

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0813-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 4 de septiembre del 2023

VISTO:

El Expediente n° 974-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto del área de **17 582,01 m² (1,7582 ha)** que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Pampas de Hospital, provincia y departamento de Tumbes, inscrito a favor de la Dirección General de la Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida registral N° 04003903 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tumbes de la Zona Registral n° I - Sede Piura, con CUS n° 185849 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 02116-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 22 de agosto de 2023 [S.I. n° 22622-2023 (foja 2)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, “ARCC”), representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Néstor Eduardo Fuertes Escudero, solicita la transferencia por Leyes Especiales de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo n° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n° 30556”), requerido para el proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la estación El Tigre hasta la salida al mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes” (en adelante “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento físico legal (fojas 3 al 10); **b)** Informe de Inspección Técnica y panel fotográfico (fojas 11 y 12); **c)** memoria descriptiva, plano de ubicación y plano perimétrico (fojas 13 al 21); **d)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2023-4166278 (fojas 22 al 27); **d)** certificado registral inmobiliario con publicidad n° 2023-13581 de la partida registral n° 04003903 (fojas 28 al 73).

3. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley n° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo n° 1192”).

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley n° 30556, aprobado por Decreto Supremo n° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos

y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, de la revisión del plan de saneamiento físico legal, se advierte que “el predio” no cuenta con edificaciones; por lo tanto, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

10. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, emitiéndose el Informe Preliminar n° 01041-2023/SBN-DGPE-SDDI del 29 de agosto de 2023 (fojas 75 al 82), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Pampas de Hospital, provincia y departamento de Tumbes, inscrito a favor de la Dirección General de la Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida registral N° 04003903 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tumbes; **ii)** en el Plan de Saneamiento físico y legal, se señala que no hay edificaciones, pero si hay poseionarios y ocupación por pobladores que cuentan con plantaciones y/u obras complementarias, los cuales se encuentran en trámite de reconocimiento de mejoras al amparo del “Decreto Legislativo n° 1192”; **iii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **iv)** no se superpone con ámbito con procesos de formalización, comunidades campesinas, líneas de transmisión eléctrica, zonas o monumentos arqueológicos, concesiones mineras ni áreas naturales protegidas; **v)** según el visor SUNARP y el Certificado de Búsqueda Catastral presentado, se advierte superposición con la partida provisional n° 11039808 del Registro de Predios de Tumbes, que corresponde al trámite de anotación preventiva de “el proyecto”, en aplicación del artículo 5° del “Decreto Legislativo n° 1192”; **vi)** de la consulta realizada a la plataforma web del SICAR del MIDAGRI se visualiza superposición parcial con las Unidades Catastrales 03404, 023645 y 023644; al respecto, en el Plan de Saneamiento físico legal, se señala que la referida superposición solo es gráfica y no física; **vii)** de la consulta realizada a la plataforma web de la Infraestructura de Datos Geoespaciales Catastrales – IGN (Carta Nacional 1/25 000), se sitúa en ámbito de la quebrada Cabuyal, sin faja marginal delimitada; **viii)** de la consulta realizada en el SIGRID-CENEPRED, se visualiza que “el predio” se ubica en zona susceptible a inundaciones y movimiento en masa por lluvias fuertes, asociados al fenómeno de El Niño; información que es advertida en el Plan de Saneamiento físico legal; **ix)** de la consulta a la plataforma web del Observatorio del ANA – quebradas o fajas marginales, se advierte superposición parcial con la faja marginal del río Tumbes (margen derecha, entre los hitos MDE262 y MDE 263), aprobada por R.D. 602-2018 ANA-AAA-JZ-V del 27.03.2018. Información que ha sido consignada en el Plan de Saneamiento físico legal; **x)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de transferencia que sustenta el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado; y, **xi)** respecto al área remanente, se acogen a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP”. En ese sentido, se concluye que la “ARCC”, cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

11. Que, habiéndose determinado la existencia de cargas sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, según el cual, *“[l]a existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de*

la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado (el subrayado es nuestro); en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

12. Que, del mismo modo, habiéndose señalado que “el predio” se ubica en una quebrada y parcialmente en faja marginal, se precisa que el “predio” constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ARCC” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7 de la Ley 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

13. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, se ha verificado que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Tumbes conforme lo precisado en el numeral 4.3.13.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de actividades y obras de control de inundaciones en el río Tumbes que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 1.5 del citado anexo, el proyecto denominado “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la estación El Tigre hasta la salida al mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley n° 30556”.

14. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del plan de saneamiento físico y legal, así como, del Informe Preliminar n° 01041-2023/SBN-DGPE-SDDI, se advierte que “el predio” es de propiedad de la Dirección General de la Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556” y la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

15. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ARCC”, requerido para el proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la estación El Tigre hasta la salida al mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n° 30556”. Cabe señalar que la “ARCC” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos n° 097-2013-SUNARP/SN.

16. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

17. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, el “Reglamento de la Ley n° 30556”, el “TUO la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo n° 1192”, la Resolución n° 0066-2022/SBN, la Resolución n° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 922-2023/SBN-DGPE-SDDI del 4 de septiembre de 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, respecto del área de **17 582,01 m² (1,7582 ha)** que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Pampas de Hospital, provincia y departamento de Tumbes, inscrito a favor de la Dirección General de la Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida registral N° 04003903 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tumbes de la Zona Registral n° I - Sede Piura, con CUS n° 185849, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, requerido para el proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la estación El Tigre hasta la salida al mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Tumbes de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° I - Sede Piura, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

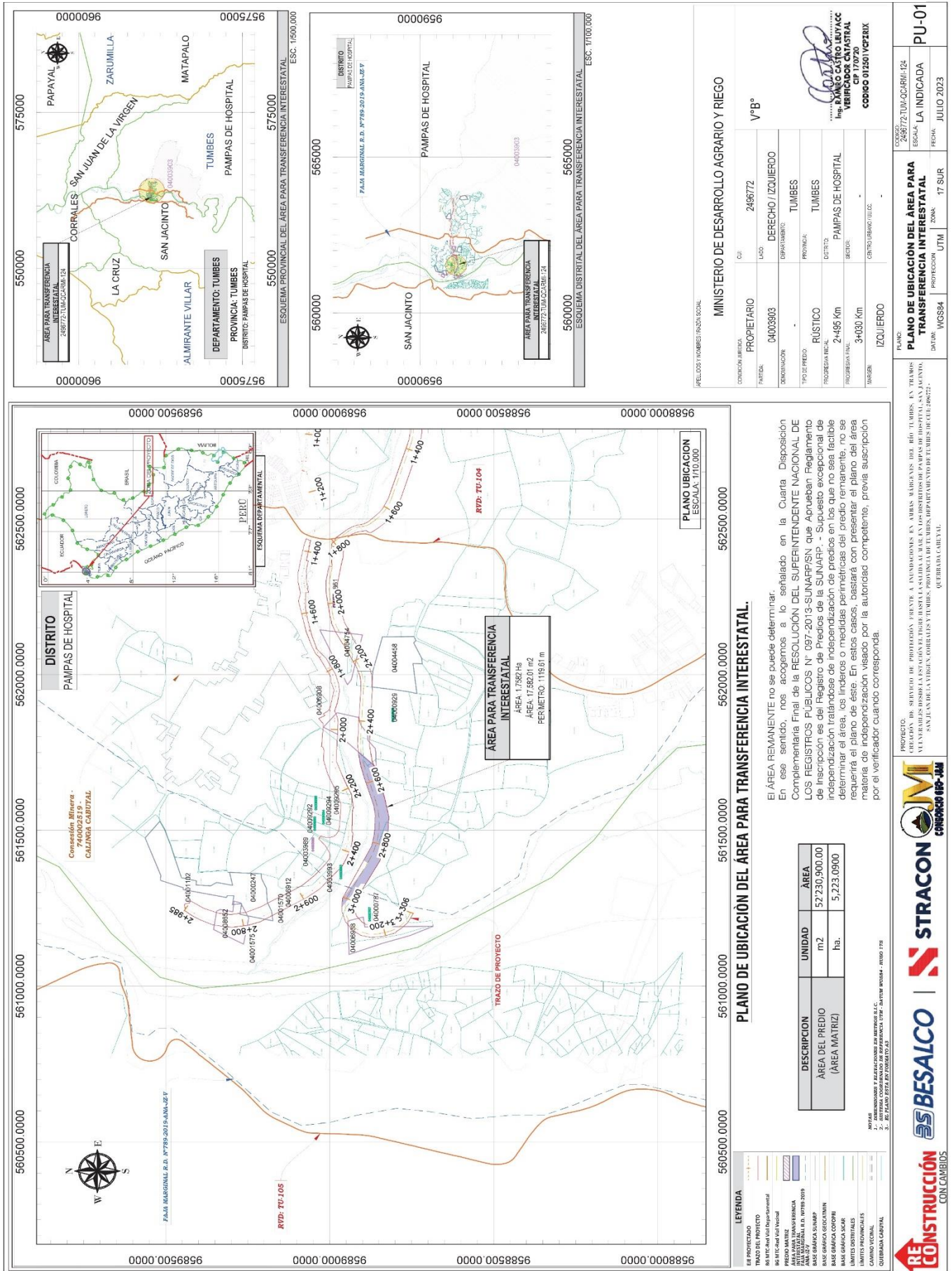
Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, comuníquese y publíquese.
POI 18.1.2.11

CARLOS REÁTEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI



MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO		VºBº	
CONDICIÓN INICIAL	PROPIETARIO	C/I	2498772
PARCELA	04003903	LADO	DERECHO / IZQUIERDO
DOMINACIÓN		DEPARTAMENTO	TUMBES
TIPO DE PREDIO	RUSTICO	PROVINCIA	TUMBES
PROGRESIVA INICIAL	2+485 Km	DISTRITO	PAMPAS DE HOSPITAL
PROGRESIVA FINAL	3+030 Km	SERIE	
MARGEN	IZQUIERDO	CENTRO DE BARRIO / LUGAR	

EL ÁREA REMANENTE no se puede determinar. En ese sentido, nos acogemos a lo señalado en la Cuarta Disposición Complementaria Final de la RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 097-2013-SUNARP/SN que Aprueban Reglamento de inscripción es del Registro de Predios de la SUNARP. - Supuesto excepcional de independencia tratándose de independencia de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste. En estos casos, bastará con presentar el plano del área materia de independencia visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuantío correspondiente.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ÁREA
ÁREA DEL PREDIO (ÁREA MATRIZ)	m ²	52'230,900.00
	ha.	5,223.0900

LEYENDA

- TRAZO DE PROYECTO
- RED VIAL (Red Vial Departamental)
- RED VIAL (Red Vial Local)
- ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL
- ALÍNEA DE LA FALDA MARGINAL R.D. Nº 799-2019-ANA-MZV
- BASE GRÁFICA SUINAP
- BASE GRÁFICA GEOCATIN
- BASE GRÁFICA COTOPIN
- BASE GRÁFICA SACRE
- BASE GRÁFICA SUTRE
- UNIDAD DE MEDIDA
- CAMPO VISUAL
- QUEBRADA CABUYAL

NOTAS:

1. - EL PLANO ESTÁ EN FORMATO A3.
2. - DISTINTO COORDINADO CON EL PLAN DE ALÍNEA DE LA FALDA MARGINAL R.D. Nº 799-2019-ANA-MZV.
3. - EL PLANO ESTÁ EN FORMATO A3.

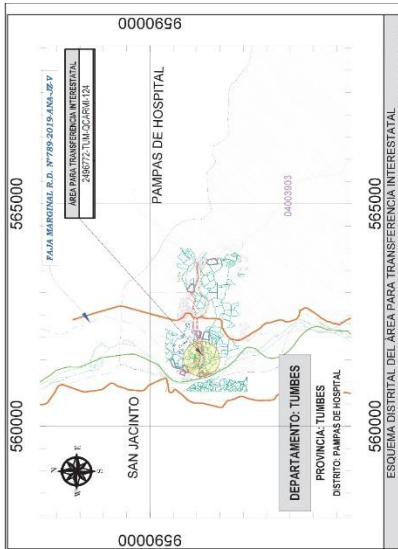
PROYECTO: OPERACIÓN DE SERVICIO DE PROTECCIÓN FRONTE A INUNDACIONES EN ÁREAS URBANAS DEL RÍO TUMBES EN TRAMOS VESTIBULARES DESDE LA CALZADA DEL TIGRE HASTA LA CALZADA DE LOS PAMPAS DE HOSPITAL (SAN JACINTO - SAN JACINTO) Y ÁREAS URBANAS DE TUMBES, SAN JACINTO Y PAMPAS DE HOSPITAL DEL DEPARTAMENTO DE TUMBES.

VERIFICADOR: VERIFICADOR CATASTRAL CIP 170720 CODIGO 012501VCRZRX

ESQUEMA PROVINCIAL DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL
ESCALA: 1:500,000

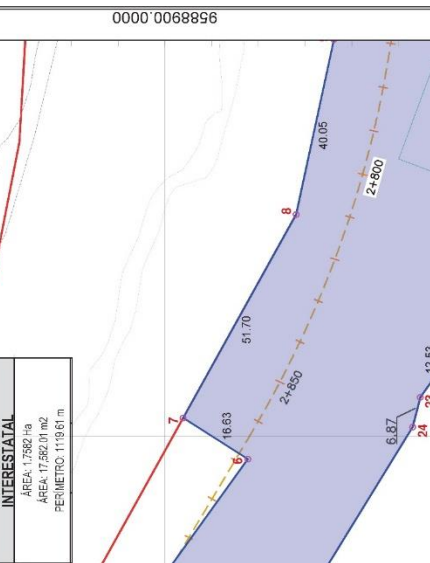
ESQUEMA DISTRITAL DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL
ESCALA: 1:100,000

PLANO DE UBICACIÓN DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL
ESCALA: 1:10,000



