
| A5 | A5-B5 | 28.02 | 249°5'34" | 261936.1222 | 8691598.0575 |
| B5 | B5-C5 | 18.56 | 132°53'6" | 261938.2476 | 8691625.9921 |
| C5 | C5-D5 | 23.36 | 141°27'57" | 261952.7676 | 8691637.5561 |
| D5 | D5-E5 | 14.57 | 214°36'28" | 261976.1260 | 8691637.5561 |
| E5 | E5-F5 | 37.30 | 217°14'15" | 261988.1204 | 8691645.8329 |
| F5 | F5-G5 | 25.09 | 133°37'50" | 261999.7439 | 8691681.2803 |
| G5 | G5-H5 | 28.22 | 208°53'59" | 262022.3957 | 8691692.0729 |
| H5 | H5-I5 | 51.35 | 222°6'52" | 262038.8349 | 8691715.0143 |
| I5 | I5-J5 | 71.92 | 208°0'58" | 262033.0313 | 8691766.0311 |
| J5 | J5-A | 53.06 | 185°24'36" | 261992.2914 | 8691825.2945 |
| TOTAL | | 7056.72 | 24839°59'59" | ÁREA GRÁFICA: 713,288.72 m² | |


 Mari Jackie Ygreja Melgarejo
 ING. GEOGRÁFICO-CIP N° 96694
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO 009-11VPMR1X

POLIGONO INTERNO 1 (PARECLA BAHIA BLANCA)

| PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR | | | | COORDENADA PSAD56 | |
|------------------------------|------|-----------|--------|-------------------|-----------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULO | ESTE (X) | NORTE (Y) |



**PERÚ**Programa Agua Segura
para Lima y Callao**CONTRATO No. 005-2022/VIVIENDA/MCS/PASLC**

| | | | INTERNO | | |
|--------------|-----|---------------|-----------------|---|--------------|
| 1 | 1-2 | 67.55 | 115°34'48" | 262129.1037 | 8691304.6400 |
| 2 | 2-3 | 198.47 | 74°22'13" | 262167.0890 | 8691360.4950 |
| 3 | 3-4 | 96.46 | 70°50'27" | 262295.0640 | 8691208.7980 |
| 4 | 4-1 | 150.88 | 99°12'32" | 262205.0030 | 8691174.2401 |
| TOTAL | | 513.36 | 360°0'0" | ÁREA GRÁFICA:13,683.58 m² | |

POLIGONO INTERNO 2 (CAMARA DE BOMBEO DE DESAGUE CBD-02)

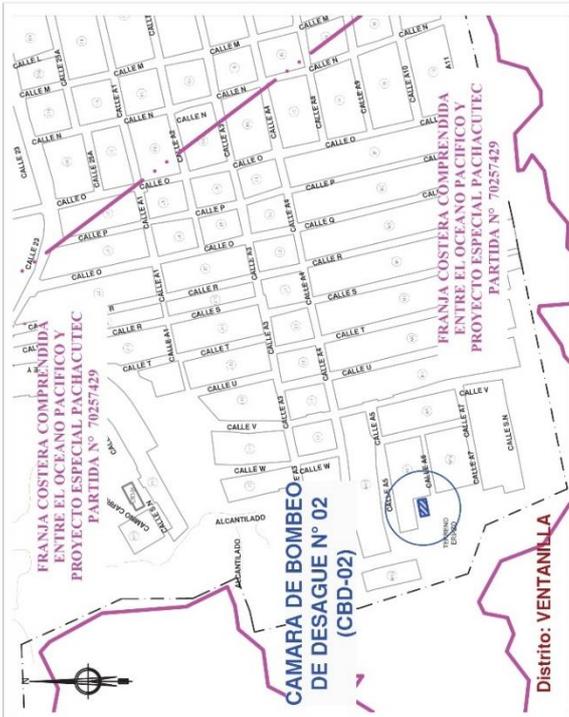
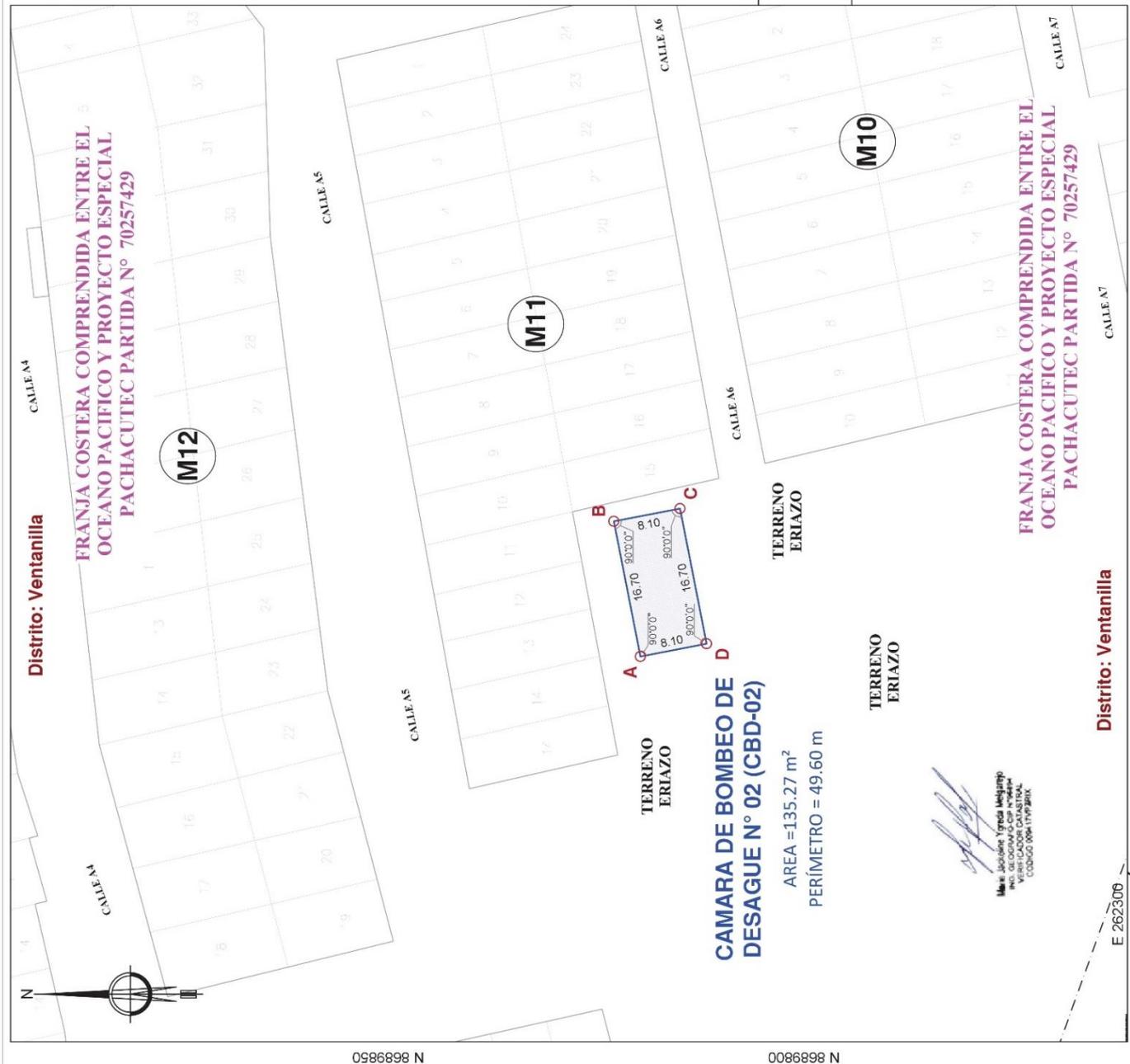
| PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR | | | | COORDENADA PSAD56 | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|-----------------------|--|------------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULO INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 5 | 5-6 | 16.70 | 90°0'0" | 262553.3639 | 8690182.9041 |
| 6 | 6-7 | 8.10 | 90°0'0" | 262569.7553 | 8690186.1000 |
| 7 | 7-8 | 16.70 | 90°0'0" | 262571.3054 | 8690178.1497 |
| 8 | 8-5 | 8.10 | 90°0'0" | 262554.9140 | 8690174.9538 |
| TOTAL | | 49.60 | 360°0'0" | ÁREA GRÁFICA:135.27 m² | |

