



RESOLUCIÓN N° 0771-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 25 de agosto del 2023

VISTO:

El Expediente n° 910-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representado por el Director de la Dirección de Articulación de Inversiones, mediante la cual petitiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto del área de **286,94 m² (0.0287 ha)** ubicada en el distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, en la partida registral N° 11024394 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana de la Zona Registral n° I - Sede Piura, con CUS n° 185704 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 0186-2023-ARCC/DE/DAI presentado el 15 de agosto de 2023 [S.I. n° 21485-2023 (foja)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, “ARCC”), representada por el Director de la Dirección de Articulación de Inversiones, Raphael Anaya Caldas, solicita la transferencia por Leyes Especiales de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo n° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n°

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

30556”), requerido para el “Mejoramiento y ampliación del servicio de drenaje pluvial integral de la ciudad de Talara del distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura – CUI 2532763”, que corresponde al proyecto denominado: “Drenaje Pluvial de la Ciudad de Talara” (en adelante “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento físico y legal (fojas 5 al 7); **b)** informe de inspección técnica y panel fotográfico (fojas 8 y 9); **c)** memoria descriptiva (fojas 10 al 12); **d)** plano de ubicación y planos perimétricos de “el predio”, la matriz y el remanente (fojas 14 al 19); **e)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2023-2668362 (fojas 20 al 22); y, **f)** certificado registral inmobiliario de la partida registral n° 11024394 (fojas 23 al 29).

3. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley n° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo n° 1192”).

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley n° 30556, aprobado por Decreto Supremo n° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos

y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, en tal contexto, habiendo la “ARCC” señalado en su Informe de Inspección técnica (foja 8), que “el predio” se trata de un terreno eriazo que no cuenta con construcción y/o infraestructura, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, corresponde por tanto continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

10. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, emitiéndose el Informe Preliminar n° 00978-2023/SBN-DGPE-SDDI del 22 de agosto de 2023 (fojas 36 al 40), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura, inscrito a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, en la partida registral N° 11024394 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana de la Zona Registral n° I - Sede Piura; **ii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **iii)** se encuentra desocupado, sin edificaciones ni poseedores; **iv)** no se superpone con predios rurales, comunidades campesinas, zonas o monumentos arqueológicos, concesiones mineras, fuente generador de energía, redes de distribución eléctrica, instalación de soportes, fajas marginales, ni áreas naturales protegidas; **v)** de la consulta realizada a la plataforma web de la Infraestructura de Datos Geoespaciales Catastrales – IGN (Carta Nacional 1/25 000), se visualiza que “el predio” se ubica en la quebrada (de estiaje prolongado) sin nombre, corroborada dicha información con ayuda de Google Earth Pro, información que concuerda con lo indicado en el Plan de Saneamiento físico legal; **vi)** de la consulta realizada en el SIGRID-CENEPRED, se visualiza que “el predio” se encuentra en zona susceptible a inundaciones por lluvias fuertes (anomalías), asociadas a eventos de El Niño y también a movimientos en masa como deslizamientos o flujos; y, **vii)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes a “el predio” y al área remanente que sustenta el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado. En ese sentido, se concluye que la “ARCC”, cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

11. Que, habiéndose señalado en el punto v) que “el predio” se ubica en una quebrada, se precisa que el “predio” constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ARCC” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7 de la Ley 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

12. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, se ha verificado que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Piura conforme lo precisado en el numeral 4.3.12.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo n° 01.1,

que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 32.3 del citado anexo, el proyecto denominado “Drenaje Pluvial de la Ciudad de Talara”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley n° 30556”.

13. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, así como, del Informe Preliminar n° 00978-2023/SBN-DGPE-SDDI, se advierte que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556” y la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

14. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ARCC”, requerido para el “Mejoramiento y ampliación del servicio de drenaje pluvial integral de la ciudad de Talara del distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura – CUI 2532763”, que corresponde al proyecto denominado: “Drenaje Pluvial de la Ciudad de Talara”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

15. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

16. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

17. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, el “Reglamento de la Ley n° 30556”, el “TUO la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo n° 1192”, la Resolución n° 0066-2022/SBN, la Resolución n° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 0871-2023/SBN-DGPE-SDDI del 25 de agosto de 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, respecto del área de área de **286,94 m² (0.0287 ha)** ubicada en el distrito de Pariñas, provincia de Talara, del departamento de Piura, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, en la partida registral N° 11024394 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana de la Zona Registral n° I - Sede Piura, con CUS n° 185704, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD PARA LA**

RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS, requerido para el “Mejoramiento y ampliación del servicio de drenaje pluvial integral de la ciudad de Talara del distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura – CUI 2532763”, que corresponde al proyecto denominado: “Drenaje Pluvial de la Ciudad de Talara”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Sullana de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° I - Sede Piura, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, comuníquese y publíquese.

POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INDEPENDIZACIÓN
AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS
2532763-QYAL-PQ6R-072

PROGRESIVA	INICIO (Km)	S/N	FIN (Km)	S/N
	MARGEN	DERECHO/IZQUIERDO	LADO	-

OBJETIVO

El objeto de la presente es la de realizar la TRANSFERENCIA INTERESTATAL del área requerida por la entidad estatal Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, adscrita a la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM). En ese sentido, el procedimiento requiere de la elaboración de un Plan de Saneamiento Físico Legal y un expediente técnico acorde a lo dispuesto en los Art. 57 y 58 del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM, publicado el 09.01.2019 y modificado por Decreto Supremo N° 155-2019-PCM, publicado el 14.09.2019; mediante los cuales se establecen los requisitos que el titular del proyecto deberá adjuntar a la solicitud de inscripción de transferencia. Para tales fines, se deberá tener en consideración lo dispuesto en el numeral 9.5 del artículo 9° del T.U.O. la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 094-2018-PCM, publicado el 08.09.2018, sobre la transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, que dispone que en todo lo no regulado y siempre que no contravenga con el citado numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

1. TITULARES

NOMBRE TITULAR	MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES	RUC/DNI	RUC 20131379944
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO		
PARTIDA ELECTRÓNICA	11024394		
NATURALEZA DEL TITULAR	ESTATAL		

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACIÓN ASIGNADA
TIPO DE PREDIO	RUSTICO
USO ACTUAL	SIN USO

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	-
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	-
DENOMINACIÓN	-
SECTOR	QUEBRADA YALE
DISTRITO	PARIÑAS
PROVINCIA	TALARA
DEPARTAMENTO	PIURA
REFERENCIA	VÍA PRINCIPAL CORRESPONDIENTE A LA RED VIAL DEPARTAMENTAL PI-100: TALARA – LOBITOS - PUNTA LA CRUZ - PUNTA ARGELIA - PUNTA RESTIN - DV. EL ALTO - CABO BLANCO - EL ÑURO-EMP. PE-1N



Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRIX

4. DEL ÁREA A TRANSFERIR

TOLERANCIA CATASTRAL

Del contraste realizado de la información de la partida electrónica N° 11024394 (de área: 1,448,859.43 m² y perímetro de 8197.87 m) y la Base Gráfica Registral (de área: 1448216.28 m² y perímetro de 8281.08 m), se advierte que existe una discrepancia entre ellos; sin embargo, dicha diferencia se encuentra dentro de los rangos de Tolerancia Catastral – Registral del 3.0% para áreas de Naturaleza Rural, regulados en la Directiva N° 01- 2008-SNCP/CNC -(Tolerancias Catastrales - Registrales) , aprobado por Resolución N°03-2008-SNCP/CNC de fecha 29 de agosto de 2008 y sus modificatorias, en el extremo del numeral 5. caso 2, literal c) inciso i) del numeral 7. de la citada Directiva.

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
ÁREA MATRIZ REGISTRAL	144.8216	1448216.28
AREA A TRANSFERIR A FAVOR DEL ESTADO PERUANO - ARCC	0.0287	286.94
AREA REMANENTE*	144.7929	1447929.34

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA MATRIZ

ÁREA MATRIZ DEL PREDIO

PLANO: 2532763-QYAL-PQ6R-072 - PM-01 Y PM-02

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA MATRIZ

	COLINDANCIA DEL ÁREA MATRIZ- 2532763-QYAL-PQ6R-072	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 (VÉRTICE 1 AL VÉRTICE 2)	450.00
ESTE	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 Y DE LA P.E. 11027689 (VÉRTICE 2 AL VÉRTICE 11)	3139.35
SUR	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 (VÉRTICE 11 AL VÉRTICE 17)	724.90
OESTE	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138, DE LA P.E. 042128280 Y DE LA P.E. 11008494 (VÉRTICE 17 AL VÉRTICE 1)	3966.83

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	450.00	90°0'25"	471322.174	9495624.601	471578.852	9495996.624
2	2-3	300.00	89°44'14"	471765.076	9495704.183	472021.755	9496076.206
3	3-4	250.00	174°27'15"	471816.777	9495408.675	472073.455	9495780.697
4	4-5	674.77	178°14'57"	471835.861	9495159.407	472092.539	9495531.429
5	5-6	65.20	276°44'35"	471866.790	9494485.344	472123.468	9494857.367
6	6-7	56.89	90°48'9"	471931.119	9494495.959	472187.797	9494867.982
7	7-8	196.82	269°45'38"	471941.167	9494439.964	472197.845	9494811.987
8	8-9	206.11	81°19'35"	472135.041	9494473.916	472391.719	9494845.939
9	9-10	558.72	176°56'28"	472139.572	9494267.858	472396.250	9494639.880
10	10-11	830.84	192°0'23"	472122.029	9493709.417	472378.707	9494081.439
11	11-12	104.52	172°40'37"	472269.261	9492891.730	472525.939	9493263.753
12	12-13	63.43	156°39'27"	472274.520	9492787.338	472531.198	9493159.361
13	13-14	101.91	163°31'47"	472252.350	9492727.909	472509.028	9493099.931
14	14-15	200.23	137°28'44"	472191.122	9492646.445	472447.800	9493018.468


 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP 170720
 CODIGO 012501VCP2R1X

15	15-16	89.81	135°16'50"	471994.278	9492609.784	472250.956	9492981.806
16	16-17	165.00	152°18'12"	471919.967	9492660.227	472176.645	9493032.250
17	17-18	136.77	156°3'57"	471842.163	9492805.730	472098.842	9493177.753
18	18-19	98.27	157°11'53"	471832.146	9492942.133	472088.825	9493314.155
19	19-20	80.28	222°4'6"	471863.494	9493035.269	472120.172	9493407.291
20	20-21	189.48	157°11'8"	471831.525	9493108.910	472088.203	9493480.933
21	21-22	187.63	192°18'9"	471829.369	9493298.376	472086.047	9493670.399
22	22-23	110.69	194°55'19"	471787.306	9493481.236	472043.984	9493853.258
23	23-24	163.87	180°35'10"	471735.551	9493579.081	471992.229	9493951.104
24	24-25	327.94	161°29'15"	471657.454	9493723.144	471914.132	9494095.166
25	25-26	42.47	90°20'57"	471600.789	9494046.153	471857.468	9494418.175
26	26-27	69.40	270°0'0"	471642.577	9494053.746	471899.255	9494425.769
27	27-28	58.90	269°59'20"	471630.170	9494122.027	471886.848	9494494.050
28	28-29	0.01	270°10'17"	471572.217	9494111.508	471828.895	9494483.531
29	29-30	6.45	179°50'21"	471572.219	9494111.497	471828.897	9494483.520
30	30-31	18.79	89°27'43"	471573.372	9494105.152	471830.050	9494477.175
31	31-32	35.00	272°24'2"	471554.857	9494101.967	471811.536	9494473.990
32	32-33	151.18	120°8'53"	471562.231	9494067.750	471818.909	9494439.773
33	33-34	49.00	108°27'1"	471450.433	9493965.990	471707.111	9494338.013
34	34-35	114.21	185°8'48"	471407.677	9493989.925	471664.355	9494361.948
35	35-36	210.75	124°16'14"	471303.413	9494036.552	471560.092	9494408.575
36	36-37	90.00	90°0'0"	471266.178	9494243.985	471522.857	9494616.007
37	37-38	84.86	270°0'0"	471354.762	9494259.886	471611.440	9494631.908
38	38-39	130.07	91°55'54"	471339.769	9494343.410	471596.447	9494715.433
39	39-40	315.75	268°4'6"	471466.948	9494370.694	471723.626	9494742.716
40	40-41	152.00	208°30'0"	471411.161	9494681.478	471667.839	9495053.501
41	41-42	60.00	90°0'0"	471316.174	9494800.142	471572.852	9495172.164
42	42-43	152.00	90°0'0"	471363.015	9494837.637	471619.693	9495209.659
43	43-44	30.00	270°0'0"	471458.002	9494718.973	471714.680	9495090.996
44	44-1	901.06	241°30'11"	471481.422	9494737.721	471738.101	9495109.743

* Para la transformación de las coordenadas desde el Datum WGS84 al Datum PSAD56 (Zona 17S), se ha utilizado la herramienta de conversión proporcionada por el software ARCGIS 10.3, teniendo en cuenta el parámetro de conversión "1".

6. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

PLANO: 2532763-QYAL-PQ6R-072 - PT-01



 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP 170720
 CODIGO 012501VCPZRIX

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL ÁREA
PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

	COLINDANCIA DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL - 2532763-QYAL-PQ6R-072	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 (VÉRTICE 3 AL VÉRTICE 1)	19.67
ESTE	COLINDA CON EL AREA REMANENTE DE LA P.E. 11024394 (VÉRTICE 1 AL VÉRTICE 2)	35.19
SUR	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 (EN EL VÉRTICE 2)	0.00
OESTE	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 (VÉRTICE 2 AL VÉRTICE 3)	29.18

CUADROS DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	35.19	56°0'57"	471341.5310	9495628.0793	471598.2093	9496000.1017
2	2-3	29.18	33°58'39"	471327.3310	9495595.8804	471584.0093	9495967.9028
3	3-1	19.67	90°0'25"	471322.1739	9495624.6011	471578.8522	9495996.6236

* Para la transformación de las coordenadas desde el Datum WGS84 al Datum PSAD56 (Zona 17S), se ha utilizado la herramienta de conversión proporcionada por el software ARCGIS 10.3, teniendo en cuenta el parámetro de conversión "1".

7. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA REMANENTE

ÁREA REMANENTE

PLANO: 2532763-QYAL-PQ6R-072 - PR-01 y PR-02

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL ÁREA
REMANENTE**

	COLINDANCIA DEL ÁREA REMANENTE - POLIGONO EXTERIOR 2532763-QYAL-PQ6R-072	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 (VÉRTICE 1 AL VÉRTICE 2)	430.33
ESTE	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 Y DE LA P.E. 11027689 (VÉRTICE 2 AL VÉRTICE 11)	3139.35
SUR	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 (VÉRTICE 11 AL VÉRTICE 17)	724.90
OESTE	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138, DE LA P.E. 042128280, DE LA P.E. 11008494 Y EL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL (VÉRTICE 17 AL VÉRTICE 1)	3972.84



Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRIX

CUADROS DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	430.33	123°59'3"	471341.5310	9495628.0793	471598.2093	9496000.1017
2	2-3	300.00	89°44'14"	471765.0764	9495704.1834	472021.7547	9496076.2059
3	3-4	250.00	174°27'15"	471816.7769	9495408.6749	472073.4552	9495780.6974
4	4-5	674.77	178°14'57"	471835.8607	9495159.4069	472092.5389	9495531.4294
5	5-6	65.20	276°44'35"	471866.7899	9494485.3440	472123.4682	9494857.3665
6	6-7	56.89	90°48'9"	471931.1190	9494495.9593	472187.7973	9494867.9818
7	7-8	196.82	269°45'38"	471941.1666	9494439.9641	472197.8449	9494811.9866
8	8-9	206.11	81°19'35"	472135.0405	9494473.9163	472391.7188	9494845.9388
9	9-10	558.72	176°56'28"	472139.5715	9494267.8580	472396.2498	9494639.8804
10	10-11	830.84	192°0'23"	472122.0291	9493709.4169	472378.7074	9494081.4394
11	11-12	104.52	172°40'37"	472269.2609	9492891.7304	472525.9391	9493263.7529
12	12-13	63.43	156°39'27"	472274.5201	9492787.3384	472531.1984	9493159.3608
13	13-14	101.91	163°31'47"	472252.3495	9492727.9087	472509.0278	9493099.9311
14	14-15	200.23	137°28'44"	472191.1216	9492646.4454	472447.7999	9493018.4678
15	15-16	89.81	135°16'50"	471994.2776	9492609.7837	472250.9558	9492981.8061
16	16-17	165.00	152°18'12"	471919.9665	9492660.2270	472176.6448	9493032.2495
17	17-18	136.77	156°3'57"	471842.1634	9492805.7301	472098.8417	9493177.7525
18	18-19	98.27	157°11'53"	471832.1464	9492942.1325	472088.8247	9493314.1550
19	19-20	80.28	222°4'6"	471863.4936	9493035.2688	472120.1719	9493407.2913
20	20-21	189.48	157°11'8"	471831.5248	9493108.9100	472088.2031	9493480.9325
21	21-22	187.63	192°18'9"	471829.3688	9493298.3762	472086.0471	9493670.3987
22	22-23	110.69	194°55'19"	471787.3058	9493481.2357	472043.9841	9493853.2582
23	23-24	163.87	180°35'10"	471735.5508	9493579.0814	471992.2291	9493951.1039
24	24-25	327.94	161°29'15"	471657.4536	9493723.1440	471914.1319	9494095.1664
25	25-26	42.47	90°20'57"	471600.7893	9494046.1528	471857.4676	9494418.1753
26	26-27	69.40	270°0'0"	471642.5772	9494053.7464	471899.2554	9494425.7688
27	27-28	58.90	269°59'20"	471630.1696	9494122.0274	471886.8478	9494494.0499
28	28-29	0.01	270°10'17"	471572.2170	9494111.5083	471828.8953	9494483.5307
29	29-30	6.45	179°50'21"	471572.2191	9494111.4971	471828.8974	9494483.5195
30	30-31	18.79	89°27'43"	471573.3720	9494105.1520	471830.0503	9494477.1745
31	31-32	35.00	272°24'2"	471554.8572	9494101.9672	471811.5355	9494473.9896
32	32-33	151.18	120°8'53"	471562.2308	9494067.7501	471818.9090	9494439.7726
33	33-34	49.00	108°27'1"	471450.4325	9493965.9900	471707.1108	9494338.0125
34	34-35	114.21	185°8'48"	471407.6768	9493989.9254	471664.3551	9494361.9479
35	35-36	210.75	124°16'14"	471303.4132	9494036.5522	471560.0915	9494408.5747
36	36-37	90.00	90°0'0"	471266.1784	9494243.9846	471522.8567	9494616.0070
37	37-38	84.86	270°0'0"	471354.7617	9494259.8855	471611.4399	9494631.9080
38	38-39	130.07	91°55'54"	471339.7687	9494343.4103	471596.4470	9494715.4328
39	39-40	315.75	268°4'6"	471466.9477	9494370.6935	471723.6260	9494742.7160
40	40-41	152.00	208°30'0"	471411.1610	9494681.4783	471667.8393	9495053.5008
41	41-42	60.00	90°0'0"	471316.1739	9494800.1417	471572.8522	9495172.1642
42	42-43	152.00	90°0'0"	471363.0147	9494837.6367	471619.6930	9495209.6591
43	43-44	30.00	270°0'0"	471458.0018	9494718.9733	471714.6801	9495090.9957
44	44-45	871.88	241°30'11"	471481.4222	9494737.7207	471738.1005	9495109.7432
45	45-1	35.19	146°1'21"	471327.3310	9495595.8804	471584.0093	9495967.9028

* Para la transformación de las coordenadas desde el Datum WGS84 al Datum PSAD56 (Zona 17S), se ha utilizado la herramienta de conversión proporcionada por el software ARCGIS 10.3, teniendo en cuenta el parámetro de conversión "1".



Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRIX

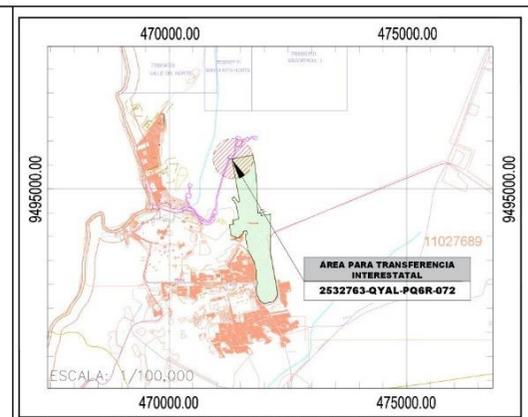
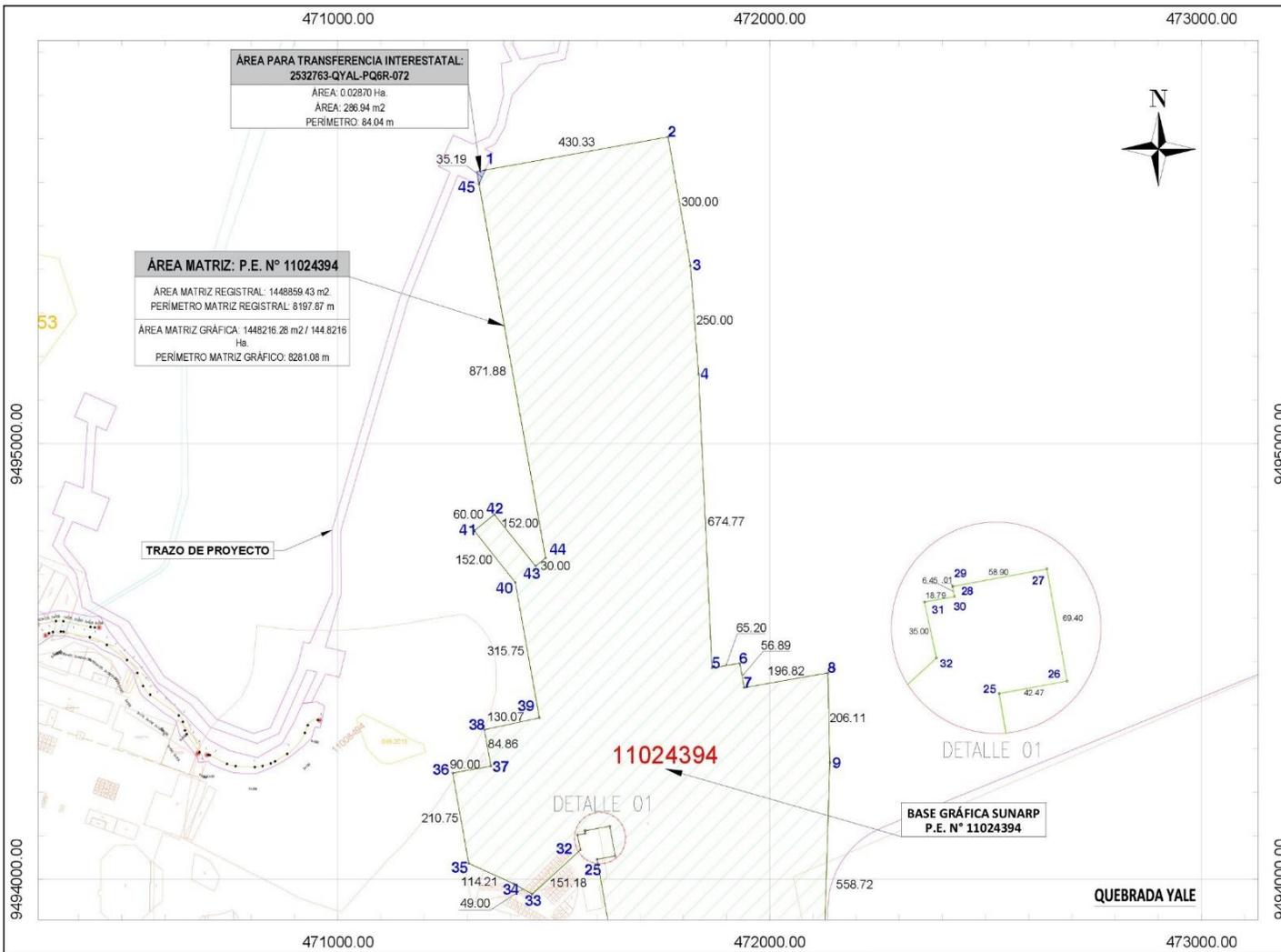
8. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	
USO	SIN USO
RELIEVE	TERRENO CON PENDIENTES EMPINADAS, CON RELIEVES INCLINADAS APROXIMADAMENTE MAYORES A 15%
TIPO DE SUELO	SUELO ARENOSO Y CON PRESENCIA DE LIMOS.
TIPO DE RIEGO	-
ABASTECIMIENTO AGUA	-

9. OBSERVACIONES

- Área a Transferir de 286.94 m², equivalente a 0.0287 Ha, a favor de Autoridad para Reconstrucción con Cambios (ARCC)
- TOLERANCIA CATASTRAL
Del contraste realizado de la información de la partida electrónica N° 11024394 (de área: 1448859.43 m² y perímetro de 8197.87 m) y la Base Gráfica Registral (de área: 1448216.28 m² y perímetro de 8281.08 m ml), se advierte que existe una discrepancia entre ellos; sin embargo, dicha diferencia se encuentra dentro de los rangos de Tolerancia Catastral – Registral del 3.0% para áreas de Naturaleza Rural, regulados en la Directiva N° 01- 2008-SNCP/CNC - (Tolerancias Catastrales - Registrales) , aprobado por Resolución N°03-2008-SNCP/CNC de fecha 29 de agosto de 2008 y sus modificatorias, en el extremo del numeral 5. caso 2, literal c) inciso i) del numeral 7. de la citada Directiva.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS84 y PSAD56, ZONA 17 Sur.
- Para la transformación de las coordenadas desde el Datum WGS84 al Datum PSAD56 (Zona 17S), se ha utilizado la herramienta de conversión proporcionada por el software ARCGIS 10.3, teniendo en cuenta el parámetro de conversión "1".
- La Quebrada no cuenta con faja marginal delimitada a la fecha.

PARIÑAS, MAYO DEL 2023


Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501 VCPZRIX



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE							
VCS84 - 176							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	430.33	123°59'2"	471341.5310	9495228.0793	471086.2093	9496000.1017
2	2-3	300.00	89°44'14"	471769.0764	9495704.1934	472021.7547	9496076.2059
3	3-4	250.00	174°27'15"	471816.7769	9495436.6749	472073.4552	9496760.6974
4	4-5	674.77	179°14'25"	471833.8607	9495159.4099	472092.5399	9496531.4264
5	5-6	69.20	270°44'33"	471898.7669	9494493.3460	472123.4602	9494937.2645
6	6-7	56.89	90°48'9"	471931.1950	9494495.9553	472187.7973	9494987.9818
7	7-8	196.82	269°45'38"	471941.1666	9494439.9541	472197.8448	9494811.5866
8	8-9	206.11	81°19'35"	472136.0405	9494473.9163	472391.7188	9494845.5388
9	9-10	558.72	178°59'28"	472139.5715	9494297.8560	472396.2409	9494839.8604
10	10-11	850.84	162°02'3"	472132.0591	9493709.4969	472376.7074	9494691.4264
11	11-12	104.52	179°40'31"	472339.2905	9493591.7304	472325.0591	9493263.7529
12	12-13	63.43	159°30'27"	472324.5051	9492787.3384	472331.1894	9493159.3608
13	13-14	101.91	163°31'47"	472324.3495	9492727.9087	472309.0278	9493099.9311
14	14-15	200.23	137°28'44"	472191.1216	9492646.4654	472447.7999	9493018.4678
15	15-16	89.81	130°16'50"	471994.2776	9492809.7837	472250.0558	9492981.8061
16	16-17	165.00	152°18'12"	471919.9965	9492690.2270	472176.6448	9493032.2495
17	17-18	138.77	168°28'31"	471846.1604	9492626.7261	472098.8447	9493171.7525
18	18-19	58.27	157°11'53"	471832.1464	9492642.1325	472098.8247	9493114.1550
19	19-20	80.28	222°41'6"	471893.4696	9493035.2688	472120.1719	9493407.2913
20	20-21	189.48	157°11'18"	471831.5248	9493108.9100	472088.2031	9493480.5325
21	21-22	167.63	192°18'19"	471829.3688	9493298.3762	472086.0471	9493397.3687
22	22-23	110.89	184°35'19"	471791.3058	9493481.2357	472043.9841	9493853.2512
23	23-24	163.87	169°35'40"	471735.5508	9493570.0814	471992.2291	9493901.1639
24	24-25	327.94	161°29'15"	471657.4536	9493723.1440	471914.1319	9494026.1694
25	25-26	42.47	90°20'25"	471650.7893	9494048.1528	471857.4676	9494418.1733
26	26-27	69.40	270°0'0"	471642.5772	9494053.7464	471899.2554	9494425.7688
27	27-28	58.90	269°59'20"	471630.1696	9494122.0274	471886.8578	9494494.0499
28	28-29	91	270°10'17"	471621.2170	9494111.5093	471828.9932	9494493.5267
29	29-30	6.46	179°50'21"	471621.2461	9494111.4671	471828.9974	9494493.5595
30	30-31	16.79	89°27'43"	471573.3720	9494105.1150	471830.0503	9494477.1745
31	31-32	35.00	272°24'2"	471554.8572	9494101.9672	471811.5395	9494473.9899
32	32-33	151.18	120°6'53"	471502.2300	9494057.7501	471816.9090	9494439.7720
33	33-34	49.00	108°27'1"	471460.4325	9493995.9900	471707.1108	9494339.0125
34	34-35	114.21	180°0'48"	471467.6768	9493999.6254	471684.3151	9494301.9479
35	35-36	210.75	124°16'14"	471393.4752	9494036.5522	471650.0919	9494408.8747
36	36-37	90.90	93°0'0"	471289.1764	9494243.9946	471522.8957	9494619.0070

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA REMANENTE

LEYENDA	
LÍNEA DE LÍMITE	---
LÍMITE DE ASESORACIÓN	---
LÍMITE DE LÍMITE - REDONDA	---
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	---
ÁREA MATRIZ	---
ÁREA REMANENTE	---
ESQUEMA-LÍNEA DE MEDA TENSÓN-30W	---
CANTONERAS	---
EL_SUNARP	---
SECCION	---
LÍMITES DEPTORALES	---
LÍMITES PROYONALES	---

DESCRIPCIÓN	UND.	ÁREA
ÁREA DEL PREDIO (ÁREA MATRIZ)	m2	1448216.28
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m2	286.94
ÁREA TOTAL PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m2	286.94
ÁREA REMANENTE	m2	1447929.34

COLINDANCIAS DEL ÁREA REMANENTE CON CÓDIGO 2532763-QYAL-PQ6R-072			LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 (VÉRTICE 1 AL VÉRTICE 2)		430.33
ESTE	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 Y DE LA P.E. 11027689 (VÉRTICE 2 AL VÉRTICE 11)		3139.35
SUR	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 (VÉRTICE 11 AL VÉRTICE 17)		724.90
OESTE	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138, DE LA P.E. 042128280, DE LA P.E. 110084954 Y EL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL (VÉRTICE 17 AL VÉRTICE 1)		3972.84

MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

CONDICIÓN JURÍDICA: PROPIETARIO

PARTIDA: 11024394

DECOMPOSICIÓN: RUSTICO

PROCESAMIENTO: SN Km

PROCESAMIENTO FINAL: SN Km

FECHA: 17 SUR

PROPIETARIO: 2532763

BANCA: DERECHOQUERIDO

DEPARTAMENTO: PIURA

PROVINCIA: TALARÁ

PARÍANAS

QUEBRADA YALE

VERIFICADOR CATASTRAL
Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRX

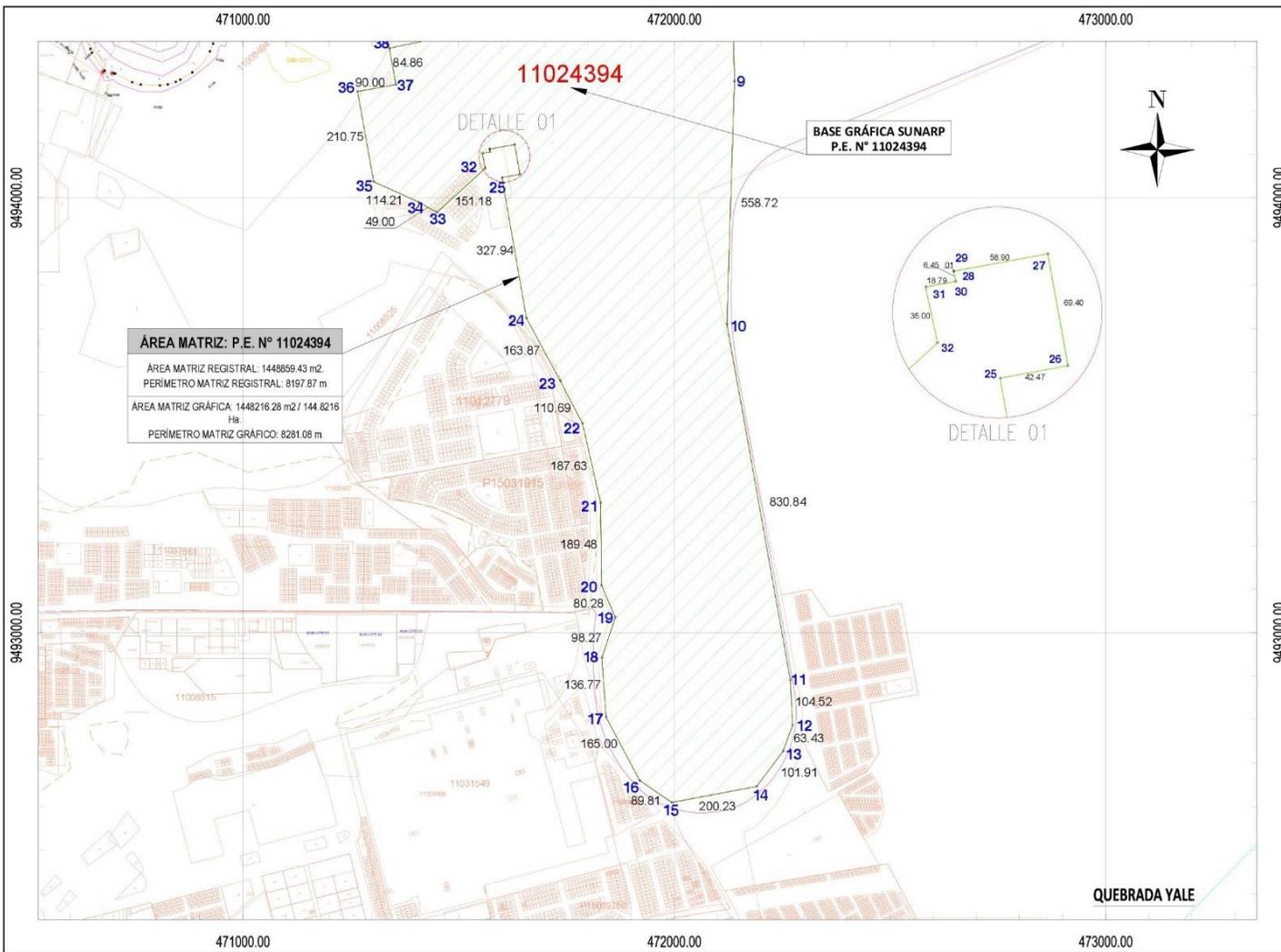
RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS | S&P SINOHIDRO PROYECTA | M Abogado | ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C. | MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE DRENAJE PLUVIAL INTEGRAL DE LA CIUDAD DE TALARÁ DEL DISTRITO DE PARIÑAS - PROVINCIA DE TALARÁ - DEPARTAMENTO DE PIURA - CUI 2532763*

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA REMANENTE

PROYECCIÓN: WGS84 | ZONA: 17 SUR | ESCALA: LA INDICADA | FECHA: MAYO 2023

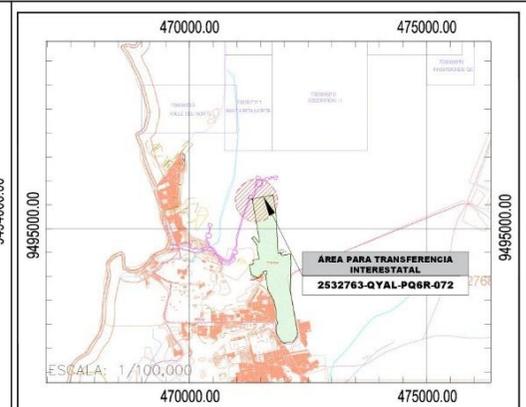
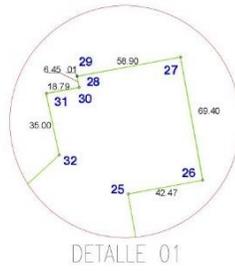
PROYECTO: 2532763-QYAL-PQ6R-072 | N° PLANO: PR-01

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 844636S855



ÁREA MATRIZ: P.E. N° 11024394
 ÁREA MATRIZ REGISTRAL: 1448569.43 m²
 PERÍMETRO MATRIZ REGISTRAL: 8197.87 m
 ÁREA MATRIZ GRÁFICA: 1448216.28 m² / 144.8216 Ha
 PERÍMETRO MATRIZ GRÁFICO: 8281.08 m

