



**RESOLUCIÓN N° 1054-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 31 de octubre del 2023

**VISTO:**

El Expediente n° 699-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 1 527,03 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 70357205 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral N° IX – Sede Lima, asignado con CUS N° 184862 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta N° 857-2023-ESPS, presentada el 3 de julio de 2023 [S.I. N° 16816-2023 (foja 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la entonces Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres (e), Carolina Niquen Torres (en adelante, “SEDAPAL”), solicitó la independización y transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para las estructuras sanitarias denominadas Reservorio R-3 Villamoto y REP – 02 Sector 271 (Activo n° 600611 – Margesí n° 1376), que corresponde al proyecto “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 268, 269, 270, 271, 272, 274, 275 y 276 – distrito de Ventanilla – Provincia Constitucional del Callao” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: a) plan de saneamiento

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.° 30047, ley n.° 30230, decreto legislativo n.° 1358 y decreto legislativo n.° 1439.

físico legal (foja 3 al 7); **b)** plano perimétrico – de ubicación y memoria descriptiva de “el predio”, predio matriz y área remanente (fojas 8 al 19); **c)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2023-999666 (fojas 20 al 22); **d)** plano diagnóstico de “el predio” (foja 23); **e)** certificado literal de la partida registral n° 70357205 (fojas 24 al 35); **f)** fotografías de “el predio” e informe de inspección técnica (fojas 36 al 40); y, g) título archivado (fojas 41 al 113).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar latransferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 02982-2023/SBN-DGPE-SDDI del 5 de julio de 2023 (foja 115), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 70357205 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N°1192”, generándose el título n° 2023-01932523, el cual fue tachado; sin embargo, teniendo en consideración el pronunciamiento de la presente resolución, se prescinde de la presentación de una nueva solicitud de anotación preventiva para el presente procedimiento.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar N° 01094-2023/SBN-DGPE-SDDI del 15 de setiembre de 2023 (fojas 124 al 129), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 70357205 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao; **ii)** se encuentra ocupado por la edificación existente del Reservorio R-3 Villamoto (Activo 600611 Margesí 1376), correspondiente a “el proyecto”, en posesión y administración de “SEDAPAL”; por lo que constituye un bien de dominio público estatal por su uso; **iii)** cuenta con zonificación de Zona Recreación Habitacional – ZHR y vía de circulación, según Plano de Zonificación del distrito de Ventanilla – Callao, aprobado con Ordenanza Municipal N° 000068, publicado el 30.12.10; **iv)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con predios rurales, comunidades campesinas, poblaciones indígenas, zonas o monumentos arqueológicos, concesiones

mineras, fuentes generadoras de energía, fajas marginales ni áreas naturales protegidas; **v)** revisada el Carta Nacional de Quebradas o cursos de Agua se observa que se encuentra ubicado en ladera de cerro, lado sur del Asentamiento Humano Ampliación Terrazas; **vi)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área matriz, área remanente y a “el predio” firmados por verificador catastral autorizado. En ese sentido, se concluye que “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**9.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

**10.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**11.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**12.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, para destinarlo a las estructuras sanitarias denominadas: Reservorio R-3 Villamoto y REP – 02 Sector 271 (Activo n° 600611 – Margesí n° 1376), que corresponde al proyecto “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 268, 269, 270, 271, 272, 274, 275 y 276 – distrito de Ventanilla – Provincia Constitucional del Callao”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**13.** Que, por otro lado, para los efectos registrales de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en merito al “Decreto Legislativo 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva n° 009-2015-SUNARP/SN”.

**14.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**15.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**16.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**17.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>o2</sup> de “el Reglamento”.

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto Legislativo N° 1280, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 1156-2023/SBN-DGPE-SDDI del 31 de octubre de 2023.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 1 527,03 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 70357205 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral N° IX – Sede Lima, asignado con CUS N° 184862, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL** requerido para las estructuras sanitarias denominadas: Reservorio R-3 Villamoto y REP-02 Sector 271 (Activo 600611 y Margesí 1376)”, que corresponde al proyecto “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 268, 269, 270, 271, 272. 274, 275 y 276 – distrito de Ventanilla – Provincia Constitucional del Callao”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : RESERVORIO R3 VILLAMOTO Y REP-02 SECTOR 271  
(ACTIVO 600611 MARGESÍ 1376)  
PLANO : Perimétrico – Ubicación PPU-1.  
DISTRITO : Ventanilla  
FECHA : Marzo – 2023.

### INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde a un terreno de forma irregular, de naturaleza rústica y topografía inclinada, que alberga una estructura de SEDAPAL denominada Reservoirio R3 Villamoto (Activo 600611 Margesí 1376) y área proyectada para Reservoirio Elevado REP-02. Se sitúa en parte alta de cerro, en terreno erizado del Estado inscrito en la Partida N° 70357205 del registro de predios del Callao, en el distrito de Ventanilla de la Provincia Constitucional del Callao.

### 1. UBICACIÓN

Se ubica en parte alta de cerro entre asentamientos humanos Hijos de Las Terrazas y Mirador de Humedales de Ventanilla.

Distrito : Ventanilla.  
Provincia : Constitucional del Callao.

### 2. ZONIFICACIÓN

El predio se encuentra en Zona de Recreación Habitacional (ZHR) y vía de circulación, de acuerdo con el Plano de Zonificación del distrito de Ventanilla - Callao, aprobado con Ordenanza Municipal N° 000068 (Pub.30/12/10).

### 3. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

- Por el Norte : Colinda con partes altas de cerro, frente a manzanas de A.H. Hijos de Las Terrazas, mediante una línea recta, entre los vértices A-B, con una longitud de 18.38 metros.
- Por el Este : Colinda con partes altas de cerro, frente a manzanas precarias, mediante una línea quebrada de cinco (05) tramos rectos, entre los vértices B-G, con una longitud de 60.38 metros.
- Por el Sur : Colinda con partes altas de cerro, frente a Granja Huerto San - Martín, mediante una línea recta, entre los vértices G-H, con una longitud de 15.73 metros.
- Por el Oeste : Colinda con partes altas de cerro, frente a manzanas del A.H. Mirador de los Humedales de Ventanilla, mediante una línea quebrada de cuatro (04) tramos rectos, entre los vértices B-G, con una longitud de 54.92 metros.

  
Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Codigo 013312VCPZRIK  
CUP 119008

1

**4. ÁREA DEL TERRENO.**

El área gráfica del terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 1,527.03 metros cuadrados.

**5. PERÍMETRO**

El perímetro del terreno descrito es de 149.41 metros.

**6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:**

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM WGS 84		DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	18.38	128°34'19"	267839.1345	8687070.7293	268063.0610	8687443.8637
B	B-C	11.31	129°47'42"	267857.3942	8687072.8210	268081.3207	8687445.9554
C	C-D	8.80	145°55'27"	267865.5748	8687065.0116	268089.5013	8687438.1460
D	D-E	9.37	173°44'1"	267867.4423	8687056.4133	268091.3688	8687429.5477
E	E-F	16.50	171°6'58"	267868.4202	8687047.0898	268092.3467	8687420.2242
F	F-G	14.40	148°13'49"	267867.5866	8687030.6139	268091.5131	8687403.7483
G	G-H	15.73	118°11'6"	267859.3952	8687018.7691	268083.3217	8687391.9035
H	H-I	13.27	136°10'27"	267843.7637	8687020.5449	268067.6902	8687393.6793
I	I-J	23.38	137°36'41"	267835.2884	8687030.7560	268059.2149	8687403.8904
J	J-K	9.06	196°21'27"	267836.3880	8687054.1106	268060.3145	8687427.2450
K	K-A	9.21	134°18'4"	267834.2470	8687062.9189	268058.1735	8687436.0533
<b>TOTAL</b>		<b>149.41</b>	<b>1620°0'1"</b>	<b>ÁREA: 1527.03 m<sup>2</sup></b>			

**OBSERVACIONES:**

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 78-2020-SUNARP/SN del 07/12/2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georeferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S y además presenta en el cuadro de datos técnicos coordenadas en DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S, obtenidas como se señala en el plano adjunto.



Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera  
 VERIFICACIÓN CATASTRAL  
 Código DIGES 12VCPZRIK  
 18/09



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : TERRENO UBICADO AL SURESTE DEL PROY. ESP. CIUDAD PACHACUTEC Y AL N.E. DE LA SUC. ZUNINO BERISSO (ÁREA REMANENTE).  
PLANO : Perimétrico – Ubicación PRU-1.  
DISTRITO : Ventanilla  
FECHA : Marzo – 2023.

### INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al área remanente resultante de la independización del área ocupada por el Reservorio R3 Villamoto y destinado a albergar el Reservorio REP-02, conformado por cerros y laderas, inscrito en la Partida N° 70357205 del registro de predios del Callao, en el ámbito del distrito de Ventanilla de la provincia Constitucional del Callao.

### 1. UBICACIÓN

Se ubica al sureste del Proy. Esp. Ciudad Pachacútec y al noreste de la Sucesión Zunino Berisso.

Distrito : Ventanilla.

Provincia : Constitucional del Callao.

### 2. ZONIFICACIÓN

El predio se encuentra en mayor parte sobre áreas sin zonificación y en menor medida en Zona de Recreación Pública (ZRP) y Zona Ecológica (ZE), de acuerdo con el Plano de Zonificación Z-01 del distrito de Ventanilla - Callao, de setiembre 2020, publicado en portal web de la Municipalidad Distrital de Ventanilla: <https://muniventanilla.gob.pe/distrito/#mapa-zonificacion-geografico>

### 3. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

#### ÁREA 1

Por el Norte : Colinda con Programa Municipal de Tierras – Servicios N° 02 1° de Mayo de Villamoto, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices 1-3, con una longitud total de 66.67 metros.

Por el Este : Colinda con Programa Municipal de Tierras – Servicios N° 02 1° de Mayo de Villamoto y A.H. Las Terrazas, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices 3-5, con una longitud total de 32.68 metros.

Por el Sur : Colinda con A.H. Los Hijos de Las Terrazas, mediante una línea recta, entre los vértices 5-6, con una longitud de 73.91 metros.

  
Ing. Gonzalo Andrés Pomato La Barrera  
VERIFICADO CATASTRAL  
Código: 01212VCPZRIX  
L.P. 19608

1

Por el Oeste : Colinda con Parcelas L Y J y Sector Villamoto, mediante una línea recta, entre los vértices 6-1, con una longitud de 31.31 metros.

#### ÁREA 2 – POLÍGONO EXTERNO

Por el Norte : Colinda con A.H. Los Hijos de Las Terrazas, mediante una línea quebrada de seis (06) tramos rectos, entre los vértices A-G, con una longitud total de 186.59 metros.

Por el Este : Colinda con Ex Zona Comercial e Industrial de Ventanilla y con áreas del Seminario Diocesano Misionero, mediante una línea quebrada de setenta y seis (76) tramos rectos, entre los vértices G-E3, con una longitud total de 1,265.74 metros.

Por el Sur : Colinda con Sucesión Zunino Berisso, mediante una línea quebrada de cuarenta y siete (47) tramos rectos, entre los vértices E3-Z4, con una longitud total de 284.68 metros.

Por el Oeste : Colinda con Sucesión Zunino Berisso Y Parcela L y J, mediante una línea quebrada de setenta y tres (73) tramos rectos, entre los vértices Z4-A, con una longitud total de 944.64 metros.

#### ÁREA 2 – POLÍGONO INTERNO

Por el Norte : Colinda con áreas del Reservorio R3 Villamoto y REP-02, mediante una línea recta, entre los vértices U7-V7, con una longitud de 18.38 metros.

Por el Este : Colinda con áreas del Reservorio R3 Villamoto y REP-02, mediante una línea quebrada de cinco (05) tramos rectos, entre los vértices V7-A8, con una longitud total de 60.38 metros.

Por el Sur : Colinda con áreas del Reservorio R3 Villamoto y REP-02, mediante una línea recta, entre los vértices A8-B8, con una longitud de 15.73 metros.

Por el Oeste : Colinda con áreas del Reservorio R3 Villamoto y REP-02, mediante una línea quebrada de cuatro (04) tramos rectos, entre los vértices B8-U7, con una longitud total de 54.92 metros.

#### **4. ÁREA DEL TERRENO.**

El área de los terrenos delimitados por los linderos anteriormente descritos es de Área 1 = 2,092.74 metros cuadrados y Área 2 (Polígono Interno – Polígono Externo) = 98,576.26 metros cuadrados, que hacen un total de **100,669.00 metros cuadrados**.

#### **5. PERÍMETRO**

El perímetro total del terreno descrito es de 3,035.63 metros.

  
Ing. Gonzalo Andrés Tomasio La Barrera  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Codigo: U13E12VCPZERIX  
C.P. 118608

**6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:**

ÁREA 1

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	2.67	74°12'46"	268113.1337	8687604.7704
2	2-3	64.00	222°42'34"	268115.3548	8687603.2932
3	3-4	21.05	90°0'1"	268178.5512	8687613.3958
4	4-5	11.63	146°45'49"	268181.8737	8687592.6124
5	5-6	73.91	119°37'6"	268177.1145	8687581.9998
6	6-1	31.31	66°41'46"	268103.5404	8687574.9615
<b>TOTAL</b>		<b>204.57</b>	<b>720°0'2"</b>	<b>ÁREA: 2,092.74 m<sup>2</sup></b>	

ÁREA 2 – POLÍGONO EXTERNO

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	90.14	79°58'26"	268066.0689	8687461.3793
B	B-C	5.57	216°4'34"	268145.3803	8687418.5377
C	C-D	9.46	177°34'39"	268150.9033	8687419.2844
D	D-E	26.80	179°13'19"	268160.3258	8687420.1547
E	E-F	6.66	181°12'14"	268187.0441	8687422.2570
F	F-G	47.96	193°24'25"	268193.6682	8687422.9185
G	G-H	6.94	70°14'25"	268238.9855	8687438.6197
H	H-I	8.60	100°21'46"	268238.9068	8687431.6824
I	I-J	6.22	179°59'58"	268230.4266	8687430.2309
J	J-K	6.95	179°59'59"	268224.2964	8687429.1817
K	K-L	13.66	181°25'10"	268217.4444	8687428.0090
L	L-M	20.85	267°59'50"	268204.0397	8687425.3715
M	M-N	14.05	271°31'36"	268207.3481	8687404.7819
N	N-O	6.75	180°49'14"	268221.1538	8687407.3793
O	O-P	6.63	179°45'43"	268227.7654	8687408.7215
P	P-Q	3.23	204°45'52"	268234.2661	8687410.0131
Q	Q-R	1.83	152°33'41"	268236.8787	8687411.9114
R	R-S	8.41	80°47'13"	268238.6857	8687412.1835
S	S-T	1.78	99°50'29"	268238.5903	8687403.7695
T	T-U	6.09	181°24'18"	268236.8334	8687403.4852
U	U-V	0.69	266°24'46"	268230.8470	8687402.3652
V	V-W	7.35	94°5'23"	268230.9306	8687401.6853
W	W-X	15.46	179°39'36"	268223.7200	8687400.2707
X	X-Y	15.42	268°22'7"	268208.5366	8687397.3854
Y	Y-Z	16.57	180°0'0"	268210.9834	8687382.1578
Z	Z-A1	1.31	185°0'9"	268213.6117	8687365.8008
A1	A1-B1	16.05	264°45'55"	268213.9308	8687364.5333
B1	B1-C1	5.53	179°59'58"	268229.7880	8687367.0154
C1	C1-D1	2.97	179°51'16"	268235.2563	8687367.8713
D1	D1-E1	119.70	80°36'1"	268238.1884	8687368.3226

3

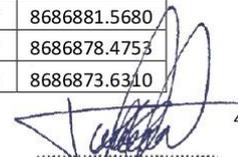


Ing. Guillermo Apurés Tomasso La Barona  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código 013E12VCPZRIX  
 19608



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

E1	E1-F1	185.00	89°10'32"	268236.8314	8687248.6344
F1	F1-G1	103.97	230°19'10"	268051.8895	8687253.3931
G1	G1-H1	93.00	155°1'2"	267983.4651	8687175.1070
H1	H1-I1	15.32	213°31'38"	267898.4171	8687137.4849
I1	I1-J1	10.64	206°14'4"	267890.1587	8687124.5766
J1	J1-K1	12.09	209°54'26"	267888.9771	8687114.0017
K1	K1-L1	15.48	201°33'32"	267893.8023	8687102.9212
L1	L1-M1	11.56	191°35'2"	267904.7622	8687091.9958
M1	M1-N1	14.79	166°24'28"	267914.4200	8687085.6456
N1	N1-O1	20.75	153°25'28"	267924.5208	8687074.8449
O1	O1-P1	21.78	167°32'6"	267930.4160	8687054.9515
P1	P1-Q1	15.62	179°49'21"	267931.9513	8687033.2229
Q1	Q1-R1	13.36	192°47'53"	267933.0039	8687017.6391
R1	R1-S1	11.35	202°11'33"	267936.8356	8687004.8368
S1	S1-T1	8.14	208°9'8"	267943.9575	8686995.9963
T1	T1-U1	5.71	241°30'43"	267951.4533	8686992.8156
U1	U1-V1	10.61	219°2'51"	267955.9209	8686996.3717
V1	V1-W1	10.81	183°42'5"	267958.2044	8687006.7287
W1	W1-X1	3.37	151°27'51"	267959.8455	8687017.4132
X1	X1-Y1	3.47	157°56'12"	267961.8849	8687020.0934
Y1	Y1-Z1	8.68	157°11'24"	267964.8720	8687021.8648
Z1	Z1-A2	8.29	159°43'33"	267973.4688	8687023.0514
A2	A2-B2	15.43	174°31'53"	267981.5671	8687021.2686
B2	B2-C2	7.54	193°39'0"	267996.2501	8687016.5307
C2	C2-D2	13.02	189°27'53"	268003.7661	8687015.9743
D2	D2-E2	12.67	182°34'17"	268016.7351	8687017.1616
E2	E2-F2	11.31	169°38'26"	268029.2872	8687018.8815
F2	F2-G2	7.11	164°51'40"	268040.5870	8687018.3768
G2	G2-H2	20.40	168°7'39"	268047.3648	8687016.2142
H2	H2-I2	16.28	184°32'0"	268065.1121	8687006.1451
I2	I2-J2	16.03	166°35'18"	268079.8605	8686999.2567
J2	J2-K2	21.52	165°54'33"	268092.4115	8686989.2921
K2	K2-L2	16.74	177°40'23"	268105.5029	8686972.2077
L2	L2-M2	14.28	176°46'10"	268115.1375	8686958.5169
M2	M2-N2	21.84	162°34'18"	268122.6838	8686946.3954
N2	N2-O2	9.72	173°5'46"	268128.1434	8686925.2483
O2	O2-P2	8.92	176°55'12"	268129.4238	8686915.6164
P2	P2-Q2	5.74	173°45'19"	268130.1221	8686906.7282
Q2	Q2-R2	4.44	156°40'1"	268129.9465	8686900.9888
R2	R2-S2	3.62	154°53'42"	268128.0659	8686896.9715
S2	S2-T2	9.73	173°1'57"	268125.2872	8686894.6556
T2	T2-U2	5.28	193°7'22"	268117.1164	8686889.3814
U2	U2-V2	4.33	202°3'8"	268113.4467	8686885.5860
V2	V2-W2	3.24	219°17'44"	268111.8247	8686881.5680
W2	W2-X2	7.03	209°7'7"	268112.7887	8686878.4753
X2	X2-Y2	11.50	181°28'9"	268117.8812	8686873.6310

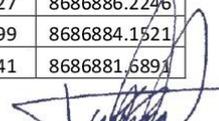
  
Ing. Guillermo Andrés Tomasso La Barera  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código 013E12VCPZRIX  
19608

4



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

Y2	Y2-Z2	8.73	165°52'17"	268126.4110	8686865.9237
Z2	Z2-A3	8.02	170°36'48"	268131.2626	8686858.6686
A3	A3-B3	5.78	164°3'49"	268134.5726	8686851.3665
B3	B3-C3	5.35	161°36'30"	268135.4215	8686845.6509
C3	C3-D3	5.59	170°47'29"	268134.4977	8686840.3815
D3	D3-E3	47.72	172°48'21"	268132.6647	8686835.1037
E3	E3-F3	6.25	71°23'19"	268111.4881	8686792.3437
F3	F3-G3	6.74	190°30'18"	268107.0667	8686796.7586
G3	G3-H3	5.76	187°33'42"	268101.5081	8686800.5722
H3	H3-I3	4.89	157°28'6"	268096.3746	8686803.1756
I3	I3-J3	4.76	190°6'21"	268093.1957	8686806.8875
J3	J3-K3	8.72	168°3'19"	268089.5103	8686809.9058
K3	K3-L3	6.10	202°14'57"	268084.0530	8686816.7083
L3	L3-M3	4.89	163°32'21"	268078.7226	8686819.6645
M3	M3-N3	5.76	157°28'13"	268075.2956	8686823.1486
N3	N3-O3	3.57	192°25'32"	268073.1397	8686828.4855
O3	O3-P3	4.58	171°1'39"	268071.1201	8686831.4326
P3	P3-Q3	4.39	192°42'17"	268069.1513	8686835.5696
Q3	Q3-R3	7.89	164°24'54"	268066.4381	8686839.0231
R3	R3-S3	5.27	195°11'24"	268063.4117	8686846.3045
S3	S3-T3	6.49	196°11'1"	268060.1830	8686850.4730
T3	T3-U3	9.40	204°51'47"	268054.9325	8686854.2957
U3	U3-V3	9.48	163°28'8"	268045.7129	8686856.1202
V3	V3-W3	9.07	175°20'45"	268037.3191	8686860.5317
W3	W3-X3	4.17	150°53'43"	268029.6595	8686865.3887
X3	X3-Y3	7.67	174°48'19"	268027.6704	8686869.0497
Y3	Y3-Z3	3.63	177°25'48"	268024.6339	8686876.0931
Z3	Z3-A4	5.63	199°40'48"	268023.3485	8686879.4856
A4	A4-B4	4.36	233°27'41"	268019.6967	8686883.7717
B4	B4-C4	3.85	149°12'55"	268015.3496	8686883.4759
C4	C4-D4	4.29	204°26'40"	268011.9120	8686885.2193
D4	D4-E4	8.66	172°5'37"	268007.6286	8686885.4024
E4	E4-F4	6.12	174°24'38"	267999.1128	8686886.9583
F4	F4-G4	4.38	171°6'55"	267993.2247	8686888.6404
G4	G4-H4	4.68	187°38'13"	267989.2505	8686890.4791
H4	H4-I4	3.82	191°10'3"	267984.7800	8686891.8622
I4	I4-J4	4.97	200°16'33"	267980.9827	8686892.2629
J4	J4-K4	5.76	156°10'31"	267976.1624	8686891.0385
K4	K4-L4	5.48	189°36'52"	267970.4818	8686891.9965
L4	L4-M4	8.10	177°30'39"	267964.9984	8686891.9925
M4	M4-N4	7.99	190°18'16"	267956.9076	8686892.3383
N4	N4-O4	5.06	210°52'52"	267948.9938	8686891.2462
O4	O4-P4	2.25	196°48'28"	267945.0439	8686888.0774
P4	P4-Q4	3.53	160°21'22"	267943.7727	8686886.2246
Q4	Q4-R4	3.56	187°48'55"	267940.9099	8686884.1521
R4	R4-S4	5.68	190°48'40"	267938.3341	8686881.6891

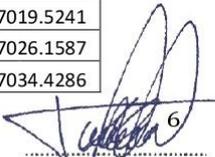
  
.....  
Ing. Gonzalo Andrés Tomasio La Barrera  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código 013812VCP2R1X  
L.P. 19608