OBSERVACIONES:

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 78-2020-SUNARP/SN del 07/12/2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S y además presenta en el cuadro de datos técnicos coordenadas en DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S, obtenidas como se señala en el plano adjunto



Mari Jackie Ygreida Melgarayo
ING. GEOGRAFICO-CIP N°66894
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 000411VPEBIX



PLANO UBICACIÓN
ESCALA: 1/5,000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

| PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR | | DATUM WGS 84 | | DATUM PSAD 56 | |
|------------------------------|------|--------------|--------------|-----------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| A | A-B | 16.70 | 90°0'0" | 262331.2231 | 9689819.6418 |
| B | B-C | 8.10 | 90°0'0" | 262347.6145 | 9689822.8376 |
| C | C-D | 16.70 | 90°0'0" | 262349.1646 | 9689814.8873 |
| D | D-A | 8.10 | 90°0'0" | 262332.7732 | 9689811.6915 |
| TOTAL | | 49.60 | 360°0'0" | AREA: 135.27 m² | |

NOTA:
 - PARA LA OBTENCIÓN DE LAS COORDENADAS EN DATUM WGS 84 SE REALIZÓ UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO A EVALUAR Y DE LOS COLINDANTES, CON RECEPTORES GNSS.
 - PARA FUTUROS ANÁLISIS SE RECOMIENDA UTILIZAR LAS COORDENADAS SEÑALADAS SEGÚN EL DATUM CORRESPONDIENTE.

| | | | | |
|--------------|--|--|--|---|
| | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento | | Programa Agua Segura para Lima y Callao | |
| | CONSORCIO PACHACUTEC | | | |
| PROYECTISTA: | | | DISTRITO: | VENTANILLA |
| PROYECTO: | "AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA LAS NUEVAS HABITACIONES DEL ESQUEMA PACHACUTEC DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE VENTANILLA - DEPARTAMENTO DE CALLAO" | | PROVINCIA: | CALLAO |
| PLANO DE: | CAMARA DE BOMBEO DE DESAGUE N° 02 (CBD-02) | | REGION: | CALLAO |
| PLANO N°: | 01/01 | | ESPECIALIDAD: | PROYECTO FISICO LEGAL |
| SISTEMA: | UTM WGS 84 - 18S | | DIRECTOR DE PROYECTO: | ING. DANIE GARCIA ZAGUIRE - CP. N° 158419 |
| | E 262300 | | PROFESIONAL ESPECIALISTA: | ING. LUIS ENRIQUE NUÑEZ VISTON |
| | E 262350 | | REVISOR: | ING. GUSTAVO ZAGUIRE - CP. N° 158415 |
| | E 262400 | | ESCALA: | 1:500 - 1:5,000 |
| | E 262450 | | FECHA: | Marzo 23 |

