



## **RESOLUCIÓN N° 0747-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 18 de agosto del 2023

### **VISTO:**

El Expediente n° 872-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto del área de **2 194.80 m<sup>2</sup> (0.2195 ha)**, que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, inscrito a favor del Proyecto Especial Chincas en la partida registral n° 07023351 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral n° VII – Sede Huaraz, con CUS n° 185526 (en adelante, “el predio”); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 02066-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 9 de agosto de 2023 [S.I. N° 20876-2023 (fojas 2)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, “ARCC”) representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Néstor Eduardo Fuertes Escudero, solicita la transferencia por Leyes Especiales de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo n° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n° 30556”), requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

de Ancash” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 07-32); **b)** partida registral n° 07023351 (fojas 35-97) y partida registral n° 11019726 (fojas 99-122); **c)** Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad n° 2023-2457510 (fojas 138-141); **d)** título archivado (fojas 143-195); **e)** panel fotográfico (foja 197); **f)** Informe de Inspección Técnica (fojas 200-203); y, **g)** plano perimétrico y de ubicación con su respectiva memoria descriptiva de “el predio” (fojas 205-210); y, **h)** diagnóstico técnico legal (fojas 212-241).

**3.** Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley n° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

**4.** Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

**5.** Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, (en adelante, “Decreto Legislativo n° 1192”).

**6.** Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley n° 30556, aprobado por Decreto Supremo n° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

**7.** Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, de la revisión del plan de saneamiento físico legal, se advierte que “el predio” se encuentra sin ocupación, sin edificación y sin posesionarios; por lo tanto, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, toda vez que se trata de un terreno sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

10. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, mediante el Informe Preliminar N° 00933-2023/SBN-DGPE-SDDI del 15 de febrero de 2023 (fojas 243-247) el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el sector Chachapoyas, distrito de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Ancash, inscrito a favor del Proyecto Especial Chincas, en la partida registral n° 07023351 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote; **ii)** no presenta ocupaciones, edificaciones, ni posesionarios; lo que se corrobora con la imagen satelital de Google Earth y panel fotográfico; **iii)** de acuerdo al Mapa de Zonificación y clasificación General de los Usos de Suelos del Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Chimbote – Nuevo Chimbote 2020-2023, no cuenta con zonificación asignada; **iv)** se ubica colindante el canal Madre de Riego del Proyecto especial Chincas, sin embargo, los polígonos definitivos y necesarios para las obras no afectan estas estructuras de riego; sin perjuicio de ello, que los canales de riego de uso diferenciado que utilizan los agricultores de la zona serán restituidos en su totalidad al momento de la construcción de la obra; **v)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **vi)** no se superponen con predios formalizados por COFOPRI, comunidad campesina o nativa, zona o monumento arqueológico, concesión minera, zona de riesgo no mitigable, ni área natural protegida; **vii)** del Observatorio del Agua, se advierte que “el predio” se encuentra afectado parcialmente en 72% (1 580,99 m<sup>2</sup>), aproximadamente, por la Faja Marginal del Rio Lacramarca, aprobado con Resolución N° 713-2019-ANA-AAA.HCH del 11 de junio de 2019, situación que ha sido advertida en el Plan de Saneamiento Físico Legal; **viii)** del visor Web SIGRID se visualiza que está ubicado en zona susceptible a inundaciones por lluvias fuertes en categoría de nivel medio, asociado al fenómeno de El Niño, situación que ha sido identificada en el Plan de Saneamiento Físico Legal; **ix)** de la plataforma de OSINERMIN se visualiza sobre “el predio” dos redes de transmisión eléctrica con tensión nominal, situación que ha sido indicada en el Plan de Saneamiento Físico Legal, precisando además que para efectos de la ejecución de “el proyecto” de ser necesario se le considerará con una interferencia, que tendrá que ser trasladada; **x)** del visor SICAR se visualiza que se ubica totalmente en ámbito de la Unidad Catastral N° 118682, cuyo titular catastral es el Proyecto Especial Chincas; **xi)** respecto al área remanente, se acogen a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP; y, **xii)** la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos técnicos requeridos en el procedimiento, esto es la presentación del informe diagnóstico y propuesta de saneamiento, certificado de búsqueda catastral, planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM y memoria descriptiva de “el predio”.

11. Que, habiéndose determinado la existencia de cargas sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, según el cual, *“[I]a existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado”* (el subrayado es nuestro); en ese sentido, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

**12.** Que, adicionalmente, siendo que “el predio” se superpone con la faja marginal del río Lacramarca y se encuentra dentro de la quebrada del río Lacramarca, se precisa que “el predio” constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ARCC” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley n° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

**13.** Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, se ha verificado que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ancash conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 20.3 del citado anexo, el proyecto denominado “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley n° 30556”.

**14.** Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, así como, del Informe Preliminar n° 00933-2023/SBN-DGPE-SDDI, se advierte que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chincas, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556” y la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

**15.** Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ARCC”, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n° 30556”. Cabe precisar que la “ARCC” se acoge a lo establecido en la cuarta disposición complementaria del reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP.

**16.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

**17.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

**18.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución

y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, el “Reglamento de la Ley N° 30556”, el “TUO la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo n° 1192”, la Resolución n° 0066-2022/SBN, la Resolución n° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 0841-2023/SBN-DGPE-SDDI del 18 de agosto de 2023.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de **2 194.80 m<sup>2</sup> (0.2195 ha)**, que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, inscrito a favor del Proyecto Especial Chinecas en la partida registral n° 07023351 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral n° VII – Sede Huaraz, con CUS n° 185526, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° VII - Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4°.** - Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

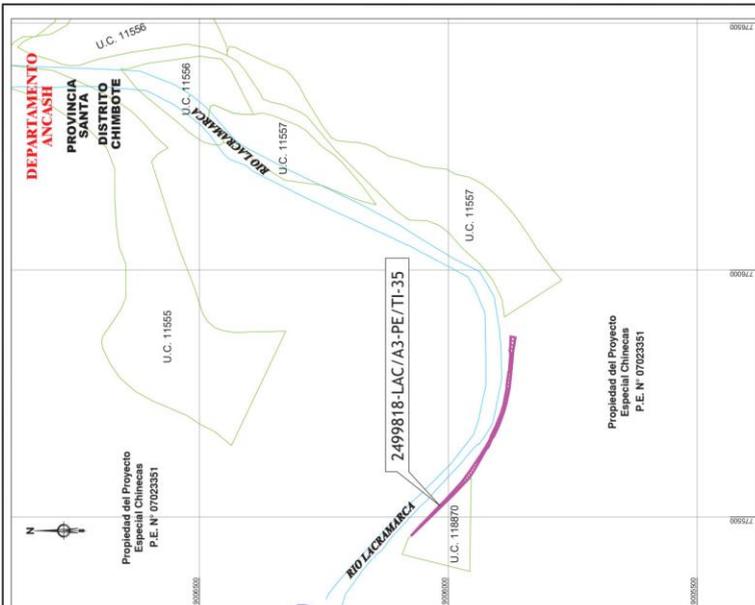
**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

POI 18.1.2.11

**PAOLA BUSTAMANTE GONZÁLEZ**  
**Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



PLANO DE UBICACION  
ESCALA: 1/10,000

DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL (Ha)	ÁREA AFECTADA (Ha)	ÁREA REMANENTE (Ha)
ÁREA P.E. N° 07023351	41,009.1083	2,194.80	41,688.8839

**PERIMÉTRICO - UBICACIÓN**

PLANO: POLIGONO N° 2  
2499818-LAC/A3-PE/TI-35

PREDIO: MARGEN IZQUIERDO DEL RIO LACRAMARCA  
(A 0.7 km. DEL A.H. VILLA EL SALVADOR)

DIRECCIÓN: SANTA

ELABORADO POR: ING. CARLOS NEYRA MOREYA

FECHA: ABRIL 2023

ESCALA: INDICADA

INDICADA: 2499818-LAC/A3-PE/TI-35

DATUM: WGS84

SISTEMA DE PROYECCIÓN: UTM

HEMISFERIO: Sur - ZONA: 17

**INGENIERIA**  
OHLA  
PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS

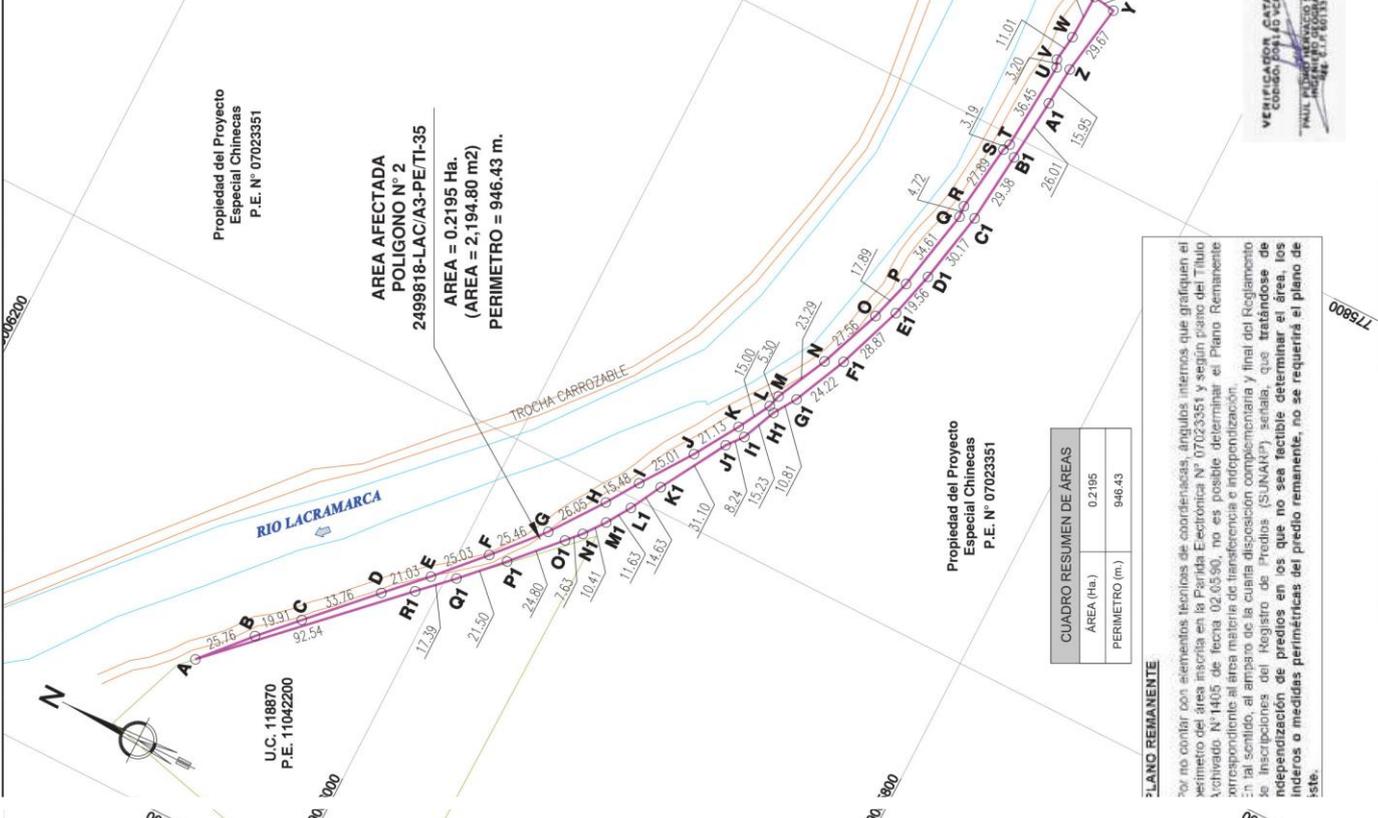
**CONSTRUCCIÓN**  
CONSEJO DE MINISTROS

**INGENIERIA**  
INGENIERIA

PERU

CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN EN RIBERAS DEL RIO LACRAMARCA VULNERABLES ANTE PELIGROS DE INUNDACIÓN EN 58 COMUNIDADES EN LOS DISTRITOS DE MACATE, CACERES DE PERU Y CHIMBOTE DE LA PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH

DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL				WGS84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ÁNGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	25.76	4°53'7"	775461.9423	9006074.7028
B	B-C	19.91	177°34'10"	775481.2163	9006557.6185
C	C-D	33.76	179°56'57"	775495.9434	9006643.7607
D	D-E	21.03	175°19'18"	775519.8139	9006620.3245
E	E-F	25.46	182°25'0"	775534.7870	9006605.5566
F	F-G	25.46	181°10'16"	775553.2210	9005988.6308
G	G-H	26.05	185°31'53"	775572.3002	9005971.8007
H	H-I	15.48	182°18'55"	775593.4331	9005956.5427
I	I-J	25.01	176°14'53"	775616.4232	9005948.1272
J	J-K	21.13	183°12'47"	775626.9853	9005933.8951
K	K-L	15.00	182°27'1"	775645.0085	9005922.8610
L	L-M	5.30	193°58'59"	775668.1209	9005915.5650
M	M-N	23.29	189°23'14"	775683.2366	9005914.2102
N	N-O	27.56	184°34'10"	775684.2291	9005904.1275
O	O-P	17.89	184°40'44"	775709.3462	9005894.2108
P	P-Q	34.61	185°95'1"	775727.1112	9005889.1573
Q	Q-R	4.72	185°27'1"	775761.0608	9005882.4090
R	R-S	27.89	188°7'34"	775765.0955	9005882.7554
S	S-T	3.19	164°18'48"	775776.4141	9005879.0344
T	T-U	36.45	189°11'25"	775796.3420	9005877.7601
U	U-V	3.20	209°12'26"	775822.8907	9005875.0721
V	V-W	11.01	147°52'21"	775835.5940	9005876.4123
W	W-X	18.59	185°32'12"	775846.5188	9005875.0130
X	X-Y	9.37	82°20'49"	775865.0985	9005874.4413
Y	Y-Z	29.87	90°22'0"	775863.5950	9005865.1937
Z	Z-A1	15.95	184°54'43"	775834.2955	9005870.0259
A1	A1-B1	26.01	176°57'43"	775818.3914	9005871.2667
B1	B1-C1	29.36	179°42'34"	775792.4971	9005873.7600
C1	C1-D1	30.17	174°28'46"	775763.2650	9005876.7244
D1	D1-E1	19.56	177°12'1"	775753.6763	9005882.6426
E1	E1-F1	28.87	174°32'33"	775744.7251	9005887.4691
F1	F1-G1	24.22	175°21'42"	775687.5571	9005897.2272
G1	G1-H1	10.81	172°59"	775605.4989	9005907.2188
H1	H1-I1	15.23	189°18'27"	775636.3631	9005912.9949
I1	I1-J1	8.24	183°45'30"	775642.3405	9005918.9445
J1	J1-K1	31.10	189°19'15"	775635.9561	9005924.1576
K1	K1-L1	14.83	181°50'22"	775608.9980	9005930.6660
L1	L1-M1	11.63	175°53'9"	775586.0988	9005946.5509
M1	M1-N1	10.41	175°13'43"	775588.2464	9005952.7463
N1	N1-O1	7.63	174°16'8"	775577.9942	9005959.0079
O1	O1-P1	24.80	180°45'7"	775572.3324	9005964.1961
P1	P1-Q1	21.50	178°34'37"	775554.1305	9005981.0354
Q1	Q1-R1	17.39	178°12'1"	775538.7192	9005996.0203
R1	R1-A	92.54	180°21'56"	775526.6356	9006008.5315
TOTAL		946.43	7599°59'59"		



PLANO PERIMETRICO  
ESCALA: 1/2,000

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 089266F715

**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**POLIGONO N° 2**  
**2499818-LAC/A3-PE/TI-35**  
**SUBPROYECTO A3**

**I. PLANO**

Código : **2499818-LAC/A3-PE/TI-35**

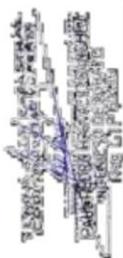
**II. UBICACIÓN**

Dirección : Margen Izquierdo del Rio Lacramarca  
 Sector : Chachapoyas  
 Distrito : Chimbote  
 Provincia : Santa  
 Dpto. : Ancash  
 Lado : Izquierdo

**III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

**Por el Norte:**

Colinda con Propiedad del Proyecto Especial Chincas (P.E. N° 07023351), Trocha carrozable y el Rio Lacramarca, con una línea quebrada de 23 tramos: tramo A-B de 25.76 m, tramo B-C de 19.91 m, tramo C-D de 33.76 m, tramo D-E de 21.03 m, tramo E-F de 25.03 m, tramo F-G de 25.46 m, tramo G-H de 26.05 m, tramo H-I de 15.48 m, tramo I-J de 25.01 m, tramo J-K de 21.13 m, tramo K-L de 15 m, tramo L-M de 5.3 m, tramo M-N de 23.29 m, tramo N-O de 27.56 m, tramo O-P de 17.89 m, tramo P-Q de 34.61 m, tramo Q-R de 4.72 m, tramo R-S de 27.89 m, tramo S-T de 3.19 m, tramo T-U de 36.45 m, tramo U-V de 3.2 m, tramo V-W de 11.01 m, tramo W-X de 18.59 m.



VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	25.76	4°5'37"	775461.9423	9006074.7028
B	B-C	19.91	177°34'10"	775481.2163	9006057.6185
C	C-D	33.76	179°56'57"	775495.5434	9006043.7907
D	D-E	21.03	179°25'48"	775519.8139	9006020.3245
E	E-F	25.03	182°2'50"	775534.7870	9006005.5566
F	F-G	25.46	181°10'16"	775553.2210	9005988.6308
G	G-H	26.05	185°31'53"	775572.3202	9005971.8007
H	H-I	15.48	182°55'5"	775593.4331	9005956.5427
I	I-J	25.01	178°14'53"	775606.4232	9005948.1272
J	J-K	21.13	183°12'47"	775626.9853	9005933.8951
K	K-L	15.00	182°27'1"	775645.0085	9005922.8610
L	L-M	5.30	193°58'59"	775658.1209	9005915.5850
M	M-N	23.29	169°23'14"	775663.2366	9005914.2102
N	N-O	27.56	184°34'10"	775684.2291	9005904.1275
O	O-P	17.89	184°40'44"	775709.9482	9005894.2108



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
 "Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

P	P-Q	34.61	185°9'51"	775727.1112	9005889.1573
Q	Q-R	4.72	195°27'1"	775761.0608	9005882.4090
R	R-S	27.89	168°7'34"	775765.7695	9005882.7554
S	S-T	3.19	164°8'48"	775793.4141	9005879.0344
T	T-U	36.45	199°17'25"	775796.3420	9005877.7601
U	U-V	3.20	209°0'28"	775832.6907	9005875.0721
V	V-W	11.01	147°55'21"	775835.5940	9005876.4123
W	W-X	18.59	185°32'12"	775846.5188	9005875.0130

**Por el Este:**

Colinda con Propiedad del Proyecto Especial Chincas (P.E. N° 07023351) y canal de regadío, con una línea recta de 01 tramo: tramo X-Y de 9.37 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
X	X-Y	9.37	82°20'49"	775865.0985	9005874.4413

**Por el Sur:**

Colinda con Propiedad del Proyecto Especial Chincas (P.E. N° 07023351) y U.C. 118870 (P.E. 11042200), con una línea quebrada de 20 tramos: tramo Y-Z de 29.67 m, tramo Z-A1 de 15.95 m, tramo A1-B1 de 26.01 m, tramo B1-C1 de 29.38 m, tramo C1-D1 de 30.17 m, tramo D1-E1 de 19.56 m, tramo E1-F1 de 28.87 m, tramo F1-G1 de 24.22 m, tramo G1-H1 de 10.81 m, tramo H1-I1 de 15.23 m, tramo I1-J1 de 8.24 m, tramo J1-K1 de 31.1 m, tramo K1-L1 de 14.63 m, tramo L1-M1 de 11.63 m, tramo M1-N1 de 10.41 m, tramo N1-O1 de 7.63 m, tramo O1-P1 de 24.8 m, tramo P1-Q1 de 21.5 m, tramo Q1-R1 de 17.39 m, tramo R1-A de 92.54 m.



VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
Y	Y-Z	29.67	90°2'29"	775863.5650	9005865.1937
Z	Z-A1	15.95	184°54'43"	775834.2935	9005870.0259
A1	A1-B1	26.01	178°57'43"	775818.3914	9005871.2667
B1	B1-C1	29.38	179°42'34"	775792.4971	9005873.7600
C1	C1-D1	30.17	174°28'46"	775763.2650	9005876.7244
D1	D1-E1	19.56	177°1'21"	775733.6763	9005882.6426
E1	E1-F1	28.87	174°32'33"	775714.7251	9005887.4691
F1	F1-G1	24.22	175°21'42"	775687.5571	9005897.2212
G1	G1-H1	10.81	172°5'9"	775665.4989	9005907.2198
H1	H1-I1	15.23	189°18'27"	775656.3631	9005912.9949
I1	I1-J1	8.24	163°45'30"	775642.3405	9005918.9445
J1	J1-K1	31.10	189°19'15"	775635.9561	9005924.1576
K1	K1-L1	14.63	181°50'22"	775608.9989	9005939.6660
L1	L1-M1	11.63	175°53'9"	775596.0898	9005946.5509
M1	M1-N1	10.41	175°13'43"	775586.2464	9005952.7463
N1	N1-O1	7.63	174°6'8"	775577.9242	9005959.0079

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rimac III, Cercado de Lima.  
 Central Telefónica: (511) 500 8833  
[www.rcc.gob.pe](http://www.rcc.gob.pe)





O1	O1-P1	24.80	180°4'57"	775572.3324	9005964.1961
P1	P1-Q1	21.50	178°34'37"	775554.1305	9005981.0354
Q1	Q1-R1	17.39	178°12'1"	775538.7192	9005996.0203
R1	R1-A	92.54	180°20'56"	775526.6355	9006008.5315

**Por el Oeste:**

Intersección entre el lado Norte y Sur, en el vértice "A".

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	-	-	4°5'37"	775461.9423	9006074.7028

Área : 2,194.80 m<sup>2</sup> (0.2195 ha)

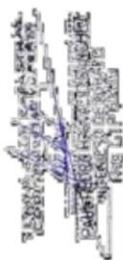
Perímetro : 946.43 m.

**IV. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

DATOS TECNICOS WGS-84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	25.76	4°5'37"	775461.9423	9006074.7028
B	B-C	19.91	177°34'10"	775481.2163	9006057.6185
C	C-D	33.76	179°56'57"	775495.5434	9006043.7907
D	D-E	21.03	179°25'48"	775519.8139	9006020.3245
E	E-F	25.03	182°2'50"	775534.7870	9006005.5566
F	F-G	25.46	181°10'16"	775553.2210	9005988.6308
G	G-H	26.05	185°31'53"	775572.3202	9005971.8007
H	H-I	15.48	182°55'5"	775593.4331	9005956.5427
I	I-J	25.01	178°14'53"	775606.4232	9005948.1272
J	J-K	21.13	183°12'47"	775626.9853	9005933.8951
K	K-L	15.00	182°27'1"	775645.0085	9005922.8610
L	L-M	5.30	193°58'59"	775658.1209	9005915.5850
M	M-N	23.29	169°23'14"	775663.2366	9005914.2102
N	N-O	27.56	184°34'10"	775684.2291	9005904.1275
O	O-P	17.89	184°40'44"	775709.9482	9005894.2108
P	P-Q	34.61	185°9'51"	775727.1112	9005889.1573
Q	Q-R	4.72	195°27'1"	775761.0608	9005882.4090
R	R-S	27.89	168°7'34"	775765.7695	9005882.7554
S	S-T	3.19	164°8'48"	775793.4141	9005879.0344
T	T-U	36.45	199°17'25"	775796.3420	9005877.7601
U	U-V	3.20	209°0'28"	775832.6907	9005875.0721
V	V-W	11.01	147°55'21"	775835.5940	9005876.4123
W	W-X	18.59	185°32'12"	775846.5188	9005875.0130
X	X-Y	9.37	82°20'49"	775865.0985	9005874.4413
Y	Y-Z	29.67	90°2'29"	775863.5650	9005865.1937
Z	Z-A1	15.95	184°54'43"	775834.2935	9005870.0259



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
 "Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



DATOS TECNICOS WGS-84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A1	A1-B1	26.01	178°57'43"	775818.3914	9005871.2667
B1	B1-C1	29.38	179°42'34"	775792.4971	9005873.7600
C1	C1-D1	30.17	174°28'46"	775763.2650	9005876.7244
D1	D1-E1	19.56	177°1'21"	775733.6763	9005882.6426
E1	E1-F1	28.87	174°32'33"	775714.7251	9005887.4691
F1	F1-G1	24.22	175°21'42"	775687.5571	9005897.2212
G1	G1-H1	10.81	172°5'9"	775665.4989	9005907.2198
H1	H1-I1	15.23	189°18'27"	775656.3631	9005912.9949
I1	I1-J1	8.24	163°45'30"	775642.3405	9005918.9445
J1	J1-K1	31.10	189°19'15"	775635.9561	9005924.1576
K1	K1-L1	14.63	181°50'22"	775608.9989	9005939.6660
L1	L1-M1	11.63	175°53'9"	775596.0898	9005946.5509
M1	M1-N1	10.41	175°13'43"	775586.2464	9005952.7463
N1	N1-O1	7.63	174°6'8"	775577.9242	9005959.0079
O1	O1-P1	24.80	180°4'57"	775572.3324	9005964.1961
P1	P1-Q1	21.50	178°34'37"	775554.1305	9005981.0354
Q1	Q1-R1	17.39	178°12'1"	775538.7192	9005996.0203
R1	R1-A	92.54	180°20'56"	775526.6355	9006008.5315
TOTAL		946.43	7559°59'58"		

**V. CUADRO RESUMEN DE ÁREAS**

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS			
DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL (ha)	ÁREA AFECTADA (ha) POLIGONO N° 2 2499818-LAC/A3-PE/TI-35	ÁREA REMANENTE (ha)
ÁREA P.E. N° 07023351	41,689.1083	2,194.80 m <sup>2</sup> (0.2195 ha)	41,689.8889

**VI. PLANO REMANENTE**

Por no contar con elementos técnicos de coordenadas, ángulos internos que grafiquen el perímetro del área inscrita en la Partida Electrónica N° 07023351 y según plano del Título Archivado N°1405 de fecha 02.05.90, no es posible determinar el Plano Remanente correspondiente al área materia de transferencia e independización.

En tal sentido, al amparo de la cuarta disposición complementaria y final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios (SUNARP) señala, que **tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste.**

JULIO DEL 2023.



  
 Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez  
 Especialista II en Coordinación  
 Dirección de Soluciones Integrales – ARCC

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rimac III, Cercado de Lima.  
 Central Telefónica: (511) 500 8833  
 www.rcc.gob.pe

