



**RESOLUCIÓN N° 0948-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 3 de octubre del 2023

**VISTO:**

El Expediente n° 1015-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto del área de **167.21 m<sup>2</sup>** (0,0167 ha) que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado – SBN en la partida registral n° P02149307 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, con CUS n° 186450 (en adelante “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 02524-ARCC/DE/DSI presentado el 18 de setiembre de 2023 [S.I. n° 25355-2023 (foja 2 y 3)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, “ARCC”), representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Alberto Marquina Pozo, solicita la independización y transferencia por Leyes Especiales de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo n° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n° 30556”), requerido para la ejecución del proyecto: “Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio, provincia de Huarochirí y departamento de Lima, con CUI 2525796” (en adelante “el proyecto”). Para tal efecto, presenta,

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento Físico Legal (fojas 4 al 11); **b)** plano de ubicación y perimétrico de “el predio” y del área remanente (fojas 12 al 17); **c)** informe de inspección técnica (foja 18); **d)** Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad n° 2023-3631636 (fojas 19 al 23); **e)** certificado literal de la partida n° P02149307 (fojas 24 al 27); y, **f)** memoria descriptiva de “el predio”, del área remanente y registro fotográfico (fojas 28 al 38).

**3.** Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley n° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

**4.** Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

**5.** Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo n° 1192”).

**6.** Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley n° 30556, aprobado por Decreto Supremo n° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

**7.** Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

**8.** Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal,

documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

**9.** Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, de la revisión del Oficio n° 02524-2023-ARCC/DE/DSI, indicado en el segundo considerando de la presente resolución, y del Plan de Saneamiento Físico Legal presentado, se advierte que “el predio” es un terreno sin construcción; por lo tanto, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

**10.** Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, emitiéndose el Informe Preliminar n° 01106-2023/SBN-DGPE-SDDI del 21 de setiembre de 2023 (fojas 48 al 53), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el Asentamiento Humano Pampa Los Olivares, Villa Leticia Cajamarquilla Mz. T1 Lote 2, distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado – SBN en la partida registral n° P02149307 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, destinado uso deportes; **ii)** no presenta ocupaciones, edificaciones ni posesionarios, situación que se corrobora con las imágenes satelitales del Google Earth; **iii)** no se advierten solicitudes en trámite sobre su ámbito, asimismo, no se superpone con predio rural, comunidad campesina, zona o monumento arqueológico, concesión minera, línea de transmisión eléctrica, ni área natural protegida; **iv)** de la consulta realizada al GEOLLAQTA – COFOPRI se visualiza dentro del ámbito de la formalización del Asentamiento Humano Pampa Los Olivares Villa Leticia Cajamarquilla, estado Activa, situación que también se evidencia en la plataforma web de la Infraestructura de Datos Geoespaciales Catastrales – IGN (Carta Nacional 1/25 000); **v)** del observatorio de la ANA se visualiza superposición con la Faja marginal delimitada de la Quebrada Huaycoloro, margen izquierda, aprobada con Resolución Directoral n° 0375-2019-ANA-AAA-CAÑETE-FORTALEZA de fecha 19 de marzo de 2019; **vi)** de la consulta de la plataforma web SIGRID del CENEPRED se visualiza superposición con la faja marginal de la quebrada Huaycoloro, declarado como Zona de Alto Riesgo No Mitigable, en mérito a la Resolución Ministerial N° 061-2018-VIVIENDA, además, existe un riesgo moderado por inundaciones, por movimiento de masa, sismo y tsunami; **vii)** revisado el aplicativo de Procesos Judiciales, se ha identificado el proceso judicial identificado con Legajo n° 291- 2016 (Exp. Judicial 15148-2014) sobre de Acción de Garantía Constitucional, seguido por la Inmobiliaria Santa Felicia contra la SBN y la Municipalidad Metropolitana de Lima; **viii)** en el Asiento 00004 de la partida n° P02149307, se encuentra inscrita la Afectación en Uso a favor de la Municipalidad Distrital de Lurigancho para que destine al desarrollo específico de sus funciones; **ix)** ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de transferencia y área remanente que sustenta el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado. En ese sentido, se concluye que la “ARCC”, cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

**11.** Que, por otro lado, habiéndose señalado que “el predio” se encuentra en faja marginal de la quebrada Huaycoloro, se precisa que “el predio” constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ARCC” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley n° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

**12.** Que, habiéndose determinado la existencia de cargas sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, según el cual, *“La existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial,*

*administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado*"; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

**13.** Que, de la revisión del contenido de "el Plan", y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del "TUO de la Ley n° 30556", se ha verificado que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar "el Plan"; asimismo, se ha verificado que "el proyecto" se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Lima conforme lo precisado en el numeral 4.3.10.3 de "el Plan" e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de "El Plan", Anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 27.2 del citado anexo, el proyecto denominado *"Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio, provincia de Huarochirí y departamento de Lima"*, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la "ARCC" y que "el proyecto" forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del "TUO de la Ley n° 30556".

**14.** Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la "ARCC", del informe de diagnóstico, propuesta de saneamiento físico y legal; así como, del Informe Preliminar n° 01106-2023/SBN-DGPE, se advierte que "el predio" se encuentra inscrito a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del "Reglamento de la Ley n° 30556" y la "ARCC" ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del "Reglamento de la Ley n° 30556"; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del "Reglamento de la Ley n° 30556".

**15.** Que, asimismo, el literal c) del numeral 60.2 del artículo 60° de "el Reglamento", respecto a la aprobación de actos sobre el predio estatal, establece en que la SBN puede disponer, en la misma resolución que aprueba el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia de inmuebles solicitados por la Entidad Ejecutora del Plan, de manera indistinta o conjuntamente, la extinción de la afectación en uso o de otros derechos de uso, por razones de interés público.

**16.** Que, en virtud de lo expuesto, corresponde extinguir parcialmente la afectación en uso otorgada a favor de la Municipalidad Distrital de Lurigancho, inscrita en el asiento 00004 de la registral n° P02149307, y aprobar la transferencia de "el predio" a favor de la "ARCC", reasignando su uso, para destinarlo al *"Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio, provincia de Huarochirí y departamento de Lima, con CUI 2525796"*, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del "Reglamento de la Ley n° 30556".

**17.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

**18.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de "el Reglamento".

**19.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la "ARCC" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, el “Reglamento de la Ley n° 30556”, el “TUO la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo n° 1192”, la Resolución n° 0066-2022/SBN, la Resolución n° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 1051-2023/SBN-DGPE-SDDI del 2 de octubre de 2023.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA EXTINCIÓN PARCIAL DE LA AFECTACIÓN EN USO** otorgada a favor de la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURIGANCHO**, respecto del área **167.21 m<sup>2</sup> (0,0167 ha)**, inscrita en el asiento 00004 de la partida registral n° P02149307 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, conforme a la documentación técnica brindada por la entidad ejecutora del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de **167.21 m<sup>2</sup> (0,0167 ha)** que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado – SBN en la partida registral n° P02149307 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, con CUS n° 186450, conforme a la documentación técnica brindada por la entidad ejecutora del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 3°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, del área descrita en el artículo 2° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, requerido para el “Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio, provincia de Huarochirí y departamento de Lima - CUI 2525796”.

