



**RESOLUCIÓN N° 1141-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 21 de noviembre del 2023

**VISTO:**

El Expediente n° 597-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 276,00 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado, representado por la Municipalidad Provincial de Callao, en la partida registral N° P01228856 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral N° IX – Sede Lima, asignado con CUS N° 185422 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta N° 710-2023-ESPS, presentada el 9 de junio de 2023 [S.I. N° 14807-2023 (foja 1)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la entonces Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres (e), Carolina Ñiquen Torres (en adelante, “SEDAPAL”), solicitó la independización y transféncia de “el

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.° 30047, ley n.° 30230, decreto legislativo n.° 1358 y decreto legislativo n.° 1439.

predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para la estructura sanitaria denominada Reservorio Proyecto N° 01 (REP-01) Área 4, que corresponde al proyecto “Ampliación de los servicios de agua potable y alcantarillado para las nuevas habilitaciones del Esquema Pachacutec del distrito de Ventanilla – Provincia Constitucional del Callao – departamento de Callao” con CUI N° 2412676 (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (foja 3 al 8); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2022-7309311 (fojas 9 al 10); **c)** certificado registral inmobiliario correspondiente a la Partida n° P01228856 (fojas 16 al 40); **d)** certificado literal de la partida registral n° P52012576 (fojas 41 al 44); **e)** certificado literal de la partida registral n° P52025123 (fojas 45 al 48); **f)** certificado literal de la partida registral n° P52029115 (fojas 49 al 51); **g)** certificado literal de la partida registral n° P52029116 (fojas 52 al 54); **h)** títulos archivados (fojas 55 al 100); **i)** informe de inspección técnica y panel fotográfico de “el predio” (fojas 101 al 102); **j)** plano perimétrico – de ubicación y memoria descriptiva de “el predio”, predio matriz y área remanente (fojas 103 al 110); y, **k)** plano diagnóstico de “el predio” (foja 111).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 02836-2023/SBN-DGPE-SDDI del 23 de junio de 2023 (foja 112), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° P01228856 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la Zona Registral N° IX – Sede Lima,

en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N°1192”, generándose el título n° 2023-01859442, el cual fue tachado; sin embargo, teniendo en consideración el pronunciamiento de la presente resolución, se prescinde de la presentación de una nueva solicitud de anotación preventiva para el presente procedimiento.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar N° 00799-2023/SBN-DGPE-SDDI del 11 de julio de 2023 (fojas 115 al 120), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado representado por la Municipalidad Provincial del Callao, en la partida registral N° P01228856 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao; no habiéndose encontrado elementos que impliquen dominio público; por lo que se trataría de un bien de dominio privado del Estado; **ii)** se encuentra sin ocupación, edificación y sin posesión, lo cual fue corroborado en las fotografías presentadas y de la imagen satelital de Google Earth; **iii)** cuenta con zonificación Zona de Recreación Pública (ZRP), de acuerdo con el plano de zonificación del distrito de ventanilla – callao, aprobado con ordenanza municipal N° 000068 (publicada 30.12.10); **iv)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con predios rurales, comunidades campesinas, poblaciones indígenas, zonas o monumentos arqueológicos, concesiones mineras, fuentes generadoras de energía, redes de distribución e instalaciones de soporte, fajas marginales ni áreas naturales protegidas; **v)** revisada el Carta Nacional de Quebradas o cursos de Agua se observa que se encuentra ubicado en entorno urbano consolidado; **vi)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área matriz, área remanente y a “el predio” firmados por verificador catastral autorizado; **vii)** de la consulta realizada al visor SUNARP, se observa superposición total con el ámbito de mayor área inscrito en la partida N° 57078297; por lo que del análisis realizado no se pudo determinar si la referida partida es antecedente registral de la partida N° P01228856, situación que no ha sido precisado en el Plan de Saneamiento físico legal; **viii)** se advierte discrepancia en el área del predio matriz, toda vez que, en el plano perimétrico se indica un área de 168 741,75 m<sup>2</sup>, mientras que en la Partida N° P01228856 se verifica que el área es de 168 366,88 m<sup>2</sup>. Asimismo, se advierten los siguientes errores materiales: a) existe una diferencia en las medidas del lado este del predio matriz; y, b) en la memoria descriptiva se indica una longitud total de 1,124.22 ml., mientras que en la partida se visualiza una longitud de 1,149.60 ml.

**9.** Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante Oficio N° 03092-2023/SBN-DGPE-SDDI de fecha 12 de julio de 2023 (foja 121), notificado en la misma fecha, conforme se verifica de la constancia de notificación electrónica<sup>2</sup> (foja 124), se hace de conocimiento, como titular de “el predio”, a la Municipalidad Provincial del Callao que, “SEDAPAL” ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del "Decreto Legislativo N° 1192", así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

**10.** Que, en atención a lo señalado en el informe citado en el octavo considerando de la presente resolución, mediante Oficio n° 03492-2023/SBN-DGPE-SDDI del 4 de agosto de 2023 [en adelante, “el Oficio” (foja 125)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAL” las observaciones advertidas en los puntos **vii)** y **viii)**, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución y/o subsanación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad de su solicitud de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

**11.** Que, habiendo tomado conocimiento “SEDAPAL” del contenido de “el Oficio”, tal como se

<sup>2</sup> Cabe precisar que, si bien a la fecha de realizada la notificación, se encontraba vigente la Ley N° 31736, Ley que regula la notificación administrativa mediante casilla electrónica, aprobada el 12 de abril de 2023, publicada el 5 de mayo de 2023, esta no se aplicó al caso en concreto, toda vez que, la Primera Disposición Complementaria Final de la citada norma, estableció un periodo de no mayor a noventa días calendario, contados desde su entrada en vigor, para que las entidades de la administración pública que vienen haciendo uso del sistema de notificación mediante casillas electrónicas, adapten sus sistemas informáticos a las disposiciones de la Ley 31736; por lo que, se tiene como válida la notificación efectuada a la casilla electrónica, de conformidad con el Decreto Supremo N° 004-2021-VIVIENDA.

acredita con la presentación de la Carta N° 1171-2023-ESPS, presentado el 21 de agosto de 2023 [S.I. N° 22544-2023 (foja 128)] mediante el cual solicita ampliación de plazo a efectos de subsanar las observaciones formuladas en “el Oficio”; por lo que se tiene por bien notificado, de conformidad con el numeral 27.2<sup>3</sup> del artículo 27° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “TUO de la Ley N° 27444”).

**12.** Que, en relación a lo solicitado, mediante Oficio n° 03864-2023/SBN-DGPE-SDDI del 29 de agosto de 2023 notificado el 31 de agosto de 2023 (foja 130), esta Subdirección amplía el plazo *excepcionalmente* y por única vez por diez (10) días hábiles, de conformidad con el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”; razón por la cual, el plazo ampliado venció el 14 de setiembre de 2023; habiendo “SEDAPAL”, dentro del plazo, remitido la Carta N° 1259-2023-ESPS presentada el 13 de setiembre de 2023 [S.I. N° 24958-2023 (fojas 131 al 140)] a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”, presentando para tal efecto **i)** plano diagnóstico (foja 133); **ii)** memoria descriptiva de área matriz (fojas 134 al 135); **iii)** plano perimétrico – ubicación del área matriz (foja 136); **iv)** memoria descriptiva de área remanente (fojas 137 al 139); y, **v)** plano perimétrico – ubicación del área remanente (foja 140).

**13.** Que, evaluados los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante Informe Preliminar n° 01164-2023/SBN-DGPE-SDDI del 6 de octubre de 2023 (fojas 141 y 142), se determinó lo siguiente: **i)** respecto a la superposición total con el ámbito de mayor área inscrita en la Partida N° 57078297, “SEDAPAL” señala que, de la consulta realizada en Publicidad Registral en Línea de SUNARP, se advierte que la Partida N° 57078297 del Registro de Predios del Callao ha sido trasladado al Ex registro Predial Urbano, correspondiendo a la Partida P01228856, sobre la cual recae “el predio”. Al respecto, de la consulta realizada a la citada web, se corrobora que la Partida N° 57078297 está asociada al número de Ficha 0001228856; por lo que, se presume sería su antecedente registral y no representaría una duplicidad registral; **ii)** en *relación* a la discrepancia en el área del predio matriz y de los errores materiales, señala que, en el Asiento 00023 de la Partida P01228856 del Registro de Predios del Callao, obra inscrita la anotación de desmembración, quedando como remanente un área de 168 122,36 m<sup>2</sup>; por lo que, adjunta nueva memoria descriptiva y plano perimétrico – ubicación del predio matriz y del área remanente con el área y lindero corregidos. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**14.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: “*Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente*”.

**15.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad *nacional* y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192.

**16.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos

<sup>3</sup> Artículo 27.- Saneamiento de notificaciones defectuosas

(...)  
27.2 También se tendrá por bien notificado al administrado a partir de la realización de actuaciones procedimentales del interesado que permitan suponer razonablemente que tuvo conocimiento oportuno del contenido o alcance de la resolución, o interponga cualquier recurso que proceda. No se considera tal, la solicitud de notificación realizada por el administrado, a fin de que le sea comunicada alguna decisión de la autoridad.

y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la *transferencia* de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, para destinarlo a la estructura sanitaria denominada Reservorio Proyectado N° 01 (REP-01) Área 4, que corresponde al proyecto “Ampliación de los servicios de agua potable y alcantarillado para las nuevas habilitaciones del Esquema Pachacutec del distrito de Ventanilla – provincia Constitucional del Callao – departamento de Callao” ; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

18. Que, por otro lado, para los efectos registrales de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que *los* actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en merito al “Decreto Legislativo 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva n° 009-2015-SUNARP/SN.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

22. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>4</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto Legislativo N° 1280, “TUO de la Ley N° 29151”, “TUO de la Ley N° 27444”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 1246-2023/SBN-DGPE-SDDI del 21 de noviembre de 2023.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 276,00 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado, representado por la Municipalidad Provincial de Callao, en la partida registral N° P01228856 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral N° IX – Sede Lima, asignado con CUS N° 185422, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL** requerido para la estructura sanitaria denominada Reservorio Proyectado N° 01 (REP-01) Área 4, que corresponde al proyecto “Ampliación de los servicios de agua potable y alcantarillado para las nuevas habilitaciones del Esquema Pachacutec del distrito de Ventanilla – provincia Constitucional del Callao – departamento

<sup>4</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

de Callao”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



PERÚ

Programa Agua Segura  
para Lima y Callao

CONTRATO No. 32-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU

PREDIO : U.P.I.S. A (PROGRAMA ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC) ÁREA  
REMANENTE 3 (ÁREA MATRIZ)  
PLANO : Perimétrico – Ubicación PM-3.  
DISTRITO : Ventanilla  
FECHA : Agosto – 2023.

Mari Jackie Yoreda Melgarejo  
INC. GEOGRÁFICO-CIP N° 96894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VPMR1X

## INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al terreno de gran extensión denominado U.P.I.S.A (Programa Especial Pachacútec) área Matriz. Inscrito en la Partida Registral P01228856 de la Oficina Registral del Callao, en el ámbito del distrito de Ventanilla - Callao y bajo la Titularidad del Estado representado por la Municipalidad Provincial del Callao.

### 1. UBICACIÓN

El predio se ubica en lomada, entre Asentamientos Humanos del Programa Especial Ciudad Pachacútec.

Distrito : Ventanilla.

Provincia : Callao.

Departamento : Callao.

