



RESOLUCIÓN N° 0926-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 26 de septiembre del 2023

VISTO:

El Expediente n° 1007-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto del área de **5 524.00 m² (0.5524 ha.)** que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Chicama, provincia de Ascope y departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n° 11024291 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, con CUS n° 186465 (en adelante “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 01893-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 12 de septiembre de 2023 [S.I. n° 24703-2023 (foja -3)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, “ARCC”), representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Nestor Eduardo Fuertes Escudero, solicita la independización y transferencia por Leyes Especiales de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo n° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n° 30556”), requerido para la construcción de Diques de Protección, que forman parte del proyecto denominado: “*Mejoramiento y ampliación del servicio de Protección contra inundaciones en ambas márgenes del río Chicama, tramo de la desembocadura*”.

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

al Océano Pacífico hasta el puente Punta Moreno, distrito de Ascope, Chicama, Magdalena de Cao, Casa Grande Santiago de Cao y San Benito, de la Provincia de Ascope del Departamento de la Libertad y la Provincia de Contumazá del departamento de Cajamarca”. Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento Físico Legal (fojas 5-8); **b)** Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad n° 4582749-2023 (fojas 9-10); **d)** memoria descriptiva, plano de ubicación, plano perimétrico y plano diagnóstico (fojas 11-14); **c)** copia informativa de la partida n° 11024291 (fojas 15-16).

3. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley n° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo n° 1192”).

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley n° 30556, aprobado por Decreto Supremo n° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, de la revisión del Oficio n° 01893-2023-ARCC/DE/DSI, indicado en el segundo considerando de la presente resolución, y del Plan de Saneamiento Físico Legal presentado, se advierte que “el predio” es un terreno sin construcción; por lo tanto, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

10. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, emitiéndose el Informe Preliminar n° 01097-2023/SBN-DGPE-SDDI del 15 de septiembre de 2023 (fojas 18-33), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el valle de Chicama, sector Atahualpa, distrito de Chicama, provincia de Ascope y departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n° 11024291 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo; **ii)** según el certificado de búsqueda catastral presentado, recae sobre el ámbito de la partida registral n° 04056532, de titularidad de la empresa Casa Grande S.A.A; no obstante, “la ARCC” en su Plan de Saneamiento Físico Legal (ítem 5.1. del punto V. Informe Técnico Legal), descarta dicha superposición señalando que efectuada la reconstrucción del polígono resultante de la reducción de área inscrita en el asiento 98 (de fecha 17.05.1989) de dicha partida (T.A. N° 2948 del tomo 134), se corrobora que esta no se superpone con la citada partida, sino que se encuentra totalmente sobre el dominio del Estado inscrito en la partida n° 11024291, conforme consta en el plano diagnóstico N° PDIAG-TI-11 de agosto 2023; **iii)** no presenta ocupaciones, edificaciones ni posesionarios **iv)** no se advierten solicitudes en trámite sobre su ámbito; **v)** no se superpone con predios en proceso de formalización, predios rurales, comunidades campesinas, áreas naturales protegidas, zonas reservadas, zonas de amortiguamiento, zonas arqueológicas, concesiones mineras, líneas de transmisión u otros derechos energéticos ni zonas de riesgo no mitigable; **vi)** de la Carta Nacional 1/25 000 y del OSERVATORIO DEL ANA se visualiza superposición parcial (aprox.45%) con faja marginal del río Chicama (margen izquierda, entre los hitos HI117MIRH, HI118MIRH, HI119MIRH, HI525MI, HI527MI), aprobada por Resolución Directoral n° 0195-2021 ANA-AAA.HCH del 31 de marzo 2021, situación que ha sido identificada en su Plan de Saneamiento Físico legal; **vii)** de la revisión de la partida registral N° 11024291, se identifica la existencia del asiento D00076, sobre medida cautelar de anotación de demanda sobre el proceso de Amparo seguido por la Empresa Agrícola Chicama Ltda. S.A. contra el Ministerio de Agricultura y el Proyecto Especial de Chavimochic, situación que ha sido identificada en el Plan de Saneamiento Físico Legal; **viii)** la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos técnicos requeridos en el procedimiento, esto es la presentación del informe diagnóstico y propuesta de saneamiento, certificado de búsqueda catastral, planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM y memoria descriptiva de “el predio”; y, **ix)** respecto al área remanente, se acogen a la cuarta disposición complementaria del reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP. En ese sentido, se concluye que la “ARCC”, cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