5



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

S4	S4-T4	7.26	189°49'31"	267935.0371	8686877.0620
T4	T4-U4	10.40	183°6'12"	267931.8967	8686870.5210
U4	U4-V4	9.65	179°52'13"	267927.9102	8686860.9170
V4	V4-W4	16.84	171°29'7"	267924.1922	8686852.0168
W4	W4-X4	4.72	183°57'52"	267915.4708	8686837.6088
X4	X4-Y4	4.42	137°58'25"	267913.3124	8686833.4131
Y4	Y4-Z4	3.74	152°2'15"	267909.1758	8686831.8458
Z4	Z4-A5	3.54	142°29'27"	267905.4701	8686832.3147
A5	A5-B5	5.29	168°6'37"	267902.9542	8686834.8062
B5	B5-C5	5.20	160°6'30"	267900.0438	8686839.2218
C5	C5-D5	5.50	169°1'28"	267898.8296	8686844.2801
D5	D5-E5	9.08	170°30'58"	267898.5876	8686849.7736
E5	E5-F5	20.06	180°25'42"	267899.6880	8686858.7858
F5	F5-G5	9.95	200°47'5"	267901.9702	8686878.7138
G5	G5-H5	5.56	222°20'15"	267899.5215	8686888.3544
H5	H5-I5	9.30	208°1'40"	267894.8842	8686891.4134
I5	I5-J5	6.19	182°56'7"	267885.6239	8686892.2860
J5	J5-K5	4.38	157°37'12"	267879.4369	8686892.5505
K5	K5-L5	4.49	170°22'32"	267875.4627	8686894.3892
L5	L5-M5	6.96	173°57'28"	267871.7569	8686896.9316
M5	M5-N5	4.24	166°12'15"	267866.4668	8686901.4489
N5	N5-O5	7.89	166°51'34"	267863.9916	8686904.8923
O5	O5-P5	10.13	178°32'10"	267860.9653	8686912.1736
P5	P5-Q5	10.91	192°33'59"	267857.3165	8686921.6271
Q5	Q5-R5	6.94	166°2'48"	267851.2678	8686930.7065
R5	R5-S5	4.35	167°17'47"	267848.9249	8686937.2434
S5	S5-T5	2.26	188°58'26"	267848.3941	8686941.5573
T5	T5-U5	6.67	161°33'50"	267847.7717	8686943.7295
U5	U5-V5	4.53	183°0'46"	267848.0565	8686950.3925
V5	V5-W5	5.66	162°57'5"	267848.0118	8686954.9240
W5	W5-X5	3.09	141°54'37"	267849.6164	8686960.3468
X5	X5-Y5	8.95	170°44'11"	267852.1345	8686962.1381
Y5	Y5-Z5	8.36	171°22'20"	267860.1705	8686966.0859
Z5	Z5-A6	7.52	170°58'14"	267868.1454	8686968.6058
A6	A6-B6	17.25	186°43'51"	267875.5833	8686969.7182
B6	B6-C6	2.25	194°19'18"	267892.2266	8686974.2516
C6	C6-D6	3.94	212°58'39"	267894.1812	8686975.3601
D6	D6-E6	4.76	205°0'56"	267895.9995	8686978.8584
E6	E6-F6	2.95	194°2'18"	267896.2030	8686983.6177
F6	F6-G6	7.57	190°6'30"	267895.6111	8686986.5038
G6	G6-H6	12.15	183°55'36"	267892.8125	8686993.5370
H6	H6-I6	9.91	187°8'43"	267887.5591	8687004.4895
I6	I6-J6	9.09	189°46'56"	267882.1938	8687012.8244
J6	J6-K6	12.17	194°25'16"	267876.0434	8687019.5241
K6	K6-L6	12.54	171°44'57"	267865.8374	8687026.1587
L6	L6-M6	30.17	180°14'27"	267856.4165	8687034.4286

  
Ing. Gonzalo Andrés Tomasso La Bartera  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código D13E12VCPZRIIX  
UP 18608

M6	M6-N6	16.51	173°35'22"	267833.6615	8687054.2348
N6	N6-O6	12.84	175°29'8"	267822.4996	8687066.3934
O6	O6-P6	9.34	177°15'39"	267814.5879	8687076.5060
P6	P6-Q6	10.65	168°49'7"	267809.1921	8687084.1270
Q6	Q6-R6	10.83	186°46'31"	267804.8396	8687093.8490
R6	R6-S6	10.13	187°50'44"	267799.2770	8687103.1460
S6	S6-T6	8.67	175°59'55"	267792.9395	8687111.0456
T6	T6-U6	4.62	198°18'25"	267787.9992	8687118.1704
U6	U6-V6	5.74	166°8'32"	267784.3037	8687120.9507
V6	V6-W6	10.35	161°23'29"	267780.6793	8687125.3968
W6	W6-X6	8.23	179°5'4"	267777.0408	8687135.0883
X6	X6-Y6	6.67	157°53'25"	267774.2727	8687142.8354
Y6	Y6-Z6	22.51	209°49'12"	267774.5575	8687149.4985
Z6	Z6-A7	9.66	75°20'39"	267764.2073	8687169.4896
A7	A7-B7	328.27	191°37'28"	267773.6306	8687171.6161
B7	B7-C7	6.21	239°4'36"	268072.7226	8687306.9187
C7	C7-D7	14.72	194°47'52"	268073.4341	8687313.0847
D7	D7-E7	10.54	177°32'14"	268071.3307	8687327.6535
E7	E7-F7	9.87	178°31'4"	268070.2742	8687338.1405
F7	F7-G7	8.38	182°23'46"	268069.5389	8687347.9874
G7	G7-H7	6.25	186°44'38"	268068.5658	8687356.3128
H7	H7-I7	5.58	187°42'46"	268067.1155	8687362.3956
I7	I7-J7	7.80	176°16'50"	268065.1061	8687367.5968
J7	J7-K7	11.91	178°27'45"	268062.7732	8687375.0394
K7	K7-L7	7.67	172°20'56"	268059.5179	8687386.4928
L7	L7-M7	5.22	176°16'9"	268058.4213	8687394.0885
M7	M7-N7	5.78	185°58'36"	268058.0132	8687399.2921
N7	N7-O7	8.15	176°57'31"	268056.9639	8687404.9752
O7	O7-P7	6.89	171°19'59"	268055.9110	8687413.0603
P7	P7-Q7	7.21	181°19'59"	268056.0609	8687419.9461
Q7	Q7-R7	11.19	166°45'31"	268056.0501	8687427.1520
R7	R7-S7	14.68	174°48'22"	268058.5960	8687438.0446
S7	S7-T7	7.09	182°2'43"	268063.2190	8687451.9829
T7	T7-A	2.73	177°57'14"	268065.2105	8687458.7914
<b>TOTAL</b>		<b>2681.65</b>	<b>36000°0'2"</b>	<b>ÁREA: 100,103.29 m<sup>2</sup></b>	



Ing. Guisela Andrés Jonasto La Barrera  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código 013812MGPZRIK  
 18608

ÁREA 2 – POLÍGONO INTERNO

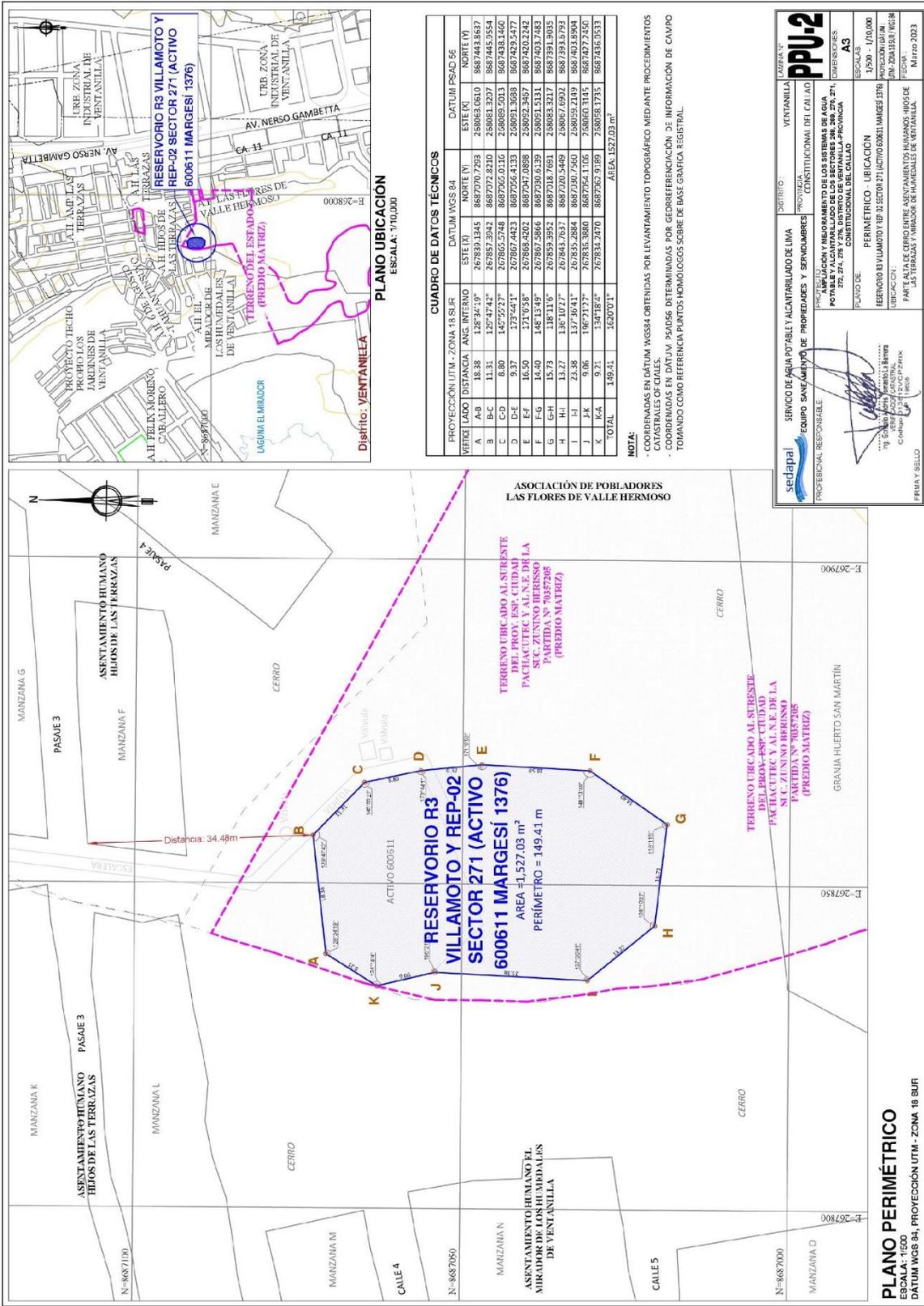
PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
U7	U7-V7	18.38	231°25'41"	268063.0610	8687443.8637
V7	V7-W7	11.31	230°12'18"	268081.3207	8687445.9554
W7	W7-X7	8.80	214°4'33"	268089.5013	8687438.1460
X7	X7-Y7	9.37	186°15'59"	268091.3688	8687429.5477
Y7	Y7-Z7	16.50	188°53'2"	268092.3467	8687420.2242
Z7	Z7-A8	14.40	211°46'11"	268091.5131	8687403.7483
A8	A8-B8	15.73	241°48'54"	268083.3217	8687391.9035
B8	B8-C8	13.27	223°49'33"	268067.6902	8687393.6793
C8	C8-D8	23.38	222°23'19"	268059.2149	8687403.8904
D8	D8-E8	9.06	163°38'33"	268060.3145	8687427.2450
E8	E8-U7	9.21	225°41'56"	268058.1735	8687436.0533
<b>TOTAL</b>		<b>149.41</b>	<b>2339°59'59"</b>	<b>ÁREA: 1,527.03 m<sup>2</sup></b>	

**OBSERVACIONES:**

- Se debe precisar que no se puede determinar las coordenadas del Predio matriz en datum oficial wgs84, tal como se señala en la directiva Di-004-2020-sct-dtr aprobada por resolución N° 78-2020-SUNARP/SN, toda vez que en los antecedentes registrales sólo se encontró información técnica en datum PSAD56, asimismo el predio en mención no fue materia de Levantamiento catastral, siendo competencia del titular el saneamiento Integro del predio. Por ello considerar el presente plano como complementario al procedimiento de transferencia del área evaluada, en el marco del Decreto Supremo 1192, así como también considerar lo señalado En la resolución 1263-2022-SUNARP-TR del Tribunal Registral - SUNARP.



.....  
 Ing. Gonzalo Andrés Ernesto La Barrera  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código: 013012VCP2R1X  
 S.N. 19609



**PLANO UBICACION**  
ESCALA: 1:10,000

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR		DATUM WGS 84		DATUM PROY. 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	18.38	128°34'19"	267833.1345	8687270.7203
B	B-C	11.33	125°47'42"	267852.3342	8687272.8210
C	C-D	8.80	145°52'27"	267862.5748	8687266.0116
D	D-E	9.37	173°44'11"	267867.4423	8687256.4133
E	E-F	16.50	171°0'58"	267868.4202	8687247.0888
F	F-G	14.40	148°13'49"	267867.5866	8687230.6139
G	G-H	15.73	138°11'0"	267859.3852	8687218.7051
H	H-I	13.27	136°10'27"	267844.7637	8687200.5449
I	I-J	23.38	137°36'41"	267832.2884	8687200.7500
J	J-K	9.06	196°71'37"	267835.3880	8687204.1106
K	K-A	9.71	134°38'22"	267834.2870	8687202.9188
TOTAL		149.41	1620'01"	ÁREA: 1527.03 m <sup>2</sup>	

**NOTA:**  
 - COORDENADAS EN DATUM WGS84 OBTENIDAS POR LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO MEDIANTE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES OFICIALES.  
 - COORDENADAS EN DATUM PSAD56 DETERMINADAS POR GEORREFERENCIACIÓN DE INFORMACIÓN DE CAVPO TOMANDO COMO REFERENCIA PUNTOS HOMÓLOGOS SOBRE DE BASE GRÁFICA REGISTRAL.

**PLANO PERIMÉTRICO**  
ESCALA: 1:500  
DATUM WGS 84, PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR

ASOCIACIÓN DE POBLADORES  
LAS FLORES DE VALLE HERMOSO

**RESERVOIR R3 VILLAMOTO Y REP-02 SECTOR 271 (ACTIVO 600611 MARGES 1376)**  
 ÁREA = 1,527.03 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO = 149.41 m

TERRENO UBICADO AL SURESTE DEL PROY. ESP. CIUDAD PACHACUTEC Y AL N.E. DE LA SEC. ZENUNO BERRISO PARTIDA N° 70857208 (PREDDIO MATRIZ)

TERRENO UBICADO AL SURESTE DEL PROY. ESP. CIUDAD PACHACUTEC Y AL N.E. DE LA SEC. ZENUNO BERRISO PARTIDA N° 70857208 (PREDDIO MATRIZ)

**sedapal** SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO SANITARIO DE PROPIEDADES Y SERVIDORES  
PROFESIONAL RESPONSABLE: *[Firma]*

**PPU-2** LÁMINA N° VENTANILLA  
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO  
MUNICIPALIDAD DE VENTANILLA  
PROYECTO: APLICACIÓN Y VISORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOS SECTORES 206, 206.270, 271, 272, 273, 273.270 Y 273.270.273 (PREDDIO MATRIZ)  
EMISORES: A3  
ESCALAS: 1:500 - 1:10,000  
PROYECTO/ANÁLISIS: RESERVOIR R3 VILLAMOTO Y REP-02 SECTOR 271 (ACTIVO 600611 MARGES 1376)  
UBICACIÓN: PARTICIPACIÓN DE LOS SECTORES 206, 206.270, 271, 272, 273, 273.270 Y 273.270.273 (PREDDIO MATRIZ) DE VENTANILLA  
FECHA Y SELLO: Marzo 2023