### 2. ZONIFICACIÓN

El predio se encuentra entre zona de Residencial de Densidad Baja con Restricciones (RDBR), Zona de Recreación Pública (ZRP) y vías, de acuerdo con el Plano de Zonificación del distrito de Ventanilla - Callao, aprobado con Ordenanza Municipal N° 000068 (Pub.30/12/10).

### 3. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendidos dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

#### POLÍGONO EXTERNO

Por el Norte : Colinda con el Asentamiento Humano Los cedros II Etapa, mediante una línea quebrada de siete tramos rectos, entre los vértices 1-8, con una longitud total de 378.02 metros.

Por el Este : Colinda con los Asentamientos Humanos Hijos de Villa Los Reyes, Félix Moreno Cabello II, 31 de Diciembre y Ampliación Héroes del Cenepa, mediante una línea quebrada de treinta tramos rectos, entre los vértices 8-38, con una longitud total de 1,149.60 metros.

Por el Sur : Colinda con los Asentamientos Humanos Ampliación Héroes del Cenepa, Los Olivos de la Paz, Los Cedros II Etapa y con el predio "U.P.I.S. A (Proyecto Especial Ciudad Pachacútec) Área Remanente 3 Sección CUS 119424" de SEDAPAL, mediante una línea quebrada de cuarenta y dos tramos rectos, entre los vértices 38-80, con una longitud total de 1,217.71 metros.



PERÚ

Programa Agua Segura  
para Lima y Callao

CONTRATO No. 32-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU

Por el Oeste : Colinda con el Asentamiento Humano Los Cedros II Etapa, mediante una línea recta, entre los vértices 80-1, con una longitud de 339.57 metros.

POLÍGONO INTERNO

Por el Norte : Colinda con áreas del Reservorio Mejorado RP-08 Los cedros Sector 395, mediante una línea recta, entre los vértices A-B, con una longitud de 12.20 metros.

Por el Este : Colinda con áreas del Reservorio Mejorado RP-08 Los cedros Sector 395, mediante una línea recta, entre los vértices B-C, con una longitud de 20.18 metros.

Por el Sur : Colinda con áreas del Reservorio Mejorado RP-08 Los cedros Sector 395, mediante una línea recta, entre los vértices C-D, con una longitud de 12.10 metros.

Por el Oeste : Colinda con áreas del Reservorio Mejorado RP-08 Los cedros Sector 395, mediante una línea recta, entre los vértices D-A, con una longitud de 20.06 metros.

**4. ÁREA DEL TERRENO.**

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de (Polígono Externo – Polígono Interno) 168,122.36 metros cuadrados.

**5. PERÍMETRO**

El perímetro total del terreno descrito es de 3,149.44 metros.

Ma. Jackie Ygreja Melgarejo  
ING. GEOGRÁFO-CIP N°96494  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VPZRIX

**6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:**

POLÍGONO EXTERNO

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	128.35	109°38'17"	267713.5809	8691244.1552
2	2-3	44.84	271°26'54"	267836.6044	8691280.7545
3	3-4	86.21	97°24'54"	267822.7365	8691323.3951
4	4-5	33.00	189°34'47"	267900.5890	8691360.4137
5	5-6	23.02	97°2'55"	267927.6213	8691379.3495
6	6-7	14.97	262°40'48"	267943.0455	8691362.2549
7	7-8	47.63	97°14'31"	267955.3447	8691370.7838
8	8-9	19.91	88°49'54"	267987.2058	8691335.3753
9	9-10	14.77	269°53'20"	267972.1367	8691322.3620
10	10-11	14.88	90°23'11"	267981.7704	8691311.1626
11	11-12	19.80	270°0'0"	267970.5536	8691301.3816
12	12-13	9.99	223°37'12"	267983.5686	8691286.4561
13	13-14	6.11	226°45'2"	267993.5204	8691285.5344
14	14-15	1.69	176°29'18"	267998.1021	8691289.5821
15	15-16	63.59	92°45'18"	267999.4379	8691290.6238







PERÚ

Programa Agua Segura  
para Lima y Callao

CONTRATO No. 32-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU

16	16-17	94.77	90°3'29"	268040.9043	8691242.4183
17	17-18	37.97	249°7'51"	267969.1216	8691180.5441
18	18-19	15.27	159°57'28"	267982.0399	8691144.8400
19	19-20	41.28	220°2'9"	267981.9996	8691129.5703
20	20-21	67.14	136°56'58"	268008.4685	8691097.8966
21	21-22	12.51	313°15'35"	268004.7606	8691030.8607
22	22-23	72.02	47°44'52"	268014.3337	8691038.9202
23	23-24	110.68	213°34'30"	268011.6213	8690966.9558
24	24-25	8.15	89°58'46"	268069.3126	8690872.5039
25	25-26	55.10	269°43'2"	268062.3568	8690868.2587
26	26-27	45.35	78°50'13"	268090.8285	8690821.0853
27	27-28	26.70	94°34'16"	268048.1953	8690805.6101
28	28-29	45.67	251°11'13"	268037.1158	8690829.8979
29	29-30	76.58	261°13'56"	267991.6731	8690825.3556
30	30-31	15.00	276°15'31"	267987.5856	8690748.8823
31	31-32	66.52	90°0'12"	268002.5623	8690749.7194
32	32-33	36.66	74°13'11"	268006.2783	8690683.3034
33	33-34	47.99	275°48'37"	267970.5026	8690691.2857
34	34-35	25.40	173°15'30"	267964.8471	8690643.6281
35	35-36	38.16	184°40'33"	267958.9130	8690618.9284
36	36-37	10.68	195°33'9"	267953.0532	8690581.2223
37	37-38	49.26	169°15'50"	267954.3028	8690570.6152
38	38-39	93.01	88°9'40"	267950.8521	8690521.4811
39	39-40	360.22	92°44'44"	267858.3254	8690530.9711
40	40-41	2.51	90°53'54"	267877.8713	8690890.6617
41	41-42	86.98	184°3'3"	267880.3748	8690890.5650
42	42-43	30.24	271°44'17"	267967.3112	8690893.3561
43	43-44	61.14	164°38'0"	267965.4245	8690923.5395
44	44-45	5.61	163°26'0"	267977.9162	8690983.3860
45	45-46	33.11	177°30'33"	267980.5788	8690988.3193
46	46-47	4.55	189°43'30"	267997.5557	8691016.7447
47	47-48	4.57	188°8'21"	267999.1937	8691020.9847
48	48-49	4.57	188°9'33"	268000.2197	8691025.4347
49	49-50	4.57	188°11'15"	268000.6037	8691029.9847
50	50-51	4.57	188°8'35"	268000.3357	8691034.5447
51	51-52	4.57	188°11'10"	267999.4237	8691039.0247
52	52-53	4.57	188°9'4"	267997.8847	8691043.3247
53	53-54	4.56	188°12'27"	267995.7507	8691047.3647
54	54-55	4.48	188°8'3"	267993.0647	8691051.0547
55	55-56	4.33	185°31'3"	267989.9447	8691054.2647
56	56-57	4.42	183°55'49"	267986.6427	8691057.0647
57	57-58	4.60	188°14'56"	267983.0847	8691059.6847
58	58-59	2.58	189°6'24"	267979.0237	8691061.8547
59	59-60	2.51	187°32'9"	267976.5857	8691062.6947
60	60-61	3.06	187°21'13"	267974.1227	8691063.1947
61	61-62	1.59	192°45'2"	267971.0697	8691063.4147
62	62-63	2.06	121°14'12"	267969.4994	8691063.1764
63	63-64	5.32	266°29'57"	267968.1765	8691064.7605



Mari Jackie Ygreja Melgarejo  
ING. GEOGRAFICO-CIP N°96894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VFPARIX



PERÚ

Programa Agua Segura  
para Lima y Callao

CONTRATO No. 32-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU

64	64-65	2.18	166°39'42"	267963.8933	8691061.6067
65	65-66	5.03	195°34'35"	267961.8887	8691060.7547
66	66-67	1.09	194°4'48"	267957.9557	8691057.6147
67	67-68	6.54	163°40'54"	267957.2955	8691056.7486
68	68-69	16.55	222°43'27"	267952.0272	8691052.8695
69	69-70	2.96	235°21'51"	267948.8951	8691036.6218
70	70-71	18.17	85°3'37"	267950.9697	8691034.5072
71	71-72	37.72	270°2'28"	267936.9527	8691022.9470
72	72-73	11.47	269°58'31"	267960.9720	8690993.8656
73	73-74	5.70	90°46'47"	267969.8169	8691001.1645
74	74-75	5.92	157°17'34"	267973.5073	8690996.8144
75	75-76	6.48	134°2'15"	267975.2987	8690991.1680
76	76-77	62.82	196°34'12"	267972.2213	8690985.4670
77	77-78	24.87	195°22'0"	267959.3857	8690923.9731
78	78-79	82.92	89°13'26"	267960.9370	8690899.1545
79	79-80	182.99	174°4'37"	267878.1126	8690895.1028
80	80-1	339.57	90°3'7"	267695.3919	8690905.0706
<b>TOTAL</b>		<b>3059.52</b>	<b>12959°59'57"</b>	<b>ÁREA: 168,366.88 m<sup>2</sup></b>	

**POLÍGONO INTERNO**

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	12.20	269°45'1"	267952.4879	8691184.5879
B	B-C	20.18	270°31'32"	267964.0488	8691188.4885
C	C-D	12.10	270°0'36"	267970.3238	8691169.3114
D	D-A	20.06	269°42'51"	267958.8192	8691165.5491
<b>TOTAL</b>		<b>64.54</b>	<b>1080°0'0"</b>	<b>ÁREA: 168,366.88 m<sup>2</sup></b>	

**OBSERVACIONES:**

- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el datum UTM-PSAD 56-Zona 18S.
- Se debe indicar que no se puede determinar con precisión las coordenadas del Predio Matriz evaluado, en datum oficial WGS84, tal como se señala en la Directiva DI-004-2020-SCT-DRT, siendo la única información certera la referida en títulos archivados en datum PSAD56, asimismo recalcar que es competencia del titular del predio la realización de las rectificaciones de área y/o linderos pertinentes. Por ello se debe considerar el presente plano como complementario al procedimiento de transferencia del Área a Independizar, en el marco del Decreto Supremo 1192, así como también lo señalado en la resolución del Tribunal Registral N° 1263-2022-SUNARP-TR.



Mari Jackie Yareda Melgarejo  
ING. GEOGRAFO-CIP N°96494  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VPAKX



PERÚ

Programa Agua Segura  
para Lima y Callao

CONTRATO No. 32-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU

PREDIO : U.P.I.S. A (PROGRAMA ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC) ÁREA  
REMANENTE 3 (ÁREA REMANENTE)  
PLANO : Perimétrico – Ubicación PR-3.  
DISTRITO : Ventanilla  
FECHA : Agosto – 2023.

Marie Jacqueline Ygreida Melgarejo  
ING. GEOGRÁFICO-CIP N° 96894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VP3RIX

## INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al área remanente resultante de la independización del área destinada al Reservorio Elevado Proyectado REP-01 (área 3 y 4). Inscrito en la Partida Registral P01228856 de la Oficina Registral del Callao, en el ámbito del distrito de Ventanilla - Callao y bajo la Titularidad del Estado representado por la Municipalidad Provincial del Callao.

### 1. UBICACIÓN

El predio se ubica en lomada, entre Asentamientos Humanos del Programa Especial Ciudad Pachacútec.

Distrito : Ventanilla.

Provincia : Callao.

Departamento : Callao.

### 2. ZONIFICACIÓN

El predio se encuentra entre zona de Residencial de Densidad Baja con Restricciones (RDBR), Zona de Recreación Pública (ZRP) y vías, de acuerdo con el Plano de Zonificación del distrito de Ventanilla - Callao, aprobado con Ordenanza Municipal N° 000068 (Pub.30/12/10).

### 3. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendidos dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

#### POLÍGONO EXTERNO

Por el Norte : Colinda con el Asentamiento Humano Los cedros II Etapa, mediante una línea quebrada de siete tramos rectos, entre los vértices 1-8, con una longitud total de 378.02 metros.

Por el Este : Colinda con los Asentamientos Humanos Hijos de Villa Los Reyes, Félix Moreno Cabello II, 31 de Diciembre y Ampliación Héroes del Cenepa, mediante una línea quebrada de treinta tramos rectos, entre los vértices 8-38, con una longitud total de 1,149.60 metros.

Por el Sur : Colinda con los Asentamientos Humanos Ampliación Héroes del Cenepa, Los Olivos de la Paz, Los Cedros II Etapa y con el predio "U.P.I.S. A (Proyecto Especial Ciudad Pachacútec) Área Remanente 3 Sección CUS 119424" de SEDAPAL, mediante una línea quebrada de cuarenta y tres tramos rectos, entre los vértices 38-81, con una longitud total de 1,126.79 metros.



PERÚ

Programa Agua Segura para Lima y Callao

CONTRATO No. 32-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU

Por el Oeste : Colinda con el Asentamiento Humano Los Cedros II Etapa, mediante una línea recta, entre los vértices 80-1, con una longitud de 339.57 metros.

**POLÍGONO INTERNO**

Por el Norte : Colinda con áreas del Reservorio Mejorado RP-08 Los cedros Sector 395, mediante una línea recta, entre los vértices A-B, con una longitud de 12.20 metros.

Por el Este : Colinda con áreas del Reservorio Mejorado RP-08 Los cedros Sector 395, mediante una línea recta, entre los vértices B-C, con una longitud de 20.18 metros.

Por el Sur : Colinda con áreas del Reservorio Mejorado RP-08 Los cedros Sector 395, mediante una línea recta, entre los vértices C-D, con una longitud de 12.10 metros.

Por el Oeste : Colinda con áreas del Reservorio Mejorado RP-08 Los cedros Sector 395, mediante una línea recta, entre los vértices D-A, con una longitud de 20.06 metros.

**4. ÁREA DEL TERRENO.**

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de (Polígono Externo – Polígono Interno) 167,843.29 metros cuadrados.

**5. PERÍMETRO**

El perímetro total del terreno descrito es de 3,086.99metros.

**6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:**

**POLÍGONO EXTERNO**

Mariela Jacqueline Ygreida Melgarejo  
ING. GEOGRAFO-CIP N°96894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VP2R1X

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				COORDENADA PSAD56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	128.35	109°38'17"	267713.5809	8691244.1552
2	2-3	44.84	271°26'54"	267836.6044	8691280.7545
3	3-4	86.21	97°24'54"	267822.7365	8691323.3951
4	4-5	33.00	189°34'47"	267900.5890	8691360.4137
5	5-6	23.02	97°2'55"	267927.6213	8691379.3495
6	6-7	14.97	262°40'48"	267943.0455	8691362.2549
7	7-8	47.63	97°14'31"	267955.3447	8691370.7838
8	8-9	19.91	88°49'54"	267987.2058	8691335.3753
9	9-10	14.77	269°53'20"	267972.1367	8691322.3620
10	10-11	14.88	90°23'11"	267981.7704	8691311.1626
11	11-12	19.80	270°0'0"	267970.5536	8691301.3816
12	12-13	9.99	223°37'12"	267983.5686	8691286.4561






PERÚ

Programa Agua Segura  
para Lima y Callao

CONTRATO No. 32-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU

13	13-14	6.11	226°45'2"	267993.5204	8691285.5344
14	14-15	1.69	176°29'18"	267998.1021	8691289.5821
15	15-16	63.59	92°45'18"	267999.4379	8691290.6238
16	16-17	94.77	90°3'29"	268040.9043	8691242.4183
17	17-18	37.97	249°7'51"	267969.1216	8691180.5441
18	18-19	15.27	159°57'28"	267982.0399	8691144.8400
19	19-20	41.28	220°2'9"	267981.9996	8691129.5703
20	20-21	67.14	136°56'58"	268008.4685	8691097.8966
21	21-22	12.51	313°15'35"	268004.7606	8691030.8607
22	22-23	72.02	47°44'52"	268014.3337	8691038.9202
23	23-24	110.68	213°34'30"	268011.6213	8690966.9558
24	24-25	8.15	89°58'46"	268069.3126	8690872.5039
25	25-26	55.10	269°43'2"	268062.3568	8690868.2587
26	26-27	45.35	78°50'13"	268090.8285	8690821.0853
27	27-28	26.70	94°34'16"	268048.1953	8690805.6101
28	28-29	45.67	251°11'13"	268037.1158	8690829.8979
29	29-30	76.58	261°13'56"	267991.6731	8690825.3556
30	30-31	15.00	276°15'31"	267987.5856	8690748.8823
31	31-32	66.52	90°0'12"	268002.5623	8690749.7194
32	32-33	36.66	74°13'11"	268006.2783	8690683.3034
33	33-34	47.99	275°48'37"	267970.5026	8690691.2857
34	34-35	25.40	173°15'30"	267964.8471	8690643.6281
35	35-36	38.16	184°40'33"	267958.9130	8690618.9284
36	36-37	10.68	195°33'9"	267953.0532	8690581.2223
37	37-38	49.26	169°15'50"	267954.3028	8690570.6152
38	38-39	93.01	88°9'40"	267950.8521	8690521.4811
39	39-40	360.22	92°44'44"	267858.3254	8690530.9711
40	40-41	2.51	90°53'54"	267877.8713	8690890.6617
41	41-42	86.98	184°3'3"	267880.3748	8690890.5650
42	42-43	30.24	271°44'17"	267967.3112	8690893.3561
43	43-44	61.14	164°38'0"	267965.4245	8690923.5395
44	44-45	5.61	163°26'0"	267977.9162	8690983.3860
45	45-46	33.11	177°30'33"	267980.5788	8690988.3193
46	46-47	4.55	189°43'30"	267997.5557	8691016.7447
47	47-48	4.57	188°8'21"	267999.1937	8691020.9847
48	48-49	4.57	188°9'33"	268000.2197	8691025.4347
49	49-50	4.57	188°11'15"	268000.6037	8691029.9847
50	50-51	4.57	188°8'35"	268000.3357	8691034.5447
51	51-52	4.57	188°11'10"	267999.4237	8691039.0247
52	52-53	4.57	188°9'4"	267997.8847	8691043.3247
53	53-54	4.56	188°12'27"	267995.7507	8691047.3647
54	54-55	4.48	188°8'3"	267993.0647	8691051.0547
55	55-56	4.33	185°31'3"	267989.9447	8691054.2647
56	56-57	4.42	183°55'49"	267986.6427	8691057.0647
57	57-58	4.60	188°14'56"	267983.0847	8691059.6847
58	58-59	2.58	189°6'24"	267979.0237	8691061.8547

  
 Mari Jackie Ygreja Melgarejo  
 ING. GEOGRAFICO-CIP N°166404  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO 009411VPA31K



PERÚ

Programa Agua Segura  
para Lima y Callao

CONTRATO No. 32-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU

59	59-60	2.51	187°32'9"	267976.5857	8691062.6947
60	60-61	3.06	187°21'13"	267974.1227	8691063.1947
61	61-62	1.59	192°45'2"	267971.0697	8691063.4147
62	62-63	2.06	121°14'12"	267969.4994	8691063.1764
63	63-64	0.18	266°29'57"	267968.1765	8691064.7605
64	64-65	0.59	96°5'34"	267968.0281	8691064.6512
65	65-66	6.83	265°19'13"	267967.6313	8691065.0849
66	66-67	0.37	165°14'55"	267962.2335	8691060.9012
67	67-68	5.03	195°34'35"	267961.8887	8691060.7547
68	68-69	0.09	194°4'48"	267957.9557	8691057.6147
69	69-70	28.89	165°5'42"	267957.9017	8691057.5438
70	70-71	12.84	229°48'51"	267935.0645	8691039.8436
71	71-72	4.69	218°22'10"	267934.5251	8691027.0143
72	72-73	0.42	93°33'6"	267937.2801	8691023.2170
73	73-74	37.72	270°2'28"	267936.9527	8691022.9470
74	74-75	11.47	269°58'31"	267960.9720	8690993.8656
75	75-76	5.70	90°46'47"	267969.8169	8691001.1645
76	76-77	5.92	157°17'34"	267973.5073	8690996.8144
77	77-78	6.48	134°2'15"	267975.2987	8690991.1680
78	78-79	62.82	196°34'12"	267972.2213	8690985.4670
79	79-80	24.87	195°22'0"	267959.3857	8690923.9731
80	80-81	82.92	89°13'26"	267960.9370	8690899.1545
81	81-82	182.99	174°4'37"	267878.1126	8690895.1028
82	82-1	339.57	90°3'7"	267695.3919	8690905.0706
<b>TOTAL</b>		<b>3086.99</b>	<b>14399°59'57"</b>	<b>ÁREA: 167,843.29 m²</b>	

**POLÍGONO INTERNO**



Mariel Jacqueline Ygreja Melgarejo  
ING. GEOGRÁFO-CIP N°96494  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VPARIX

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	12.20	269°45'1"	267952.4879	8691184.5879
B	B-C	20.18	270°31'32"	267964.0488	8691188.4885
C	C-D	12.10	270°0'36"	267970.3238	8691169.3114
D	D-A	20.06	269°42'51"	267958.8192	8691165.5491
<b>TOTAL</b>		<b>64.54</b>	<b>1080°0'0"</b>	<b>ÁREA: 167,843.29 m²</b>	

**OBSERVACIONES:**

- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el datum UTM-PSAD 56-Zona 18S.
- Se debe indicar que no se puede determinar con precisión las coordenadas del Predio Matriz evaluado, en datum oficial WGS84, tal como se señala en la Directiva DI-004-2020-SCT-DRT, siendo la única información certera la referida en títulos archivados en datum PSAD56, asimismo recalcar que es competencia del titular del predio la realización de las rectificaciones de área y/o linderos pertinentes. Por ello





PERÚ

Programa Agua Segura  
para Lima y Callao

CONTRATO No. 32-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU

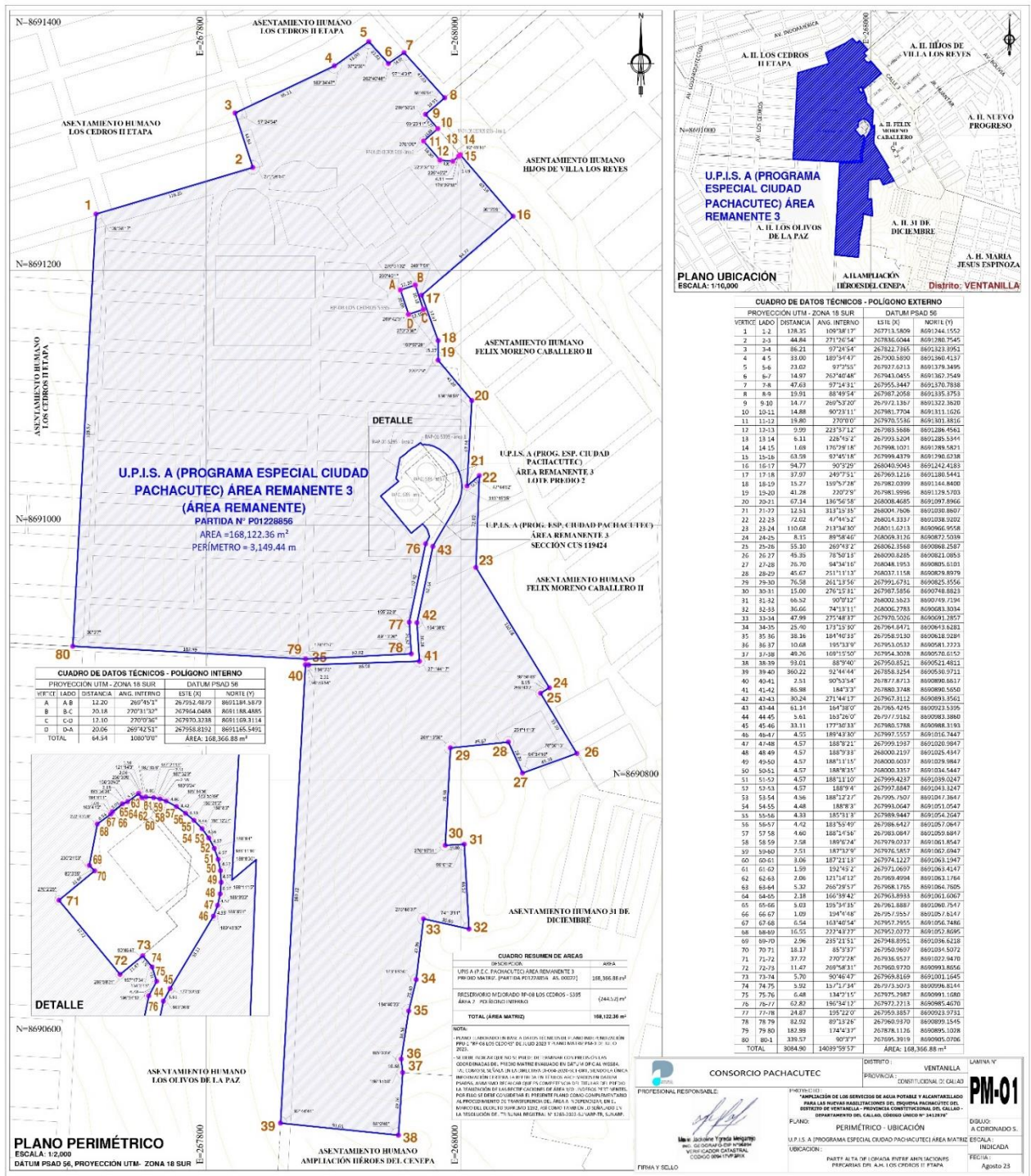
se debe considerar el presente plano como complementario al procedimiento de transferencia del Área a Independizar, en el marco del Decreto Supremo 1192, así como también lo señalado en la resolución del Tribunal Registral N° 1263-2022-SUNARP-TR.



Mari Jackie Ygreja Melgarejo  
ING. GEOGRAFICO-CIP N°96894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417V72RIX







**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - POLIGONO INTERNO**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTR. (M)	NORTE (Y)
A	A-B	12.20	267°45'21"	267954.979	8651188.3879
B	B-C	30.18	270°31'13"	267964.0488	8651188.4885
C	C-D	13.10	270°00'00"	267970.3188	8651188.3114
D	D-A	20.66	267°42'51"	267958.8152	8651185.5455
<b>TOTAL</b>					<b>AREA: 168.368.88 m²</b>

**CUADRO RESUMEN DE AREAS**

DESCRIPCION	AREA
U.P.I.S. A (P.C.) PACHACUTEC (AREA REMANENTE 3)	168,368.88 m²
RESERVOIRIO DE ACUODUCTO Nº 04 LOS CEDROS - 1395	(244.31) m²
<b>TOTAL (AREA MATRIZ)</b>	<b>168,122.36 m²</b>

**PLANO PERIMETRICO**  
 ESCALA: 1:10,000  
 DATUM PSAD 56, PROYECCION UTM - ZONA 18 SUR



**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - POLIGONO EXTERNO**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTR. (M)	NORTE (Y)	
1	1-2	128.35	109°38'17"	267713.5809	8651244.1552	
2	2-3	44.84	271°26'54"	267836.0044	8651280.7545	
3	3-4	86.21	272°24'54"	267822.7365	8651323.2952	
4	4-5	33.00	189°34'47"	267900.5890	8651380.4137	
5	5-6	23.67	97°37'55"	267937.6213	8651379.3496	
6	6-7	14.87	267°42'48"	267941.0855	8651382.7548	
7	7-8	47.63	97°24'31"	267955.3447	8651370.7888	
8	8-9	19.91	267°49'54"	267967.2058	8651335.2753	
9	9-10	18.77	267°52'20"	267970.1397	8651321.3070	
10	10-11	14.88	90°23'11"	267981.7704	8651311.1026	
11	11-12	18.80	270°00'	267979.5586	8651301.3816	
12	12-13	9.90	233°37'12"	267965.5688	8651286.1963	
13	13-14	6.11	228°12'2"	267993.5204	8651285.5344	
14	14-15	1.68	179°29'18"	267998.1071	8651288.5831	
15	15-16	62.78	97°45'18"	267985.8995	8651285.5703	
16	16-17	54.77	90°32'29"	268040.9043	8651242.4183	
17	17-18	37.97	249°7'51"	267969.1216	8651380.5443	
18	18-19	15.27	189°37'28"	267981.0399	8651380.5831	
19	19-20	41.26	270°27'58"	267985.8995	8651285.5703	
20	20-21	67.14	136°56'58"	268008.4655	8651297.8966	
21	21-22	12.51	313°12'35"	268004.7608	8651298.8807	
22	22-23	72.62	87°42'34"	268014.3317	8651298.2027	
23	23-24	110.68	213°34'30"	268011.6213	8651286.9558	
24	24-25	8.15	89°46'40"	268006.3126	8651287.5039	
25	25-26	35.80	269°27'12"	268002.1566	8651286.7467	
26	26-27	45.25	78°50'15"	268000.8285	8651281.0853	
27	27-28	76.70	84°34'16"	268044.1953	8651280.8191	
28	28-29	45.67	261°11'13"	268031.1158	8651286.8489	
29	29-30	76.58	261°13'56"	267991.6731	8651285.3556	
30	30-31	15.00	276°10'31"	267987.5856	8651278.8823	
31	31-32	66.32	90°37'12"	268003.3623	8651286.1055	
32	32-33	36.66	74°13'11"	268006.3783	8651286.3034	
33	33-34	47.98	275°48'37"	267979.5026	8651281.2857	
34	34-35	25.80	113°12'30"	267964.9471	8651283.5281	
35	35-36	38.36	184°40'33"	267958.9130	8651286.2488	
36	36-37	10.68	190°13'37"	267953.0532	8651281.2233	
37	37-38	48.26	189°52'50"	267954.3038	8651282.0027	
38	38-39	39.01	88°49'40"	267956.8521	8651252.4811	
39	39-40	360.22	92°44'44"	267858.3254	8650530.9713	
40	40-41	2.51	90°34'34"	267877.8713	8650608.8683	
41	41-42	86.86	184°33'	267980.3748	8650608.5056	
42	42-43	80.24	271°44'17"	267967.3112	8650689.1562	
43	43-44	11.34	184°38'16"	267969.4245	8650683.5395	
44	44-45	3.81	184°38'16"	267971.2184	8650683.5395	
45	45-46	33.11	177°30'33"	267980.5788	8650688.3193	
46	46-47	4.57	189°44'30"	267997.5557	8651016.7447	
47	47-48	4.57	188°21'21"	267995.1291	8651016.7447	
48	48-49	4.57	188°39'35"	268000.2159	8651025.4347	
49	49-50	4.57	188°11'15"	268000.6037	8651029.9847	
50	50-51	4.57	188°39'35"	268000.3357	8651034.1447	
51	51-52	4.57	188°11'10"	267999.4237	8651038.0247	
52	52-53	4.57	188°39'35"	267997.8847	8651043.3247	
53	53-54	4.56	188°21'27"	267995.7027	8651037.3847	
54	54-55	4.48	188°39'	267999.0547	8651051.0547	
55	55-56	4.33	185°11'31"	267988.9447	8651054.2647	
56	56-57	4.42	185°35'49"	267988.5427	8651057.0647	
57	57-58	4.60	188°41'58"	267983.0847	8651050.8847	
58	58-59	3.58	189°32'24"	267979.0337	8651061.8547	
59	59-60	2.51	189°38'37"	267976.5837	8651062.0247	
60	60-61	3.06	187°12'13"	267974.1227	8651063.1947	
61	61-62	1.59	192°43'2"	267971.0697	8651068.4147	
62	62-63	2.06	121°26'12"	267969.4996	8651063.1766	
63	63-64	5.32	268°29'37"	267968.1765	8651064.7695	
64	64-65	2.18	166°39'42"	267963.8933	8651061.6267	
65	65-66	5.03	129°34'35"	267961.8887	8651066.7547	
66	66-67	1.89	134°48'16"	267957.0267	8651062.1847	
67	67-68	6.54	163°40'54"	267957.2955	8651056.7486	
68	68-69	16.55	227°48'37"	267952.0772	8651052.8695	
69	69-70	2.96	232°12'31"	267948.8951	8651064.8238	
70	70-71	18.17	85°33'37"	267950.9697	8651034.5072	
71	71-72	37.72	270°27'28"	267936.9527	8651022.8470	
72	72-73	11.67	269°48'31"	267960.8720	8651063.8656	
73	73-74	5.70	90°46'47"	267968.8169	8651001.1545	
74	74-75	3.92	15°12'34"	267973.5073	8650998.8144	
75	75-76	6.48	124°17'11"	267975.2887	8650991.1080	
76	76-77	62.82	190°34'12"	267972.1213	8650985.4070	
77	77-78	24.87	125°12'22"	267955.8557	8650923.9732	
78	78-79	32.52	40°22'26"	267960.5370	8650995.1545	
79	79-80	182.98	174°43'37"	267878.1126	8650985.1028	
80	80-1	335.57	90°37'37"	267895.3919	8650985.0706	
<b>TOTAL</b>					<b>80084.80</b>	<b>1409759.57</b>

**CONSORCIO PACHACUTEC**

DISTRITO: VENTANILLA  
 PROVINCIA: CANTABILIDAD DE CALIAS  
 IDENTIFICACION: PM-01

PROFESIONAL RESPONSABLE: *[Firma]*

FECHA Y SELLO: *[Firma]*

OBJETIVO: **AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ACABATAMIENTO PARA LA NUEVA MANIFIESTA COMUNA DEL DISTRITO PACHACUTEC DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA CANTABILIDAD DE CALIAS DEPARTAMENTO DEL CALIAS, COORDINADO POR Nº 3412027**

PLANO: **PERIMETRICO - UBICACION**

U.P.I.S. A (PROGRAMA ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC) AREA MATRIZ

UBICACION: **PARTI ALTA DE URBANIZACION PACHACUTEC PREPARADA POR A.H. LOS OLIVOS DE LA PAZ**

ESCALA: INDICADA

FECHA: Agosto 23