11. Que, por otro lado, habiéndose señalado que “el predio” se encuentra en ámbito de la faja marginal delimitada del río Chicama, se precisa que este constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ARCC” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley n° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

12. Que, habiéndose determinado la existencia de cargas sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, según el cual, “[la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado]” (el subrayado es nuestro); en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

13. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, se ha verificado que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad conforme lo precisado en el numeral 4.3.8.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 17.4 del citado anexo, el proyecto denominado “Mejoramiento y ampliación del servicio de protección contra inundaciones, en ambas márgenes del río Chicama, tramo de la desembocadura al Océano Pacífico hasta el puente Punta Moreno, distrito de Ascope, Chicama, Magdalena de Cao, Casa Grande, Santiago de Cao y San Benito de la provincia de Ascope del departamento de La Libertad y la provincia de Contumazá del departamento de Cajamarca”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley n° 30556”.

14. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del plan de saneamiento físico legal, así como, del Informe Preliminar n° 01097-2023/SBN-DGPE-SDDI, se advierte que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556” y la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

15. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ARCC”, requerido para la construcción de Diques de Protección, que forman parte del proyecto denominado: “Mejoramiento y ampliación del servicio de protección contra inundaciones, en ambas márgenes del río Chicama, tramo de la desembocadura al Océano Pacífico hasta el puente Punta Moreno, distrito de Ascope, Chicama, Magdalena de Cao, Casa Grande, Santiago de Cao y San Benito de la provincia de Ascope del departamento de La Libertad y la provincia de Contumazá del departamento de Cajamarca”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N° 30556”. Cabe precisar que la “ARCC” se acoge a lo establecido en la cuarta disposición complementaria del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP.

16. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

17. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, el “Reglamento de la Ley n° 30556”, el “TUO la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo n° 1192”, la Resolución n° 0066-2022/SBN, la Resolución n° 0063-2023/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 10-2023/SBN-DGPE-SDDI del 08 de agosto de 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, respecto del área de de **5 524.00 m² (0.5524 ha.)** que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Chicama, provincia de Ascope y departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n° 11024291 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, con CUS n° 186465, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, requerido para requerido para el “Mejoramiento y ampliación del servicio de protección contra inundaciones, en ambas márgenes del río Chicama, tramo de la desembocadura al Océano Pacífico hasta el puente Punta Moreno, distrito de Ascope, Chicama, Magdalena de Cao, Casa Grande, Santiago de Cao y San Benito de la provincia de Ascope del departamento de La Libertad y la provincia de Contumazá del departamento de Cajamarca”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° V- Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, comuníquese y publíquese.

POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : 2501802-CHI/PQ7-PE/TI-11

UBICACIÓN :

VALLE : CHICAMA
SECTOR : ATAHUALPA
DISTRITO : CHICAMA
PROVINCIA : ASCOPE
DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD

COLINDANTES

NORTE : Con área de Cauce de Río Chicama, en líneas quebradas de seis (06) Tramos, entre los vértices N°1 (708,554.312 E – 9,143,466.936 N) al N°7 (708,721.371 E – 9,143,534.565 N), con una longitud total de 180.27 m. (*)

SUR : Con área de propiedad de Terceros, en líneas quebradas de cuatro (04) Tramos, entre los vértices N°8 (708,732.541 E – 9,143,508.278 N) al N°12 (708,566.392 E – 9,143,439.007 N), con una longitud total de 180.11 m. (*)

ESTE : Con área de propiedad del Estado Peruano, en línea recta de un (01) Tramo, entre los vértices N°7 (708,721.371 E – 9,143,534.565 N) al N°8 (708,732.541 E – 9,143,508.278 N), con una longitud total de 28.56 m. (*)

OESTE : Con área de propiedad del Estado Peruano, en línea recta de un (01) Tramo, entre los vértices N°12 (708,566.392 E – 9,143,439.007 N) al N°1 (708,554.312 E – 9,143,466.936 N), con una longitud total de 30.43 m. (*)

SUPERFICIE : **AREA TOTAL** : 0.5524 ha.

PERIMETRO : El perímetro del polígono es de **419.37 m**. Los puntos de quiebre del perímetro, en un número de doce (12), están indicados en coordenadas UTM, los cuales se describen en el cuadro adjunto.

ACCESO : A través de la carretera Panamericana Norte, luego por camino de acceso común.

DATUM : **UTM - WGS84.**

ZONA : **17 SUR**

NOTA : El Área se ubica a una distancia de **996.11 m**. Tomando como referencia el predio con **UC. 13580**, indicado con el vértice "a" (708,656.542 E – 9,144,528.561 N), hacia el vértice N°7 (708,721.371 E – 9,143,534.565 N) del polígono materia de Ubicación. (Como se aprecia en el Plano, Ubicación y Localización).


Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC


ING. GILMER O. VÁSQUEZ CARRIÓN
REG. CIP N° 147040
VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP
N° 010470VCP2RV

FUENTE (CATASTRO): Base grafica rural de la Gerencia Regional de Administración y Adjudicación de Terrenos del (G.R.A.A.T) del Gobierno Regional la Libertad.
 (*) : Remitirse al cuadro de coordenadas UTM, para apreciar las distancias entre vértices (el cuadro se muestra tanto en hoja aparte como en el mismo Plano Perimétrico).

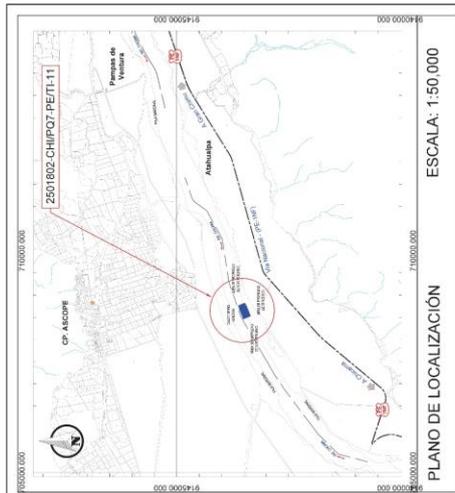
CUADROS DE COORDENANDAS-UTM:

2501802-CHI/PQ7-PE/TI-11					
CUADRO DE COORDENADAS UTM (WGS84) - 17S					
VÉRTICE	LADO	ÁNGULO	ESTE	NORTE	DISTANCIA (m)
1	1 - 2	86°57'46"	708,554.312	9,143,466.936	13.03
2	2 - 3	182°45'57"	708,566.530	9,143,471.468	11.98
3	3 - 4	179°31'16"	708,577.546	9,143,476.171	66.36
4	4 - 5	179°25'46"	708,638.797	9,143,501.717	64.32
5	5 - 6	179°54'36"	708,698.403	9,143,525.882	19.58
6	6 - 7	173°44'43"	708,716.561	9,143,533.211	5.00
7	7 - 8	97°17'52"	708,721.371	9,143,534.565	28.56
8	8 - 9	99°34'58"	708,732.541	9,143,508.278	5.64
9	9 - 10	170°41'48"	708,727.789	9,143,505.238	35.55
10	10 - 11	178°56'37"	708,695.142	9,143,491.177	67.67
11	11 - 12	179°38'9"	708,632.512	9,143,465.561	71.25
12	12 - 1	91°30'32"	708,566.392	9,143,439.007	30.43
Área (Ha)					0.5524
Perímetro (m)					419.37

Trujillo, Agosto 2023.


 Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
 Especialista II en Coordinación
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC


 ING. GILMER O. VÁSQUEZ CARRIÓN
 REG. CIP N° 147040
 VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP
 N° 010470VCPZRV



PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1:50,000

2501802-CHI/PO7-PE/11

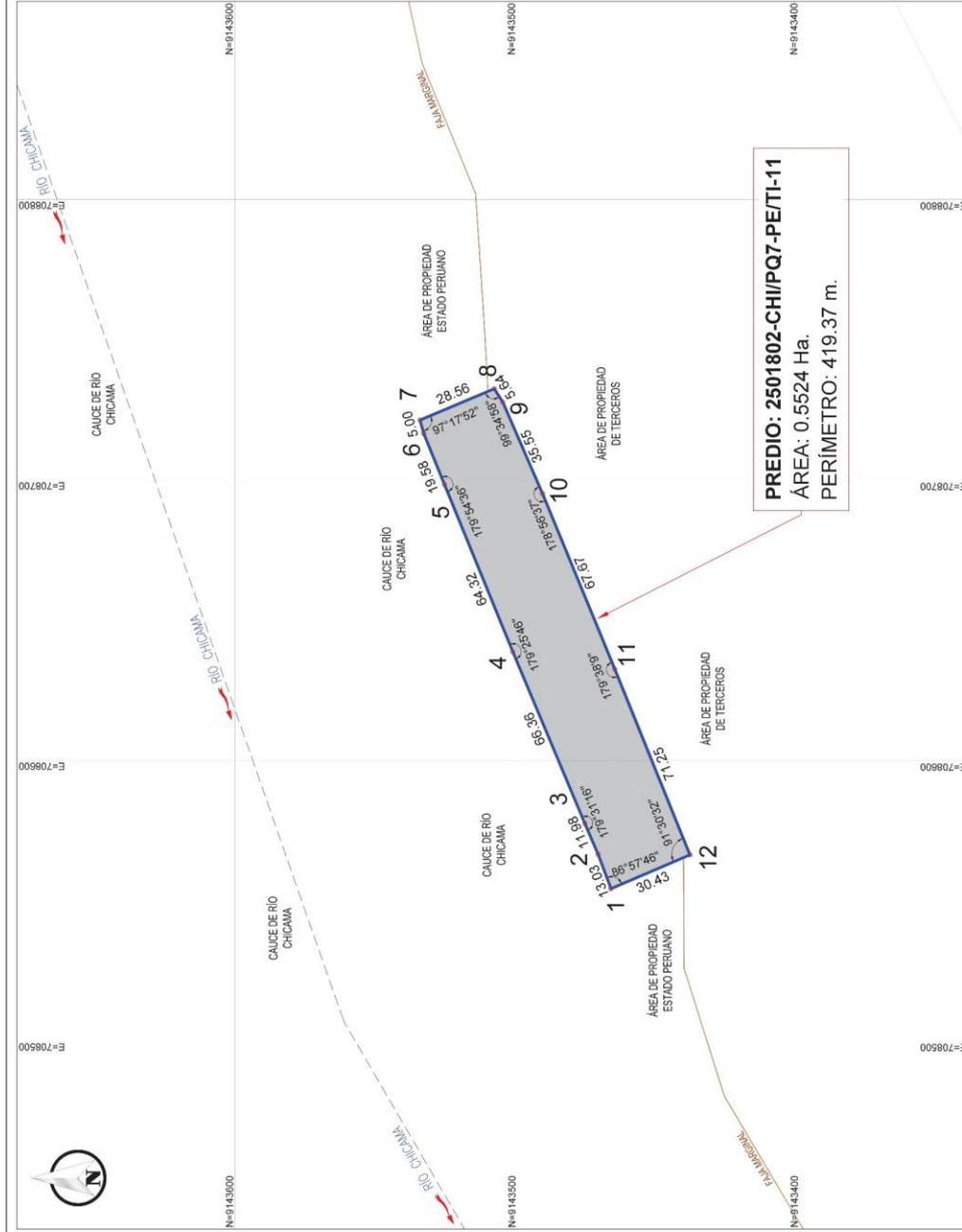
VÉRTICE	LADO	ÁNGULO	ESTE	NORTE	DISTANCIA (m)
1	1-2	86°57'48"	708 554.312	9 143 405.096	13.03
2	2-3	182°45'57"	708 566.530	9 143 471.468	11.98
3	3-4	179°31'16"	708 577.546	9 143 476.171	65.36
4	4-5	179°25'46"	708 538.797	9 143 501.717	64.32
5	5-6	179°24'36"	708 698.403	9 143 525.882	19.58
6	6-7	173°24'43"	708 718.561	9 143 533.211	5.00
7	7-8	91°17'32"	708 723.241	9 143 538.955	28.59
8	8-9	87°12'51"	708 727.769	9 143 505.238	36.56
9	9-10	170°41'48"	708 665.142	9 143 481.177	67.67
10	10-11	178°56'37"	708 632.512	9 143 405.051	71.25
11	11-12	179°30'32"	708 566.392	9 143 439.007	30.43
12	12-1	91°30'32"	708 566.392	9 143 439.007	30.43
Área (Ha)					0.5524
Perímetro (m)					419.37

PERIMÉTRICO

SOLICITANTE:
AUTORIDAD PARA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS

TIPO DE PRECIO:	PARTIDA ELECTRONICA:	TIPO DE TRAMITE:	TRANSFERENCIA INTERESTATAL	DEPARTAMENTO:
RURAL	11024281	11024281	CHICAMA	LA LIBERTAD
SECTOR:	DISTRITO:	ASCOPE:	ASCOPE	LA LIBERTAD
ATAHUALPA	CHICAMA	CHICAMA	CHICAMA	LA LIBERTAD

ÁREA:	PERÍMETRO:	CODIGO DE PLANO:
0.5524 Ha.	419.37 m.	2501802-CHI/PO7-PE/11-11
PROYECTO:	ESCALA:	PLANO:
UTM	1:750	2501802-CHI/PO7-PE/11-11
DATUM:	ZONA:	FECHA:
WGS 84	T7 SUR	AGOSTO 2023
ELAB:	REV:	APRO:
Ing. P. MARIN	Ing. H. TANDAYPAN	Ing. G. VASQUEZ



PLANO PERIMÉTRICO
ESC: 1:750

LEYENDA

- POLIGONO DE ESTUDIO
- COLINDANTES
- E-DE RIO CHICAMA
- PLA. MARCADA RIO CHICAMA
- PLA. MARCADA TANDAYPAN
- VIA NACIONAL

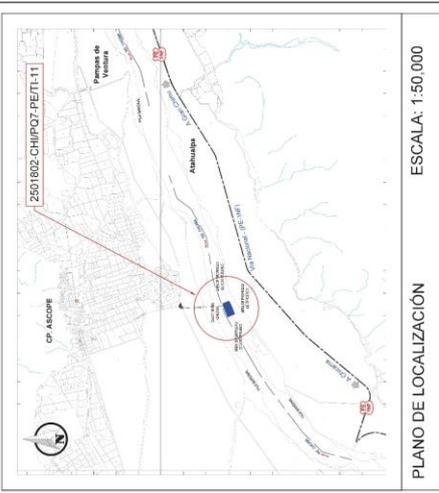
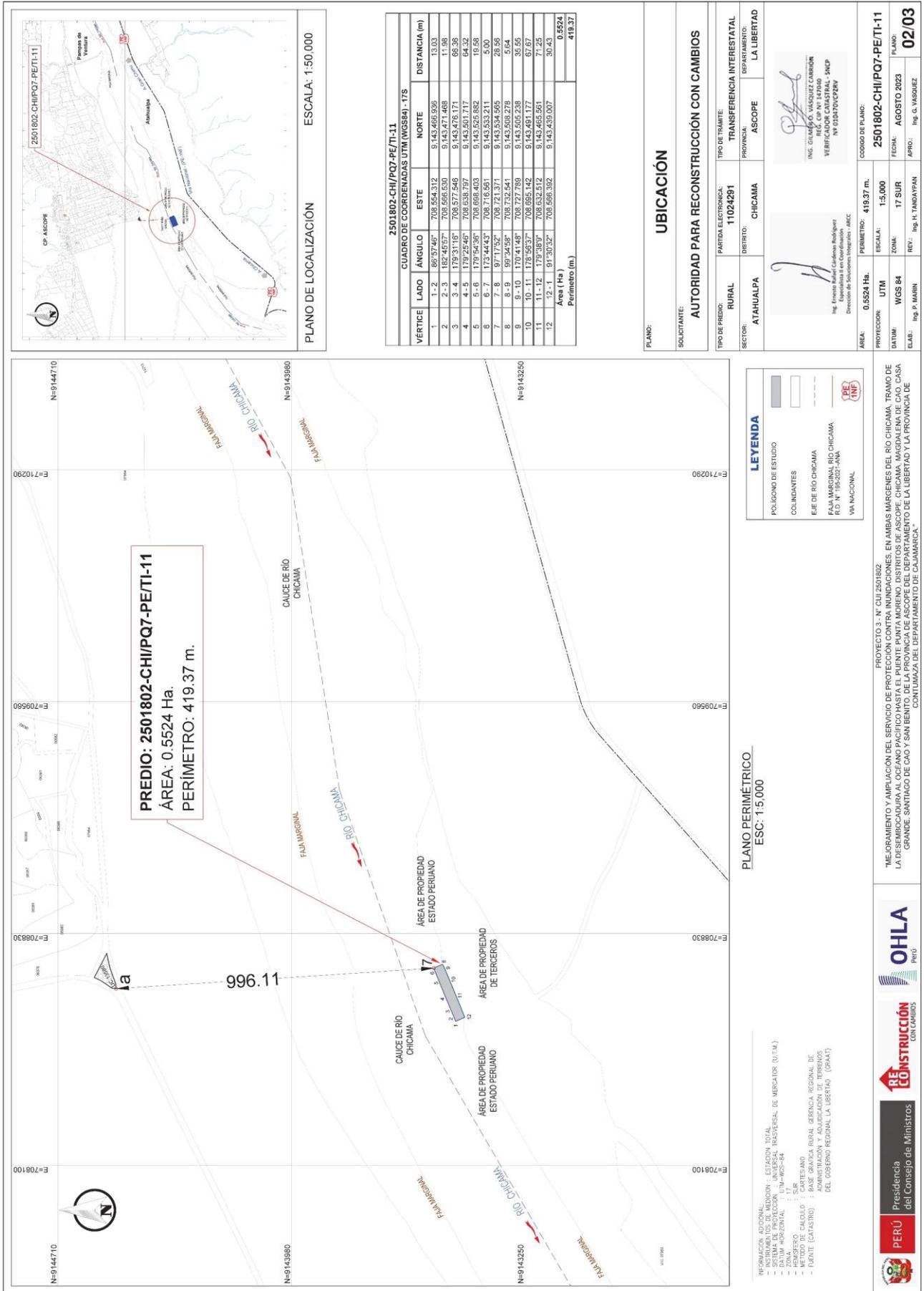
- INSTRUMENTACIÓN: ESTACION TOTAL
- INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN: UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR (UTM)
- SISTEMA DE PROTECCIÓN: UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR (UTM)
- ZONA: PROYECTADA: 17 T7 SUR
- MÉTODO DE CÁLCULO: CARTESIANO
- FUENTE (CATASTRO): BASE GRÁFICA RURAL GERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE TERREOS DEL GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD (GRAT)

PROYECTO 3 - N° CUI 2501802
 "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN CONTRA INUNDACIONES EN AMBAS MARGENES DEL RIO CHICAMA - TRAMO DE LA DESMARCADURA AL OCEANO PACIFICO EN UN AREA DE 100 HECTAREAS EN EL DISTRITO DE CHICAMA, MARCADERA DE LA CAJA GRANDE, DISTRITO DE SAN BENTO DE LA PROVINCIA DE ASCOPE DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD Y LA TROVADORA DE CONTUMAZA DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

OHILA Perú

RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS



2501802-CHI/PQ7-PE/TI-11
CUADRO DE COORDENADAS UTM (WGS84) - ITS

VÉRTICE	LADO	ÁNGULO	ESTE	NORTE	DISTANCIA (m)
1	1-2	86°57'46"	708 554.312	9 143 465.999	13.03
2	2-3	162°46'57"	708 566.530	9 143 471.468	11.98
3	3-4	179°31'16"	708 577.546	9 143 476.171	66.36
4	4-5	179°25'46"	708 638.797	9 143 501.717	64.32
5	5-6	179°24'36"	708 698.403	9 143 525.882	19.59
6	6-7	173°24'43"	708 716.951	9 143 533.211	5.00
7	7-8	97°17'52"	708 721.911	9 143 534.955	28.96
8	8-9	170°51'48"	708 727.769	9 143 505.248	36.56
9	9-10	178°56'37"	708 665.142	9 143 481.177	67.67
10	10-11	179°38'32"	708 632.512	9 143 465.951	71.25
11	11-12	91°30'32"	708 566.392	9 143 439.007	30.43
12	12-1	91°30'32"	708 566.392	9 143 439.007	30.43
Área (Ha)					0.5524
Perímetro (m)					419.37

UBICACIÓN

PLANO: **AUTORIDAD PARA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**

SOLICITANTE: **AUTORIDAD PARA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**

TIPO DE PRECIO:	PARTIDA ELECTRONICA:	TIPO DE TRAMITE:	TRANSFERENCIA INTERESTATAL
RURAL	11024281	TRANSFERENCIA INTERESTATAL	LA LIBERTAD
ATAHUALPA	DISTRITO:	ASCOPE	DEPARTAMENTO:
	CHICAMA	LA LIBERTAD	

Ing. Ernesto Raúl Córdova Rodríguez
Especialista en Coordinación
Dirección de Catastro

Ing. G. VÁSQUEZ

ÁREA:	0.5524 Ha.	PERÍMETRO:	419.37 m.	COMUNO DE PLANO:	
PROYECTO:	UTM	ESCALA:	1:5.000	PLANO:	2501802-CHI/PQ7-PE/TI-11
DATUM:	WGS 84	ZONA:	17 SUR	FECHA:	AGOSTO 2023
ELAB.:	Ing. P. MARIN	REV.:	Ing. H. TANDA PAN	APRO.:	Ing. G. VÁSQUEZ

LEYENDA

- POLIGONO DE ESTUDIO
- COORDINANTES
- CAUCE DE RIO CHICAMA
- FAJAS MARGINALES RIO CHICAMA
- VIA NACIONAL

PLANO PERIMETRICO
ESC: 1:5.000

INFORMACION GENERAL:
 - INSTRUMENTOS DE MEDICION : ESTACION TOTAL
 - SISTEMA DE PROYECCION : UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR (UTM)
 - ZONA : HORIZONTAL : 17 S - 4625-94
 - METODO DE CALCULO : SUKTESIANO
 - FUENTE (CATASTRO) : BASE GRAFICA RURAL GERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACION Y ADSCRIBICION DE TERREOS DEL GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD (ORAR)

PROYECTO 3 - N° CUI 2501802
 "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE PROTECCION CONTRA INUNDACIONES EN AMBAS MARGENES DEL RIO CHICAMA. TRAMO DE LA DESEMBOCADURA AL OCEANO PACIFICO HASTA EL PUENTE PUNTA MORENO. DISTRITOS DE ASCOSUBI, CHICAMA, MAGDALENA DE CAO, CASA GRANDE, SANTIAGO DE CAO Y SAN BERNABE DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD Y LA PROVINCIA DE CONTUMAZA DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA."

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

OHILA PERÚ

RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS

