



**RESOLUCIÓN N° 0819-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 5 de septiembre del 2023

**VISTO:**

El Expediente n° 614-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL** representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto de dos áreas distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 11 130.61 m<sup>2</sup> y **Área 2:** 4 193.29 m<sup>2</sup> que forman parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, en la partida registral n° 11582962 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX– Sede Lima, asignadas con CUS n° 175262 y 161703 (en adelante, “los predios”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta n° 703-2023-ESPS, presentada el 14 de junio de 2023 [S.I. n° 15324-2023 (foja 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL, representada por la entonces Jefa (e) del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Carolina Ñiquen Torres (en adelante, “SEDAPAL”), solicitó la transferencia de “los predios”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, requerido para las estructuras sanitarias denominadas Reservorio Apoyado Proyecto RAP-01 y Reservorio Existente RE01 Activo 600511-Area 01, correspondientes al proyecto: “Mejoramiento y Ampliación de los

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.° 30047, ley n.° 30230, decreto legislativo n.° 1358 y decreto legislativo n.° 1439.

Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del distrito de Lurín” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 3 al 9); **b)** certificados de Búsqueda Catastral con publicidad N° 1677026-2023 y 1677516-2023 (fojas 10 al 17); **c)** copia literal de la partida 11582962 y título archivado (fojas 18 al 51); **d)** plano perimétrico ubicación y memoria descriptiva de “los predios”, del área matriz y del área remanente (fojas 52 al 60); **e)** plano diagnóstico (foja 61); **f)** informes de inspección técnica con vista fotográfica de “los predios” (fojas 62).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio n° 02883-2023/SBN-DGPE-SDDI del 27 de junio de 2023 (foja 64), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n° 11582962 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral n° IX– Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”, la cual se encuentra inscrita en el Asiento D00004 de la partida en mención.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar n° 00779-2023/SBN-DGPE-SDDI del 5 de julio de 2023 (fojas 65 al 72), se concluyó respecto de “los predios”, entre otros, lo siguiente: **i)** forman parte del predio de mayor extensión ubicados en el Cerro La Pavona, distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado en la partida registral n° 11582962 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii)** el predio denominado Reservorio Apoyado Proyectado RAP-01 (área 11 130.61 m<sup>2</sup>), no se encuentra ocupado, no presenta edificaciones ni posesión. Por su parte, el predio denominado Reservorio Existente RE-01 Activo 600511-area 01 (área 4 193.29

m<sup>2</sup>), presenta ocupación y edificación de la estructura sanitaria correspondiente a “el proyecto”, en posesión de SEDAPAL; por lo que, constituye un bien de dominio público del Estado por su uso; **iii)** cuentan con Zonificación OU – Usos Especiales, según el plano de zonificación del distrito de Lurín cuenca baja del Río Lurín, Área de Tratamiento I y IV, aprobado con la Ordenanza n° 1117-MML publicada el 12.01.08 y Ordenanza n° 2389-MML publicada el 28.08.21; **iv)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes de ingreso en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición área formalizada o en proceso de formalización, concesiones mineras, comunidades campesinas, líneas de transmisión de energía eléctrica, áreas naturales protegidas ni fajas marginales; **v)** de la consulta realizada a la plataforma web del SIGDA del MINCUL, respecto del predio denominado RE-01 Activo 600511-area-01, se visualiza superposición con el sitio arqueológico Cerro Centinela – La Pavona, estado con protección provisional. Situación que ha sido identificada en el Plan de Saneamiento físico legal; **vi)** en el Plan de Saneamiento físico legal se señala que el predio denominado RAP01 se superpone con área de concesión de la empresa Luz del Sur y con una Línea de Transmisión L-2094 y L-2095; **vii)** de la consulta a la Plataforma de Sistema de Información para la Gestión del Riesgo de Desastres – SIGRID, se visualiza superposición con zonas susceptibles por inundación, Nivel muy bajo o nulo y superposición por movimientos de masa de Lima Metropolitana, nivel muy bajo; **viii)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización y área remanente, que sustentan el plan de saneamiento físico legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado.

**9.** Que, aunado a lo señalado en el considerando precedente, de la evaluación legal efectuada, se advierte que: **a)** en el Plan de Saneamiento físico legal, indican que “los predios” cuentan con carga; sin embargo, no detallan al respecto. Por lo que revisada la partida 11582962, se advierte lo siguiente: **i)** en el asiento D00002 presenta Anotación Preventiva de Inicio del Procedimiento de Transferencia a favor de SEDAPAL respecto del área de 4 409.22 m<sup>2</sup>; **y, ii)** en el asiento D00003 presenta Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito a favor de SEDAPAL respecto del área de 2 229.07 m<sup>2</sup>; **y, b)** de la consulta en la página web de Sunarp – Extranet, se verifica un Título Pendiente: N° 01860171, año: 2023 acto: Anotación preventiva D. Leg. n° 1192, en estado: En calificación.

**10.** Que, mediante el Oficio n° 03641-2023/SBN-DGPE-SDDI del 14 de agosto de 2023 [en adelante, “el Oficio” (foja 73)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAL” la observación advertidas en el punto **vii)** del octavo considerando, así como, las observaciones legales señaladas en el considerando precedente, a fin de que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva n° 001-2021/SBN”<sup>2</sup>.

**11.** Que, en el caso en concreto, “el Oficio” fue notificado el 17 de agosto de 2023, a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad del Estado – PIDE a “SEDAPAL”, conforme consta en el cargo de recepción (foja 74); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 1 de setiembre de 2023; habiendo “SEDAPAL”, dentro del plazo otorgado, remitido la Carta N° 1217-2023-ESPS presentada el 25 de agosto de 2023 [S.I. N° 23153-2023 (foja 75 al 80)], a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

**12.** Que, de la evaluación a los documentos presentados, mediante Informes Técnico Legales n° 927-2023/SBN-DGPE-SDDI y 928-2023/SBN-DGPE-SDDI del 5 de setiembre de 2023, se concluye, lo siguiente: **i)** respecto a la superposición de “los predios” con zonas susceptibles por inundación, dicha situación no imposibilita la transferencia a su favor; **ii)** respecto a las cargas inscritas en el Asiento D0002 y D0003 de la partida 11582962 “SEDAPAL” indica que el asiento D0002 ha caducado toda vez que tiene vigencia de un año contados desde la fecha de

<sup>2</sup> En el caso que la solicitud no se adecúe a los requisitos previstos en el numeral 5.4 de la presente Directiva o se advierta otra condición que incida en el procedimiento, la SDDI otorga al solicitante el plazo de diez (10) días hábiles para que realice la subsanación o aclaración respectiva, bajo apercibimiento de declararse inadmisibles sus solicitudes, en los casos que corresponda.

presentación y que el asiento D0003 corresponde a la solicitud de servidumbre constituida a su favor, la cual no afecta a “los predios”; y, **iii)** en relación al título pendiente n° 01860171-2023, “SEDAPAL” señala que corresponde al Expediente n° 1014-2022/SBNSDAPE, relacionado al derecho de servidumbre que obra inscrita en el Asiento D0003 de la partida 11582962, el cual no afecta el área de “los predios”. En ese sentido, se tiene por levantada las observaciones formuladas mediante “el Oficio”; por lo que cumple con los requisitos señalados en la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

**13.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”.*

**14.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de los predios estatales que ostentan la calidad de dominio privado y dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**15.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**16.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “los predios” a favor de “SEDAPAL”, para destinarlo a las estructuras sanitarias denominadas Reservorio Apoyado Proyectado RAP-01 y Reservorio Existente RE01 Activo 600511-Area 01, correspondientes al proyecto: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del distrito de Lurín”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**17.** Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

**18.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**19.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**20.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

21. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>o3</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo n° 1192”, Decreto Legislativo n° 1280, “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, “TUO de la Ley n° 27444”, Resolución n° 0066-2022/SBN, Resolución n° 0005-2022/SBN-GG e Informes Técnico Legales n° 927-2023/SBN-DGPE-SDDI y 928-2023/SBN-DGPE-SDDI del 5 de setiembre de 2023.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto de dos áreas distribuidas de la siguiente manera: **Área 1: 11 130.61 m<sup>2</sup>** y **Área 2: 4 193.29 m<sup>2</sup>** que forman parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, en la partida registral n° 11582962 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX– Sede Lima, asignadas con CUS n° 175262 y 161703, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** de los predios descritos en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL**, requeridos para la estructuras sanitarias denominadas Reservorio Apoyado Proyectado RAP-01 y Reservorio Existente RE01 Activo 600511-Area 01, correspondientes al proyecto: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del distrito de Lurín”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° IX– Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

<sup>3</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : RESERVORIO APOYADO PROYECTADO (RAP-01)  
PLANO : Perimetrico y Ubicación N° 493-2022-ESPS  
DISTRITO : Lurín  
FECHA : Agosto - 2022

### UBICACIÓN

El predio, se encuentra en terreno ubicado y conformado por los Cerros Denominados " La Pavona " Area Remanente 2, Predio Inscrito En P.E N° 11582962

Distrito : Lurín  
Provincia : Lima  
Departamento : Lima

### 1. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por la Norte : Colinda con Cerros Denominados "La Pavona " Área Remanente 2, predio inscrito en P.E N° 11582962, mediante una línea recta de un tramo, tramo (D-A) con una longitud de 90.35 metros lineales.

Por el Este : Colinda con Cerros Denominados "La Pavona " Área Remanente 2, predio inscrito en P.E N° 11582962, mediante una línea recta de un tramo, tramo (A-B) con una longitud de 123.20 metros lineales.

Por el sur : Colinda con Cerros Denominados "La Pavona " Área Remanente 2, predio inscrito en P.E N° 11582962, mediante una línea recta de un tramo, tramo (B-C) con una longitud de 90.35 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con Cerros Denominados "La Pavona " Área Remanente 2, predio inscrito en P.E N° 11582962, mediante una línea recta de un tramo, tramo (C-D) con una longitud de 123.20 metros lineales.



LUICIA CISNEROS AYALA  
INGENIERA GEOGRAFIA  
Reg. CIP N° 232693  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 016620VCPZRX

**2. ÁREA DEL TERRENO**

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 11,130.61 m<sup>2</sup>. (metros cuadrados).

**3. PERÍMETRO**

El perímetro del terreno descrito es de 427.10 m. (metros lineales).

**4. ZONIFICACIÓN:**

OU (Usos Especiales), según Plano de Zonificación del distrito de Lurín, Cuenca Baja del Río Lurín, Aprobados: Ordenanza N° 1117-MML Publicada El 12/01/08, Ordenanza N° 2389-MML Publicada EL 28/08/21

**5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:**

| CUADRO DE DATOS TECNICOS |      |           |              |                                 |              |                        |              |
|--------------------------|------|-----------|--------------|---------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| VÉRT.                    | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS UTM WGS84           |              | COORDENADAS UTM PSAD56 |              |
|                          |      |           |              | ESTE (X)                        | NORTE (Y)    | ESTE (X)               | NORTE (Y)    |
| A                        | A-B  | 123.20    | 89°59'51"    | 297019.1200                     | 8643618.7000 | 297240.3180            | 8643986.9020 |
| B                        | B-C  | 90.35     | 90°0'9"      | 297119.0786                     | 8643546.6844 | 297340.2766            | 8643914.8864 |
| C                        | C-D  | 123.20    | 89°59'51"    | 297066.2699                     | 8643473.3785 | 297287.4679            | 8643841.5805 |
| D                        | D-A  | 90.35     | 90°0'9"      | 296966.3113                     | 8643545.3941 | 297187.5093            | 8643913.5961 |
| TOTAL                    |      | 427.10    | 360°0'0"     | AREA = 11,130.61 m <sup>2</sup> |              |                        |              |

**6 OBSERVACIONES:**

- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S. Se adjunta el cuadro de datos técnicos DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S.



.....  
 LUDIA CISNEROS AYALA  
 INGENIERA GEOGRAFIA  
 Reg. CIP N° 232693  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 0186020VCPZERK

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

PREDIO : RESERVORIO EXISTENTE RE-1 ACTIVO: 600511-AREA N° 01  
PLANO : Perimétrico y Ubicación N° 494-2022-ESPS  
DISTRITO : Lurín  
FECHA : Agosto, 2022

### **INTRODUCCIÓN**

La presente memoria descriptiva corresponde al área de estudio, que ha sido considerada en "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DISTRITO DE LURÍN - PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"

### **UBICACIÓN GEOGRÁFICA:**

**Distrito:** Lurín  
**Provincia:** Lima  
**Departamento:** Lima

Predio se encuentra ubicado en Cerros Denominados "La Pavona " Área Remanente 2, predio inscrito en P.E N° 11582962.

### **COLINDANCIAS Y MEDIDAS:**

**Por el Norte:** Colinda con Cerros Denominados "La Pavona " Área Remanente 2, predio inscrito en P.E N° 11582962, en una línea recta de un (1) tramo entre los vértices A-B con una longitud de 101.42 m

**Por el Este:** Colinda con Cerros Denominados "La Pavona " Área Remanente 2, predio inscrito en P.E N° 11582962, en una línea recta de un (1) tramo entre los vértices B-C con una longitud de 41.89 m

**Por el Sur:** Colinda con Cerros Denominados "La Pavona " Área Remanente 2, predio inscrito en P.E N° 11582962 y A.H. Víctor Raúl Haya de la Torre, en una línea quebrada de dos (2) tramos entre los vértices C-D con una longitud de 85.21 m y D-E con una longitud de 28.29 m, haciendo una longitud total de 113.50m.

**Por el Oeste:** Colinda con Cerros Denominados "La Pavona " Área Remanente 2, predio inscrito en P.E N° 11582962, en una línea recta de un (1) tramo entre los vértices E-A con una longitud de 22.91 m.



LUCILA CISNEROS AYALA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 232883  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 016020VCPZRX

**PERÍMETRO:**

El Perímetro descrito anteriormente tiene una longitud total de 279.72 m.

**ÁREA:**

El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de AREA = 4,193.29 m<sup>2</sup>.

**ZONIFICACIÓN:**

OU (Usos Especiales), según Plano de Zonificación del distrito de Lurín, Cuenca Baja del Río Lurín, Aprobados: Ordenanza N° 1117-MML Publicada El 12/01/08, Ordenanza N° 2389-MML Publicada EL 28/08/21

**CUADRO DE COORDENADAS:**

Las coordenadas están dadas en WGS 84 y PSAD 56:

| CUADRO DE DATOS TECNICOS |      |           |              |                    |              |             |              |
|--------------------------|------|-----------|--------------|--------------------|--------------|-------------|--------------|
| VÉRT.                    | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS        |              | COORDENADAS |              |
|                          |      |           |              | UTM WGS84          |              | UTM PSAD56  |              |
|                          |      |           |              | ESTE (X)           | NORTE (Y)    | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A                        | A-B  | 101.42    | 100°25'11"   | 296582.0226        | 8643058.6325 | 296804.3062 | 8643429.5985 |
| B                        | B-C  | 41.89     | 90°0'0"      | 296676.5570        | 8643095.3650 | 296898.8406 | 8643466.3310 |
| C                        | C-D  | 85.21     | 90°11'22"    | 296691.7291        | 8643056.3181 | 296914.0127 | 8643427.2841 |
| D                        | D-E  | 28.29     | 135°50'21"   | 296612.4100        | 8643025.1957 | 296834.6937 | 8643396.1617 |
| E                        | E-A  | 22.91     | 123°33'6"    | 296586.3213        | 8643036.1287 | 296808.6050 | 8643407.0947 |
| TOTAL                    |      | 279.72    | 540°0'0"     | AREA = 4,193.29 m2 |              |             |              |

**OBSERVACIONES:**

- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S.Y además presenta en el cuadro de datos técnicos DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S.



LUCÍA CISNEROS AYALA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP. N° 232693  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 018020VCP2R0X



## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : RESERVORIO APOYADO PROYECTADO (RAP-01)  
RE-01 (ACTIVO N° 600511) -AREA N°01  
PLANO : Perimetrico y Ubicación  
Área Remanente N° 495-2022-ESPS  
DISTRITO : Lurín  
FECHA : Agosto - 2022

### UBICACIÓN

El predio, se encuentra en terreno ubicado y conformado por los Cerros Denominados " La Pavona " Area Remanente 2, Predio Inscrito En P.E N° 11582962

Distrito : Lurín  
Provincia : Lima  
Departamento : Lima

### 1. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por la Norte : Colinda con C.P.R. Buena Vista, Terreno Eriazo, Parcela X-2, Parcela 01, Parcela 02 y Propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 13 tramos rectos: entre los vértices (A-M) con una longitud total de 1,113.99 metros

Por el Este : Colinda con terreno eriazó, A.H. El Mirador de Lurín, A.H. San Sebastián de los Reyes, A.H. Las Terrazas y Propiedades de Terceros, inscrito en la Partida N°. 12317609, mediante una línea quebrada de 32 tramos rectos: entre los vértices (N-S1) con una longitud total de 1,512.49 metros

Por el sur : Colinda con terreno eriazó y el A.H. Víctor Raúl de la torre, mediante una línea quebrada de 12 tramos rectos, entre los vértices (T1-E2) con una longitud total de 597.19 metros.

Por el Oeste : Colinda con el RE-01 ACTIVO ACT-600511, A.H. Víctor Haya de la Torre, A.H. Las Moras de Lurín y C.P.R. Buena Vista, mediante una línea quebrada de 26 tramos rectos: entre los vértices (F2-E3) con una longitud total de 1318.10 metros.

  
LUCKA CISNEROS AYALA  
INGENIERA GEODÉSICA  
Reg. CIP N° 23083  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 818000162311

## 2. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 516,238.40 m<sup>2</sup>. (metros cuadrados).

## 3. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de:

Perímetro de Polígono Externo 4496.77m. (metros lineales).

Perímetro de Polígono Interno 427.10m. (metros lineales).

## 4. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

### POLIGONO EXTERNO

| CUADRO DE DATOS TECNICOS |      |           |              |                       |              |                        |              |
|--------------------------|------|-----------|--------------|-----------------------|--------------|------------------------|--------------|
| VÉRTICE                  | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS UTM WGS84 |              | COORDENADAS UTM PSAD56 |              |
|                          |      |           |              | ESTE (X)              | NORTE (Y)    | ESTE (X)               | NORTE (Y)    |
| A                        | A-B  | 108.67    | 113°1'29"    | 296393.6170           | 8643837.2978 | 296615.9006            | 8644208.2638 |
| B                        | B-C  | 12.13     | 266°26'39"   | 296483.4244           | 8643776.1055 | 296705.7080            | 8644147.0715 |
| C                        | C-D  | 103.71    | 32°48'41"    | 296490.8625           | 8643785.6859 | 296713.1461            | 8644156.6519 |
| D                        | D-E  | 141.58    | 269°39'5"    | 296481.7984           | 8643682.3712 | 296704.0820            | 8644053.3372 |
| E                        | E-F  | 103.58    | 262°6'2"     | 296622.7609           | 8643669.1396 | 296845.0445            | 8644040.1056 |
| F                        | F-G  | 294.63    | 86°26'45"    | 296646.5235           | 8643769.9618 | 296868.8071            | 8644140.9278 |
| G                        | G-H  | 66.99     | 203°34'58"   | 296928.5564           | 8643684.7240 | 297150.8400            | 8644055.6900 |
| H                        | H-I  | 52.79     | 245°35'39"   | 296995.0790           | 8643692.6169 | 297217.3626            | 8644063.5829 |
| I                        | I-J  | 151.94    | 114°16'3"    | 297011.0743           | 8643742.9205 | 297233.3579            | 8644113.8865 |
| J                        | J-K  | 4.10      | 229°49'9"    | 297162.0037           | 8643760.4584 | 297384.2873            | 8644131.4244 |
| K                        | K-L  | 48.58     | 80°37'47"    | 297164.2713           | 8643763.8775 | 297386.5549            | 8644134.8435 |
| L                        | L-M  | 3.24      | 184°4'20"    | 297199.8458           | 8643730.7927 | 297422.1294            | 8644101.7587 |
| M                        | M-N  | 22.05     | 92°4'5"      | 297202.3701           | 8643728.7594 | 297424.6537            | 8644099.7254 |
| N                        | N-O  | 289.05    | 269°18'40"   | 297189.1694           | 8643711.1027 | 297411.4530            | 8644082.0687 |
| O                        | O-P  | 237.52    | 90°3'17"     | 297418.5787           | 8643535.2502 | 297640.8623            | 8643906.2162 |
| P                        | P-Q  | 192.98    | 231°1'34"    | 297274.2591           | 8643346.6046 | 297496.5427            | 8643717.5706 |
| Q                        | Q-R  | 42.57     | 93°16'32"    | 297319.6664           | 8643159.0440 | 297541.9500            | 8643530.0100 |
| R                        | R-S  | 11.27     | 78°17'43"    | 297278.9362           | 8643146.6812 | 297501.2198            | 8643517.6472 |
| S                        | S-T  | 0.43      | 167°12'20"   | 297277.9183           | 8643157.9100 | 297500.2019            | 8643528.8760 |
| T                        | T-U  | 4.12      | 192°57'36"   | 297277.9756           | 8643158.3386 | 297500.2592            | 8643529.3046 |
| U                        | U-V  | 4.95      | 171°19'1"    | 297277.5915           | 8643162.4439 | 297499.8751            | 8643533.4099 |
| V                        | V-W  | 13.20     | 191°13'7"    | 297277.8797           | 8643167.3855 | 297500.1633            | 8643538.3515 |
| W                        | W-X  | 5.58      | 199°56'50"   | 297276.0698           | 8643180.4608 | 297498.3534            | 8643551.4268 |
| X                        | X-Y  | 3.00      | 157°51'26"   | 297273.4669           | 8643185.3918 | 297495.7505            | 8643556.3578 |
| Y                        | Y-Z  | 26.50     | 208°0'3"     | 297273.1697           | 8643188.3771 | 297495.4533            | 8643559.3431 |
| Z                        | Z-A1 | 29.62     | 178°51'0"    | 297258.4717           | 8643210.4274 | 297480.7553            | 8643581.3934 |



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

|    |       |        |            |             |              |             |              |
|----|-------|--------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| A1 | A1-B1 | 4.95   | 306°25'0"  | 297242.5424 | 8643235.3967 | 297464.8260 | 8643606.3627 |
| B1 | B1-C1 | 33.17  | 60°15'54"  | 297240.7637 | 8643230.7744 | 297463.0473 | 8643601.7404 |
| C1 | C1-D1 | 37.59  | 187°2'33"  | 297219.7903 | 8643256.4740 | 297442.0739 | 8643627.4400 |
| D1 | D1-E1 | 11.85  | 180°6'19"  | 297192.6288 | 8643282.4662 | 297414.9124 | 8643653.4322 |
| E1 | E1-F1 | 8.95   | 179°45'21" | 297184.0550 | 8643290.6408 | 297406.3386 | 8643661.6068 |
| F1 | F1-G1 | 22.55  | 191°41'6"  | 297177.6037 | 8643296.8444 | 297399.8873 | 8643667.8104 |
| G1 | G1-H1 | 26.00  | 182°12'54" | 297158.5204 | 8643308.8588 | 297380.8040 | 8643679.8248 |
| H1 | H1-I1 | 62.29  | 278°50'7"  | 297135.9989 | 8643321.8503 | 297358.2825 | 8643692.8163 |
| I1 | I1-J1 | 9.95   | 180°9'41"  | 297113.5313 | 8643263.7541 | 297335.8149 | 8643634.7201 |
| J1 | J1-K1 | 17.70  | 179°45'23" | 297109.9696 | 8643254.4666 | 297332.2532 | 8643625.4326 |
| K1 | K1-L1 | 17.70  | 180°10'11" | 297103.5616 | 8643237.9673 | 297325.8452 | 8643608.9333 |
| L1 | L1-M1 | 12.14  | 179°46'22" | 297097.2025 | 8643221.4491 | 297319.4861 | 8643592.4151 |
| M1 | M1-N1 | 17.70  | 180°13'33" | 297092.7945 | 8643210.1330 | 297315.0781 | 8643581.0990 |
| N1 | N1-O1 | 25.41  | 179°50'6"  | 297086.4351 | 8643193.6152 | 297308.7187 | 8643564.5812 |
| O1 | O1-P1 | 3.81   | 77°59'17"  | 297077.2373 | 8643169.9286 | 297299.5209 | 8643540.8946 |
| P1 | P1-Q1 | 63.75  | 270°59'50" | 297074.0526 | 8643172.0153 | 297296.3362 | 8643542.9813 |
| Q1 | Q1-R1 | 101.69 | 186°33'15" | 297040.0471 | 8643118.0922 | 297262.3307 | 8643489.0582 |
| R1 | R1-S1 | 62.42  | 264°50'17" | 296995.9749 | 8643026.4451 | 297218.2585 | 8643397.4111 |
| S1 | S1-T1 | 112.08 | 90°25'30"  | 297049.5701 | 8642994.4395 | 297271.8537 | 8643365.4055 |
| T1 | T1-U1 | 72.22  | 172°45'32" | 296992.8208 | 8642897.7879 | 297215.1044 | 8643268.7539 |
| U1 | U1-V1 | 97.97  | 106°39'14" | 296948.6945 | 8642840.6137 | 297170.9781 | 8643211.5797 |
| V1 | V1-W1 | 145.85 | 147°13'49" | 296857.2310 | 8642875.7352 | 297079.5146 | 8643246.7012 |
| W1 | W1-X1 | 114.92 | 246°41'6"  | 296771.0444 | 8642993.3924 | 296993.3280 | 8643364.3584 |
| X1 | X1-Y1 | 2.34   | 87°30'16"  | 296659.0278 | 8642967.7194 | 296881.3114 | 8643338.6854 |
| Y1 | Y1-Z1 | 8.16   | 285°13'10" | 296658.6057 | 8642970.0163 | 296880.8893 | 8643340.9823 |
| Z1 | Z1-A2 | 1.20   | 193°44'12" | 296651.2452 | 8642966.4846 | 296873.5288 | 8643337.4506 |
| A2 | A2-B2 | 21.66  | 153°32'21" | 296650.3170 | 8642965.7230 | 296872.6006 | 8643336.6890 |
| B2 | B2-C2 | 14.92  | 99°41'9"   | 296629.2049 | 8642960.8844 | 296851.4885 | 8643331.8504 |
| C2 | C2-D2 | 41.00  | 199°59'16" | 296623.4722 | 8642974.6602 | 296845.7558 | 8643345.6262 |
| D2 | D2-E2 | 27.79  | 89°49'37"  | 296595.7298 | 8643004.8489 | 296818.0134 | 8643375.8149 |
| E2 | E2-F2 | 4.16   | 294°51'14" | 296616.2456 | 8643023.5883 | 296838.5292 | 8643394.5543 |
| F2 | F2-G2 | 85.21  | 44°9'39"   | 296612.4100 | 8643025.1957 | 296834.6937 | 8643396.1617 |
| G2 | G2-H2 | 41.89  | 269°48'38" | 296691.7291 | 8643056.3181 | 296914.0127 | 8643427.2841 |
| H2 | H2-I2 | 101.42 | 270°0'0"   | 296676.5570 | 8643095.3650 | 296898.8406 | 8643466.3310 |
| I2 | I2-J2 | 22.91  | 259°34'49" | 296582.0226 | 8643058.6325 | 296804.3062 | 8643429.5985 |
| J2 | J2-K2 | 16.71  | 56°26'54"  | 296586.3213 | 8643036.1287 | 296808.6050 | 8643407.0947 |
| K2 | K2-L2 | 49.29  | 88°2'26"   | 296570.9118 | 8643042.5864 | 296793.1954 | 8643413.5524 |
| L2 | L2-M2 | 20.72  | 184°22'3"  | 296591.5064 | 8643087.3693 | 296813.7900 | 8643458.3353 |
| M2 | M2-N2 | 28.86  | 184°53'43" | 296598.7056 | 8643106.8010 | 296820.9892 | 8643477.7670 |
| N2 | N2-O2 | 11.08  | 191°30'24" | 296606.3871 | 8643134.6245 | 296828.6707 | 8643505.5905 |
| O2 | O2-P2 | 113.28 | 153°56'56" | 296607.1461 | 8643145.6807 | 296829.4297 | 8643516.6467 |
| P2 | P2-Q2 | 169.85 | 250°17'38" | 296663.7509 | 8643243.8088 | 296886.0345 | 8643614.7748 |
| Q2 | Q2-R2 | 3.59   | 165°24'7"  | 296553.8580 | 8643373.3190 | 296776.1416 | 8643744.2850 |
| R2 | R2-S2 | 26.32  | 177°20'29" | 296552.2982 | 8643376.5575 | 296774.5818 | 8643747.5235 |
| S2 | S2-T2 | 25.23  | 182°52'16" | 296541.9884 | 8643400.7767 | 296764.2720 | 8643771.7427 |
| T2 | T2-U2 | 33.39  | 183°2'26"  | 296530.9572 | 8643423.4644 | 296753.2408 | 8643794.4304 |
| U2 | U2-V2 | 30.46  | 183°22'52" | 296514.7867 | 8643452.6724 | 296737.0703 | 8643823.6384 |

|       |       |         |            |             |              |             |              |
|-------|-------|---------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| V2    | V2-W2 | 59.55   | 184°15'36" | 296498.4852 | 8643478.4075 | 296720.7688 | 8643849.3735 |
| W2    | W2-X2 | 32.92   | 79°57'29"  | 296462.9717 | 8643526.2063 | 296685.2553 | 8643897.1723 |
| X2    | X2-Y2 | 14.41   | 225°46'39" | 296492.4134 | 8643540.9300 | 296714.6970 | 8643911.8960 |
| Y2    | Y2-Z2 | 28.49   | 210°58'44" | 296496.7834 | 8643554.6620 | 296719.0670 | 8643925.6280 |
| Z2    | Z2-A3 | 41.49   | 199°33'6"  | 296490.2174 | 8643582.3820 | 296712.5010 | 8643953.3480 |
| A3    | A3-B3 | 91.94   | 186°22'6"  | 296467.6964 | 8643617.2240 | 296689.9800 | 8643988.1900 |
| B3    | B3-C3 | 29.47   | 187°57'4"  | 296409.5332 | 8643688.4227 | 296631.8168 | 8644059.3887 |
| C3    | C3-D3 | 76.54   | 183°22'34" | 296387.9124 | 8643708.4460 | 296610.1960 | 8644079.4120 |
| D3    | D3-E3 | 40.69   | 199°8'1"   | 296328.7905 | 8643757.0560 | 296551.0741 | 8644128.0220 |
| E3    | E3-A  | 122.39  | 52°59'57"  | 296290.6305 | 8643771.1668 | 296512.9141 | 8644142.1328 |
| TOTAL |       | 4496.77 | 14580°0'2" |             |              |             |              |

### POLIGONO INTERNO

| CUADRO DE DATOS TECNICOS |      |           |              |                       |              |                        |              |
|--------------------------|------|-----------|--------------|-----------------------|--------------|------------------------|--------------|
| VÉRT.                    | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS UTM WGS84 |              | COORDENADAS UTM PSAD56 |              |
|                          |      |           |              | ESTE (X)              | NORTE (Y)    | ESTE (X)               | NORTE (Y)    |
| A                        | A-B  | 123.20    | 89°59'51"    | 297019.1200           | 8643618.7000 | 297240.3180            | 8643986.9020 |
| B                        | B-C  | 90.35     | 90°0'9"      | 297119.0786           | 8643546.6844 | 297340.2766            | 8643914.8864 |
| C                        | C-D  | 123.20    | 89°59'51"    | 297066.2699           | 8643473.3785 | 297287.4679            | 8643841.5805 |
| D                        | D-A  | 90.35     | 90°0'9"      | 296966.3113           | 8643545.3941 | 297187.5093            | 8643913.5961 |
| TOTAL                    |      | 427.10    | 360°0'0"     |                       |              |                        |              |

### 5. CUADRO DE ÀREA

| RESUMEN DE ÀREA                     | ÀREA (m2)         |
|-------------------------------------|-------------------|
| MATRIZ- P.E N° .11582962            | <b>531,562.30</b> |
| RE-01 (ACTIVO N° 600511) -AREA N°01 | 4,193.29          |
| RAP 01                              | 11,130.61         |
| <b>ÀREA REMANENTE</b>               | <b>516,238.40</b> |

### 6. OBSERVACIONES:

- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S. Se adjunta el cuadro de datos técnicos DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S.

  
 LUGEA CISNEROS AVILA  
 INGENIERA GEODANIA  
 Reg. CIP. N° 230893  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 018000100004



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : RESERVORIO APOYADO PROYECTADO (RAP-01)  
RE-01 (ACTIVO N° 600511) -AREA N°01  
PLANO : Perimetrico y Ubicación  
MATRIZ  
DISTRITO : Lurín  
FECHA : Agosto - 2022

### UBICACIÓN

El predio, se encuentra en terreno ubicado y conformado por los Cerros Denominados " La Pavona " Area Remanente 2, Predio Inscrito En P.E N° 11582962

Distrito : Lurín  
Provincia : Lima  
Departamento : Lima

### 1. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por la Norte : Colinda con C.P.R. Buena Vista, Terreno Eriazo, Parcela X-2, Parcela 01, Parcela 02 y Propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 13 tramos rectos: entre los vértices (A-M) con una longitud total de 1,113.99 metros

Por el Este : Colinda con terreno eriazó, A.H. El Mirador de Lurín, A.H. San Sebastián de los Reyes, A.H. Las Terrazas y Propiedades de Terceros, inscrito en la Partida N°. 12317609, mediante una línea quebrada de 32 tramos rectos: entre los vértices (N-S1) con una longitud total de 1,512.49 metros

Por el sur : Colinda con terreno eriazó y el A.H. Víctor Raúl de la torre, mediante una línea quebrada de 12 tramos rectos, entre los vértices (T1-E2) con una longitud total de 597.19 metros.

Por el Oeste : Colinda con el A.H. Víctor Haya de la Torre, A.H. Las Moras de Lurín y C.P.R. Buena Vista, mediante una línea quebrada de 21 tramos rectos: entre los vértices (F2-Z2) con una longitud total de 1,049.96 metros.

  
LUCIA CISNEROS AYALA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP. N° 23286  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 81820VGFZUE

## 2. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 531,562.30 m<sup>2</sup>. (metros cuadrados).

## 3. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 4,273.63 m. (metros lineales).

## 4. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

| CUADRO DE DATOS TECNICOS |       |           |              |                       |              |                        |              |
|--------------------------|-------|-----------|--------------|-----------------------|--------------|------------------------|--------------|
| VÉRTICE                  | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS UTM WGS84 |              | COORDENADAS UTM PSAD56 |              |
|                          |       |           |              | ESTE (X)              | NORTE (Y)    | ESTE (X)               | NORTE (Y)    |
| A                        | A-B   | 108.67    | 113°1'29"    | 296393.6170           | 8643837.2978 | 296615.9006            | 8644208.2638 |
| B                        | B-C   | 12.13     | 266°26'39"   | 296483.4244           | 8643776.1055 | 296705.7080            | 8644147.0715 |
| C                        | C-D   | 103.71    | 32°48'41"    | 296490.8625           | 8643785.6859 | 296713.1461            | 8644156.6519 |
| D                        | D-E   | 141.58    | 269°39'5"    | 296481.7984           | 8643682.3712 | 296704.0820            | 8644053.3372 |
| E                        | E-F   | 103.58    | 262°6'2"     | 296622.7609           | 8643669.1396 | 296845.0445            | 8644040.1056 |
| F                        | F-G   | 294.63    | 86°26'45"    | 296646.5235           | 8643769.9618 | 296868.8071            | 8644140.9278 |
| G                        | G-H   | 66.99     | 203°34'58"   | 296928.5564           | 8643684.7240 | 297150.8400            | 8644055.6900 |
| H                        | H-I   | 52.79     | 245°35'39"   | 296995.0790           | 8643692.6169 | 297217.3626            | 8644063.5829 |
| I                        | I-J   | 151.94    | 114°16'3"    | 297011.0743           | 8643742.9205 | 297233.3579            | 8644113.8865 |
| J                        | J-K   | 4.10      | 229°49'9"    | 297162.0037           | 8643760.4584 | 297384.2873            | 8644131.4244 |
| K                        | K-L   | 48.58     | 80°37'47"    | 297164.2713           | 8643763.8775 | 297386.5549            | 8644134.8435 |
| L                        | L-M   | 3.24      | 184°4'20"    | 297199.8458           | 8643730.7927 | 297422.1294            | 8644101.7587 |
| M                        | M-N   | 22.05     | 92°4'5"      | 297202.3701           | 8643728.7594 | 297424.6537            | 8644099.7254 |
| N                        | N-O   | 289.05    | 269°18'40"   | 297189.1694           | 8643711.1027 | 297411.4530            | 8644082.0687 |
| O                        | O-P   | 237.52    | 90°3'17"     | 297418.5787           | 8643535.2502 | 297640.8623            | 8643906.2162 |
| P                        | P-Q   | 192.98    | 231°1'34"    | 297274.2591           | 8643346.6046 | 297496.5427            | 8643717.5706 |
| Q                        | Q-R   | 42.57     | 93°16'32"    | 297319.6664           | 8643159.0440 | 297541.9500            | 8643530.0100 |
| R                        | R-S   | 11.27     | 78°17'43"    | 297278.9362           | 8643146.6812 | 297501.2198            | 8643517.6472 |
| S                        | S-T   | 0.43      | 167°12'20"   | 297277.9183           | 8643157.9100 | 297500.2019            | 8643528.8760 |
| T                        | T-U   | 4.12      | 192°57'36"   | 297277.9756           | 8643158.3386 | 297500.2592            | 8643529.3046 |
| U                        | U-V   | 4.95      | 171°19'1"    | 297277.5915           | 8643162.4439 | 297499.8751            | 8643533.4099 |
| V                        | V-W   | 13.20     | 191°13'7"    | 297277.8797           | 8643167.3855 | 297500.1633            | 8643538.3515 |
| W                        | W-X   | 5.58      | 199°56'50"   | 297276.0698           | 8643180.4608 | 297498.3534            | 8643551.4268 |
| X                        | X-Y   | 3.00      | 157°51'26"   | 297273.4669           | 8643185.3918 | 297495.7505            | 8643556.3578 |
| Y                        | Y-Z   | 26.50     | 208°0'3"     | 297273.1697           | 8643188.3771 | 297495.4533            | 8643559.3431 |
| Z                        | Z-A1  | 29.62     | 178°51'0"    | 297258.4717           | 8643210.4274 | 297480.7553            | 8643581.3934 |
| A1                       | A1-B1 | 4.95      | 306°25'0"    | 297242.5424           | 8643235.3967 | 297464.8260            | 8643606.3627 |
| B1                       | B1-C1 | 33.17     | 60°15'54"    | 297240.7637           | 8643230.7744 | 297463.0473            | 8643601.7404 |
| C1                       | C1-D1 | 37.59     | 187°2'33"    | 297219.7903           | 8643256.4740 | 297442.0739            | 8643627.4400 |
| D1                       | D1-E1 | 11.85     | 180°6'19"    | 297192.6288           | 8643282.4662 | 297414.9124            | 8643653.4322 |



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

|    |       |        |            |             |              |             |              |
|----|-------|--------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| E1 | E1-F1 | 8.95   | 179°45'21" | 297184.0550 | 8643290.6408 | 297406.3386 | 8643661.6068 |
| F1 | F1-G1 | 22.55  | 191°41'6"  | 297177.6037 | 8643296.8444 | 297399.8873 | 8643667.8104 |
| G1 | G1-H1 | 26.00  | 182°12'54" | 297158.5204 | 8643308.8588 | 297380.8040 | 8643679.8248 |
| H1 | H1-I1 | 62.29  | 278°50'7"  | 297135.9989 | 8643321.8503 | 297358.2825 | 8643692.8163 |
| I1 | I1-J1 | 9.95   | 180°9'41"  | 297113.5313 | 8643263.7541 | 297335.8149 | 8643634.7201 |
| J1 | J1-K1 | 17.70  | 179°45'23" | 297109.9696 | 8643254.4666 | 297332.2532 | 8643625.4326 |
| K1 | K1-L1 | 17.70  | 180°10'11" | 297103.5616 | 8643237.9673 | 297325.8452 | 8643608.9333 |
| L1 | L1-M1 | 12.14  | 179°46'22" | 297097.2025 | 8643221.4491 | 297319.4861 | 8643592.4151 |
| M1 | M1-N1 | 17.70  | 180°13'33" | 297092.7945 | 8643210.1330 | 297315.0781 | 8643581.0990 |
| N1 | N1-O1 | 25.41  | 179°50'6"  | 297086.4351 | 8643193.6152 | 297308.7187 | 8643564.5812 |
| O1 | O1-P1 | 3.81   | 77°59'17"  | 297077.2373 | 8643169.9286 | 297299.5209 | 8643540.8946 |
| P1 | P1-Q1 | 63.75  | 270°59'50" | 297074.0526 | 8643172.0153 | 297296.3362 | 8643542.9813 |
| Q1 | Q1-R1 | 101.69 | 186°33'15" | 297040.0471 | 8643118.0922 | 297262.3307 | 8643489.0582 |
| R1 | R1-S1 | 62.42  | 264°50'17" | 296995.9749 | 8643026.4451 | 297218.2585 | 8643397.4111 |
| S1 | S1-T1 | 112.08 | 90°25'30"  | 297049.5701 | 8642994.4395 | 297271.8537 | 8643365.4055 |
| T1 | T1-U1 | 72.22  | 172°45'32" | 296992.8208 | 8642897.7879 | 297215.1044 | 8643268.7539 |
| U1 | U1-V1 | 97.97  | 106°39'14" | 296948.6945 | 8642840.6137 | 297170.9781 | 8643211.5797 |
| V1 | V1-W1 | 145.85 | 147°13'49" | 296857.2310 | 8642875.7352 | 297079.5146 | 8643246.7012 |
| W1 | W1-X1 | 114.92 | 246°41'6"  | 296771.0444 | 8642993.3924 | 296993.3280 | 8643364.3584 |
| X1 | X1-Y1 | 2.34   | 87°30'16"  | 296659.0278 | 8642967.7194 | 296881.3114 | 8643338.6854 |
| Y1 | Y1-Z1 | 8.16   | 285°13'10" | 296658.6057 | 8642970.0163 | 296880.8893 | 8643340.9823 |
| Z1 | Z1-A2 | 1.20   | 193°44'12" | 296651.2452 | 8642966.4846 | 296873.5288 | 8643337.4506 |
| A2 | A2-B2 | 21.66  | 153°32'21" | 296650.3170 | 8642965.7230 | 296872.6006 | 8643336.6890 |
| B2 | B2-C2 | 14.92  | 99°41'9"   | 296629.2049 | 8642960.8844 | 296851.4885 | 8643331.8504 |
| C2 | C2-D2 | 41.00  | 199°59'16" | 296623.4722 | 8642974.6602 | 296845.7558 | 8643345.6262 |
| D2 | D2-E2 | 27.79  | 89°49'37"  | 296595.7298 | 8643004.8489 | 296818.0134 | 8643375.8149 |
| E2 | E2-F2 | 49.15  | 294°51'14" | 296616.2456 | 8643023.5883 | 296838.5292 | 8643394.5543 |
| F2 | F2-G2 | 49.29  | 88°2'26"   | 296570.9118 | 8643042.5864 | 296793.1954 | 8643413.5524 |
| G2 | G2-H2 | 20.72  | 184°22'3"  | 296591.5064 | 8643087.3693 | 296813.7900 | 8643458.3353 |
| H2 | H2-I2 | 28.86  | 184°53'43" | 296598.7056 | 8643106.8010 | 296820.9892 | 8643477.7670 |
| I2 | I2-J2 | 11.08  | 191°30'24" | 296606.3871 | 8643134.6245 | 296828.6707 | 8643505.5905 |
| J2 | J2-K2 | 113.28 | 153°56'56" | 296607.1461 | 8643145.6807 | 296829.4297 | 8643516.6467 |
| K2 | K2-L2 | 169.85 | 250°17'38" | 296663.7509 | 8643243.8088 | 296886.0345 | 8643614.7748 |
| L2 | L2-M2 | 3.59   | 165°24'7"  | 296553.8580 | 8643373.3190 | 296776.1416 | 8643744.2850 |
| M2 | M2-N2 | 26.32  | 177°20'29" | 296552.2982 | 8643376.5575 | 296774.5818 | 8643747.5235 |
| N2 | N2-O2 | 25.23  | 182°52'16" | 296541.9884 | 8643400.7767 | 296764.2720 | 8643771.7427 |
| O2 | O2-P2 | 33.39  | 183°2'26"  | 296530.9572 | 8643423.4644 | 296753.2408 | 8643794.4304 |
| P2 | P2-Q2 | 30.46  | 183°22'52" | 296514.7867 | 8643452.6724 | 296737.0703 | 8643823.6384 |
| Q2 | Q2-R2 | 59.55  | 184°15'36" | 296498.4852 | 8643478.4075 | 296720.7688 | 8643849.3735 |
| R2 | R2-S2 | 32.92  | 79°57'29"  | 296462.9717 | 8643526.2063 | 296685.2553 | 8643897.1723 |
| S2 | S2-T2 | 14.41  | 225°46'39" | 296492.4134 | 8643540.9300 | 296714.6970 | 8643911.8960 |
| T2 | T2-U2 | 28.49  | 210°58'44" | 296496.7834 | 8643554.6620 | 296719.0670 | 8643925.6280 |
| U2 | U2-V2 | 41.49  | 199°33'6"  | 296490.2174 | 8643582.3820 | 296712.5010 | 8643953.3480 |
| V2 | V2-W2 | 91.94  | 186°22'6"  | 296467.6964 | 8643617.2240 | 296689.9800 | 8643988.1900 |
| W2 | W2-X2 | 29.47  | 187°57'4"  | 296409.5332 | 8643688.4227 | 296631.8168 | 8644059.3887 |



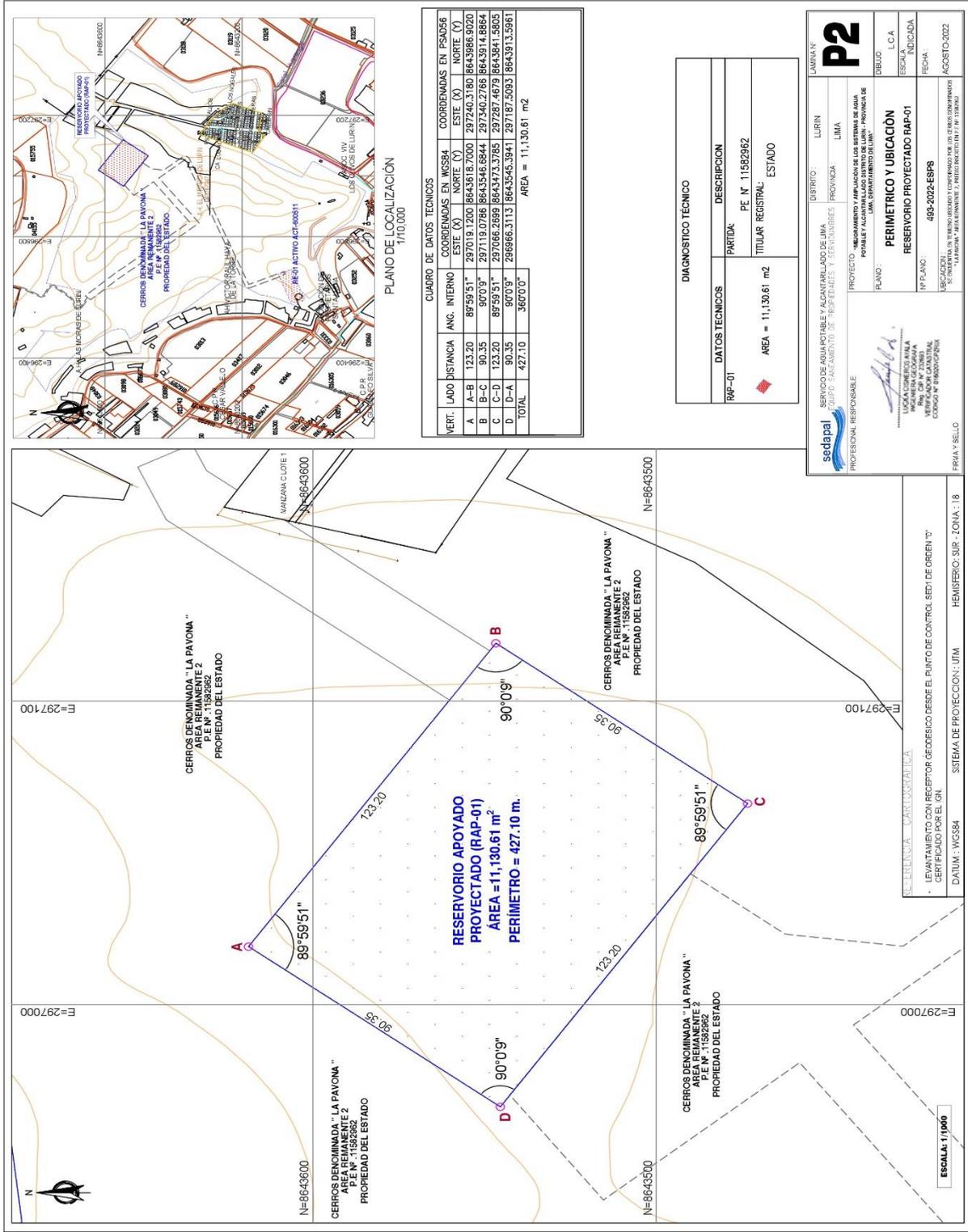
Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

|       |       |         |            |                                  |              |             |              |
|-------|-------|---------|------------|----------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| X2    | X2-Y2 | 76.54   | 183°22'34" | 296387.9124                      | 8643708.4460 | 296610.1960 | 8644079.4120 |
| Y2    | Y2-Z2 | 40.69   | 199°8'1"   | 296328.7905                      | 8643757.0560 | 296551.0741 | 8644128.0220 |
| Z2    | Z2-A  | 122.39  | 52°59'57"  | 296290.6305                      | 8643771.1668 | 296512.9141 | 8644142.1328 |
| TOTAL |       | 4273.62 | 13680°0'2" | AREA = 531 562.30 m <sup>2</sup> |              |             |              |

## 6 OBSERVACIONES:

- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S. Se adjunta el cuadro de datos técnicos DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S.

  
LUCÍA CISNEROS ANALA  
INGENIERA DE OGRAFÍA  
REG. COG. N° 232883  
VERIFICACIÓN CATASTRAL  
CODIGO N° 814600VCP2RUX



**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

| VERT. | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS EN WGS84 | COORDENADAS EN PSAD56 |
|-------|------|-----------|--------------|----------------------|-----------------------|
|       |      |           |              | ESTE (X)             | NORTE (Y)             |
| A     | A-B  | 123.20    | 89°59'51"    | 297019.1200          | 864356.187000         |
| B     | B-C  | 90.35     | 90°0'9"      | 297119.0766          | 864354.66844          |
| C     | C-D  | 123.20    | 89°59'51"    | 297066.2699          | 864347.33785          |
| D     | D-A  | 90.35     | 90°0'9"      | 296966.3113          | 864354.53841          |
| TOTAL |      | 427.10    | 360°0'0"     |                      |                       |

ÁREA = 11,130.61 m<sup>2</sup>

**DIAGNOSTICO TÉCNICO**

| DATOS TÉCNICOS                  | DESCRIPCIÓN               |
|---------------------------------|---------------------------|
| RAP-01                          | RESERVOIR PROYECTADO      |
| ÁREA = 11,130.61 m <sup>2</sup> | PE N° 11582962            |
|                                 | TITULAR REGISTRAL: ESTADO |

**sedapal** SERVIDOR DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDORES

PROYECTO: Mejoramiento y ampliación de los sistemas de agua potable en el distrito de Miraflores, Lima, Departamento de Lima.

PROFESIONAL RESPONSABLE: *[Firma]*  
MAGISTER EN INGENIERÍA CIVIL  
VERÓNICA ESCOBAR  
Reg. CIP N° 27080  
VERÓNICA ESCOBAR  
COLEGIO DE INGENIEROS

PROFESIONAL RESPONSABLE: *[Firma]*  
INGENIERO EN SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO  
FRANJA BELLO

PROYECTO: Mejoramiento y ampliación de los sistemas de agua potable en el distrito de Miraflores, Lima, Departamento de Lima.

BLANO: PERIMETRICO Y UBICACIÓN

RESERVOIR PROYECTADO RAP-01

N° PLANO: 405-2022-ESPS

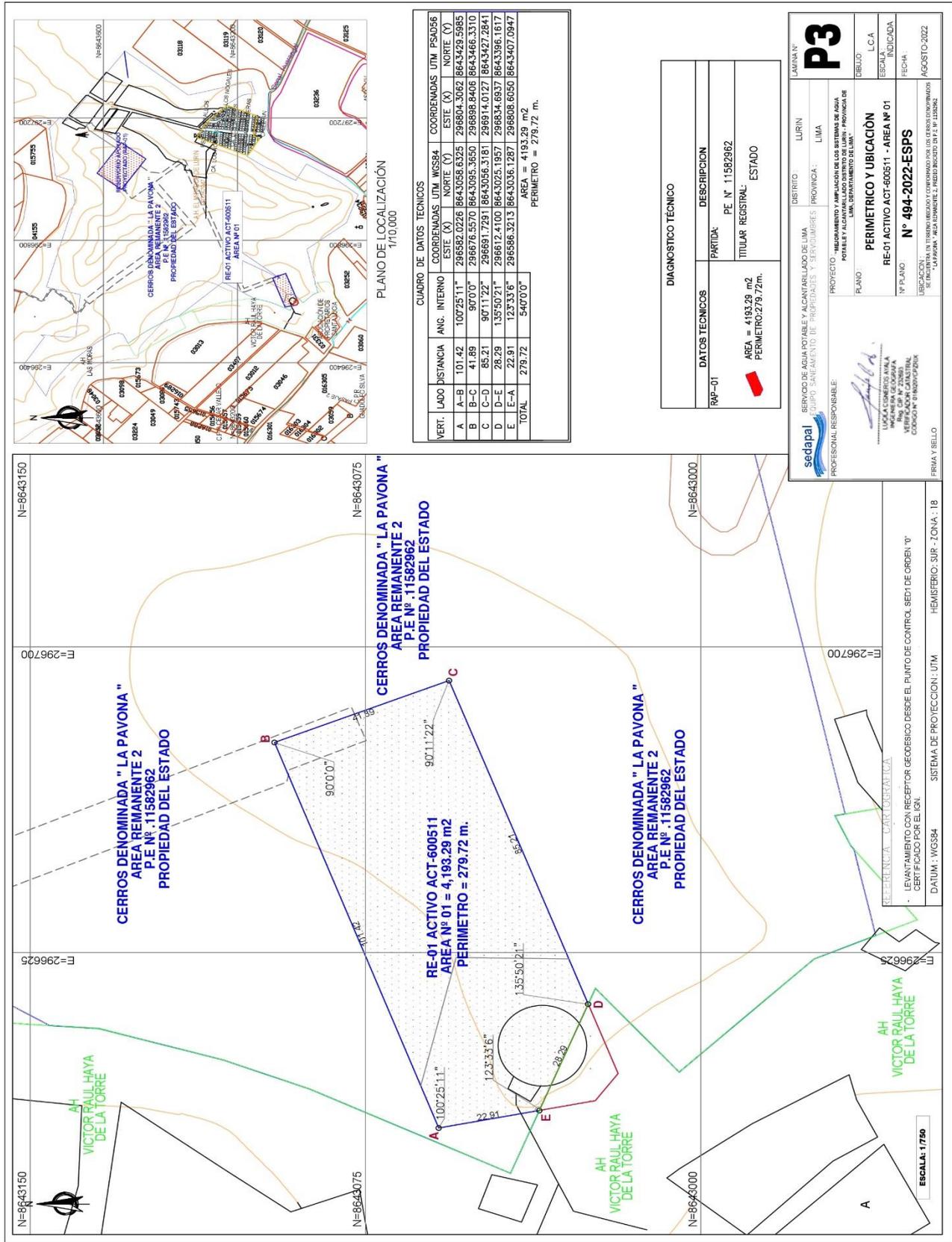
UBICACIÓN: SI (MUESTRA DE TERRENO UBICADO Y COMPAREADO POR LOS CERROS DENOMINADOS "LA PAVONA" Y "LA PAVONA 2" PROYECTADOS EN EL P. 1)

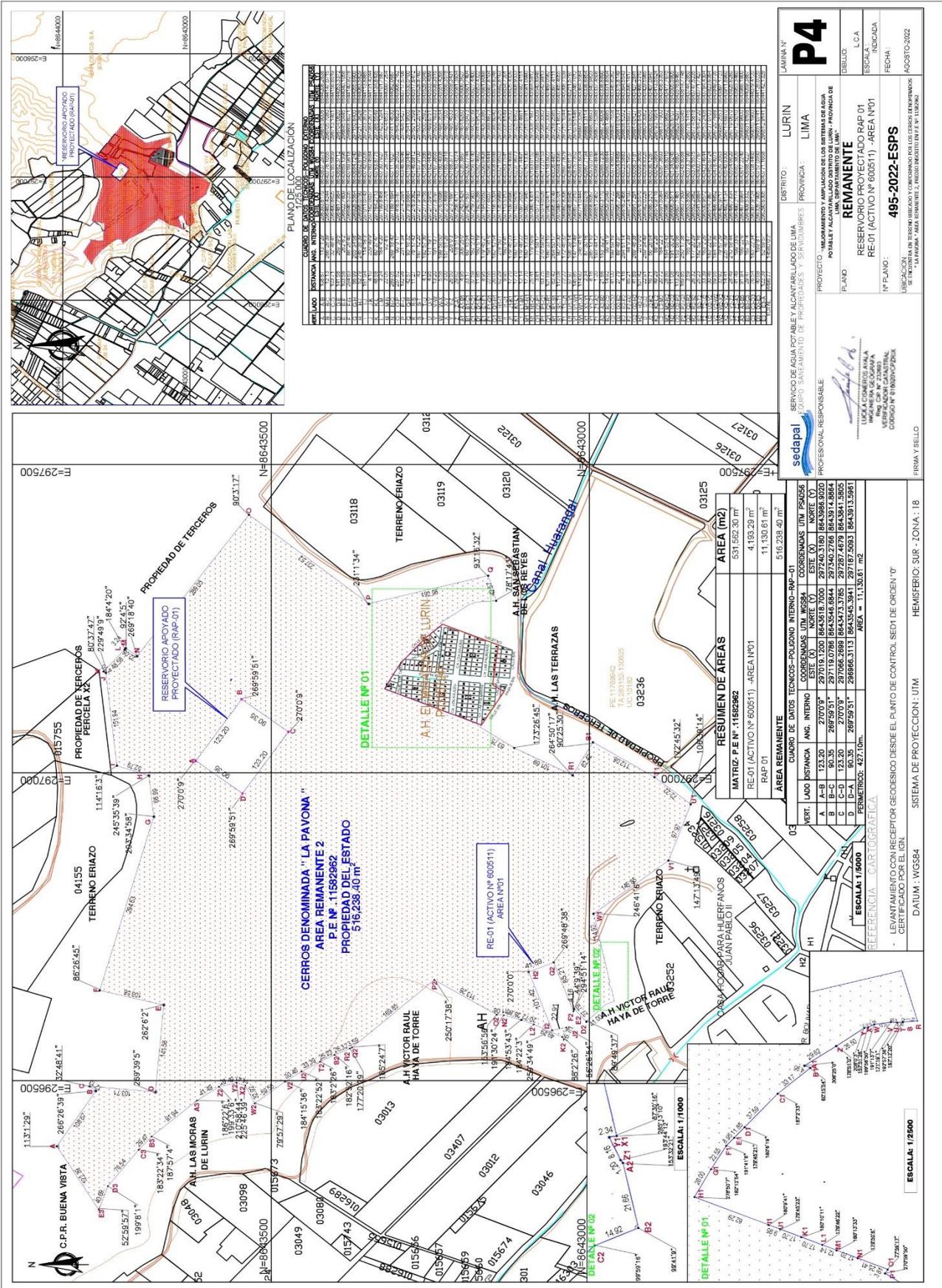
FECHA: ACGISO-2022

LAMINA N° P2

DISTRITO: LURIN  
PROVINCIA: LIMA

DEBIDO: RESOL. L.C.A.  
FECHA: ACGISO-2022





Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 2541017R27