**Artículo 4°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 5°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

## MEMORIA DESCRIPTIVA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

**PROYECTO** : "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL  
SERVICIO DE PROTECCIÓN ANTE  
INUNDACIONES Y MOVIMIENTO DE MASAS EN  
LA QUEBRADA HUAYCOLORO, DISTRITO DE  
SAN ANTONIO – PROVINCIA HUAROCHIRÍ –  
DEPARTAMENTO DE LIMA", con CUI 2525796

**PAQUETE 04** : PAQUETE 4 – TRAMO 4.3 – QUEBRADA  
HUAYCOLORO, CUENCA BAJA

**CÓDIGO DE PREDIO** : 2525796-HUAY-PQ4-PE\_TI-22

**SOLICITANTE** : Autoridad para la Reconstrucción con Cambios  
(ARCC)

### 1.- UBICACIÓN

**DISTRITO** : Lurigancho  
**PROVINCIA** : Lima  
**DEPARTAMENTO** : Lima  
**DIRECCIÓN** : Asentamiento Humano Pampa Los Olivares Villa  
Leticia Cajamarquilla Mz T1 lote 2

### 2.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA

**SISTEMA DE COORDENADAS** : UTM  
**DATUM** : WGS 84  
**ZONA** : 18 sur

  
VICTOR FÉLIX  
TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

Página 1 de 6

  
GEOS JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIK

### 3.- DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A TRANSFERIR

El área en consulta está ubicada en el departamento de Lima, en la provincia de Lima y distrito de Lurigancho. Esta forma parte del Asentamiento humano Pampa Los Olivares Villa Leticia Cajamarquilla. La característica principal del área es que tiene forma irregular, siendo su terreno de topografía llano.

### 4.- ZONIFICACIÓN:

El área materia de transferencia corresponde a Zonificación de Riesgo geotécnico (RG), según Ordenanza Municipal N° 1099-MML del 12.12.2007 y Ordenanza N° 2456-2022 del 24.03.2022.

### 5.- CUADRO DE COORDENADAS – WGS84 ZONA 18 SUR

**Por el frente:** Colinda con la calle Cajamarquilla, entre los vértices C y D de 3.85 m, con una longitud total de **3.85 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA EN CONSULTA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
C	C-D	3.85	180°00'00"	292958.6272	8673989.5900

**Por el fondo:** Colinda con el área remanente del predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° P02149307 (Área deportiva), entre los vértices E y F de 20.46 m, entre los vértices F y G de 1.33 m y entre los vértices G y A de 10.71 m con una longitud total de **32.50 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA EN CONSULTA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E-F	20.46	60°35'59"	292955.7711	8673983.7278
F	F-G	1.33	224°30'00"	292953.4585	8674004.0584
G	G-A	10.71	144°57'21"	292952.4288	8674004.8925



VICTOR FÉLIX  
TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

Página 2 de 6



GEOS JOHNNY RICARDO  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIK

**Por la derecha:** Colinda con el predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° P02149308 (Asentamiento Humano Pampa Los Olivares Villa Leticia Cajamarquilla), entre los vértices A y B de 9.66 m, entre los vértices B y C de 25.26 m, con una longitud total de **34.92 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA EN CONSULTA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	9.66	71°58'13"	292949.4855	8674015.1941
B	B-C	25.26	90°55'00"	292959.1419	8674014.8427

**Por la izquierda:** Colinda con el área remanente del predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° P02149307 (Área deportiva), entre los vértices D y E de 3.43 m, con una longitud total de **3.43 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA EN CONSULTA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-E	3.43	127°03'27"	292958.5487	8673985.7377

**ÁREA** : El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de **167.21 m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO** : El perímetro descrito tiene una longitud total de **74.70 m**

## 6.- CUADRO DE ÁREAS:

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN		ÁREA (m <sup>2</sup> )
Área Inscrita		642.40
Área Gráfica		653.85
Área Afectada	Área para Transferencia Interestatal (Código: 2525796-HUAY-PQ4-PE_TI-22)	167.21
<b>Área Remanente *</b>		<b>475.19</b>
Esta es el área remanente que resulta de considerar el área a transferir: Área para Transferencia Interestatal (Código: 022525796-HUAY-PQ4-PE_TI-22).		

Fuente: Dessau SyZ



VICTOR FÉLIX  
TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

Página 3 de 6



GEOS JOHNNY RICHARDO  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIK

## 7- REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagen 01 – Polígono de Afectación



Fuente: Dessau SYZ

Imagen 02 – Fotografía aérea (Drone) del área para transferencia interestatal del expediente: 2525796-HUAY-PQ4-PE\_TI-22



Fuente: Dessau SYZ

*Victor Felix Tello Llamuja*  
VICTOR FELIX TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

Página 4 de 6

*Geog Johnny Richard Bustamante Alberco*  
GEOG JOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 019032 VCP2R1X

Imagen 03 – Fotografía aérea (Drone) del área para transferencia interestatal del expediente: 2525796-HUAY-PQ4-PE\_TI-22



Fuente: Dessau SYZ

Imagen 04 – Fotografía del expediente: 2525796-HUAY-PQ4-PE\_TI-22



Fuente: Dessau SYZ

*Victor Felix Tello Llamuja*  
VICTOR FELIX TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

*Geog Johnny Richard Bustamante Alberico*  
GEOG JOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERICO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 019032 VCP2R1X

**Imagen 05 – Fotografía del expediente: 2525796-HUAY-PQ4-PE\_TI-22**



**Fuente: Dessau SY**

**Imagen 06 – Fotografía del expediente: 2525796-HUAY-PQ4-PE\_TI-22**



**Fuente: Dessau SYZ**

Lima, setiembre del 2023

  
VICTOR FÉLIX  
TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

Página 6 de 6

  
GEOG JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 019032 VCPZRIK

**MEMORIA DESCRIPTIVA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

**PROYECTO** : "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL  
SERVICIO DE PROTECCIÓN ANTE  
INUNDACIONES Y MOVIMIENTO DE MASAS EN  
LA QUEBRADA HUAYCOLORO, DISTRITO DE  
SAN ANTONIO – PROVINCIA HUAROCHIRÍ –  
DEPARTAMENTO DE LIMA", con CUI 2525796

**PAQUETE 04** : PAQUETE 4 – TRAMO 4.3 – QUEBRADA  
HUAYCOLORO, CUENCA BAJA

**CÓDIGO DE PREDIO** : 2525796-HUAY-PQ4-PE\_TI-22

**SOLICITANTE** : Autoridad para la Reconstrucción con Cambios  
(ARCC)

**1.- UBICACIÓN**

**DISTRITO** : Lurigancho  
**PROVINCIA** : Lima  
**DEPARTAMENTO** : Lima  
**DIRECCIÓN** : Asentamiento Humano Pampa Los Olivares Villa  
Leticia Cajamarquilla Mz T1 lote 2

**2.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

**SISTEMA DE COORDENADAS** : UTM  
**DATUM** : WGS 84  
**ZONA** : 18 sur

  
VICTOR FÉLIX  
TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

Página 1 de 7

  
GEOS JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIK

### 3.- DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

El área en consulta está ubicada en el departamento de Lima, en la provincia de Lima y distrito de Lurigancho. Esta forma parte del Asentamiento humano Pampa Los Olivares Villa Leticia Cajamarquilla. La característica principal del área es que tiene forma irregular, siendo su terreno de topografía llano.

### 4. ZONIFICACIÓN:

El área materia de transferencia corresponde a Zonificación de Riesgo geotécnico (RG), según Ordenanza Municipal N° 1099-MML del 12.12.2007 y Ordenanza N° 2456-2022 del 24.03.2022.

### 5.- CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A TRANSFERIR – WGS84 ZONA 18 SUR

#### 5.1. ÁREA POR INDEPENDIZAR CON CÓDIGO 2525796-HUAY-PQ4-PE\_TI-22, PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

**Por el frente:** Colinda con la calle Cajamarquilla, entre los vértices C y D de 3.85 m, con una longitud total de **3.85 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA EN CONSULTA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
C	C-D	3.85	180°00'00"	292958.6272	8673989.5900

**Por el fondo:** Colinda con el área remanente del predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° P02149307 (Área deportiva), entre los vértices E y F de 20.46 m, entre los vértices F y G de 1.33 m y entre los vértices G y A de 10.71 m con una longitud total de **32.50 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA EN CONSULTA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E-F	20.46	60°35'59"	292955.7711	8673983.7278
F	F-G	1.33	224°30'00"	292953.4585	8674004.0584
G	G-A	10.71	144°57'21"	292952.4288	8674004.8925



VICTOR FÉLIX  
TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

Página 2 de 7



GEOS JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIK

**Por la derecha:** Colinda con el predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° P02149308 (Asentamiento Humano Pampa Los Olivares Villa Leticia Cajamarquilla), entre los vértices A y B de 9.66 m, entre los vértices B y C de 25.26 m, con una longitud total de **34.92 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA EN CONSULTA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	9.66	71°58'13"	292949.4855	8674015.1941
B	B-C	25.26	90°55'00"	292959.1419	8674014.8427

**Por la izquierda:** Colinda con el área remanente del predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° P02149307 (Área deportiva), entre los vértices D y E de 3.43 m, con una longitud total de **3.43 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA EN CONSULTA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-E	3.43	127°03'27"	292958.5487	8673985.7377

**ÁREA** : El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de **167.21 m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO** : El perímetro descrito tiene una longitud total de **74.70 m**

## 6.- CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE- WGS84 ZONA 18 SUR

### 6.1. ÁREA REMANENTE

**Por el frente:** Colinda con la calle Cajamarquilla, entre los vértices D y 2 de 6.06 m, con una longitud total de **6.06 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA EN CONSULTA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-2	6.06	52°56'33"	292958.5487	8673985.7377



VICTOR FÉLIX  
TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

Página 3 de 7



GEOS JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIK

**Por el fondo:** Colinda con el predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° P02070858, entre los vértices 3 y 4 de 32.44 m, con una longitud total de **32.44 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA EN CONSULTA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
3	3-4	32.44	90°55'36"	292939.6791	8673980.3688

**Por la derecha:** Colinda con el predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° P02070858, entre los vértices 4 y 1 de 4.97 m, entre los vértices 1 y A de 4.89 m y con el área a independizar, entre los vértices A y G de 10.71 m, entre los vértices G y F de 1.33 m, entre los vértices F y E de 20.46 m, entre los vértices E y D de 3.43 m con una longitud total de **45.79 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA EN CONSULTA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
4	4-1	4.97	122°14'59"	292940.3402	8674012.8055
1	1-A	4.89	146°50'01"	292944.5976	8674015.3720
A	A-G	10.71	108°01'47"	292949.4855	8674015.1941
G	G-F	1.33	215°02'39"	292952.4288	8674004.8925
F	F-E	20.46	135°30'00"	292953.4585	8674004.0584
E	E-D	3.43	299°24'01"	292955.7711	8673983.7278

**Por la izquierda:** Colinda con el predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° P02070858, entre los vértices 2 y 3 de 10.76 m, con una longitud total de **18.76 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA EN CONSULTA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
2	2-3	18.76	89°04'24"	292958.4253	8673979.6833



VICTOR FÉLIX  
TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

Página 4 de 7



GEOS JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIK

**ÁREA** : El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de **475.19 m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO** : El perímetro descrito tiene una longitud total de **103.05 m**

## 7.- CUADRO DE ÁREAS

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN		ÁREA (m <sup>2</sup> )
Área Inscrita		642.40
Área Gráfica		653.85
Área Afectada	Área para Transferencia Interestatal 01 (Código: 2525796-HUAY-PQ4-PE_TI-22)	167.21
<b>Área Remanente</b>		<b>475.19</b>

Fuente: Dessau SYZ

## 8.- REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagen 01 – Polígono de Afectación



Fuente: Dessau SYZ

  
**VICTOR FÉLIX TELLO LLAMOJA**  
 Ingeniero Civil  
 CIP N° 195791

Página 5 de 7

  
**GEOG. JOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERCO**  
 CGP N° 315  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 N° 018032 VCPZRIE

Imagen 02 – Fotografía aérea (Drone) del área para transferencia interestatal del expediente: 2525796-HUAY-PQ4-PE\_TI-22



Fuente: Dessau SYZ

Imagen 03 – Fotografía aérea (Drone) del área para transferencia interestatal del expediente: 2525796-HUAY-PQ4-PE\_TI-22



Fuente: Dessau SYZ

*Victor Felix Tello Llamoja*  
VICTOR FELIX  
TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

Página 6 de 7

*Geog. Johnny Richard Bustamante Alberco*  
GEOG. JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIE

**Imagen 06 – Ortofoto con el área remanente y el polígono de afectación**



**Fuente: Dessau SYZ**

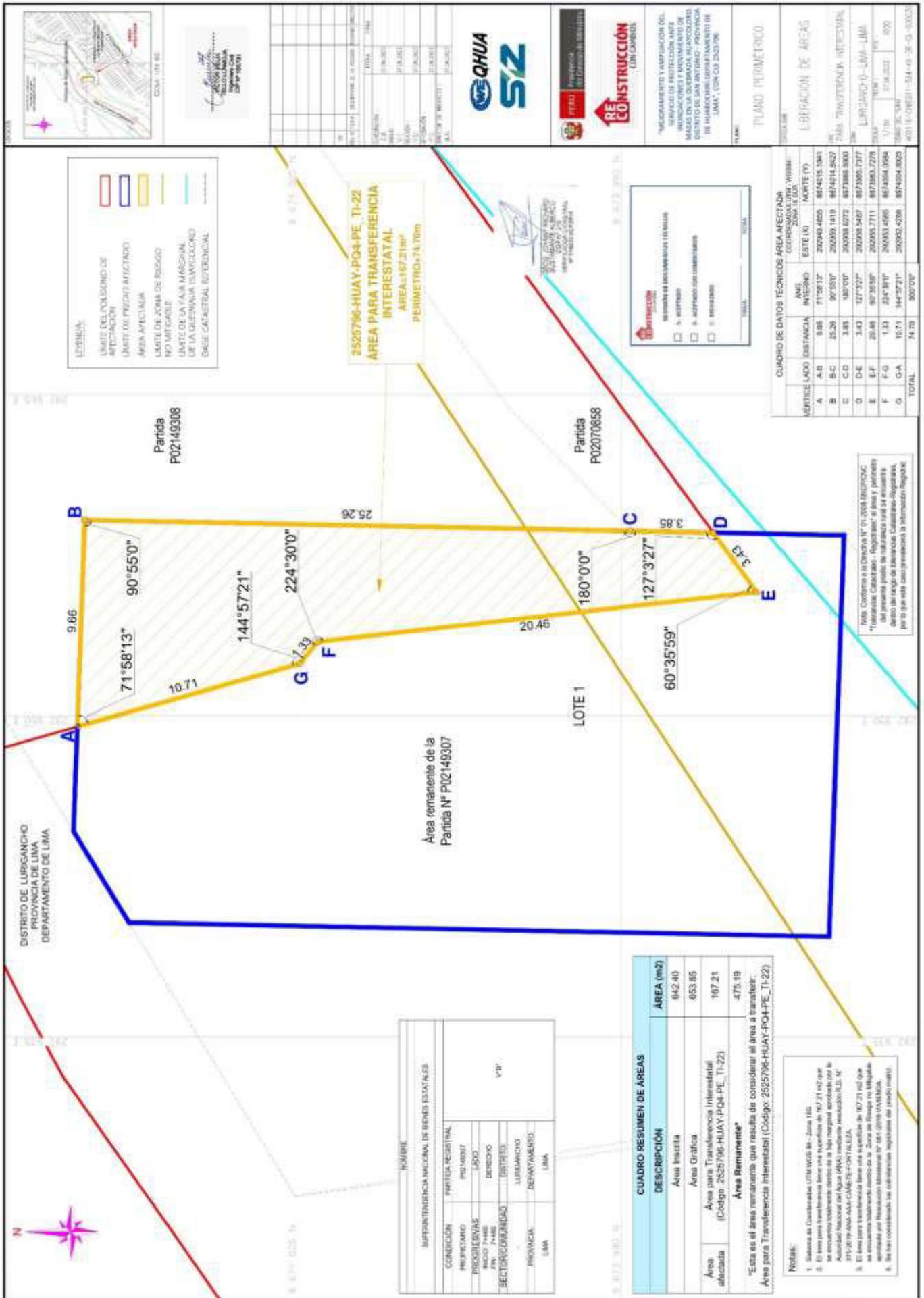
Lima, setiembre del 2023

  
VICTOR FÉLIX  
TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

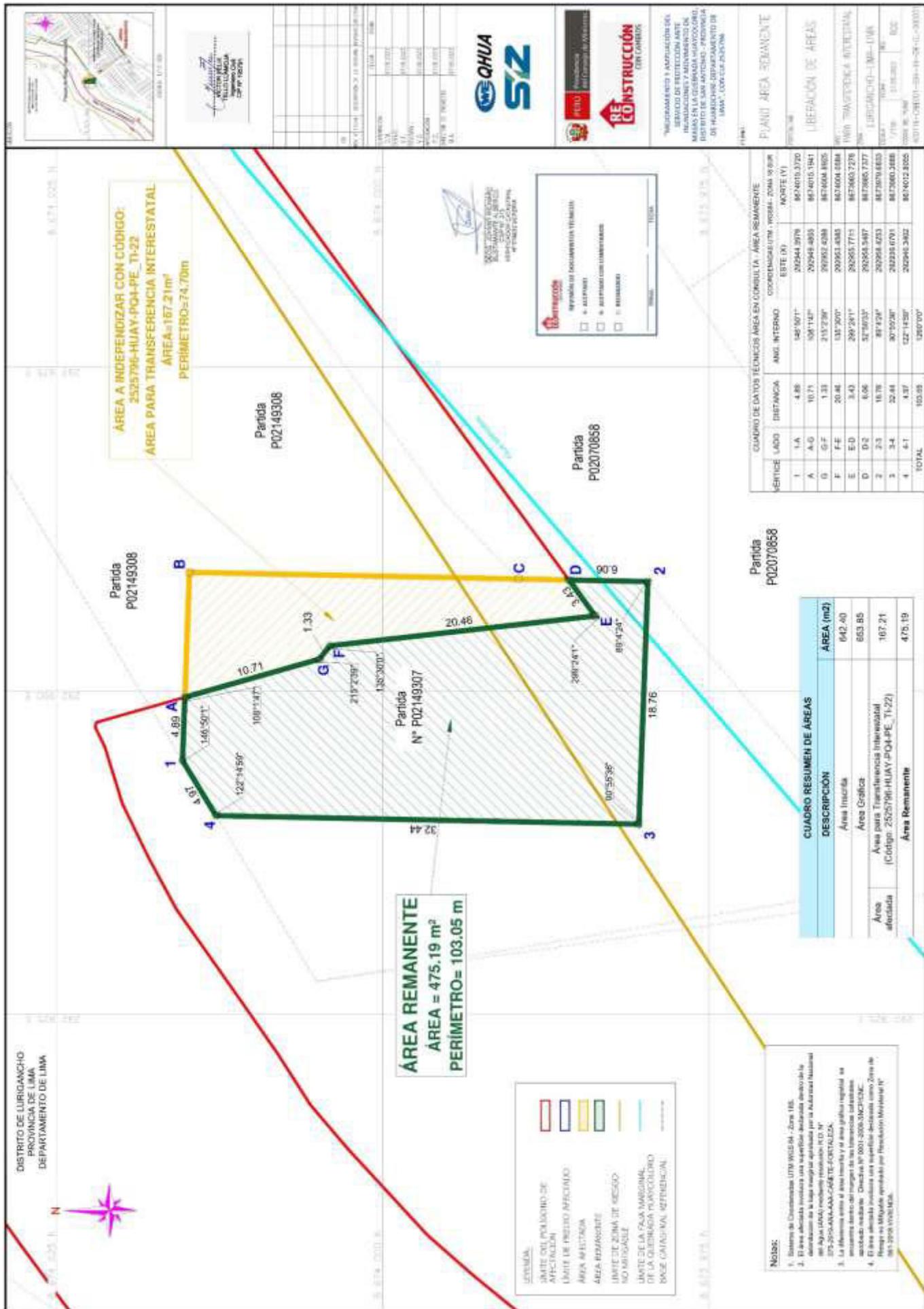
Página 7 de 7

  
GEOG JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 016032 VCPZRIE





Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 9L44339341



**ÁREA A INDEPENDIZAR CON CÓDIGO:**  
**2525796-HUAY-P04-PE\_T1-22**  
**ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL**  
**ÁREA=167.21m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO=74.70m**

**ÁREA REMANENTE**  
**ÁREA = 475.19 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO= 103.05 m**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )
Área Inicial	642.40
Área Gráfica	653.85
Área para Transferencia Interestatal (Código: 2525796-HUAY-P04-PE_T1-22)	167.21
<b>Área Remanente</b>	<b>475.19</b>

SERVIDE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	A-B	4.89	122°44'59"	202944.3978	8024615.3720
A	A-G	10.71	50°14'28"	202949.4953	8024615.1941
G	G-F	1.33	215°23'09"	202952.4288	8024604.8925
F	F-E	20.44	131°30'00"	202951.4383	8024604.8884
E	E-D	3.43	209°28'11"	202953.7715	8023603.7278
D	D-C	6.06	52°36'33"	202954.5487	8023603.7217
2	C-3	18.76	80°42'38"	202954.4253	8023603.6653
3	3-4	22.44	30°52'30"	202952.6701	8023603.2888
4	4-1	4.37	122°14'20"	202943.3402	8024612.8205
TOTAL		103.05			12607007

**Notas:**

- Sistema de Coordenadas UTM WGS 84 - Zona 18S.
- El área afectada involucra una superficie declarada dentro de la demarcación de la línea fronteriza aprobada por la Autoridad Nacional del Agua (ANA) mediante Resolución N.º 01-2015-ANA-AM-CA-DE-FORTALEZA.
- La afectación sobre el área involucrada y el área gráfica regular se encuentran dentro del margen de las tolerancias establecidas.
- El área gráfica involucrada con superficie declarada como Zona de Área Remanente, está sujeta a las disposiciones de la Ley N.º 29539 y su reglamento.

**LEYENDA**

- límite del POLÍGONO DE AFECTACIÓN
- límite del PREDIO AFECTADO
- ÁREA AFECTADA
- ÁREA REMANENTE
- límite de zona de riesgo no navegable
- límite de la zona marginal de la quebrada PLAYACOLDO
- límite catastral, referencial

INSTITUCIÓN EJECUTORA DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO BÁSICO  
 DISTRITO DE SAN ANTONIO - PROVINCIA DE HUAYAN - DEPARTAMENTO DE HUAYAN - CORFOCUSPUNO

PLANI AREA REMANENTE  
 LIBERACION DE AREAS  
 UNO TRANSFERENCIA INTERESTATAL  
 LIBERACION DE AREAS  
 UNO TRANSFERENCIA INTERESTATAL