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ÁNGULO INTERIOR	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	14.26	115.334°	95127.8222	95080.7650	95151.4617	95036.2362
2	2-3	11.54	242.307°	95129.0350	95084.0050	95178.2875	95036.4412
3	3-4	8.29	159.919°	95129.0350	95084.0050	95178.2875	95036.4412
4	4-5	10.9	103.156°	95129.0350	95084.0050	95178.2875	95036.4412
5	5-6	10.9	103.156°	95129.0350	95084.0050	95178.2875	95036.4412
6	6-7	18.53	270.284°	95134.0700	95082.5337	95184.1542	95035.0963
7	7-8	91.70	95.937°	95140.1127	95085.0462	95192.7821	95027.1627
8	8-9	41.05	105.152°	95149.8242	95087.1524	95198.4638	95027.7355
9	9-10	58.94	188.423°	95149.8242	95087.1524	95198.4638	95027.7355
10	10-11	33.55	191.282°	95147.0338	95080.8564	95175.6832	95030.7895
11	11-12	91.76	189.254°	95100.2010	95080.8564	95102.8711	95024.7969
12	12-13	41.72	177.429°	95100.2010	95080.8564	95102.8711	95024.7969
13	13-14	34.87	174.296°	95100.2010	95080.8564	95102.8711	95024.7969
14	14-15	10.16	175.163°	95100.2010	95080.8564	95102.8711	95024.7969
15	15-16	62.77	47.111°	95173.5458	95088.1702	95100.1250	95028.5404
16	16-17	107.53	169.923°	95179.2688	95089.2611	95167.8563	95028.5404
17	17-18	68.33	74.119°	95141.8977	95088.1702	95167.8563	95028.5404
18	18-19	21.18	92.121°	95141.8977	95088.1702	95167.8563	95028.5404
19	19-20	5.95	159.328°	95130.3027	95082.1405	95170.3892	95015.1803
20	20-21	62.35	159.328°	95130.3027	95082.1405	95170.3892	95015.1803
21	21-22	48.13	159.328°	95130.3027	95082.1405	95170.3892	95015.1803
22	22-23	12.53	159.328°	95130.3027	95082.1405	95170.3892	95015.1803
23	23-24	6.87	200.023°	95103.7461	95084.3845	95167.4155	95021.2119
24	24-1	89.03	159.239°	95103.7461	95084.3845	95167.4155	95021.2119
TOTAL		1118.61	380.070°				



ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

ÁREA: 17582.01 m²
 PERÍMETRO: 111861 m

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

CONDICIÓN JURÍDICA: PROPIETARIO

DE: 2486772

LADO: DERECHO / IZQUIERDO

PROVINCIA: TUMBES

DISTRITO: TUMBES

PROPIEDAD: PAMPAS DE HOSPITAL

PROPIETARIO: 24485 Km

PROPIEDAD: 3+030 Km

MUNICIPIO: IZQUIERDO

VFB°

REPÚBLICA PERUANA

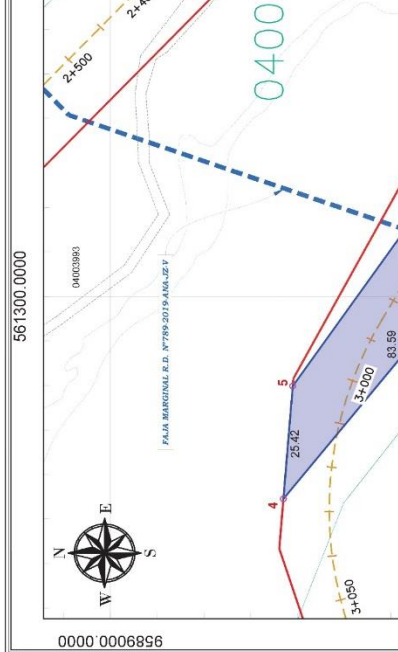
MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

INGENIERO EN SISTEMAS DE RIEGO

DR. JUAN CASTRO BELVIC

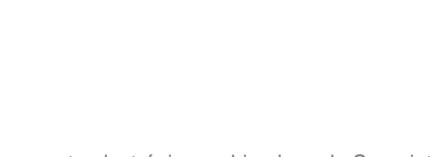
CIP 74020

CODIGO 012501CFR1X



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ÁNGULO INTERIOR	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	14.26	115.334°	95127.8222	95080.7650	95151.4617	95036.2362
2	2-3	11.54	242.307°	95129.0350	95084.0050	95178.2875	95036.4412
3	3-4	8.29	159.919°	95129.0350	95084.0050	95178.2875	95036.4412
4	4-5	10.9	103.156°	95129.0350	95084.0050	95178.2875	95036.4412
5	5-6	10.9	103.156°	95129.0350	95084.0050	95178.2875	95036.4412
6	6-7	18.53	270.284°	95134.0700	95082.5337	95184.1542	95035.0963
7	7-8	91.70	95.937°	95140.1127	95085.0462	95192.7821	95027.1627
8	8-9	41.05	105.152°	95149.8242	95087.1524	95198.4638	95027.7355
9	9-10	58.94	188.423°	95149.8242	95087.1524	95198.4638	95027.7355
10	10-11	33.55	191.282°	95147.0338	95080.8564	95175.6832	95030.7895
11	11-12	91.76	189.254°	95100.2010	95080.8564	95102.8711	95024.7969
12	12-13	41.72	177.429°	95100.2010	95080.8564	95102.8711	95024.7969
13	13-14	34.87	174.296°	95100.2010	95080.8564	95102.8711	95024.7969
14	14-15	10.16	175.163°	95100.2010	95080.8564	95102.8711	95024.7969
15	15-16	62.77	47.111°	95173.5458	95088.1702	95100.1250	95028.5404
16	16-17	107.53	169.923°	95179.2688	95089.2611	95167.8563	95028.5404
17	17-18	68.33	74.119°	95141.8977	95088.1702	95167.8563	95028.5404
18	18-19	21.18	92.121°	95141.8977	95088.1702	95167.8563	95028.5404
19	19-20	5.95	159.328°	95130.3027	95082.1405	95170.3892	95015.1803
20	20-21	62.35	159.328°	95130.3027	95082.1405	95170.3892	95015.1803
21	21-22	48.13	159.328°	95130.3027	95082.1405	95170.3892	95015.1803
22	22-23	12.53	159.328°	95130.3027	95082.1405	95170.3892	95015.1803
23	23-24	6.87	200.023°	95103.7461	95084.3845	95167.4155	95021.2119
24	24-1	89.03	159.239°	95103.7461	95084.3845	95167.4155	95021.2119
TOTAL		1118.61	380.070°				



ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

ÁREA: 17582.01 m²
 PERÍMETRO: 111861 m

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

CONDICIÓN JURÍDICA: PROPIETARIO

DE: 2486772

LADO: DERECHO / IZQUIERDO

PROVINCIA: TUMBES

DISTRITO: TUMBES

PROPIEDAD: PAMPAS DE HOSPITAL

PROPIETARIO: 24485 Km

PROPIEDAD: 3+030 Km

MUNICIPIO: IZQUIERDO

VFB°

REPÚBLICA PERUANA

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

INGENIERO EN SISTEMAS DE RIEGO

DR. JUAN CASTRO BELVIC

CIP 74020

CODIGO 012501CFR1X

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

ESCALA: 1:1000

PROYECTO: UTM

ZONA: 17 SUR

FECHA: JULIO 2023

PT-01

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

ESCALA: 1:1000

PROYECTO: UTM

ZONA: 17 SUR

FECHA: JULIO 2023

PT-01

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

ESCALA: 1:1000

PROYECTO: UTM

ZONA: 17 SUR

FECHA: JULIO 2023

PT-01

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

ESCALA: 1:1000

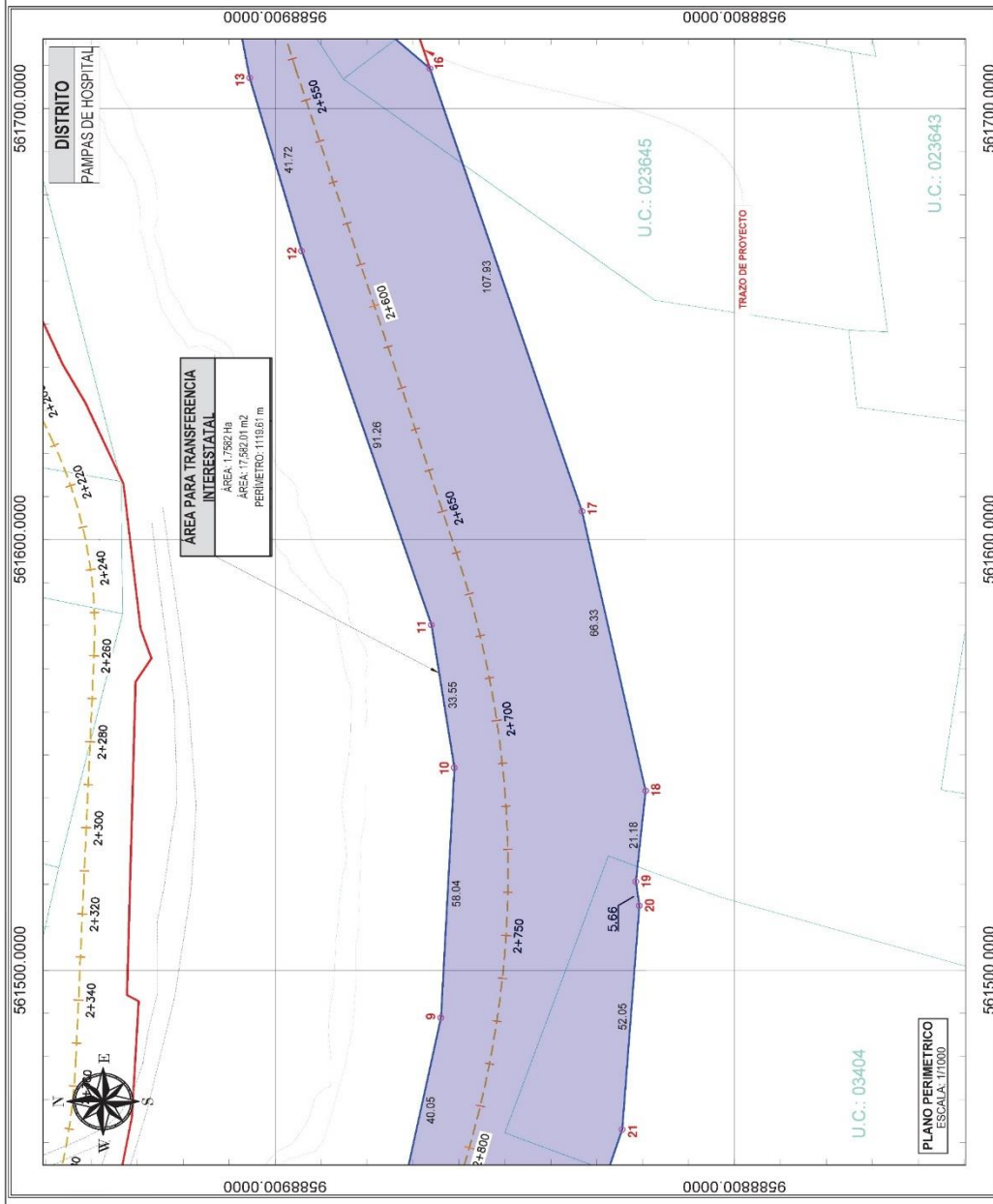
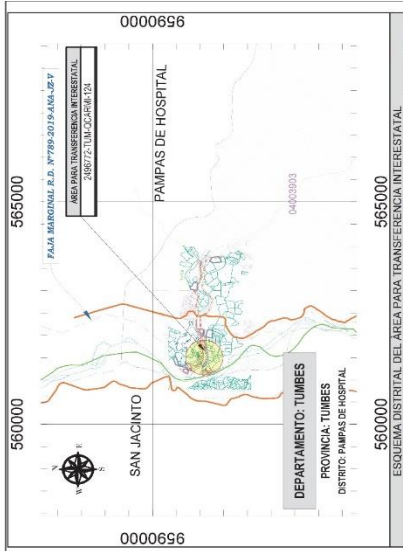
PROYECTO: UTM

ZONA: 17 SUR

FECHA: JULIO 2023

PT-01

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 6Q97132609



PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL.

LADO	COLINDANCIAS DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL CON CÓDIGO 2496772-TUM-QCARM-124	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. N° 04003803, MEDIANTE LINEA QUEBRADA DEL VÉRTICE 4 AL VÉRTICE 15	542.74
ESTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. N° 04003803, MEDIANTE LINEA RECTA DEL VÉRTICE 15 AL VÉRTICE 16	62.77
SUR	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. N° 04003803, MEDIANTE LINEA QUEBRADA DEL VÉRTICE 16 AL VÉRTICE 01	404.71
OESTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. N° 04002897, MEDIANTE LINEA QUEBRADA DEL VÉRTICE 01 AL VÉRTICE 04	109.39

DESCRIPCIÓN	UND.	ÁREA
ÁREA DEL PREDIO (ÁREA MATRIZ)	m ²	52,230,900.00
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m ²	17,562.01
ÁREA TOTAL PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m ²	17,562.01
ÁREA REMANENTE	m ²	-

* Para la transformación de las coordenadas desde el Datum WGS84 al Datum PSA056 (Zona 17S), se ha utilizado la herramienta de conversión proporcionada con el software APROG 10.3, referido en columna de parámetro de conversión '6'.

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

DE: 2496772

PROPIETARIO: DERECHO / IZQUIERDO

PARCELA: 04003803

DEPARTAMENTO: TUMBES

PROVINCIA: TUMBES

TIPO DE PREDIO: RUSTICO

PROBIEBA LOCAL: 2-4-65 Km

PROBIEBA NACIONAL: 3+030 Km

MUNICIPIO: IZQUIERDO

V.F.º

Ing. JUAN CARLOS TORO VILLALBA
VERIFICADOR NACIONAL
CIP 170720
CODIGO 012501 VCPTRIX

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

PROYECTOR: UTM

ZONA: 17 SUR

PROYECTOR: WGS84

FECHA: JULIO 2023

PT-02

PROYECTO: CREACIÓN DE SERVIDIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN ÁREAS MARGENES DEL RÍO TUMBES, EN TERMINOS VULNERABLES DESDE LA ESTACIÓN EL TIGRE HASTA LA SALIDA AL MAR EN LOS DISTRITOS DE PAMPAS DE HOSPITAL, SAN JACINTO, SAN JUAN DE LA VIRGEN, OMBUQUE Y TUMBES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES, DE LA REGIÓN DE CALA YAUCA, QUEBRADA CAMBALA.

BESALCO | STRACON | CONSORCIO REP-JUM

CONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INDEPENDIZACIÓN
 AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS
 2496772-TUM-QCARM-124**

PROGRESIVA	INICIO (Km)	2+495	FIN (Km)	3+030
	MARGEN	IZQUIERDO	LADO	DERECHO / IZQUIERDO

OBJETIVO

El objeto de la presente es la de realizar la TRANSFERENCIA INTERESTATAL del área requerida por la entidad estatal Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, adscrita a la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM). En ese sentido, el procedimiento requiere de la elaboración de un Plan de Saneamiento Físico Legal y un expediente técnico acorde a lo dispuesto en los Art. 57 y 58 del Reglamento de la Ley N° 30556 y sus modificatorias, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM, publicado el 09.01.2019 y modificado por Decreto Supremo N° 155-2019-PCM, publicado el 14.09.2019; mediante los cuales se establecen los requisitos que el titular del proyecto deberá adjuntar a la solicitud de inscripción de transferencia. Para tales fines, se deberá tener en consideración lo dispuesto en el numeral 8.5 del artículo 8° de Ley N° 30556 y sus modificatorias, sobre la transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, que dispone que en todo lo no regulado y siempre que no contravenga con el citado numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

1. TITULARES

NOMBRE TITULAR	MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO	RUC/DNI	20131372931
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO		
PARTIDA ELECTRÓNICA	04003903		
NATURALEZA DEL TITULAR	ESTATAL		

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACIÓN
TIPO DE PREDIO	RÚSTICO
USO ACTUAL	RURAL

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	-
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	-
DENOMINACIÓN	-
SECTOR	-
DISTRITO	PAMPAS DE HOSPITAL
PROVINCIA	TUMBES
DEPARTAMENTO	TUMBES
REFERENCIA	ACCESO POR LA RED VIAL DEPARTAMENTAL TU-104 DE NORTE A SUR, HASTA LLEGAR AL C.P. CABUYAL, LUEGO CRUZAR EL C.P. CABUYAL HASTA LLEGAR AL PUENTE CABUYAL EN LA MISMA QUEBRADA. AL CRUZAR, IR AL OESTE 700 METROS POR LOS CAMINOS VECINAL EXISTENTES.



 Ing. RAMIRO CASTRO LUYACC
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP 170720
 CODIGO 012501VCPZRIX

4. DEL ÁREA A TRANSFERIR

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
ÁREA MATRIZ REGISTRAL* P.E. N° 04003903	5,223.0900	52'230,900.00
ÁREA A TRANSFERIR A FAVOR DEL ESTADO PERUANO - ARCC	1.7582	17,582.01
AREA REMANENTE**	-	-

*El área matriz consignada, es el área inicial que se registra en la Partida Electrónica N° 04003903, la cual ha sufrido varias independizaciones; por lo que, no se puede determinar el área matriz actual.

**Nos acogemos a la señalado en la Cuarta Disposición Complementaria Final de la RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 097-2013-SUNARP/SN que aprueba el Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP - Supuesto excepcional de independización, tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste. En estos casos, bastará con presentar el plano del área materia de independización visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda.

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA MATRIZ

El área matriz de la Partida N° 04003903 de la Zona Registral N° 1 - Sede Piura, Oficina Registral de Tumbes ha sufrido diversas independizaciones, motivo por el cual no se puede determinar su área actual producto de éstas. En tal sentido, nos acogemos a la señalado en la Cuarta Disposición Complementaria Final de la RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 097-2013-SUNARP/SN que aprueba el Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP - Supuesto excepcional de independización, que indica: "Tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste. En estos casos, bastará con presentar el plano del área materia de independización visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda".

6. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

PLANO: 2496772-TUM-QCARM-124; LAMINA N° PT-01, PT-02 & PT-03

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

	COLINDANCIA DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL - 2496772-TUM-QCARM-124	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. N° 04003903, MEDIANTE LINEA QUEBRADA DEL VÉRTICE 4 AL VÉRTICE 15	542.74
ESTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. N° 04006908, MEDIANTE LINEA RECTA DEL VÉRTICE 15 AL VÉRTICE 16	62.77
SUR	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. N° 04003903, MEDIANTE LINEA QUEBRADA DEL VÉRTICE 16 AL VÉRTICE 01	404.71
OESTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. N° 04000787, MEDIANTE LINEA QUEBRADA DEL VÉRTICE 01 AL VÉRTICE 04	109.39


Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRIX

CUADROS DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	COORDENADAS UTM DATUM - ZONA (WGS84 - 17S)		COORDENADAS UTM DATUM - ZONA (PSAD56 - 17S)	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1 - 2	14.26	113°3'34"	561327.8222	9588890.4620	561576.4917	9589266.2952
2	2 - 3	11.54	242°50'57"	561329.6280	9588904.6080	561578.2975	9589280.4412
3	3 - 4	83.59	176°5'15"	561320.1090	9588911.1320	561568.7785	9589286.9652
4	4 - 5	25.42	33°48'42"	561254.5458	9588962.9810	561503.2152	9589338.8142
5	5 - 6	139.35	150°8'5"	561279.8854	9588960.9752	561528.5549	9589336.8084
6	6 - 7	16.63	270°39'4"	561394.8780	9588882.2637	561643.5475	9589258.0969
7	7 - 8	51.70	95°53'7"	561404.1127	9588896.0895	561652.7821	9589271.9227
8	8 - 9	40.05	196°15'29"	561449.8242	9588871.9324	561698.4936	9589247.7656
9	9 - 10	58.04	188°42'31"	561489.0580	9588863.8811	561737.7274	9589239.7143
10	10 - 11	33.55	191°28'28"	561547.0238	9588860.9564	561795.6932	9589236.7896
11	11 - 12	91.26	189°25'47"	561580.2016	9588865.9657	561828.8711	9589241.7989
12	12 - 13	41.72	177°43'59"	561666.9839	9588894.1890	561915.6534	9589270.0222
13	13 - 14	34.87	174°29'6"	561707.1393	9588905.5129	561955.8088	9589281.3461
14	14 - 15	10.15	175°16'8"	561741.4506	9588911.7072	561990.1200	9589287.5404
15	15 - 16	62.77	42°11'11"	561751.5548	9588912.6806	562000.2242	9589288.5138
16	16 - 17	107.93	150°9'23"	561709.2999	9588866.2610	561957.9693	9589242.0942
17	17 - 18	66.33	174°11'55"	561606.5649	9588833.1866	561855.2344	9589209.0198
18	18 - 19	21.18	162°12'16"	561541.6997	9588819.3471	561790.3692	9589195.1803
19	19 - 20	5.66	193°30'38"	561520.6287	9588821.4695	561769.2981	9589197.3027
20	20 - 21	52.05	168°7'32"	561515.0210	9588820.7054	561763.6905	9589196.5386
21	21 - 22	46.13	166°30'5"	561463.1081	9588824.4408	561711.7776	9589200.2740
22	22 - 23	12.53	163°43'7"	561419.1430	9588838.3993	561667.8124	9589214.2325
23	23 - 24	6.87	200°10'32"	561408.7461	9588845.3845	561657.4155	9589221.2178
24	24 - 1	86.03	163°23'9"	561402.0735	9588847.0136	561650.7430	9589222.8468

* Para la transformación de las coordenadas desde el Datum WGS84 al Datum PSAD56 (Zona 17S), se ha utilizado la herramienta de conversión proporcionada por el software ARCGIS 10.3, teniendo en cuenta el parámetro de conversión "8".

7. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA REMANENTE

El ÁREA REMANENTE no se puede determinar por las diversas independizaciones que ha sufrido el predio matriz inscrito en la Partida N° 04003903 de la Zona Registral N° I - Sede Piura, Oficina Registral de Tumbes. Por lo que, nos acogemos a lo señalado en la Cuarta Disposición Complementaria Final de la RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 097-2013-SUNARP/SN que aprueba el Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP - Supuesto excepcional de independización, que indica: "Tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste. En estos casos, bastará con presentar el plano del área materia de independización visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda".

8. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	RURAL
RELIEVE	TERRENO CON PENDIENTE PLANA < 5%
TIPO DE SUELO	SUELO ARENOSO Y CON PRESENCIA DE LIMOS
TIPO DE RIEGO	INUNDACIÓN
ABASTECIMIENTO AGUA	NO CUENTA CON SISTEMA DE AGUA POTABLE


Ing. RAIMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRIX

9. OBSERVACIONES

- Área a Transferir de 17,582.01 m², equivalente a 1.7582 Ha, a favor de Autoridad para Reconstrucción con Cambios (ARCC)
- Para el presente caso, respecto al área remanente, es de aplicación lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria de la Resolución N° 097-2013-SUNARP-SN que señala: "Tratándose de Independización de Predios en los que no sea factible Determinar el Área, los Linderos o Medidas Perimétricas del Predio Remanente, no se requerirá el Plano de este. En estos casos bastará con presentar el Plano del Área Materia de Independización, visado por la Autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda", toda vez que al existir diversas independizaciones en el predio matriz inscrito en la partida electrónica N° 04003903 de la Zona Registral N° I - Sede Piura, Oficina Registral de Tumbes, no se puede determinar con exactitud el área remanente de la misma, se adjunta el Certificado Registral Inmobiliario y búsqueda Catastral correspondiente.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS84 y PSAD56, ZONA 17 Sur.
- Para la transformación de las coordenadas desde el Datum WGS84 al Datum PSAD56 (Zona 17S), se ha utilizado la herramienta de conversión proporcionada por el software ARCGIS 10.3, teniendo en cuenta el parámetro de conversión "8".
- Es preciso aclarar que, en la partida en referencia se indica como titular registral a la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural; sin embargo, mediante la Resolución Ministerial N° 181-2016-MINAGRI emitida el 3 de mayo de 2016, se resolvió que el MINAGRI asuma la titularidad de dominio respecto de los terrenos inscritos a nombre, entre otros de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural, a nivel nacional en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos; razón por la cual, corresponde considerar como titular registral del predio en análisis, al MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO (antes Ministerio de Agricultura y Riego).
- La Quebrada Cabuyal no cuenta con faja marginal delimitada a la fecha.

TUMBES, JULIO DEL 2023


.....
Ing. RAÍMORO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRIX