

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 1025-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 26 de octubre del 2023

VISTO:

El Expediente n° 537-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 344,27 m², que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, representado por el Ministerio del Interior – Policía Nacional del Perú, en la partida registral n° 42962104 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 183357 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta n° 527-2023-ESPS, presentada el 24 de mayo de 2023 [S.I. n° 13058-2023 (fojas 2 y 3)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la entonces Jefa (e) del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Carolina Niquén Torres (en adelante, “SEDAPAL”) solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, requerido para la construcción del Reservorio Proyectado 02 (RP-02) que forma parte del proyecto denominado: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los sectores 361, 362, 363, 364, 365, 384, 385, 386, 387 y 388 distrito de Puente Piedra – Provincia de Lima – Departamento de

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.° 30047, ley n.° 30230, decreto legislativo n.° 1358 y decreto legislativo n.° 1439.

Lima" (en adelante, "el proyecto"). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** Plan de Saneamiento físico y legal (fojas 4 al 7); **b)** informe de inspección técnica con fotografías adjuntas (fojas 8 al 10); **c)** memoria descriptiva de "el predio" (fojas 11 y 24); **d)** plano perimétrico, plano diagnóstico y plano del área remanente (fojas 19 al 22); **e)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 6201769-2022 (foja 22); **f)** certificado literal de la partida registral n° 42962104 (fojas 23 y 24); y **g)** título archivado n° 2018-2405206 (fojas 28 al 36).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, "Decreto Legislativo N° 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la "SBN", en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, "Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192", aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, "Directiva n° 001-2021/SBN").

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la "Directiva n° 001-2021/SBN", las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la "SBN", tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio n° 02515-2023/SBN-DGPE-SDDI del 5 de junio de 2023 (foja 37), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, "SUNARP") en la partida registral n° 42962104 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del "Decreto Legislativo n° 1192", generándose el Título n° 2023-01657770, el cual fue tachado; sin embargo, teniendo en consideración el pronunciamiento de la presente resolución, se prescinde de la presentación de una nueva solicitud de anotación preventiva para el presente procedimiento.

8. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por "SEDAPAL", mediante el Informe Preliminar n° 00717-2023/SBN-DGPE-SDDI del 20 de junio de 2023 (fojas 41 al 46), se concluyó respecto a "el predio", entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, representado por el Ministerio del Interior – Policía Nacional del Perú, en la partida registral n° 42962104 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima y constituye un bien de dominio privado del Estado; **ii)** tiene zonificación de Zona de Recreación

Pública (ZRP), de acuerdo con el plano de zonificación de la Municipalidad Metropolitana de Lima, aprobado con Ordenanza Municipal n° 1105-MML; **iii)** se trata de un terreno eriazos que no presenta ocupación, edificación ni posesión; situación que se corrobora con la imagen satelital Google Earth de abril de 2023, encontrándose colindante al Reservorio Existente R-1; **iv)** no se advierte proceso judicial ni solicitud en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con predio formalizado o en proceso de formalización, predio rural, población indígena o comunidad campesina, zona o monumento arqueológico, concesión minera, tendido eléctrico aéreo y/o subterráneo, ni faja marginal; **v)** de la revisión de la plataforma web IERP del SNCP/IGN, se visualiza que “el predio” se encuentra en una zona alta del distrito de Puente Piedra, al costado de un punto de agua; asimismo, de la revisión de la plataforma web Sistema de Información Para la Gestión del Riesgo de Desastres – SIGRID, se visualiza que “el predio” se superpone con zona susceptible de inundación, nivel bajo; y, con zona de movimiento de masa, nivel muy bajo; situación que ha sido advertida en el Plan de Saneamiento físico y legal; **vi)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización y su área remanente, que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas; y, **vii)** de la consulta realizada al Geocatastro administrado por esta Superintendencia, se visualizó una superposición total con el acto de afectación en uso a favor del Ministerio del Interior – Guardia Republicana del Perú, el cual fue otorgado para campo de entrenamiento, no siendo identificado en el Plan de Saneamiento físico legal”.

9. Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva n° 001-2021/SBN”, mediante Oficio n° 03242-2023/SBN-DGPE-SDDI del 20 de julio de 2023 (foja 48), notificado con fecha 21 de julio del 2023, se hace de conocimiento al Ministerio del Interior, como titular registral de “el predio”, que “SEDAPAL” ha solicitado la independización y transferencia de “el predio”, en el marco del “Decreto Legislativo n° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

10. Que, mediante el Oficio n° 03500-2023/SBN-DGPE-SDDI del 4 de agosto de 2023 [en adelante, “el Oficio” (foja 49)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAL” la observación advertida en el punto **vii)** del informe citado en el octavo considerando de la presente resolución, a fin de que esta sea subsanada y/o aclarada, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su presentación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad de su solicitud de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

11. Que, habiendo tomado conocimiento “SEDAPAL” del contenido de “el Oficio”, tal como se acredita con la presentación del Oficio N° 1165-2023-ESPS, presentado el 18 de agosto de 2023 [S.I. N° 22339-2023 (foja 50)], mediante el cual solicita ampliación de plazo a efectos de subsanar las observaciones advertidas en el “Oficio”; por lo que se tiene por bien notificado, de conformidad al numeral 27.2² del artículo 27° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, el “TUO de la Ley N° 27444”).

12. Que, en relación a lo expuesto, mediante Oficio N° 03858-2023/SBN-DGPE-SDDI del 29 de agosto de 2023, notificado el 31 de agosto de 2023 (foja 51), esta Subdirección, amplía el plazo excepcionalmente y por única vez por diez (10) días hábiles, de conformidad con el numeral 6.2.4 de la “Directiva N 001-2021/SBN”; razón por la cual, el plazo ampliado venció el 14 de setiembre de 2023; habiendo “SEDAPAL”, dentro del plazo, remitido la Carta N° 1264-2023-ESPS, presentado el 14 de setiembre de 2023 [S.I. N° 25044-2023 (fojas 52 al 61)] a fin de subsanar la observación advertida en “el Oficio”.

13. Que, de la evaluación a la documentación presentada por “SEDAPAL”, mediante Informe Técnico Legal n° 1116-2023/SBN-DGPE-SDDI de fecha 24 de octubre de 2023, se concluyó que “SEDAPAL” ha presentado nuevo Plan de Saneamiento físico y legal en cuyo literal

² Artículo 27.- Saneamiento de notificaciones defectuosas

(...)

27.2 También se tendrá por bien notificado al administrado a partir de la realización de actuaciones procedimentales del interesado que permitan suponer razonablemente que tuvo conocimiento oportuno del contenido o alcance de la resolución, o interponga cualquier recurso que proceda. No se considera tal, la solicitud de notificación realizada por el administrado, a fin de que le sea comunicada alguna decisión de la autoridad.

a) del numeral IV.1.2 señala que, si bien es cierto que en el Geocatastro se visualizó una superposición total de “el predio” con el acto de afectación en uso a favor del Ministerio del Interior – Guardia Republicana del Perú, este no cuenta con inscripción registral; sin embargo, para efectos de continuar con el trámite se solicita la extinción parcial de dicha afectación en uso. Al respecto, se debe precisar que, revisado el aplicativo GEOCATASTRO de administración de la SBN, se advierte que mediante Resolución Suprema N° 507-70-AG del 30 de junio de 1970 se resolvió afectar en uso, a favor de la Dirección General de la Guardia Republicana, un área de mayor extensión, la misma que mediante Resolución 295-71-VI-DB del 6 de julio de 1971, se dispuso la primera inscripción de dominio a favor del Estado, dando mérito a la inscripción de la partida n° 42962104; razón por la cual, no existe acto administrativo pendiente de extinción. En ese sentido, se tiene por levantada la observación formulada mediante “el Oficio” y se concluye que “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la referida directiva.

14. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

15. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito del predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”.

16. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, requerido para la construcción del Reservorio Proyectado 02 (RP-02) que forma parte del proyecto denominado: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los sectores 361, 362, 363, 364, 365, 384, 385, 386, 387 y 388 distrito de Puente Piedra – Provincia de Lima – Departamento de Lima”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

18. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación

técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

22. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123^{o3} de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo n° 1192”, Decreto Legislativo n° 1280, “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, “TUO de la Ley n° 27444”, Resolución n° 0066-2022/SBN, Resolución n° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal n° 1116-2023/SBN-DGPE-SDDI del 24 de octubre de 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN respecto del área de 344,27 m², que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, representado por el Ministerio del Interior – Policía Nacional del Perú, en la partida registral n° 42962104 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 183357, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, requerido para la construcción del Reservorio Proyectado 02 (RP-02) que forma parte del proyecto denominado: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los sectores 361, 362, 363, 364, 365, 384, 385, 386, 387 y 388 distrito de Puente Piedra – Provincia de Lima – Departamento de Lima”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

³ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**MEMORIA DESCRIPTIVA
PLANO PERIMETRICO
RESERVOIRIO PROYECTADO-02 (RP-02)**



I.- UBICACIÓN

Distrito : Puente Piedra
Provincia : Lima.
Departamento : Lima.

II.- DESCRIPCIÓN

El plano perimétrico del Reservoirio Proyectado-02 (RP-02), se encuentra ubicado a 114.25 metros de la Asoc. Vivienda Residencial La capitana, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.

La zonificación es de Zona de Recreación Pública (ZRP), según Plano de Zonificación de los Usos del Suelo aprobado con Ordenanza N° 1105-MML.

III.- PLANO PERIMETRICO REFERENCIAL: LINDEROS Y MEDIDAS DEL RESERVOIRIO PROYECTADO- 02 (RP-02)

POR EL NORTE

Colindando con Propiedad del estado (Ministerio del Interior Policía Nacional del Perú), inscrito en la partida N°42962104, en línea quebrada de dos (02) tramos, de acuerdo al siguiente detalle:

DATUM PSAD 56

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
D	D-E	15.98	120°45'31"	274531.3330	8684080.9890
E	E-F	11.69	151°11'12"	274546.9500	8684084.3650

DATUM WGS 84

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
D	D-E	15.98	120°45'31"	274310.3855	8683712.1611
E	E-F	11.69	151°11'12"	274326.0021	8683715.5371

POR EL ESTE:

Colindando con el reservoirio existente R-1, ubicado en la Propiedad del estado (Ministerio del Interior Policía Nacional del Perú), inscrito en la partida N°42962104, en línea quebrada de cuatro (04) tramos, de acuerdo al siguiente detalle:

DATUM PSAD 56

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
F	F-G	7.58	33°37'35"	274558.1560	8684081.0210
G	G-H	5.28	202°30'28"	274550.9060	8684078.8020
H	H-I	7.54	211°55'14"	274546.8360	8684075.4450
I	I-A	5.54	216°52'48"	274544.4370	8684068.2990

18

DATUM WGS 84

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
F	F-G	7.58	33°37'35"	274337.2083	8683712.1931
G	G-H	5.28	202°30'28"	274329.9582	8683709.9750
H	H-I	7.54	211°55'14"	274325.8886	8683706.6180
I	I-A	5.54	216°52'48"	274323.4892	8683699.4720

POR EL SUR:

Colindando con Propiedad del estado (Ministerio del Interior Policía Nacional del Perú), inscrito en la partida N°42962104, en línea quebrada de dos (02) tramos, de acuerdo al siguiente detalle:

DATUM PSAD 56

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A-B	9.21	71°39'51"	274546.1780	8684063.0410
B	B-C	11.62	143°27'21"	274536.9700	8684063.0440

DATUM WGS 84

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A-B	9.21	71°39'51"	274325.2301	8683694.2140
B	B-C	11.62	143°27'21"	274316.0226	8683694.2166

POR EL OESTE:

Colindando con Propiedad del estado (Ministerio del Interior Policía Nacional del Perú), inscrito en la partida N°42962104, en línea recta de un (01) tramo, de acuerdo al siguiente detalle:

DATUM PSAD 56

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
C	C-D	11.62	108°0'0"	274527.6320	8684069.9680

DATUM WGS 84

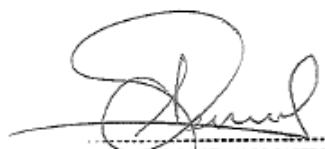
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
C	C-D	11.62	108°0'0"	274306.6853	8683701.1411

Cerrando de esta manera el polígono de la Reservorio Proyectado-02 (RP-02), se encuentra ubicado a 114.25 metros de la Asoc. Vivienda Residencial La capitana, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.

PERÍMETRO: 86.06 ml.
ÁREA: 344.27 m²

Lima, Octubre de 2022.


Ing. Rafael Palomero Rojas
VERIFICADOR CATASTRAL
Código: 011670VCPZRIX


ORLANDO ARTURO CEVALLOS CASTRO
ABOGADO
Reg. CAL. SUR N° 00165

**MEMORIA DESCRIPTIVA
PLANO PERIMETRICO
AREA REMANENTE - N° 42962104**



I.- UBICACION

Distrito : Puente Piedra
Provincia : Lima
Departamento : Lima

II.- DESCRIPCION

El plano perimétrico del área remanente con Partida. N° 42962104, se ubica en el distrito de Puente Piedra, provincia de Lima y departamento de Lima.

III.- PLANO PERIMETRICO REFERENCIAL: LINDEROS Y MEDIDAS DEL AREA REMANENTE

POLIGONO EXTERNO:

POR EL NORTE:

Colindando con Propiedad de terceros, en línea recta de un (01) tramo de acuerdo al siguiente detalle:

DATUM PSAD 56

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1 - P2	12.22	182°38'10"	274149.3208	8684627.7563
P2	P2 - P3	5.25	198°32'24"	274161.1197	8684630.9461
P3	P3 - P4	9.21	209°44'44"	274165.4854	8684633.8543
P4	P4 - P5	14.06	205°35'51"	274169.6088	8684642.0937
P5	P5 - P6	12.35	165°1'48"	274169.8514	8684656.1493
P6	P6 - P7	22.54	170°25'59"	274173.2470	8684668.0238
P7	P7 - P8	24.60	155°51'56"	274182.9595	8684688.3633
P8	P8 - P9	22.53	184°38'6"	274201.7104	8684704.2878
P9	P9 - P10	20.12	197°14'45"	274217.6487	8684720.2122
P10	P10 - P11	19.69	210°30'27"	274227.0243	8684738.0103
P11	P11 - P12	13.93	157°36'6"	274226.0868	8684757.6817
P12	P12 - P13	18.40	184°54'50"	274230.7746	8684770.7960
P13	P13 - P14	10.10	149°24'20"	274235.4624	8684788.5939
P14	P14 - P15	9.77	180°19'32"	274242.6463	8684795.6904
P15	P15 - P16	10.81	162°28'43"	274249.5544	8684802.5925
P16	P16 - P17	9.05	188°54'24"	274259.1492	8684807.5775
P17	P17 - P18	7.52	173°32'1"	274266.4411	8684812.9458
P18	P18 - P19	8.89	131°41'12"	274272.9643	8684816.6960
P19	P19 - P20	11.32	132°52'55"	274281.4024	8684813.8858
P20	P20 - P21	13.05	176°35'30"	274286.0902	8684803.5817
P21	P21 - P22	8.64	199°34'16"	274290.7780	8684791.4042
P22	P22 - P23	4.69	176°16'2"	274296.4032	8684784.8470
P23	P23 - P24	7.13	166°19'24"	274299.2159	8684781.1000
P24	P24 - P25	12.32	165°32'15"	274302.0285	8684774.5429
P25	P25 - P26	6.62	179°22'56"	274303.9037	8684762.3653
P26	P26 - P27	6.68	210°57'50"	274304.8411	8684755.8082
P27	P27 - P28	13.42	205°43'5"	274309.0521	8684750.6266
P28	P28 - P29	6.47	198°50'52"	274321.1989	8684744.9154
P29	P29 - P30	11.64	204°11'53"	274327.6296	8684744.2016
P30	P30 - P31	20.80	217°36'16"	274338.7045	8684747.7710

P31	P31 - P32	10.43	162°33'16"	274350.4939	8684764.9044
P32	P32 - P33	8.93	158°13'25"	274358.7109	8684771.3295
P33	P33 - P34	11.81	167°13'6"	274367.2851	8684773.8281
P34	P34 - P35	2.60	160°36'19"	274379.0744	8684774.5419
P35	P35 - P36	14.45	155°58'3"	274381.5754	8684773.8281
P36	P36 - P37	13.79	183°24'47"	274392.6503	8684764.5475
P37	P37 - P38	8.64	209°25'47"	274403.7252	8684756.3378
P38	P38 - P39	2.95	201°8'42"	274412.2994	8684755.2668
P39	P39 - P40	7.29	177°16'30"	274415.1576	8684755.9808
P40	P40 - P41	6.86	220°0'58"	274422.3027	8684757.4086
P41	P41 - P42	11.74	199°7'53"	274426.5897	8684762.7627
P42	P42 - P43	7.23	179°18'35"	274430.5195	8684773.8281
P43	P43 - P44	4.30	151°51'11"	274433.0204	8684780.6101
P44	P44 - P45	7.07	183°21'49"	274436.2355	8684783.4656
P45	P45 - P46	7.90	206°34'28"	274441.2372	8684788.4628
P46	P46 - P47	6.58	185°54'50"	274443.7382	8684795.9586
P47	P47 - P48	3.05	171°57'47"	274445.1670	8684802.3838
P48	P48 - P49	3.37	142°33'18"	274446.2388	8684805.2393
P49	P49 - P50	6.08	151°22'60"	274449.0970	8684807.0240
P50	P50 - P51	5.72	176°38'10"	274455.1703	8684807.3810
P51	P51 - P52	11.44	165°32'30"	274460.8863	8684807.3810
P52	P52 - P53	11.50	168°42'32"	274471.9612	8684804.5254
P53	P53 - P54	10.37	203°46'34"	274482.3217	8684799.5282
P54	P54 - P55	10.08	204°53'16"	274492.6822	8684799.1712
P55	P55 - P56	9.93	209°21'59"	274501.9709	8684803.0976
P56	P56 - P57	18.98	201°18'58"	274508.0444	8684810.9504
P57	P57 - P58	7.23	187°57'8"	274513.4033	8684829.1547
P58	P58 - P59	10.96	157°27'53"	274514.4658	8684836.3064
P59	P59 - P60	14.86	155°39'29"	274520.1081	8684845.7018
P60	P60 - P61	16.01	148°41'28"	274532.3328	8684854.1578
P61	P61 - P62	25.66	148°12'54"	274548.3191	8684855.0973
P62	P62 - P63	24.90	197°32'43"	274570.8878	8684842.8833
P63	P63 - P64	16.95	187°41'57"	274595.3373	8684838.1855
P64	P64 - P65	13.20	187°15'35"	274612.2640	8684837.2459
P65	P65 - P66	15.05	175°55'3"	274625.4289	8684838.1855
P66	P66 - P67	15.16	150°16'35"	274640.4750	8684838.1855
P67	P67 - P68	38.03	169°45'41"	274653.6399	8684830.6691
P68	P68 - P69	19.76	155°19'38"	274682.7914	8684806.2409
P69	P69 - P70	28.75	165°57'17"	274691.2545	8684788.3895
P70	P70 - P71	11.62	182°43'43"	274696.8968	8684760.2032
P71	P71 - P72	16.01	215°44'24"	274699.7179	8684748.9286
P72	P72 - P73	35.99	179°28'24"	274711.9426	8684738.5936
P73	P73 - P74	19.83	189°19'52"	274739.2134	8684715.1049
P74	P74 - P75	17.49	175°10'38"	274756.1399	8684704.7699
P75	P75 - P76	15.98	154°19'25"	274770.2453	8684694.4348
P76	P76 - P77	20.86	159°40'43"	274777.7682	8684680.3418
P77	P77 - P78	18.07	181°12'31"	274780.5894	8684659.6717
P78	P78 - P79	5.06	149°12'5"	274783.4105	8684641.8203

DATUM WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1 - P2	12.22	182°38'10"	273924.6538	8684259.8513
P2	P2 - P3	5.25	198°32'24"	273936.4527	8684263.0411
P3	P3 - P4	9.21	209°44'44"	273940.8184	8684265.9493
P4	P4 - P5	14.06	205°35'51"	273944.9418	8684274.1887

P5	P5 - P6	12.35	165°1'48"	273945.1844	8684288.2443
P6	P6 - P7	22.54	170°25'59"	273948.5800	8684300.1188
P7	P7 - P8	24.60	155°51'56"	273958.2925	8684320.4583
P8	P8 - P9	22.53	184°38'6"	273977.0434	8684336.3828
P9	P9 - P10	20.12	197°14'45"	273992.9817	8684352.3072
P10	P10 - P11	19.69	210°30'27"	274002.3573	8684370.1053
P11	P11 - P12	13.93	157°36'6"	274001.4198	8684389.7767
P12	P12 - P13	18.40	184°54'50"	274006.1076	8684402.8910
P13	P13 - P14	10.10	149°24'20"	274010.7954	8684420.6889
P14	P14 - P15	9.77	180°19'32"	274017.9793	8684427.7854
P15	P15 - P16	10.81	162°28'43"	274024.8874	8684434.6875
P16	P16 - P17	9.05	188°54'24"	274034.4822	8684439.6725
P17	P17 - P18	7.52	173°32'1"	274041.7741	8684445.0408
P18	P18 - P19	8.89	131°41'12"	274048.2973	8684448.7910
P19	P19 - P20	11.32	132°52'55"	274056.7354	8684445.9808
P20	P20 - P21	13.05	176°35'30"	274061.4232	8684435.6767
P21	P21 - P22	8.64	199°34'16"	274066.1110	8684423.4992
P22	P22 - P23	4.69	176°16'2"	274071.7362	8684416.9420
P23	P23 - P24	7.13	166°19'24"	274074.5489	8684413.1950
P24	P24 - P25	12.32	165°32'15"	274077.3615	8684406.6379
P25	P25 - P26	6.62	179°22'56"	274079.2367	8684394.4603
P26	P26 - P27	6.68	210°57'50"	274080.1741	8684387.9032
P27	P27 - P28	13.42	205°43'5"	274084.3851	8684382.7216
P28	P28 - P29	6.47	198°50'52"	274096.5319	8684377.0104
P29	P29 - P30	11.64	204°11'53"	274102.9626	8684376.2966
P30	P30 - P31	20.80	217°36'16"	274114.0375	8684379.8660
P31	P31 - P32	10.43	162°33'16"	274125.8269	8684396.9994
P32	P32 - P33	8.93	158°13'25"	274134.0439	8684403.4245
P33	P33 - P34	11.81	167°13'6"	274142.6181	8684405.9231
P34	P34 - P35	2.60	160°36'19"	274154.4074	8684406.6369
P35	P35 - P36	14.45	155°58'3"	274156.9084	8684405.9231
P36	P36 - P37	13.79	183°24'47"	274167.9833	8684396.6425
P37	P37 - P38	8.64	209°25'47"	274179.0582	8684388.4328
P38	P38 - P39	2.95	201°8'42"	274187.6324	8684387.3618
P39	P39 - P40	7.29	177°16'30"	274190.4906	8684388.0758
P40	P40 - P41	6.86	220°0'58"	274197.6357	8684389.5036
P41	P41 - P42	11.74	199°7'53"	274201.9227	8684394.8577
P42	P42 - P43	7.23	179°18'35"	274205.8525	8684405.9231
P43	P43 - P44	4.30	151°51'11"	274208.3534	8684412.7051
P44	P44 - P45	7.07	183°21'49"	274211.5685	8684415.5606
P45	P45 - P46	7.90	206°34'28"	274216.5702	8684420.5578
P46	P46 - P47	6.58	185°54'50"	274219.0712	8684428.0536
P47	P47 - P48	3.05	171°57'47"	274220.5000	8684434.4788
P48	P48 - P49	3.37	142°33'18"	274221.5718	8684437.3343
P49	P49 - P50	6.08	151°22'60"	274224.4300	8684439.1190
P50	P50 - P51	5.72	176°38'10"	274230.5033	8684439.4760
P51	P51 - P52	11.44	165°32'30"	274236.2193	8684439.4760
P52	P52 - P53	11.50	168°42'32"	274247.2942	8684436.6204
P53	P53 - P54	10.37	203°46'34"	274257.6547	8684431.6232
P54	P54 - P55	10.08	204°53'16"	274268.0152	8684431.2662
P55	P55 - P56	9.93	209°21'59"	274277.3039	8684435.1926
P56	P56 - P57	18.98	201°18'58"	274283.3774	8684443.0454
P57	P57 - P58	7.23	187°57'8"	274288.7363	8684461.2497
P58	P58 - P59	10.96	157°27'53"	274289.7988	8684468.4014
P59	P59 - P60	14.86	155°39'29"	274295.4411	8684477.7968



15

P60	P60 - P61	16.01	148°41'28"	274307.6658	8684486.2528
P61	P61 - P62	25.66	148°12'54"	274323.6521	8684487.1923
P62	P62 - P63	24.90	197°32'43"	274346.2208	8684474.9783
P63	P63 - P64	16.95	187°41'57"	274370.6703	8684470.2805
P64	P64 - P65	13.20	187°15'35"	274387.5970	8684469.3409
P65	P65 - P66	15.05	175°55'3"	274400.7619	8684470.2805
P66	P66 - P67	15.16	150°16'35"	274415.8080	8684470.2805
P67	P67 - P68	38.03	169°45'41"	274428.9729	8684462.7641
P68	P68 - P69	19.76	155°19'38"	274458.1244	8684438.3359
P69	P69 - P70	28.75	165°57'17"	274466.5875	8684420.4845
P70	P70 - P71	11.62	182°43'43"	274472.2298	8684392.2982
P71	P71 - P72	16.01	215°44'24"	274475.0509	8684381.0236
P72	P72 - P73	35.99	179°28'24"	274487.2756	8684370.6886
P73	P73 - P74	19.83	189°19'52"	274514.5464	8684347.1999
P74	P74 - P75	17.49	175°10'38"	274531.4729	8684336.8649
P75	P75 - P76	15.98	154°19'25"	274545.5783	8684326.5298
P76	P76 - P77	20.86	159°40'43"	274553.1012	8684312.4368
P77	P77 - P78	18.07	181°12'31"	274555.9224	8684291.7667
P78	P78 - P79	5.06	149°12'5"	274558.7435	8684273.9153



14

POR EL ESTE:

Colindando con propiedad de terceros, en línea quebrada de catorce (14) tramos de acuerdo al siguiente detalle:

DATU PSAD 56

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P79	P79 - P80	5.48	142°45'39"	274781.5298	8684637.1226
P80	P80 - P81	9.59	160°21'27"	274776.8280	8684634.3039
P81	P81 - P82	11.63	187°59'32"	274767.4242	8684632.4248
P82	P82 - P83	13.95	169°51'44"	274756.4442	8684628.5813
P83	P83 - P84	14.01	180°40'50"	274742.6702	8684626.3616
P84	P84 - P85	9.40	207°0'40"	274728.8694	8684623.9690
P85	P85 - P86	9.40	143°9'12"	274721.3465	8684618.3316
P86	P86 - P87	3.76	180°0'0"	274711.9426	8684618.3316
P87	P87 - P88	15.42	142°27'18"	274708.1813	8684618.3316
P88	P88 - P89	31.84	166°18'28"	274695.9566	8684627.7272
P89	P89 - P90	21.53	184°53'29"	274676.0219	8684652.5538
P90	P90 - P91	15.56	178°38'20"	274661.1629	8684668.1276
P91	P91 - P92	13.72	180°16'30"	274650.6954	8684679.6339
P92	P92 - P93	6.31	200°53'15"	274641.4152	8684689.7372
P93	P93 - P94	6.31	179°59'52"	274635.7730	8684692.5558
P94	P94 - P95	7.88	204°47'30"	274630.1310	8684695.3745
P95	P95 - P96	8.58	202°59'17"	274622.2588	8684695.6156
P96	P96 - P97	13.59	210°22'28"	274614.2610	8684692.5081
P97	P97 - P98	28.45	186°8'20"	274605.8188	8684681.8537
P98	P98 - P99	16.01	162°27'53"	274590.6355	8684657.7926
P99	P99 - P100	8.41	166°20'3"	274578.4108	8684647.4577
P100	P100 - P101	6.65	145°19'49"	274570.8878	8684643.6994
P101	P101 - P102	22.88	178°40'11"	274564.3054	8684644.6390
P102	P102 - P103	7.52	189°27'15"	274541.7366	8684648.3971
P103	P103 - P104	5.48	210°56'28"	274534.2137	8684648.3971
P104	P104 - P105	14.10	185°54'18"	274529.5117	8684645.5784

P105	P105 - P106	11.77	204°31'21"	274518.2274	8684637.1226
P106	P106 - P107	7.52	208°37'54"	274512.5852	8684626.7876
P107	P107 - P108	11.35	204°27'45"	274512.5852	8684619.2712
P108	P108 - P109	9.44	149°49'23"	274517.2869	8684608.9362
P109	P109 - P110	3.39	129°22'52"	274516.3468	8684599.5407
P110	P110 - P111	7.58	153°27'10"	274513.5256	8684597.6617
P111	P111 - P112	14.23	165°17'32"	274506.0027	8684596.7220
P112	P112 - P113	5.64	187°35'19"	274491.8971	8684598.6013
P113	P113 - P114	3.88	194°1'33"	274486.2548	8684598.6013
P114	P114 - P115	10.12	234°9'17"	274482.4935	8684597.6617
P115	P115 - P116	7.16	135°0'2"	274478.7319	8684588.2662
P116	P116 - P117	6.65	164°56'29"	274472.1494	8684585.4475
P117	P117 - P118	11.32	167°7'6"	274465.5670	8684584.5080
P118	P118 - P119	4.70	237°51'53"	274454.2825	8684585.4475
P119	P119 - P120	6.02	165°31'47"	274451.4613	8684581.6893
P120	P120 - P121	8.03	161°54'13"	274446.7596	8684577.9312
P121	P121 - P122	5.32	204°26'16"	274439.2366	8684575.1126
P122	P122 - P123	18.15	203°45'18"	274435.4753	8684571.3543
P123	P123 - P124	10.72	149°7'7"	274428.8926	8684554.4425
P124	P124 - P125	3.88	156°10'24"	274420.4292	8684547.8656
P125	P125 - P126	17.57	150°27'52"	274416.6679	8684546.9262
P126	P126 - P127	7.16	172°19'55"	274399.7414	8684551.6239
P127	P127 - P128	15.16	210°17'54"	274393.1587	8684554.4425
P128	P128 - P129	10.51	199°25'36"	274378.1128	8684552.5634
P129	P129 - P130	8.41	179°59'58"	274368.7092	8684547.8656
P130	P130 - P131	7.75	139°25'50"	274361.1863	8684544.1075
P131	P131 - P132	10.13	172°14'22"	274353.6634	8684545.9866
P132	P132 - P133	4.79	190°29'10"	274344.2598	8684549.7449
P133	P133 - P134	9.82	207°59'6"	274339.5578	8684550.6843
P134	P134 - P135	41.64	191°35'38"	274330.1542	8684547.8656
P135	P135 - P136	40.74	170°33'29"	274293.4801	8684528.1353
P136	P136 - P137	9.94	177°2'18"	274254.9250	8684514.9815
P137	P137 - P138	19.23	187°44'5"	274245.3618	8684512.2617
P138	P138 - P139	17.64	242°48'34"	274227.7376	8684504.5578
P139	P139 - P140	11.34	197°37'36"	274226.6361	8684486.9490
P140	P140 - P141	16.42	179°32'7"	274229.3897	8684475.9434
P141	P141 - P142	17.00	195°29'34"	274233.2451	8684459.9855
P142	P142 - P143	60.35	151°48'2"	274241.5063	8684445.1280
P143	P143 - P144	60.83	177°52'7"	274242.4287	8684384.7835
P144	P144 - P145	50.03	184°18'49"	274241.0956	8684323.9642
P145	P145 - P146	27.82	183°58'20"	274243.7648	8684274.0023
P146	P146 - P147	59.46	178°24'54"	274247.1700	8684246.3891
P147	P147 - P148	40.67	181°11'35"	274252.8122	8684187.1977
P148	P148 - P149	10.71	188°37'47"	274257.5140	8684146.7972
P149	P149 - P150	8.87	222°44'58"	274260.3352	8684136.4622
P150	P150 - P151	11.01	192°0'56"	274267.8581	8684131.7645
P151	P151 - P152	5.95	181°32'47"	274278.2021	8684128.0064
P152	P152 - P153	5.06	220°12'13"	274283.8441	8684126.1273
P153	P153 - P154	6.78	214°30'17"	274288.5462	8684128.0064
P154	P154 - P155	24.85	202°32'17"	274292.3075	8684133.6436
P155	P155 - P156	59.96	182°15'43"	274297.1231	8684158.0222
P156	P156 - P157	33.58	170°58'10"	274306.4129	8684217.2632
P157	P157 - P158	21.90	175°30'20"	274316.7569	8684249.2078
P158	P158 - P159	26.22	169°37'19"	274325.1155	8684269.4502
P159	P159 - P160	25.93	166°19'16"	274339.3257	8684291.4873



13

P160	P160 - P161	8.87	168°28'35"	274358.1331	8684309.3387
P161	P161 - P162	5.95	166°26'14"	274365.6560	8684314.0364
P162	P162 - P163	7.52	161°34'49"	274371.2983	8684315.9155
P163	P163 - P164	8.41	153°27'18"	274378.8212	8684315.9155
P164	P164 - P165	15.30	164°3'34"	274386.3441	8684312.1573
P165	P165 - P166	24.85	165°19'55"	274397.6283	8684301.8224
P166	P166 - P167	14.12	143°20'13"	274411.1085	8684280.9424
P167	P167 - P168	9.44	189°31'52"	274410.1683	8684266.8492
P168	P168 - P169	10.17	207°59'56"	274411.1085	8684257.4538
P169	P169 - P170	11.01	216°19'11"	274416.7507	8684248.9978
P170	P170 - P171	9.45	194°15'39"	274427.0948	8684245.2396
P171	P171 - P172	13.46	173°37'19"	274436.4984	8684244.3000
P172	P172 - P173	9.82	175°23'53"	274449.6635	8684241.4815
P173	P173 - P174	14.38	207°59'11"	274459.0671	8684238.6628
P174	P174 - P175	6.65	176°49'20"	274473.1728	8684241.4815
P175	P175 - P176	11.63	157°51'12"	274479.7552	8684242.4209
P176	P176 - P177	11.36	169°35'55"	274491.0397	8684239.6024
P177	P177 - P178	11.77	143°3'25"	274501.3838	8684234.9046
P178	P178 - P179	10.50	161°40'54"	274507.0260	8684224.5695
P179	P179 - P180	7.75	183°44'2"	274508.9067	8684214.2346
P180	P180 - P181	16.44	196°56'20"	274510.7873	8684206.7182
P181	P181 - P182	9.31	194°2'17"	274519.2507	8684192.6251
P182	P182 - P183	13.55	168°41'20"	274525.8332	8684186.0482
P183	P183 - P184	17.49	200°3'25"	274533.3561	8684174.7737
P184	P184 - P185	11.01	196°15'44"	274547.4617	8684164.4386
P185	P185 - P186	13.46	187°52'58"	274557.8055	8684160.6804
P186	P186 - P187	11.63	178°3'39"	274570.9707	8684157.8617
P187	P187 - P188	12.79	158°1'14"	274582.2552	8684155.0432
P188	P188 - P189	10.96	185°3'42"	274592.5993	8684147.5268
P189	P189 - P190	22.74	203°49'22"	274602.0028	8684141.8896
P190	P190 - P191	10.13	165°20'5"	274624.5716	8684139.0709
P191	P191 - P192	28.71	188°56'14"	274633.9752	8684135.3127
P192	P192 - P193	6.27	198°33'8"	274661.9651	8684128.9294
P193	P193 - P194	5.58	147°45'4"	274668.2015	8684129.5524
P194	P194 - P195	4.87	166°45'45"	274673.1909	8684127.0601
P195	P195 - P196	11.23	149°14'13"	274676.9327	8684123.9445
P196	P196 - P197	25.55	161°56'33"	274680.6745	8684113.3519
P197	P197 - P198	18.95	169°7'52"	274681.2981	8684087.8047
P198	P198 - P199	33.80	166°40'13"	274678.1799	8684069.1119
P199	P199 - P200	22.47	169°5'15"	274665.0833	8684037.9569
P200	P200 - P201	49.81	168°10'51"	274652.6106	8684019.2639
P201	P201 - P202	7.61	190°31'2"	274617.0629	8683984.3703
P202	P202 - P203	19.34	145°46'13"	274612.6975	8683978.1392
P203	P203 - P204	11.24	162°25'17"	274594.6116	8683971.2851
P204	P204 - P205	4.75	153°38'33"	274583.3861	8683970.6621
P205	P205 - P206	9.27	183°32'32"	274579.0206	8683972.5314
P206	P206 - P207	27.16	167°47'42"	274570.2898	8683975.6469
P207	P207 - P208	11.10	173°42'36"	274547.2148	8683989.9782
P208	P208 - P209	11.24	214°57'21"	274538.4840	8683996.8323
P209	P209 - P210	10.06	190°17'48"	274527.2584	8683997.4555



12

DATUM WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P79	P79 - P80	5.48	142°45'39"	274556.8628	8684269.2176
P80	P80 - P81	9.59	160°21'27"	274552.1610	8684266.3989
P81	P81 - P82	11.63	187°59'32"	274542.7572	8684264.5198
P82	P82 - P83	13.95	169°51'44"	274531.7772	8684260.6763
P83	P83 - P84	14.01	180°40'50"	274518.0032	8684258.4566
P84	P84 - P85	9.40	207°0'40"	274504.2024	8684256.0640
P85	P85 - P86	9.40	143°9'12"	274496.6795	8684250.4266
P86	P86 - P87	3.76	180°0'0"	274487.2756	8684250.4266
P87	P87 - P88	15.42	142°27'18"	274483.5143	8684250.4266
P88	P88 - P89	31.84	166°18'28"	274471.2896	8684259.8222
P89	P89 - P90	21.53	184°53'29"	274451.3549	8684284.6488
P90	P90 - P91	15.56	178°38'20"	274436.4959	8684300.2226
P91	P91 - P92	13.72	180°16'30"	274426.0284	8684311.7289
P92	P92 - P93	6.31	200°53'15"	274416.7482	8684321.8322
P93	P93 - P94	6.31	179°59'52"	274411.1060	8684324.6508
P94	P94 - P95	7.88	204°47'30"	274405.4640	8684327.4695
P95	P95 - P96	8.58	202°59'17"	274397.5918	8684327.7106
P96	P96 - P97	13.59	210°22'28"	274389.5940	8684324.6031
P97	P97 - P98	28.45	186°8'20"	274381.1518	8684313.9487
P98	P98 - P99	16.01	162°27'53"	274365.9685	8684289.8876
P99	P99 - P100	8.41	166°20'3"	274353.7438	8684279.5527
P100	P100 - P101	6.65	145°19'49"	274346.2208	8684275.7944
P101	P101 - P102	22.88	178°40'11"	274339.6384	8684276.7340
P102	P102 - P103	7.52	189°27'15"	274317.0696	8684280.4921
P103	P103 - P104	5.48	210°56'28"	274309.5467	8684280.4921
P104	P104 - P105	14.10	185°54'18"	274304.8447	8684277.6734
P105	P105 - P106	11.77	204°31'21"	274293.5604	8684269.2176
P106	P106 - P107	7.52	208°37'54"	274287.9182	8684258.8826
P107	P107 - P108	11.35	204°27'45"	274287.9182	8684251.3662
P108	P108 - P109	9.44	149°49'23"	274292.6199	8684241.0312
P109	P109 - P110	3.39	129°22'52"	274291.6798	8684231.6357
P110	P110 - P111	7.58	153°27'10"	274288.8586	8684229.7567
P111	P111 - P112	14.23	165°17'32"	274281.3357	8684228.8170
P112	P112 - P113	5.64	187°35'19"	274267.2301	8684230.6963
P113	P113 - P114	3.88	194°1'33"	274261.5878	8684230.6963
P114	P114 - P115	10.12	234°9'17"	274257.8265	8684229.7567
P115	P115 - P116	7.16	135°0'2"	274254.0649	8684220.3612
P116	P116 - P117	6.65	164°56'29"	274247.4824	8684217.5425
P117	P117 - P118	11.32	167°7'6"	274240.9000	8684216.6030
P118	P118 - P119	4.70	237°51'53"	274229.6155	8684217.5425
P119	P119 - P120	6.02	165°31'47"	274226.7943	8684213.7843
P120	P120 - P121	8.03	161°54'13"	274222.0926	8684210.0262
P121	P121 - P122	5.32	204°26'16"	274214.5696	8684207.2076
P122	P122 - P123	18.15	203°45'18"	274210.8083	8684203.4493
P123	P123 - P124	10.72	149°7'7"	274204.2256	8684186.5375
P124	P124 - P125	3.88	156°10'24"	274195.7622	8684179.9606
P125	P125 - P126	17.57	150°27'52"	274192.0009	8684179.0212
P126	P126 - P127	7.16	172°19'55"	274175.0744	8684183.7189
P127	P127 - P128	15.16	210°17'54"	274168.4917	8684186.5375
P128	P128 - P129	10.51	199°25'36"	274153.4458	8684184.6584
P129	P129 - P130	8.41	179°59'58"	274144.0422	8684179.9606
P130	P130 - P131	7.75	139°25'50"	274136.5193	8684176.2025



P131	P131 - P132	10.13	172°14'22"	274128.9964	8684178.0816
P132	P132 - P133	4.79	190°29'10"	274119.5928	8684181.8399
P133	P133 - P134	9.82	207°59'6"	274114.8908	8684182.7793
P134	P134 - P135	41.64	191°35'38"	274105.4872	8684179.9606
P135	P135 - P136	40.74	170°33'29"	274068.8131	8684160.2303
P136	P136 - P137	9.94	177°2'18"	274030.2580	8684147.0765
P137	P137 - P138	19.23	187°44'5"	274020.6948	8684144.3567
P138	P138 - P139	17.64	242°48'34"	274003.0706	8684136.6528
P139	P139 - P140	11.34	197°37'36"	274001.9691	8684119.0440
P140	P140 - P141	16.42	179°32'7"	274004.7227	8684108.0384
P141	P141 - P142	17.00	195°29'34"	274008.5781	8684092.0805
P142	P142 - P143	60.35	151°48'2"	274016.8393	8684077.2230
P143	P143 - P144	60.83	177°52'7"	274017.7617	8684016.8785
P144	P144 - P145	50.03	184°18'49"	274016.4286	8683956.0592
P145	P145 - P146	27.82	183°58'20"	274019.0978	8683906.0973
P146	P146 - P147	59.46	178°24'54"	274022.5030	8683878.4841
P147	P147 - P148	40.67	181°11'35"	274028.1452	8683819.2927
P148	P148 - P149	10.71	188°37'47"	274032.8470	8683778.8922
P149	P149 - P150	8.87	222°44'58"	274035.6682	8683768.5572
P150	P150 - P151	11.01	192°0'56"	274043.1911	8683763.8595
P151	P151 - P152	5.95	181°32'47"	274053.5351	8683760.1014
P152	P152 - P153	5.06	220°12'13"	274059.1771	8683758.2223
P153	P153 - P154	6.78	214°30'17"	274063.8792	8683760.1014
P154	P154 - P155	24.85	202°32'17"	274067.6405	8683765.7386
P155	P155 - P156	59.96	182°15'43"	274072.4561	8683790.1172
P156	P156 - P157	33.58	170°58'10"	274081.7459	8683849.3582
P157	P157 - P158	21.90	175°30'20"	274092.0899	8683881.3028
P158	P158 - P159	26.22	169°37'19"	274100.4485	8683901.5452
P159	P159 - P160	25.93	166°19'16"	274114.6587	8683923.5823
P160	P160 - P161	8.87	168°28'35"	274133.4661	8683941.4337
P161	P161 - P162	5.95	166°26'14"	274140.9890	8683946.1314
P162	P162 - P163	7.52	161°34'49"	274146.6313	8683948.0105
P163	P163 - P164	8.41	153°27'18"	274154.1542	8683948.0105
P164	P164 - P165	15.30	164°3'34"	274161.6771	8683944.2523
P165	P165 - P166	24.85	165°19'55"	274172.9613	8683933.9174
P166	P166 - P167	14.12	143°20'13"	274186.4415	8683913.0374
P167	P167 - P168	9.44	189°31'52"	274185.5013	8683898.9442
P168	P168 - P169	10.17	207°59'56"	274186.4415	8683889.5488
P169	P169 - P170	11.01	216°19'11"	274192.0837	8683881.0928
P170	P170 - P171	9.45	194°15'39"	274202.4278	8683877.3346
P171	P171 - P172	13.46	173°37'19"	274211.8314	8683876.3950
P172	P172 - P173	9.82	175°23'53"	274224.9965	8683873.5765
P173	P173 - P174	14.38	207°59'11"	274234.4001	8683870.7578
P174	P174 - P175	6.65	176°49'20"	274248.5058	8683873.5765
P175	P175 - P176	11.63	157°51'12"	274255.0882	8683874.5159
P176	P176 - P177	11.36	169°35'55"	274266.3727	8683871.6974
P177	P177 - P178	11.77	143°3'25"	274276.7168	8683866.9996
P178	P178 - P179	10.50	161°40'54"	274282.3590	8683856.6645
P179	P179 - P180	7.75	183°44'2"	274284.2397	8683846.3296
P180	P180 - P181	16.44	196°56'20"	274286.1203	8683838.8132
P181	P181 - P182	9.31	194°2'17"	274294.5837	8683824.7201
P182	P182 - P183	13.55	168°41'20"	274301.1662	8683818.1432
P183	P183 - P184	17.49	200°3'25"	274308.6891	8683806.8687
P184	P184 - P185	11.01	196°15'44"	274322.7947	8683796.5336
P185	P185 - P186	13.46	187°52'58"	274333.1385	8683792.7754



P186	P186 - P187	11.63	178°3'39"	274346.3037	8683789.9567
P187	P187 - P188	12.79	158°1'14"	274357.5882	8683787.1382
P188	P188 - P189	10.96	185°3'42"	274367.9323	8683779.6218
P189	P189 - P190	22.74	203°49'22"	274377.3358	8683773.9846
P190	P190 - P191	10.13	165°20'5"	274399.9046	8683771.1659
P191	P191 - P192	28.71	188°56'14"	274409.3082	8683767.4077
P192	P192 - P193	6.27	198°33'8"	274437.2981	8683761.0244
P193	P193 - P194	5.58	147°45'4"	274443.5345	8683761.6474
P194	P194 - P195	4.87	166°45'45"	274448.5239	8683759.1551
P195	P195 - P196	11.23	149°14'13"	274452.2657	8683756.0395
P196	P196 - P197	25.55	161°56'33"	274456.0075	8683745.4469
P197	P197 - P198	18.95	169°7'52"	274456.6311	8683719.8997
P198	P198 - P199	33.80	166°40'13"	274453.5129	8683701.2069
P199	P199 - P200	22.47	169°5'15"	274440.4163	8683670.0519
P200	P200 - P201	49.81	168°10'51"	274427.9436	8683651.3589
P201	P201 - P202	7.61	190°31'2"	274392.3959	8683616.4653
P202	P202 - P203	19.34	145°46'13"	274388.0305	8683610.2342
P203	P203 - P204	11.24	162°25'17"	274369.9446	8683603.3801
P204	P204 - P205	4.75	153°38'33"	274358.7191	8683602.7571
P205	P205 - P206	9.27	183°32'32"	274354.3536	8683604.6264
P206	P206 - P207	27.16	167°47'42"	274345.6228	8683607.7419
P207	P207 - P208	11.10	173°42'36"	274322.5478	8683622.0732
P208	P208 - P209	11.24	214°57'21"	274313.8170	8683628.9273
P209	P209 - P210	10.06	190°17'48"	274302.5914	8683629.5505



POR EL SUR:

Colindando con Propiedad de terceros, en línea quebrada de veintiocho (28) tramos de acuerdo al siguiente detalle:

DATUM PSAD 56

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P15	P15 - P16	24.80	63°16'30"	274790.5280	8686760.2988
P16	P16 - P17	38.10	215°6'42"	274765.7949	8686762.1188
P17	P17 - P18	3.55	71°51'1"	274733.1038	8686742.5510
P18	P18 - P19	30.01	270°1'50"	274732.3210	8686746.0094
P19	P19 - P20	25.38	262°3'23"	274703.0578	8686739.3695
P20	P20 - P21	14.40	95°51'56"	274705.1996	8686714.0791
P21	P21 - P22	19.50	197°41'24"	274691.0503	8686711.4039
P22	P22 - P23	16.15	93°52'15"	274673.8965	8686702.1303
P23	P23 - P24	17.40	241°59'12"	274665.2745	8686715.7862
P24	P24 - P25	16.00	299°21'36"	274647.9210	8686714.4954
P25	P25 - P26	15.22	80°31'44"	274656.7785	8686701.1708
P26	P26 - P27	5.00	282°10'18"	274642.8920	8686694.9466
P27	P27 - P28	15.88	79°32'40"	274645.8531	8686690.9177
P28	P28 - P29	7.50	102°8'7"	274631.5633	8686683.9917
P29	P29 - P30	14.00	269°41'6"	274626.9439	8686689.9054
P30	P30 - P31	25.04	270°18'54"	274615.8637	8686681.3481
P31	P31 - P32	14.41	87°11'3"	274631.2778	8686661.6147
P32	P32 - P33	18.40	178°16'58"	274619.4962	8686653.3104
P33	P33 - P34	18.53	179°52'31"	274604.1458	8686643.1653
P34	P34 - P35	8.15	84°49'38"	274588.6612	8686632.9798

739

P35	P35 - P36	8.00	271°43'47"	274584.8145	8686640.1649
P36	P36 - P37	25.45	267°49'33"	274577.8766	8686636.1765
P37	P37 - P38	10.00	93°26'32"	274589.7143	8686613.6472
P38	P38 - P39	16.30	85°39'3"	274581.1572	8686608.4727
P39	P39 - P40	14.90	275°55'11"	274573.8048	8686623.0202
P40	P40 - P41	19.22	89°16'49"	274561.2668	8686614.9611
P41	P41 - P42	24.30	250°41'13"	274551.0772	8686631.2601
P42	P42 - P43	4.80	109°55'30"	274527.3716	8686625.9181



8

DATUM WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P15	P15 - P16	24.80	63°16'30"	274565.8610	8686392.3938
P16	P16 - P17	38.10	215°6'42"	274541.1279	8686394.2138
P17	P17 - P18	3.55	71°51'1"	274508.4368	8686374.6460
P18	P18 - P19	30.01	270°1'50"	274507.6540	8686378.1044
P19	P19 - P20	25.38	262°3'23"	274478.3908	8686371.4645
P20	P20 - P21	14.40	95°51'56"	274480.5326	8686346.1741
P21	P21 - P22	19.50	197°41'24"	274466.3833	8686343.4989
P22	P22 - P23	16.15	93°52'15"	274449.2295	8686334.2253
P23	P23 - P24	17.40	241°59'12"	274440.6075	8686347.8812
P24	P24 - P25	16.00	299°21'36"	274423.2540	8686346.5904
P25	P25 - P26	15.22	80°31'44"	274432.1115	8686333.2658
P26	P26 - P27	5.00	282°10'18"	274418.2250	8686327.0416
P27	P27 - P28	15.88	79°32'40"	274421.1861	8686323.0127
P28	P28 - P29	7.50	102°8'7"	274406.8963	8686316.0867
P29	P29 - P30	14.00	269°41'6"	274402.2769	8686322.0004
P30	P30 - P31	25.04	270°18'54"	274391.1967	8686313.4431
P31	P31 - P32	14.41	87°11'3"	274406.6108	8686293.7097
P32	P32 - P33	18.40	178°16'58"	274394.8292	8686285.4054
P33	P33 - P34	18.53	179°52'31"	274379.4788	8686275.2603
P34	P34 - P35	8.15	84°49'38"	274363.9942	8686265.0748
P35	P35 - P36	8.00	271°43'47"	274360.1475	8686272.2599
P36	P36 - P37	25.45	267°49'33"	274353.2096	8686268.2715
P37	P37 - P38	10.00	93°26'32"	274365.0473	8686245.7422
P38	P38 - P39	16.30	85°39'3"	274356.4902	8686240.5677
P39	P39 - P40	14.90	275°55'11"	274349.1378	8686255.1152
P40	P40 - P41	19.22	89°16'49"	274336.5998	8686247.0561
P41	P41 - P42	24.30	250°41'13"	274326.4102	8686263.3551
P42	P42 - P43	4.80	109°55'30"	274302.7046	8686258.0131

POR EL OESTE:

Colindando con Propiedad de terceros, en línea quebrada de cuatro (04 tramos de acuerdo al siguiente detalle:

DATUM PSAD 56

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE	NORTE
P210	P210 - P211	6.23	225°59'14"	274517.2801	8683996.2092
P211	P211 - P212	12.24	202°8'16"	274513.5382	8683991.2244
P212	P212 - P213	16.82	194°45'22"	274510.4200	8683979.3855
P213	P213 - P214	14.67	192°16'31"	274510.4200	8683962.5618
P214	P214 - P215	22.51	172°29'32"	274513.5382	8683948.2305
P215	P215 - P216	18.70	173°19'19"	274515.4090	8683925.7989
P216	P216 - P217	12.79	138°51'41"	274514.7854	8683907.1060
P217	P217 - P218	10.07	154°49'59"	274506.0546	8683897.7594
P218	P218 - P219	8.20	166°57'18"	274496.6998	8683894.0209
P219	P219 - P220	37.62	189°14'49"	274488.5925	8683892.7746
P220	P220 - P221	18.65	202°25'21"	274452.8100	8683881.1580
P221	P221 - P222	16.07	195°52'43"	274438.6095	8683869.0688
P222	P222 - P223	34.38	178°38'59"	274429.6915	8683855.7034
P223	P223 - P224	11.75	132°39'5"	274409.9433	8683827.5662
P224	P224 - P225	8.85	210°15'44"	274398.2969	8683826.0147
P225	P225 - P226	10.89	228°3'38"	274391.3090	8683820.5844
P226	P226 - P227	22.55	188°2'15"	274390.5326	8683809.7239
P227	P227 - P228	37.24	176°3'5"	274392.0854	8683787.2271
P228	P228 - P229	18.44	165°22'2"	274392.0854	8683749.9911
P229	P229 - P230	11.82	171°24'55"	274387.4270	8683732.1488
P230	P230 - P231	10.56	149°13'18"	274382.7682	8683721.2883
P231	P231 - P232	7.76	180°50'28"	274374.2278	8683715.0823
P232	P232 - P233	280.00	81°7'17"	274368.0162	8683710.4278
P233	P233 - P234	158.00	234°48'13"	274236.7074	8683957.7292
P234	P234 - P235	70.00	158°19'26"	274079.9636	8683977.6130
P235	P235 - P236	130.00	238°18'39"	274018.6844	8684011.4489
P236	P236 - P237	80.00	161°52'31"	273905.4324	8683947.6213
P237	P237 - P238	30.00	206°34'31"	273826.9778	8683931.9725

DATUM WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE	NORTE
P210	P210 - P211	6.23	225°59'14"	274292.6131	8683628.3042
P211	P211 - P212	12.24	202°8'16"	274288.8712	8683623.3194
P212	P212 - P213	16.82	194°45'22"	274285.7530	8683611.4805
P213	P213 - P214	14.67	192°16'31"	274285.7530	8683594.6568
P214	P214 - P215	22.51	172°29'32"	274288.8712	8683580.3255
P215	P215 - P216	18.70	173°19'19"	274290.7420	8683557.8939
P216	P216 - P217	12.79	138°51'41"	274290.1184	8683539.2010
P217	P217 - P218	10.07	154°49'59"	274281.3876	8683529.8544
P218	P218 - P219	8.20	166°57'18"	274272.0328	8683526.1159
P219	P219 - P220	37.62	189°14'49"	274263.9255	8683524.8696
P220	P220 - P221	18.65	202°25'21"	274228.1430	8683513.2530
P221	P221 - P222	16.07	195°52'43"	274213.9425	8683501.1638
P222	P222 - P223	34.38	178°38'59"	274205.0245	8683487.7984
P223	P223 - P224	11.75	132°39'5"	274185.2763	8683459.6612
P224	P224 - P225	8.85	210°15'44"	274173.6299	8683458.1097
P225	P225 - P226	10.89	228°3'38"	274166.6420	8683452.6794
P226	P226 - P227	22.55	188°2'15"	274165.8656	8683441.8189

P227	P227 - P228	37.24	176°3'5"	274167.4184	8683419.3221
P228	P228 - P229	18.44	165°22'2"	274167.4184	8683382.0861
P229	P229 - P230	11.82	171°24'55"	274162.7600	8683364.2438
P230	P230 - P231	10.56	149°13'18"	274158.1012	8683353.3833
P231	P231 - P232	7.76	180°50'28"	274149.5608	8683347.1773
P232	P232 - P233	280.00	81°7'17"	274143.3492	8683342.5228
P233	P233 - P234	158.00	234°48'13"	274012.0404	8683589.8242
P234	P234 - P235	70.00	158°19'26"	273855.2966	8683609.7080
P235	P235 - P236	130.00	238°18'39"	273794.0174	8683643.5439
P236	P236 - P237	80.00	161°52'31"	273680.7654	8683579.7163
P237	P237 - P238	30.00	206°34'31"	273602.3108	8683564.0675



POLIGONO INTERNO:

La zonificación del RP-02 es de Zona de Recreación Pública (ZRP), según Plano de Zonificación de los Usos del Suelo aprobado con Ordenanza N° 1105-MML.

POR EL NORTE

Colindando con Propiedad del estado (Ministerio del Interior Policía Nacional del Perú), inscrito en la partida N°42962104, en línea quebrada de dos (02) tramos, de acuerdo al siguiente detalle:

DATUM PSAD 56

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
D	D-E	15.98	120°45'31"	274531.3330	8684080.9890
E	E-F	11.69	151°11'12"	274546.9500	8684084.3650

DATUM WGS 84

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
D	D-E	15.98	120°45'31"	274310.3855	8683712.1611
E	E-F	11.69	151°11'12"	274326.0021	8683715.5371

POR EL ESTE:

Colindando con el reservorio existente R-1, ubicado en la Propiedad del estado (Ministerio del Interior Policía Nacional del Perú), inscrito en la partida N°42962104, en línea quebrada de cuatro (04) tramos, de acuerdo al siguiente detalle:

DATUM PSAD 56

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
F	F-G	7.58	33°37'35"	274558.1560	8684081.0210
G	G-H	5.28	202°30'28"	274550.9060	8684078.8020
H	H-I	7.54	211°55'14"	274546.8360	8684075.4450
I	I-A	5.54	216°52'48"	274544.4370	8684068.2990

DATUM WGS 84

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
F	F-G	7.58	33°37'35"	274337.2083	8683712.1931
G	G-H	5.28	202°30'28"	274329.9582	8683709.9750
H	H-I	7.54	211°55'14"	274325.8886	8683706.6180
I	I-A	5.54	216°52'48"	274323.4892	8683699.4720

236 S

POR EL SUR:

Colindando con Propiedad del estado (Ministerio del Interior Policía Nacional del Perú), inscrito en la partida N°42962104, en línea quebrada de dos (02) tramos, de acuerdo al siguiente detalle:

DATUM PSAD 56

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A-B	9.21	71°39'51"	274546.1780	8684063.0410
B	B-C	11.62	143°27'21"	274536.9700	8684063.0440

DATUM WGS 84

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A-B	9.21	71°39'51"	274325.2301	8683694.2140
B	B-C	11.62	143°27'21"	274316.0226	8683694.2166

POR EL OESTE:

Colindando con Propiedad del estado (Ministerio del Interior Policía Nacional del Perú), inscrito en la partida N°42962104, en línea recta de un (01) tramo, de acuerdo al siguiente detalle:

DATUM PSAD 56

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
C	C-D	11.62	108°0'0"	274527.6320	8684069.9680

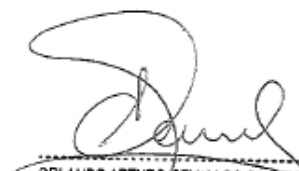
DATUM WGS 84

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
C	C-D	11.62	108°0'0"	274306.6853	8683701.1411

Cerrando de esta manera el polígono de la Reservorio Proyectado-02 (RP-02), se encuentra ubicado a 114.25 metros de la Asoc. Vivienda Residencial La capitana, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.

Lima, Octubre del 2022


Ing. Rafael Palomino Rojas
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código: 011670VCPZRIX


ORLANDO ARTURO CEVALLOS CASTRO
 ABOGADO
 Reg. CAL. SUR N° 00165

