



**RESOLUCIÓN N° 1052-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 31 de octubre del 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 464-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 3 779,36 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Pacanga, provincia de Chepén, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Jequetepeque Zaña – PEJEZA, en la partida registral N° 04005058 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chepén, Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con CUS N° 181966 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019- VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante escrito s/n presentado el 2 de mayo de 2023 [S.I. N° 10455-2023 (foja 1)] y Oficio N° 4245-2023-MTC/19.03 presentado el 3 de mayo de 2023 [S.I. N° 10725-2023 (fojas 11 al 20) y S.I. N° 10729-2023 (fojas 21 al 157)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representada por la Directora de Disponibilidad de Predios, Reyna Isabel Huamani Huarcaya (en adelante, “MTC”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado del área de 3 815.19 m<sup>2</sup> (en adelante el “área inicial”), en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para la obra de infraestructura denominada: “Autopista del Sol: Tramo Trujillo – Chiclayo – Piura - Sullana” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presentó, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento físico y legal (fojas 24 al 26); **b)** informe de inspección técnica (foja 27); **c)** plano perimétrico y de ubicación con su respectiva memoria descriptiva de “el predio” (fojas 28 y 29); **d)** panel fotográfico (foja 36); **e)**

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

certificado de búsqueda catastral con publicidad N° 2023-615354 (fojas 37 al 39); **f)** certificado registral inmobiliario de la partida registral N° 04005058 y título archivado (fojas 40 al 157).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559, (en adelante “Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 01963-2023/SBN-DGPE-SDDI del 4 de mayo de 2023 (foja 159), se solicitó a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”), la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia de “el predio” a favor del “MTC”, en la Partida Registral N° 04005058 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chepén, Zona Registral N° V – Sede Trujillo, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”, la cual obra inscrita en el Asiento D00049 de la partida en mención.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por el “MTC”, mediante el Informe Preliminar N° 00649-2023/SBN-DGPE-SDDI del 1 de junio de 2023 (fojas 161 al 170), se determinó respecto del “área inicial”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Pacanga, provincia de Chepén, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Jequetepeque Zaña – PEJEZA, en la partida registral N° 04005058 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chepén; **ii)** no cuenta con zonificación; además, se encuentra desocupado y no presenta edificación ni posesión; **iii)** no se advierte proceso judicial ni solicitud en trámite sobre su ámbito; **iv)** no presenta superposición con ámbito en proceso de formalización, comunidad campesina, predio rural, concesiones mineras, población indígena, sitios arqueológicos, quebradas, ríos, líneas de transmisión eléctrica, faja marginal ni zonas de riesgos; **v)** de la consulta al visor de mapas de SUNARP, se visualiza superposición parcial con la partida n° 11012519, correspondiente a una Anotación Preventiva de Derecho de Vía de la obra “Autopista del Sol – tramo Evitamiento Guadalupe – San José de Moro; asimismo, en el asiento D00031 de la partida registral N° 04005058, consta inscrita la una Anotación Preventiva de Derecho de Vía de la misma obra vial, la cual, guarda relación con “el proyecto”; **vi)** respecto al área remanente, señala acogerse a lo dispuesto en la cuarta disposición complementaria de SUNARP; **vii)** de la consulta a

la Base Gráfica de propiedades estatales que administra la SBN, se visualiza superposición parcial con el lado F-A de la S.I. N° 10730-2023 (Exp. 477-2023/SBNSDDI); **viii)** de la imagen satelital del Google Earth, se visualiza que se encuentra parcialmente sobre vía carrozable, asfaltada y en ámbito que se encuentra definido su acondicionamiento para cultivos; **ix)** de acuerdo al Geocatastro se advierte superposición parcial con el CUS N° 170714; y, **x)** revisada la Plataforma e Infraestructura de datos Geoespaciales Catastrales - IGN - SNCP, se advierte que "el predio" colinda con un canal.

**9.** Que, mediante Oficio N° 2584-2023/SBN-DGPE-SDDI del 8 de junio de 2023 [en adelante, "el Oficio" (fojas 172 y 173)], esta Subdirección comunicó a el "MTC" las observaciones advertidas en los puntos **vii)** al **x)** del informe citado en el considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su presentación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad de su solicitud de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de "Directiva n° 001-2021/SBN".

**10.** Que, habiendo tomado conocimiento el "MTC" del contenido de "el Oficio", tal como se acredita con la presentación del Oficio N° 6597-2023-MTC/19.03, presentado el 22 de junio de 2023 [S.I. N° 16230-2023 (foja 175 al 443)], mediante el cual pretende subsanar las observaciones advertidas en el "Oficio"; se tiene por bien notificado, de conformidad al numeral 27.2<sup>2</sup> del artículo 27° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, el "TUO de la Ley N° 27444").

**11.** Que, por otro lado en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la "Directiva N° 001-2021/SBN", mediante Oficio N° 3241-2023/SBN-DGPE-SDDI de fecha 20 de julio de 2023 (foja 444), notificado el 4 de agosto de 2023 (foja 448 y 449), se hace de conocimiento como titular de "el predio" al Proyecto Especial Jequetepeque Zaña - PEJEZA, que el "MTC" ha solicitado la transferencia de "el predio", en el marco del "Decreto Legislativo N° 1192", así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

**12.** Que, evaluados los documentos presentados por el "MTC", mediante Informe Preliminar N° 01205-2023/SBN-DGPE-SDDI del 20 de octubre de 2023 (fojas 450 al 452), se determinó que el "MTC" ha replanteado "el área inicial" a 3 779,36 m<sup>2</sup> ("el predio"), presentando para tal efecto nuevo Plan de Saneamiento físico y legal con su respectiva documentación técnica que la sustenta, advirtiéndose lo siguiente: **i)** de la georreferenciación del predio materia de trámite en el Expediente 477-2023/SBNSDDI, contrastada con el polígono del área reformulada de 3 779,36 m<sup>2</sup> (ambas en el Datum WGS84), se verifica que, con la reducción del "área inicial", se ha excluido el área en superposición; **ii)** el punto IV\_IV.1(h) del Plan de Saneamiento físico legal, se señala que "el predio" se encuentra ocupado parcialmente por un área agrícola, una trocha carrozable y parte de la carretera Panamericana Norte; situación que se corrobora de las imágenes del Google Earth – abril 2023; por lo que, constituye un bien de dominio de público del Estado. Asimismo, en el punto IV\_IV.1(j) del referido Plan, se señala que de la inspección en campo no fue posible identificar a los ocupantes; sin embargo, se desprende de la base gráfica registral de la SUNARP que los ocupantes se ubicarían sobre el predio inscrito en la partida electrónica N.º 11012519, al haberse expandido hacia el lado oeste de su predio, ocupando parte del derecho de vía, sobre el cual, recae "el predio"; precisando, en ese extremo que, de conformidad con la Tercera Disposición Complementaria Final del D. Leg. 1192, se reconocerá las mejoras encontradas en el inmueble y/o gastos de traslados; **iii)** presenta Plano N.º PDIAGP-014081-2023-PAS-EV06-PEJ1-001-T-TPPE-AUSOL-DDP-DGPPT-MTC en DATUM WGS84 y Memoria Descriptiva, cuya información hace referencia al área de "el predio"; al respecto, se realizó la consulta al visor del GEOCATASTRO de la SBN y, posteriormente, se procedió a la descarga de información en formato shape, verificando que con la reducción del "área inicial", se ha excluido la sección donde se evidenciaba la superposición con el CUS 170714; y, **iv)** se ha cumplido con mencionar la colindancia con el canal en el Plan de Saneamiento Físico Legal, precisando que en el EDI (Estudio Definitivo de Ingeniería) del proyecto se ha tomado las medidas necesarias para que este no altere el curso natural del mismo. En ese sentido, se tienen por levantadas las observaciones formuladas mediante "el Oficio" y se concluye que el "MTC" cumple con los requisitos señalados en la "Directiva n° 001-2021/SBN".

<sup>2</sup> Artículo 27.- Saneamiento de notificaciones defectuosas

(...)

27.2 También se tendrá por bien notificado al administrado a partir de la realización de actuaciones procedimentales del interesado que permitan suponer razonablemente que tuvo conocimiento oportuno del contenido o alcance de la resolución, o interponga cualquier recurso que proceda. No se considera tal, la solicitud de notificación realizada por el administrado, a fin de que le sea comunicada alguna decisión de la autoridad.

**13.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional en el numeral 1) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, “*Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para ejecución de diversas obras de infraestructura*” (en adelante “Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025”).

**14.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN.

**15.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**16.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del “MTC”, requerido para que se destine a la ejecución del proyecto denominado: “*Autopista del Sol (Trujillo – Chiclayo – Piura – Sullana)*”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que el “MTC” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

**17.** Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

**18.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**19.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**20.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**21.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “MTC” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>3</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N° 1192”, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1152-2023/SBN-DGPE-SDDI del 31 de octubre de 2023.

<sup>3</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 3 779,36 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Pacanga, provincia de Chepén y departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Jequetepeque Zaña – PEJEZA en la partida registral N° 04005058 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chepén, Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con CUS N° 181966, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “*Autopista del Sol (Trujillo - Chiclayo - Piura - Sullana)*”.

**Artículo 3°.** - La Oficina Registral de Chepén de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° V – Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**  
**POI 18.1.2.11**

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **“PAS-EV06-PEJ1-001-T”**

#### **INDEPENDIZACION Y TRANSFERENCIA A FAVOR DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**

#### **PLANO DE INDEPENDIZACION - UBICACIÓN: PIND-006555-2023-PAS-EV06-PEJ1-001-T-TPPE-AUSOL-DDP-DGPPT-MTC**

##### **I. SOLICITANTE:**

El Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

##### **II. PROPIETARIO:**

Proyecto Especial Jequetepeque Zaña inscrito en la Partida Electrónica N° 04005058.

##### **III. UBICACIÓN:**

Sector: Evitamiento Guadalupe  
Distrito: Pacanga  
Provincia: Chepén  
Departamento: Lambayeque

El predio, se encuentra ubicado entre las progresivas del km 723+670 al km 723+700, al centro del tramo evitamiento Chiclayo, a 750 m. al Noreste del Asentamiento Humano Cerro Colorado, Distrito de Pacanga, en la Provincia de Chepén, Departamento de La Libertad, afectado por el Proyecto Autopista del Sol (Trujillo – Chiclayo – Piura – Sullana).

##### **IV. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

- **Por el Norte:** Cdinda con la Partida Registral N° 11019849 inscrita a favor del Ministerio de Transporte y Comunicaciones y con la Partida Registral N° 04005058, inscrita a favor del Proyecto Especial Jequetepeque Zaña, mediante una línea quebrada de 17 tramos de 166.07 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.31	104°37'38"	666865.0578	9212803.2060
2	2-3	46.06	180°58'52"	666868.5454	9212807.2153
3	3-4	12.72	180°14'2"	666898.1765	9212842.4803
4	4-5	1.98	165°35'20"	666906.3190	9212852.2516
5	5-6	4.15	177°2'22"	666907.9270	9212853.4106
6	6-7	7.62	173°47'13"	666911.4149	9212855.6604
7	7-8	5.37	172°54'40"	666918.2315	9212859.0755
8	8-9	5.37	174°8'19"	666923.2914	9212860.8695
9	9-10	5.37	174°8'19"	666928.5081	9212862.1373
10	10-11	6.88	173°49'25"	666933.8270	9212862.8658
11	11-12	6.88	173°32'11"	666940.7021	9212863.0605

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
12	12-13	6.88	173°32'11"	666947.5555	9212862.4800
13	13-14	6.88	173°32'11"	666954.2999	9212861.1317
14	14-15	6.88	173°32'11"	666960.8497	9212859.0328
15	15-16	6.88	173°32'11"	666967.1216	9212856.2098
16	16-17	6.88	173°32'11"	666973.0358	9212852.6988
17	17-18	23.96	176°46'5"	666978.5171	9212848.5442

- **Por la Este:** Colinda con la Partida Registral N° 04005058, inscrita a favor del Proyecto Especial Jequetepeque Zaña, mediante una línea recta de 01 tramo de 27.39 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
18	18-19	27.39	89°51'38"	666996.7676	9212833.0165

- **Por el Sur:** Colinda con la Partida Registral N° 04005058, inscrita a favor del Proyecto Especial Jequetepeque Zaña y con la Partida Registral N° 11012519, mediante una línea quebrada de 18 tramos de 145.35 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
19	19-20	29.41	90°0'38"	666978.9707	9212812.2019
20	20-21	4.57	184°39'37"	666956.6129	9212831.3112
21	21-22	4.57	189°19'14"	666952.9083	9212833.9889
22	22-23	4.57	189°19'14"	666948.8190	9212836.0313
23	23-24	4.57	189°19'14"	666944.4528	9212837.3845
24	24-25	6.67	148°32'20"	666939.9252	9212838.0126
25	25-26	7.07	269°7'23"	666934.7700	9212842.2410
26	26-27	2.68	150°7'3"	666930.2007	9212836.8409
27	27-28	2.69	182°22'38"	666927.6820	9212835.9301
28	28-29	3.73	190°40'9"	666925.1891	9212834.9098
29	29-30	3.39	182°47'8"	666922.0547	9212832.8799
30	30-31	8.69	187°54'32"	666919.3018	9212830.9009
31	31-32	24.95	186°18'39"	666913.0098	9212824.9045
32	32-33	5.15	184°54'42"	666896.9528	9212805.8141
33	33-34	7.28	183°56'25"	666893.9877	9212801.6039
34	34-35	7.98	183°22'45"	666890.2166	9212795.3809
35	35-36	6.67	185°18'35"	666886.4887	9212788.3212
36	36-37	10.71	162°17'24"	666883.9346	9212782.1630

- **Por el Oeste:** Colinda con la Partida Registral N° 04005058, inscrita a favor del Proyecto Especial Jequetepeque Zaña, mediante una línea quebrada de 05 tramos de 31.85 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
37	37-38	2.32	40°50'19"	666877.0175	9212773.9883
38	38-39	3.17	191°31'9"	666876.9931	9212776.3085

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
39	39-40	2.79	183°9'41"	666876.3280	9212779.4053
40	40-41	4.94	183°3'36"	666875.5933	9212782.0940
41	41-42	5.27	184°28'20"	666874.0393	9212786.7812
42	42-43	6.61	184°35'13"	666871.9968	9212791.6367
43	43-1	6.91	186°57'6"	666868.9553	9212797.5039

**V. ÁREA Y PERÍMETRO:**

**Área:** tiene una extensión de **3,779.36 m<sup>2</sup> (0.3779 ha)**,

**Perímetro:** tiene una longitud de **370.82 m**.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.31	104°37'38"	666865.0578	9212803.2060	667115.4263	9213175.3805
2	2-3	46.06	180°58'52"	666868.5454	9212807.2153	667118.9139	9213179.3898
3	3-4	12.72	180°14'2"	666898.1765	9212842.4803	667148.5450	9213214.6548
4	4-5	1.98	165°35'20"	666906.3190	9212852.2516	667156.6875	9213224.4261
5	5-6	4.15	177°2'22"	666907.9270	9212853.4106	667158.2955	9213225.5852
6	6-7	7.62	173°47'13"	666911.4149	9212855.6604	667161.7834	9213227.8349
7	7-8	5.37	172°54'40"	666918.2315	9212859.0755	667168.6000	9213231.2500
8	8-9	5.37	174°8'19"	666923.2914	9212860.8695	667173.6599	9213233.0440
9	9-10	5.37	174°8'19"	666928.5081	9212862.1373	667178.8766	9213234.3119
10	10-11	6.88	173°49'25"	666933.8270	9212862.8658	667184.1955	9213235.0403
11	11-12	6.88	173°32'11"	666940.7021	9212863.0605	667191.0706	9213235.2350
12	12-13	6.88	173°32'11"	666947.5555	9212862.4800	667197.9240	9213234.6545
13	13-14	6.88	173°32'11"	666954.2999	9212861.1317	667204.6684	9213233.3063
14	14-15	6.88	173°32'11"	666960.8497	9212859.0328	667211.2182	9213231.2073
15	15-16	6.88	173°32'11"	666967.1216	9212856.2098	667217.4901	9213228.3843
16	16-17	6.88	173°32'11"	666973.0358	9212852.6988	667223.4043	9213224.8733
17	17-18	23.96	176°46'5"	666978.5171	9212848.5442	667228.8856	9213220.7188
18	18-19	27.39	89°51'38"	666996.7676	9212833.0165	667247.1361	9213205.1910
19	19-20	29.41	90°0'38"	666978.9707	9212812.2019	667229.3392	9213184.3765
20	20-21	4.57	184°39'37"	666956.6129	9212831.3112	667206.9814	9213203.4857
21	21-22	4.57	189°19'14"	666952.9083	9212833.9889	667203.2768	9213206.1634
22	22-23	4.57	189°19'14"	666948.8190	9212836.0313	667199.1875	9213208.2059
23	23-24	4.57	189°19'14"	666944.4528	9212837.3845	667194.8213	9213209.5590
24	24-25	6.67	148°32'20"	666939.9252	9212838.0126	667190.2937	9213210.1871
25	25-26	7.07	269°7'23"	666934.7700	9212842.2410	667185.1385	9213214.4155
26	26-27	2.68	150°7'3"	666930.2007	9212836.8409	667180.5692	9213209.0154
27	27-28	2.69	182°22'38"	666927.6820	9212835.9301	667178.0505	9213208.1046
28	28-29	3.73	190°40'9"	666925.1891	9212834.9098	667175.5576	9213207.0844
29	29-30	3.39	182°47'8"	666922.0547	9212832.8799	667172.4232	9213205.0545
30	30-31	8.69	187°54'32"	666919.3018	9212830.9009	667169.6703	9213203.0754
31	31-32	24.95	186°18'39"	666913.0098	9212824.9045	667163.3783	9213197.0791
32	32-33	5.15	184°54'42"	666896.9528	9212805.8141	667147.3213	9213177.9886



VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
33	33-34	7.28	183°56'25"	666893.9877	9212801.6039	667144.3562	9213173.7784
34	34-35	7.98	183°22'45"	666890.2166	9212795.3809	667140.5851	9213167.5555
35	35-36	6.67	185°18'35"	666886.4887	9212788.3212	667136.8572	9213160.4957
36	36-37	10.71	162°17'24"	666883.9346	9212782.1630	667134.3031	9213154.3375
37	37-38	2.32	40°50'19"	666877.0175	9212773.9883	667127.3860	9213146.1628
38	38-39	3.17	191°31'9"	666876.9931	9212776.3085	667127.3616	9213148.4830
39	39-40	2.79	183°9'41"	666876.3280	9212779.4053	667126.6965	9213151.5799
40	40-41	4.94	183°3'36"	666875.5933	9212782.0940	667125.9618	9213154.2685
41	41-42	5.27	184°28'20"	666874.0393	9212786.7812	667124.4078	9213158.9557
42	42-43	6.61	184°35'13"	666871.9968	9212791.6367	667122.3653	9213163.8112
43	43-1	6.91	186°57'6"	666868.9553	9212797.5039	667119.3238	9213169.6784
1	1-2	5.31	104°37'38"	666865.0578	9212803.2060	667115.4263	9213175.3805
2	2-3	46.06	180°58'52"	666868.5454	9212807.2153	667118.9139	9213179.3898
3	3-4	12.72	180°14'2"	666898.1765	9212842.4803	667148.5450	9213214.6548
4	4-5	1.98	165°35'20"	666906.3190	9212852.2516	667156.6875	9213224.4261
5	5-6	4.15	177°2'22"	666907.9270	9212853.4106	667158.2955	9213225.5852
6	6-7	7.62	173°47'13"	666911.4149	9212855.6604	667161.7834	9213227.8349
<b>TOTAL</b>		<b>370.82</b>	<b>7380°0'3"</b>				

**VI. OBSERVACIONES:**

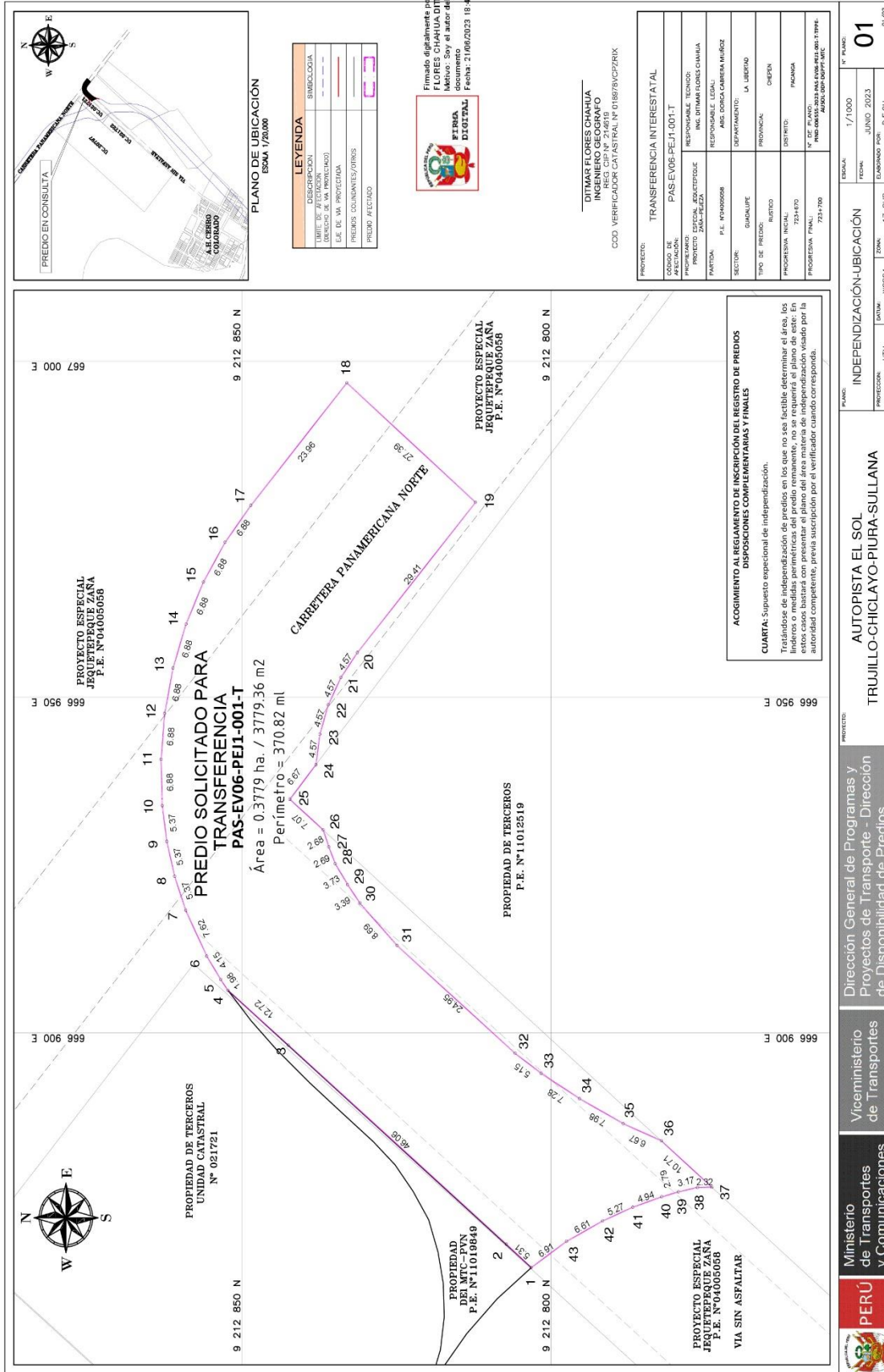
- No es posible graficar y ubicar espacialmente con exactitud el predio matriz de la Partida Registral N° 04005058, debido que en el título archivado N° 2005-00000540 no figura un plano con cuadro de datos técnicos, no pudiéndose determinar sus coordenadas del predio matriz.
- presenta Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N°004 – 2020 - SCT - DTR, aprobada mediante Resolución N° 178 – 2020 – SUNARP – SN del 07.12.2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM – WGS84 – ZONA 17S y además se presenta el cuadro de datos técnicos.

Lima, junio del 2023



Firmado digitalmente por:  
FLORES CHAHUA DITMAR  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 21/06/2023 18:02:18-0500

-----  
**DITMAR FLORES CHAHUA**  
**INGENIERO GEÓGRAFO**  
**REG.CIP. N° 214619**  
**COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 018978VCPZRIX**



Firmado digitalmente por:
   
**FLORES CHAHUA OTHALAR**
  
 Membre: Soy el autor del
   
 documento
   
**DITMAR FLORES CHAHUA**
  
 Fecha: 21/06/2023 18:48:46-0500

**DITMAR FLORES CHAHUA**
  
 INGENIERO GEOGRAFO
   
 COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 018678VCP2PKX

PROYECTO:	TRANSFERENCIA INTERESTATAL
CODIGO DE APLICACION:	PAS EV06-PEJ1-001-T
PROGRAMADOR:	RESPONSABLE TECNICO:
PROYECTO TECNICO:	ING. DITMAR FLORES CHAHUA
PROYECTO SUB-PROYECTO:	RESPONSABLE LEGAL:
PARTIDA:	ING. DORCA CARRERA MUÑOZ
P.E. INICIADOR:	DEPARTAMENTO:
SECTOR:	LA LIBERTAD
TIPO DE PREDIO:	PROVINCIA:
PROGRESIVA LOCAL:	ORON
PROGRESIVA FINAL:	DISTRITO:
PROGRESIVA FINAL:	PANAMA
PROGRESIVA FINAL:	N° DE FOLIO:
PROGRESIVA FINAL:	783-1700
PROGRESIVA FINAL:	PROCESO DE REGISTRO:
PROGRESIVA FINAL:	Autodigitado por SBN

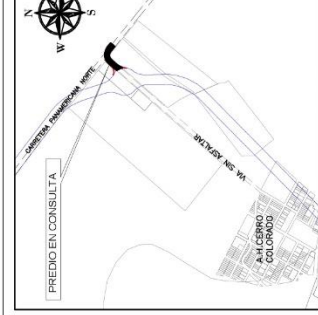
**ACOGIMIENTO AL REGLAMENTO DE INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO DE PREDIOS**
  
**DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES**
  
**CUARTA:** Supuesto excepcional de independencia.
   
 Transición de independencia de predios en los que no sea factible determinar el área, los límites del predio o el número de predios que conforman el predio, en los casos de estos casos bastará con presentar el plano del área materia de independencia visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando correspondiere.

 <b>Ministerio de Transportes y Comunicaciones</b>	Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte - Dirección de Disponibilidad de Predios	
	Viceministerio de Transportes	TRUJILLO-CHICLAYO-PIURA-SULLANA
INDEPENDIZACIÓN-UBICACIÓN	UTM: WGS84	DATUM: SUR
ESCALA: 1/1000	FECHA: JUNIO 2023	N° PLANO: 01
PERIODO:	ZONA: 17 SUR	D.T.C.H.:



**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84		COORDENADAS UTM - PSAD55	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.31	104.3738°	668865.0578	9212863.2060	667115.4263	9213175.3885
2	2-3	46.05	180.5852°	668888.4564	9212867.2153	667118.9139	9213179.3888
3	3-4	12.72	180.147°	668989.1765	9212842.4803	667146.5450	9213214.0548
4	4-5	1.98	185.3020°	669006.3190	9212862.2516	667166.6675	9213224.4261
5	5-6	4.15	177.222°	669007.9270	9212853.4106	667159.2955	9213225.5852
6	6-7	7.62	173.4713°	669111.4749	9212859.9904	667161.7834	9213227.8349
7	7-8	5.37	172.5440°	669148.2315	9212869.0755	667166.0000	9213231.2500
8	8-9	5.37	174.819°	669208.2914	9212860.8895	667173.6599	9213233.0440
9	9-10	6.88	174.911°	669228.0061	9212862.1373	667178.8766	9213234.3118
10	10-11	6.88	173.4925°	669303.8270	9212862.8958	667184.1955	9213235.0403
11	11-12	6.88	173.3211°	669340.7021	9212863.0905	667191.0708	9213235.2350
12	12-13	6.88	173.3211°	669347.5555	9212862.4600	667197.6240	9213234.6545
13	13-14	6.88	173.3211°	669390.2689	9212861.1317	667204.0684	9213233.3063
14	14-15	6.88	173.3211°	669480.8487	9212859.0328	667211.2182	9213231.2073
15	15-16	6.88	173.3211°	669587.1216	9212856.2068	667217.4801	9213228.3843
16	16-17	6.88	173.3211°	669673.0359	9212852.9986	667223.4043	9213224.8733
17	17-18	23.95	176.465°	669718.5171	9212848.5442	667228.8656	9213220.7188
18	18-19	27.39	89.5138°	669898.7676	9212833.0165	667247.1361	9213205.1910
19	19-20	28.41	90.038°	669978.9707	9212812.2019	667229.3392	9213184.3765
20	20-21	4.57	184.3937°	669966.6129	9212831.3112	667206.9814	9213203.4857
21	21-22	4.57	188.1914°	669952.9063	9212833.9889	667203.2769	9213206.1634
22	22-23	4.57	188.1914°	669948.8190	9212836.0313	667199.1975	9213208.2059
23	23-24	4.57	189.1914°	669944.4528	9212837.3945	667194.8213	9213209.5590
24	24-25	6.67	148.3220°	669939.9252	9212838.0126	667190.2937	9213210.1871
25	25-26	7.07	289.723°	669934.7700	9212842.2410	667185.1385	9213214.4155
26	26-27	2.88	150.773°	669930.2007	9212836.5409	667180.5892	9213209.0154
27	27-28	2.89	182.2238°	669927.6820	9212835.9301	667178.0505	9213208.1046
28	28-29	3.73	180.409°	669925.1891	9212834.9368	667175.5579	9213207.0844
29	29-30	3.39	182.478°	669922.0547	9212832.9799	667172.4232	9213205.0545
30	30-31	8.69	187.5432°	669919.3018	9212830.9009	667168.6703	9213203.0754
31	31-32	24.95	186.1839°	669913.0098	9212834.9045	667163.3783	9213197.0791
32	32-33	5.15	184.5442°	669896.3628	9212825.5141	667147.3213	9213177.9886
33	33-34	7.28	185.5625°	669883.9877	9212801.6399	667144.3652	9213173.7784
34	34-35	7.89	183.2245°	669890.2166	9212795.3909	667140.5851	9213167.5555
35	35-36	6.67	186.1835°	669886.4887	9212788.3212	667138.6872	9213160.4857
36	36-37	10.71	182.1724°	669883.9348	9212792.1630	667134.3031	9213154.3375
37	37-38	2.32	40.5019°	669877.0175	9212773.9883	667127.9860	9213146.1828
38	38-39	3.17	181.919°	669876.9831	9212776.3065	667127.3616	9213146.4830
39	39-40	2.79	183.9241°	669876.3380	9212779.4853	667126.6955	9213151.5789
40	40-41	4.94	183.336°	669875.5933	9212762.0940	667125.9818	9213154.2985
41	41-42	5.27	184.2820°	669874.0393	9212786.7812	667124.4078	9213158.9557
42	42-43	6.61	184.3513°	669871.9668	9212791.6367	667122.3653	9213163.8112
43	43-1	6.91	186.576°	669868.4553	9212797.5039	667119.3238	9213169.6784
TOTAL		370.82	7380.03°				



**PLANO DE UBICACIÓN**  
ESCALA 1/20,000

**LEYENDA**

DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA
LIBRE DE OBRAS (DEBENSO DE LA PROYECTIVA)	---
EJE DE LA PROYECTIVA	---
PREDIOS COLINDANTES, OTROS	---
PREDIO AFECTADO	---



Firmado digitalmente por:  
**FLORES CHAHUA DITMAR**  
Motivo: Soy el autor del documento.  
Fecha: 21/06/2023 18:48:31-0500

**DITMAR FLORES CHAHUA**  
INGENIERO GEOGRAFICO  
REG. CIP N° 214619  
COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 018978VCP2R1X

PROYECTO:	TRANSFERENCIA INTERESTATAL
CÓDIGO DE AFECCIÓN:	PAS-EV06-PE11-001-T
PROYECTANTE:	RESPONSABLE TÉCNICO: INGENIERO GEOGRAFICO PROYECTIVO ZAMARILLO
PAIS:	RESPONSABLE LEGAL: ABG. DIGNA CAMILLA MUÑOZ
SECTOR:	DEPARTAMENTO: LA LIBERTAD
TIPO DE PREDIO:	PROVINCIA: DUFRA
PROGRESIVA INICIAL:	DISTRITO: PACHA
PROGRESIVA FINAL:	N° DE PLANTAS: 7231-970
	NUMERO DE PLANTAS: 7231-700

ESCALA:	1/1000	N° PUNTO:	
FECHA:	JUNIO 2023		
ELABORADO POR:	D.F.C.H.		
PROYECCION:	UTM	ZONA:	17 SUR
ESCRIBANO:	WGS84		

INDENIZACION/UBICACION (COORDENADAS)	
TRUJILLO-CHICLAYO-PIURA-SULLANA	
AUTOPISTA EL SOL	
Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte - Dirección de Disponibilidad de Predios	

**Ministerio de Transportes y Comunicaciones**

**Viceministerio de Transportes**

