



## **RESOLUCIÓN N° 1036-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 26 de octubre del 2023

### **VISTO:**

El Expediente n° 649-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de **13,74 m<sup>2</sup>**, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado – representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral n° P01087915 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 184097 (en adelante, “el predio”); y,

### **CONSIDERANDO:**

**1.** Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

**2.** Que, mediante Carta n° 809-2023-ESPS, presentada el 21 de junio de 2023 [S.I. n° 15993-2023 (fojas 2 y 3)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la entonces Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres (e), Carolina Niquén Torres (en adelante, “SEDAPAL”) solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, requerido para el proyecto denominado “Mejoramiento de la Cámara de Bombeo CR-242 – Activo n° 600200 – Parte 2” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** Plan de Saneamiento físico y legal (fojas 4 al 11); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2022-7693772 (fojas 12 al 18); **c)** copia informativa de la partida registral n° P01087915 (fojas 19 al 25); **d)** copia informativa del título archivado n° 01016579 de fecha 23.03.2000 y n° 1013043 de fecha 25.05.2001 (fojas 26 al 43); **e)** informe de inspección técnica con registro fotográfico (foja 44 al 47); y, **f)** plano diagnóstico, plano perimétrico - de ubicación y memoria descriptiva de “el predio”, predio matriz y área remanente (fojas 48 al 57).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.° 30047, ley n.° 30230, decreto legislativo n.° 1358 y decreto legislativo n.° 1439.

la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio n° 02880-2023/SBN-DGPE-SDDI del 27 de junio de 2023 (fojas 59 y 60), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n° P01087915 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”, generándose el Título n° 2023-01860795, el cual fue tachado; sin embargo, teniendo en consideración el pronunciamiento de la presente resolución, se prescinde de la presentación de una nueva solicitud de anotación preventiva para el presente procedimiento.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar n° 00839-2023/SBN-DGPE-SDDI del 19 de julio de 2023 (fojas 62-69), se concluyó respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado – representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral n° P01087915 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii)** tiene zonificación Residencial de Densidad Media (RDM), conforme lo indicado en el Plano de Zonificación de Lima Metropolitana – Independencia, aprobado con Ordenanza n° 1015 – MML; **iii)** recae sobre área de parque/jardín del Pueblo Joven El Volante II y se encuentra ocupado por la edificación de la cámara de bombeo correspondiente a “el proyecto”, en posesión de “SEDAPAL”; situación que se corrobora con las fotografías adjuntas, por lo que, constituye un bien de dominio público del Estado por su origen y uso público; **iv)** no se advierte proceso judicial ni solicitud en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con predio rural, comunidad campesina, monumento arqueológico, centro poblado indígena, concesión minera, quebrada ni río, faja marginal ni zona de inundación y de riesgo no mitigable; **v)** de la revisión de la plataforma web Osinergmin, se visualiza superposición con un tramo de alumbrado público de baja tensión de la empresa Enel, lo cual es corroborado de las fotografías adjuntas, en las que se observa el tendido eléctrico y los postes de alumbrado público; **vi)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización y a su área remanente, que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas; y, **vii)** en el Asiento 00004 de la partida P01087915, se encuentra inscrita la Afectación en Uso otorgada a favor de la Municipalidad Distrital de Independencia; situación que ha sido advertida en el Plan de Saneamiento Físico Legal y respecto de la cual “SEDAPAL” ha solicitado la extinción parcial.

**9.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N°

1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: “*Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente*”.

**10.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito del predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**11.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**12.** Que, el numeral 6.2.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” indica que en el caso que el predio o inmueble estatal materia de solicitud cuente con derechos reales otorgados a entidades o terceros, el Sector que impulsa el proyecto realiza las coordinaciones con los involucrado y determina si es posible su coexistencia. En el caso que no sea posible su coexistencia, el solicitante requerirá de forma expresa, en su solicitud de transferencia de propiedad, la extinción de los derechos reales que corresponda, para lo cual se faculta a esta Subdirección para declarar por razones de interés público la extinción de afectaciones en uso u otros derechos reales otorgados sobre los predios o inmuebles estatales materia de la solicitud, en la misma resolución de transferencia de propiedad.

**13.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, así como, de lo señalado en el punto 4.1.2.3 del Plan de Saneamiento físico y legal, corresponde extinguir parcialmente la afectación en uso otorgada a favor de la Municipalidad Distrital de Independencia, respecto de “el predio”, subsistiendo en el área restante, y aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, reasignando su uso, para destinarlo al proyecto denominado “Mejoramiento de la Cámara de Bombeo CR-242 – Activo n° 600200 – Parte 2”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**14.** Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente Resolución, se deberá tener en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

**15.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**16.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**17.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**18.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>o2</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo n° 1192”, Decreto Legislativo n° 1280, “TUO

---

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, Resolución n° 0066-2022/SBN, Resolución n° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal n° 1133-2023/SBN-DGPE-SDDI del 26 de octubre de 2023.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA EXTINCIÓN PARCIAL DE LA AFECTACIÓN EN USO** otorgada a favor de la Municipalidad Distrital de Independencia, respecto del área de **13,74 m<sup>2</sup>**, inscrita en el Asiento 00004 de la partida registral n° P01087915 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, subsistiendo la misma respecto del área remanente.

**Artículo 2°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de **13,74 m<sup>2</sup>**, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado – representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral n° P01087915 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 184097, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 3°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área descrita en el artículo 2° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, requerido para el proyecto denominado “Mejoramiento de la Cámara de Bombeo CR-242 – Activo n° 600200 – Parte 2”.

**Artículo 4°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 5°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

P.O.I. 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : CAMARA DE BOMBEO CR-242 ACTIVO 600200 PARTE 2  
TITULAR REGISTRAL: EL ESTADO - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
PLANO : PERIMETRICO Y UBICACIÓN INDEPENDIZACION  
DISTRITO : INDEPENDENCIA  
FECHA : junio 2023

### INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al polígono a independizar de la Partida N° P01087915 donde recae el predio denominado Cámara de Bombeo CR-242 Activo 600200 Parte 2 .

#### 1. UBICACIÓN

El predio denominado Cámara de Bombeo CR-242 Activo 600200 Parte 2, se encuentra ubicado en el Lote 11 de la Manzana "E" adyacente al pasaje 2 del Pueblo Joven El Volante II.

Distrito : Independencia  
Provincia : Lima  
Departamento : Lima

#### 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

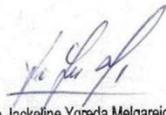
El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

**Por el Norte:** Colinda con el Lote 11 de la Manzana "E", mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices (E-A) con una longitud de 5.92 metros lineales.

**Por el Este:** Colinda con el Lote 11 de la Manzana "E", mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices (A-B) con una longitud de 2.88 metros lineales.

**Por el Sur:** Colinda con el Pasaje 2 y el Lote 11 de la Manzana "E", mediante una línea quebrada de dos tramos rectos, entre los vértices (B-D) con una longitud total de 6.11 metros lineales.

**Por el Oeste:** Colinda con el Lote 11 de la Manzana "E", mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices (D-E) con una longitud de 1.26 metros lineales.

  
María Jackeline Ygredd Melgarejo  
ING. GEOGRAFICO-CIP N°96894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VPZRIX

1

### 3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de **13.74 metros cuadrados**.

### 4. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **16.17 metros lineales**.

### 5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS |      |           |              |              |              |               |              |
|--------------------------|------|-----------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| VERTICE                  | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | DATUM WGS-84 |              | DATUM PSAD-56 |              |
|                          |      |           |              | ESTE (X)     | NORTE (Y)    | ESTE (X)      | NORTE (Y)    |
| A                        | A-B  | 2.88      | 88°23'49"    | 277378.7908  | 8671917.8009 | 277598.6067   | 8672278.6180 |
| B                        | B-C  | 2.13      | 90°44'16"    | 277378.0214  | 8671915.0280 | 277597.8343   | 8672275.8431 |
| C                        | C-D  | 3.98      | 157°18'11"   | 277375.9821  | 8671915.5729 | 277595.7750   | 8672278.3900 |
| D                        | D-E  | 1.28      | 116°4'34"    | 277372.8069  | 8671918.0002 | 277592.6198   | 8672278.8173 |
| E                        | E-A  | 5.02      | 87°29'10"    | 277373.0576  | 8671919.2328 | 277592.8705   | 8672280.0499 |
| TOTAL                    |      | 16.17     | 540°0'0"     |              |              |               |              |

Suma de ángulos (real) = 540°0'0"

Error acumulado = 00°0'0"

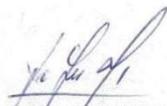
### 6. ZONIFICACION:

El área recae en zonificación RDM (residencial densidad media) según el Plano de reajuste integral de la zonificación de los usos de suelo de Lima Metropolitana – Independencia aprobado por Ordenanza N° 1015-MML.

### 7. OBSERVACIONES

La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM WGS84 ZONA 18S. Y además presenta en el cuadro de datos técnicos DATUM UTM PSAD56 ZONA 18S.

La presente Memoria Descriptiva y Plano Perimétrico y Ubicación, han sido elaborados siguiendo lo establecido en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN del 07.12.2020.



Maria Jackeline Ygredd Melgarejo  
ING. GEOGRAFICO-CIP N°96894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VPZRIX

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : PUEBLO JOVEN EL VOLANTE II LOTE 11 Mz E - REMANENTE  
TITULAR REGISTRAL: EL ESTADO – SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES.  
PLANO : PERIMETRICO Y UBICACIÓN  
DISTRITO : INDEPENDENCIA  
FECHA : junio 2023

### INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al polígono REMANENTE de la Partida N° P01087915.

#### 1. UBICACIÓN

El predio, se encuentra en Lote 11 de la Manzana "E" adyacente al pasaje 2 del Pueblo Joven El Volante II.

Distrito : Independencia  
Provincia : Lima  
Departamento : Lima

#### 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

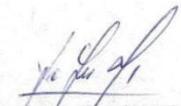
El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

**Por el Norte:** Colinda con el Lote 1 de la Manzana E y el lote 2 de la Manzana I, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices (L-A) con una longitud de 26.88 metros lineales.

**Por el Este:** Colinda con el Lote 1 de la manzana H, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices (A-B) con una longitud de 22.69 metros lineales.

**Por el Sur:** Colinda con el Pasaje 2 y la Cámara de Bombero CR-242 Activo 600200 Parte mediante una línea quebrada de ocho tramos rectos, entre los vértices (B-J) con una longitud total de 41.04 metros lineales.

**Por el Oeste:** Colinda con el Pasaje 1 de noviembre, mediante una línea quebrada de dos tramos rectos, entre los vértices (J-L) con una longitud total de 15.73 metros lineales.



Maria Jackeline Ygreja Melgarejo  
ING. GEOGRAFO-CIP N°96894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VPZRIX

1

### 3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de **532.26** metros cuadrados.

### 4. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **106.34** metros lineales.

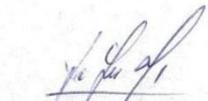
### 5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS |      |           |              |              |              |               |              |
|--------------------------|------|-----------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| VERTICE                  | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | DATUM WGS-84 |              | DATUM PSAD-56 |              |
|                          |      |           |              | ESTE (X)     | NORTE (Y)    | ESTE (X)      | NORTE (Y)    |
| A                        | A-B  | 22.69     | 81°20'12"    | 277385.2981  | 8671935.4769 | 277815.1110   | 8672296.2959 |
| B                        | B-C  | 5.20      | 62°29'34"    | 277388.4460  | 8671913.8529 | 277808.2588   | 8672274.6700 |
| C                        | C-D  | 6.98      | 270°50'3"    | 277384.7743  | 8671917.5356 | 277804.5872   | 8672278.3529 |
| D                        | D-E  | 4.98      | 96°40'57"    | 277379.9080  | 8671912.5389 | 277589.7188   | 8672273.3560 |
| E                        | E-F  | 2.13      | 22°41'49"    | 277375.9621  | 8671915.5729 | 277595.7750   | 8672276.3900 |
| F                        | F-G  | 2.88      | 269°15'44"   | 277378.0214  | 8671915.0260 | 277597.8343   | 8672275.8431 |
| G                        | G-H  | 5.92      | 271°38'11"   | 277378.7968  | 8671917.8009 | 277598.6097   | 8672276.6180 |
| H                        | H-I  | 1.26      | 272°30'50"   | 277373.0576  | 8671919.2326 | 277592.6705   | 8672280.0499 |
| I                        | I-J  | 11.89     | 63°55'26"    | 277372.8069  | 8671918.0002 | 277592.6198   | 8672278.8173 |
| J                        | J-K  | 6.73      | 94°34'31"    | 277363.5389  | 8671925.1302 | 277583.3617   | 8672285.9473 |
| K                        | K-L  | 9.00      | 203°9'3"     | 277367.2059  | 8671930.7776 | 277587.0187   | 8672291.5949 |
| L                        | L-A  | 26.88     | 90°55'40"    | 277368.7448  | 8671939.6453 | 277588.5576   | 8672300.4823 |
| TOTAL                    |      | 106.34    | 1800°0'0"    |              |              |               |              |
| Suma de ángulos (real) = |      |           | 1800°0'0"    |              |              |               |              |
| Error acumulado =        |      |           | 00°0'0"      |              |              |               |              |

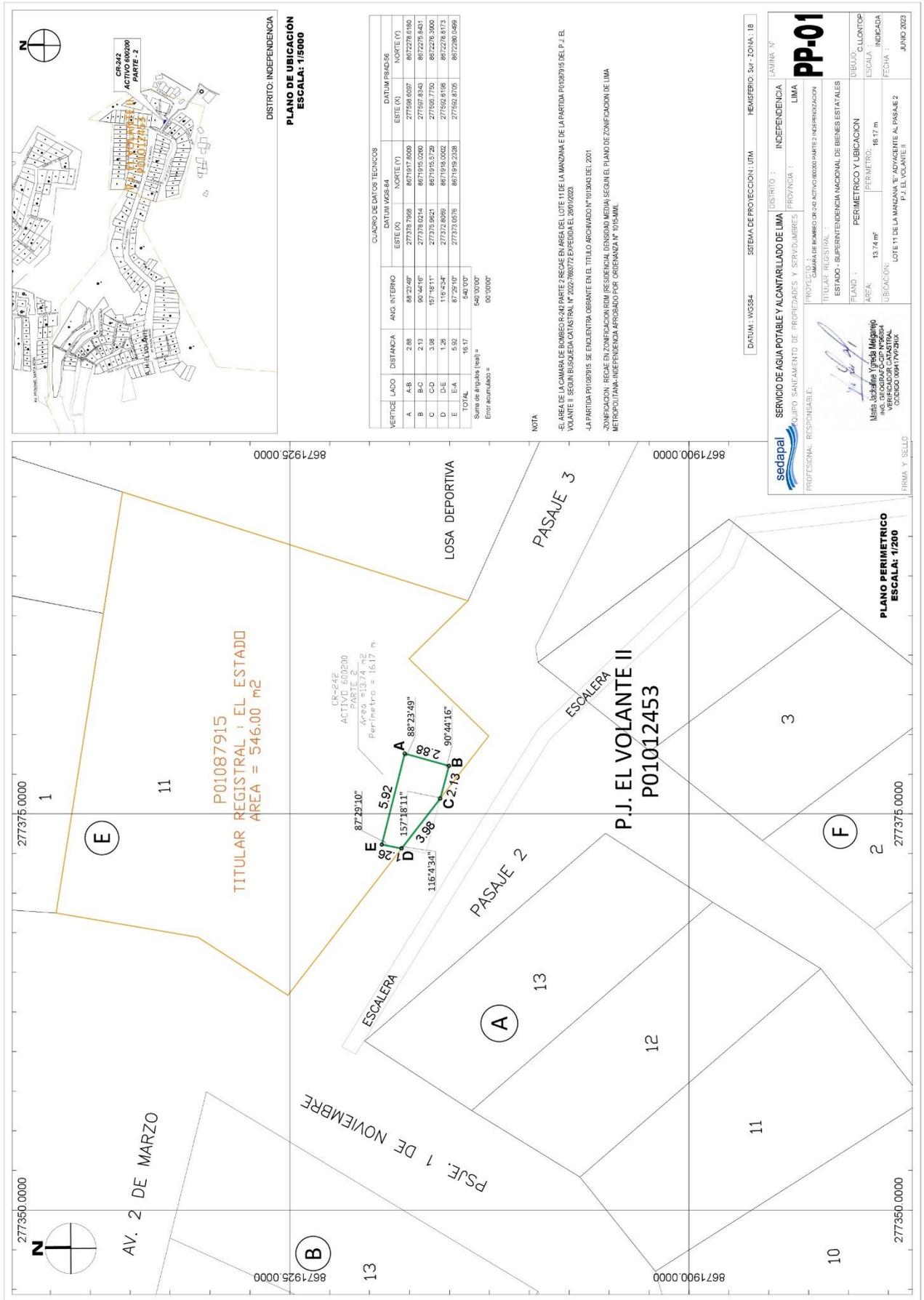
### 6. OBSERVACIONES

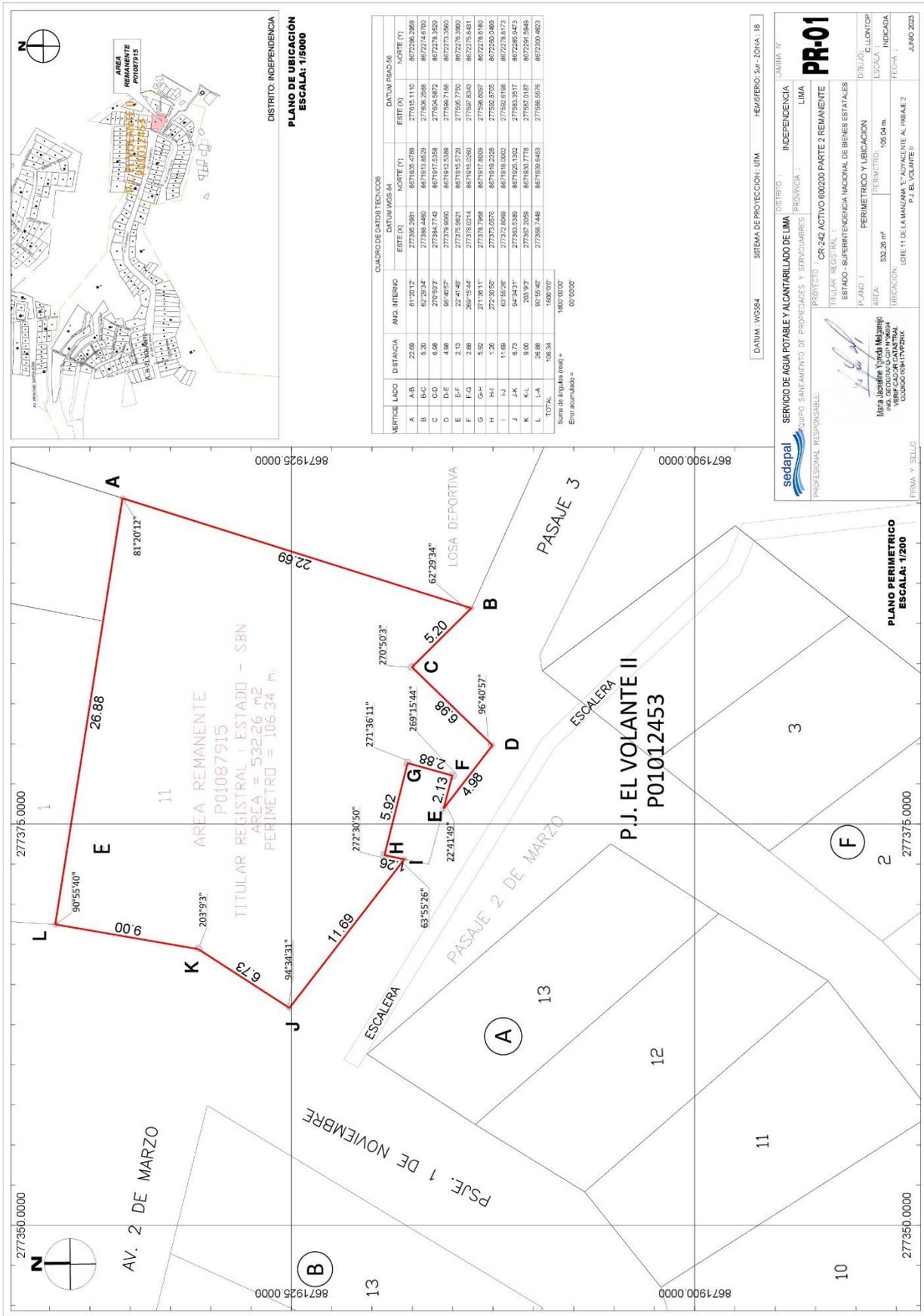
La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM WGS84 ZONA 18S. Y además presenta en el cuadro de datos técnicos DATUM UTM PSAD56 ZONA 18S.

La presente Memoria Descriptiva y Plano Perimétrico y Ubicación, han sido elaborados siguiendo lo establecido en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN del 07.12.2020.



Maria Jackeline Ygredd Melgarejo  
 ING. GEOGRAFICO-CIP N°96894  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO 009417VPZRIX





DISTRITO: INDEPENDENCIA  
**PLANO DE UBICACIÓN**  
 ESCALA: 1/5000

| DATUM WGS84 |  | DATUM PSAD 56                            |  |
|-------------|--|--|--|
| VERTICE     | COORDENADAS                              | ESTE                                     | NORTE (N)                                |
| A           | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 |
| B           | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 |
| C           | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 |
| D           | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 |
| E           | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 |
| F           | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 |
| G           | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 |
| H           | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 |
| I           | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 |
| J           | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 |
| K           | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 |
| L           | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 | ESTE: 277375.0000<br>NORTE: 8671925.0000 |
| TOTAL       | 106.34                                   | 106.34                                   | 106.34                                   |

Suma de ángulos (real) = 1800.0000°  
 Error acumulado = 00.0000°

DATUM: WGS84    SISTEMA DE PROTECCIÓN: UTM    HEMISFERIO SUR - ZONA: 18

**sedapal** SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA    DISTRITO: INDEPENDENCIA    LAMINA: IV

PROYECTO: CR-242 ACTIVO 600200 PARTE 2 REMANENTE    PROVINCIA: LIMA

ESTADO: SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES    TITULAR REGISTRAL:    PERIMETRO Y UBICACION    DIRECTOR: C. LLONTOP

AREA: 532.26 m<sup>2</sup>    PERIMETRO: 106.34 m    ESCALA: 1:500

UBICACION: LOTE 11 DE LA MANZANA "ADVACENTE A PASAJE 2 P.J. EL VOLANTE II"    FECHA: JUNIO 2023

PROFESIONAL RESPONSABLE: *[Firma]*

Maria José Molina Yunda Molinero  
 ING. GEOMETRA Y TOPOGRAFA  
 COLEGIO 0081107024