BASE GRÁFICA SUNARP
 P.E. N° 11024394



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE
 WGS84 - 17S

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ÁNGULO INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
20	20-21	165.48	157°11'8"	471831.5248	9493108.0100	472088.2031	9493480.9335
21	21-22	167.63	162°19'9"	471829.3680	9493295.3762	472080.0471	9493670.3967
22	22-23	116.09	164°50'56"	471781.3038	9493491.2257	472043.8441	9493935.2262
23	23-24	163.87	189°30'10"	471736.5568	9493979.0814	471992.2291	9493951.1039
24	24-25	327.94	161°29'15"	471657.4536	9493723.1460	471914.1319	9494095.1664
25	25-26	42.47	90°20'57"	471600.7880	9494046.1528	471857.4676	9494419.1753
26	26-27	66.40	279°0'0"	471542.5772	9494053.7464	471899.2584	9494425.7688
27	27-28	56.90	269°59'20"	471630.1696	9494122.0274	471908.8678	9494494.0489
28	28-29	01	270°10'07"	471632.2110	9494111.5023	471928.8653	9494483.5307
29	29-30	6.45	179°50'21"	471572.2161	9494111.4673	471928.8674	9494483.5195
30	30-31	18.79	89°27'43"	471573.3700	9494106.1500	471930.0503	9494477.1745
31	31-32	36.00	272°24'2"	471554.8572	9494101.9672	471911.5355	9494473.5856
32	32-33	151.19	120°8'53"	471562.2368	9494097.7801	471818.9036	9494439.7726
33	33-34	40.00	108°27'11"	471450.4326	9493995.0000	471707.1108	9494338.0135
34	34-35	114.21	185°9'48"	471427.6766	9493969.0564	471684.8551	9494301.8479
35	35-36	210.75	124°16'14"	471300.4132	9494036.6522	471580.0515	9494408.5747
36	36-37	90.00	93°0'0"	471286.1784	9494245.8466	471522.8567	9494616.0070
37	37-38	84.86	279°0'0"	471354.7617	9494259.8865	471611.4399	9494931.0080
38	38-39	130.07	91°55'54"	471339.7687	9494343.4103	471596.4470	9494715.4328
39	39-40	310.75	269°4'6"	471498.6477	9494370.6935	471723.6290	9494742.7160
40	40-41	150.00	208°30'0"	471411.1910	9494691.4763	471687.8588	9495055.5008
41	41-42	60.00	93°0'0"	471318.1759	9494800.1417	471622.8522	9495172.1642
42	42-43	150.00	93°0'0"	471363.0167	9494837.6367	471619.6600	9495200.6591
43	43-44	30.00	279°0'0"	471458.0018	9494718.9733	471714.6801	9495090.9657
44	44-45	871.88	241°30'11"	471461.4222	9494737.7207	471738.1005	9495109.7432
45	45-1	36.19	146°12'1"	471327.3310	9495095.8804	471694.0093	9495967.9028
TOTAL		8267.42	739°59'59"				

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA REMANENTE

ESCALA: 1/10000

LEYENDA

LÍNEA DE LÍNEA	---
LÍMITE DE ACERCAJÓN	---
LÍNEA DE LÍNEA - REDONDA	---
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	---
ÁREA MATRIZ	---
ÁREA REMANENTE	---
LÍNEA DE LÍNEA DE MEDIO TANGENTE - 30M	---
LÍNEA DE LÍNEA	---
SECCION	---
LÍMITE SUPLENTE	---
LÍMITE PROYECTADO	---

DESCRIPCIÓN	UND.	ÁREA
ÁREA DEL PREDIO (ÁREA MATRIZ)	m ²	1448216.28
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m ²	286.94
ÁREA TOTAL PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m²	286.94
ÁREA REMANENTE	m ²	1447929.34

	COLINDANCIAS DEL ÁREA REMANENTE CON CÓDIGO 2532763-QYAL-PQ6R-072	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 (VÉRTICE 1 AL VÉRTICE 2)	430.33
ESTE	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 Y DE LA P.E. 11027689 (VÉRTICE 2 AL VÉRTICE 11)	3139.35
SUR	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138 (VÉRTICE 11 AL VÉRTICE 17)	724.90
OESTE	COLINDA CON PREDIO DE LA P.E. 11023138, DE LA P.E. 042132626, DE LA P.E. 11008494 Y EL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL (VÉRTICE 17 AL VÉRTICE 1)	3972.84

MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

CONDICIÓN JURÍDICA: PROPIETARIO
 DNI: 2532763
 V°B°

PARTIDA: 11024394
 DERECHO: QUERQUERO

DEPARTAMENTO: PIURA

PROVINCIA: TALARA

PROCESO: RUSTICO

PROCESO SOCIAL: PARÍANAS

PROCESO FINAL: SIN Km

SECTOR: QUEBRADA YALE

VERIFICADOR CATASTRAL: Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
 CIP 1742720
 CÓDIGO 012501VCPZRIX

RECONSTRUCCIÓN S&P SINOHYDRO PROYECTA CONSORCIO GESTOR M Abogado ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C.

"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE DRENAJE PLUVIAL INTEGRAL DE LA CIUDAD DE TALARA DEL DISTRITO DE PARÍANAS - PROVINCIA DE TALARA - DEPARTAMENTO DE PIURA - CUI 2532763"

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA REMANENTE
 ESCALA: LA INDICADA
 PROYECCIÓN: WGS84
 ZONA: 17 SUR
 FECHA: MAYO 2023
 CÓDIGO: 2532763-QYAL-PQ6R-072
 N° PLANO: PR-02

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 844636S855