



RESOLUCIÓN N° 1033-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 26 de octubre del 2023

VISTO:

El Expediente N° 700-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de **595,54 m²**, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI (hoy Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI) en la partida registral n° P01257895 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 187118 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51^o y 52^o del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta n° 853-2023-ESPS, presentada el 3 de julio de 2023 [S.I. n° 16817-2023 (fojas 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la entonces Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres (e), Carolina Niquén Torres (en adelante, “SEDAPAL”) solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, requerido para la estructura sanitaria denominada Reservorio Apoyado Proyectado RAP-01 – Angamos S268, que forma parte del proyecto denominado: “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 268, 269, 270, 271, 272, 274, 275, y 276 – distrito de Ventanilla – Provincia Constitucional del Callao” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** Plan de Saneamiento Físico y Legal (fojas 3-7); **b)** plano perimétrico

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

– de ubicación y memoria descriptiva de “el predio”, predio matriz y área remanente (fojas 8-16); **c)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2023-999756 (fojas 17-21); **d)** plano diagnóstico de “el predio” (fojas 22); **e)** certificado registral inmobiliario de la partida registral n° P01257895 (fojas 23-26); **f)** informe de inspección técnica con fotografías de “el predio” (fojas 27-28); y, **g)** título archivado N° 01^o0032555 de fecha 08.05.2000 (fojas 29-35).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo n° 1366 y Decreto Legislativo n° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo n° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio n° 02994-2023/SBN-DGPE-SDDI del 5 de julio de 2023 (foja 37), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n° P01257895 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral n° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”; generándose el Título n° 2023-01933231, el cual fue tachado; sin embargo, teniendo en consideración el pronunciamiento de la presente resolución, se prescinde de la presentación de una nueva solicitud de anotación preventiva para el presente procedimiento.

8. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar n° 00860-2023/SBN-DGPE-SDDI del 25 de julio de 2023 (fojas 39-46), se concluyó, respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en la parte alta del cerro Los Perros, al Este del Asentamiento Humano Lotización Angamos Sector I, en el distrito de distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI (hoy Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI) en la partida registral n° P01257895 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao; **ii)** recae sobre área de riesgo del Asentamiento Humano Lotización Angamos, de acuerdo al título archivado N° 01A0032555 del 8.5.2000, donde obra el plano de trazado y lotización N° 1548-COFOPRI-2000-GT que rectifica la distribución de áreas del citado Asentamiento Humano; por lo que, constituyen bien de dominio público del Estado por su origen; **iii)** cuenta con zonificación: Zona de Protección Ambiental (ZPA), de acuerdo con el Plano de Zonificación del distrito de Ventanilla – Callao, aprobado con ordenanza Municipal

n° 000068; **iv)** no cuenta con ocupación, edificación ni posesionario, situación que se corrobora con la imagen satelital Google Earth de abril del 2023; **v)** no se advierte proceso judicial ni solicitud en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con predio rural, comunidad campesina, población indígena, monumento arqueológico, concesión minera, tramo de tendido eléctrico, quebrada, faja marginal ni zona de inundación y de riesgo no mitigable; y, **vi)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización y su área remanente, que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas. En ese sentido, se concluye que “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

9. Que, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante Oficio N° 04743-2023/SBN-DGPE-SDDI del 18 de octubre de 2023 (fojas 47), notificado el 20 de octubre de 2023 (fojas 48), se hace de conocimiento, como titular de “el predio”, al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI que, “SEDAPAL” ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del “Decreto Legislativo n° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

10. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo n° 1280, modificado con el Decreto Legislativo n° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

11. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

12. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

13. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, reasignando su uso, para destinarlo a la estructura sanitaria Reservorio Apoyado Proyectado RAP-01 – Angamos S268, que forma parte del proyecto denominado: “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 268, 269, 270, 271, 272, 274, 275, y 276 – distrito de Ventanilla – Provincia Constitucional del Callao”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

14. Que, por otro lado, para los efectos registrales de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en merito al “Decreto Legislativo 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva n° 009-2015-SUNARP/SN”.

15. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

16. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

17. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

18. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”².

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo n° 1192”, Decreto Legislativo n° 1280, “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, Resolución n° 0066-2022/SBN, Resolución n° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal n° 1127-2023/SBN-DGPE-SDDI del 26 de octubre 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN respecto del área de **595,54 m²**, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI (hoy Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI) en la partida registral n° P01257895 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 187118, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, requerido para la estructura sanitaria Reservorio Apoyado Proyectado RAP-01 – Angamos S268, que forma parte del proyecto denominado: “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 268, 269, 270, 271, 272, 274, 275, y 276 – distrito de Ventanilla – Provincia Constitucional del Callao.

Artículo 3°.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Comuníquese y archívese
P.O.I. 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : RESERVORIO APOYADO PROYECTADO RAP-01 ANGAMOS S268
PLANO : Perimétrico – Ubicación PPU-2.
DISTRITO : Ventanilla
FECHA : Abril - 2023.

INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde a un terreno de forma poligonal, de naturaleza urbana y topografía inclinada, destinada a albergar una estructura de SEDAPAL denominada Reservoirio Apoyado Proyectado RAP-01 Angamos Sector 268. Se sitúa en área de riesgo del A.H. Lotización Angamos Sector I, inscrito en la Partida N° P01257895 del Registro de Predios del Callao, en el distrito de Ventanilla de la Provincia Constitucional del Callao.

1. UBICACIÓN

Se ubica en parte alta de cerro Los Perros, al este del Asentamiento Humano Lotización Angamos - Sector I.

Distrito : Ventanilla.

Provincia : Constitucional del Callao.

2. ZONIFICACIÓN

El predio se encuentra se encuentra en Zona de Protección Ambiental (ZPA), de acuerdo con el Plano de Zonificación del distrito de Ventanilla - Callao, aprobado con Ordenanza Municipal N° 000068 (Pub.30/12/10).

3. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

Por el Frente : Colinda con parte alta de cerro Los Perros, frente a manzanas precarias (camino de acceso), mediante una línea recta, entre los vértices E-F, con una longitud de 7.00 metros.

Por la Derecha : Colinda con parte alta de cerro Los Perros, colindante con manzanas precarias, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices B-E, con una longitud total de 35.85 metros.

Por el Fondo : Colinda con parte alta de cerro Los Perros, mediante una línea recta, entre los vértices A-B, con una longitud de 11.30 metros.

Por la Izquierda : Colinda con parte alta de cerro Los Perros, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices F-A, con una longitud total de 36.58 metros.

Ing. Genialdo Andrés Tomasto La Barrera 1
VERIFICADOR CATASTRAL
Codigo 013912VC*2R1X
C.I.P. 119908



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

4. ÁREA DEL TERRENO.

El área gráfica del terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 595.54 metros cuadrados.

5. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 90.73 metros.

6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM WGS 84		DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	11.30	130°36'3"	267863.2910	8684118.2225	268084.1585	8684487.0705
B	B-C	8.22	130°36'5"	267873.8864	8684122.1549	268094.7539	8684491.0029
C	C-D	17.73	139°23'55"	267881.0728	8684118.1654	268101.9403	8684487.0134
D	D-E	9.90	135°0'0"	267887.2431	8684101.5403	268108.1106	8684470.3883
E	E-F	7.00	135°0'1"	267883.1162	8684092.5421	268103.9837	8684461.3901
F	F-G	10.63	138°48'49"	267876.5536	8684090.1064	268097.4211	8684458.9544
G	G-H	17.73	131°11'10"	267866.6179	8684093.8854	268087.4854	8684462.7334
H	H-A	8.22	139°23'57"	267860.4476	8684110.5105	268081.3151	8684479.3585
TOTAL		90.73	1080°0'0"	ÁREA = 595.54 m²			

OBSERVACIONES:

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 78-2020-SUNARP/SN del 07/12/2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S, obtenidas como se señala en el plano adjunto.

Ing. Genaro Andrés Tomasto La Barrera
VERIFICADOR CATASTRAL
Codigo 013012VC-2R1X
UP 18608



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : ASENTAMIENTO HUMANO LOTIZACIÓN ANGAMOS MZ L2 LOTE 1 SECTOR 1 (PREDIO MATRIZ)
PLANO : Perimétrico – Ubicación PMU-1.
DISTRITO : Ventanilla
FECHA : Abril – 2023.

INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde a un terreno naturaleza urbana, forma irregular y topografía inclinada (laderas y cimas de cerro Los Perros), que conforma el Lote 1 Manzana L2 del Asentamiento Humano Lotización Angamos – Sector I, destinada a Área de Riesgo, de propiedad de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI), inscrito en la Partida Registral P01257895 de la Oficina Registral del Callao, en el ámbito del distrito de Ventanilla de la provincia Constitucional del Callao.

1. UBICACIÓN

Se ubica en cerro Los Perros, al este de manzanas del Asentamiento Humano Lotización Angamos - Sector 1.

Distrito : Ventanilla.

Provincia : Constitucional del Callao.

2. ZONIFICACIÓN

El predio se encuentra se encuentra entre Zona Residencial de Densidad Media (RDM R3 y R4) y zona sin asignación de zonificación, de acuerdo con el Plano de Zonificación del distrito de Ventanilla Z-01, de Setiembre 2020. <https://muniventanilla.gob.pe/distrito/#mapa-zonificacion-geografico>

3. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

Por el Frente : Colinda con manzana H1, pasaje 65, manzana H9, pasaje 9, pasaje 67, manzana F3, manzana 55A, manzana F2, pasaje 54, manzana F13, pasaje B7B, manzana F1, pasaje 43, manzana F12, pasaje 44, manzana D15 y pasaje 37, mediante una línea quebrada de cincuenta (50) tramos rectos, entre los vértices A-Y1, con una longitud total de 865.86 metros.

Por la Derecha : Colinda con manzana L3 y H1A del A.H. Lotización Angamos Sector II, mediante una línea recta, entre los vértices W3-A, con una longitud de 183.02 metros.

Por el Fondo : Colinda con Terrenos sin Inscripción en Cerro Los Perros, mediante una línea quebrada de cuarenta y nueve (49) tramos rectos, entre los vértices Z1-W3, con una longitud total de 488.37 metros.

Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
VERIFICADOR CATASTRAL
Codigo 013512VCP2R1X
19008

1



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

Por la Izquierda : Colinda con manzana D11, mediante una línea recta, entre los vértices Y1-Z1, con una longitud de 20.10 metros.

4. ÁREA DEL TERRENO.

El área registral del terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 58,197.01 metros cuadrados, existiendo una discrepancia con el área gráfica, la misma que se encuentra dentro de las tolerancias catastrales vigentes.

5. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 1,557.35 metros.

6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	36.38	90°52'46"	268307.3566	8684684.0456
B	B-C	15.00	88°49'7"	268302.7957	8684647.9538
C	C-D	6.32	218°53'19"	268287.9572	8684650.1406
D	D-E	8.00	140°45'23"	268282.5114	8684646.9321
E	E-F	10.00	271°31'45"	268274.6042	8684648.1476
F	F-G	24.00	88°28'15"	268273.3493	8684638.2266
G	G-H	10.00	271°31'45"	268249.6279	8684641.8728
H	H-I	20.06	213°5'9"	268248.3730	8684631.9519
I	I-J	10.00	100°39'36"	268257.1288	8684613.9011
J	J-K	27.43	270°0'0"	268249.0940	8684607.9478
K	K-L	8.83	208°26'17"	268265.4243	8684585.9080
L	L-M	17.68	108°10'8"	268273.4210	8684582.1748
M	M-N	15.00	178°59'34"	268271.3099	8684564.6179
N	N-O	51.20	89°23'12"	268269.2576	8684549.7589
O	O-P	12.00	90°25'20"	268218.6170	8684557.3065
P	P-Q	24.27	269°34'51"	268220.2984	8684569.1881
Q	Q-R	15.82	270°17'52"	268196.2940	8684572.7644
R	R-S	12.00	88°22'18"	268194.0442	8684557.1056
S	S-T	8.00	271°38'21"	268182.2194	8684559.1491
T	T-U	4.00	268°7'19"	268181.0832	8684551.2302
U	U-V	12.00	91°52'2"	268185.0219	8684550.5326
V	V-W	8.00	268°7'58"	268183.3153	8684538.6546
W	W-X	4.02	91°52'2"	268191.1927	8684537.2594
X	X-Y	27.95	269°37'55"	268190.6214	8684533.2837
Y	Y-Z	8.00	90°22'5"	268218.2612	8684529.1310
Z	Z-A1	12.10	89°37'55"	268217.1235	8684521.2123
A1	A1-B1	15.00	270°33'33"	268205.1578	8684523.0101
B1	B1-C1	4.10	89°26'27"	268203.0740	8684508.1555
C1	C1-D1	19.02	266°28'14"	268199.0173	8684508.7650
D1	D1-E1	58.50	273°58'0"	268195.0380	8684490.1617
E1	E1-F1	6.50	185°14'6"	268252.9534	8684481.9118
F1	F1-G1	39.00	80°28'37"	268259.4452	8684481.5861
G1	G1-H1	15.00	89°6'8"	268251.0738	8684443.4951
H1	H1-I1	7.90	270°53'52"	268236.4757	8684446.9441
I1	I1-J1	7.00	90°0'0"	268234.7800	8684439.2282
J1	J1-K1	33.36	269°44'7"	268227.9432	8684440.7308
K1	K1-L1	50.00	269°31'32"	268220.6317	8684408.1807

2


 Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código 013912VC-2R1X
 18008



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

L1	L1-M1	7.59	106°26'2"	268269.3237	8684396.8191
M1	M1-N1	3.00	169°49'19"	268269.7603	8684389.2465
N1	N1-O1	24.00	89°37'40"	268269.4011	8684386.2681
O1	O1-P1	15.00	270°22'20"	268245.5930	8684389.2970
P1	P1-Q1	10.69	89°37'40"	268243.7966	8684374.4050
Q1	Q1-R1	20.18	280°19'23"	268233.1871	8684375.7547
R1	R1-S1	33.50	77°52'11"	268234.2688	8684355.6048
S1	S1-T1	15.00	277°47'24"	268201.1865	8684360.8784
T1	T1-U1	6.22	172°54'15"	268200.8547	8684345.8821
U1	U1-V1	10.15	52°25'49"	268199.9493	8684339.7237
V1	V1-W1	35.40	268°25'56"	268192.8900	8684347.0167
W1	W1-X1	16.00	273°8'37"	268166.7901	8684323.1012
X1	X1-Y1	5.69	96°25'16"	268178.2300	8684311.9151
Y1	Y1-Z1	20.10	85°30'28"	268174.7293	8684307.4242
Z1	Z1-A2	41.97	91°26'57"	268159.8905	8684320.9875
A2	A2-B2	5.71	276°19'52"	268187.4154	8684352.6745
B2	B2-C2	7.71	169°39'42"	268182.7181	8684355.9208
C2	C2-D2	4.48	186°50'32"	268177.2650	8684361.3713
D2	D2-E2	7.66	183°20'17"	268173.7414	8684364.1385
E2	E2-F2	7.72	175°41'15"	268167.4505	8684368.5118
F2	F2-G2	8.97	196°12'45"	268161.4575	8684373.3855
G2	G2-H2	8.33	174°47'21"	268153.1935	8684376.8773
H2	H2-I2	7.98	167°48'30"	268145.8453	8684380.8037
I2	I2-J2	8.11	185°25'31"	268139.7569	8684385.9686
J2	J2-K2	9.16	182°17'10"	268133.1002	8684390.6095
K2	K2-L2	10.93	175°43'42"	268125.3790	8684395.5468
L2	L2-M2	9.60	174°15'31"	268116.6376	8684402.1026
M2	M2-N2	9.93	188°44'51"	268109.5740	8684408.6002
N2	N2-O2	7.93	173°30'4"	268101.3316	8684414.1311
O2	O2-P2	11.18	176°36'15"	268095.2908	8684419.2652
P2	P2-Q2	9.37	175°17'36"	268087.2155	8684426.9976
Q2	Q2-R2	8.67	185°56'55"	268081.0003	8684434.0137
R2	R2-S2	9.07	181°13'15"	268074.6063	8684439.8759
S2	S2-T2	7.09	167°30'52"	268067.7921	8684445.8611
T2	T2-U2	7.18	178°1'18"	268063.6024	8684451.5814
U2	U2-V2	7.41	180°33'17"	268059.5639	8684457.5146
V2	V2-W2	8.61	168°10'20"	268055.3377	8684463.5961
W2	W2-X2	10.82	179°8'38"	268051.9789	8684471.5210
X2	X2-Y2	10.99	173°48'55"	268047.9078	8684481.5406
Y2	Y2-Z2	8.51	182°24'45"	268044.8923	8684492.1068
Z2	Z2-A3	7.58	169°17'14"	268042.2141	8684500.1860
A3	A3-B3	8.95	173°32'39"	268041.2082	8684507.6973
B3	B3-C3	9.34	177°20'27"	268041.0251	8684516.6487
C3	C3-D3	12.37	170°20'59"	268041.2675	8684525.9867
D3	D3-E3	10.83	183°36'53"	268043.6570	8684538.1237
E3	E3-F3	14.67	177°8'35"	268045.0752	8684548.8626
F3	F3-G3	15.09	179°26'12"	268047.7185	8684563.2936
G3	G3-H3	9.52	176°58'21"	268050.5830	8684578.1083
H3	H3-I3	8.55	187°18'54"	268052.8813	8684587.3464
I3	I3-J3	0.59	177°12'27"	268053.8719	8684595.8361
J3	J3-K3	20.85	165°25'10"	268053.9693	8684596.4214
K3	K3-L3	23.31	178°40'29"	268062.4612	8684615.4689
L3	L3-M3	11.47	180°1'27"	268072.4422	8684636.5325


.....
Ing. Genaro Andrés Tomasio La Barrera
VERIFICADOR CATASTRAL
Codigo: 13512VCPZRIX
UP 19608

M3	M3-N3	10.06	164°51'53"	268077.3477	8684646.8963
N3	N3-O3	8.28	196°1'11"	268083.8788	8684654.5527
O3	O3-P3	10.64	159°43'6"	268087.3047	8684662.0892
P3	P3-Q3	7.56	180°10'57"	268094.7942	8684669.6505
Q3	Q3-R3	5.56	188°28'2"	268100.0945	8684675.0358
R3	R3-S3	8.38	183°39'18"	268103.3669	8684679.5271
S3	S3-T3	8.19	181°55'56"	268107.8578	8684686.5976
T3	T3-U3	11.81	172°53'57"	268112.0156	8684693.6589
U3	U3-V3	5.10	171°40'1"	268119.2207	8684703.0181
V3	V3-W3	4.58	180°25'8"	268122.8852	8684706.5663
W3	W3-A	183.02	127°25'23"	268126.1517	8684709.7757
TOTAL		1557.35	17819°59'55"	ÁREA: 58,197.01 m²	

OBSERVACIONES:

- Se debe precisar que no se puede determinar las coordenadas del Predio matriz en dátum oficial wgs84, tal como se señala en la directiva Di-004-2020-sct-dtr aprobada por resolución N° 78-2020-SUNARP/SN, toda vez que en los antecedentes registrales sólo se encontró información técnica en dátum PSAD56, asimismo el predio en mención no fue materia de Levantamiento catastral, siendo competencia del titular el saneamiento Integro del predio. Por ello considerar el presente plano como complementario al procedimiento de transferencia del área evaluada, en el marco del Decreto Supremo 1192, así como también considerar lo señalado En la resolución 1263-2022-SUNARP-TR del Tribunal Registral - SUNARP.



Ing. Gonzalo Andrés Tomasco La Barrera
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código 013012VC-PZRIK
 19608



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : ASENTAMIENTO HUMANO LOTIZACIÓN ANGAMOS MZ L2 LOTE 1 SECTOR 1 (ÁREA REMANENTE)
PLANO : Perimétrico – Ubicación PMU-1.
DISTRITO : Ventanilla
FECHA : Abril – 2023.

INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al área remanente resultante de la independización de las áreas correspondientes a los Reservorios R1 Angamos y RAP-01 Angamos. Conformar el Lote 1 Manzana L2 del Asentamiento Humano Lotización Angamos – Sector I, destinada a Área de Riesgo, de propiedad de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI), inscrito en la Partida Registral P01257895 de la Oficina Registral del Callao, en el ámbito del distrito de Ventanilla de la provincia Constitucional del Callao.

1. UBICACIÓN

Se ubica en cerro Los Perros, al este de manzanas del Asentamiento Humano Lotización Angamos - Sector 1.

Distrito : Ventanilla.

Provincia : Constitucional del Callao.

2. ZONIFICACIÓN

El predio se encuentra se encuentra entre Zona Residencial de Densidad Media (RDM R3 y R4) y zona sin asignación de zonificación, de acuerdo con el Plano de Zonificación del distrito de Ventanilla Z-01, de Setiembre 2020. <https://muniventanilla.gob.pe/distrito/#mapa-zonificacion-geografico>

3. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

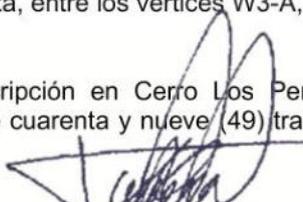
El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

POLÍGONO EXTERNO

Por el Frente : Colinda con manzana H1, pasaje 65, manzana H9, pasaje 9, pasaje 67, manzana F3, manzana 55A, manzana F2, pasaje 54, manzana F13, pasaje B7B, manzana F1, pasaje 43, manzana F12, pasaje 44, manzana D15 y pasaje 37, mediante una línea quebrada de cincuenta (50) tramos rectos, entre los vértices A-Y1, con una longitud total de 865.86 metros.

Por la Derecha : Colinda con manzana L3 y H1A del A.H. Lotización Angamos Sector II, mediante una línea recta, entre los vértices W3-A, con una longitud de 183.02 metros.

Por el Fondo : Colinda con Terrenos sin Inscripción en Cerro Los Perros, mediante una línea quebrada de cuarenta y nueve (49) tramos


.....
Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barra
VERIFICADOR CATASTRAL
Codigo 013312VC*2R1X
UP 1900B

1

rectos, entre los vértices Z1-W3, con una longitud total de 488.37 metros.

Por la Izquierda : Colinda con manzana D11, mediante una línea recta, entre los vértices Y1-Z1, con una longitud de 20.10 metros.

POLÍGONO INTERNO 1

Por el Norte : Colinda con Reservorio R-1 Angamos, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices H4-Z3, con una longitud total de 17.73 metros.

Por el Este : Colinda con Reservorio R-1 Angamos, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices Z3-C4, con una longitud total de 17.34 metros.

Por el Sur : Colinda con Reservorio R-1 Angamos, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices C4-E4, con una longitud total de 16.92 metros.

Por el Oeste : Colinda con Reservorio R-1 Angamos, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices E4-H4, con una longitud total de 17.42 metros.

POLÍGONO INTERNO 2

Por el Norte : Colinda con Reservorio Proyectado RAP-01 Angamos, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices P4-K4, con una longitud total de 27.74 metros.

Por el Este : Colinda con Reservorio Proyectado RAP-01 Angamos, mediante una línea recta, entre los vértices K4-L4, con una longitud de 17.73 metros.

Por el Sur : Colinda con Reservorio Proyectado RAP-01 Angamos, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices L4-O4, con una longitud total de 27.53 metros.

Por el Oeste : Colinda con Reservorio R-1 Angamos, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices O4-P4, con una longitud total de 17.73 metros.

4. ÁREA DEL TERRENO.

El área registral remanente del terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 57,277.41 metros cuadrados, existiendo una discrepancia con el área gráfica, la misma que se encuentra dentro de las tolerancias catastrales vigentes.

5. PERÍMETRO

El perímetro total del terreno descrito es de 1,717.49 metros.

Ing. Genaro Andrés Tomasto La Barrera
VERIFICADOR CATASTRAL
Codigo 013012VCPZRIX
C.P. 18608

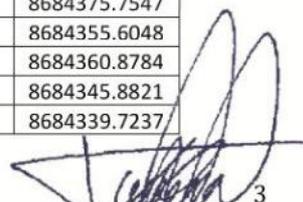


Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

POLÍGONO EXTERNO

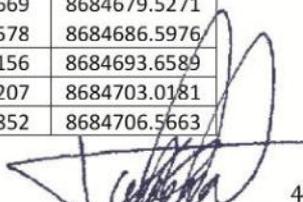
PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	36.38	90°52'46"	268307.3566	8684684.0456
B	B-C	15.00	88°49'7"	268302.7957	8684647.9538
C	C-D	6.32	218°53'19"	268287.9572	8684650.1406
D	D-E	8.00	140°45'23"	268282.5114	8684646.9321
E	E-F	10.00	271°31'45"	268274.6042	8684648.1476
F	F-G	24.00	88°28'15"	268273.3493	8684638.2266
G	G-H	10.00	271°31'45"	268249.6279	8684641.8728
H	H-I	20.06	213°5'9"	268248.3730	8684631.9519
I	I-J	10.00	100°39'36"	268257.1288	8684613.9011
J	J-K	27.43	270°0'0"	268249.0940	8684607.9478
K	K-L	8.83	208°26'17"	268265.4243	8684585.9080
L	L-M	17.68	108°10'8"	268273.4210	8684582.1748
M	M-N	15.00	178°59'34"	268271.3099	8684564.6179
N	N-O	51.20	89°23'12"	268269.2576	8684549.7589
O	O-P	12.00	90°25'20"	268218.6170	8684557.3065
P	P-Q	24.27	269°34'51"	268220.2984	8684569.1881
Q	Q-R	15.82	270°17'52"	268196.2940	8684572.7644
R	R-S	12.00	88°22'18"	268194.0442	8684557.1056
S	S-T	8.00	271°38'21"	268182.2194	8684559.1491
T	T-U	4.00	268°7'19"	268181.0832	8684551.2302
U	U-V	12.00	91°52'2"	268185.0219	8684550.5326
V	V-W	8.00	268°7'58"	268183.3153	8684538.6546
W	W-X	4.02	91°52'2"	268191.1927	8684537.2594
X	X-Y	27.95	269°37'55"	268190.6214	8684533.2837
Y	Y-Z	8.00	90°22'5"	268218.2612	8684529.1310
Z	Z-A1	12.10	89°37'55"	268217.1235	8684521.2123
A1	A1-B1	15.00	270°33'33"	268205.1578	8684523.0101
B1	B1-C1	4.10	89°26'27"	268203.0740	8684508.1555
C1	C1-D1	19.02	266°28'14"	268199.0173	8684508.7650
D1	D1-E1	58.50	273°58'0"	268195.0380	8684490.1617
E1	E1-F1	6.50	185°14'6"	268252.9534	8684481.9118
F1	F1-G1	39.00	80°28'37"	268259.4452	8684481.5861
G1	G1-H1	15.00	89°6'8"	268251.0738	8684443.4951
H1	H1-I1	7.90	270°53'52"	268236.4757	8684446.9441
I1	I1-J1	7.00	90°0'0"	268234.7800	8684439.2282
J1	J1-K1	33.36	269°44'7"	268227.9432	8684440.7308
K1	K1-L1	50.00	269°31'32"	268220.6317	8684408.1807
L1	L1-M1	7.59	106°26'2"	268269.3237	8684396.8191
M1	M1-N1	3.00	169°49'19"	268269.7603	8684389.2465
N1	N1-O1	24.00	89°37'40"	268269.4011	8684386.2681
O1	O1-P1	15.00	270°22'20"	268245.5930	8684389.2970
P1	P1-Q1	10.69	89°37'40"	268243.7966	8684374.4050
Q1	Q1-R1	20.18	280°19'23"	268233.1871	8684375.7547
R1	R1-S1	33.50	77°52'11"	268234.2688	8684355.6048
S1	S1-T1	15.00	277°47'24"	268201.1865	8684360.8784
T1	T1-U1	6.22	172°54'15"	268200.8547	8684345.8821
U1	U1-V1	10.15	52°25'49"	268199.9493	8684339.7237


 3
 Ing. Gonzalo Andrés Tomasco La Barroza
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código 13312VC-2ERIX
 C.P.
 19008



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

V1	V1-W1	35.40	268°25'56"	268192.8900	8684347.0167
W1	W1-X1	16.00	273°8'37"	268166.7901	8684323.1012
X1	X1-Y1	5.69	96°25'16"	268178.2300	8684311.9151
Y1	Y1-Z1	20.10	85°30'28"	268174.7293	8684307.4242
Z1	Z1-A2	41.97	91°26'57"	268159.8905	8684320.9875
A2	A2-B2	5.71	276°19'52"	268187.4154	8684352.6745
B2	B2-C2	7.71	169°39'42"	268182.7181	8684355.9208
C2	C2-D2	4.48	186°50'32"	268177.2650	8684361.3713
D2	D2-E2	7.66	183°20'17"	268173.7414	8684364.1385
E2	E2-F2	7.72	175°41'15"	268167.4505	8684368.5118
F2	F2-G2	8.97	196°12'45"	268161.4575	8684373.3855
G2	G2-H2	8.33	174°47'21"	268153.1935	8684376.8773
H2	H2-I2	7.98	167°48'30"	268145.8453	8684380.8037
I2	I2-J2	8.11	185°25'31"	268139.7569	8684385.9686
J2	J2-K2	9.16	182°17'10"	268133.1002	8684390.6095
K2	K2-L2	10.93	175°43'42"	268125.3790	8684395.5468
L2	L2-M2	9.60	174°15'31"	268116.6376	8684402.1026
M2	M2-N2	9.93	188°44'51"	268109.5740	8684408.6002
N2	N2-O2	7.93	173°30'4"	268101.3316	8684414.1311
O2	O2-P2	11.18	176°36'15"	268095.2908	8684419.2652
P2	P2-Q2	9.37	175°17'36"	268087.2155	8684426.9976
Q2	Q2-R2	8.67	185°56'55"	268081.0003	8684434.0137
R2	R2-S2	9.07	181°13'15"	268074.6063	8684439.8759
S2	S2-T2	7.09	167°30'52"	268067.7921	8684445.8611
T2	T2-U2	7.18	178°1'18"	268063.6024	8684451.5814
U2	U2-V2	7.41	180°33'17"	268059.5639	8684457.5146
V2	V2-W2	8.61	168°10'20"	268055.3377	8684463.5961
W2	W2-X2	10.82	179°8'38"	268051.9789	8684471.5210
X2	X2-Y2	10.99	173°48'55"	268047.9078	8684481.5406
Y2	Y2-Z2	8.51	182°24'45"	268044.8923	8684492.1068
Z2	Z2-A3	7.58	169°17'14"	268042.2141	8684500.1860
A3	A3-B3	8.95	173°32'39"	268041.2082	8684507.6973
B3	B3-C3	9.34	177°20'27"	268041.0251	8684516.6487
C3	C3-D3	12.37	170°20'59"	268041.2675	8684525.9867
D3	D3-E3	10.83	183°36'53"	268043.6570	8684538.1237
E3	E3-F3	14.67	177°8'35"	268045.0752	8684548.8626
F3	F3-G3	15.09	179°26'12"	268047.7185	8684563.2936
G3	G3-H3	9.52	176°58'21"	268050.5830	8684578.1083
H3	H3-I3	8.55	187°18'54"	268052.8813	8684587.3464
I3	I3-J3	0.59	177°12'27"	268053.8719	8684595.8361
J3	J3-K3	20.85	165°25'10"	268053.9693	8684596.4214
K3	K3-L3	23.31	178°40'29"	268062.4612	8684615.4689
L3	L3-M3	11.47	180°1'27"	268072.4422	8684636.5325
M3	M3-N3	10.06	164°51'53"	268077.3477	8684646.8963
N3	N3-O3	8.28	196°1'11"	268083.8788	8684654.5527
O3	O3-P3	10.64	159°43'6"	268087.3047	8684662.0892
P3	P3-Q3	7.56	180°10'57"	268094.7942	8684669.6505
Q3	Q3-R3	5.56	188°28'2"	268100.0945	8684675.0358
R3	R3-S3	8.38	183°39'18"	268103.3669	8684679.5271
S3	S3-T3	8.19	181°55'56"	268107.8578	8684686.5976
T3	T3-U3	11.81	172°53'57"	268112.0156	8684693.6589
U3	U3-V3	5.10	171°40'1"	268119.2207	8684703.0181
V3	V3-W3	4.58	180°25'8"	268122.8852	8684706.5663


Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
VERIFICADOR CATASTRAL
Codigo 013912VCP2R1X
UP 19608

4

W3	W3-A	183.02	127°25'23"	268126.1517	8684709.7757
TOTAL		1557.35	17819°59'55"	ÁREA: 58,197.01 m²	

POLÍGONO INTERNO 1

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
X3	X3-Y3	5.91	216°0'2"	268217.7263	8684606.8028
Y3	Y3-Z3	5.91	215°59'57"	268222.2798	8684610.5759
Z3	Z3-A4	5.91	216°0'4"	268228.1813	8684610.9520
A4	A4-B4	5.69	215°59'57"	268233.1768	8684607.7873
B4	B4-C4	5.74	153°9'51"	268235.2746	8684602.5013
C4	C4-D4	9.75	252°46'50"	268239.5704	8684598.6983
D4	D4-E4	7.17	270°4'12"	268235.5571	8684589.8092
E4	E4-F4	5.60	151°59'10"	268229.0234	8684592.7687
F4	F4-G4	5.91	215°59'57"	268223.4371	8684592.4128
G4	G4-H4	5.91	216°0'1"	268218.4416	8684595.5774
H4	H4-X3	5.91	215°59'58"	268216.2603	8684601.0739
TOTAL		69.41	2339°59'59"	ÁREA: 58196.98 m²	

POLÍGONO INTERNO 2

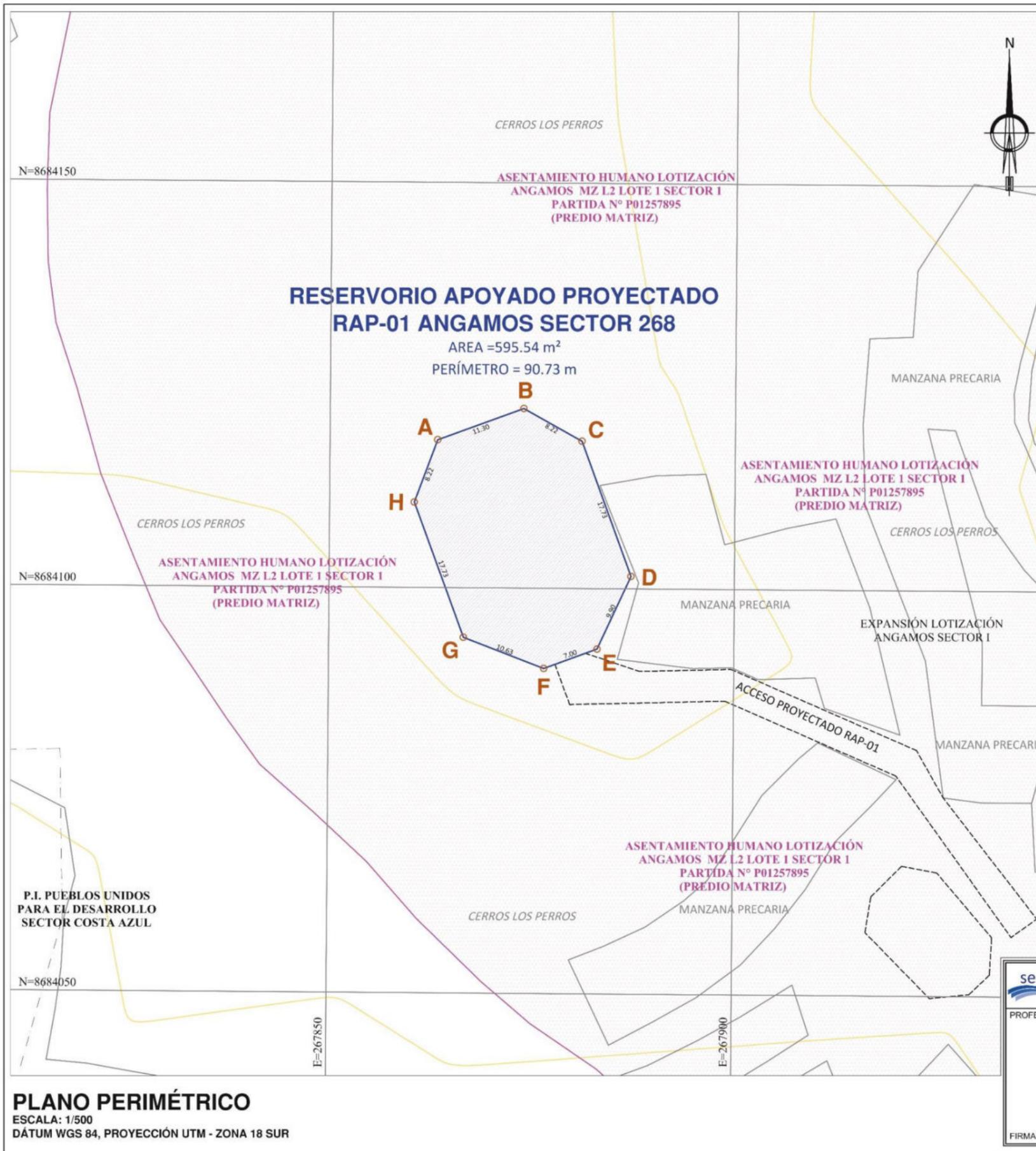
PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
I4	I4-J4	11.30	229°23'57"	268084.1585	8684487.0705
J4	J4-K4	8.22	229°23'55"	268094.7539	8684491.0029
K4	K4-L4	17.73	220°36'5"	268101.9403	8684487.0134
L4	L4-M4	9.90	225°0'0"	268108.1106	8684470.3883
M4	M4-N4	7.00	224°59'59"	268103.9837	8684461.3901
N4	N4-O4	10.63	221°11'11"	268097.4211	8684458.9544
O4	O4-P4	17.73	228°48'50"	268087.4854	8684462.7334
P4	P4-I4	8.22	220°36'3"	268081.3151	8684479.3585
TOTAL		90.73	1080°0'0"	ÁREA: 58196.98 m²	

OBSERVACIONES:

- Se debe precisar que no se puede determinar las coordenadas del Predio matriz en datum oficial wgs84, tal como se señala en la directiva Di-004-2020-sct-dtr aprobada por resolución N° 78-2020-SUNARP/SN, toda vez que en los antecedentes registrales sólo se encontró información técnica en datum PSAD56, asimismo el predio en mención no fue materia de Levantamiento catastral, siendo competencia del titular el saneamiento Integro del predio. Por ello considerar el presente plano como complementario al procedimiento de transferencia del área evaluada, en el marco del Decreto Supremo 1192, así como también considerar lo señalado En la resolución 1263-2022-SUNARP-TR del Tribunal Registral - SUNARP.



Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código 013012VC-2R1X
 E.I.P. 19608



PLANO PERIMÉTRICO
 ESCALA: 1/500
 DATUM WGS 84, PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR

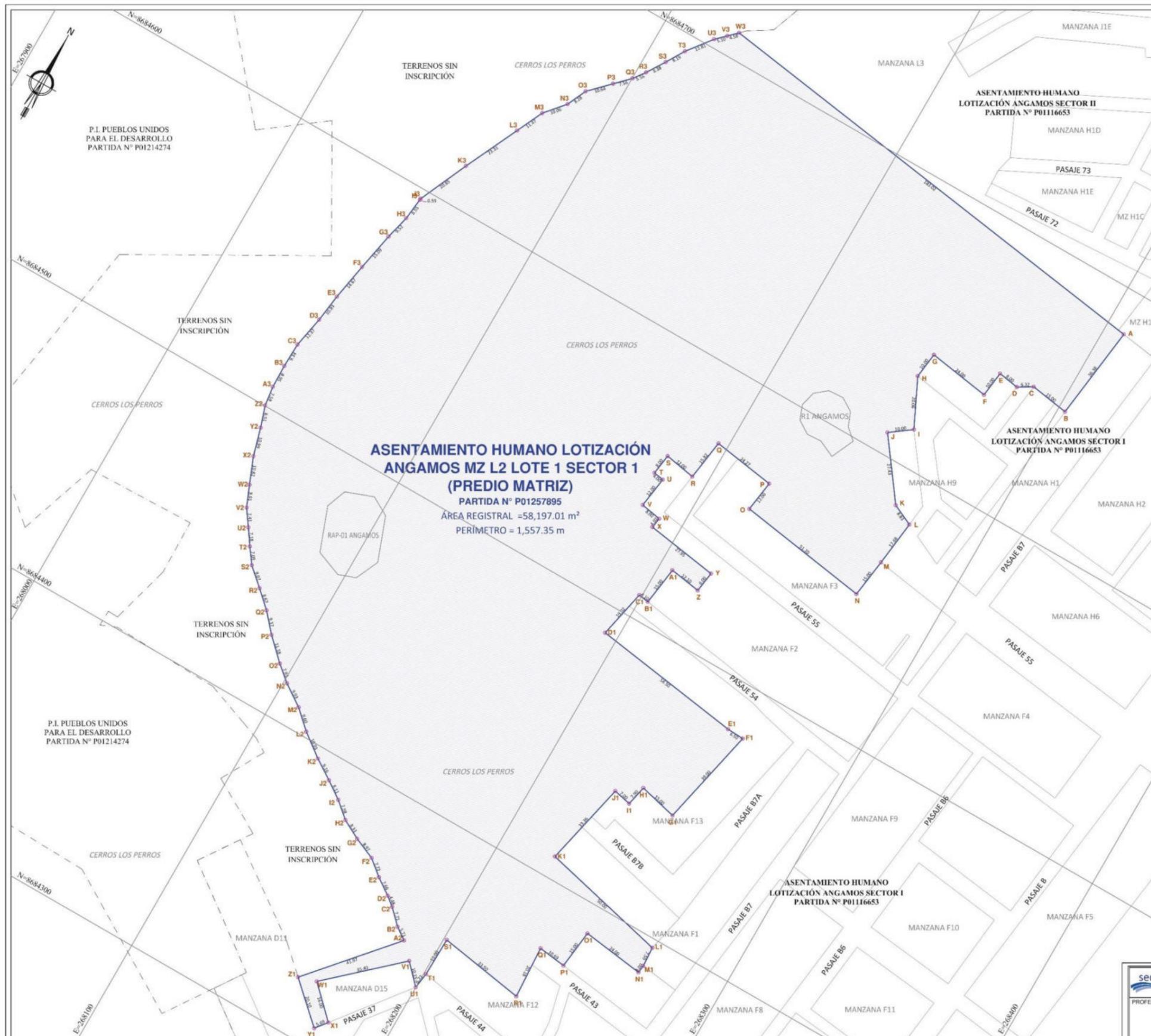


PLANO UBICACIÓN
 ESCALA: 1/10,000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM WGS 84		DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	11.30	130°36'3"	267863.2910	8684118.2225	268084.1585	8684487.0705
B	B-C	8.22	130°36'5"	267873.8864	8684122.1549	268094.7539	8684491.0029
C	C-D	17.73	139°23'55"	267881.0728	8684118.1654	268101.9403	8684487.0134
D	D-E	9.90	135°0'0"	267887.2431	8684101.5403	268108.1106	8684470.3883
E	E-F	7.00	135°0'1"	267883.1162	8684092.5421	268103.9837	8684461.3901
F	F-G	10.63	138°48'49"	267876.5536	8684090.1064	268097.4211	8684458.9544
G	G-H	17.73	131°11'10"	267866.6179	8684093.8854	268087.4854	8684462.7334
H	H-A	8.22	139°23'57"	267860.4476	8684110.5105	268081.3151	8684479.3585
TOTAL		90.73	1080°0'0"			ÁREA = 595.54 m²	

NOTA:
 - COORDENADAS EN DATUM WGS84 OBTENIDAS POR LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO MEDIANTE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES OFICIALES.
 - COORDENADAS EN DATUM PSAD56 DETERMINADAS POR TRANSFORMACIÓN CON SOFTWARE GIS - MÉTODO DE 8 PARÁMETROS.

SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA EQUIPO SANITAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES	DISTRITO:	VENTANILLA	LAMINA N°	
	PROFESIONAL RESPONSABLE:	PROVINCIA:	CONSTITUCIONAL DEL CALLAO	
 Ing. Genaro Andrés Tomasto La Barrera VERIFICADOR CATASTRAL Código 013012VC-PERIX CP 19608	PROYECTO:	AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOS SECTORES 268, 269, 270, 271, 272, 274, 275 Y 276, DISTRITO DE VENTANILLA-PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO		
	PLANO DE:	PERIMÉTRICO - UBICACIÓN		
	UBICACION:	PARTE ALTA DE CERRO LOS PERROS, AL ESTE DEL ASENTAMIENTO HUMANO LOTIZACIÓN ANGAMOS - SECTOR I		
FIRMA Y SELLO			ESCALAS:	1/500 - 1/10,000
			PROYECCIÓN / DATUM:	UTM - ZONA 18 SUR / WGS 84
			FECHA:	Abril 2023



PLANO UBICACIÓN
ESCALA: 1/10,000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR								
VERTIC.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	VERTIC.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	
A	A-B	36.38	90°52'46"	268307.3566	868454.5456	Z1	Z1-A1	41.37	91°28'59"	268159.8855	868435.3855	
B	B-C	15.00	88°49'7"	268302.7957	868424.9558	A2	A2-B2	5.71	276°19'52"	268187.4154	868432.6745	
C	C-D	6.32	218°53'19"	268287.9572	868426.1406	B3	B3-C3	7.71	169°39'42"	268182.7181	868435.5206	
D	D-E	8.00	140°45'23"	268282.5114	868446.9321	C3	C3-D3	4.48	186°40'32"	268177.2650	868436.3713	
E	E-F	10.00	273°11'04"	268274.6042	868446.1476	D2	D2-E2	7.86	183°30'37"	268173.7414	868434.1385	
F	F-G	10.00	88°28'15"	268271.3491	868438.2266	E2	E2-F2	7.22	173°41'19"	268167.4555	868438.5116	
G	G-H	10.00	271°31'45"	268249.6279	868441.8728	F2	F2-G2	8.97	196°12'45"	268161.4575	868437.3855	
H	H-I	20.06	213°5'9"	268248.3730	868463.9510	G2	G2-H2	8.33	174°47'21"	268153.1935	868437.6773	
I	I-J	10.00	100°39'36"	268257.1288	868461.3101	H2	H2-I2	7.98	167°48'30"	268145.8453	868438.8037	
J	J-K	27.43	270°0'0"	268249.0940	868460.3878	I2	I2-J2	8.11	185°25'21"	268139.7609	868438.9486	
K	K-L	8.83	208°26'17"	268265.4243	868458.9080	J2	J2-K2	9.16	182°17'10"	268133.1002	868439.6995	
L	L-M	17.68	108°10'8"	268273.4210	868458.1748	K2	K2-L2	10.93	175°43'42"	268125.3790	868439.5468	
M	M-N	15.00	178°59'34"	268271.3099	868464.6199	L2	L2-M2	9.60	174°15'31"	268116.6376	868440.1026	
N	N-O	51.20	89°21'12"	268259.2576	868455.7489	M2	M2-N2	9.93	188°44'51"	268109.5740	868440.6003	
O	O-P	12.00	90°25'20"	268281.6170	868455.3065	N2	N2-O2	7.93	173°36'4"	268101.3316	868441.1311	
P	P-Q	24.27	269°34'51"	268270.2984	868456.1881	O2	O2-P2	11.18	176°36'15"	268095.2908	868441.9262	
Q	Q-R	15.82	270°17'52"	268196.2940	868457.7644	P2	P2-Q2	9.37	175°17'36"	268087.2155	868442.6976	
R	R-S	12.00	88°22'18"	268234.0424	868457.1058	Q2	Q2-R2	8.87	185°56'55"	268081.0005	868443.1837	
S	S-T	8.00	271°38'21"	268182.2194	868455.1491	R2	R2-S2	9.07	181°13'15"	268074.6063	868443.8759	
T	T-U	4.00	268°7'19"	268181.6832	868455.2302	S2	S2-T2	7.09	167°30'52"	268067.7921	868444.8611	
U	U-V	12.00	91°52'2"	268185.0219	868456.5326	T2	T2-U2	7.18	178°11'18"	268061.6024	868445.5814	
V	V-W	8.00	268°7'58"	268183.3153	868456.6546	U2	U2-V2	7.41	180°33'17"	268055.5639	868446.2166	
W	W-X	4.02	91°52'2"	268181.1927	868453.2594	V2	V2-W2	8.61	168°10'20"	268050.3377	868446.5361	
X	X-Y	27.95	269°37'55"	268190.6214	868453.3837	W2	W2-X2	10.82	179°2'38"	268045.9789	868447.1570	
Y	Y-Z	8.00	90°22'5"	268178.2612	868452.9130	X2	X2-Y2	10.99	173°48'55"	268047.8078	868448.1506	
Z	Z-A1	21.10	89°27'58"	268271.7235	868452.3123	Y2	Y2-Z2	8.51	182°22'45"	268044.8923	868448.5246	
A1	A1-B1	15.00	270°33'33"	268255.1578	868452.0301	Z2	Z2-A1	5.88	169°17'14"	268042.3141	868450.0166	
B1	B1-C1	4.10	89°26'23"	268203.0740	868450.1555	A3	A3-B3	8.95	173°32'39"	268041.2082	868450.6973	
C1	C1-D1	19.02	266°28'14"	268199.0173	868450.7650	B3	B3-C3	9.34	177°20'27"	268041.0251	868451.6487	
D1	D1-E1	36.50	273°58'0"	268195.0380	868450.1617	C3	C3-D3	12.37	176°20'59"	268041.2675	868452.5867	
E1	E1-F1	6.50	185°14'6"	268252.9534	868448.9116	D3	D3-E3	10.83	185°36'53"	268045.5570	868453.1237	
F1	F1-G1	39.00	80°28'37"	268259.4452	868448.5861	E3	E3-F3	14.67	177°8'35"	268045.0752	868454.8626	
G1	G1-H1	15.00	89°6'8"	268251.0738	868444.4951	F3	F3-G3	15.09	179°26'12"	268047.7185	868456.2936	
H1	H1-I1	7.90	270°33'52"	268216.4757	868446.9441	G3	G3-H3	9.52	176°58'21"	268050.5830	868457.1083	
I1	I1-J1	7.00	90°0'0"	268214.1800	868443.9282	H3	H3-I3	8.55	181°18'54"	268055.8613	868457.3464	
J1	J1-K1	33.36	269°44'7"	268217.9432	868446.7808	I3	I3-J3	0.59	177°12'27"	268051.8719	868458.8361	
K1	K1-L1	50.00	269°31'31"	268210.6317	868448.1807	J3	J3-K3	20.85	165°25'10"	268051.9693	868459.4214	
L1	L1-M1	7.59	106°26'2"	268269.3237	868436.8191	K3	K3-L3	23.31	178°40'29"	268062.4612	868461.4689	
M1	M1-N1	3.00	169°01'19"	268259.7601	868439.2465	L3	L3-M3	11.47	180°17'27"	268071.4432	868463.8725	
N1	N1-O1	24.00	89°37'40"	268269.4011	868438.2681	M3	M3-N3	10.06	164°51'53"	268077.3477	868464.8363	
O1	O1-P1	15.00	270°22'20"	268245.5930	868438.2970	N3	N3-O3	8.28	196°11'11"	268083.8788	868465.5527	
P1	P1-Q1	10.69	89°37'40"	268243.7966	868437.4050	O3	O3-P3	10.64	159°43'0"	268087.3047	868466.2892	
Q1	Q1-R1	20.18	269°19'23"	268213.1337	868437.7547	P3	P3-Q3	7.56	180°10'37"	268094.7942	868468.8506	
R1	R1-S1	33.50	77°52'11"	268214.2688	868435.6048	Q3	Q3-R3	5.56	188°18'2"	268100.0945	868470.0358	
S1	S1-T1	15.00	277°47'24"	268201.1805	868436.8784	R3	R3-S3	8.38	183°39'18"	268103.3669	868470.9271	
T1	T1-U1	6.22	172°54'15"	268200.8547	868434.8821	S3	S3-T3	8.19	181°55'56"	268107.8578	868468.5976	
U1	U1-V1	10.15	52°26'08"	268199.5488	868439.7237	T3	T3-U3	11.81	172°33'57"	268112.0156	868469.6589	
V1	V1-W1	35.40	268°25'56"	268192.8900	868434.0167	U3	U3-V3	11.10	171°40'11"	268119.2207	868470.0181	
W1	W1-X1	16.00	273°8'37"	268166.7901	868432.1012	V3	V3-W3	4.58	180°25'8"	268122.8852	868470.5663	
X1	X1-Y1	5.69	96°25'16"	268174.2300	868431.9151	W3	W3-X3	183.02	127°25'23"	268126.1517	868470.9757	
Y1	Y1-Z1	20.10	85°30'28"	268174.7293	868430.4242	TOTAL				1557.35	17819.9595"	ÁREA: 58197.01 m²

FUENTE:
INFORMACIÓN GRÁFICA DEL PLANO MPTL N° 1548-CDFOPRI-2000-GT DEL TÍTULO ARCHIVADO 01A0032555 DEL 08.05.2000.

NOTA:
SE DEBE PRECISAR QUE NO SE PUEDE DETERMINAR LAS COORDENADAS DEL PREDIO MATRIZ EN DATUM OFICIAL WGS84, TAL COMO SE SEÑALA EN LA DIRECTIVA D-004-2020-SC-OTR APROBADA POR RESOLUCIÓN N° 78-2020-SUNARP/SN. TODA VEZ QUE EN LOS ANTECEDENTES REGISTRALES SÓLO SE ENCONTRÓ INFORMACIÓN TÉCNICA EN DATUM PSAD56, ASIMISMO EL PREDIO EN MENCIÓN NO FUE MATERIA DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL, SIENDO COMPETENCIA DEL TITULAR EL SANEAMIENTO INTEGRAL DEL PREDIO, POR ELLO CONSIDERAR EL PRESENTE PLANO COMO COMPLEMENTARIO AL PROCEDIMIENTO DE TRANSFERENCIA DEL ÁREA EVALUADA, EN EL MARCO DEL DECRETO SUPLENTO N° 1192, ASÍ COMO TAMBIÉN CONSIDERAR LO SEÑALADO EN LA RESOLUCIÓN 1263-2022-SUNARP-TR DEL TRIBUNAL REGISTRAL - SUNARP.

FINALMENTE SE INDICA QUE EXISTE UNA DISCREPANCIA ENTRE EL ÁREA GRÁFICA Y REGISTRAL DE -0.03 m², LO CUAL SE ENCUENTRA DENTRO DE LA TOLERANCIA CATASTRAL VIGENTES.

PLANO PERIMÉTRICO
ESCALA: 1/1,000
DATUM PSAD 56, PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR

sedapal SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA

EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

DISTRITO: VENTANILLA
PROVINCIA: CONSTITUCIONAL DEL CALLAO

PROFESIONAL RESPONSABLE: *[Firma]*

PROYECTO: AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOS SECTORES 268, 269, 270, 271, 272, 274, 275 Y 276, DISTRITO DE VENTANILLA-PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO

PLANO DE: PERIMÉTRICO - UBICACIÓN (PREDIO MATRIZ)

ASENTAMIENTO HUMANO LOTIZACIÓN ANGAMOS MZ L2 LOTE 1 SECTOR 1

UBICACIÓN: CERRO LOS PERROS, AL ESTE DE MANZANAS DEL ASENTAMIENTO HUMANO LOTIZACIÓN ANGAMOS - SECTOR 1

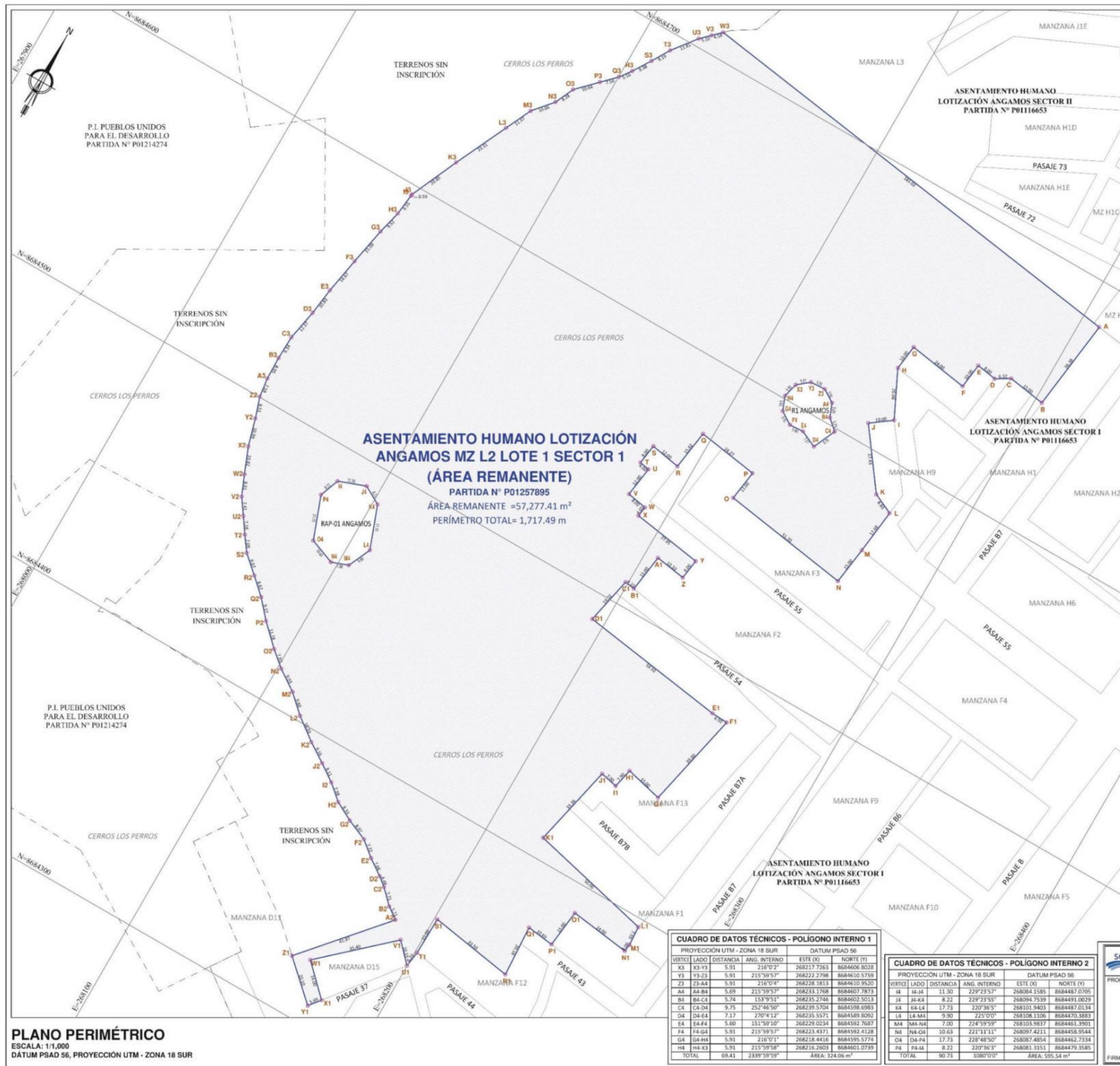
LÁMINA N°: **PMU-1**

DIMENSIONES: **A2**

ESCALAS: 1/1,000 - 1/10,000

PROYECCIÓN: DATUM UTM - ZONA 18 SUR / PSAD 56

FECHA: Abril 2023



PLANO UBICACIÓN
ESCALA: 1/10,000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - POLIGONO EXTERNO													
PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR					DATUM PSAD 56								
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)		
A	A-B	36.38	90°57'46"	268307.3566	868468.0458	Z1	Z1-A2	41.97	91°26'57"	268159.8805	8684320.9875		
B	B-C	15.00	88°49'17"	268302.7957	8684647.9538	A2	A2-B2	5.71	276°19'52"	268187.4154	8684352.7485		
C	C-D	8.32	218°43'18"	268297.8911	8684650.1406	B2	B2-C2	7.71	169°39'42"	268182.7181	8684355.9288		
D	D-E	8.00	140°49'23"	268292.5114	8684646.9321	C2	C2-D2	4.48	186°50'32"	268177.2630	8684361.1713		
E	E-F	10.00	271°31'45"	268274.6042	8684648.1476	D2	D2-E2	7.66	183°20'17"	268174.7414	8684364.1385		
F	F-G	24.00	88°29'15"	268273.3493	8684638.2266	E2	E2-F2	7.72	175°41'15"	268167.4505	8684368.1188		
G	G-H	10.00	273°45'45"	268269.6279	8684641.3728	F2	F2-G2	8.37	196°13'45"	268161.4575	8684373.3855		
H	H-I	20.06	213°45'45"	268248.3750	8684631.9519	G2	G2-H2	3.31	174°47'21"	268155.1915	8684376.8773		
I	I-J	10.00	100°39'36"	268257.1288	8684613.9011	H2	H2-I2	7.98	167°48'30"	268145.8453	8684380.8037		
J	J-K	27.43	270°0'0"	268249.0940	8684607.9478	I2	I2-J2	8.11	185°25'31"	268139.7669	8684385.9686		
K	K-L	8.83	208°29'17"	268265.4243	8684585.9080	J2	J2-K2	9.16	182°17'10"	268133.1002	8684390.6095		
L	L-M	12.68	108°10'8"	268274.4210	8684593.1748	K2	K2-L2	10.93	169°42'42"	268125.7960	8684395.5468		
M	M-N	15.00	178°59'54"	268271.3099	8684564.6179	L2	L2-M2	9.60	174°15'31"	268116.6376	8684402.1002		
N	N-O	51.20	89°23'12"	268269.2576	8684549.7589	M2	M2-N2	9.93	188°44'51"	268109.5740	8684408.6002		
O	O-P	12.00	90°25'20"	268218.6170	8684557.3065	N2	N2-O2	7.93	173°30'42"	268101.3316	8684414.1311		
P	P-Q	24.27	269°34'51"	268220.2884	8684566.1813	O2	O2-P2	11.18	176°18'15"	268095.2508	8684419.2652		
Q	Q-R	15.82	270°17'52"	268196.2340	8684572.7644	P2	P2-Q2	9.37	175°19'36"	268087.2155	8684426.9976		
R	R-S	12.00	88°22'18"	268194.0442	8684557.1056	Q2	Q2-R2	8.67	185°56'55"	268081.0003	8684434.0137		
S	S-T	8.00	271°38'21"	268182.2194	8684559.1491	R2	R2-S2	9.07	181°13'15"	268074.6063	8684439.8759		
T	T-U	4.00	268°19'19"	268181.0832	8684551.2302	S2	S2-T2	7.09	167°30'52"	268067.7921	8684445.8611		
U	U-V	12.00	91°52'2"	268182.0169	8684553.3326	T2	T2-U2	7.18	178°11'18"	268060.6024	8684451.5818		
V	V-W	8.00	268°58'58"	268181.3153	8684538.6548	U2	U2-V2	7.41	180°33'17"	268059.5639	8684457.5146		
W	W-X	4.02	91°52'2"	268191.1927	8684537.2594	V2	V2-W2	8.61	168°10'20"	268055.3377	8684463.5961		
X	X-Y	27.95	269°37'55"	268190.6214	8684533.2837	W2	W2-X2	10.82	179°9'38"	268051.9789	8684471.5210		
Y	Y-Z	8.00	90°25'20"	268182.1612	8684526.1310	X2	X2-Y2	10.96	173°48'55"	268047.9078	8684481.5406		
Z	Z-A	12.10	89°17'55"	268127.1235	8684511.2123	Y2	Y2-Z2	8.51	182°24'45"	268044.8923	8684492.1068		
A1	A1-B1	15.00	270°33'33"	268205.1578	8684523.0101	Z2	Z2-A2	7.58	169°17'14"	268042.2141	8684500.1860		
B1	B1-C1	4.10	89°26'27"	268203.0740	8684508.1555	A3	A3-B3	8.95	173°32'39"	268041.2082	8684507.8973		
C1	C1-D1	19.02	266°28'14"	268199.0173	8684508.7650	B3	B3-C3	9.34	177°20'27"	268041.0251	8684516.6487		
D1	D1-E1	58.50	273°58'9"	268185.0380	8684490.1617	C3	C3-D3	12.37	170°20'56"	268041.2675	8684525.9867		
E1	E1-F1	6.50	185°14'0"	268252.9534	8684481.9118	D3	D3-E3	10.83	183°16'53"	268043.6570	8684538.1237		
F1	F1-G1	39.00	80°28'37"	268259.4452	8684481.3861	E3	E3-F3	14.67	177°8'35"	268045.0752	8684548.8626		
G1	G1-H1	15.00	89°6'8"	268251.0738	8684443.4951	F3	F3-G3	15.09	176°26'12"	268047.7185	8684563.2936		
H1	H1-I1	7.90	270°53'52"	268236.4757	8684448.9441	G3	G3-H3	9.52	176°58'21"	268050.5830	8684578.1061		
I1	I1-J1	7.00	90°0'0"	268234.7800	8684439.2382	H3	H3-I3	8.55	187°18'54"	268052.8813	8684587.3454		
J1	J1-K1	33.36	269°44'7"	268227.9432	8684440.7308	I3	I3-J3	0.59	177°12'27"	268053.8719	8684595.8361		
K1	K1-L1	50.00	269°31'32"	268220.6317	8684408.1807	J3	J3-K3	20.85	165°25'10"	268053.9693	8684596.4214		
L1	L1-M1	7.59	166°26'2"	268269.3237	8684396.8193	K3	K3-L3	23.31	176°40'39"	268062.4612	8684615.4689		
M1	M1-N1	3.00	169°49'16"	268269.7603	8684389.2465	L3	L3-M3	11.47	180°17'27"	268072.4422	8684636.5325		
N1	N1-O1	24.00	89°37'40"	268259.4011	8684386.2681	M3	M3-N3	10.06	164°51'53"	268077.3477	8684646.8963		
O1	O1-P1	15.00	270°22'20"	268245.5930	8684389.2970	N3	N3-O3	8.28	168°11'11"	268083.8788	8684654.5527		
P1	P1-Q1	10.69	89°37'40"	268241.7966	8684374.4050	O3	O3-P3	10.64	159°43'16"	268087.3047	8684662.2892		
Q1	Q1-R1	20.18	269°19'23"	268233.1171	8684376.7547	P3	P3-Q3	7.56	180°10'57"	268094.7442	8684669.5505		
R1	R1-S1	33.50	77°52'11"	268234.2648	8684355.6048	Q3	Q3-R3	5.56	188°28'2"	268100.0045	8684675.0358		
S1	S1-T1	15.00	277°47'24"	268201.1865	8684360.8784	R3	R3-S3	8.38	183°39'18"	268103.3669	8684679.5271		
T1	T1-U1	6.22	172°54'15"	268200.8547	8684345.8821	S3	S3-T3	8.19	181°55'56"	268107.8578	8684686.5976		
U1	U1-V1	10.15	82°25'49"	268199.5093	8684339.7237	T3	T3-U3	11.81	172°33'57"	268112.0356	8684693.6589		
V1	V1-W1	35.46	269°29'56"	268192.8900	8684327.0176	U3	U3-V3	6.10	173°40'11"	268119.2207	8684703.0181		
W1	W1-X1	16.00	273°8'37"	268166.7901	8684323.1012	V3	V3-W3	4.58	180°25'8"	268122.8852	8684706.5663		
X1	X1-Y1	5.69	96°25'16"	268178.2300	8684311.9151	W3	W3-X3	183.02	127°25'23"	268126.1517	8684709.7757		
Y1	Y1-Z1	20.10	85°30'28"	268174.7293	8684307.4242	Z3	Z3-A3	1557.35	17819°59'55"	268126.1517	8684709.7757		
TOTAL					69.41	2389°59'59"	TOTAL					1557.35	17819°59'55"
ÁREA:					324.06 m ²	ÁREA:					595.54 m ²		

FUENTE: INFORMACIÓN GRÁFICA DEL PLANO MPTL N° 1548-COPOPI-2000-GT DEL TÍTULO ARCHIVADO 01A0032555 DEL 06.05.2000 Y PLANOS DE INDEPENDIZACIÓN PPU-2 DE ABRIL 2023 CORRESPONDIENTES A RESERVIORIO R-1 ANGAMOS Y RAP-01 ANGAMOS.

NOTA: FINALMENTE SE DEBE PRECISAR QUE NO SE PUEDE DETERMINAR LAS COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE EN DATUM OFICIAL WGS84, TAL COMO SE SEÑALA EN LA DIRECTIVA DI-004-2020-SCT-DTR APROBADA POR RESOLUCIÓN N° 78-2020-SUNARP/SN, TODA VEZ QUE EN LOS ANTECEDENTES REGISTRABLES SÓLO SE ENCONTRÓ INFORMACIÓN TÉCNICA EN DATUM PSAD56, ASIMISMO EL PRECIO EN MENCIÓN NO FUE MATERIA DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL, SIENDO COMPETENCIA DEL TITULAR EL SANEAMIENTO INTEGRAL DEL PRECIO. POR ELLO CONSIDERAR EL PRESENTE PLANO COMO COMPLEMENTARIO AL PROCEDIMIENTO DE TRANSFERENCIA DEL ÁREA EVALUADA, EN EL MARCO DEL DECRETO SUPLENTO N° 1192, ASÍ COMO TAMBIÉN CONSIDERAR LO SEÑALADO EN LA RESOLUCIÓN 1263-2022-SUNARP-TR DEL TRIBUNAL REGISTRAL-SUNARP.

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS		
ASENTAMIENTO HUMANO LOTIZACIÓN ANGAMOS MZ L2 LOTE 1 SECTOR 1		
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)	
POLIGONO EXTERNO (PARTIDA N° P01257895)	58,197.01	
POLIGONO INTERNO 1 (RESERVIORIO R1 ANGAMOS)	(324.06)	
POLIGONO INTERNO 2 (RESERVIORIO RAP-01 ANGAMOS)	(595.54)	
ÁREA REMANENTE	57,277.41	

sedapal SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA
EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

PROFESIONAL RESPONSABLE:

DISTRITO: VENTANILLA
PROVINCIA: CONSTITUCIONAL DEL CALLAO

PROYECTO: AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOS SECTORES 268, 269, 270, 271, 272, 274, 275 Y 276, DISTRITO DE VENTANILLA-PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO

PLANO DE: PERIMÉTRICO - UBICACIÓN (ÁREA REMANENTE)

UBICACIÓN: CERRO LOS PERROS, AL ESTE DE MANZANAS DEL ASENTAMIENTO HUMANO LOTIZACIÓN ANGAMOS - SECTOR 1

LAMINA N°: **PRU-1**
DIMENSIONES: **A2**
ESCALAS: 1/1,000 - 1/10,000
PROYECCIÓN DATUM: UTM - ZONA 18 SUR / PSAD 56
FECHA: Abril 2023

PLANO PERIMÉTRICO
ESCALA: 1/1,000
DATUM PSAD 56, PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR